



OPIMUS GROUP

AZ ÉRTÉK HAGYOMÁNYA

OPIMUS GROUP

Nyilvánosan Működő Részvénytársaság

Féléves jelentés

2015. I. félév

(IFRS, KONSZOLIDÁLT)

2015.08.19.

KONSZOLIDÁLT ADATOK ÉS RÉSZVÉNYESI INFORMÁCIÓK

ezer Ft

Eredményadatok (időszak)	2014 Q2	2015 Q1	2015 Q2	változás Q2/Q1	változás év/év	2014 Q1-Q2	2015 Q1-Q2	változás év/év
Nettó árbevétel	2 372 821	2 678 794	2 059 604	-23%	-13%	5 244 799	4 738 398	-10%
Egyéb bevételek	148 398	387 049	140 503	-64%	-5%	453 755	527 552	16%
Működési költségek	4 033 179	3 568 854	3 427 612	-4%	-15%	7 599 697	6 996 466	-8%
Üzemi (üzleti) eredmény (EBIT)	-636 919	-43 887	-550 977	1155%	-13%	-433 602	-594 864	37%
EBITDA	-242 081	223 140	-344 822	-	42%	155 761	-121 682	-
Pénzügyi műveletek eredménye	-99 369	-88 722	-51 656	-42%	-48%	-172 480	-140 378	-19%
Adózás előtti eredmény	-736 288	-132 609	-602 633	354%	-18%	-606 082	-735 242	21%
Adózott eredmény	-753 200	-189 227	-580 147	207%	-23%	-658 787	-769 374	17%

* részletes konszolidált mérleg és eredménykimutatás az 1. sz. mellékletben található

ezer Ft

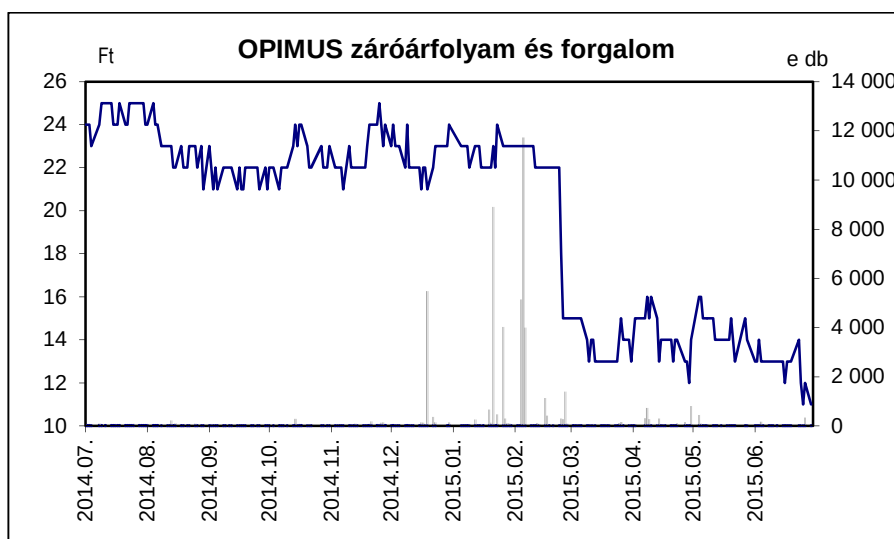
Mérlegadatok (záro állomány)	2014 Q2	2015 Q1	2015 Q2	változás Q2/Q1	változás év/év	2014 Q1-Q4
Mérlegfőösszeg	22 490 375	21 905 451	21 560 570	-2%	-4%	22 848 298
Tárgyi eszközök, Bef.ingatlanok	11 573 934	11 478 577	11 537 596	1%	0%	11 711 161
Befektetett pénzügyi eszközök	432 835	744 532	730 071	-2%	69%	797 728
Készletek, Biológiai eszközök	5 856 023	5 034 684	5 516 966	10%	-6%	4 612 080
Követelések	2 195 087	1 972 391	1 645 919	-17%	-25%	2 941 559
Pénzeszközök	887 685	1 544 293	1 134 887	-27%	28%	1 609 298
Saját tőke	10 625 351	11 254 052	10 547 542	-6%	-1%	11 311 531
Hosszú lejáratú kölcsönök	4 735 900	4 337 989	4 444 101	2%	-6%	4 411 668
Rövid lejáratú kölcsönök	7 129 124	6 313 410	6 568 927	4%	-8%	7 125 099
Szállítói tartozások	1 081 326	1 292 621	1 441 346	12%	33%	1 831 417

ezer Ft

Gazdálkodási mutatók	2014 Q2	2015 Q1	2015 Q2	változás Q2/Q1	változás év/év	2014 Q1-Q2	2015 Q1-Q2	változás év/év
Üzemi eredmény ráta	-0,27	-0,02	-0,27	1533%	0%	-0,08	-0,13	52%
EBITDA ráta	-0,10	0,08	-0,17	-	64%	0,03	-0,03	-
Nettó haszonkulcs	-0,32	-0,07	-0,28	299%	-11%	-0,13	-0,16	-29%
Idegen forrás/mérleg főösszeg	0,53	0,49	0,51	5%	-3%	0,53	0,51	-3%

Részvény információk	2014 Q2	2015 Q1	2015 Q2	változás Q2/Q1	változás év/év	2014 Q1-Q4
Záróár (Ft)	24	13	11	-15%	-54%	24
Részvénytárs (db)	315 910 361	315 910 361	315 910 361	0%	0%	315 910 361
Piaci kapitalizáció (Mrd Ft)	7,6	4,1	3,5	-15%	-54%	7,6
EPS (nettó eredmény/részvény db)	-2,4	-0,6	-1,8	207%	-23%	0,4
BVPS (saját tőke/részvény db)	33,6	35,6	33,4	-6%	-1%	35,8

*Tőzsdére bevezetett darabszám



ÖSSZEFOGLALÁS

Az OPIMUS GROUP Nyrt. (a továbbiakban: OPIMUS, Társaság, Holding) 2015. I. félévéről szóló Féléves jelentését a csoporttagok 2015. június 30-ra vonatkozó, egyedi és konszolidált pénzügyi kimutatásai alapján állítottuk össze az Európai Unió által elfogadott Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok (IFRS) szerint.

Gazdálkodási környezet, piaci helyzet

Általános gazdasági környezet

A GKI Gazdaságkutató Zrt. előrejelzése szerint a magyar gazdaság az I. negyedévi 3,5%-os bővülés után lassulni látszik, 2,7% körüli ütem valószínű, melynek legfőbb fő oka a beruházások stagnálása. A fogyasztás viszont növekedni látszik, az idei I. félévi 0,4%-os árcsökkenést a II. félévben 0,5% körüli emelkedés követheti. Magyarország külső megítélése is javul, hitelbesorolása a bővli kategóriából azonban csak 2016-ra várható.

2015. április-május folyamán a legtöbb ágazat dinamikája csökkent az I. negyedévhez képest. Mind az ipart és az építőipart, mind a kereskedelmet a lassulás jellemzi. Az iparban és az építőiparban az előző hónaphoz viszonyított termelési volumen is csökkent ugyanezen időszakban.

Részben a devizahitesek tehercsökkenése következtében 0,9 százalékponttal bővült a fogyasztás, s a harmadik éve emelkedő reáljövedelem is bátorítónak hat a lakosságra. A beruházások viszont az EU-támogatások tavalyi csúcsa után idén már csak stagnálnak. Az alkalmazottak száma 2015 első öt hónapjában 2,7%-kal volt több az egy évvel korábinál. Kedvező a vállalkozásoknál dolgozó alkalmazottak létszám-növekedése, azonban figyelmeztető, hogy az első negyedév 3,6%-os dinamikáját április-májusban már csak 2,5%-os bővülés követte.

A magyar monetáris politika 2012 nyarától szinte folyamatosan csökkenti a jegybanki alapkamatot, a jelenlegi 1,35%-ot azonban tartósan gondolják. A forint árfolyama - jelentős ingadozások mellett - trendszerűen gyengül, a második félévben az I. félévi 307,4 forintos euró után 310-315 forintos árfolyam várható. Ebben szerepe lehet annak is, hogy az MNB várhatóan minél később akarja megkezdeni az amerikai Fed már idén (talán szeptemberben) várható kamatemelését kényszerűen követő kamatemelési ciklusát.

Költségvetési szempontból az adóbevételek kedvező alakulása következtében jól indult 2015. év, a kormányzat valószínűleg képes lesz az előirányzott 2,4%-os államháztartási hiány elérésére, s a GDP-arányos államadósság mintegy 0,5 százalékpontos csökkentésére.

Irodapiac

A budapesti irodapiacon 2014-ben tapasztalt fellendülés 2015-ben is tovább folytatódik. Kicsit megtorpant ugyan a lendület, de tovább csökkent az üresedési ráta, ugyan a kereslet az előző negyedévhez képest alacsonyabb volt. Pozitív hír viszont, hogy a keresleten belül a legnagyobb arányt az új bérbeadások tették ki. A bérlők a mai napig hajlandóak jelentős kompromisszumot kötni az alacsony bérleti díj érdekében, hiszen Európa egyik legolcsóbb irodapiaca vagyunk, a bérlők több tucat ajánlat közül válogathatnak. Szakértők szerint szükséges még 2-3 erős év, a 2014-eshez hasonló felszívással, hogy a bérleti piac kiegyensúlyozottá váljon. Ezzel párhuzamosan kell, hogy a bankok ismét kedvet kapjanak a projektfinanszírozáshoz, és hogy Budapest ismét felkerüljön a nemzetközi ingatlanbefektetési térképre.

Építőipar

Az építőipar tevékenységét nagyban befolyásolják az ingatlanpiac kilátásai. Ez utóbbiban regionálisan komoly eltérések tapasztalhatók, azonban egyértelműen látható, hogy legfőképp a fővárosban erősödött jelentősen, a családi támogatásoknak köszönhetően pedig további fokozódás várható. Ez a növekedés azonban még mindig kevés ahhoz, hogy a kisebb építőipari vállalkozások kilábaljanak az évek óta tartó pangásból. A tavalyi, biztató fellendülés után idén visszaesni látszik az új megrendelések

állománya is. Az EU-s forrásból támogatott nagyberuházások nem hozták meg a fellendülést a kisebb cégeknek.

Tisztulni látszik az ágazat is: tavaly óta egyharmadával, az előző negyedévhez képest pedig 11%-kal emelkedett az egy negyedéven belül megszűnő építőipari cégek száma. Ennyi vállalkozást még soha nem kellett leírnia az ágazatnak.

Mezőgazdaság

A mezőgazdaság termelői árai a tejár kivételével az első félévben stagnáltak, a tej ára viszont lényegesen csökkent.

A jelentés készítésekor a búzát az országban már 85-90 százalékban learatták. Az előzetes becslés alapján 4,5-4,7 millió tonna körüli lehet a termés, az sem kizárt, hogy a magtárakba kerülő búza összmenyisége megközelíti az 5 millió tonnát. A búza minősége jobb, mint a múlt évi, mintegy 70%-a étkezési minőségű. Tonnánkénti átlagára 42–45 ezer forint, ugyanakkor már tapasztalható az elmozdulás felfelé. A jó minőségű búzáért már 50 ezer forintot közelíti az ajánlati ár. A GOSZ elnökének nyilatkozata szerint az országban évente felhasználásra kerülő - mintegy 1,2 millió tonna – kenyérgabona-mennyiség az idén is a malmok rendelkezésére áll.

Az étkezési tyúktojás eladási ára várhatóan emelkedni fog, részben a termelő kapacitás csökkenése miatt, részben pedig az okból, hogy néhány termelő nem tud megfelelni az EU állatjóléti előírásának, így felhagy a termeléssel.

Nehézipar

A Wamsler-csoport a termelő iparágak egyikében, a tartós fogyasztási cikkeket gyártó és értékesítő iparágban, azon belül is a kályha-, tűzhely- és kandallógyártásban tevékenykedik. Az iparágban - hosszabb idősort áttekintve - az összesített kereslet jellemzően követi a GDP alakulását. Ettől a trendtől eltérően a 2014 és a jelenlegi 2015-ös év első fele is eltér, jellemzően az európai piacon jellemzően az elmúlt időszakok időjárási viszonyainak átlaghőmérsékletében megfigyelhető növekedéséből, az olajár csökkenéséből, valamint a kereskedőknél felhalmozódott magas raktárkészletekből adódóan a szokásostól elmarad az iparágunk termékei iránti összkereslet.

Szálloda, turizmus

Az Osztrák Gazdaságkutató Intézet (WIFO) gyorsjelentése szerint az osztrák gazdaság 0,3%-os növekedést mutatott 2015 II. negyedévében az I. negyedévhez képest, így az év első felében hozzávetőlegesen 0,5%-kal növekedett a bruttó hazai termék értéke. Az enyhe növekedés a fogyasztói kereslet növekedéséből adódott.

2016. januártól személyi jövedelemadó könnyítések kerülnek bevezetésre Ausztriában, amely támogathatja a fogyasztói kereslet további növekedését. A gazdasági előrejelzések évi átlagos 1,25%-os növekedést prognosztizálnak a 2015-2019 időszakra.

Az első félévben átlagosan 1%-os árnnövekedés volt tapasztalható Ausztriában, a munkanélküliségi ráta június végére 6%-ra növekedett (EU definíció szerinti), ezzel európai összehasonlításba a 6. legalacsonyabb munkanélküliséggel rendelkezik Ausztria. Az Osztrák Gazdasági Kamara (WKO) szakemberei a bérekkel összefüggő mellékköltségek csökkentését és a rugalmasabb munkamodellek bevezetését szorgalmazzák a munkanélküliség leszorítására. Ezzel szemben a vendéglátó- és szállodaiparban munkaerőhiány jellemző Ausztriában.

2015. év első félévében Ausztriában 67,8 millió vendégéjszakát regisztráltak a kereskedelmi szálláshelyeken, ez 2,3%-os növekedést mutat az előző év hasonló időszakához képest. Ebből Stájerország 5,6 millióval részesült 2,4%-os növekedés mellett. A 15 legfontosabb küldő ország között csak az Oroszországból érkezett turisták által eltöltött vendégéjszakák száma esett vissza jelentősen (-445.600), de ezt bőven ellensúlyozta a német turisták számszaki növekedése (+996.700).

Gazdálkodási események, kilátások

A 2015. év elejétől az alábbi események történtek a cégcsoport életében a jelentés elkészítéséig:

- A Társaság 2015. április 30-án megtartotta az éves rendes megismételt Közgyűlését.
- Az SZ és K 2005. Kft. törzstőkéjének 30.000.000,- Ft-ra való leszállításáról döntött a társaság, a cégbejegyzésre 2015. július 23-án került sor.
- A Csabatáj Zrt. idén, mind a borsó-, mind a búzatermesztésben kiemelkedő minőségű és mennyiségű termésátlagokat produkált a nyári extrém időjárás ellenére. Ezen időjárás azonban már nem kedvez a kukorica termesztésnek, mely a hazai átlag szerint, a tavalyi adatokhoz képest elmaradást hoz.
- A Hidasháti Zrt.-nél az uniós tejkvóták eltörlése következtében kialakult tejárcsökkenés nagyban befolyásolta a bevételi mutatókat, amelyet azonban a növénytermesztésből származó bevételek részben kompenzálnak.
- Egyértelműen pozitív hatása van a szálloda bevételi mutatóira a kreischbergi sportkomplexum folyamatos fejlesztése, mely várhatóan tovább stimulálhatja a környék idegenforgalmát. Sikeresnek bizonyult az elmúlt két év marketing tevékenysége is, mely első sorban arra irányult, hogy a szálloda a tavaszi időszakra megtalálja vendégkörét és az optimális üzemelési koncepciót.
- A Révay Irodaház továbbra is kiugróan magas, a piaci átlagon felüli kihasználtsággal működik negyedévről negyedévre, amely a bevételei mutatókban is tükröződik, biztosítva ezzel az anyavállalattal szembeni kötelezettségének folyamatos teljesítését.
- Az építőipari leányvállalatunknak jelenleg 6 db folyamatban lévő kivitelezési munkája van, mellyel a jelenleg stagnáló piacon is jelentős bevételt produkált vállalatcsoporti szinten is.
- A beszámolási időszakban a februárban kezdődő pénzpiaci botrányok jelentős hatással voltak a hazai gazdasági és pénzügyi életre és a részvények árfolyamát is kedvezőtlenül érintették. Az Opimus részvény árfolyama az idei első félévben igen széles sávban, 24-11 forint között mozgott.
- Ezen pénzpiaci botrányok következtében a hitelbiztosítók és a szállítókat nagyfokú bizalmatlanság jellemezte a piacon, mely leányvállalataink közül a Wamlser SE piaci megítélését érintette negatívan. A Holding számára a következő időszak legfőbb feladata a hosszútávú finanszírozási háttér megteremtése a nehézipari leányvállalatunk számára.
- A botrányban érintett egyik számlavezető, a Buda-Cash Brókerház Zrt. "f.a." 2015 július 2-i tájékoztatása alapján az itt elhelyezett OPIMUS részvények esetében nem jelentkezett hiány.

Pénzügyi teljesítmény

A vállalatcsoport 2015. I. félévben 4.738 M Ft nettó árbevételt ért el, mely 10%-kal maradt el a tavalyi év ugyanezen időszakban produkált bevételtől.

A nehézipari szegmens az idei I. félévben 54%-os részesedést mutat, míg a mezőgazdaság részesedése 23%. 13%-ra nőtt a befolyása az építőipari leányvállalatunknak is, a szálloda továbbra is 9%-kal járul hozzá a mutatóhoz.

Az összes működési bevétel részeként az egyéb bevételek továbbra is jellemzően a mezőgazdasági szektorban jelentkeznek (92%), mellyel a szegmens a vállalatcsoporton belül 31%-ra növelte a befolyását, a Wamsler-csoportnak pedig 50% a részesedése.

A félévi aktivált saját teljesítmények értékének csökkenése negatívan befolyásolta az összes működési bevételt, mely az idei első félévben 11%-kal maradt el a tavalyihoz képest.

A teljes csoport működési költségei 8%-kal csökkentek, legnagyobb arányát továbbra is az anyag jellegű ráfordítások adják, amely 5%-os csökkenést mutat a bázisévhez képest, mely első sorban a Wamsler-csoport termelés visszafogásával magyarázható.

A mezőgazdasági szegmens a működési költségek 29%-át birtokolja. Az építőipari leányvállalatunk a működési költségek 9%-át, a szálloda pedig az 5%-át tudhatja magáénak.

A fent elemzett működési bevétel mérséklődését valamint a működési költségek kisebb arányú csökkenése következtében a 2015. I. félév üzleti eredménye -594,8 M Ft lett, szemben a tavalyi -433,6 M Ft veszteséggel.

Ez a visszaesés az EBITDA mutatóban is tükröződik, mely a beszámolási időszakban -121,7 M Ft lett, mely első sorban a Wamsler-csoport első féléves kedvezőtlen eredményének a következménye.

A szezonális hatásokat is figyelembe véve a fentiek együttes hatásaként 2015. első félévében a Holding -769,3 M Ft adózott eredményt ért el csoport szinten, szemben a tavalyi -658,8 M Ft-tal.

A leányvállalatok eredményeinek eloszlására igen nagy hatással van a szezonális hatás, amely leginkább a két legnagyobb szegmensünkre - a nehézipari és a mezőgazdasági – jellemző, így a teljes csoport eredményére is az egyenetlen eloszlás lett a jellemző.

AZ EGYES CSOPORTTAGOK GAZDÁLKODÁSA

Wamler SE



A Wamler-csoport esetében a gazdálkodási kilátásokat rövidtávon a háztartások kereslete, míg hosszabb távon az egyre erősödő minőségi és árverseny befolyásolhatja. Ez utóbbira a termékportfóliónk változtatásával, termékfejlesztéssel, a piaci igények változására való gyors reagálással, a költségek optimalizálásával, valamint a hatékonyság javításával tudunk felkészülni.

A Wamler SE gazdálkodási feltételei e piaci negatív hatások mellett jelentősen romlottak a 2015. év elején történt pénzügyi botrányok következtében. Romlott társaságunk kockázati megítélése, melyből adódóan szállítói megállapodásainkban folyamatos negatív hatásokat indukált a hitelbiztosítók növekvő kockázati megítélése. Banki hitelek hosszabbítása nem történt meg a tervezettek szerint (csak negyedéves technikai hosszabbítás). Ebből adódóan a tervezettől eltérően visszafogottabb termelési programot valósított meg a társaság, kiemelten előtérbe helyezve a hitelezői érdekeket, ehhez kapcsolódóan likviditásának körülmények közötti fenntartásával a tulajdonosi érdekeket is.

Wamler-csoport (Wamler SE, Wamler HKT GmbH és Wamler Bioenergy GmbH)

ezer Ft

Kiemelt pénzügyi adatok	2014 Q2	2015 Q1	2015 Q2	változás Q2/Q1	változás év/év	2014 Q1-Q2	2015 Q1-Q2	változás év/év
Nettó árbevétel	1 322 406	1 433 093	1 169 284	-18%	-12%	2 978 489	2 602 378	-13%
Működési költségek	1 718 347	1 691 322	1 573 453	-7%	-8%	3 442 348	3 264 775	-5%
Üzemi (üzleti) eredmény	-395 941	-258 229	-404 169	57%	2%	-463 859	-662 397	43%
EBITDA	-290 901	-141 629	-309 392	118%	6%	-250 899	-451 020	80%
EBITDA ráta	-0,22	-0,1	-0,27	168%	20%	-0,08	-0,17	106%
Pénzügyi eredmény	-68 078	-21 314	-22 127	4%	-67%	-125 857	-43 441	-65%
Adózás előtti eredmény	-464 019	-279 607	-426 296	52%	-8%	-589 751	-705 903	20%
Adózott eredmény	-464 442	-280 505	-426 974	52%	-8%	-590 371	-707 478	20%
Mérlegfőösszeg	8 065 892	8 184 006	7 579 587	-7%	-6%	8 065 892	7 579 587	-6%
Saját tőke	3 081 361	3 462 809	2 887 473	-17%	-6%	3 081 361	2 887 473	-6%
Kötelezettségek	4 494 679	4 210 313	4 167 875	-1%	-7%	4 494 679	4 167 875	-7%
Idegen forrás/Mérleg főösszeg	0,56	0,51	0,55	7%	-1%	0,56	0,55	-1%

Gazdálkodási tényezők	2014 Q2	2015 Q1	2015 Q2	változás Q2/Q1	változás év/év	2014 Q1-Q2	2015 Q1-Q2	változás év/év
Összes termelt db	26 259	20 098	15 699	-22%	-40%	56 525	35 797	-37%
Összes értékesített db	12 569	10 899	9 857	-10%	-22%	27 529	20 756	-25%
- ebből export ért.	11 543	10 222	8 882	-13%	-23%	25 627	19 104	-26%
- ebből belföldi ért.	1 026	677	975	44%	-5%	1 902	1 652	-13%
Átl. áll. létszám fő	755	748	716	-4%	-5%	762	732	-4%
Záró létszám	774	751	717	-5%	-7%	774	717	-7%

(Megjegyzés: A beszámolóban közölt gazdasági adatok a három társaság konszolidált adatai, az előzetes tény könyvelési adatokon alapulnak, a konszolidációt a magyar szabályozás szerint készítettük, az adatok nem auditáltak.)

Aktuális negyedév gazdálkodása

A jelentéseinkben már többször kiemeltük, hogy a Wamler SE termékeinek piaca éven belül igen szezonális; ezért üzleti szempontból az egymást követő negyedévek összevetése érdemi információkat nem hordoz. A társaság működéséről jellemző információkat az egymást követő évek azonos időszakainak egybevetése, összehasonlítása, elemzése hordozhat.

A bevezetőben jelzett gazdálkodási keretek meghatározó hatása mellett más tényezők is jellemzik az időszakot, így 2015 Q2-ben mind az értékesítés, mind a – kereslethez szezonban igazodó módon folyó

– termelés alacsonyabb a bázisidőszaki (2014 Q2-beli) volumenhez képest; az értékesített mennyiség 2.712 db-bal, a termelt mennyiség pedig 10.560 db-bal alacsonyabb.

Az előző év azonos időszakához (2014 Q2) viszonyítva 2015 Q2-ben a nettó árbevétel 153 M Ft-tal kisebb volt.

2014 Q2-höz képest 2015 Q2-ben a működési költségeink az árbevétel-csökkenésünktől elmaradó mértékben, 145 M Ft-tal csökkentek.

A költségnemek változásai követték a forgalomváltozást, melyet eltérít kismértékben a kisebb termelésből adódó aktivált saját teljesítmény 2015 Q2 időszaki jelentősen kisebb értéke.

Mindezek együttes hatásaként az üzemi eredmény 8,2 M Ft-tal alacsonyabb a bázis negyedévnél (2014 Q2).

ezer Ft

Eszközök	2014 Q2	2015 Q1	2015 Q2	változás Q2/Q1	változás év / év
Befektetett eszközök	2 645 940	2 521 028	2 348 511	-7%	-11%
Forgóeszközök	5 419 940	5 663 079	5 230 887	-8%	-4%
Aktív időbeli elhatárolások	12	-101	189	-	1475%

Befektetett eszközeink az időszakban folyó beruházások alacsonyabb aktiválásai, az elvégzett K+F önellenőrzés, valamint az elszámolt értékcsökkenésből adódóan alacsonyabb, értékük 297 M Ft-tal marad alul a bázis értékekhez viszonyítva. A 2014 Q2-hez képest viszont a forgóeszközök csökkentek 189 M Ft-tal, azon belül csökkentek a készletek és a követelések a pénzeszközök növekedése mellett.

ezer Ft

Források	2014 Q2	2015 Q1	2015 Q2	változás Q2/Q1	változás év / év
Saját tőke	3 081 361	3 462 809	2 887 473	-17%	-6%
Céltartalék	376 093	418 826	423 181	1%	13%
Kötelezettségek	4 494 679	4 210 313	4 167 875	-1%	-7%

A saját tőke az alacsonyabb mérleg szerinti eredmény miatt csökkenést mutat.

A Kötelezettségek a negyedévben kis mértékben csökkentek a hitelek növekedésének és a szállítói kötelezettségek csökkenésének együttes hatásaként.

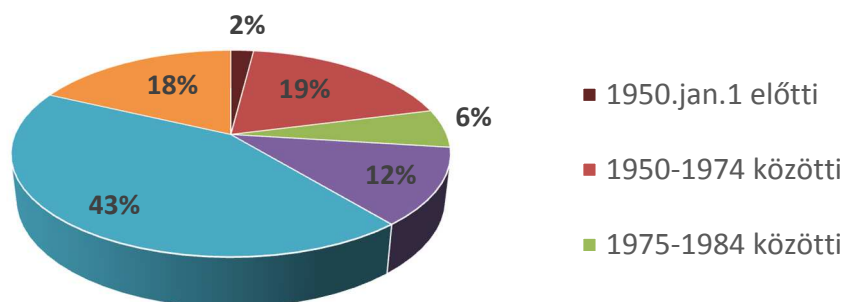
Év elejétől kezdődő időszak gazdálkodása

A Wamsler-csoport 2015. I. féléves gazdálkodásának számait áttekintve, összefoglalóan megállapítható, hogy a háztartási jövedelmek oldaláról stagnáló keresletet ebben a félévben is ismételte az ún. 'időjárás-hatás', az energiaárak jelentős csökkenése.

A kereskedőknél 2014. év második félévében tapasztalható alacsonyabb kereslet miatt jelentős készletek halmozódtak fel, ami csökkentette 2015. I. félévre tervezett lehívások mennyiségét.

2015.01.01-én a BlmschV. 2. fokozatának hatályba lépését erőteljes várakozások előzték meg. 2015. január 1-ig az 1950-74 között gyártott készülékeket (kéményseprők statisztikai alapján 1.900.000 db) kellett volna lecserélni a német fogyasztóknak. Sajnos a nem teljesen megfelelő jogszabályi háttér kialakítása miatt ez a csere eddig nem valósult meg, továbbra is üzemeltetik a nem megfelelő készülékeket. A HKI szervezett formában sürgeti a beavatkozást e készülék-használat megszüntetésének kikényszerítésére.

Szilárd tüzelésű háztartási fűtőkészülékek eloszlása gyártási idő szerint



Németországi szilárd tüzelésű háztartási fűtőkészülékek becsült mennyisége, ill. a BImSchV. által meghatározott kötelező csere határideje.

darabszám	Készülék gyártási éve	Kötelező csere határideje
200 000	1950.jan.1 előtti	antik - nem kötelező
1 900 000	1950-1974 közötti	2014.12.31
600 000	1975-1984 közötti	2017.12.31
1 200 000	1985-1994 közötti	2020.12.31
4 300 000	1995-2010.03.21 közötti	2024.12.31
1 800 000	2010.03.22 utáni	
10 000 000	Összesen	

A kínálati oldal az elmúlt 3-5 évben erősen kibővült. Több új szereplő is megjelent a piacon: olasz pellet készülék gyártók, valamint a kínai készülékeket importáló nagykereskedők.

Emellett a nagyobb gyártók is bővítették szortimentjüket a magas innovációs nyomás miatt.

A bevezetőben jelzett gazdálkodási keretek meghatározó hatása mellett más tényezők is jellemzik az időszakot, így 2015 I. félévében mind az értékesítés, mind a – kereslethez szezonban igazodó módon folyó – termelés mértéke alacsonyabb a bázisidőszak (2014. I félév) volumenhez képest; az értékesített mennyiség 6.773 db-bal, a termelt mennyiség pedig 20.728 db-bal alacsonyabb, figyelemmel a 2014. évi, az átlagosnál magasabb késztermék zárókészletekre is (112 M Ft).

Az előző év azonos időszakához (2014 Q1-Q2) viszonyítva 2015 Q1-Q2-ben a nettó árbevétel 13%-kal, 376 M Ft-tal kisebb volt. Az eltérés jellemzőbb indokai az értékesített volumen csökkenésének hatása -733 M Ft, az ár- és összetétel változás pozitív hatása mellett (+357 M Ft), melyből az összetétel változás hatása 347 M Ft volt.

2014 Q1-Q2-höz képest 2015 Q1-Q2-ben a működési költségeink (bennük az aktiválta saját teljesítmény és egyéb bevétel sorok változása is) az árbevétel-csökkenésünktől elmaradó mértékben, 5%-kal (-178 M Ft-tal) csökkentek. A finanszírozás hatása mellett, a kereslet csökkenésére és a termékösszetétel változására a cégvezetés igyekezett rugalmasan reagálni (jellemzően éven belüli termelés-átütemezéssel, létszámgazdálkodással, stb.).

2015 I. félévében termelésünket közel 13%-al csökkentettük, hogy az év második felében a tervekhez képest magasabb termeléssel kalkulálva, a konkrét piaci igények megjelenésére jobban tudjunk reagálni, valamint csökkentjük az esetleges kurrens cikkeket a hitelezők érdekeit szem előtt tartva.

Termelésünk közel 70%-át 2015 Q3-Q4. negyedévre tervezzük, ebből kifolyólag ezek a negyedévek várakozásaink szerint magasabb üzemi eredményt hoznak.

A tevékenység optimalizálása érdekében készleteink nagyságrendjének csökkentését tervezzük, mely jellemzően az anyag készletekre hozhat jelentősebb értéket.

Forrás oldalon az előző év, záró nagyságrendjének megfelelő hitelállomány szintjét igyekszünk biztosítani a jelentősen csökkenő szállítói finanszírozás keretei mellett.

A költségnemek változásai követték a forgalomváltozást, melyet eltérít kismértékben a kisebb termelésből adódó aktivált saját teljesítmény 2015 Q1-Q2 időszaki jelentősen kisebb értéke (-585 M Ft).

Az anyagjellegű ráfordítások 725 M Ft-tal (23%) alacsonyabb a bázis adatokhoz viszonyítva, a személyi jellegű ráfordítások 50,45 M Ft-tal (4%) alacsonyabb. Az időszakban elszámolt értékcsökkenés 1,6 M Ft-tal (0,74%) alacsonyabb a 2014 Q1-Q2 értéknél. Jelentős hatású még az aktivált saját teljesítmények értékváltozása a negyedévben, melynek eredményhatása 326 M Ft-tal (56%-kal magasabb az előző negyedévinél).

Mindezek együttes hatásaként az üzemi eredmény 199 M Ft-tal alacsonyabb az előző félévénél.

Az ügyvezetés 2015. július 20. dátummal új tervet készített, mely a megváltozott üzleti környezet figyelembe vételével, megcélozva a vevői igények teljes mértékű kielégítését, biztosítva a társaság likviditását, figyelemmel a hitelezői és tulajdonosi érdekekre, csökkentett termeléssel és értékesítéssel számol.

A Wamsler SE-nél 2015. július 15-én lezárult a célvizsgálat a K+F tevékenység aktivált értéke jövőbeli megtérülésének, illetve az esetlegesen szükséges értékvesztés mértékének tisztázásáról.

A vizsgálat során megállapítást nyert, hogy az aktivált K+F költségek bekerülési értékben szerepeltek a korábban aktivált K+F tételek értékcsökkenése is. Az elszámolás és az erre vonatkozó szabályzat korrigálásra került. A célvizsgálat lezárását követően a társaság a módosított adatokkal készítette el jelen beszámolóját.

Csabatáj Zrt.



A vállalkozás fő tevékenysége vegyesen növénytermesztési és állattenyésztési gazdálkodás, mint mezőgazdasági alaptevékenység, és az ehhez szorosan kapcsolódó mezőgazdasági szolgáltatási és kereskedelmi tevékenység. Az állattenyésztés fő ágazata a társaság tevékenységében az étkezési tojástermelés.

A vállalat 100%-os tulajdonában van a Hungarotojás Kft., amely azonban termelő tevékenységet jelenleg nem végez, valamint alkalmazottjai sincsenek.

ezer Ft

Kiemelt pénzügyi adatok	2014 Q2	2015 Q1	2015 Q2	változás Q2/Q1	változás év/év	2014 Q1-Q2	2015 Q1-Q2	változás év/év
Nettó árbevétel	370 999	268 385	375 154	40%	1%	686 522	643 539	-6%
Egyéb bevételek	50 055	75 598	26 857	-64%	-46%	69 735	102 455	47%
Működési költségek	521 611	378 652	502 711	33%	-4%	962 229	881 363	-8%
Üzemi (üzleti) eredmény	-93 181	-15 715	-13 686	-13%	-85%	-167 496	-29 401	-82%
EBITDA	-38 326	30 942	45 458	47%	-	-68 820	76 400	-
EBITDA ráta	-0,10	0,12	0,12	5%	-	-0,10	0,12	-
Pénzügyi eredmény	-4 235	-2 843	-1 939	-32%	-54%	-9 358	-4 782	-49%
Adózás előtti eredmény	-97 200	-18 588	-15 625	-16%	-84%	-176 718	-34 213	-81%
Adózott eredmény	-97 200	-18 588	-15 938	-14%	-84%	-176 718	-34 526	-80%
Mérlegfőösszeg	2 069 270	2 218 961	2 145 518	-3%	4%	2 069 270	2 145 518	4%
Saját tőke	1 214 764	1 431 544	1 415 356	-1%	17%	1 214 764	1 415 356	17%
Kötelezettségek	778 851	710 826	652 779	-8%	-16%	778 851	652 779	-16%
Kötelezettség/Mérlegfőösszeg	37,64	32,03	30,43	-5%	-19%	37,64	30,43	-19%

ezer Ft

Gazdálkodási tényezők	2014 Q2	2015 Q1	2015 Q2	változás Q2/Q1	változás év/év	2014 Q1-Q2	2015 Q1-Q2	változás év/év
Egyéb bevételek	50 055	75 598	26 857	-64%	-46%	69 735	102 455	47%
Saját termelésű készletek állományváltozása	4 752	10 079	3 059	-70%	-36%	-47 705	13 138	-
Saját előállítású eszközök aktivált értéke	2 624	8 875	83 955	846%	3100%	86 181	92 830	8%
Értékcsökkenés	54 855	46 657	59 144	27%	8%	98 676	105 801	7%
Tojástermelés ezer db	11 842	8 641	11 554	34%	-2%	20 246	20 195	0%

Év elejétől kezdődő időszak gazdálkodása

A növénytermelési ágazatban a kalászos gabona betakarítása július hónapban megtörtént leányvállalatunknál. Az előzetes adatok szerint a betakarított őszi búza 5 tonna/hektár átlagtermése 10%-kal több az előző évitől. A minősítés alapján étkezési búza minőséget kapott, ezért értékesítésre kerül. Ebből kifolyólag a társaság a tojótyúk állománya részére felvásárlásból fogja biztosítani a szükséges takarmánybúza mennyiséget. Erre az integrációban és a mezőgazdasági szolgáltatással érintett területekről betakarított mennyiségből kellő számú felajánlás történik.

A bértermelésben előállított borsó mennyisége a tervezett szinten alakul. A hektáronkénti natúr mennyiség átlagosan 11%-kal jobb az előző évhez képest. A tisztítása folyamatban van, a minősítés hosszabb időt vesz igénybe. Az előzetes adatok alapján, a társaság területén termelt borsó megfelel a vetőmag minőségnek.

A kukorica területe 17%-kal több az elmúlt évinél, a várható termés viszont a jelenlegi ismereteink szerint elmarad a tervezettől. A csapadékhány következtében a légköri-aszály jelentős termés kiesést okoz. A július végén érkezett mintegy 30 ml csapadék némileg enyhítette a helyzetet. A jelenlegi becslés szerint az elmúlt évben elért terméseredmény mintegy 60-70 százaléka az ideai várható termés. A napraforgótermés tervezett szinten várható.

Előzetes adatok, várható terméseredmények:

ágazat / év	2014			2015 várható			változás 2015-2014		
növény	terület	termés	átlag	terület	termés	átlag	terület	termés	átlag
	ha	kg	kg/ha	ha	kg	kg/ha			
Őszi búza	130,1	589 136	4 528	34,44	171 839	4 990	-74%	-71%	10%
Kukorica	559,41	5 258 037	9 399	655,48	3 932 859	6 000	17%	-25%	-36%
Borsó	64,99	174 861	2 691	137,12	411 346	3 000	111%	135%	11%
Napraforgó	158,82	479 035	3 016	131,59	394 773	3 000	-17%	-18%	-1%
Zab	75,1	2 169	29						
Tavaszi árpa				29,51	103 546	3 509			

A Csabátáj Zrt. meghatározó ágazata továbbra is az árutojás termelés, a társaság eredményességét ez az ágazat döntően befolyásolja.

A tojástermelés 2015. II. negyedévben 34%-kal meghaladja az előző negyedévi termelést, amely a folyó évben beállított állomány termelés felfutásával következett be. A bázisév II. negyedévi adatokhoz viszonyítva 2%-os termelés csökkenés mutatkozik. A féléves halmozott adatokat tekintve viszont nincs lemaradás, a bázis szintjén termeltünk. A 2015. második negyedévi halmozott árbevétel a 2014. második negyedévi halmozott árbevételt 6,2%-kal haladja meg.

A termelői átlagár 2014. I. félévéhez viszonyítva 2015. első félévben 0,50 Ft/db-bal nőtt. A piaci előrejelzések szerint az étkezési tyúktojás eladási ára növekedni fog, ez reményeink szerint a felvásárlási árak egyidejű növekedését is jelenti.

Negyedéves átlagár-változások	2014 Q2	2015 Q1	2015 Q2	változás Q2/Q1	változás év/év
Étk. tojás termelői átlagár (Ft/db)	17,39	19,29	17,90	-1,40	0,50
Csomagolóhelyi átlagár (M-es méret) (Ft/db)	20,60	24,32	21,68	-2,65	1,08
Tojás fogyasztói átlagár (Ft/db)					
piac	35,57	38,22	36,45	-1,78	0,88
üzletlánc	37,70	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.

Terménykereskedelem felfutása az év második felében várható. A mezőgazdasági szolgáltatással érintett területekről az étkezési búza, napraforgó, borsó és kukoricatermést a korábbi évekhez hasonlóan a társaság felvásárolja és tovább értékesíti.

A társaság pénzügyi adatait tekintve 6%-os árbevétel csökkenés következett be a bázis halmozott adataihoz viszonyítva. Ez elsősorban a terménykereskedelem terén történt. A kukoricaforgalom jelentős része lezajlott az előző évben, az újbóli felfutása az év második felében várható.

Kiemelkedő volt a terménytárolás árbevétel-növekedése, köszönhetően a tavalyi jó kukoricatermésnek. A tojás értékesítés terén 6,2% árbevétel emelkedés tapasztalható, az ár mérsékelt emelkedésének következtében. Az egyéb bevételek 47%-os emelkedése az áthúzódó költségvetési támogatások okán történt, a területalapú támogatások fele nem érkezett meg az elmúlt évben.

Az üzemi eredmény (veszteség) jelentősen csökkent, ennek oka az egyéb bevétel növekedésén túl az aktivált biológiai eszközök értékének növekedése. (A még lábon álló növény kultúrákra fordított közvetlen költséggel azonos értékben.)

Hidasháti Zrt.



A MURÁTO Zrt. minősített többségi befolyása alatt álló Hidasháti Zrt. az idei évben összesen 2327 hektár szántóterületen gazdálkodik, melynek 80%-a öntözhető. A rendelkezésre álló földterület kétharmadán értékesítésre termel vetőmagot (kukorica, búza, borsó) és takarmánynövényt (takarmán kukorica, szója, napraforgó), míg a fennmaradó területen a tehenészeti telep tömeg és szemes takarmány igényét állítják elő. Az utóbbi években a viszonylag kedvező áraknak és az uniós támogatásoknak köszönhetően a társaság húzó ágazatává vált a növénytermesztés.

A társaság másik meghatározó ágazata az 1000 szaporulat férőhelyes tehenészeti telep, ahol évente mintegy 9000 tonna tejet termelnek. Árbevétel szempontjából a tehenészet a legnagyobb ágazat.

ezer Ft

Kiemelt pénzügyi adatok	2014 Q2	2015 Q1	2015 Q2	változás Q2/Q1	változás év/év	2014 Q1-Q2	2015 Q1-Q2	változás év/év
Nettó árbevétel	334 649	248 623	261 648	5%	-22%	691 072	510 271	-26%
Egyéb bevételek	68 908	295 183	103 265	-65%	50%	312 526	398 448	27%
Működési költségek	613 216	433 104	715 015	65%	17%	1 053 954	1 148 119	9%
Üzemi (üzleti) eredmény	7 276	82 258	-14 706	-	-	131 942	67 552	-49%
EBITDA	65 515	146 124	51 443	-65%	-22%	244 370	197 567	-19%
EBITDA ráta	-0,15	0,59	0,20	-134%	-	0,35	0,39	9%
Pénzügyi eredmény	-8 474	-10 711	-17 875	67%	111%	-20 930	-28 586	37%
Adózás előtti eredmény	-941	76 647	-30 133	-	3102%	111 092	46 514	-58%
Adózott eredmény	-941	76 647	-30 133	-	3102%	111 092	46 514	-58%
Mérlegfőösszeg	3 053 015	2 648 934	2 933 353	11%	-4%	3 053 015	2 933 353	-4%
Saját tőke	1 389 286	1 515 705	1 485 573	-2%	7%	1 389 286	1 485 573	7%
Kötelezettségek	1 663 729	1 106 098	1 434 223	30%	-14%	1 663 729	1 434 223	-14%
Kötelezettség/Mérlegfőösszeg	0,54	0,42	0,49	17%	-10%	0,54	0,49	-10%

Gazdálkodási tényezők	2014 Q2	2015 Q1	2015 Q2	változás Q2/Q1	változás év/év	2014 Q1-Q2	2015 Q1-Q2	változás év/év
értékesített tej ezer kg	2 612	2 325	2 368	2%	-9%	5 140	4 693	91%
Értékesített tej árbevétele e Ft	278 252	206 280	197 671	-4%	-29%	602 529	403 951	67%

Év elejétől kezdődő időszak gazdálkodása

A mezőgazdasági ágazatra jellemzően a társaság éves bevételének és költségeinek eloszlása továbbra sem egyenletes. Az első negyedévben árbevétel csak a tejértékesítésből keletkezett. A bevételek csökkenése első sorban a tejár csökkenésével indokolható.

A mezőgazdaság termelői árai a tejár kivételével az első félévben stagnáltak, a tej ára azonban lényegesen csökkent. Jelenleg 30 %-os csökkenésnél tartunk, de az árak várhatóan tovább esnek. A jelenlegi tejtermelés a várható támogatások ellenére is hazánkban valószínűleg veszteséges lesz ebben az évben.

Az egyéb bevételek területén az Uniós támogatások befolyása a meghatározó. Ennek szóródása nagyon eltérő lehet, de a tavalyi évhez köthető tételek áthúzódása nagyjából az idei I. negyedéves bevételeket növelte.

A működési költségek a második negyedévben a termelés jellegéből adódóan 65%-os növekedést mutatnak az előző negyedévhez képest, mely a szántóföldi munkálatok tavaszi megkezdésével magyarázhatók. A tavalyi I. féléves költségekkel összehasonlítva is 9%-os emelkedés látható ezen tételen.

A féléves időszakot vizsgálva a bevételek 26%-os csökkenése és a működési költségek 9%-os emelkedése mellett az üzemi eredmény csökkenést mutat a tavalyi bázisidőszakhoz képest. Ebből adódóan az EBITDA mutató is mérséklődést mutat, azonban az amortizációs tételek növekedése miatt sokkal kisebb mértékben.

Pénzügy veszteség a kifizetett kamatok és az árfolyamveszteség miatt emelkedett. Az adózás előtti eredmény és az üzemi eredmény az adott negyedévben a költségek növekedése miatt negatív, egész évet tekintve pedig a viszonylag jó első negyedév miatt nyereséges.

A mérlegfőösszeg növekedett, ez a kötelezettségek növekedésével indokolható, mely utóbbi a szállító állomány növekedése miatt lényegesen emelkedtek.

A saját tőke a mérlegszerinti eredménnyel csökkent.

Holiday Resort Kreischberg-Murau GmbH.



A szálloda előtt található 46 km hosszú Kreischbergi sípályán újabb lesikló pályákat tesznek hóágyúzzhatóvá. A Rosenkranz hegycsúcsról induló pályaszakaszokon a nyár folyamán a hóágyúk vízellátásához szükséges vezetékrendszert építik ki, így a sípálya egyik legnépszerűbb pályái is már a szezon első napjától síelhetők lesznek természetes hó hiánya esetén is. A közelgő téli síszezon másik újdonsága a snowboard-osok és freeride-erek számára kiépítésre kerülő buckapálya, amely különböző tudásszintű síelőknek fog lehetőséget biztosítani, hogy a megszokott síelés mellett ügyességüket is fejleszthessék és tesztelhesék.

Mindkét fejlesztés pozitív hatással lehet a sípályára érkezők számának növekedésére, részben a síszezon előszezon időszakának jobb kihasználására, másrészt a buckapálya mint újdonság kipróbálása miatt.

ezer EUR

Kiemelt pénzügyi adatok	2014 Q2	2015 Q1	2015 Q2	változás Q2/Q1	változás év/év	2014 Q1-Q2	2015 Q1-Q2	változás év/év
Nettó árbevétel	234	1 345	87	-94%	-63%	1 525	1 432	-6%
Működési költségek	447	839	242	-71%	-46%	1 223	1 113	-9%
Üzemi (üzleti) eredmény	-213	506	-155	-	-27%	302	351	16%
EBITDA	-104	611	-54	-	-48%	506	557	10%
EBITDA ráta	-0,44	0,45	-0,62	-	40%	0,33	0,39	17%
Pénzügyi eredmény	-55	-46	-46	0%	-16%	-109	-92	-16%
Adózás előtti eredmény	-269	459	-200	-	-26%	193	259	34%
Adózott eredmény	-269	345	-150	-	-44%	136	195	43%
Mérlegfőösszeg	10 963	10 672	10 485	-2%	-4%	10 963	10 485	-4%
Saját tőke	1 791	2 082	1 932	-7%	8%	1 791	1 932	8%
Kötelezettségek	9 064	8 455	8 501	1%	-6%	9 064	8 501	-6%
Időgen forrás/Mérleg főösszeg	0,83	0,79	0,81	2%	-2%	0,83	0,81	-2%

Gazdálkodási tényezők	2014 Q2	2015 Q1	2015 Q2	változás Q2/Q1	változás év/év	2014 Q1-Q2	2015 Q1-Q2	változás év/év
Szobakihasználtság	70,70%	89,50%	48,20%	-46%	-32%	84,6%	82,30%	-3%
Vendégéjszakák száma	7 770	19533	2058	-89%	-74%	28 602	21591	-25%
Egy kiadható szobára eső szobaárbevétel	19 €	142 €	20 €	-86%	5%	57 €	75 €	32%
Bevétel/vendég	30 €	69 €	42 €	-39%	40%	53 €	66 €	25%
Épített szobára számított energiaköltség	384 €	579 €	159 €	-73%	-59%	997 €	723 €	-27%
Épített szobára számított üzemi eredmény	-2 341 €	5 560 €	-1 703 €	-	-27%	3 318 €	3 857 €	16%

Aktuális félév gazdálkodása

A szálloda gazdasági életének két meghatározó időszaka a téli és a nyári turisztikai szezon, melyek üzemeltetési modellje az elmúlt évek tapasztalatai alapján stabil alapokon nyugszik. A téli szezon bevételi forrása a síturizmus, amely március végéig biztosít a szálloda számára vendégeket, a nyári szezon a hegyekben kirándulni, pihenni vágyó turistákat vonzza május közepétől október közepéig.

Az év II. negyedévében található tavaszi hónapokra más üzleti modellt kell alkalmazni a szállodában, mert ebben az időszakban a turisztikai kereslet nem annyira egyértelműen meghatározható és nem olyan nagy, mint a téli és nyári időszakban. Az elmúlt két évben a szálloda marketing tevékenységének egy jelentős része arra irányult, hogy a tavaszi idősakra megtalálja vendégkörét és az optimális üzemelési koncepciót. Elemzésre került a szálloda környékének turisztikai kínálata, az eddigi tavaszi

hónapok vendégkörének összetétele, és ez alapján a II. negyedév célközönségét az eseményturizmus iránt érdeklődő vendégkörben határozta meg a szálloda vezetése.

A szállodától 50 km-re fekszik az osztrák Forma 1-es nagydíjnak is helyszínt adó spielbergi versenyautópálya, ahol tavaly óta az idén júniusban már másodszor rendezték meg a legfelsőbb kategóriába tartozó autók versenyét. A sportkomplexum várhatóan nagy hatást fejthet ki a környék idegenforgalmi szolgáltatóira is, hiszen májustól októberig számos motor- és autósport rendezvényt tartanak, mint pl. a Német Túraautó Bajnokság egyik futamát, kamion és motor grand prix-t.

2015 májusában a spielbergi autópálya adott helyszínt a világhírű ACDC rockegyüttes egyik európai koncertjének, amelyen 100.000 néző vett részt.

A tavaszi koncepcióváltás eredményeként a nyitvatartási napok száma 50-ről 19-re csökkent a II. negyedévben az előző év II. negyedévéhez képest. A hosszabb üzemszünet lehetővé tette a működési költségek jelentős csökkentését, így azok 447.000 EUR-ról 242.000 EUR-ra csökkentek, ezzel egyidejűleg csak azokon a napokon nyitott ki a szálloda, amikor valamely esemény miatt nagyobb mennyiségű szoba került lefoglalásra. Az eseményekre érkező vendégekre jellemző a rövid (1-3 napos) szállodai tartózkodás és a magasabb költési hajlandóság. Ez utóbbi megmutatkozik az egy vendégre jutó bevétel 40%-os növekedésében az előző év II. negyedévéhez képest.

Az eseményturizmus nem csak külső helyszín függő, hanem a szálloda különtermi kapacitásai is jobban értékesíthetővé válnak, ha a nyári előszezonnak számító májusi és júniusi hónapokban alacsony áron érkező nagy mennyiségű turista helyett a kisebb létszámú, de jobban jövedelmező céges és családi rendezvényekre fókuszál a szálloda. Idén májusban már 2 céges és egy nagyobb családi rendezvény került lebonyolításra a szállodában, ezek száma a következő évek tavaszi időszakában várhatóan növekedni fog.

Az üzemelési napok számának csökkenése ugyan a bevétel csökkenését is magával hozta (-147.000 EUR), de a költségcsökkenés nagyobb mértékű növekedése az üzemi eredmény javulását eredményezte.

Az üzemeltetési költségek csökkenésének negyedét 2015. II. negyedévében az étel-ital beszerzés csökkenése okozta, a 73%-kal kevesebb vendégéjszaka mellett 50.517 EUR-val sikerült csökkenteni ezt a költségnemet, ezzel egyidejűleg az egy vendégre jutó költség is 5%-kal csökkent.

	2014 Q2	2015 Q2	változás év/év
Eladott áruk beszerzési értéke	67 499 €	16 982 €	-75%
Vendéglétszám	7770	2058	-74%
Egy vendégre számított költség	8,69 €	8,25 €	-5%

A személyzeti költségeknél 27.346 EUR megtakarítást eredményezett a csökkentett idejű nyitvatartás, amely arányaiban nem olyan nagy, mint az az anyagjellegű beszerzéseknél tapasztalható. A téli szezon 2014-ben március 30-án ért véget, az idén április 6-án, és a munkavállalók kilépésekor időarányosan fizetendő 13. és 14. havi munkabér tavaly márciusban került költségelszámolásra, az idén áprilisban, ez az idén 20.000 EUR költségeltolást eredményezett a II. negyedév terhére.

	2014 Q2	2015 Q2	változás év/év
Személyzeti költség	119 054 €	91 708 €	-23%
Személyzeti költség a bevételhez viszonyítva	50,8%	105,7%	
Dolgozói átlagléttség	14,2	6,4	-55%
Egy dolgozóra számított átlagköltség	8 384 €	14 329 €	71%
Egy vendégéjszakára számított költség	15,3 €	44,6 €	191%

Év elejétől kezdődő időszak gazdálkodása

A szálloda előtt található kreischbergi sípályán 2015 januárjában egy dupla snowboard és freestyle világbajnokságot tartottak, amely egyértelműen pozitív hatást fejtett ki a szálloda I. féléves eredményére. Az I. félév a szálloda gazdálkodásának kiemelt jelentőségű időszaka, mivel a téli hónapokban a síelés miatt a magasabb fizetőképesebb kereslettel rendelkező vendégek érkeznek a szállodába. A szálloda bevételeinek 6%-os csökkenése a II. negyedév csökkentett nyitvatartása miatt történt, de részben az ebből adódott költségmegtakarítás a félév üzemelési eredményének 16%-os növekedését eredményezte.

A fontosabb szállodai gazdálkodási mutatók javultak, az egy kiadható szobára eső szobaárbevétel 31%-kal növekedett, ez részben a világbajnokság ideje alatt elért magasabb átlagos szobaár következménye.

Eladott áruk beszerzési költségének alakulása az I. félévben a következőképpen alakult:

A költségcsökkenés a vendégszám csökkenésével arányos, az egy vendégre számított költség növekedésére fedezetet ad az egy vendégre jutó átlagos bevétel növekedés 24%-os emelkedése az előző félévhez viszonyítva. A megtakarítás összesen 46.729 EUR.

	2014 Q1-Q2	2015 Q1-Q2	változás év/év
Eladott áruk beszerzési értéke	205 829 €	159 100 €	-23%
Vendéglétszám	28 602	21 591	-25%
Egy vendégre számított költség	7,2 €	7,37 €	2%

Az átlagos 2,5%-os bérnövekedés ellenére az egy dolgozóra számított átlagos személyzeti költség 1%-kal növekedett, a költség a létszám csökkenéssel arányosan csökkent, a megtakarítás összesen 61.759 EUR.

	2014 Q1-Q2	2015 Q1-Q2	változás év/év
Személyzeti költség	411 600 €	349 841 €	-15%
Személyzeti költség a bevételhez viszonyítva	27,0%	24,4%	
Dolgozói átlagléttség	23,3	19,6	-16%
Egy dolgozóra számított átlagköltség	17 665 €	17 849 €	1%
Egy vendégéjszakára számított költség	14,4 €	16,2 €	12%

E két meghatározó költségnevet együtt 108.488 EUR költségmegtakarítást eredményezett az előző félévhez képest, önmagában már ez ellensúlyozta a csökkentett nyitvatartásból adódott 93.000 EUR bevétel-visszaesést.

Az alábbi költségneveknél elért további megtakarítások vezettek el az üzemi eredmény 49.000 EUR (+16%) növekedéséhez, amely igazolja az I. félév üzemelési változtatásainak sikerességét:

	2014 Q1-Q2	2015 Q1-Q2	változás év/év
Mosatási költség	55 971 €	42 166 €	-25%
Karbantartási költség	37 394 €	33 212 €	-11%
Energiaköltség	85 526 €	68 547 €	-20%
Könyvelési költség	22 414 €	18 826 €	-16%

Révay 10 Kft.



Az Oبرا Kft. egyszemélyes érdekeltségében álló Révay 10 Kft. tulajdonában van a Révay utca 10. szám alatt található műemlék jellegű épület. Az Oبرا Kft. kizárólag vagyongazdálkodással foglalkozik, árbevétele az ingatlan üzemeltetéséből nem keletkezik.

ezer Ft

Kiemelt pénzügyi adatok	2014 Q2	2015 Q1	2015 Q2	változás Q2/Q1	változás év/év	2014 Q1-Q2	2015 Q1-Q2	változás év/év
Nettó árbevétel	27 056	28 426	30 079	6%	11%	53 382	58 505	10%
Működési költségek	19 076	20 405	18 407	-10%	-4%	34 016	38 812	14%
Üzemi (üzleti) eredmény	8 008	8 022	11 671	45%	46%	19 395	19 693	2%
EBITDA	14 563	14 344	18 094	26%	24%	32 282	32 438	0%
<i>EBITDA ráta</i>	<i>0,54</i>	<i>0,50</i>	<i>0,60</i>	<i>19%</i>	<i>12%</i>	<i>0,60</i>	<i>0,55</i>	<i>-8%</i>
Pénzügyi eredmény	-4 490	-3 793	-4 822	27%	7%	-9 031	-8 615	-5%
Adózás előtti eredmény	3 518	4 229	6 849	62%	95%	10 364	11 078	7%
Adózott eredmény	3 662	4 018	6 855	71%	87%	9 823	10 873	11%
Mérlegfőösszeg	1 208 855	1 259 257	1 230 681	-2%	2%	1 208 855	1 230 681	2%
Saját tőke	429 161	464 668	471 523	1%	10%	429 161	471 523	10%
Kötelezettségek	779 544	792 410	757 226	-4%	-3%	779 544	757 226	-3%
<i>Idegen forrás/Mérleg főösszeg</i>	<i>0,64</i>	<i>0,03</i>	<i>0,00</i>	<i>-115%</i>	<i>-101%</i>	<i>0,64</i>	<i>0,62</i>	<i>-5%</i>

Gazdálkodási tényezők	2014 Q2	2015 Q1	2015 Q2	változás Q2/Q1	változás év/év	2014 Q1-Q2	2015 Q1-Q2	változás év/év
kihasználtság (%) (záróállapot)	97	91	95	4%	-2%	96	93	-3%
átlagos bérleti díj (EUR)	9	9	9	0%	0%	9	9	0%
átlagos üzemeltetési költség (EUR)	4	4	4	0%	0%	4	4	0%

Aktuális félév gazdálkodása

Az átlagos trend alapján a bérbeadási aktivitás 13%-kal nőtt 2014-ben az előző évhez képest, az üresedési ráta pedig 16,2%-ra csökkent. Azonban a saját tulajdonú irodáktól megtisztított üresedési ráta valójában 20,2%, még mindig kiemelkedően magas az irodabérleti piacon.

Ezzel szemben a Révay Irodaház továbbra is kiugróan magas kihasználtsággal működik negyedévről negyedévre. A bérleti telítettség ebben a negyedévben 95%, ami a múlt negyedévhez képest 4% növekedést mutat. A bérleti összetételben nem történt jelentősebb változás, a bérleti valamint az üzemeltetési díj összege továbbra is 9 euró illetve 4 euró.

A jelen állapot alapján a kihasználtság várhatóan az I. félév 95%-áról a következő negyedévben 97%-ra növekszik.

A kihasználtság növekedésével párhuzamosan nőtt a nettó árbevétel, a múlt negyedévhez képest 6%-al, amelyet még az is növelt, hogy egy jelentős bérletknél, a korábban megkötött szerződés szerint, aktuálissá vált a bérleti díj emelése, amely így kedvezően befolyásolta az árbevétel alakulását.

A működési költségek a múlt negyedévhez képest 10%-al mérséklődte, mivel ebben a negyedévben a szokásos állagmegőrzési munkálatokon kívül nagyobb költségű fejlesztéseket nem végeztünk. A tetőrekonstrukció utolsó lépcsője realizálódott ebben a negyedévben, valamint az utcafronton a bejárat került automatizálásra egy fotocellás rendszer kiépítésével.

Az árbevétel növekedésével, valamint a működési költségek csökkenésével az üzemi eredményben is emelkedést okozott, mind az előző negyedév, mind a bázisévhez képest közel azonos mértékben,

45-46%-ban. Ez 26-24%-os felfelé történő elmozdulást okozott az EBITDA mutatóban is szintén mindkét bázisidőszakhoz viszonyítva.

A Révay 10 Kft. ebben a negyedévben, egy nagyobb összeggel tudta csökkenteni kötelezettségét az anyavállalattal szemben, mely 4% csökkenést jelent a kötelezettség soron.

Év elejétől kezdődő időszak gazdálkodása

A tavalyi I. félév adatait megnézve az idei évben a nettó árbevétel 10%-al növekedett, annak ellenére, hogy a kihasználtsági oldalon csekély bár, de csökkenés mutatkozott. Ez a növekedés a már említett hosszú távú bérlői szerződés átstrukturálásából adódik. A költségoldalt vizsgálva 14%-kal, 4,8 M Ft-tal emelkedtek a kiadások, azonban még ezzel együtt is növekedést értünk el az üzemi eredményben, amely az idei első félévben 19,7 M Ft lett.

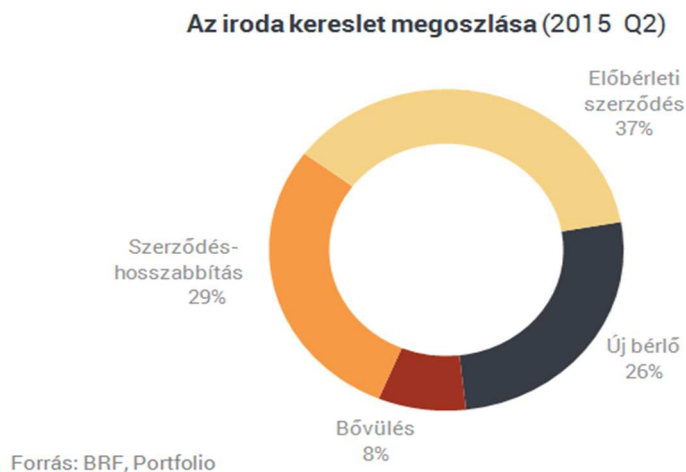
Az első félévben fejlesztettük az érintésvédelmet, a komplett tűzjelző érzékelő rendszert, valamint a vízrendszerben és a külső homlokzaton is hajtottunk végre apróbb rekonstrukciókat. A több, mint 100 éves épület a mai modern irodaházak legkorszerűbb fenntarthatósági szabványainak is megfelel, többek között kiterjedt épületfelügyeleti rendszerrel, illetve, edzőterem, szauna, öltöző, zuhanyzó, továbbá kerékpártároló is rendelkezésre áll a bérlőink részére.

A félév végén megkezdődött a nagy tárgyalóiroda modernizálása is, még esztétikusabb és impozánsabb körülményeket teremtve ügyfeleink és bérlőink számára.

A 2015 Q1-Q2 időszakot figyelembe véve az üresedési rátánk minimális mozgást produkál és messze, 10%-kal alul marad a piaci rátánál, átlagban tudjuk tartani a 93%-os kihasználtságot.

A szerződéses állományt vizsgálva a bérlői összetételben számottevő változás nem következett be, mivel meglévő bérlőink hosszabbítottak főként szerződést, de a korábbi időszakokhoz képest növekedett az új bérlők állománya is.

Az átlagos piaci eloszlást az alábbi grafikon szemlélteti:



Új bérlők esetében igazodva a jelen piaci helyzethez, továbbra is kedvezményes bérleti feltételeket biztosítunk.

A kiegyenlített működés következtében az Irodaház az anyavállalattal szembeni kötelezettségét folyamatosan tudja törleszteni.

EURO GENERÁL Zrt.



Az EURO GENERÁL Zrt. fő tevékenységi köre különböző építőipari kivitelező munkák, így különösen lakóházak, irodaházak, társasházak komplett kivitelezése, valamint tetőtér-beépítések, gipszkarton válaszfalak, kazettás- és gipszkarton álmennyezetek kivitelezése, gépi vakolatok, könnyűbeton-, önterülő esztrich-, hőszigetelések készítése. Kivitelezési gyakorlattal rendelkezik mélyépítés területén is, úgy mint csatornázások, parkolók és közlekedési és jelzőlámpás csomópontok építése.

A vállalat 100%-os tulajdonában van a Körösi Ingatlan Kft., amely azonban termelő tevékenységet jelenleg nem végez, valamint alkalmazottjai sincsenek.

ezer Ft

Kiemelt pénzügyi adatok	2014 Q2	2015 Q1	2015 Q2	változás Q2/Q1	változás év/év	2014 Q1-Q2	2015 Q1-Q2	változás év/év
Nettó árbevétel	248 969	149 829	390 281	160%	57%	363 055	540 110	49%
Működési költségek	272 749	182 760	430 415	136%	58%	392 086	613 175	56%
Üzemi (üzleti) eredmény	24 004	2 352	17 202	631%	-28%	34 218	19 554	-43%
EBITDA	25 462	3 590	18 633	419%	-27%	36 754	22 223	-40%
EBITDA ráta	0,10	0,02	0,05	99%	-53%	0,10	0,04	-59%
Pénzügyi eredmény	1 279	-495	334	-	-74%	1 731	-161	-
Adózás előtti eredmény	23 433	1 587	17 535	1005%	-25%	34 099	19 122	-44%
Adózott eredmény	21 090	1 428	15 782	1005%	-25%	30 689	17 210	-44%
Mérlegfőösszeg	484 111	464 471	517 917	12%	7%	484 111	517 917	7%
Saját tőke	181 230	183 025	198 807	9%	10%	181 230	198 807	10%
Kötelezettségek	250 872	279 992	317 656	13%	27%	250 872	317 656	27%
Idegen forrás/Mérleg főösszeg	0,52	0,60	0,61	2%	18%	0,52	0,61	18%

ezer Ft

Gazdálkodási tényezők	2014 Q2	2015 Q1	2015 Q2	változás Q2/Q1	változás év/év	2014 Q1-Q2	2015 Q1-Q2	változás év/év
új rendelések állománya	974 352	306 372	315 279	3%	-68%	1 160 035	621 651	-46%
befejezetlen termelések változása	47 784	35 094	57 335	63%	20%	63 249	92 429	46%

Aktuális negyedév gazdálkodása

A felmérések szerint az év első öt hónapjában az építőipari termelés 7,7%-kal bővült az előző év azonos időszakához képest. Az új szerződések volumenében azonban visszaesés történt, melynek következtében az építőipari vállalkozások 2015. május végi szerződésállományának volumene 41,3%-kal elmaradt az egy évvel korábbtól.

Az ágazati szakértők szerint annak ellenére, hogy a lakáspiac főleg a fővárosban beindulni látszik, amelyet a családi támogatások is inspirálnak, összességében még mindig nem elegendő ahhoz, hogy a kisebb építőipari vállalkozások kilábaljanak az évek óta tartó pangásból. Az EU-s forrásból támogatott nagyberuházások sem hozták meg a fellendülést a kisebb cégeknek, ehhez inkább az ingatlanpiacnak kellene még inkább erősödnie.

Pozitív alakulás az ágazatban a több évet is érintő láncartozások terhének engedése. Az elmúlt években jelentős előrelépés történt az építőipari adósságok felszámolásában, a láncartozásban érintett korábbi 400 milliárd forint a felére csökkent. Bár az iparági vállalkozások követeléseik húsz százalékához most sem jutnak hozzá időben, de azok nagy részét - 5-6% követelést kivéve - behajthatónak minősítik.

Tagvállalatunk az adott negyedéves mutatókat tekintve eredményes gazdálkodást folytatott, az előző negyedévhez (2015 Q1) viszonyítva - közel azonos értékcsökkenés mellett - ötszörösére növelte EBITDA mutatóját. Lényeges kiemelni azonban, hogy egy beruházáshoz kapcsolódó költségek és a bevételek jelentkezése az ágazat tevékenységéből adódóan nem azonos időszakban jelentkeznek.

A 2015 Q2-es bevételi mutatók alapján a 2014 ugyanezen időszakához (Q2) képest is több mint 57%-os növekedés látható. Természetesen a bevételek növekedése maga után vonja a működési költségek emelkedését is. Ezen költségek eloszlásában továbbra is az anyagjellegű kiadások jelentik a legnagyobb volument, amely mind az idei második negyedévben, mind a tavalyi évi ugyanazon időszakában 96%-ot tett ki. A személyi jellegű ráfordítások értéke ugyan 37%-os növekedést mutat 2014 Q2-höz képest, azonban a működési költségen belüli részaránya nem változott, továbbra is 4% körül alakul.

A 2015 Q2 időszak és a 2014 Q2 időszak rendelkezési állományának összehasonlításában azonban már látható az ágazatra jellemző csökkenés, ami torzítóan hat, hiszen a tavalyi bázisévi rendelkezési állomány az országos átlaghoz képest is kiugróan magas volt leányvállalatunknál. A 2015 Q1 időszakhoz képest viszont 3%-os növekedést értünk el, ami pozitív a piaci trendhez képest.

A bevételek növekedése valamint a működési költségek ettől kisebb arányú emelkedése miatt a vizsgált negyedév üzemi eredménye 17 M Ft, jelentősen több, mint az előző negyedévi mutató. A tavalyi ugyanezen időszak eredményétől ugyan elmarad, mely a már említett beruházások és aktiválásuk időbeli eltolódásából ered.

Az idei második negyedévben 15,8 M Ft adózott eredményt produkált a leányvállalat.

Év elejétől kezdődő időszak gazdálkodása

Az EURO GENERÁL Zrt. 2014-ban több, mint 60 kivitelezési munkát végzett. A tavalyi évi forgalma 1.701 M Ft volt. A tavalyi évhez képest azonban már látszik az új szerződésállományok csökkenése. A tavalyi I. félévhez képest az idei első félévben 46%-os a visszaesés, mely tükrözi a hazai tendenciát.

A féléves bevételi mutatók ugyan másfélszeresére emelkedtek, azonban a működési költségek is ettől nagyobb arányban növekedtek, így az üzemi eredmény az idei félévben 19,5 M Ft, 43%-kal kevesebb, mint a tavalyi első félévben. Az EBITDA mutató is közel hasonló mértékű változást hozott. Az idei időszak adózott eredménye 17 M Ft.

A mérlegfőösszeg 2014 Q1-Q2 időszakhoz viszonyítva 7%-kal növekedett. A kötelezettségek az első félévben 27%-kal emelkedtek, a hosszú és a rövid lejáratú kötelezettségek egymáshoz való aránya továbbra is 2:8.

A saját tőke a 2014-es év végi mérlegszerinti eredménnyel növekedett.

Az építőipari leányvállalatunknak jelenleg 6 db folyamatban lévő kivitelezési munkája van. Folyamatosan pályázunk közbeszerzési eljárás (mind meghívásos, mind nyilvánosan meghirdetett pályázat) keretében állami (önkormányzati) projektekre, valamint más egyéb kivitelezési munkákra. Folyamatban lévő munkák között szerepel (a teljesség igénye nélkül) hivatal, orvosi rendelő, csarnoképület, közintézmény kivitelezése is.

CSOPORTSZINTŰ GAZDÁLKODÁS

ezer Ft

Eredményadatok (időszak)	2014 Q2	2015 Q1	2015 Q2	változás Q2/Q1	változás év/év	2014 Q1-Q2	2015 Q1-Q2	változás év/év
Nettó árbevétel	2 372 821	2 678 794	2 059 604	-23%	-13%	5 244 799	4 738 398	-10%
Egyéb bevételek	148 398	387 049	140 503	-64%	-5%	453 755	527 552	16%
Működési költségek	4 033 179	3 568 854	3 427 612	-4%	-15%	7 599 697	6 996 466	-8%
Üzemi (üzleti) eredmény (EBIT)	-636 919	-43 887	-550 977	1155%	-13%	-433 602	-594 864	37%
EBITDA	-242 081	223 140	-344 822	-	42%	155 761	-121 682	-
Pénzügyi műveletek eredménye	-99 369	-88 722	-51 656	-42%	-48%	-172 480	-140 378	-19%
Adózás előtti eredmény	-736 288	-132 609	-602 633	354%	-18%	-606 082	-735 242	21%
Adózott eredmény	-753 200	-189 227	-580 147	207%	-23%	-658 787	-769 374	17%

* részletes konszolidált mérleg és eredménykimutatás az 1. sz. mellékletben található

ezer Ft

Mérlegadatok (záró állomány)	2014 Q2	2015 Q1	2015 Q2	változás Q2/Q1	változás év/év	2014 Q1-Q4
Mérlegfőösszeg	22 490 375	21 905 451	21 560 570	-2%	-4%	22 848 298
Tárgyi eszközök, Bef.ingatlanok	11 573 934	11 478 577	11 537 596	1%	0%	11 711 161
Befektetett pénzügyi eszközök	432 835	744 532	730 071	-2%	69%	797 728
Készletek, Biológiai eszközök	5 856 023	5 034 684	5 516 966	10%	-6%	4 612 080
Követelések	2 195 087	1 972 391	1 645 919	-17%	-25%	2 941 559
Pénzeszközök	887 685	1 544 293	1 134 887	-27%	28%	1 609 298
Saját tőke	10 625 351	11 254 052	10 547 542	-6%	-1%	11 311 531
Hosszú lejáratú kölcsönök	4 735 900	4 337 989	4 444 101	2%	-6%	4 411 668
Rövid lejáratú kölcsönök	7 129 124	6 313 410	6 568 927	4%	-8%	7 125 099
Szállítói tartozások	1 081 326	1 292 621	1 441 346	12%	33%	1 831 417

* részletes konszolidált mérleg és eredménykimutatás az 1. sz. mellékletben található

Aktuális félév gazdálkodása

A leányvállalatok egymáshoz viszonyított gazdasági potenciálja továbbra is nyomon követhető a csoporton belül, továbbra is a nehézipari, valamint a mezőgazdasági szegmens befolyásolja leginkább a holding eredményességét. Ez a befolyás e szegmensek tevékenységének szezonálisitása miatt azonban negyedévenként változó mértékben jelentkezik.

A bevételek éves eloszlásánál továbbra is megfigyelhető a tendencia, miszerint az év második fele lényegesen erősebb, hiszen a második félévben az árbevételek 70%-a realizálódik.

A vállalatcsoport 2015 I. félévben 4.738 M Ft nettó árbevételt ért el, mely 10%-kal maradt el a tavalyi év ugyanezen időszakban produkált bevételtől.

A Csoport bevételeinek leányvállalatok közötti eloszlása megközelítőleg hasonlóan alakul, mint a 2014. I. félévben. A nehézipari szegmens az akkori 55,9%-ról az idei I. félévben 54%-os részesedést mutat, míg a mezőgazdaság részesedése 25,1%-ról 23%-ra módosult. Nőtt a befolyása az építőipari leányvállalatunknak is, amely 7,1%-ról 13%-ra növelte a bevételi mutatóra gyakorolt hatását. A szálloda továbbra is 9%-kal járul hozzá a bevételekhez. Nem elhanyagolható azonban az Irodaház 53,6 M Ft-os konszolidált nettó árbevétele sem.

Az egyéb bevételek továbbra is jellemzően a mezőgazdasági szektorban jelentkeznek (92%), első sorban pályázatok során elnyert támogatásként, mellyel a szegmens a vállalatcsoport 2015. I. félévi összes működési bevételeit vizsgálva a nehéziparral szemben növelte befolyását.

A félévi aktivált saját teljesítmények értékének csökkenése negatívan befolyásolta az összes működési bevételt, mely az idei első félévben 11%-kal maradt el a tavalyihoz képest (7.166 M Ft-ról 6.402 M Ft-ra módosult).

A fentiek alapján a két mezőgazdasági leányvállalatunk 31%-kal, a Wamsler-csoport pedig 50%-kal járul hozzá az összes működési bevételhez.

A bázisévhez való összehasonlításnál azonban meg kell jegyezni, hogy a média-portfólió 2014-ben teljesített 7 havi eredménye még része a 2014. I. félévi konszolidált adatoknak.

Nettó árbevétel megoszlása	2014 Q2	2015 Q1	2015 Q2	változás Q2/Q1	változás év/év	2014 Q1-Q2	2015 Q1-Q2	változás év/év
OPIMUS GROUP Nyrt.	5 886	3 531	3 586	2%	-39%	9 872	7 117	-28%
Révay 10 Kft.	27 080	28 426	30 079	6%	11%	53 382	58 505	10%
OBRA Kft.	0	0	0	0%	0%	0	0	0%
MŰSOR-HANG Zrt. (2014.07.31-ig)	20 308	-	-	-	-	31 214	-	-
GR Group Kft. (2014.07.31-ig)	49 841	-	-	-	-	81 121	-	-
OPIMA Kft.	0	0	0	0%	0%	0	0	0%
Sz és K 2005. Kft.	90	90	90	0%	0%	180	180	0%
EURO GENERÁL Zrt.	248 969	149 829	390 281	160%	57%	363 055	540 110	49%
Kőrösi Ingatlan Kft.	0	0	0	0%	0%	0	0	-
Wamsler-csoport	1 322 406	1 433 093	1 169 285	-18%	-12%	2 978 489	2 602 378	-13%
MURÁTO Zrt.	0	0	0	0%	0%	0	0	0%
Hidasháti Zrt.	334 649	248 623	261 648	5%	-22%	691 072	510 271	-26%
HIDAS-VÉT Kft.		0	0	0%	0%	-	0	-
Csabatáj Zrt.	370 999	268 385	375 154	40%	1%	686 522	643 539	-6%
Hungarotojás Kft.	0	0	0	0%	0%	0	0	0%
Holiday Resort Kreisberg-Murau GmbH	70 601	412 113	29 061	-93%	-59%	468 056	441 174	-6%
konszolidációs kiszűrések, egyebek	2 020 647	134 704	-199 580	-	-	-118 164	-64 876	-45%
Csoport konszolidált összesen	2 372 821	2 678 794	2 059 604	-23%	-13%	5 244 799	4 738 398	-10%

A teljes csoport gazdálkodásának költségoldalát megvizsgálva látható, hogy a működési költségek 8%-kal csökkentek a tavalyi első félévhez viszonyítva. Legnagyobb arányát továbbra is az anyag jellegű ráfordítások adják, azonban a tavalyi 66,3%-hoz képest idén már csak 61%-ban. Ez első sorban a Wamsler-csoport termelés visszafogásával magyarázható, hiszen az anyagköltségek 51%-a nehézipari szegmensnél jelentkezik.

A mezőgazdasági szegmens a működési költségek 29%-át birtokolja 2.018 M Ft-tal, melynek több mint a fele (65,4%-a) anyagjellegű ráfordítás. Jellemzően a növénytermesztésre az év első felében főként a költségek jelentkeznek, a bevételek csak a betakarítást követően a termények eladásakor, az év második felében, valamint a terménytárolásból adódóan a követő év elején realizálódnak.

A két legnagyobb szegmensünknél foglalkoztatott munkavállalók számából is következik, hogy a személyi jellegű ráfordítások legnagyobb része is e két szegmensnél jelentkezik, együttesen 92%-ban.

Az építőipari leányvállalatunk a működési költségek 9%-át, a szálloda pedig az 5%-át tudhatja magáénak.

A fent elemzett a működési költségek 8%-os csökkenéséhez a működési bevételek nagyobb arányú, 11%-os mérséklődés kapcsolódik, így a 2015. I. félév üzleti eredménye -594,8 M Ft lett, szemben a tavalyi -433,6 M Ft veszteséggel.

A fenti bevételi és kiadási mérleg az EBITDA mutatót az alábbiak szerint alakította:

EBITDA megoszlása	2014 Q2	2015 Q1	2015 Q2	változás Q2/Q1	változás év/év	2014 Q1-Q2	2015 Q1-Q2	változás év/év
OPIMUS GROUP Nyrt.	-27 757	-3 436	117	-	-	-31 524	-3 319	-89%
Révay 10 Kft.	14 563	10 722	21 716	103%	49%	32 282	32 438	0%
OBRA Kft.	-131	-63	-87	38%	-34%	-136	-150	10%
MŰSOR-HANG Zrt. (2014.07.31-ig)	9 142	-	-	-	-	6 687	-	-
GR Group Kft. (2014.07.31-ig)	5 242	-	-	-	-	6 663	-	-
OPIMA Kft.	-2 031	-103	-135	31%	-93%	-2 225	-238	-89%
Sz és K 2005. Kft.	-2 454	-2 436	-298	-88%	-88%	-2 731	-2 734	0%
EURO GENERÁL Zrt.	25 462	3 590	18 633	419%	-27%	36 754	22 223	-40%
Kőrösi Ingatlan Kft.	-6	-1	-3	200%	-50%	-6	-4	-33%
Wamsler-csoport	-290 901	-141 629	-309 391	118%	6%	-250 899	-451 020	80%
MURÁTO Zrt.	-706	-105	-248	136%	-65%	-782	-353	-55%
Hidasháti Zrt.	65 515	146 124	51 413	-65%	-22%	244 370	197 537	-19%
HIDAS-VÉT Kft.	-	-8	-7	-13%	-	-	-15	-
Csabatáj Zrt.	-38 326	30 942	45 458	47%	-	-68 820	76 400	-
Hungarotojás Kft.	-19	-7	-11	57%	-42%	-19	-18	-5%
Holiday Resort Kreisberg-Murau GmbH	-28 495	187 423	-15 584	-	-45%	155 372	171 839	11%
konszolidációs kiszűrések, egyebek	28 821	-7 873	-156 395	1886%	-	30 775	-164 268	-
Csoport konszolidált összesen	-242 081	223 140	-344 822	-	42%	155 761	-121 682	-

A Holding negatív üzemi eredményét a pénzügyi műveletek eredménye tovább rontotta, így az adózott eredmény csoport szinten az idei első félévben -769,3 M Ft lett, a 2014. I. félévben elért -658,8 M Ft veszteséghez képest.

A mérlegadatokat vizsgálva az eszközökön belül 62%-ban a befektetett eszközök, 38%-ban a forgóeszközök szerepelnek. A forgóeszközökön belül biológiai eszközök aránya 13%, a készleteké 54%.

A követelések között 2015. június 30-án a vevőkövetelés 888 M Ft, a kötelezettségek között a szállítói kötelezettségek 1.441 M Ft-ot tesznek ki.

A kötelezettségeken belüli eloszlást megfigyelve az tapasztalható, hogy a cégcsoport kötelezettségei 40%-ban hosszú, 60%-ban a rövid lejáratúak.

EGYÉB INFORMÁCIÓK

Foglalkoztatottak

Az anyavállalat és a Csoport tagjai közötti alkalmazotti létszám megoszlását az alábbi táblázat foglalja össze:

Létszám	2014 Q1-Q2	2015 Q1-Q2	változás év/év	2014 Q1-Q4
OPIMUS GROUP Nyrt.	9	6	-33%	8
Révay 10 Kft.	2	2	0%	2
OBRA Kft.	0	0	0%	0
MŰSOR-HANG Zrt. (2014.07.30-ig)	5	-	-	5
GR Group Kft. (2014.07.30-ig)	4	-	-	4
OPIMA Kft.	0	0	0%	0
SZ és K 2005. Kft.	0	0	0%	0
EURO GENERÁL Zrt.	13	13	0%	13
Kőrösi Ingatlan Kft.	0	0	0%	0
Wamsler SE	761	717	-6%	759
MURÁTÓ Zrt.	0	0	0%	0
Hidasháti Zrt.	136	145	7%	141
HIDAS-VÉT Kft.	-	0	-	0
Csabatáj Zrt.	97	93	-4%	97
Hungarotojás Kft.	0	0	0%	0
Holiday Resort Kreisberg-Murau GmbH	31	30	-3%	22
Csoport összesen	1 058	1006	-5%	1 051
Árbevétel /fő (ezer Ft)	4 957	4 710	-5%	16 656
Működési eredmény /fő (ezer Ft)	-410	-591	44%	698

A 2014. I. félévi bázisidőszakhoz képest a jelen féléves időszakot tekintve az alkalmazotti létszám 5%-kal csökkent, amely 52 fő alkalmazotti létszámesést jelent. A létszámnagysághoz arányosítva, ennek majd 85%-a a Wamsler-csoportnál jelentkezett, a további 15%-os változás pedig megoszlott a mezőgazdasági és az egyéb szektorok között oszlott meg.

A nehézipari cégünk továbbra is a teljes csoport dolgozóinak több mint 71%-át alkalmazza, a mezőgazdaság pedig a 24%-át.

A személyi jellegű ráfordítások 2015-ben a működési költségek 25%-át adták, szemben a tavalyi I. félévben mért 23%-kal. A személyi jellegű ráfordításokon belül 74%-ban (1.289 M Ft) a bérköltségek, 18%-ban (311 M Ft) a bérjárulékok és 8%-ban (137 M Ft) a személyi jellegű egyéb kifizetések szerepelnek.

A Csoport személyi jellegű ráfordításának eloszlásában - a tevékenységek szezonálisát is figyelembe véve – jelen beszámolási időszakban a nehézipari szegmens 69%-ot, a mezőgazdasági szegmens 23%-ot, valamint az egyéb szegmensnek közül a szállodaipar 6%-ot mondhat magáénak.

Az egy főre eső árbevétel értéke hasonló sávban mozog a viszonyítási időszakhoz, hiszen az év első felében a bevételek nem egyenletes eloszlása miatt első sorban a költségek jelentkeztek. A működési eredménynél látható nagyobb arányú változás, mivel az idei év I. félévében az üzemi eredmény 37%-kal mérséklődött.

Közzétételi információk

A holdingcsoportot érintő eseményekről, intézkedésekről folyamatosan tájékoztatjuk a részvényeseket és az érdeklődőket a Budapesti Értéktőzsde honlapján (a kibocsátók listája, OPIMUS GROUP Nyrt. Közzétételek cím alatt), a www.kozzetetelek.hu oldalon és a Társaság honlapján az alábbi elérhetőségen: hirdetmeny.opimus.com.

NYILATKOZAT

Az **OPIMUS GROUP Nyilvánosan Működő Részvénytársaság** (1054 Budapest, Akadémia u. 7-9. a továbbiakban: „Társaság”) kijelenti, hogy a Társaság által készített féléves jelentés a valóságnak megfelelő adatokat és állításokat tartalmaz, illetve nem hallgat el olyan tényeket és információkat, amelyek a Társaság részvényei valamint a Társaság és a konszolidációba bevont vállalkozások helyzetének megítélése szempontjából jelentőséggel bírnak.

Budapest, 2015. augusztus 19.

Hudek Csaba
elnök-vezérigazgató
OPIMUS GROUP Nyrt.

MELLÉKLETEK

1. SZ. MELLÉKLET: PÉNZÜGYI KIMUTATÁSOK

PK1. Általános információ a pénzügy adatokra vonatkozóan

Auditált: Igen / Nem

Konszolidált: Igen / Nem

Számviteli elvek: magyar / IFRS (EU által elfogadott) / egyéb

PK2. Konszolidációs körbe bevont társaságok

Társaság neve	Ország	Tevékenységi kör	Tulajdoni hányad
OPIMA Kft.	Magyarország	Vagyonkezelés	78,38 %
SZ és K 2005. Kft.	Magyarország	Ingatlanhasznosítás	100 %
EURO GENERÁL Zrt.	Magyarország	Építőipar	50 %
Kőrösi Ingatlan Kft.	Magyarország	Ingatlanhasznosítás	50 %
OBRA Kft.	Magyarország	Ingatlan bérbeadás	100 %
Révay 10 Kft.	Magyarország	Ingatlan bérbeadás	100 %
Wamsler SE	Magyarország	Háztartási készülékgyártás	99,93 %
WHKT GmbH	Németország	Készülék kereskedelem	99,93 %
Wamsler Bioenergy GmbH	Németország	Készülék kereskedelem	99,93 %
Holiday Resort Kreisberg-Murau GmbH	Ausztria	Szállodaüzemeltetés	100 %
Csabatáj Zrt.	Magyarország	Vegyes gazdálkodás	74,18 %
HUNGAROTOJÁS Kft.	Magyarország	Tojás nagykereskedelem	74,18 %
MURÁTO Zrt.	Magyarország	Üzletvezetés	98,65 %
Hidasháti Zrt.	Magyarország	Vegyes gazdálkodás	98,65 %
HIDAS-VÉT Kft.	Magyarország	Üzletvezetés	98,65 %

PK3. Konszolidált mérleg

Megnevezés	2015N2	2014
ESZKÖZÖK		
Befektetett eszközök		
Ingatlanok, gépek, berendezések	10 036 296	10 205 704
Immateriális javak	532 801	730 005
Goodwill	435 844	435 844
Befektetési célú ingatlanok	1 501 300	1 505 457
Befektetett pénzügyi eszközök	250 863	303 851
Adott kölcsönök	479 208	493 877
Halasztott adó követelések	26 486	10 623
Összes befektetett eszköz	13 262 798	13 685 361
Forgóeszközök		
Készletek	4 456 420	3 811 744
Biológiai eszközök	1 060 546	800 336
Tárgyévi társasági adó követelés	11 947	12 351
Vevők	887 896	1 984 029
Beruházási szerződésekből eredő vevőkövetelések	81 619	21 958
Egyéb követelések	664 457	923 221
Pénzeszközök és pénzeszköz egyenértékesek	1 134 887	1 609 298
Értékesítésre tartott eszközök		
Összes forgóeszköz	8 297 772	9 162 937
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	21 560 570	22 848 298
FORRÁSOK		
Saját tőke		
Jegyzett tőke	7 897 759	7 897 759
Visszavásárolt saját részvény	-135 108	-135 108
Tőketartalék	7 012 149	7 012 149
Tartalékok	0	
Felhalmozott eredmény	-4 657 051	-4 210 702
Ártérítelési különbség	-213 838	102 021
Anyavállalati részvényesekre jutó saját tőke összesen	9 903 911	10 666 119
Külső tulajdonosok részesedése	643 631	645 412
Saját tőke összesen	10 547 542	11 311 531
Kötelezettségek		
Hosszú lejáratú kötelezettségek		
Hitelek és kölcsönök	3 358 744	3 398 540
Állami támogatások	6 553	14 422
Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	646 753	570 645
Céltartalékok	241 429	235 726
Halasztott adó kötelezettség	190 622	192 335
Hosszú lejáratú kötelezettségek összesen	4 444 101	4 411 668
Rövid lejáratú kötelezettségek		
Hitelek és kölcsönök	4 170 678	3 637 638
Szállítók és egyéb kötelezettségek	2 375 207	3 464 411
Tárgyévi társasági adó kötelezettség	23 042	23 050
Rövid lejáratú kötelezettségek összesen	6 568 927	7 125 099
FORRÁSOK ÖSSZESEN	21 560 570	22 848 298

PK4. Konszolidált eredménykimutatás

Megnevezés (adatok e Ft-ban)	2015N2	2014N2
Árbevétel	4 738 398	5 244 799
Aktivált saját teljesítmények értéke	1 135 652	1 467 541
Társult vállalkozás kvázi eladásából származó profit	0	0
Egyéb működési bevétel	527 552	453 755
Összes működési bevétel	6 401 602	7 166 095
Anyagjellegű ráfordítások	4 257 485	5 034 419
Személyi jellegű ráfordítások	1 738 198	1 775 931
Értékcsökkenés	473 182	589 363
Értékvesztés	110 821	0
Egyéb működési költségek és ráfordítások	416 780	199 984
Összes működési költség	6 996 466	7 599 697
Üzleti tevékenység eredménye	-594 864	-433 602
Pénzügyi műveletek bevételei	61 481	56 196
Pénzügyi műveletek ráfordításai	201 859	228 676
Pénzügyi műveletek vesztesége/nyeresége	-140 378	-172 480
Adózás előtti eredmény	-735 242	-606 082
Halasztott adó	21 749	0
Nyereségadó ráfordítás	12 383	52 705
Időszak nyeresége folyamatos tevékenységből	-769 374	-658 787
Eredmény megszűnő tevékenységből	0	0
Adózott eredmény	-769 374	-658 787
Felosztható eredmény - Anyavállalat	-780 059	0
Felosztható nyereség - Nem ellenőrző érdekeltségek	10 685	0
Egyéb átfogó jövedelem		
Külföldi tevékenységek devizaátszámításakor felmerült árfolyam-különbségek	-245 838	0
Egyéb átfogó jövedelem összesen	-245 838	0
Időszaki átfogó jövedelem összesen	-1 015 212	-658 787
Felosztható teljes átfogó eredmény - Anyavállalat	-1 025 724	0
Felosztható teljes átfogó eredmény - Nem ellenőrző érdekeltségek	10 512	0

PK5. Konszolidált cash flow kimutatás

Megnevezés	2015.01.01 - 2015.06.30.	2014.01.01 - 2014.12.31.
Adózás előtti eredmény	-735 242	223 705
Egyéb átfogó eredmény változása	-315 859	102 021
Kapott osztalék		-1 426
Értécsökkenés és amortizáció	473 182	912 340
Elszámolt értékvesztése és visszairása	110 821	562 007
Befektetési célú ingatlanok átértékelése		-78 375
Céltartalékok növekedése/csökkenése	5 703	39 469
Befektetett eszközök értékesítéséből származó nyereség/veszteség		144 818
Készletek csökkenése/növekedése		
Értékesítésre tartott eszközök csökkenése/növekedése		
Vevő követelések csökkenése/növekedése	1 096 133	236 527
Forgóeszközök csökkenése/növekedése (vevők, pénzeszköz és egyenértékesek nélkül)	-816 200	-767 674
Egyéb követelések csökkenése/növekedése		
Egyéb eszközök csökkenése/növekedése		
Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek állomány csökkenése/növekedése		
Szállítói tartozások csökkenése/növekedése	-390 071	231 560
Egyéb pénzügyi kötelezettségek csökkenése/növekedése		
Egyéb rövidlejáratú kötelezettségek csökkenése/növekedése	-377 897	313 646
Származékos ügyletek miatti követelések, kötelezettségek állományváltozása		
	-949 430	1 918 618
Kamat bevétel		
Fizetett nyereségadó	-34 132	-53 932
Működési tevékenységből származó nettó Cash Flow	-983 562	1 864 686
Kapott osztalék		1 426
Kapott kamat		
Befektetett eszközök beszerzése	-246 629	-1 114 010
Befektetett eszközök értékesítése	197 204	147 590
Kölcsön nyújtás és visszafizetés		
Munkavállalónak adott kölcsön nyújtása/visszafizetése		
Leányvállalat és üzleti egység értékesítésének bevétele		
Leányvállalat és üzleti egység megszerzésére fordított pénzügyi összeg		
Befektetési tevékenységből származó nettó Cash Flow	-49 425	-964 994
Részvénykibocsátás		
Leányvállalati részesedés változás		71 276
Beruházási támogatás változás	-7 869	-14 022
Hitelek és kölcsönök felvétele	490 337	3 020 806
Hitelek és kölcsönök törlesztése		-3 088 864
Hitelek és kölcsönök kihelyezése		-364 004
Alapítók szembeli ill. egyéb hosszú lejáratú kötelezettség változás	76 108	59 072
Finanszírozási tevékenységből származó nettó Cash Flow	558 576	-315 736
Nettó pénzeszköz és pénzeszköz egyenértékes változása	-474 411	583 956
Pénzeszköz és pénzeszköz egyenértékes állomány időszak elején	1 609 298	1 025 342
Pénzeszköz és pénzeszköz egyenértékes állomány időszak végén	1 134 887	1 609 298

2. SZ. MELLÉKLET: RÉSZVÉNYSTRUKTÚRA, TULAJDONOSI KÖR

Az OPIMUS GROUP Nyrt. alaptőkéjét a vezetőségi jelentés elkészítésével egyidejűleg 315.910.361 db, egyenként 25 Ft névértékű törzsrészvény alkotja. A törzsrészvények dematerializált formában léteznek, és a Budapesti Értéktőzsde „B” kategóriás részvényei között vannak jegyezve HU0000110226 ISIN-azonosító alatt. A részvény megnevezése OPIMUS törzsrészvény. Megjelölése: OPIM.



RS2. A saját tulajdonban lévő részvények mennyiségének (db) alakulása a bevezetett sorozatra vonatkozóan:

A Társaság nem rendelkezik saját tulajdonban lévő részvényekkel. A közkézhányad mértéke 94,75%.

RS3. Az 5%-nál nagyobb tulajdonosok felsorolása, bemutatása

A Társaság 5% feletti részesedéssel rendelkező részvényesei a jelentés lezárásnak időpontjában a bejelentések alapján a megkeletkeztetett és Tőzsdére bevezetett részvényekre vetítve:

Név	Letétkezelő	Mennyiség (db)	Részesedés (%)
BUDA-CASH Brókerház Zrt.	nem	16.571.041	5,25

RS4. Vezető állású tisztségviselők, stratégiai alkalmazottak részvénytulajdon

A Társaság vezető állású tisztségviselőit, stratégiai alkalmazottait az alábbi táblázat mutatja be:

Jelleg	Név	Beosztás	Megbízás kezdete	Megbízás vége	Saját részvény tulajdon
ITT	Hudek Csaba	elnök	2013.06.11.	2018.06.11.	-
SP	Hudek Csaba	általános vezérigazgató	2011.08.23.		-
ITT	Bunkoczi László	tag	2013.06.11.	2018.06.11.	-
ITT	Végh László	tag	2013.06.11.	2018.06.11.	-
ITT	Mészáros József	tag	2013.06.11.	2018.06.11.	-
ITT	Spanyol József	tag	2013.06.11.	2018.06.11.	-
SP	Lang Zoltán	főkönyvelő	2007.10.01.		7 000

Összesen: 7.000 db

ITT: igazgatótanács tagja
SP: stratégiai alkalmazott

3. SZ. MELLÉKLET: SZERVEZETI, MŰKÖDÉSI ADATOK

Általános cégalapítás

A társaság cégneve:	OPIMUS GROUP Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
A társaság rövidített cégneve:	OPIMUS GROUP Nyrt.
A Társaság cégjegyzékszám:	Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cg. 01-10-042533, Magyarország
A társaság címe:	1054 Budapest, Akadémia u. 7-9.
Telefon:	(36-1) 433-07-00
Telefax:	(36-1) 433-07-03
A társaság e-mail címe:	info@opimus.com
A társaság bejegyzett internet elérhetősége:	www.opimus.com
A társaság alaptőkéje:	7.897.759.025,- Ft
A hatályos alapszabály kelte:	2015. április 30.
A Társaság működésének időtartama:	határozatlan
A Társaság üzleti éve:	a naptári évvel egyező, amely minden év január 1-től december 31-ig tart
A Társaság tevékenysége:	Főtevékenység: 6420'08 Vagyonkezelés (holding)
Az Igazgatótanács tagjai:	Hudek Csaba Bunkoczi László Végh László Mészáros József Spanyol József

A Társaság 2015. évben tartott közgyűlése határozatainak összefoglalása:

Száma	Tárgy, rövid tartalom
1/2015. (04.30.)	2014. évi beszámoló elfogadása
2/2015. (04.30.)	2014. évi konszolidált beszámoló elfogadása
3/2015. (04.30.)	2014. évi Éves Jelentés elfogadása
4/2015. (04.30.)	Felelős Társaságirányítási Jelentés elfogadása
5/2015. (04.30.)	Igazgatótanács munkájának értékelése
6/2015. (04.30.)	Könyvvizsgáló megválasztása, díjazásának meghatározása
7/2015. (04.30.)	Döntés a Társaság Ptk. rendelkezéseivel összhangban álló továbbműködéséről
8/2015. (04.30.)	Döntés a Ptk. rendelkezésével összefüggő Alapszabály módosításáról

Az időszokban közzétett tájékoztatások:

Megjelenés	Tárgy
2015.01.05.	Tájékoztatás az alaptőke nagyságáról és a szavazati jogok számáról
2015.02.02.	Tájékoztatás az alaptőke nagyságáról és a szavazati jogok számáról
2015.02.24.	Rendkívüli tájékoztatás
2015.03.02.	Tájékoztatás az alaptőke nagyságáról és a szavazati jogok számáról
2015.03.27.	Közgyűlési meghívó
2015.03.27.	Javadalmazási nyilatkozat
2015.04.01.	Tájékoztatás az alaptőke nagyságáról és a szavazati jogok számáról
2015.04.03.	Közgyűlési előterjesztések
2015.04.24.	Az OPIMUS GROUP Nyrt. Közgyűléssel kapcsolatos tájékoztatása
2015.04.30.	Éves Jelentés
2015.04.30.	Közgyűlési Határozatok
2015.04.30.	Felelős Társaságirányítási Jelentés
2015.05.04.	Tájékoztatás az alaptőke nagyságáról és a szavazati jogok számáról
2015.05.06.	Tulajdonosi bejelentés

2015.05.19.	Időközi vezetőségi jelentés
2015.06.01.	Tájékoztatás az alaptőke nagyságáról és a szavazati jogok számáról
2015.06.01.	Összefoglaló jelentés
2015.06.26.	A Társaság hatályos Alapszabálya
2015.07.01.	Tájékoztatás az alaptőke nagyságáról és a szavazati jogok számáról
2015.07.28.	Tulajdonosi bejelentés
2015.08.03.	Tájékoztatás az alaptőke nagyságáról és a szavazati jogok számáról