



2024

Éves Jelentés



**OPUS
GLOBAL
Nyrt.**



Konszolidált
IFRS
2024.12.31.

Az OPUS GLOBAL Nyrt. az Európai Unió által befogadott nemzetközi pénzügyi standardok alapján készített 2024. évi Konszolidált Éves jelentése

Tartalomjegyzék

I.	2024. évi konszolidált pénzügyi kimutatások	6
I.1.	Konszolidált Mérleg	7
I.2.	Konszolidált Eredménykimutatás	9
I.3.	Konszolidált Saját Tőke Változás	11
I.4.	Konszolidált Cash Flow	13
II.	Kiegészítő Melléklet a Konszolidált Pénzügyi Kimutatásokhoz	15
II.1.	Általános háttér	16
II.2.	Számviteli Politika	22
II.3.	Megjegyzések a Pénzügyi Kimutatásokhoz	51
II.4.	Éves Jelentés Közzététele	124
III.	Üzleti Jelentés	125
III.1.	A Vállalatcsoport bemutatása	126
III.2.	A 2024. Üzleti év kiemelt eseményei	134
III.3.	A Vállalatcsoport 2024. Évi Gazdálkodásának Bemutatása	143
III.4.	Szegmensenkénti Gazdálkodás Bemutatása	153
	Ipari szegmens	154
	Mezőgazdasági & Élelmiszeripari Szegmens	170
	Turizmus Szegmens	185
	Energetika szegmens	202
	Vagyongazdálkodás szegmens	223
III.5.	Vállalatirányítási Nyilatkozat	226
IV.	Fenntarthatóság Jelentés 2024	227

Megjegyzés:

Az Igazgatóság a jelentésében az OPUS GLOBAL Nyrt., mint Anyacég megnevezését az alábbiak szerint jeleníti meg a továbbiakban: „Anyacég”, „Anyavállalat”, „Társaság”, „OPUS GLOBAL Nyrt.”.

Amennyiben a jelentés az OPUS GLOBAL Nyrt. által konszolidált leányvállalatok egységére utal, úgy az alábbi megnevezések használata a jellemző: „OPUS Csoport”, „Cégcsoport”, „Csoport”, „Vállalatcsoport”, „Holding”.

A jelen PDF formátumú éves konszolidált jelentés nem minősül a végleges, hivatalos verziónak, mivel a vonatkozó szabályok szerint a Társaság az XHTML formátumban és XBRL címkékkel megjelölt konszolidált éves beszámolót tekinti végleges verziónak.



Az OPUS Vezetőségének Évértékelője

2024. összességében a magyar gazdaság számára a stabilizáció és a mérsékelt fellendülés éve volt, miközben több kihívással is szembe kellett néznie, mint például a háborús konfliktusok közvetett hatása, az inflációs környezet és az EU-források körüli bizonytalanságok. Azonban büszkén mondhatjuk, hogy az említett gazdasági körülmények között is az **OPUS Csoport** tovább **erősítette fundamentumait és képes volt tovább növelni eredményét.**

A Cégcsoport **Magyarországon egyedülálló, négy nemzetgazdasági szempontból is kiemelt jelentőségű iparágban való jelenléte** – az Ipari termelés, az Energetika, a Mezőgazdaság és Élelmiszeripar, illetve a Turizmus – stabil alapot biztosított a változékony gazdasági környezetben. Diverzifikált portfóliónk lehetővé tette, hogy a kedvezőbb teljesítményt nyújtó ágazatok ellensúlyozzák a kihívásokkal szembenéző területeket. Ez a sokszínűség nemcsak védelmet nyújt és ellenállóbbá teszi vállalatcsoportunkat a piaci ingadozásokkal szemben, hanem kulcsszerepet játszik a versenyképesség fenntartásában, ami kiemelten fontos a dinamikusan változó gazdasági környezetben.

Vállalatcsoportunk stratégiájának megfelelően – a korábbi évek sikeres akvizícióit követő nagymértékű növekedés után – **2024-ben a működésének stabilizálását és az erőforrások hatékony kihasználását helyezte előtérbe.** Ez az időszak lehetőséget biztosított arra, hogy optimalizáljuk folyamatainkat, és kihasználjuk a belső együttműködés előnyeit. A hatékonyság növelése és a szinergiák maximális kihasználása hozzájárult a költségek csökkentéséhez és új növekedési lehetőségeket teremtett.

A Csoport **Ipari termelés divíziójának** árbevétele stagnált az év során, ami a nemzetgazdaság éves termelésének 4%-os csökkenéséhez képest kedvező eredménynek számít. A szegmens nemcsak a Cégcsoport számára kiemelkedő jelentőségű, hanem aktív szerepvállalásával a nagy infrastrukturális beruházásokban hozzájárul Magyarország versenyképességének növeléséhez is. A Társaság az év végén értékesítette a 99,93%-os tulajdonában álló, a szegmens **nehézipari** ágazatához tartozó Wamsler SE társaságot. A tranzakciót követően leegyszerűsödött a szegmens felépítése, amelyet a jövőben kizárólag az építőipari társaságok – a Mészáros és Mészáros Zrt., az R-Kord Kft. és az RMI Zrt. – alkotnak.

Az OPUS Csoport **Energetikai portfóliója** az egyik legnagyobb földrajzi lefedettséggel rendelkező hazai energetikai szolgáltató, területe Magyarország 40%-át fedi le, OPUS TIGÁZ Zrt. hét vármegyében 1,28 millió felhasználót lát el gázzal, míg az OPUS TITÁSZ Zrt. hat vármegyében 786 ezer ügyfélnek szállít áramot – a Cégcsoport mérlegfőösszegének 43%-át, árbevételeinek 31%-át adja, ezzel vagyoneértéket tekintve a legnagyobb súlyú, árbevétel tekintve a második legnagyobb súlyú szegmens az OPUS Csoporton belül. A szegmens EBITDA-ja növekedést ért el, meghaladva az előző évi eredményt, míg az adózott eredmény szintén bővülést mutatott.

A **Mezőgazdaság és Élelmiszeripar szegmens** eszközérték alapján a Csoport második legjelentősebb szegmense. Két olyan kiemelkedő színvonalú technológiával működő gabonafeldolgozó gyárat tudhatunk a Vállalatcsoportban, amelyekben jelenleg is folyamatos fejlesztések zajlanak. A szegmens **mezőgazdasági** ágazatát reprezentáló társaságának (Csabatáj Zrt.) tervezett szétválásával a szegmens felépítésének racionalizálása is megtörtént. A Társaság célja az volt, hogy Csabatáj Zrt. mezőgazdasági alaptevékenységéhez nem illeszkedő pénzügyi eszközei kiválással külön társaságba kerüljenek. A tranzakciót követően az alaptevékenységet megtartó Csabatáj Zrt.-ben a Társaság részesedése megszűnt, ezzel párhuzamosan azonban többségi részesedést szerzett a kiválást követően újonnan alapított az OPUS-SAT Tanácsadó Zrt.-ben, amely OPUS részvényeket tulajdonol. Az **élelmiszeripari** ágazathoz tartozó VIRE SOL Kft. tulajdonosai jelentős, együttesen közel 98 millió EUR összegű ársíós tőkeemelést hajtottak végre, ezzel a cég tőkeszerkezete jelentősen javult. A tranzakciót követően a Társaság részesedése 53,17%-ra változott.

A **turizmus divízió** meghatározó szereplője a Hunguest szállodalánc illetve a BALATONTOURIST piacvezető kempingüzemeltető. A fejlesztéseknek és a megvalósult akvizícióknak köszönhetően a Hunguest kapacitása az elmúlt időszak során folyamatosan nőtt, a belföldi szállodák kapacitása közelíti a 3.500 szobát és közel 7.000 férőhelyet. Az elmúlt évek szállodafejlesztési programja az idei évben lezárult a felújítás alatt álló szállodák átadásával, így 2025-től a szállodalánc megújulva, teljes kapacitással üzemel. A szegmens rendkívüli 20%-ot meghaladó növekedéssel 47,7 milliárd forint bevételt ért el, ezzel párhuzamosan közel 60%-os EBITDA-növekedést, adózott eredményét pedig több mint 120%-kal sikerült növelnie.

A Társaság a portfóliótisztítást, a párhuzamosságok megszüntetését, illetve egy letisztultabb cégstruktúra kialakítását a **vagyongazdálkodási szegmensben** is szem előtt tartotta, ennek eredményeképp számos stratégiai tranzakciót hajtott végre, amelyek hozzájárultak a hatékonyabb működéshez és a befektetések értékének optimalizálásához.

A Vállalatcsoport diverzifikált portfóliója igazolta ellenálló képességét a kihívásokkal szemben, aminek köszönhetően **adózott eredménye 7,2%-kal tudta meghaladni a tavalyi évi rekord eredményt.** A Cégcsoport továbbra is a négy iparági alappillérré

támaszkodva konszolidált szinten **88,47 milliárd forint EBITDA-t** ért el. **Mérlegfőösszege** az eredményes működésnek köszönhetően **1.000 milliárd forint felett** zárta az évet, a **munkavállalók száma** meghaladta a **4.500 főt**.

Az OPUS előtérbe helyezte a részvényesi értékteremtést, amelynek kiemelkedő mérföldköveként 2024. áprilisában a Társaság közgyűlése a megelőző év rekord eredményét követően **6,7 milliárd forint, részvényenként 10,3 forint osztalék** kifizetéséről döntött. Az OPUS így történetében először fizetett részvényeseinek osztalékot. A Társaság az év során – stratégiájával összhangban – **saját részvény visszavásárlási programot** hirdetett és aukciót tartott, amely során az OPUS GLOBAL Nyrt. **4,5 milliárd forint** összegben vásárolt részvényeket. Ennek eredményeként év végére az OPUS saját tulajdonában 5,92%-os, míg a Csoport szintjén összesen 22,94%-os részvényhányaddal rendelkezett. A Vállalat **részvényárfolyama** az év folyamán **stabil növekedést mutatott**: a 2024-es évet 382 forinton kezdte, majd több mint **32%-os emelkedéssel** 505 forinton zárta, tükrözve a befektetői bizalom folyamatos erősödését. Az OPUS továbbra is az 5. legnagyobb kapitalizációjú vállalatként szerepel a Budapesti Értéktőzsdén, megerősítve pozícióját a piac meghatározó szereplői között.

Fontos eredményként értékeljük, hogy 2024 nyarán az OPUS GLOBAL Nyrt. ismét **kiemelkedő hitelminősítést kapott** a független német Scope Ratings GmbH-től, amely megerősítette a Társaság BB/Stabil besorolását. Emellett az OPUS által kibocsátott kötvények minősítése ismét BBB- besorolást ért el, amely négy fokozattal meghaladja az MNB által elvárt befektetési szintet. Ez a hitelminősítő által közzétett rating riport szerint jól tükrözi a Társaság erős pénzügyi kockázati profilját és a holding megbízható költségfedezetét. A Scope Ratings GmbH továbbá megerősítette az OPUS TIGÁZ Gázhálózati Zrt., a konszolidációba bevont közvetett leányvállalat hitelminősítését is, amely BBB-/BBB- besorolást és pozitív kilátást kapott az év során.

Fontosnak tartjuk, hogy a fenntarthatóságot szem előtt tartva az OPUS Csoport a 2024. évre vonatkozó **Fenntarthatósági Jelentését a CSRD elvárásaival összhangban készíti**, ami egy komplex, több szempontból bővített, részletesebb és szigorúbb jelentéstétel, hiszen az Európai Fenntarthatósági Jelentéstételi Standardok (ESRS) biztosítják, hogy a fenntarthatósági információk minden vállalat esetében ugyanazon kritériumok szerint kerüljenek bemutatásra. Emellett a 2024. augusztus 16-tól hatályos ESG törvénynek való megfelelés érdekében a Csoport konszolidált ESG beszámolót készít. Az ESG három pilléréből kiemelkedően fontos a környezeti szempontoknak való megfelelés. Az élelmiszeripari szegmensben a körkörös gazdaságot támogató fejlesztések révén nemcsak az anyagok feldolgozási aránya kiemelkedő, hanem a keletkező melléktermékek is magas arányban hasznosulnak. A turizmus szegmens folyamatosan fejleszti a szolgáltatások minőségét, miközben kiemelt figyelmet fordít az energetikai korszerűsítésre is. Az energetikai divízió tevékenységéből fakadóan jelentős hatást gyakorol a környezetre, mégis jeleskedik a fenntarthatóság terén. Az energetikai szegmens hozzájárul a dekarbonizációs célok eléréséhez, mivel az ellátásbiztonságban kulcsfontosságú szereplőként nemcsak gazdaságilag, hanem környezeti és társadalmi szempontból is meghatározó tényező.

A Társaság vezetősége teljes mértékben elkötelezett a jövőbeli célok sikeres elérése mellett, amelyek elengedhetetlenek a Csoport folyamatos növekedésének és fenntartható nyereségességének biztosításában.

OPUS GLOBAL Nyrt.

.....

I. 2024. évi konszolidált pénzügyi kimutatások

I. Konszolidált Pénzügyi Kimutatások

I.1. Konszolidált Mérleg

Megnevezés (adatok eFt-ban)	Megjegyzések	2024.12.31	2023.12.31
ESZKÖZÖK	II.3.-		
Éven túli eszközök			
Ingatlanok, gépek, berendezések	2.	540 360 218	486 741 882
Egyéb immateriális javak	3.	10 369 807	9 589 316
Szerződésállomány	10.	9 968 896	19 607 564
Goodwill	4.	88 636 529	88 636 529
Befektetési célú ingatlanok	5.	621 000	3 563 112
Befektetett pénzügyi eszközök	6.	4 761 607	4 718 112
Éven túli kapcsolt követelések	9.	11 182 212	8 146 216
Halasztott adó követelések	30.	1 648 858	1 996 432
Részesedés tőke módszerrel elszámolt befektetésekből	7.	20 243 952	2 708 235
Egyéb részesedések	8.	1 197 700	73 334
Eszköz használati jog	11.	7 542 176	7 411 971
Éven túli eszközök összesen		696 532 955	633 192 703
Forgóeszközök			
Készletek	12.	30 904 892	33 463 969
Biológiai eszközök	13.	-	202 100
Tényleges nyereségadó követelés	14.	1 188 567	3 223 263
Vevők	15.	47 957 210	57 506 415
Rövid lejáratú kapcsolt követelések	15.	12 252 020	15 421 946
Egyéb követelések és aktív időbeli elhatárolások	16.	115 596 407	81 959 484
Pénzeszközök és pénzeszköz egyenértékesek	17.	160 149 100	247 679 196
Értékesítésre tartott eszközök		98 000	-
Forgóeszközök összesen		368 146 196	439 456 373
Eszközök összesen		1 064 679 151	1 072 649 076

I. Konszolidált Pénzügyi Kimutatások

FORRÁSOK (adatok eFt-ban)		2024.12.31	2023.12.31
Saját tőke			
Jegyzett tőke	19.	17 459 482	17 541 151
Visszavásárolt saját részvény	20.	- 50 968 625	- 5 279 843
Tőketartalék	20.	166 887 066	166 887 066
Tartalékok	20.	- 274 182	- 119 811
Felhalmozott eredmény	20.	59 427 935	13 223 241
Tárgyévi eredmény	20.	32 371 462	25 856 276
Átértékelési különbség	20.	1 921 821	184 445
Anyavállalat tulajdonosaira jutó saját tőke összesen	I.3.	226 824 959	218 292 525
Nem ellenőrzésre jogosító részesedés	22.	154 146 471	137 486 186
Saját tőke összesen	I.3.	380 971 430	355 778 711
Hosszú lejáratú kötelezettségek			
Hosszú lejáratú hitelek és kölcsönök	23.	110 790 032	118 561 349
Állami támogatások	24.	116 512 701	112 483 648
Tartozások kötvénykibocsátásból	25.	113 213 777	114 736 276
Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	26.	2 720 627	4 141 928
Hosszú lejáratú céltartalék	27.	19 880 029	15 186 281
Hosszú lejáratú kapcsolt felekkel szembeni kötelezettségek	28.	1 635 134	2 374 876
Hosszú lejáratú lízing kötelezettségek	29.	5 783 255	5 615 453
Halasztott adó kötelezettség	30.	37 354 729	42 991 402
Hosszú lejáratú kötelezettségek összesen		407 890 284	416 091 213
Rövid lejáratú kötelezettségek			
Rövid lejáratú hitelek és kölcsönök	23.	10 454 646	12 005 394
Szállítók	31.	42 754 112	40 201 712
Vevőtől kapott előlegek	32.	37 497 043	73 317 874
Egyéb kötelezettségek és passzív időbeli elhatárolások	33.	118 334 164	102 624 903
Rövid lejáratú kapcsolt felekkel szembeni kötelezettségek	34.	61 459 487	65 005 170
Rövid lejáratú lízing kötelezettségek	29.	2 100 919	2 059 769
Rövid lejáratú céltartalék	27.	1 128 200	785 744
Tárgyévi nyereségadó kötelezettség	14.	2 088 866	4 778 586
Rövid lejáratú kötelezettségek összesen		275 817 437	300 779 152
Kötelezettségek összesen		683 707 721	716 870 365
Kötelezettségek és saját tőke összesen		1 064 679 151	1 072 649 076

I. Konszolidált Pénzügyi Kimutatások

I.2. Konszolidált Eredménykimutatás

Megnevezés (adatok eFt-ban)	Megjegyzések II.3.-	2024.12.31	2023.12.31
Árbevétel	35.	586 076 248	643 788 064
Aktivált saját teljesítmények értéke	36.	34 398 645	15 632 521
Egyéb működési bevétel	37.	10 953 680	26 898 872
Összes működési bevétel		631 428 573	686 319 457
Anyagjellegű ráfordítások	38.	466 419 032	526 590 142
Személyi jellegű ráfordítások	39.	51 934 155	46 455 721
Értékcsökkenés	2.	48 195 735	45 472 454
Értékvesztés	40.	1 156 576	2 376 538
Goodwill értékvesztés		-	-
Egyéb működési költségek és ráfordítások	41.	23 453 399	22 684 607
Összes működési költség		591 158 897	643 579 462
EBITDA		88 465 411	88 212 449
Pénzügyi műveletek és adófizetés előtti eredmény (EBIT)		40 269 676	42 739 995
Pénzügyi műveletek bevételei	42.	29 997 411	43 921 562
Badwill	42.	4 211 237	-
Pénzügyi műveletek ráfordításai	42.	29 264 622	34 271 025
Pénzügyi műveletek eredménye		4 944 026	9 650 537
Részesedés tőkemódszerrel elszámolt befektetésekből	43.	8 671 365	2 500
Adózás előtti eredmény		53 885 067	52 393 032
Jövedelemadó ráfordítások	44.	5 781 779	7 503 437
Nettó eredmény folytatódó tevékenységből		48 103 288	44 889 595
Nettó eredmény megszűnő tevékenységből		-	-
Adózott eredmény	45.	48 103 288	44 889 595

I. Konszolidált Pénzügyi Kimutatások

Megnevezés (adatok eFt-ban)	2024.12.31	2023.12.31
Valós értékelés hatása	-	-
Árfolyamváltozás hatása	3 036 918	- 781 033
Halasztott adó hatás	- 265 180	17 085
Egyéb átfogó jövedelem	2 771 738	- 763 948
Teljes átfogó jövedelem	50 875 026	44 125 647
Adózott eredményből		
Anyavállalat tulajdonosaira jutó	32 371 462	25 856 276
Nem ellenőrző részesedésre jutó	15 731 826	19 033 319
Egyéb átfogó jövedelemből		
Anyavállalat tulajdonosaira jutó	1 583 005	- 649 554
Nem ellenőrző részesedésre jutó	1 188 733	- 114 394
Teljes átfogó eredményből		
Anyavállalat tulajdonosaira jutó	33 954 467	25 206 722
Nem ellenőrző részesedésre jutó	16 920 559	18 918 925

I. Konszolidált Pénzügyi Kimutatások

I.3. Konszolidált Saját Tőke Változás

Megjegyzések II.3.-	20.	21.	21.	21.	21.	21.	21.	21.	22.	
	Jegyzett tőke	Visszavásárolt saját részvény	Tőketartalék	Tartalékok	Felhalmozott eredmény	Tárgyévi eredmény	Átértékelési különbség	Anyavállalat tulajdonosaira jutó saját tőke	Nem ellenőrző részesedés	Saját tőke összesen
adatok eFt-ban										
2023. december 31.	17 541 151	- 5 279 843	166 887 066	-119 811	13 223 241	25 856 276	184 445	218 292 525	137 486 186	355 778 711
Részesedésre elszámolt előző évi korrekció (II.3.7.Megjegyzés)	-	-	-	-	10 462 587	-	-	10 462 587	-	10 462 587
Tőkerendezés	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Eredmény átvzetése	-	-	-	-	25 856 276	- 25 856 276	-	-	-	-
Tárgyévi eredmény	-	-	-	- 154 371	-	32 371 462	1 737 376	33 954 467	16 920 559	50 875 026
Tőkeemelés	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tőkecsökkentés	- 81 669	81 669	-	-	- 1 172 741	-	-	- 1 172 741	-	- 1 172 741
Leányvállalat megszerzése	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Leányvállalatok bekerülése	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Leányvállalatok kikerülése	-	-	-	-	-	-	-	-	441	441
Leányvállalat értékesítése	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tranzakciók NCI-val kontroll megtartása mellett	-	-	-	-	16 704 623	-	-	16 704 623	18 822 351	35 526 974
Üzleti kombinációk változása	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Osztalék	-	-	-	-	- 6 733 439	-	-	- 6 733 439	- 19 083 066	- 25 816 505
Visszavásárolt részvények növekedése/csökkenése	-	- 45 770 451	-	-	1 087 388	-	-	- 44 683 063	-	- 44 683 063
2024. december 31.	17 459 482	- 50 968 625	166 887 066	- 274 181	59 427 935	32 371 462	1 921 821	226 824 959	154 146 471	380 971 430

I. Konszolidált Pénzügyi Kimutatások

Megjegyzések II.3 - adatok eFt-ban	20. Jegyzett tőke	21. Visszavásárolt saját részvény	21. Tőketartalék	21. Tartalékok	21. Felhalmozott eredmény	21. Tárgyévi eredmény	21. Átértékelési különbség	Anyavállalatra jutó saját tőke	22. Nem ellenőrző részesedés	Saját tőke összesen
2022. december 31.	17 541 151	- 3 562 249	166 887 066	-137 842	12 257 949	12 321 033	851 484	206 158 592	137 103 294	343 261 886
Tőkerendezés	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Eredmény átvezetése	-	-	-	-	12 321 033	-12 321 033	-	-	-	-
Tárgyévi eredmény	-	-	-	18 031	-	25 856 276	-667 039	25 207 268	18 918 925	44 126 193
Tőkeemelés	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Leányvállalat megszerzése	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Leányvállalatok bekerülése	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Leányvállalatok kikerülése	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Leányvállalat értékesítése	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tranzakciók NCI-vel kontroll megtartása mellett	-	-	-	-	-11 355 741	-	-	-11 355 741	- 9 738 333	- 21 094 074
Üzleti kombinációk változása	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Osztalék	-	-	-	-	-	-	-	-	- 8 797 700	- 8 797 700
Visszavásárolt részvények növekedése/csökkenése	-	- 1 717 594	-	-	-	-	-	-1 717 594	-	- 1 717 594
2023. december 31.	17 541 151	- 5 279 843	166 887 066	-119 811	13 223 241	25 856 276	184 445	218 292 525	137 486 186	355 778 711

I. Konszolidált Pénzügyi Kimutatások

I.4. Konszolidált Cash Flow

Konszolidált Cash Flow kimutatás	Megjegyzések	2024.12.31.	2023.12.31.
Adatok eFt-ban			
Működési tevékenységből származó cash flow			
Adózás előtti eredmény	I.2.	53 885 067	52 393 032
Egyéb átfogó jövedelem		2 771 738	- 763 948
	II.3.-		
<u>Eredményben elszámolt pénzmozgással nem járó tételek:</u>			
Értékcsokkenés és amortizáció	2.,3., 10., 11.	48 195 734	45 472 454
Elszámolt értékvesztés és visszairása	40.	1 156 576	2 376 538
Céltartalékok változása	27., 37., 41.	5 036 204	3 627 317
Befektetési célú ingatlan átértékelése	5.	-139 458	152 305
Tárgyi és befektetett eszköz értékesítésén realizált eredmény		- 82 147	- 89 467
Társult vállalatok eredménye	42.	- 8 671 365	291 865
Üzleti kombinációk változásának eredménye	42.	- 1 579 137	-
Kamat swap valós érték hatása	42.	213 064	4 490 038
Árfolyamváltozás hatása	42.	- 586 611	1 499 747
Kamat ráfordítás	42.	12 422 639	16 061 521
Kamat bevétel	42.	-11 558 576	-21 279 233
Kapott osztalék	42.	- 1 648 334	- 1 376 750
<u>Működő tőke változásai:</u>			
Vevő és egyéb követelések változása		- 20 170 918	22 110 719
Forgóeszközök változása		2 842 345	1 105 640
Szállítók és egyéb kötelezettségek változása		- 23 280 619	- 30 108 542
Nyereségadó		- 12 167 310	- 9 182 874
Működési tevékenységből származó nettó cash flow		46 638 892	86 780 362
	II.3.-		
Befektetési tevékenységből származó cash flow			
Kapott osztalék	42.	1 648 334	1 376 750
Tárgyi eszközök és immateriális javak beszerzése		- 90 446 422	- 50 622 347
Tárgyi eszközök és immateriális javak értékesítése		4 248 620	424 133
Hosszú lejáratú pénzügyi eszközök változása		- 5 278 051	297 984
Lízing eszközök változása		-	-
Értékpapírok és részesedések változása		473 879	- 540 914
Leányvállalati kör változásával járó nettó pénzeszköz	1.	- 386 085	- 317 000
Kapott kamatok		11 787 170	20 572 614
Befektetési tevékenységből származó nettó cash flow		- 77 952 555	- 28 808 780

I. Konszolidált Pénzügyi Kimutatások

	Megjegyzések	2024.12.31.	2023.12.31.
Finanszírozási tevékenységből származó cash flow			
Saját részvény vásárlás	II.3.19.	- 5 742 198	- 1 717 594
Hitelek és kölcsönök felvétele		-	4 044 806
Hitelek és kölcsönök törlesztése		- 15 071 799	- 23 685 230
Lízingtörlesztés		- 2 473 644	- 2 095 214
Osztalék fizetése	I.3.	- 25 816 505	- 8 797 700
Fizetett kamatok		- 12 802 334	- 17 207 488
Állami támogatások		6 346 173	66 732 472
Kötvények kibocsátása (visszafizetése)	II.3.25.	- 1 500 000	- 1 500 000
Finanszírozási tevékenységből származó nettó cash flow		- 57 060 307	15 774 052
Árfolyamváltozás hatása			
		843 874	- 284 858
Készpénz és készpénzjellegű tételek nettó változása	17.	- 87 530 096	73 460 776
Készpénz és készpénzjellegű tételek év eleji egyenlege	17.	247 679 196	174 218 420
Készpénz és készpénzjellegű tételek év végi egyenlege		160 149 100	247 679 196

II. Kiegészítő Melléklet a Konszolidált Pénzügyi Kimutatásokhoz

II. 1. Kiegészítő Melléklet – Általános háttér

II.1. Általános háttér

1. Jogi helyzet és a tevékenység jellege

Az OPUS GLOBAL Nyrt. jogelődje 1912-ben alakult Phylaxia Szérumtermelő Rt. néven. A több, mint 100 éves cég a megalakulásától kezdődően folyamatosan működik. A társaság részvényeit 1998 januárjában bevezették a Budapesti Értéktőzsdére, a forgalmazott részvények 2017. október 3-tól „Prémium” kategóriában vannak nyilvántartva.

A Társaság cégnevét 2017. augusztus 3-tól OPUS GLOBAL Nyrt.-re módosította.

A Társaság székhelye 2018. június 19-től: 1062 Budapest, Andrássy út 59.

A Társaságba, mint jogutódba 2019. június 30. napi hatállyal beolvadt a KONZUM Befektetési és Vagyonkezelő Nyilvánosan Működő Részvénytársaságnak (székhely: 1062 Budapest, Andrássy út 59.; cégjegyzékszám: 01-10-049323; „KONZUM Nyrt.” vagy „Beolvadó Társaság”), mint beolvadó társaság. A Beolvadás következtében a KONZUM Nyrt. teljes vagyona az OPUS GLOBAL Nyrt.-re, mint általános jogutódra szállt át, mely a Beolvadást követően változatlan cégformában, nyilvánosan működő részvénytársaságként működik tovább.

A fentiek rögzítésével az OPUS GLOBAL Nyrt. alaptőkéje (jegyzett tőkéje) 17.459.481.700 Forint, azaz tizenhétmilliárd-ötszáznegyvenegymillió-százötvenegyezer-kettőszázötven magyar forint. A Társaság alaptőkéje 698.379.268 db, azaz hatszázkilencvennyolcmillió-háromszázhetvenkilencezer-kettőszázhatvannyolc darab, egyenként 25 Ft, azaz huszonöt forint névértékű, azonos jogokat biztosító ('A' sorozatú) törzsrészvényből áll.

2024-ben a Társaság által konszolidált társaságok a következő szegmensekbe tartoznak: Ipari termelés, Mezőgazdaság és Élelmiszeripar, Turizmus, Vagyonkezelés és az Energetika.

2. Az éves beszámolót aláíró személy neve és lakóhelye:

dr. Lélfai Koppány Tibor vezérigazgató, 1025 Budapest Zöldkő utca 14-18.

3. A Társaság könyvvizsgálója:

Quercus Audit Könyvvizsgáló és Gazdasági Tanácsadó Kft. (székhely: 8200 Veszprém, Radnóti tér 2. C. ép.; cégjegyzékszám: 19-09-512226; MKVK szám: 002651), személyében felelős könyvvizsgáló: Tölgyes András József (anyja neve: dr. Zsilko Katalin; lakcím: 8200 Veszprém, Szajkó utca 14/B; könyvvizsgálói kamarai tagsági száma: 005572). Könyvvizsgálat éves díja az OPUS GLOBAL Nyrt. egyedi és konszolidációs könyvvizsgálatára a 2024-es évre 47.000.000 Ft + ÁFA.

4. A könyvviteli szolgáltatás körébe tartozó feladatok irányításáért, vezetéséért felelős, IFRS minősítéssel rendelkező személy adatai:

a) neve: Szűcs Zoltán (anyja neve: Deli Terézia)

b) regisztrációs száma: MK 178499

c) nyilvántartási száma: 6937

II. 1. Kiegészítő Melléklet – Általános háttér

5. A Társaság jogi képviseletét ellátó ügyvédi iroda:

Kertész és Társai Ügyvédi Iroda, 1438 Budapest, Pf. 470/1.

6. A Társaság tulajdonosi struktúrája

Az 5%-nál nagyobb tulajdonosok felsorolása, bemutatása 2024. december 31. napjára vonatkoztatva:

Név	Letétkezelő	Mennyiség (db)	Részesedés (%)
KONZUM PE Magántőkealap	nem	64 043 195	9,17%
közvetlen	nem	55 912 530	8,01%
közvetett (a KPE INVEST Kft.-n keresztül)	nem	8 130 665	1,16%
Mészáros Lőrinc	nem	163 581 686	23,42%
közvetlen	nem	146 314 411	20,95%
közvetett (az Addition OPUS Zrt.-n keresztül)	nem	17 267 275	2,47%
OPUS GLOBAL Nyrt. (Leányvállalatokkal együtt)	nem	160 229 119	22,94%

Az OPUS GLOBAL MRP Szervezete 2.710.204 db OPUS részvényt tulajdonol, mely 0,39 % -os részesedést reprezentál.

7. A mérlegkészítés alapja

A konszolidált éves beszámoló készítésének alapja a Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok, ahogy azt az Európai Unió befogadta (a továbbiakban „IFRS”). Az IFRS-eket az Európai Unió (EU) Hivatalos Lapjában rendeleti formában hirdeti ki és iktatja be. Az IFRS-t a Nemzetközi Számviteli Standardok Bizottság (IASB) és a Nemzetközi Pénzügyi Beszámolás Értelmező Bizottság (IFRIC) által megfogalmazott standardok és értelmezések alkotják.

A Konszolidált éves beszámoló a bekerülési érték elve alapján került összeállításra, kivéve bizonyos pénzügyi instrumentumokat, a befektetési célú ingatlanokat és a biológiai eszközöket, melyek piaci értéken szerepelnek a mérlegben. Az IFRS szerinti beszámoló elkészítése kritikus számviteli becslések, valamint vezetői döntések meghozatalát követeli meg a Csoport számviteli politikájának alkalmazása során, amelyek hatással vannak az eszközök, kötelezettségek, bevételek és ráfordítások pénzügyi kimutatásokban szereplő összegére. A tényleges eredmények eltérhetnek ezektől a becslésektől.

II. 1. Kiegészítő Melléklet – Általános háttér

A becslések és a mögöttes feltételezések felülvizsgálata folyamatos. A számviteli becslések módosításai a becslések módosításának időszakában, valamint a módosítás által érintett jövőbeli időszakokban kerülnek kimutatásra. A magas szintű döntéseket igénylő, illetve kiemelten összetett területek, továbbá a Konszolidált éves beszámoló szempontjából jelentősnek minősülő feltételezések és becslések a II.2. megjegyzésben találhatók.

A vállalatcsoportba tartozó leányvállalatok elsődlegesen a magyar számviteli törvény (2000. évi C. tv.) előírásaival összhangban vezetik számviteli nyilvántartásaikat és készítik beszámolóikat, kivéve a külföldi leányvállalatok, melyek a helyi hatályos törvényeket és számviteli előírásokat alkalmazzák. A leányvállalatok IFRS szabályokat követve konszolidációs csomagokat készítenek negyedévente, amelynek segítségével az Anyavállalat módosítja a tagok által elküldött, a helyi beszámolási standardok szerint összeállított beszámolóit az IFRS-nek való megfelelés érdekében és konszolidálja a vállalatcsoport számaiba.

II. 1. Kiegészítő Melléklet – Általános háttér

8. A konszolidációs körbe bevont társaságok, valamint, az Üzleti kombinációk részletei 2024.12.31. napjára vonatkozóan

Név	Kapcsoltsági szint	Fő üzleti tevékenység	Bejegyzés országa	Közvetett / Közvetetlen részesedés	A Kibocsátó részesedése 2024.12.31.	A Kibocsátó részesedése 2023.12.31.
Ipari termelés						
Mészáros és Mészáros Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt.	L	Egyéb m.n.s. építés	Magyarország	Közvetlen	51,00%	51,00%
Mészáros Hrvatska d.o.o ⁽¹⁾	L	Mérnöki tevékenység és műszaki tanácsadás	Horvátország	Közvetett	-	51,00%
R-KORD Építőipari Kft.	L	Egyéb villamos berendezés gyártása	Magyarország	Közvetlen	51,00%	51,00%
RM International Zrt.	L	Vasút építése	Magyarország	Közvetett	51,00%	51,00%
Wamsler SE Háztartástechnikai Európai Rt. ⁽²⁾	L	Nem villamos háztartási készülék gyártása	Magyarország	Közvetlen	-	99,93%
Wamsler Haus- und Küchentechnik GmbH	L	Készülék kereskedelem	Németország	Közvetett	-	99,93%
Wamsler Bioenergy GmbH	L	Készülék kereskedelem	Németország	Közvetett	-	99,93%
Mezőgazdaság és Élelmiszeripar						
Csabatáj Mezőgazdasági Zrt. ⁽³⁾	L	Vegyes gazdálkodás	Magyarország	Közvetlen	-	74,18%
KALL Ingredients Kereskedelmi Kft.	L	Keményítő, keményítőtermék gyártása	Magyarország	Közvetlen	74,33%	74,33%
KALL Ingredients Trading Kereskedelmi Kft. v.a.	L	Gabona, dohány, vetőmag, takarmány nagykereskedelme	Magyarország	Közvetett	74,33%	74,33%
TTKP Energiaszolgáltató Kft. v.a.	L	Gőzellátás, légkondicionálás	Magyarország	Közvetett	74,33%	74,33%
VIRE SOL Kft. ⁽⁴⁾	L	Keményítő, keményítőtermék gyártása	Magyarország	Közvetlen	53,17%	84,30%
Energetika						
MS Energy Holding AG	L	Vagyongazdálkodás (holding)	Svájc	Közvetlen	50,00%	50,00%
MS Energy Holding Zrt.	L	Vagyongazdálkodás (holding)	Magyarország	Közvetett	50,00%	50,00%
OPUS TIGÁZ Zrt. ⁽⁵⁾	L	Gázelosztás	Magyarország	Közvetett	49,57%	49,57%
TURULGÁZ Zrt.	L	Bérbeadás	Magyarország	Közvetett	49,57%	49,57%
Gerecsegáz Zrt.	L	Bérbeadás	Magyarország	Közvetett	49,57%	49,57%
OPUS TITÁSZ Zrt. ⁽⁵⁾	L	Villamosenergia-elosztás	Magyarország	Közvetlen	50,00%	50,00%
OPUS E-LINE Kft. ⁽⁶⁾	L	Elektromos, híradás-technikai célú közmű építése	Magyarország	Közvetett	7,48%	7,48%

II. 1. Kiegészítő Melléklet – Általános háttér

Név	Kapcsoltsági szint	Fő üzleti tevékenység	Bejegyzés országa	Közvetett / Közvetetlen részesedés	A Kibocsátó részesedése 2024.09.30.	A Kibocsátó részesedése 2023.12.31.
OPTESZ OPUS Zrt. ⁽⁷⁾	K	Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás	Magyarország	Közvetett	49,99%	49,99%
Vagyonkezelés						
OPUS GLOBAL Nyrt.	A	Vagyonkezelés	Magyarország	Anyav.	Anyav.	Anyav.
OBRA Ingatlankezelő Kft. ⁽⁸⁾	L	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése	Magyarország	Közvetlen	-	100,00%
Addition OPUS Zrt.	T	Vagyonkezelés	Magyarország	Közvetlen	24,88%	24,88%
OPUS Management Kft. ⁽⁹⁾	L	Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás	Magyarország	Közvetlen	100,00%	-
OPUS-SAT Tanácsadó Zrt. ⁽³⁾	L	Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás	Magyarország	Közvetlen	99,71%	-
KONZUM Management Kft. ⁽⁹⁾	T	Saját tulajdonú ingatlan adásvétele	Magyarország	Közvetlen	-	30,00%
BLT Ingatlan Kft.	T	Vagyonkezelés (holding)	Magyarország	Közvetett	-	30,00%
Zion Europe Ingatlanforgalmazó és Hasznosító Kft.	T	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése	Magyarország	Közvetett	-	30,00%
Turizmus						
KZH INVEST Korlátolt Felelősségű Társaság ⁽¹⁰⁾	L	Vagyonkezelés (holding)	Magyarország	Közvetlen	-	100,00%
KZBF INVEST Vagyonkezelő Kft. ⁽¹⁰⁾	L	Vagyonkezelés (holding)	Magyarország	Közvetlen	-	100,00%
Hunguest Szálláshelyszolgáltató Zrt.	L	Szállodai szolgáltatás	Magyarország	Közvetett	99,99%	99,99%
Relax Gastro & Hotel GmbH	L	Szállodai szolgáltatás	Ausztria	Közvetett	99,99%	99,99%
Hunguest Hotels Montenegro d.o.o	L	Szállodai szolgáltatás	Montenegro	Közvetett	99,99%	99,99%
Heiligenblut Hotel GmbH	L	Szállodai szolgáltatás	Ausztria	Közvetett	99,99%	99,99%
Balatontourist Idegenforgalmi és Kereskedelmi Kft	L	Kempingszolgáltatás	Magyarország	Közvetett	99,99%	99,99%
BALATONTOURIST CAMPING Szolgáltató Kft.	L	Kempingszolgáltatás	Magyarország	Közvetett	99,99%	99,99%

Megjegyzések:

L: Leányvállalként bevont; T: Társult vállalkozásnak minősített; A: Anyacég; K: Közös vezetésű vállalat;

Megjegyzések:

- (1) A Mészáros Hrvatska d.o.o végelszámolásra került 2024-ben.
- (2) A Wamsler SE és a két leányvállalata értékesítésre került 2024. december 23-án.
- (3) A Társaságnak a Csabatáj Zrt.-ben, szétválás általi átalakulás eredményeként, megszűnt a részesedése, míg az OPUS SAT Kft.-ben 99,71%-os részesedést szerzett.
- (4) A Társaság és a VIRE SOL Kft. közös tulajdonostársra 2024. szeptember 2-án ázsíós tőkeemelésről döntött, melynek eredményeképpen a Társaság részesedése a VIRE SOL-ban 53,17%-ra csökkent.
- (5) Az OPUS TIGÁZ Zrt. és OPUS TITÁSZ Zrt. tulajdonosainak megállapodása szerint az OPUS GLOBAL Nyrt. olyan többségi irányítási és ellenőrzési jogokkal rendelkezik ezen két társaságban, mely alapján konszolidálásba bevont leányvállalatnak minősülnek az IFRS irányelvek és a Számvitelről szóló 2000.évi. C törvény szerint.
- (6) Az OPUS TITÁSZ Zrt. 10%-os tulajdonosa az OPUS E-LINE Kft.-nek, viszont többségi (50 % feletti) szavazati jogot gyakorol, mely alapján leányvállalként került bevonásra.

II. 1. Kiegészítő Melléklet – Általános háttér

- (7) Az OPTESZ OPUS Zrt. másik fő tulajdonosa a Status Energy Magántőkealap szintén 49,99%-ban tulajdonos a cégben, mely paritás megegyezik a szavazati arányokkal, így a Csoport közös vállalatként vonja be.
- (8) Az OBRA Kft. 2024. I. negyedévében értékesítésre került.
- (9) A Társaságnak a KONZUM Management Kft.-ben, szétválás általi átalakulás eredményként, megszűnt a részesedése, míg az OPUS Management Kft.-ben 100%-os részesedést szerzett
- (10) A KZH INVEST Kft. és a KZBF INVEST Vagyongazdálkodó Kft. holdingcégek, valamint a HUNGUEST Hotels Szállodaipari Zrt. összeolvadás útján egyesültek. A jogutód társaság a HUNGUEST Szálláshelyszolgáltató Zrt.

A Megjegyzésekhez lásd még a „III.2 A 2024. Üzleti év kiemelt eseményei” Fejezetet.

II.2. Kiegészítő Melléklet – Számviteli Politika

II.2. Számviteli Politika

Számviteli Alapelvek

1. A konszolidáció alapja

A konszolidált éves beszámoló az Anyavállalat és az Anyavállalat által közvetlenül vagy közvetetten ellenőrzött vállalatok (leányvállalatok) pénzügyi beszámolóit tartalmazza. A leányvállalatok a Csoport által az IFRS 10 standard alapján ellenőrzött gazdálkodó egységeknek minősülnek.

Az IFRS 10 standard a konszolidált pénzügyi kimutatásokra vonatkozik. Ez a rendelet a társaság vezetésétől azt követeli meg, hogy mérlegelje, melyik befektetése minősül irányított társaságnak, és melyik minősül befektetési társaságnak. Teljeskörűen kell konszolidálni azokat a leányvállalatokat, melyek irányított társaságoknak minősülnek. Azon leányvállalatokat, melyek befektetési társaságnak minősülnek valós értéken kell szerepeltetni.

Leányvállalatok

A konszolidált éves beszámoló az OPUS GLOBAL Nyrt.-t, illetve az ellenőrzése alatt álló leányvállalatokat foglalja magában. Ellenőrzésről általában akkor beszélünk, ha a Csoport közvetve vagy közvetlenül birtokolja az adott társaság szavazati jogainak több, mint 50%-át, és a társaság pénzügyi és operatív tevékenységébe történő befolyás révén előnyöket élvez annak tevékenységéből.

A Csoport akkor gyakorol ellenőrzést egy befektetést befogadó felett, ha a befektetést befogadóban való részvételéből származóan változó hozamoknak van kitéve, illetve azokra vonatkozó jogokkal rendelkezik, és a befektetést befogadó felett gyakorolt hatalma útján képes befolyásolni ezeket a hozamokat.

Ennek megfelelően a Csoport akkor és csak akkor gyakorol ellenőrzést a befektetést befogadó felett, ha a befektető az alábbiak mindegyikével rendelkezik:

- (a) hatalom a befektetést befogadó felett;
- (b) a befektetést befogadóban való részvételéből származó változó hozamoknak való kitétség vagy azokra vonatkozó jogok; és
- (c) az a képesség, hogy a befektetést befogadó feletti hatalmát a befektetőt illető hozamok összegének befolyásolására használja.

A megszerzett üzletrészekre az akvizíciós számvitel módszere kerül alkalmazásra, amely a megszerzési értékviszonyok alapján történik az eszközök és források akvizíció időpontjára, azaz az irányítás megszerzésének napjára vonatkozó piaci értékének alapul vételével. Az akvizíció költsége az ellenérték, valamint a nem irányító részesedéseknek a megszerzett üzletben meglévő részesedésének összege. Az év közben megszerzett vagy értékesített társaságok a tranzakció időpontjától kezdődően, illetve a tranzakció időpontjáig szerepelnek a konszolidált pénzügyi kimutatásokban.

II.2. Kiegészítő Melléklet – Számviteli Politika

A konszolidációba bevont társaságok közötti tranzakciók, egyenlegek és eredmények, valamint a nem realizált eredmények kiszűrésre kerülnek, kivéve, ha az ilyen veszteségek a kapcsolódó eszközök értékvesztésére utalnak. A konszolidált éves beszámoló készítése során a hasonló tranzakciókat és eseményeket egységes számviteli elveket követve rögzítik.

A nem ellenőrzésre jogosító tulajdonosokra eső tőke- és eredményrész a mérlegben és az eredménykimutatásban külön soron jelenik meg. Az üzleti kombinációk vonatkozásában a nem ellenőrzésre jogosító részesedések vagy valós értéken, vagy a megszerzett társaság nettó eszközeinek valós értékéből a nem irányító tulajdonosokra jutó összeg értékében kerülnek meghatározásra. Az értékelés módjának kiválasztása minden üzleti kombináció vonatkozásában egyedileg történik. Az akvizíciót követően a nem irányító tulajdonosok részesedése az eredetileg felvett érték, módosítva a megszerzett társaság tőkéjében bekövetkező változások nem irányító tulajdonosokra jutó összegével. Az időszaki összes átfogó jövedelemből abban az esetben is részesülnek a nem ellenőrzésre jogosító tulajdonosok, ha ez részesedésük negatív egyenlegéhez vezet.

A Csoport leányvállalatokban meglévő részesedésének olyan változásai, amelyek nem eredményezik a kontroll elvesztését, tőke tranzakcióként kerülnek elszámolásra. A Csoport, valamint a nem ellenőrzésre jogosító tulajdonosok részesedése kerül módosításra úgy, hogy azok tükrözzék a leányvállalatokban meglévő részesedéseik változását. A nem ellenőrzésre jogosító tulajdonosok részesedését módosító összeg, valamint a kapott vagy fizetett ellenérték különbsége a tőkében kerül elszámolásra, mint a társaság tulajdonosaira jutó érték.

Társult vállalkozások és közös szerveződések

A közös szerveződés olyan szerződésen alapuló megállapodás, amelyben két vagy több fél (vállalkozók) közös irányítás alatt álló gazdasági tevékenységet folytatnak. Közös irányítás akkor valósul meg, amikor a tevékenységhez kapcsolódó stratégiai, pénzügyi és operatív döntések a vállalkozók egyhangú beleegyezését követelik meg. A közös vezetésű vállalkozás olyan vállalkozás, amely egy gazdasági tevékenységet folytató társaság, partnerség vagy más jogi személy létrehozásával jár, amelyet a Csoport a többi vállalkozóval közösen irányít és a befektetők a szerveződés nettó eszközeiben (és nem az egyes eszközeiben és kötelezettségeiben) érdekeltek.

A társult vállalkozás olyan társaság, amelynek pénzügyi és működési politikáira a Csoport jelentős befolyást képes gyakorolni, de amely nem leányvállalat vagy közös szerveződés.

A Csoport közös vállalkozásban és társult vállalkozásokban lévő befektetései az equity módszer alkalmazásával kerülnek kimutatásra. Az equity módszer alapján a közös és a társult vállalkozásokban meglévő befektetés a mérlegben a vállalkozás nettó eszközértékének megszerzést követő, Csoportra jutó változásával növelt bekerülési értéken kerül kimutatásra. A vállalkozáshoz kapcsolódó goodwill a befektetés könyv szerinti értékének része, és nem kerül amortizálásra. Az eredménykimutatás a vállalkozás működéséből származó eredményének a Csoportra jutó részét tartalmazza. Ha a vállalkozás saját tőkéjével szemben elszámolt változás történik, a Csoport szintén elszámolja a rá jutó részt, és – ahol ez értelmezhető – kimutatja a saját tőke változásaként.

A közös és a társult vállalkozások beszámolási időpontjai megegyeznek a Csoportéval, és a vállalkozások számviteli politikája megfelel a Csoport által hasonló tranzakcióknál, hasonló körülmények között alkalmazottal.

A közös és a társult vállalkozásokban levő befektetések a mérleg fordulónapján értékvesztésre utaló objektív bizonyítékok megállapítása céljából felülvizsgálatra kerülnek. Amennyiben van ilyen bizonyíték, meghatározásra kerül a befektetés realizálható értéke és az elszámolandó értékvesztés. A korábbi években elszámolt veszteségek okának mérlegelése alapján kerül meghatározásra, hogy a veszteségek visszafordításra kerülhetnek-e.

Egy közös vagy társult vállalkozásban meglévő jelentős befolyás megszűnése esetén a Csoport a megmaradó részesedést átértékeli, és valós értéken veszi fel. A társult vállalkozás könyv szerinti értékének, valamint a megmaradó részesedés valós értéke és az értékesítés ellenértéke összegének különbsége az eredményben kerül elszámolásra.

II.2. Kiegészítő Melléklet – Számviteli Politika

Üzleti kombinációk

Üzleti kombináció vagy eszközvásárlás

A Csoport annak eldöntésére, hogy a megszerzett üzletet üzleti kombinációként vagy eszközvásárlásként számolja el a következőket veszi figyelembe:

- Koncentrációs teszt elvégzése: opcionálisan elvégezheti az úgynevezett valós érték koncentráció vizsgálatot. Ha a vizsgálat eredménye pozitív, akkor a tevékenység- és eszközcsoport nem üzleti tevékenység, további értékelésre nincs szükség. A vizsgálat eredménye akkor pozitív, amennyiben a megszerzett bruttó eszközök lényegében teljes valós értéke egyetlen azonosítható eszközben vagy hasonló azonosítható eszközök egy csoportjában koncentrálódik.
- Amennyiben a valós érték koncentráció vizsgálat eredménye negatív, vagy ha a gazdálkodó egység úgy dönt, hogy nem végzi el a vizsgálatot, akkor a gazdálkodó egységnek végre kell hajtania az IFRS 3. B8–B12D. bekezdésben meghatározott értékelést, hogy megítélje, hogy a tranzakció üzleti kombinációnak minősül-e.
- Üzleti kombinációnak minősül, amennyiben a megszerzett tevékenységek és eszközök olyan inputot és folyamatokat tartalmaznak, amelyek együttesen hozzájárulnak az outputok létrehozásához. A megszerzett folyamat akkor tekinthető érdeminek, ha az kritikus az outputok előállításának folytatásához, és a megszerzett inputok között olyan szervezett munkaerő van, amely rendelkezik a folyamat végrehajtásához szükséges tudással, tapasztalattal, vagy jelentősen hozzájárul az outputok előállításának folytatásához, valamint egyedinek vagy ritkának tekinthető, azaz nem pótolható jelentős költség, erőfeszítés nélkül a további működés érdekében.

Eszközvásárlás elszámolása

A Csoport megjeleníti a megszerzett egyedileg azonosítható eszközöket (ideértve azokat az eszközöket, amelyek megfelelnek az immateriális javak fogalmának és megjelenítési kritériumainak, az IAS 38 Immateriális javak standard szerint) és az átvállalt kötelezettségeket. A csoport bekerülési értékét az egyedileg azonosítható eszközök és kötelezettségek között azok megvásárlásának időpontjára vonatkozó, egymáshoz viszonyított valós értéke alapján osztja fel. Egy ilyen ügylet vagy esemény nem keletkeztet goodwillt vagy negatív goodwillt. Ha így egy eszköz túlértékelt lenne, a különbözetet az eredmény terhére számolja el.

Üzleti kombináció elszámolása

A megszerzett üzletekre az akvizíciós számvitel módszere kerül alkalmazásra, amely a megszerzési értékviszonyok alapján történik az eszközök és források akvizíció időpontjára, azaz az irányítás megszerzésének napjára vonatkozó piaci értékének alapul vételével. Az üzleti kombinációk vonatkozásában a külső tulajdonosok részesedése a Csoport döntése értelmében vagy valós értéken, vagy a megszerzett társaság nettó eszközeinek valós értékéből a külső tulajdonosokra jutó összeg értékében kerül meghatározásra. Az év közben megszerzett vagy értékesített társaságok a kontroll szerzés időpontjától kezdődően, illetve a kontroll elvesztés időpontjáig szerepelnek a konszolidált pénzügyi kimutatásokban.

Az akvizíciót követően a külső tulajdonosok részesedése az eredetileg felvett érték, módosítva a megszerzett társaság tőkéjében bekövetkező változások külső tulajdonosokra jutó összegével.

A leányvállalatokban meglévő részesedésének olyan változásai, amelyek nem eredményezik a kontroll elvesztését, tőke tranzakcióként kerülnek elszámolásra az eredménytartalékban.

II.2. Kiegészítő Melléklet – Számviteli Politika

Goodwill

A Csoport a goodwillt az akvizíció időpontjában jeleníti meg, az alábbi (a)-nak (b)-t meghaladó összegén értékelve:

- (a) a következők együttes összege:
 - (i) az átadott ellenérték, a jelen IFRS-nek megfelelően értékelve, amely általában az akvizíció időpontjára vonatkozó valós értéket követeli meg;
 - (ii) a felvásárolt társaságban fennálló bármely ellenőrzést nem biztosító részesedés összege; és
 - (iii) a szakaszokban megvalósuló üzleti kombinációban, a felvásárló által a felvásárolt társaságban korábban birtokolt tőkerészesedések akvizíció időpontjára vonatkozó valós értéke.
- (b) a megszerzett azonosítható eszközöknek és átvállalt kötelezettségeknek az akvizíció időpontjára vonatkozó nettó összege.

Amennyiben a fentiekben részletezett (b) összege meghaladja az (a) összegét előnyös vételként kerül elszámolásra. A negatív goodwill egy összegben az eredménykimutatásban kerül bemutatásra.

A goodwill nem kerül amortizálásra, a Csoport minden évben megvizsgálja, hogy vannak-e arra utaló jelek, hogy a könyv szerinti érték valószínűleg nem fog megtérülni. Az értékvesztés vizsgálat céljából a megszerzéskor a keletkező goodwill a kombináció szinergiáiból részesülő jövedelemtermelő egységekhez vagy azok csoportjaihoz kerül hozzárendelésre, függetlenül attól, hogy vannak-e egyéb, ezen egységekhez, illetve csoporthoz rendelt eszközei vagy kötelezettségei a Csoportnak.

A Csoport a bekerülést követően, a goodwillt értékvesztéssel csökkentett bekerülési értéken tartja nyilván.

Szakaszokban megvalósuló üzleti kombináció

Abban a helyzetben, ha egy gazdálkodó egység fölött a kontrollt részenként szerzi meg a Csoport, goodwillt csak egyetlen esetben jelenít meg, mégpedig akkor, amikor a kontrollt a Csoport megszerezte. Abban a helyzetben, ha a leányvállalat fölötti kontrollt úgy szerzi meg a Csoport, hogy előtte már rendelkezett befektetéssel az adott entitásban, a kontroll megszerzésének napjára, mint fordulónapra a befektetést – soron kívül – értékeli és az adott befektetés kontroll megszerzési értéke a Csoportnak a felvásárolt társaságban korábban birtokolt részesedésének az akvizíció időpontjában érvényes valós értéke lesz, melyet a fizetség részeként vesz figyelembe. Abban a helyzetben, ha leányvállalatban szerez további részesedést a Csoport, a megszerzett nem kontrolláló érdekeltség és a fizetség különbözetét, mint saját tőke tranzakció számolja el.

2. Könyvvezetés pénzneme

Az anyavállalat funkcionális, valamint a Csoport beszámolási pénzneme a magyar forint. A vállalatcsoport pénzügyi kimutatásai magyar forintban (HUF) készültek, a legközelebbi ezerre kerekítve, kivéve ahol ettől eltérően megjelölésre került. A konszolidált pénzügyi kimutatások magyar forintban készültek, amely a Csoport prezentálási pénzneme.

A nem forintban nyilvántartott devizaügyletek kezdetben az ilyen tranzakciók végrehajtásának napján érvényes árfolyamon kerülnek nyilvántartásra. Azon nem monetáris eszközök, amelyek beszerzési vagy létrehozási költsége külföldi valutában, devizában merült fel, az egyes beszerzésekor, illetve a kapcsolódó tételek eszközök közé történő felvételekor érvényes árfolyamon kerülnek elszámolásra. A külföldi devizanemben fennálló követelések és kötelezettségek a mérleg-fordulónapi árfolyamon kerülnek forintra átszámításra. A keletkező árfolyam differenciák az eredménykimutatásban a pénzügyi bevételek, illetve ráfordítások között kerülnek kimutatásra.

A külföldi pénznemben felmerülő elszámolások magyar forintra történő átváltása a tranzakció napján érvényes hivatalos MNB árfolyamon történik. A mérlegfordulónapon meglévő valuta, deviza eszközök és források év végén átértékelésre kerülnek a fordulónapon érvényes MNB által közzétett hivatalos árfolyamon.

Realizált árfolyam-különbözet keletkezik a tranzakciók kiegyenlítésekor, amennyiben a bekerülési és a kiegyenlítés kori árfolyam eltér egymástól. A felmerülő árfolyamnyereség, illetve árfolyamvesztés az eredménykimutatásban kerül

II.2. Kiegészítő Melléklet – Számviteli Politika

elszámolásra. Év végén a meglévő deviza- és valuta tételek ártértékelésekor nem realizált árfolyam-különbözet kerül elszámolásra.

A Csoport tulajdonában van néhány külföldi leányvállalat, amelyek a pénzügyi kimutatásaikat a megfelelő helyi pénznemben állítják össze. Ezen pénzügyi kimutatások magyar forintra történő átváltása a következő módszerrel történik. A mérlegben szereplő tételek az MNB által a fordulónapon közzétett árfolyamon – kivéve a saját tőke és a részesedések, melyeket a bekerüléskori historikus árfolyamon váltunk át –, az eredménykimutatás tételei pedig éves átlagárfolyamon kerülnek átváltásra. Minden árfolyamváltozásból adódó különbség közvetlenül a konszolidált saját tőkében (halmozott ártértékelési különbözetként) kerül elszámolásra. Amennyiben a vállalatcsoport eladja egy külföldi tevékenységének egy részét vagy a teljes tevékenységet, az eladásig a tőkében elszámolt árfolyam-különbözet az értékesítés nyereségén vagy veszteségén keresztül az eredménykimutatásban kerül kimutatásra.

3. A Számviteli politika változásai

Számviteli politikában bekövetkezett változásokról akkor beszélünk, ha:

- A változást törvényi szabályozás vagy a számviteli standardokat alkotó testület döntése támasztja alá.
- A számviteli politika megváltoztatása egy vállalkozás pénzügyi helyzetéről, teljesítményéről és cash flow-járól relevánsabb és megbízhatóbb információt nyújt.
- A vállalkozás egy olyan új standardot adaptál, amely a korábbtól különböző számviteli politika alkalmazását kívánja meg.
- A vállalkozás az IFRS által megengedett számviteli elszámolási módokról egy másik, az IFRS által szintén megengedett elszámolási módra való áttéréstől dönt.

A Csoport a 2024. december 31-én végződő éves időszakra vonatkozóan hatályban lévő összes standard és értelmezés rendelkezésével összhangban állította össze a beszámolóját.

Meglévő, a Csoport konszolidált pénzügyi kimutatásának összeállítására szempontjából releváns standardok értelmezései és új standardok, amelyeket a Csoport alkalmaz:

- *IAS 1 A pénzügyi kimutatások prezentálása: A kötelezettségek rövid- vagy hosszú lejáratúként való besorolása (Módosítások)*

A módosításokat a 2024. január 1-jén vagy azt követően kezdődő üzleti évtől kell alkalmazni, a korai alkalmazás megengedett, illetve az IAS 8 standarddal összhangban visszamenőlegesen szükséges alkalmazni. A módosítások célja az IAS 1 standardban szereplő, a kötelezettségek rövid vagy hosszú lejáratúként való besorolási alapelveinek tisztázása. A módosítások tisztázzák a teljesítés elhalasztására vonatkozó jog jelentését, azt a követelményt, hogy ennek a jognak a beszámolási időszak végén fenn kell állnia, hogy a vezetés szándéka nem befolyásolja a rövid vagy hosszú lejáratú besorolást, hogy a partner olyan opciói, amelyek a gazdálkodó egység saját tőkeinstrumentumainak átruházásával történő teljesítést eredményezhetnek, nem befolyásolják a rövid vagy hosszú lejáratú besorolást. A módosítások azt is meghatározzák, hogy csak azok a kovenánsok befolyásolják a kötelezettség besorolását, amelyeknek a gazdálkodó egységnek a beszámolási fordulónapon vagy azt megelőzően meg kell felelnie. További közzétételek szükségesek az olyan hitelszerződésekből eredő hosszú lejáratú kötelezettségek esetében is, amelyek a beszámolási időszakot követő tizenkét hónapon belül teljesítendő kovenánsnak vannak alárendelve. A standard alkalmazásának nem volt jelentős hatása a konszolidált beszámolóra.

II.2. Kiegészítő Melléklet – Számviteli Politika

- *IFRS 16 Lízingek: Lízingkötelezettség a Visszlízing ügyletekben (Módosítások)*

A módosításokat a 2024. január 1-jén vagy azt követően induló üzleti évtől kell alkalmazni, a módosítás korai alkalmazása megengedett. A módosítások célja, hogy fejlessze azokat a követelményeket, amelyeket az eladó-lízingbevevő alkalmaz a lízingkötelezettség értékelésekor egy visszlízing ügylet során az IFRS 16 szerint, ugyanakkor nem változtatja meg a visszlízing ügyletekhez nem kapcsolódó lízingek elszámolását. Az eladó-lízingbevevő úgy határozza meg a „lízingdíjakat” vagy a „felülvizsgált lízingdíjakat”, hogy az eladó-lízingbevevő ne számolja el a nyereség vagy veszteség azon részét, amely az általa megtartott használati joghoz kapcsolódik. Ezeknek a követelményeknek az alkalmazása nem akadályozza meg az eladó-lízingbevevőt abban, hogy a lízingszerződés részleges vagy teljes megszűnésével kapcsolatos nyereséget vagy veszteséget az eredményben számolja el. Az eladó-lízingbevevő az IAS 8 standarddal összhangban visszamenőlegesen alkalmazza a módosítást a kezdeti alkalmazás időpontja után kötött visszlízing ügyletekre, ami annak a beszámolási időszaknak a kezdete, amelyben a gazdálkodó egység először alkalmazta az IFRS 16 standardot. A standard alkalmazásának nem volt jelentős hatása a konszolidált beszámolóra.

- *IAS 7 Cash-flow kimutatás és IFRS 7 Pénzügyi instrumentumok közzététele – Szállítói finanszírozási megállapodások (Módosítások)*

A módosításokat a 2024. január 1-jén vagy azt követően induló üzleti évtől kell alkalmazni, a módosítás korai alkalmazása megengedett. A módosítások kiegészítik az IFRS-ben már szereplő követelményeket, és előírják a gazdálkodó egységnek a szállítói finanszírozási megállapodások feltételeinek közzétételét. Ezen túlmenően, a gazdálkodó egységeknek a beszámolási időszak elején és végén közzé kell tenniük a szállítói finanszírozási megállapodás pénzügyi kötelezettségeinek könyv szerinti értékét és azokat a sorokat, amelyeken ezek a kötelezettségek bemutatásra kerülnek, valamint azon pénzügyi kötelezettségek könyv szerinti értékét és sorait, amelyekre vonatkozóan a finanszírozók már kiegyenlítették a megfelelő szállítói tartozásokat. A gazdálkodó egységeknek szintén közzé kell tenniük a szállítói finanszírozási megállapodások pénzügyi kötelezettségei könyv szerinti értékében bekövetkezett nem pénzbeli változás típusát és hatását is, amelyek megakadályozzák a pénzügyi kötelezettségek könyv szerinti értékének összehasonlíthatóságát. A módosítások továbbá előírják, hogy a gazdálkodó egység a beszámolási időszak elején és végén közzétegye a finanszírozókkal szemben fennálló pénzügyi kötelezettségek és az e megállapodások részét nem képező hasonló szállítói kötelezettségek fizetési határidejét. A standard alkalmazásának nem volt jelentős hatása a konszolidált beszámolóra.

II.2. Kiegészítő Melléklet – Számviteli Politika

Kibocsátott, de még nem hatályos és korai alkalmazás alá nem eső standardok

- *IAS 21 Átváltási árfolyamok változásainak hatása: Az átválthatóság hiánya (Módosítások)*

A módosítások a 2025. január 1-jén vagy azt követően kezdődő üzleti évtől lépnek hatályba, a korai alkalmazás megengedett. A módosítások meghatározzák, hogy a gazdálkodó egységnek hogyan kell értékelnie, hogy egy valuta átváltható-e, és hogyan kell meghatározni az azonnali átváltási árfolyamot az átválthatóság hiánya esetén. Egy pénznem akkor tekinthető átválthatónak egy másik pénznemre, ha a gazdálkodó egység képes a másik pénznemhez olyan időkereten belül hozzájutni, amely lehetővé teszi a szokásos adminisztratív késedelmet olyan piaci vagy átváltási mechanizmuson keresztül, amelyben egy csereügylet érvényesíthető jogokat és kötelezettségeket hoz létre. Ha egy pénznem nem váltható át másik pénznemre, a gazdálkodó egységnek meg kell becsülnie az értékelés időpontjában érvényes azonnali árfolyamot. A gazdálkodó egység célja az azonnali átváltási árfolyam becslése során, hogy tükrözze azt az árfolyamot, amelyen az értékelés időpontjában szabályos csereügylet zajlana a piaci szereplők között az uralkodó gazdasági feltételek mellett. A módosítások megjegyzik, hogy a gazdálkodó egység alkalmazhat megfigyelhető árfolyamot korrekció („adjustment”) nélkül, vagy más becslési technikát.

A vezetőség értékelte a standard lehetséges alkalmazását, és annak várhatóan nem lesz hatása a konszolidált beszámolóra.

- *Pénzügyi instrumentumok besorolása és értékelése - Az IFRS 9 és az IFRS 7 módosításai*

Hatályos a 2026. január 1-jén vagy azt követően kezdődő éves időszakokra. 2024 májusában a Testület kiadta a *Pénzügyi instrumentumok besorolására és értékelésére vonatkozó módosításokat (az IFRS 9 és az IFRS 7 módosításai)*, amely pontosítja, hogy a pénzügyi kötelezettséget a "teljesítés napján" kell kivezetni, azaz amikor a kapcsolódó kötelmet teljesítik, törlik, lejár, vagy a kötelezettség egyébként megfelel a kivezetés feltételeinek. Bevezet továbbá egy számviteli politika szerinti lehetőséget az olyan pénzügyi kötelezettségek kivezetésére, elektronikus fizetési rendszeren keresztül egyenlítenek ki az elszámolás időpontja előtt, ha bizonyos feltételek teljesülnek, tisztázta, hogyan kell értékelni a környezeti, társadalmi és kormányzási (ESG) jellemzőkkel és más hasonló feltételes jellemzőkkel rendelkező pénzügyi eszközök szerződéses cash flow jellemzőit, egyértelműsítette, a nem visszaváltható eszközök és a szerződéses eszközök kezelését.

A módosítások a 2026. január 1-jén vagy azt követően kezdődő éves beszámolási időszakokra lépnek hatályba. A gazdálkodó egységek a pénzügyi eszközök besorolására vonatkozó módosításokat és a kapcsolódó közzétételeket előre is alkalmazhatják, a többi módosítást pedig később is alkalmazhatják. Az új követelményeket visszamenőlegesen kell alkalmazni, a nyitó felhalmozott eredmény módosításával. A korábbi időszakokat nem kell újra megállapítani, és csak utólagos értékelés nélkül lehet újra megállapítani. A gazdálkodó egységnek közzé kell tennie az olyan pénzügyi eszközökre vonatkozó információkat, amelyek értékelési kategóriája a módosítások miatt megváltozik.

A módosításnak várhatóan nem lesz jelentős hatása a Csoport konszolidált pénzügyi kimutatásaira.

- *A nemzetközi pénzügyi beszámolási standardok javításai*

Az IASB éves fejlesztési folyamata az IFRS-ek nem sürgős, de szükséges pontosításaival és módosításaival foglalkozik. 2024 júliusában az IASB kiadta az IFRS számviteli standardok éves javításait, az alábbi témákban:

II.2. Kiegészítő Melléklet – Számviteli Politika

- IFRS 1 A nemzetközi pénzügyi beszámolási standardok első alkalmazása – fedezeti alkalmazás egy első alkalmazó által
- IFRS 7 Pénzügyi instrumentumok: Közzétételek – a kivezetésből származó nyereség vagy veszteség, A valós érték és az üzleti ár közötti elhatárolt különbség közzététele, Hitelkockázati közzétételek
- IFRS 9 Pénzügyi instrumentumok – Lízingbevevő lízingkötelezettségeinek kivezetése, Tranzakciós ár
- IFRS 10 Konszolidált pénzügyi kimutatások – A „de facto ügynök” meghatározása
- IAS 7 Cash flow kimutatás – Költség módszer

A módosításnak várhatóan nem lesz jelentős hatása a Csoport konszolidált pénzügyi kimutatásaira.

- *Természetfüggő villamos energiára hivatkozó szerződések - Az IFRS 9 és az IFRS 7 standardok módosításai*

Hatályos a 2026. január 1-jén vagy azt követően kezdődő éves időszakokra. A módosítások a következőket tartalmazzák: A "saját használatra" vonatkozó követelmények alkalmazásának pontosítása, fedezeti elszámolás engedélyezése, ha ezeket a szerződéseket fedezeti instrumentumként használják, valamint új közzétételi követelmények hozzáadása annak érdekében, hogy a befektetők megértsék e szerződések hatását a vállalat pénzügyi teljesítményére és cash flow-jára. A korai alkalmazás megengedett, de azt közzé kell tenni.

A "saját felhasználásra" vonatkozó követelményekre vonatkozó pontosításokat visszamenőlegesen kell alkalmazni, de a fedezeti elszámolást lehetővé tevő útmutatást a jövőre nézve kell alkalmazni a kezdeti alkalmazás időpontjában vagy azt követően kijelölt új fedezeti kapcsolatokra.

A módosításnak várhatóan nem lesz jelentős hatása a Csoport konszolidált pénzügyi kimutatásaira.

- *IFRS 18 - Bemutató és közzététel a pénzügyi kimutatásokban*

Hatályos a 2027. január 1-jén vagy azt követően kezdődő éves időszakokra. Az IFRS 18 új kategóriákat és részösszegeket vezet be az eredménykimutatásban. Továbbá előírja a következők közzétételét a vezetés által meghatározott teljesítménymutatók (a meghatározás

szerint), és új követelményeket tartalmaz a pénzügyi információk helyére, összesítésére és bontására vonatkozóan.

A gazdálkodó egységnek az eredménykimutatásban szereplő összes bevételt és ráfordítást öt kategória egyikébe kell besorolnia: működési; befektetési; finanszírozási; nyereségadó; és megszűnt tevékenységek. Ezen túlmenően az IFRS 18 megköveteli, hogy a gazdálkodó egység bemutassa a "működési eredmény", a "finanszírozás és nyereségadó előtti eredmény" és a "nyereség vagy veszteség" rész- és végösszegeit.

Fő üzleti tevékenységek: A bevételek és ráfordítások IFRS 18 által előírt kategóriákba történő besorolásához a gazdálkodó egységnek fel kell mérnie, hogy "fő üzleti tevékenysége" az eszközökbe történő befektetés vagy az ügyfeleknek történő finanszírozás, mivel az ilyen gazdálkodó egységekre speciális besorolási követelmények vonatkoznak. Annak meghatározása, hogy egy gazdálkodó egységnek van-e ilyen meghatározott fő üzleti tevékenysége, tényektől és körülményektől függ, ami megítélést igényel. Egy gazdálkodó egységnek egyenlő több fő üzleti tevékenysége is lehet.

II.2. Kiegészítő Melléklet – Számviteli Politika

A vezetés által meghatározott teljesítménymutatók: Az IFRS 18 bevezeti a vezetés által meghatározott teljesítménymutató (MPM) fogalmát, amelyet a gazdálkodó egység a bevételek és ráfordítások olyan részösszegeként határoz meg, amelyet a gazdálkodó egység a nyilvánosságra hozatal során használ. A pénzügyi kimutatásokon kívüli kommunikáció, hogy a felhasználókkal közölje a vezetésnek a gazdálkodó egység egészének pénzügyi teljesítményére vonatkozó nézetét. Az IFRS 18 megköveteli, hogy a gazdálkodó egység összes MPM-jével kapcsolatos információkat a pénzügyi kimutatásokhoz fűzött egyetlen megjegyzésben tegyék közzé, és számos közzétételt ír elő minden egyes MPM-ről, beleértve a mutató kiszámításának módját és az IFRS 18 vagy egy másik IFRS számviteli által meghatározott legösszehasonlíthatóbb részösszeggel való egyeztetést.

Az információk elhelyezkedése, összesítés és bontás: Az IFRS 18 különbséget tesz az információknak az elsődleges pénzügyi kimutatásokban való "bemutatása" és a megjegyzésekben való "közzététele" között, és bevezet egy elvet az információk meghatározására az elsődleges pénzügyi kimutatások és a megjegyzések azonosított "szerepe" alapján. Az IFRS 18 megköveteli, hogy az információk összevonását és bontását a hasonló és eltérő jellemzők alapján végezzék el.

Egyéb számviteli standardok következményes módosításai

Az IAS 7 *Cash flow-k kimutatása* standardot szűk körű módosításokkal módosították, amelyek közé tartozik, hogy a közvetett módszerrel történő működésből származó cash flow-k meghatározásának kiindulópontját "nyereségről vagy veszteségről" "működési nyereségre vagy veszteségre" változtatják. Az osztalékokból és kamatokból származó cash flow-k cash flow-kimutatásban történő besorolására vonatkozó választhatóságot is nagyrészt megszüntették.

Az IAS 33 *Egy részvényre jutó eredmény* standard új követelményekkel egészült ki, amelyek csak akkor teszik lehetővé a gazdálkodó egységek számára, hogy további részvényenkénti összegeket tegyenek közzé, ha a számításhoz használt számláló megfelel meghatározott kritériumoknak.

Az IFRS 18, valamint a többi számviteli standard ebből következő módosításai a 2027. január 1-jén vagy azt követően kezdődő beszámolási időszakokra lépnek hatályba, és visszamenőlegesen kell alkalmazni. A korai alkalmazás megengedett, és közzé kell tenni.

A Csoport még vizsgálja az új standard várható hatásait a konszolidált pénzügyi kimutatásokra.

- *IFRS 19 - Nyilvános elszámolási kötelezettség nélküli leányvállalatok: Közzétételek*

Hatályos a 2027. január 1-jén vagy azt követően kezdődő éves időszakokra. Az új standard lehetővé teszi a jogosult gazdálkodó egységek számára, hogy a csökkentett közzétételi követelmények alkalmazását válasszák, miközben továbbra is alkalmazzák a többi IFRS számviteli standardban foglalt megjelenítési, értékelési és bemutatási követelményeket. Eltérő rendelkezés hiányában az IFRS 19 alkalmazását választó jogosult gazdálkodó egységeknek nem kell alkalmazniuk az egyéb IFRS számviteli standardokban foglalt közzétételi követelményeket.

II.2. Kiegészítő Melléklet – Számviteli Politika

Az IFRS 19-et alkalmazó gazdálkodó egységnek ezt a tényt az általános IFRS számviteli standardoknak való megfelelési nyilatkozat részeként kell közzétennie. Az IFRS 19 megköveteli, hogy az olyan gazdálkodó egység, amelynek pénzügyi kimutatásai megfelelnek az IFRS számviteli standardoknak, beleértve az IFRS 19-et is, kifejezett és fenntartás nélküli nyilatkozatot tegyen az ilyen megfelelésről.

Csak az a gazdálkodó egység választhatja az IFRS 19 alkalmazását, ha a beszámolási időszak végén: IFRS 10 szerinti leányvállalat; nem rendelkezik nyilvános elszámoltathatósággal; és van olyan (végső vagy közbenső) anyavállalata, amely nyilvános használatra hozzáférhető konszolidált pénzügyi kimutatásokat készít az IFRS számviteli standardoknak megfelelően.

Az IFRS 19 a 2027. január 1-jén vagy azt követően kezdődő beszámolási időszakokra lép hatályba, és a korábbi alkalmazás megengedett.

Ha egy jogosult gazdálkodó egység úgy dönt, hogy a standardot korábban alkalmazza, akkor ezt a tényt közzé kell tennie. A gazdálkodó egységnek az első olyan (éves és évközi) időszakban, amelyben a standardot alkalmazza, az összehasonlító időszakban közzétett információkat össze kell hangolnia a tárgyidőszakban az IFRS 19 szerinti közzétételekhez, kivéve, ha az IFRS 19 vagy egy másik IFRS számviteli standard másként engedi előírja.

Az új standardnak várhatóan nem lesz hatása a Csoport konszolidált pénzügyi kimutatásaira.

4. Pénzügyi év

A Vállalkozás pénzügyi éve megegyezik a naptári évvel, azaz 2024.01.01.től 2024.12.31.-ig tart.

5. Fordulónap utáni események

Azok a beszámolási időszak vége után bekövetkezett események, amelyek pótlólagos információt biztosítanak a Csoport beszámolási időszakának végén fennálló körülményekről (módosító tételek), bemutatásra kerültek a beszámolóban. Azon beszámolási időszak utáni események, amelyek nem módosítják a beszámoló adatait, a kiegészítő mellékletben kerülnek bemutatásra, amennyiben lényegesek.

6. Megszűnt tevékenységek

Amennyiben a Csoport egy tevékenység megszüntetéséről dönt, mert az adott leányvállalat értékesítésre kerül, s amennyiben materiális a megszűnt tevékenységhez köthető tárgyidőszaki eredmény, akkor az elkülönítve jelenik meg az átfogó jövedelemkimutatásban.

II.2. Kiegészítő Melléklet –Számviteli Politika – Mérlegtételekre Vonatkozó Számviteli Elvek

Mérlegtételekre Vonatkozó Számviteli Elvek

A Csoport a mérlegkimutatás elemeire i.) *pénzügyi instrumentumok* és ii.) *nem-pénzügyi instrumentumok* kategóriái szerint fektette le a főbb számviteli és értékelési elveket.

Pénzügyi instrumentumok

A Csoport konszolidált mérlege a következő főbb pénzügyi eszközöket tartalmazza: pénzeszközök és pénzgyenértékesek, vevők, adott kölcsönök, értékpapírok, befektetési célú ingatlanok, értékesítésre tartott eszközök, valamint származékos ügyletek.

A Csoport konszolidált mérlege a következő pénzügyi kötelezettségeket tartalmazza: kötvényeket és egyéb értékpapírosított kötelezettségeket, szállítók, bankkal és kapcsolt vállalatokkal szembeni kötelezettségek, pénzügyi lízingkötelezettségek, valamint származékos pénzügyi kötelezettségek.

Pénzügyi instrumentumok kategóriái (értékelési elvei)

Az IFRS 9 standard hatókörébe tartozó pénzügyi eszközök három értékelési kategóriába sorolandók: bekerülést követően amortizált költségen értékelendők, bekerülést követően valós értéken értékelendők az egyéb átfogó jövedelemmel szemben (FVOCI), illetve bekerülést követően valós értéken értékelendők eredménykimutatással szemben (FVTPL).

A Csoport pénzügyi eszközei a kezdeti értékeléskor kerülnek besorolásra azok jellegének és céljának megfelelően. A pénzügyi eszköz kategóriájának meghatározásához először azt kell tisztázni, hogy a pénzügyi eszköz adósságinstrumentum vagy tőkebefektetés-e. A tőkebefektetéseket eredménnyel szemben valós értéken kell értékelni, mindazonáltal a gazdálkodó bekerüléskor dönthet úgy, hogy a nem kereskedési céllal tartott tőkebefektetéseket az egyéb átfogó eredménnyel szemben értékeli valósan. Amennyiben a pénzügyi eszköz adósságinstrumentum, a besorolás meghatározásakor az alábbi pontokat kell figyelembe venni.

Amortizált bekerülési érték

Azokat a pénzügyi eszközöket kell amortizált bekerülési értéken értékelni, amelyeket olyan "tartás és hozam" üzleti modell alapján tartják, amelynek célja pénzügyi eszközök szerződéses cash flow-k beszedése érdekében történő tartása és a pénzügyi eszköz szerződéses feltételei meghatározott időpontokban olyan cash flow-kat eredményeznek, amelyek kizárólag a tőke és a kint levő tőkeösszeg után járó kamat kifizetései.

Valós érték egyéb átfogó eredménnyel szemben

Egyéb átfogó eredménnyel szemben valósan értékelt eszközök azok a pénzügyi eszközök, amelyeket olyan "tartás és eladás" üzleti modell alapján tartják, amely szerződéses cash flow-k beszedésével és a pénzügyi eszközök eladásával éri el célját és a pénzügyi eszköz szerződéses feltételei meghatározott időpontokban olyan cash flow-kat eredményeznek, amelyek kizárólag a tőke és a kint levő tőkeösszeg után járó kamat kifizetései.

Valós érték eredménnyel szemben

Erdeménnyel szemben valósan értékelt pénzügyi eszközök kategóriájába azok a pénzügyi eszközök tartoznak, amelyek nem tartoznak a fenti két pénzügyi eszköz kategória egyikébe sem, vagy kezdeti megjelenítéskor eredménnyel szemben valós értéken értékeltnek lettek megjelölve.

II.2. Kiegészítő Melléklet –Számviteli Politika – Mérlegtételekre Vonatkozó Számviteli Elvek

A kezdeti megjelenítéskor a Csoport az úgynevezett SPPI (Solely Payments of Principal & Interest) teszt keretében elsősorban az adott kölcsönök és befektetett pénzügyi eszközök (összefoglalóan adósságinstrumentumok) esetében megvizsgálja, hogy a pénzügyi eszköz célja minden esetben a szerződéses pénzáramok beszedése, a kölcsönök kamata pedig a pénz időértékét, a hitelezési kockázat és nyereségráta ellenértékét fejezi ki.

A vizsgálat a későbbiekben arra is kitér, hogy a pénzügyi eszköz nem tartalmaz-e olyan szerződéses feltételeket, melyek hatására a szerződéses pénzáramok összege vagy időzítése a szerződéshez képest jelentősen megváltozhat vagy megváltozott (futamidő módosítás, kamatváltás vagy kamatmentes periódus), s így már nem felel meg az SPPI tesztnek.

A fenti SPPI teszt követelménynek teljesülése esetén az adósságinstrumentumokat amortizált bekerülési értéken kell értékelni, nem teljesülés esetén adósságinstrumentumot eredményen keresztül való értéken kell értékelni (FVTPL).

Szintén minden tőkeinstrumentumot való értéken kell értékelni a mérlegben és a való érték változás hatását közvetlenül az eredmény kimutatásban kell elszámolni, kivéve azon tőkeinstrumentumok esetén, ahol a gazdálkodó az Egyéb átfogó jövedelem opciót (FVOCI) választotta. A Csoport nem élt a FVOCI opcióval.

A pénzügyi eszközöket és a pénzügyi kötelezettségeket a Csoport csak akkor számolja el egymással szemben és jeleníti meg ezek nettó összegét a mérlegben, ha a Csoport törvényesen érvényesíthető joga van az összegek beszámítására és szándéka, hogy ezeket nettósítva érvényesítse, vagy egyidőben realizálja az eszközt és teljesítse a kötelezettséget.

i.) A konszolidált mérlegkimutatás főbb pénzügyi instrumentumai

7. Pénzeszközök és pénzeszköz-egyenértékesek

A pénzeszközök a készpénzt és bankbetéteket foglalják magukban. A pénz-egyenértékesek olyan rövid távú magas likviditású befektetési formák, amelyek minimális értékváltozási kockázatot hordoznak, és azonnal pénzeszközökre konvertálhatók. A Csoport csak megfelelő kockázati besorolású bankban tartja pénzeszközeit.

8. Vevő- és egyéb követelések

A vevő- és egyéb követelések bekerüléskor tranzakciós költségekkel csökkentett való értéken kerülnek kimutatásra mely később amortizált bekerülési értéken kerül értékelésre az effektív kamat módszer felhasználásával. Bekerüléskor a való érték a számla szerinti elismert érték, csökkentve a várható engedmények értékével, és jelentős éven túli kintlévőségek esetén diszkontálva.

Az időszak végén még nyitott, devizában fennálló követelésállományt át kell értékelni fordulónapi devizaárfolyamra, és a nem realizált nyereséget vagy veszteséget a pénzügyi eredményben kell elszámolni. A devizában szereplő tételek tényleges kiegyenlítésekor keletkező realizált árfolyamnyereséget vagy -veszteséget közvetlenül a pénzügyi eredményben kell elszámolni a pénzügyi teljesítés napján érvényes árfolyam alkalmazásával.

A vevő- és egyéb követelések a követő értékelés folyamán a várható hitelezési veszteségre képzett értékvesztéssel csökkentett értéken kerülnek értékelésre. Értékvesztés megállapítására a várható hitelezési veszteség és olyan objektív bizonyíték alapján kerül sor (például fizetéseképtelenség valószínűsége vagy az adós jelentős pénzügyi nehézségei), amely arra enged következtetni, hogy a Csoport nem lesz képes a teljes, a számla eredeti feltételeinek megfelelő összeget behajtani. A leírt követelés kivezetése akkor történik meg, amikor behajthatatlannak minősül. Amennyiben az áruszállításból eredő követelések pénzügyi rendezésére várhatóan a szokásos üzletmenet során, tipikusan egy éven belül kerül sor, azok a

II.2. Kiegészítő Melléklet –Számviteli Politika – Mérlegtételekre Vonatkozó Számviteli Elvek

forgóeszközök között kerülnek kimutatásra, ellenkező esetben egyedi mérlegelés alapján tartós követelésként a befektetett eszközök között kerülhetnek megjelenítésre.

9. Adott kölcsönök

Az adott kölcsönök bekerüléskor valós értéken kerülnek elszámolásra, ezt követően amortizált bekerülési értéken értékeljük, az effektív kamat módszer felhasználásával. Az IFRS 9 szerint ezek az instrumentumok amortizált bekerülési értéken értékelendők, mivel az üzleti modell a „tartás és hozam”, valamint ezen pénzügyi eszközök szerződéses feltételei a meghatározott időpontokban kizárólag tőke és a fennálló tőke utáni kamat kifizetéseket tartalmazzák.

A Csoport által nyújtott kölcsönök többnyire kapcsolt felek felé történik és jelentősége miatt ez külön kimutatott elem a pénzügyi kimutatásokban. A nem kapcsolt feleknek nyújtott kölcsönöket pénzügyi befektetésnek tekinti a Csoport.

Ha az adott kölcsön folyósítása nem piaci feltételek mellett történik (pl.: kamatmentes periódus, ill. kamatmentes tőkeemelés, pótbefizetés), akkor a valós érték és a tranzakciós érték különbözetét vagy az eredményben kell elszámolni, vagy részesedéseknek adott tőkeemelésként kell értelmezni a tranzakció gazdasági tartalmának függvényében.

Az Anyavállalat a kapcsolt követelésekre, adott kölcsönökre nem számol értékvesztést, mivel kontrollal rendelkezik felettük, illetve a közös tulajdonos kontrollt gyakorol a követelés behajthatóságára. Amennyiben a partner kikerül a kapcsolt körből, a Csoport bevonja az értékvesztés számításába. Szintén értékvesztés kerül(het) elszámolásra, ha az értékvesztés fennállására egyértelmű bizonyíték létezik, amely lényegesen befolyásolja a pénzügyi eszköz vagy az eszközök csoportjának várható jövőbeli pénzáramait. Az ilyen eseteket a Csoport egyedileg értékeli.

10. Befektetett pénzügyi eszközök

A Csoport alapvetően az olyan pénzügyi befektetéseket sorolja ide melyeknél az alkalmazott üzleti modell a „tartás és hozam”, azaz a Csoport célja a szerződéses pénzáramok (tőke és a fennálló tőke utáni kamat) beszedése a szerződéses feltételek szerint meghatározott időpontokban. A Csoport ezen eszközöket amortizált bekerülési értéken tartja nyilván. Ide tartoznak (akár éven túli, akár forgóeszközök) az értékpapírok, az adott kölcsönök, melyeket Csoport nem kapcsolt félnek adott kölcsönnek kategorizált és minden egyéb amortizált bekerülési értéken kimutatott befektetés.

A Társaság leányvállalatainak vannak olyan részesedései, melyek nem kerülnek csoportszinten bevonásra nem jelentős nagyságrendjük, illetve a vezetői kontroll, illetve jelentős befolyás hiány miatt. A Csoport ezeket a részesedéseket befektetésként kezeli és eredményen keresztül valós értéken értékeli (FVTPL). Évente értékvesztésre utaló objektív - piacon nem megfigyelhető „Level3” - bizonyítékok beazonosítása céljából felülvizsgálatra kerülnek. Amennyiben van ilyen bizonyíték, meghatározásra kerül a befektetés realizálható értéke és az elszámolandó értékváltozást valós érték változásként számolja el az egyéb pénzügyi műveletek eredményében.

11. Befektetési célú ingatlan

A befektetési célú ingatlanok olyan ingatlanok (föld vagy épület vagy épületrész, vagy mindkettő), amelyet bérleti díj céljára, tőkenövekedésre vagy mindkettőre tartanak, nem pedig áruk előállítására vagy szolgáltatások nyújtása során használnak vagy adminisztratív célokra hasznosítanak. A befektetési célú ingatlanok esetében a bekerülési érték modellt alkalmazza a csoport. A bekerülést követően a befektetési célú ingatlanok valós piaci értékének meghatározása független értékbecslő közreműködésével történik. A valós érték változásából eredő nyereségek és veszteségek a tárgyidőszaki eredményben kerülnek elszámolásra az Egyéb bevétel és ráfordítás eredménye soron.

II.2. Kiegészítő Melléklet –Számviteli Politika – Mérlegtételekre Vonatkozó Számviteli Elvek

A befektetési célú ingatlan kivezetésre kerül értékesítéskor, vagy ha használatból kivonják és az eladásból várhatóan hozamok nem jelentkeznek. Az ingatlan kivezetéséből eredő nyereség vagy veszteség az ingatlan kivezetés időszakának tárgyidőszaki eredményében kerül elszámolásra.

12. Értékesítésre tartott eszköz

Egy befektetett eszköz akkor minősül értékesítésre tartottnak, ha annak könyv szerinti értéke elsődlegesen egy értékesítési ügylet, nem pedig a folyamatos használat során térül meg. Ez akkor valósul meg, ha az értékesítés nagyon valószínű, valamint az eszköz annak jelenlegi állapotában azonnal értékesíthető. A menedzsmentnek elkötelezettnek kell lennie az értékesítés mellett és annak várhatóan a minősítéstől számított egy éven belül meg kell valósulnia, vagy az értékesítési terv jelentős változtatása, illetve a terv visszavonása nem valószínű. Az értékesítésre tartottá minősített befektetett eszközt könyv szerinti értéke és az értékesítési költségekkel csökkentett valós értéke közül az alacsonyabbban kell értékelní.

13. Pénzügyi kötelezettségek

Az IFRS 9 hatálya alá tartozó pénzügyi kötelezettségek két értékelési kategóriába sorolandók: bekerülést követően amortizált költségen értékelendők, illetve bekerülést követően valós értéken értékelendők eredménykimutatással szemben (FVTPL). Egy pénzügyi kötelezettséget akkor lehet az eredménnyel szemben valós értéken elszámolni, ha a kötelezettséget kereskedési célúként vagy az eredménnyel szemben valós értéken elszámolt kötelezettségként tartják nyilván, vagy ha származékos ügyletnek minősül. Minden kötelezettséget amortizált bekerülési értéken értékelendő kategóriába kell sorolni, kivéve a származékos ügyleteket és azokat a kötelezettségeket, amelyekre a valós érték opciót alkalmazta a Csoport. Az eredménnyel szemben elszámolt nettó nyereség vagy veszteség tartalmaz a pénzügyi kötelezettséggel kapcsolatban fizetett minden kamatot is. Az egyes pénzügyi kötelezettségek besorolását a Csoport azok megszerzésekor határozza meg. A Csoport nem élt az FVTPL értékelés alkalmazásával, kivéve derivatívák esetében.

14. Hitel és kötvény kötelezettségek

A kölcsönök és hitelek, valamint kibocsátott kötvények az effektív kamatláb módszerrel számított amortizált bekerülési értéken jelennek meg a pénzügyi helyzetre vonatkozó kimutatásban. Hitelek és kibocsátott kötvénytartozások esetén a Csoport azokat a tranzakciós költségeket is figyelembe veszi, amelyek közvetlenül a pénzügyi kötelezettség megszerzésének tulajdoníthatók.

A kölcsönökhöz, hitelekhez és kötvényekhez kapcsolódó nyereségek és veszteségek a jövedelemre vonatkozó kimutatásban kerülnek elszámolásra az effektív kamatláb módszer segítségével számított amortizáció során, valamint a pénzügyi kötelezettség kivezetésekor. Az amortizáció a jövedelemre vonatkozó kimutatásban kerül elszámolásra pénzügyi ráfordításként.

15. Derivatívák

A Társaság kamatkockázatainak mérséklésére esetenként kamatcsere ügyleteket (IRS vagy CIRS) köt, mely ügyleteket eredménnyel szemben valósan (FVTPL) értékeli. A kezdeti valós értéket, illetve a valós érték változásokat pénzügyi műveletek eredményével szemben egyéb követelésként vagy egyéb kötelezettségként, míg az ügyletek névleges értékét mérlegen kívüli nyilvántartási számlákon mutatja ki. A Társaság a valós érték kalkulációt piacon megszerezhető információk (Level II.) alapján végzi el. A Társaság nem alkalmaz fedezeti számviteli elszámolásokat.

II.2. Kiegészítő Melléklet –Számviteli Politika – Mérlegtételekre Vonatkozó Számviteli Elvek

16. Lízing kötelezettség

Szerződéskötéskor a Csoportnak meg kell vizsgálnia, hogy a szerződés lízing-e. Egy szerződés akkor minősül lízingnek, ha egy harmadik fél ellenérték fejében egy meghatározott időtartamra átadja a jogot a Csoportnak egy azonosított eszköz használatának ellenőrzése felett. A lízingből eredő (használati) jog - eszközöket és (lízing) kötelezettségeket kezdeti értékeléskor jelenértéken kell értékelni. A lízingkötelezettségek a következő lízingdíjak nettó jelenértékét tartalmazzák: fix díjak, változó lízingdíjak, amelyek valamely indextől vagy rátától függenek, a Csoport által a maradványérték-garanciák keretében várhatóan kifizetendő összegek; a vételi opció lehívási ára, ha a Csoport észszerűen biztos abban, hogy lehívja az opciót.

A lízingdíjakat az implicit lízingkamatlábbal kell diszkontálni. Ha ez a kamatláb nehezen meghatározható, - amely jellemzően fennáll a Csoport lízingjei esetében - a lízingbe vevőnek járulékos (implicit) lízingbe vevői kamatlábat kell használnia. A Csoport a járulékos lízingbe vevői kamatlábat az ügylet összegének, pénznemének, futamidejének, a hitelfeltevő gazdasági ágazatának és a finanszírozás tárgyának figyelembevételével az adott piacra vonatkozó nyilvános referencia kamatláb segítségével határozza meg. Ez a jegybanksi alapkamat, pénzügyi lízingként elérhető autólízingek átlag kamata és a lízing piacon iránymutató 3 hónapos BUBOR kamatok figyelembevételével került megállapításra.

A lízingkötelezettség kamata a pénzügyi ráfordítások között kerül elszámolásra a lízingfutamidő egyes időszakában, úgy, hogy az a lízingkötelezettség fennmaradó egyenlege tekintetében állandó időszaki kamatlábat eredményezzen.

II.2. Kiegészítő Melléklet –Számviteli Politika – Mérlegtételekre Vonatkozó Számviteli Elvek

ii.) A konszolidált mérlegkimutatás főbb nem-pénzügyi instrumentumai

17. Készletek

A készlet bekerülési értéke a beszerzés költségeit, a konverzió költségeit és azokat a költségeket foglalja magában, amelyek a készletek jelenlegi helyükre és állapotukba kerüléséhez szükségesek.

A mérlegben a vásárolt készleteket értékvesztéssel csökkentett, illetve elszámolt értékvesztés visszairásával növelt átlagos beszerzési értéken, a saját termelésű készleteket értékvesztéssel csökkentett, illetve elszámolt értékvesztés visszairásával növelt tényleges előállítási költségein mutatja ki.

A készletek a felesleges, illetve az elfekvő készletekre képzett értékvesztéssel csökkentett bekerülési értéken vagy a nettó realizálható értéken szerepelnek attól függően, melyik az alacsonyabb.

A Csoport társaságainál súlyozott átlagár alapú értékelés kerül alkalmazásra. Azon társaságok, melyek - iparági sajátosságaik miatt - FIFO értékelést alkalmaznak, nem befolyásolják jelentősen a Csoport értékelésének egészét.

18. Biológiai eszközök

Az IAS 41 standard lefekteti, hogy a mezőgazdasági tevékenységek során az élő állatokat és növényeket, mint biológiai eszközöket külön mérleg soron kell megjeleníteni. Minden biológiai eszközt az értékesítési költségekkel csökkentett valós értéken kell értékelni, kivéve, ha a valós érték nem állapítható meg megbízhatóan. A biológiai eszközök valós értékében egy adott időszak során bekövetkező változásokat az eredményben kell kimutatni.

A biológiai eszközöket a követő értékeléskor is értékesítési költséggel csökkentett valós értéken kell nyilvántartani. Ha a valós értékük nem mérhető megbízhatóan, akkor ezeket az eszközöket is aktualizált bekerülési értéken kell nyilvántartani, egészen addig, amíg a valós értéküket nem tudják megbízhatóan mérni. Ha ez lehetségessé válik, akkor át kell térni az értékelési költséggel csökkentett valós értéken történő értékelésre. Az egyszer már valós értéken értékelt biológiai eszközöket egészen a könyvekből való kikerülésig valós értéken kell értékelni.

Az IAS 41 standardot kizárólag a betakarítás időpontjában alkalmazzuk a mezőgazdasági termékekre, amelyek a gazdálkodó egység biológiai eszközeinek begyűjtött termékei. Ezután az IAS 2 Készletek standardot vagy más vonatkozó standardot alkalmazzuk.

A Biológiai eszközöket egy egységként kezeljük, nem kerül felosztásra az éven belülre és éven túlra.

19. Tárgyi eszközök

A tárgyi eszközök bekerülési értékük halmozott értékcsökkenéssel és értékvesztéssel csökkentett értékén kerülnek kimutatásra.

Egy tárgyi eszköz bekerülési értéke tartalmazza a kedvezményekkel és rabattal csökkentett beszerzési árat, beleértve az importvámot és a vissza nem igényelhető adókat, valamint minden olyan közvetlen költséget, amely az eszköz működési helyére történő szállításához, illetve a menedzsment által kívánatosnak tartott módon történő beüzemeléséhez szükséges. Az eszköz leszerelésének, eltávolításának, valamint a helyszín helyreállításának becsült költségei is a bekerülési érték részét képezik, amennyiben a kötelezettségre az IAS 37 standard rendelkezései szerint képezhető céltartalék.

II.2. Kiegészítő Melléklet –Számviteli Politika – Mérlegtételekre Vonatkozó Számviteli Elvek

A tárgyi eszközök értékcsökkenése lineáris módszer szerint kerül elszámolásra. Az eszközök beszerzési értéke a használatbavétel időpontjától kezdődően az eszközök hasznos élettartama alatt kerül leírásra. A vállalatcsoport a hasznos élettartamokat és maradványértékeket folyamatosan felülvizsgálja.

A Csoport lineáris módszerrel, eszköz csoportonként, az alábbi értékcsökkenési kulcsokat alkalmazza:

Épületek	1-3%
Gépek, berendezések	5-20%
Járművek	20%
Egyéb eszközök	12,5-25%

20. Immateriális javak

Az immateriális javakat a vállalatcsoport a bekerülési értékük halmozott értékcsökkenéssel és értékvesztéssel csökkentett értékén tartja nyilván. A vásárolt számítógépes szoftvereket a vállalatcsoport a beszerzéshez és üzembe helyezéshez kapcsolódó költségek alapján meghatározott értéken aktiválja, melyre a várható élettartam során értékcsökkenést számol el. A számítógépes szoftverek fejlesztésével és karbantartásával kapcsolatos költségeket a vállalatcsoport felmerüléskor költségként számolja el.

A Csoport lineáris módszerrel, eszközcsoportonként, az alábbi értékcsökkenési kulcsokat alkalmazza:

Vagyoni értékű jogok (csak ingatlanhoz kapcsolódó)	2%-20%
Egyéb vagyoni értékű jogok (forgalmazási jog)	6%-20%
Szellemi termékek, szoftverek	20%-33%

21. Tárgyi eszközök és immateriális javak értékvesztése

A vállalatcsoport terven felüli értékcsökkenést számol el azokra a tárgyi eszközökre, amelyek esetében az eszközök nettó könyv szerinti értéke várhatóan nem térül meg azok jövőbeni jövedelemtermelő-képessége alapján.

Azon eszközök esetében, amelyekre a vállalatcsoport értékcsökkenést számol el, minden olyan esetben, amikor bizonyos események vagy a körülmények megváltozása arra utal, hogy könyv szerinti értékük nem térülne meg, megvizsgálja, hogy bekövetkezett-e értékvesztés. Az értékvesztés mértéke az eszköz könyv szerinti értéke és megtérülő értéke közötti különbség.

22. Eszközhasználati jog

Az IFRS 16 lízing standard szerint a lízingbevevőnek párhuzamosan meg kell jelenítenie és számszerűsítania mérleg oldalon egy eszközhasználati jogot és forrás oldalon egy ahhoz kapcsolódó kötelezettséget. Az eszközhasználati jog kezelése az egyéb nem pénzügyi eszközökhöz hasonlóan történik, és aszerint kerül elszámolásra értékcsökkenésük is. A lízing kötelezettség kezdeti értékelése a lízingfizetések jelenértékén történik a lízing futamideje alatt, mely jelenértéket az implicit kamatláb segítségével kell kiszámolni, ha ez a kamatláb pontosan meghatározható. Ha ez a kamatláb nem, vagy nehezen meghatározható, a lízingbevevő ez esetben használhatja a járulékos hitelfelvételi kamatlábát a diszkontáláshoz.

A lízing futamidejének kezdőnapkori állapotra történő becslése arra az időszakra vonatkozik, ameddig a Csoport az eredetileg megállapodott feltételek mellett, észszerű bizonyossággal fenntartja a szerződést, beleértve az opcionális időszakokat is. Az induláskori lízingidőszak megállapítása a lízing kezdőnapján történik. A lízingidőszak meghatározásánál, kétség esetén mindig a lehető legrövidebb észszerű, indokolható lízingidőszakot kell alkalmazni. A lízingidőszak megállapítása lényegében vezetői

II.2. Kiegészítő Melléklet –Számviteli Politika – Mérlegtételekre Vonatkozó Számviteli Elvek

döntés kérdése, és a Csoport általában eszközcsoport szintű becsléseket vagy feltételezéseket használ (különösen opciók és határozatlan idejű megállapodások tekintetében).

A lízing induló dátuma az a nap, amelyen a lízingbe adó egy meghatározott eszközt (pl. a lízing tárgyát képező ingatlant, gépeket vagy berendezéseket) a lízingbe vevő rendelkezésére bocsátja használat céljából. Az induló napon megkezdődik a lízing időszak és megtörténik a lízing kötelezettség és a használati jog-eszköz megjelenítése. Annak megállapításához, hogy a lízingbe vevő észszerűen biztos-e abban, hogy lehívja-e a lízing hosszabbítására vonatkozó opcióját vagy nem hívja le a lízing felmondására szóló opcióját, a lízingbe vevők és lízingbe adók minden olyan lényeges tényt és körülményt figyelembe vesznek, melyek a lízingbe vevő számára gazdasági érdekeltséget teremthetnek, és amelyek alapot szolgáltatnak arra, hogy lehívja a lízing hosszabbítási opciót vagy ne léptesse érvénybe a lízing felmondás opciót.

A lízingfizetések meghatározása mind a lízingbe vevő, mind a lízingbe adó tekintetében azonos. A lízingfizetések olyan kifizetések, amelyeket a lízingbe vevő a lízingbe adó felé teljesít, egy meghatározott eszköz használati jogának fejében, a lízingidőszak alatt. A lízingdíjak a következő tételeket foglalják magukban:

- fix lízingdíjak
- vételi opció lehívása esetén fizetendő díj (ha az várhatóan lehívásra kerül)
- azok a változó lízingdíjak, amelyek egy rátától vagy indextől függenek
- maradványérték garanciák
- felmondási opció esetén fizetendő díjak (ha várhatóan az ügylet felmondásra kerül).

A lízingkötelezettséget diszkontált értéken kell első ízben értékelni. A diszkontáláshoz azt a kamatlábat (implicit kamatláb) kell használni, amely a fizetett lízingdíjakat és az eszközhez kapcsolódó nem garantált maradványértéket éppen a lízing mögöttes eszközének értékére diszkontálja, figyelembevéve a lízingbeadó közvetlen költségeit is (ha erre nézve van információ). Ha a fenti módon nem határozható meg a diszkontláb, akkor az inkrementális kamatlábat kell használni, ami egy olyan finanszírozási megállapodás kamata lenne, amelyet hasonló eszköz, hasonló feltételek melletti finanszírozására elérhető lenne (inkrementális kamatláb).

A lízing módosítása a lízing hatókörének vagy a lízing ellenértékének olyan változása, ami nem szerepelt az eredeti lízingfeltételek között (például egy vagy több mögöttes eszköz használati jogának hozzáadása vagy felmondása, vagy a szerződéses lízingidőszak meghosszabbítása, illetve rövidítése). A módosítás származhat csak az ellenérték változásából is. A módosítás hatálybalépésének napja az a dátum, amikor mindkét fél elfogadja a lízingmódosítást.

A lízingbe vevő a lízing módosítást különálló lízingként szerepelteti, amennyiben az alábbi két feltétel mindegyike teljesül: a módosítás bővíti a lízing hatókörét egy vagy több mögöttes eszköz használati jogának hozzáadásával, és a lízing ellenértéke emelkedik egy, a hatókör bővülés egyedi árának megfelelő, összeggel, illetve az egyedi ár bármilyen, megfelelő kiigazításával, a konkrét szerződés feltételei szerint. Ha ezek a feltételek fennállnak, a módosítás új lízingnek minősül, amely elkülönül az eredeti lízingtől. Az egy vagy több további eszköz használati jogáról szóló megállapodás külön lízingként (vagy lízingekként) kerül(nek) könyvelésre, amely(ek)re nézve, az eredeti lízingtől függetlenül az IFRS 16 „Lízing” követelményei az irányadóak.

Amikor a lízingügylet módosul, a felülvizsgált lízingdíjak diszkontálása mindig egy felülvizsgált diszkont kamatláb alkalmazásával történik.

A Csoport úgy döntött, hogy nem mutatja ki a használati jog-eszközöket és a lízingkötelezettségeket a kisértékű (5.000 USD-nak megfelelő HUF érték, az eszköz Eszközhasználati jogként való beazonosításának időpontjában érvényes MNB árfolyamon) eszközök és rövid futamidejű lízingek esetében. A Csoport az e lízinghez kapcsolódó lízingdíjakat költségként számolja el

II.2. Kiegészítő Melléklet –Számviteli Politika – Mérlegtételekre Vonatkozó Számviteli Elvek

lineáris módon a lízing futamideje alatt. A Csoport a lízingből származó használati jog-eszközöket az Eszköz használati jog mérlegsoron mutatja be.

A lízingkötelezettségek a lízingszerződés kezdetétől kerültek kiszámolásra, használati jog eszköz és a lízingkötelezettségek a járulékos kamatlábbal diszkontálva kerültek meghatározásra.

23. Üzleti érték (Goodwill és Negative Goodwill)

A goodwill a megszerzett leányvállalat, társult társaság, illetve közös vezetésű vállalat azonosítható nettó eszközeinek beszerzési értéke („vétélár”) és azok valós értéke közötti pozitív különbséget a megszerzés napján.

A megszerzett nettó eszközök valós értéke tartalmazhat olyan, a megszerzett cég egyedi könyveiben ki nem mutatott, de a megszerzéskor elvégzett valós értékelés során beazonosított eszközöket, melyeket a Csoport felvesz a konszolidált könyveibe (PPA- vétélár allokáció).

A nem allokált vétélár a konszolidált mérlegben goodwillként kerül kimutatásra, előrevetítve, hogy a cég jövőbeni jövedelemtermelő képessége növeli a megszerzett cég könyvszerinti értékét, illetve a befektetés értékét.

Egy előnyös vétel esetén, mikor a vétélár alacsonyabb, mint a megszerzett leányvállalat nettó eszközértékének valós értéke, a Társaság a különbséget, mint eredményt egyösszegben és azonnal elszámolja negatív Goodwillként konszolidált eredményben.

A Goodwill nem kerül amortizálásra, de a Vállalatcsoport minden beszámoló készítés során megvizsgálja, hogy vannak-e arra utaló jelek, hogy a könyv szerinti érték valószínűleg nem fog megtérülni és ha szükséges értékvesztést számol el. Az éves Goodwill vizsgálat során az akvizíciós vétélár allokáció folyamán beazonosított és a csoport könyveibe felvett eszközök (eszközökre allokált vétélár) valós értékelését is elvégzi a Társaság.

A Csoport a az akvizíció során keletkezett Goodwill összegek értékelését a releváns jövedelemtermelő egységeinek („CGU”) realizálható piaci értékének meghatározásával állapítja meg.

A Csoport az értékelést egységes módon, a jövedelemtermelő egységek valós üzlet értékét jövedelem alapú megközelítéssel, diszkontált cash flow módszert alkalmazva határozza meg. Az egyes CGU-k nem feltétlenül egyeznek meg a Csoport jogi egységeivel.

Amennyiben a jövedelemtermelő egység megállapított üzleti értéke alacsonyabb, mint a nyilvántartási értéke, az értékvesztést először az egységhez rendelt üzleti vagy cégérték könyv szerinti értékének csökkentésével számolja el a Csoport, majd pedig arányosan az egység egyéb eszközeihez rendeli az eszközök könyv szerinti értéke alapján.

Az értékvesztés a Konszolidált eredménykimutatásban külön tételként kerül kimutatásra. Az üzleti vagy cégértékre elszámolt értékvesztés nem fordítható vissza.

Amennyiben egy befektetés értékesítésre kerül, annak nyeresége vagy vesztesége tartalmazza az eladott befektetés üzleti vagy cégértékének könyv szerinti értékének kivezetését is.

24. Kutatás, kísérleti fejlesztés értéke

A kutatási költségek felmerüléskor ráfordításként kerülnek elszámolásra. Az egyedi projekteken felmerülő fejlesztési költségek akkor vihetők tovább, ha annak jövőbeli megtérülése megfelelően bizonyítottnak tekinthető.

A kezdeti elszámolást követően a fejlesztési költségekre a bekerülési érték modell alkalmazandó, amely szerint az eszköz értékvesztéssel csökkentett bekerülési értéken kerül kimutatásra. Amortizáció nem kerülhet elszámolásra a fejlesztési szakaszban felmerült költségekre. A fejlesztési költségek könyv szerinti értéke évente felülvizsgálatra kerül értékvesztés szempontjából, amikor az eszköz használatba vétele még nem történt meg, vagy gyakrabban, ha a beszámolási év során arra utaló jel merült fel, hogy a könyv szerinti érték nem térül meg.

A Csoport az aktívált K+F eszközök értékcsökkenését egyedileg vizsgált feltételek alapján állapítja meg. Az amortizációs időszak akkor veszi a kezdetét, amikor az eszköz használatra kész. Az értékcsökkenést lineáris módszerrel számoljuk el.

II.2. Kiegészítő Melléklet –Számviteli Politika – Mérlegtételekre Vonatkozó Számviteli Elvek

25. Jegyzett tőke, Tartalékok és Saját részvények

A törzsrészvények saját tőkeelemként kerülnek nyilvántartásra.

A Tőketartalékban mutatjuk ki az akvizíció során beazonosított valós érték különbözeteket.

A konszolidált éves beszámolóban szereplő tartalékok értéke nem azonos a tulajdonosoknak kifizethető tartalékok összegével. Az osztalék mértékének meghatározására az OPUS GLOBAL Nyrt. mint Anyavállalat, Saját tőke megfelelési táblája szolgál.

Az átváltási tartalék a külföldi társaságok konszolidációja során keletkező átváltási különbözeteket tartalmazza.

Amikor a Társaság vagy egy leányvállalata megvásárolja a Társaság részvényeit, a kifizetett ellenérték és minden járulékos költség a saját tőkét csökkenti a „Saját részvények” soron, amíg a részvények bevonásra vagy újra eladásra nem kerülnek.

26. Állami támogatások

Állami támogatások akkor kerülnek elszámolásra, amikor valószínűsíthető, hogy a támogatás be fog folyni és a támogatás folyósításához kötött feltételek teljesülnek. Amikor a támogatás költség ellentételezésére szolgál, akkor a jövedelemre vonatkozó kimutatás javára abban az időszakban kell elszámolni, amikor az ellentételezésre kerülő költség felmerül (egyéb bevételek között). Amikor a támogatás eszközbeszerzéshez kapcsolódik, akkor halasztott bevételként kerül elszámolásra és a kapcsolódó eszköz hasznos élettartama alatt évi egyenlő összegekben kerül az eredmény javára elszámolásra.

27. Halasztott adó

A Csoport a társasági adót azonosította, mint nyereségadó. A társasági adó a magyar adótörvény szabályozásai szerint kerül meghatározásra. A halasztott adók a mérlegkötelezettség módszerét alkalmazva, az eszközök és kötelezettségek konszolidált beszámolóban szereplő könyv szerinti értéke és a társasági adózás céljából kimutatott összegek között fennálló átmeneti különbségekre kerül képzésre.

A halasztott adó összegét a vállalatcsoport olyan törvény által előírt, a mérlegfordulónapon érvényes a működés országában érvényes adókulcsok használatával számítja, amelyek várhatóan érvényesek lesznek a halasztott adó követelés érvényesítése, illetve a halasztott adó kötelezettség rendezése időpontjában.

Halasztott adót számol el a vállalatcsoport a leány-, társult és közös vezetésű vállalatokban levő részesedések átmeneti különbségeire is.

Halasztott adókövetelés elszámolására a levonható átmeneti eltérések, valamint elhatárolt felhasználatlan adókövetelés, illetve adóveszteség esetén kerül sor, olyan mértékig, amilyen mértékben valószínű, hogy a jövőben olyan adóköteles nyereség keletkezik, amellyel szemben ezek az átmeneti eltérések, illetve felhasználatlan adókövetelés vagy adóveszteség felhasználható lesz.

A halasztott adókövetelés nyilvántartási értéke minden mérlegfordulónapon megvizsgálásra kerül és olyan mértékben lecsökkentik, amilyen mértékben nem valószínű, hogy annak részbeni vagy teljes körű felhasználásához keletkezik elegendő adóköteles nyereség.

28. Hálózatfejlesztési hozzájárulás, csatlakozási díj kötelezettség oldala

Az energetikai társaságok az elektromos- és gáz hálózatra újonnan csatlakozó ügyfeleknek a csatlakozással összefüggő munkálatok elvégzéséért díjat számítanak fel. Az ügyfeleknek anyagi hozzájárulást kell fizetnie továbbá az elektromos és gáz hálózat állagának megóvásával, fejlesztésével összefüggő költségek fedezetére. A hálózatfejlesztési hozzájárulás keretében

II.2. Kiegészítő Melléklet –Számviteli Politika – Mérlegtételekre Vonatkozó Számviteli Elvek

az ügyfelek jogosulttá válnak a Társaság szolgáltatásának igénybevételére. A társaságok a hatályos törvények és rendeletek értelmében megszerzik a hálózatfejlesztési hozzájárulás, illetve csatlakozási díj keretében létrehozott eszközök tulajdonjogát.

A hálózathoz való csatlakozás elősegítése és a hálózat fejlesztése az IFRS 15 alapján egy-egy önálló teljesítési kötelelem. A díjak beszedésével kötelezettség keletkezik, az árbevétel elszámolása a teljesítési kötelek teljesítésekor, tehát a csatlakozással összefüggő munkálatok (elektromos- és gáz hálózathoz való hozzáférés biztosítása) elvégzésekor, illetve a felújítási munkálatok elvégzésekor történik meg.

A társaságoknak meg kell vizsgálnia, hogy a mérlegben szereplő kötelezettségek közül mely esetekben teljesítette már a teljesítési kötelemet. A kötelezettségek közül ki kell vezetni az érintett tételeket. Ahol fennáll még a teljesítési kötelelem, azt kötelezettségként kimutatni. A követő értékelés során ki kell vezetni azokat a tételeket, amelyek esetében a teljesítési kötelelem már teljesült.

A hálózatfejlesztési hozzájárulás nem adóköteles bevétel, így ennek nincs halasztott adó hatása (IFRS és adóérték is nulla), míg a csatlakozási díj adóköteles bevétel, melynek halasztott adó hatása van.

29. Térítés nélkül átvett eszközök - kötelezettség oldal

A térítés nélküli eszközátvételek főként eszköz kiváltáshoz kapcsolódnak. Az ügyféligényre külső vállalkozó által elvégzett beruházások térítés nélküli átvételére azért kerül sor, mert a hatályos törvények és rendeletek szerint a villamos energia- és földgázelosztó Társaságok tulajdonában kell állnia a tevékenység folytatásához szükséges - a működési engedélyben meghatározott - hálózati, rendszer- és üzemirányítási, mérés-elszámolási és informatikai eszközöknek. Az eszköz kiváltással kapcsolatos beruházások (vezetékjog áthelyezések és kiváltások) térítés nélküli átvétellel kerülnek a társaságok tulajdonába.

30. Előlegek

Az IAS 21 alapján az árukért és szolgáltatásokért előre megfizetett előleg összegeket a Társaság nem tekinti pénzügyi instrumentumnak, mivel hiányzik a jogi kötelelem valamely fix vagy meghatározható számú pénznem egység átvételére (vagy a kötelelem annak átadására).

31. Mérlegen kívüli tételek

A mérlegen kívüli kötelezettségek nem szerepelnek a konszolidált éves beszámoló részét képező mérlegben és eredménykimutatásban, hacsak nem üzleti kombinációk során szerezték. A Kiegészítő megjegyzésekben kerülnek bemutatásra, kivéve, ha a gazdasági hasznok megtestesítő források kiáramlásának esélye távoli, minimális. A mérlegen kívüli követelések nem szerepelnek a konszolidált éves beszámoló részét képező mérlegben és eredménykimutatásban, de amennyiben gazdasági hasznok beáramlása valószínűsíthető, a Kiegészítő megjegyzésben kimutatásra kerülnek.

II.2. Kiegészítő Melléklet –Számviteli Politika – Mérlegtételekre Vonatkozó Számviteli Elvek

32. MRP Szervezet (Munkavállalói Rész tulajdonosi Program)

A Társaság és leányvállalatai a kiemelt dolgozói és tisztségviselői ösztönzésére javadalmazási MRP Szervezet alapíthat az 1992. évi XLIV. MRP törvény alapján.

Az MRP ezen típusa lehetőséget ad a munkavállalók teljesítménye alapján történő javadalmazásának MRP szervezeten keresztül történő kifizetésére.

A törvény szerint az MRP Szervezet olyan jogi személy, melynek irányítása független az alapítóktól és a dolgozói résztvevőktől, azok kontrollt nem gyakorolhatnak a Szervezet felett.

Az OPUS GLOBAL MRP Alapszabálya szerint az MRP tulajdonában lévő OPUS részvények szavazatra és osztalékra jogosultak. Ezért az MRP Szervezet a Társaság tulajdonosai között kerül kimutatásra a Társaság részvénykönyvében, s a Szervezetnél lévő OPUS részvények nem tekinthetők saját részvénynek.

A prémium fizetési kötelezettségek a programban résztvevő vállalatok könyveiben az éves programok tárgyévében kerülnek kimutatásra az MRP Teljesítményjavadalmazási Politikája szerint.

II. 2. Kiegészítő Melléklet – Számviteli Politika – Eredménytételekre Vonatkozó Számviteli Elvek

Eredménytételekre Vonatkozó Számviteli Elvek

33. Bevételek

A vállalatcsoport bevétele elsősorban az ügyfelei és egyéb harmadik fél részére nyújtott szolgáltatásaiból és áruk értékesítéséből származik. A szolgáltatásokból és árueladásokból származó bevételeket általános forgalmi adóval és kedvezményekkel csökkentett értéken mutatja be a vállalatcsoport (a csoporton belüli forgalom kiszűrése után), amennyiben a bevétel nagysága megbízhatóan meghatározható.

Az értékesítési tranzakciók árbevétele a szerződések kondícióinak megfelelő teljesítésekor jelenik meg. Az árbevétel nem tartalmazza az általános forgalmi adót. Valamennyi bevétel és ráfordítás az összemérés elve alapján a megfelelő időszakban kerül elszámolásra.

Az IFRS 15 „Vevőkkel kötött szerződésekből származó bevételek elszámolásai” standard alapelve, hogy a Csoport a vevőknek átadott áruk vagy nyújtott szolgáltatások összegének megfelelően ismerje el bevételeit, mely tükrözi azt az ellenszolgáltatást (vagyis fizetést), melyre a Csoport az adott árukért vagy szolgáltatásokért cserébe várhatóan jogosult lesz. Az új standard a bevételek részletesebb bemutatását eredményezte, korábban nem egyértelműen szabályozott ügyletekhez (pl. szolgáltatásokból származó bevételek és szerződésmódosítások) ad irányutatást, valamint új irányutatást biztosít a több elemű megállapodásokhoz.

A standard egy új modellt alakított ki, az úgynevezett 5 lépcsőfok modellt, melyben fontos elem a szerződés(ek) azonosítása, az egyes teljesítési kötelezettségek azonosítása, a tranzakciós ár meghatározása, a tranzakciós ár felosztása az egyes elemek között, valamint az egyes kötelezettségekhez rendelt árbevétel elszámolása

Teljesítési kötelezettségek azonosítása:

A szerződés megkötésekor a Csoportnak be kell azonosítania, hogy mely áruk vagy szolgáltatások nyújtását ígérte a vevő részére, azaz milyen teljesítési kötelezettségeket vállalt. A Csoport akkor számolhatja el a bevételt, amikor a teljesítési kötelezések eleget tett azzal, hogy leszállította az ígért árut, vagy elvégezte az ígért szolgáltatást. Teljesítésről akkor beszélhetünk, ha a vevő megszerezte az eszköz (szolgáltatás) felett az ellenőrzést, melynek jelei:

- a Csoportnak már meglévő joga van megkapni az eszköz ellenértékét,
- a vevőre átszállt a tulajdonosi jogcím,
- a Csoport átadta az eszközt fizikailag,
- a vevőnek jelentős kockázata és haszonszerző képessége van az eszköz birtoklásából,
- a vevő elfogadta az eszközt.

Tranzakciós ár meghatározása:

Amikor a szerződés teljesítése megtörténik, akkor a Csoportnak el kell számolnia a teljesítéshez kapcsolódó bevételt, amely nem más, mint a teljesítési kötelezettségekhez rendelt tranzakciós ár. A tranzakciós ár az az összeg, amelyet a Csoport várhatóan megkap az áruk és szolgáltatások értékesítéséért cserébe. A tranzakciós ár meghatározásánál figyelembevételre kerültek a változó ellenérték elemei (rabattok, engedmények) összegei is. A változó ellenértékbecslésére várható érték került számításra, amelyet a Csoport valószínűségi tényezőkkel súlyozott.

Az egyes kötelezettségekhez rendelt árbevétel elszámolása

II. 2. Kiegészítő Melléklet – Számviteli Politika – Eredménytételekre Vonatkozó Számviteli Elvek

A Csoport akkor számolhatja el a bevétel, amikor a teljesítési kötelezettségeinek eleget tett, azzal, hogy leszállította az ígért árut, vagy elvégezte az ígért szolgáltatást. Teljesítésről akkor beszélhetünk, ha a vevő megszerezte az eszköz (szolgáltatás) felett az ellenőrzést.

A szerződés kezdetekor a Csoportnak meg kell vizsgálnia, hogy a teljesítési kötelezettséget

- egy időtartam alatt fogja teljesíteni, vagy
- egy adott időpontban.

Az áruk vagy szolgáltatások azok a standard megfogalmazásában tulajdonképpen eszközök, még akkor is, ha csak egy pillanatra átadásra vagy felhasználásra kerültek (mint a legtöbb szolgáltatás). Az eszközök feletti ellenőrzés azt jelenti, hogy képes a másik fél arra, hogy hasznot húzzon az eszköz birtoklásából. Az eszközök birtoklásából származó haszon egy potenciális pénzáram (pénzbevétel, vagy pénzkidadás csökkenése) amelyet közvetlenül vagy közvetetten lehet megszerezni, mint például:

- felhasználni az eszközt áruk termelésére vagy szolgáltatás nyújtására,
- felhasználni az eszközt arra, hogy a többi eszköz értéke növekedjen,
- felhasználni az eszközt kötelezettségek kiegyenlítésére vagy ráfordítások csökkentésére,
- eladni vagy elcserélni az eszközt,
- hitel/kölcsön fedezetül felajánlani az eszközt, és
- megtartani az eszközt.

Meg kell vizsgálni, hogy az ellenőrzés valóban átszáll-e, nincsen-e visszavásárlási kötelezettség.

A bevétel akkor számolható el, ha az ellenőrzés az átadott áru vagy szolgáltatás felett átszállt, és lehet ez

- egy időtartam alatt vagy
- egy időpontban.

Bevételek iparágakhoz kapcsolódó speciális számviteli elszámolásai

Építőipari vállalkozások

34. Teljesítményarányos („POC”) árbevétel elszámolás

A vállalatcsoport árbevételének jelentős része származik építőipari tevékenységből, illetve azok több éven keresztül megvalósuló projektjeiből. A projekt bevételek elszámolására a Társaság teljesítményarányos elszámolást (percentage/stage of completion method - POC) alkalmaz. Az elszámolás során a Társaság megbecsüli a projekt teljes várható költségét, majd egy beszámolási időszak végén a tényleges felmerült – halmozott - költségekhez viszonyítva egy készütségi fokot (POC) számol. Az időszak végén elszámolható árbevétel a tervezett árbevétel és a készütségi hányados szorzata. A tényleges könyvvizetésen alapuló árbevétel erre a POC kalkulációnak megfelelő árbevételre kerül módosításra, mind a halmozott, mind a nettó tárgyidőszaki periódusban. Így csak a valós teljesítési foknak megfelelő összegű eredmény kerül kimutatásra.

II. 2. Kiegészítő Melléklet – Számviteli Politika – Eredménytégekre Vonatkozó Számviteli Elvek

Energetikai vállalkozások

35. MAVIR kiegyenlítői fizetés

A hatályos törvények és rendeletek értelmében annak érdekében, hogy az elosztók az elosztási díjból és a közvilágítási elosztási díjból származó árbevételből az indokolt költségeik arányában részesedjenek, az elosztók közötti kiegyenlítő fizetést lehetővé tevő, átlátható, a rendszerhasználati díjakhoz kapcsolódó elszámolási rendszert kell működtetni. Az elszámolási rendszer működését az átviteli rendszerirányító (MAVIR) által e célból létrehozott elkülönített számla, az elosztók által az elkülönített számlára kötelezően befizetendő pénzeszköz és az átviteli rendszerirányító által az elkülönített számláról az elosztók részére kötelezően kifizetendő pénzeszköz biztosítja. A számviteli törvény alapján a befizetéseket egyéb ráfordításként, míg a kompenzációs rész visszafizetését egyéb bevételként mutatják ki a társaságok.

36. Elosztói alapidj és elosztói teljesítménydíj

A villamos energia rendszerhasználati díjakról, valamint a földgáz rendszerhasználati díjakról és alkalmazásuk szabályairól szóló hatályos MEKH rendeletek alapján a rendszerhasználó a Csoport energetikai társaságainak az elosztó hálózat használatáért a forgalmi díjak mellett elosztói alapidjat és elosztói teljesítménydíjat is köteles fizetni. A két fix díjból származó árbevételt a társaságok az IFRS 15 - nek megfelelően egyenesen terítik szét az üzleti évben.

Turizmus

37. Törzskártya

A HUNGUEST HOTELS Egyéni Törzskártya és VIP Törzskártya programot működtet, melynek keretein belül az igénybe vett vásárlás 10% - nak erejéig, későbbi vásárláskor engedmény vehető igénybe (1 pont= 1 Ft, illetve a VIP kártyánál sávosan %-os engedmény). Pontgyűjtés, pontbeváltás és kedvezmények igénybevétele csak a Hunguest Hotels saját szolgáltatásaira lehetséges, a kártyahasználat meghatározott lejáratú idején belül.

A Társaság a tételes analitika alapján a megszerzett pontokat elszámolja kötelezettségként árbevétellel szemben, illetve beváltott pontokkal csökkenti a kötelezettséget árbevétellel szemben.

A Csoportot érintő adónemek és adózás szabályai

38. Társasági adó

A társasági adót a vállalatcsoport tagjainak működési helye szerint illetékes országos adóhatóságoknak kell fizetni. Az adófizetés alapja az adózó társaság számviteli profitjának adóalap-csökkentő és -növelő tételeivel korrigált, adózás előtti eredménye. Az adókulcsok és az adóalap kiszámításának módja a Vállalatcsoport vállalatai esetében különböző az országok eltérő szabályai szerint.

II. 2. Kiegészítő Melléklet – Számviteli Politika – Eredménytételekre Vonatkozó Számviteli Elvek

A Társaság a helyi iparüzési adót nem sorolja a nyereségadóhoz, az az egyéb ráfordítások között kerül kimutatásra. A helyi iparüzési adó a Magyarországon működő társaságok által a működési területük szerinti helyi önkormányzatnak fizetendő, árbevétel alapú adó. Az adóalap számításánál az árbevételből levonható az anyagköltség, az eladott áruk beszerzési értéke, illetve a közvetített szolgáltatások értéke. Az adókulcs mértéke önkormányzatonként 0-2% között változó a helyi szabályozásoktól függően.

39. Energiaellátók és élelmiszeripari társaságok különadója

Az energiaellátók jövedelemadójának fizetésére külön adó formájában a vállalatcsoport azon tagjai kötelesek, akik a Távhő tv. értelmezése alapján energiaellátónak minősülnek, azaz távhő termelését, szolgáltatását és felhasználását végzik, továbbá a bioetanol, a keményítő és a keményítőterméket gyártó élelmiszeripari cégek. A különadót, mint jövedelem alapú adót, a Társaság a nyereség adó részének tekinti. Az adófizetés alapja az adóköteles tevékenységből származó nettó árbevétel.

40. Közműadó, telekadó, építményadó

A társaságok tulajdonában közművezetékek állnak, ezért közműadó-fizetési kötelezettségük keletkezik. Mivel a társaságok épületekkel és telkekkel is rendelkeznek, ezért telekadó - és építményadó kötelezettség is felmerül a társaságoknál. Az adó alanya (mindhárom adónem esetében) az a személy, aki a naptári év első napján a közművezeték tulajdonosa.

Az adókötelezettség megjelenítésére vonatkozó szabályokat az IFRIC 21 értelmezés tartalmazza. Az értelmezésben foglaltak szerint akkor kell az adófizetési kötelezettséget elszámolni, amikor a kötelezettséget indukáló esemény bekövetkezik. Mivel a közműadó, telekadó és építményadó adóalanyiság szempontjából a naptári év január 1-jei időpillanatban fennálló állapot a meghatározó, a teljes adófizetési kötelezettséget év elején egyszerre jeleníti meg a Társaság egyéb ráfordításként.

41. Egy részvényre jutó hozam

A részvényenkénti hozam alapértéke úgy kerül kiszámításra, hogy a Vállalatcsoport Anyavállalatra jutó, törzsrészvényeseket megillető éves eredmény elosztásra kerül az abban az évben forgalomban lévő törzsrészvények súlyozott átlagos számával.

Az egy részvényre jutó hígított eredmény hasonlóan kerül kiszámításra, mint az egy részvényre jutó eredmény. A számításnál azonban figyelembe veszik az összes hígításra alkalmas forgalomban lévő részvényt a törzsrészvények után kiosztható hozamot megnövelve az adott időszakban figyelembe vehető átváltoztatható részvények osztalékával és hozamával, módosítva az átváltásból eredő további bevételekkel és ráfordításokkal, a forgalomban lévő részvények súlyozott átlagos darabszámát megnövelve azon további részvények súlyozott átlagos darabszámával, melyek forgalomban lennének, ha az összes átváltoztatható részvény átváltásra kerülne.

II. 2. Kiegészítő Melléklet – Számviteli Politika – Eredménytételekre Vonatkozó Számviteli Elvek

Személyi Juttatások

42. Ösztönző prémium

A társaságoknál célmegállapodásokon alapuló, teljesítménykövetelmények teljesülésétől függő ösztönzési rendszer működik, amely alapján a munkavállaló az éves célkitűzés és teljesítményértékelés alapján ösztönző prémiumban részesülhet.

A rövid távú bónuszokkal kapcsolatban a kötelezettséget és a ráfordítást az IAS 19 szerint akkor számolja el a Társaság, ha a társaságoknak jogi vagy vélelmezett kötelme van a kifizetésekre a múltbeli események következtében, és megbízhatóan megbecsülhető a kifizetendő összeg. Ugyanez érvényes az MRP Szervezeten keresztül kifizetett összegekre is. A kifizetendő összeg az év során kerül elosztásra az eredmény terhére 12 hónapon belül.

43. Ki nem vett munkavállalói szabadságok

A társaságok munkavállalóinak szabadsága a következő évre átvihető bizonyos körülmények fennállása esetén.

A munkavállalói fizetett szabadság az IAS 19 standard alapján rövid távú munkavállalói juttatásnak minősül. A standard a fizetett szabadságnak két fajtáját különbözteti meg: halmozódó és nem halmozódó fizetett szabadságok. A csoportosítás alapja az a tény, hogy a munkavállalók által felhasználható éves keret, amennyiben nem merítik ki teljes mértékben, átvihető-e a következő időszakra.

44. Törzsgárda jutalom

A társaságokkal hosszabb ideje munkaviszonyban (25-45 év) álló munkavállalókat a kollektív szerződés értelmében törzsgárda jutalom illeti meg. Az IFRS-ek szerint összeállított pénzügyi kimutatások esetében az IAS 19 standard szabályai irányadóak.

Az IAS 19 standard alapján egyéb hosszú távú munkavállalói juttatásnak minősül minden olyan munkavállalói juttatás, amely 12 hónapon belül nem kerül rendezésre, és a munkavállalónak meg kell szolgálnia azt az érintett időtartam alatt. A törzsgárda jutalom várhatóan fizetendő összegére a vállalkozásnak céltartalékot kell megjelenítenie, mivel a kollektív szerződés alapján a vélelmezett kötelelem esete áll fenn.

Aktuáriusi kalkuláció alapján jelentős összegűcéltartalék felvétele indokolt azokban a társaságokban, ahol a fluktuáció alacsony, illetve jelentős a hosszú munkaviszonnyal rendelkező dolgozók aránya.

II.2. Kiegészítő Melléklet – Számviteli Politika – Becslésekre Vonatkozó Számviteli Elvek

Becslésekre Vonatkozó Számviteli Elvek

45. Bizonytalansági tényezők és számviteli becslések

A Kiegészítő Megjegyzések 2. pontjában ismertetett Számviteli Politika alkalmazásakor becsléseket és feltételezéseket szükséges alkalmazni egyes eszközök és kötelezettségek adott időpontra vonatkozó értékének meghatározásakor, melyek más forrásból egyértelműen nem meghatározhatók. A becslési folyamat a legutolsó rendelkezésre álló információ alapján alapuló döntéseket és releváns tényezőket tartalmazza. Ezen becslések a vezetőség jelenlegi eseményekre vonatkozó legjobb ismeretein alapulnak, azonban a tényleges eredmények eltérhetnek azoktól.

A becslések folyamatosan aktualizálásra kerülnek. A számviteli becslésben bekövetkező változás hatása a változás időszakában veendő figyelembe, ha a változás csak az adott időszakot érinti, illetve a változás időszakában és a jövőbeni időszakokban, ha mindkét időszakot érintő változásról van szó.

A becslési bizonytalanság és a számviteli politika alkalmazása terén hozott kritikus döntések fő területei, amelyek a legjelentősebb hatást gyakorolják a Konszolidált pénzügyi kimutatásokban megjelenített összegekre, az alábbiak:

- Tárgyi eszközök és véges élettartamú immateriális javak hasznos élettartamának megállapítása
- A tárgyi eszközök és immateriális javak értékvesztésének meghatározása
- Befektetési célú ingatlanok és egyéb ingatlanok értékelése
- Pénzügyi befektetések értékelése
- Az anyavállalat a Goodwill értékelésekor a leányvállalatok hozam alapú üzleti értékét veszi figyelembe a jövőbeni üzleti tervekre támaszkodva
- Beruházási szerződések esetében készülségi fok meghatározása
- Biológiai eszközök értékének meghatározása
- A környezetvédelmi kötelezettségek tartalma, a környezetvédelmi kötelezettségek számszerűsítése és időbeli felmerülése
- Adókedvezmények a jövőben, illetve megfelelő mértékű adóalapot képző nyereség realizálása, amellyel szemben a halasztott adóeszköz érvényesíthető
- Bizonyos peres ügyek kimenetele
- Kétes követelésekre elszámolt értékvesztés
- Céltartalékképzés értékének a meghatározása

46. Pénzügyi eszközök értékvesztése

A Társaság az amortizált bekerülési értéken és a valóban értékelt pénzügyi eszközökre vonatkozóan is minden mérlegfordulónapon értékvesztés-vizsgálatot végez. Az IFRS 9 értékvesztés modellje a várható veszteség elvén alapul. Az értékvesztés mérésénél a Csoport az alábbi két módszert alkalmazza:

- 12 hónap várható hitelezési veszteség (várható hitelveszteségek, amelyek a pénzügyi instrumentum nem-fizetésével kapcsolatos események eredményeképpen következnek be a fordulónapot követő 12 hónapban), vagy
- a futamidő alatt várható hitelezési veszteség, súlyozva a nem fizetés valószínűségével (várható hitelveszteségek, amelyek a pénzügyi instrumentum nem-fizetésével kapcsolatos események eredményeképpen következnek be a pénzügyi instrumentum futamideje alatt.)

II.2. Kiegészítő Melléklet – Számviteli Politika – Becslésekre Vonatkozó Számviteli Elvek

Amennyiben a pénzügyi instrumentum hitelezési kockázata alacsony a beszámolási fordulónapon, feltételezhető, hogy a pénzügyi eszköz hitelkockázata nem nőtt meg jelentősen és 12 havi várható hitelezési veszteség alkalmazható.

A pénzügyi eszközök hitelkockázatának változása nem jelentősnek értékelhető, ha az eszköz hitelminősége alacsony besorolású a fordulónapon. Teljes élettartam alatt várható hitelezési veszteséggel akkor kell számolni, ha a pénzügyi eszköz hitelkockázata a fordulónapon jelentősen megemelkedett az eszköz bekerülése óta. A Társaság bekerüléstől kezdve a teljes élettartamra várható hitelezési veszteséggel számol a vevőkövetelése esetében. A fent megnevezett két megközelítéstől függetlenül, értékvesztés kerül elszámolásra, ha az értékvesztés fennállására egyértelmű bizonyíték létezik, amely lényegesen befolyásolja a pénzügyi eszköz vagy az eszközök csoportjának várható jövőbeli pénzáramait. Az ilyen eseteket a Társaság egyesével értékeli.

47. Céltartalékok

Céltartalék képzésre abban az esetben kerül sor, ha a vállalatcsoportnak jövőbeni kötelezettsége (jogilag előírt vagy vélelmezett) áll fenn egy múltbeli esemény következtében és valószínűsíthető, hogy a kötelezettség teljesítéséhez gazdasági hasznokat megtestesítő erőforrások kiáramlására lesz szükség, továbbá a kötelezettség összegére megbízható becslés készíthető. A céltartalékok mérlegkészítéskor felülvizsgálatra kerülnek a legjobb aktuális becslés tükrében.

A céltartalékként kimutatott összeg a meglévő kötelelem rendezéséhez a mérlegfordulónapon szükséges ráfordításra vonatkozó legjobb becslés, figyelembe véve a kötelmet jellemző kockázatokat és bizonytalanságokat. Amennyiben a céltartalék értékeléséhez a meglévő kötelelem rendezéséhez várhatóan szükséges cash flow kerül használatra, akkor a céltartalék könyv szerinti értéke ezen cash flow-k jelenértéke.

Amennyiben a céltartalék rendezéséhez szükséges ráfordítások egy részét vagy annak egészét egy másik fél várhatóan megtéríti, a követelést eszközként akkor lehet kimutatni, ha lényegileg biztos, hogy a gazdálkodó egység megkapja a térítést és a követelés összege megbízhatóan mérhető.

A hátrányos szerződésekből fakadó meglévő kötelemlék céltartalékként vannak kimutatva. A Csoport akkor minősít hátrányosnak egy szerződést, ha a szerződés alapján fennálló kötelemlék teljesítésének elkerülhetetlen költségei meghaladják a szerződés alapján várhatóan befolyó gazdasági hasznokat.

A Csoport céltartalékot képez a jóteljesítési típusú garanciális kötelezettségeire, tipikusan az Ipari termelés szegmens vállalatainál. Ez a garancianyújtás nem bizonyul külön teljesítési kötelemléknek, nyújtása a közbeszerzési törvény előírása miatt történik.

II.3. Kiegészítő Melléklet – Megjegyzések a Pénzügyi Kimutatásokhoz

II.3. Megjegyzések a Pénzügyi Kimutatásokhoz

1. Üzleti kombinációk változása a 2024. és 2023. években

2024. év

2024-ben az OPUS Csoportban nem történt leányvállalati akvizíció, csak értékesítés, illetve társasági átalakulások. A már meglévő üzleti kombinációkban (részesezésben és tulajdonosi arányban és leányvállalati státuszban) a következő változások történtek 2024 során:

- a.) 2023. december 31-én a KZH INVEST Kft. és a KZBF INVEST Vagyonkezelő Kft. összeolvadtak leányvállalatukkal a HUNGUEST Hotels Zrt. -vel. A jogutód társaság 2024. január 1-től Hunguest Szálláshelyszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság („Hunguest Zrt.”) néven folytatja működését. Mivel a HUNGUEST Hotels Zrt. a két többségi tulajdonosával egyesült (melynek egyedüli tulajdonosa az OPUS GLOBAL Nyrt. volt) és az összeolvadással létrejövő új gazdasági társaság tulajdonosi struktúráját érintően nem jelent meg új szereplő, az OPUS GLOBAL Nyrt. részesezése a Hunguest Zrt.-ben nem változott, azonkívül, hogy a jogutód társaságban direkt tulajdonossá vált.
- b.) Az OPUS GLOBAL Nyrt. 2024. január 31-én aláírt Üzletrész Adásvételi Szerződéssel értékesítette az OBRA Ingatlankezelő Korlátolt Felelősségű Társaságban tulajdonolt 100%-os üzletrészét.
- c.) 2024. augusztus 30-án és 2024. szeptember 2-án a VIRE SOL Kft.-ben az OPUS GLOBAL Nyrt. és meglévő tulajdonostársa, a Talentis Group Zrt. (a továbbiakban: Talentis) két lépésben történő ázsíós tőkeemelésről döntött akként, hogy a Társaság és a Talentis nem vagyoni hozzájárulásként összesen 15,786 milliárd forint tagi hitelkövetelést, valamint a Talentis 55.870.342 darab OPUS törzsrészvényt nyújtott apportként a VIRE SOL Kft.-nek. A tőkeemelések eredményeként a Társaság részesezése a VIRE SOL Kft.-ben 53,17%-ra csökkent.
- d.) A Csabatáj Mezőgazdasági Zrt.-ből kiválás útján történő szétválás eredményeként a Társaság az új leányvállalataként létrejött OPUS-SAT Tanácsadó Zrt.-ben 75,26% részesezést szerzett. A Társaság és a Talentis Agro Zrt. 2023. szeptember 29-én kötött megállapodása eredményeként a Társaság részesezése a Csabatáj Zrt.-ben megszűnt és 2024.10.09-én a Csabatáj Zrt.-ből korábban történt kiválás eredményeként létrejött OPUS-SAT Tanácsadó Zrt.-ben a Társaság részesezése 75,26%-ról 99,71%-ra növekedett.
- e.) 2024. október 31-én a KONZUM MANAGEMENT Kft. különválás útján szétvált, s mint jegelőd cég megszűnt. A különválással létrejövő jogutód cégek egyikében az Opus Management Kft.-ben a Társaság 100%-os részesezést szerzett.
- f.) 2024. december 23-án a Társaság a Wamsler SE Háztartástechnikai Európai Részvénytársaságban fennálló 99,93%-os szavazati arányt képviselő részvényeit értékesítette, így a Társaság részesezése a Wamsler SE-ben a fenti értéknappal megszűnt.

II.3. Kiegészítő Melléklet – Megjegyzések a Pénzügyi Kimutatásokhoz

2023. év

2023-ban az OPUS Csoportban nem történt jelentős új akvizíció. A már meglévő üzleti kombinációkban (részesezés értékeiben, tulajdonosi arányban és leányvállalati státuszban) a következő változások történtek 2023 során:

- g.) A Mészáros Építőipari Holding Zrt. - amely az Anyavállalat 51 %-os tulajdonában állt - 2023. szeptember 30-án szétválásos-beolvadással megszűnt. A társaság beolvadt és vagyona szétosztásra került 100%-os leányvállalatai a Mészáros és Mészáros Zrt., valamint az R-KORD között. Az átalakulásnak csoportszinten nem volt számszaki hatása a meglévő részesezés és Goodwill értékekre.
- h.) Az OPUS TITÁSZ Zrt.-nek és az OPUS TIGÁZ Zrt.-nek az OPTESZ OPUS Zrt.-hez beolvasdos-kiválás útján történő csatlakozásával az OPUS GLOBAL Nyrt. meglévő 50%-os közvetlen részesezése az OPTESZ OPUS Zrt.-ben 37,02%-ra csökkent. Az átalakulás során a közvetlen részesezéshez egy 12,97%-os közvetett részesezés is társult. Így az OPUS Csoport 49,99% tulajdoni aránya megegyezik a STATUS ENERGY Magántőkealap 49,99%-os tulajdoni arányával. A paritásos tulajdoni és szavazati arány miatt a tulajdonosok továbbra is közös vezetésű vállalatként határozták meg az OPTESZ OPUSZ Zrt.-ét. Az átalakulás nem érintette az érdekeltség nagyságát.
- i.) Az OPUS GLOBAL Nyrt. 2023- ban megvásárolta a Duna Aszfalt Út és Mélyépítő Kft.-nek a VIRE SOL Kft.-ben lévő 33,3%-os részesezését 317 mFt-ért. Az adás-vétel eredményeként a Társaság közvetlen részesezése a VIRE SOL Kft.-ben 51%-ról 84,3%-ra növekedett. A tulajdonosi arány növekedése nem változtatta meg az eredeti akvizíció során elszámolt Goodwill értékét.
- j.) A társult vállalatként nyilvántartott MITRA Informatikai Szolgáltató Zrt. 2023 során értékesítésre került 323.671 e Ft-ért.
- k.) Az Anyavállalat tőkésítette a KZH INVEST Kft.-től és a KZBF INVEST Vagyonkezelő Kft.- től követelt 19.632 mFt és 1.836 mFt rövid lejáratú kölcsöneit a kölcsönök részesezéssé való konvertálásával, mely az Anyavállalat már meglévő 100 %-os tulajdoni viszonyát nem változtatta meg.
- l.) Az OPUS GLOBAL Nyrt., mint egyedüli 100%-os alapító tulajdonosa 2023-ban befejezte az SZ és K 2005. Ingatlanhasznosító Kft. jogutód nélküli végelszámolását, miután sikeresen értékesítette a cég meghatározó ingatlan vagyonát.

II.3. Kiegészítő Melléklet – Megjegyzések a Pénzügyi Kimutatásokhoz

Az üzleti kombinációk változásainak számszaki hatása

Az üzleti kombinációkban történt változások az alábbi nettó eszközérték hatást eredményeztek 2024-ben és 2023-ban:

adatok eFt-ban	#	2024YE		2024YE			Összesen	2023YE
		Opus Management	OPUS-Sat	Wamsler Csoport	OBRA	Csabatáj		Viresol ***
		Bevonás	Bevonás	Értékesítés	Értékesítés	Értékesítés		Részesedés növelése
Értékesítési ár (+) / Vételár (-)	1	*	*	2 000 000**	782 880	1 100	2 783 980	- 317 000
Részesedés értéke	2	1 441 030	282 658	4 370 982	886 054	1 478 281	6 735 317	
<u>Leányvállalatok nettó eszközértéke (bevonáskor /értékesítéskor):</u>								
Pénzeszközök	3	13 832	33 701	1 164 531	41 677	11 390	1 217 598	-
Egyéb eszközök		5 871 233	250 445	14 673 846	2 082 422	3 599 060	20 355 328	-
Kötelezettségek		- 232 798	- 1 488	- 15 129 141	- 1 160 070	- 970 674	- 17 259 885	-
Nettó eszközérték	4	5 652 267	282 658	709 236	964 029	2 639 776	4 313 041	-
Nem ellenőrző részesedés (NCI)	5			496	-	629 442		
Badwill /(Goodwill)	6			-	-	465 583		
Üzleti kombináció változásának eredményhatása:								
Részesedések értékesítésének eredménye	2-4+5+6			1 291 260	- 181 149	- 1 543 651	- 433 540	-
Bevonás: Badwill /(Goodwill)	2-4	4 211 237	-	n.a.	n.a.	n.a.	4 211 237	
							3 777 697	-
Üzleti kombinációk változásának nettó pénzmozgása								
	1+ / -3	13 832	33 701	- 1 164 531	741 203	- 10 290	- 386 085	- 317 000

* társasági átalakulás révén keletkezett részesedések pénzmozgás nélkül

** fordulónapig nem történt meg a vételár kiegyenlítése

*** A VIRE SOL Kft.-ben történt tulajdonosi % változások nem okoztak nettó eszközérték változást.

A Wamsler Csoport értékesítéséhez kapcsolódóan leírásra került 2.198.560 eFt pótbefizetés is, amit a Társaság követelésként tartott nyilván (lásd II.3.42. Megjegyzést).

II.3. Kiegészítő Melléklet – Megjegyzések a Pénzügyi Kimutatásokhoz

2. Ingatlanok, gépek, berendezések

Az alábbi táblázat bemutatja a tárgyi eszközök nettó értékében bekövetkezett változásokat a 2024-es és 2023-as üzleti évben:

adatok eFt-ban	Ingatlanok	Gépek és berendezések	Befejezetlen beruházások	Összesen
Bruttó érték				
2023. december 31-én	452 738 558	266 750 985	26 960 959	746 450 502
Konszolidációs kör változása (növekedés)	-	-	-	-
Konszolidációs kör változása (csökkenés)	- 6 658 346	- 6 255 463	- 863 771	- 13 777 580
Növekedés és átsorolás	39 723 947	17 590 239	87 991 487	145 305 672
Csökkenés és átsorolás	- 15 123 717	- 5 361 203	- 51 260 734	- 71 745 654
Árfolyamváltozásból eredő változás	5 542 786	3 266 827	359 137	9 168 751
2024. december 31-én	476 223 228	275 991 385	63 187 078	815 401 691
Halmozott értékcsökkenés				
2023. december 31-én	138 377 843	121 330 777	-	259 708 620
Konszolidációs kör változása (növekedés)	-	-	-	-
Konszolidációs kör változása (csökkenés)	- 1 090 089	- 4 480 447	-	- 5 570 536
Éves leírás	11 669 346	21 527 537	-	33 196 883
Csökkenés	- 8 836 405	- 3 457 089	-	- 12 293 494
2024. december 31-én	140 120 695	134 920 778	-	275 041 473
Nettó könyv szerinti érték				
2023. december 31-én	314 360 715	145 420 208	26 960 959	486 741 882
2024. december 31-én	336 102 533	141 070 607	63 187 078	540 360 218

A jelentős tárgyi eszközállománnyal és beruházási aktivitással rendelkező VIRE SOL Kft., a KALL Ingredients Kft. és a nem magyarországi leányvállalatok EUR-ban vezetik a könyveiket. A Csoport számviteli politikája szerint a mérlegben szereplő EUR tételek az MNB által a fordulónapon közzétett árfolyamon kerülnek átváltásra. A fenti mozgástáblában számszerűsítésre került a nyitó egyenlegekre eső záró és nyitó fordulónapi árfolyam különbség hatása. Az árfolyamváltozás hatás külön kimutatásával a mozgástábla az évközi növekedést és csökkenést az eredeti devizában történő változásoknak megfelelően mutatja.

II.3. Kiegészítő Melléklet – Megjegyzések a Pénzügyi Kimutatásokhoz

Az ingatlanok nettó értéke tartalmazza az Energetika szektor vállalatainak megszerzésekor felértékelte eszközök valós érték különbözetének (PPA allokáció) nettó értékét 39.980.000 eFt-ot (2023. 12. 31-én: 42.341.000 eFt), valamint a Turizmus szegmens megszerzésekor felértékelte eszközök valós érték különbözetének nettó értékét 14.632.792 eFt-ot (2023. 12. 31-én: 14.947.564 eFt). A Társaság ezen értékeket elkülönítetten tartja nyilván a konszolidált könyvekben és a Goodwill összegek éves értékelésekor minden év fordulónapjára vonatkozólag független szakértő segítségével felülvizsgálja azok aktuális piaci értékét (lásd II.3.4. Megjegyzést).

3. Immateriális javak

Az alábbi táblázat összegezi az Immateriális javak értékében bekövetkező változásokat a 2024-es és 2023-es üzleti évben:

adatok eFt-ban	Vagyoni értékű jogok	Egyéb	Összesen
Bruttó érték			
2023. december 31-én	6 591 178	8 556 178	15 147 356
Konszolidációs kör változása (növekedés)	-	-	-
Konszolidációs kör változása (csökkenés)	- 696 770	- 923 977	- 1 620 747
Növekedés és átsorolás	2 420 179	2 193 079	4 613 258
Csökkenés és átsorolás	- 76 084	- 906 565	- 982 649
Árfolyamváltozásból eredő változás	7 020	344 846	351 866
2024. december 31-én	8 245 523	9 263 561	17 509 084
Halmazott értékcsökkenés			
2023. december 31-én	2 678 365	2 879 675	5 558 040
Konszolidációs kör változása (növekedés)	-	-	-
Konszolidációs kör változása (csökkenés)	- 658 874	- 837 471	- 1 496 345
Növekedés és átsorolás	921 440	48 326	969 766
Éves leírás	1 456 022	1 351 770	2 807 792
Csökkenés	- 62 312	- 637 663	- 699 975
2024. december 31-én	4 334 641	2 804 637	7 139 278
Nettó könyv szerinti érték			
2023. december 31-én	3 912 814	5 676 503	9 589 316
2024. december 31-én	3 910 883	6 458 924	10 369 807

II.3. Kiegészítő Melléklet – Megjegyzések a Pénzügyi Kimutatásokhoz

4. Goodwill

Goodwill mozgás

A Goodwill értéke az alábbiak szerint változott 2024. és 2023. évek során:

adatok eFt-ban	2024YE	2023YE
Nyitó érték	88 636 529	88 638 199
Akvízió	-	-
Értékesítés	-	- 1 670
Értékvesztés	-	-
Záró érték	88 636 529	88 636 529

Új akvizíció miatti növekedés, illetve értékesítés miatti kivezetés 2024 folyamán nem történt.

Új akvizíció miatti növekedés 2023 folyamán nem történt, csak az SZ és K 2005. Kft. végelszámolása miatti goodwill kivezetés csökkentette az előző év végi szintet.

Goodwill értékvesztés teszt

A Csoport számviteli politikája szerint a Goodwill értékvesztés vizsgálatára évente kerül sor, az értékvesztésre utaló jelek felülvizsgálatát a Csoport minden évben december 31-i fordulónappal végzi el.

A Csoport minden évben megvizsgálja, hogy vannak-e arra utaló jelek, hogy a könyv szerinti érték valószínűleg nem fog megtérülni. Az értékvesztés vizsgálat céljából a megszerzéskor a keletkező goodwill a kombináció szinergiáiból részesülő jövedelemtermelő egységekhez vagy azok csoportjaihoz („CGU”) kerül hozzárendelésre, függetlenül attól, hogy vannak-e egyéb, ezen egységekhez, illetve csoporthoz rendelt eszközei vagy kötelezettségei a Csoportnak.

Ahol a Goodwill egy vagyonkezelő holdingra (mint közvetlen részesedésre) került historikusan kimutatásra, az értékelés azon közvetett érdekeltségek összevont üzleti értékén alapszik, melyek a közvetlen befektetés végső jövedelem termelő egységeinek tekinthető. Jelenleg a Csoport a Mészáros Csoportra (volt Mészáros Holding) eső Goodwill értéket határozza meg a csoportba tartozó cégek összevont üzleti értékével értékeli.

Az egyes szegmensek eltérő iparági sajátosságainak ellenére a Társaság törekszik az értékeléseket egységes módon, hozamalapú üzletértékelési módszertan felhasználásával elvégezni, ahol szükséges külső szakértők bevonásával.

Ha a jövedelemtermelő egység realizálható értéke alacsonyabb, mint a könyv szerinti értéke, értékvesztés kerül elszámolásra. A Goodwill értékvesztése nem visszairható a későbbi időszakokban. A Csoport a bekerülést követően, a goodwillt értékvesztéssel csökkentett bekerülési értéken tartja nyilván.

A 2024-ben az egyes CGU-kra elvégzett Goodwill értékelések eredménye az alábbiakban foglalható össze:

Hunguest Szálláshelyszolgáltató Zrt.

A Hunguest Szálláshelyszolgáltató Zrt. Magyarország egyik meghatározó szállodalánca, jövedelme 18 saját tulajdonú szállodájának üzemeltetéséből ered. A Hunguest Szálláshelyszolgáltató Zrt. akvizíciója során a meglévő szállodák piaci értéken kerültek a konszolidált könyvekbe és ezért jelentős összegű vételár került allokálásra az ingatlanok értékére („PPA allokáció). Mivel a vállalat jelentős forgalomlépes ingatlan vagyonnal rendelkezik, illetve a PPA allokáció értékállandóságának felülvizsgálata miatt, a Társaság a részesedés piaci értékét két üzletértékelési módszer figyelembevételével végezte el:

II.3. Kiegészítő Melléklet – Megjegyzések a Pénzügyi Kimutatásokhoz

i) a vállalat hosszútávú üzleti tervében kimutatott jövőbeni EBITDA és free cash-flow hozamok jelenértékével kalkulált üzletértékkel,

ii) a vállalat szállodavagyonának független ingatlan értékbecslő által megállapított piaci értékével, melyet az értékbecslő a szállodák jövőbeni cash flow hozamainak jelenértékével és a szállodák jelenértékre diszkontált exit értékével állapított meg.

Heiligenblut GmbH és Relax Gastro&Hotel GmbH

A Heiligenblut GmbH tulajdonában két szezonálisan működő szálloda van a karintiai Heiligenblut am Großglockner síterületen, melyeket a Relax Gastro&Hotel GmbH üzemeltet. Az üzemeltető cég piaci értékét a vállalat jövőbeni jövedelemtermelő képességén alapuló üzleti értéken határozta meg a Társaság, míg a szállodák tulajdonosáét a szálloda ingatlanok vagyoneértékelése alapján, melyet független szakértő végzett el.

Hunguest Hotels Montenegro d.o.o

Hunguest Hotels Montenegro d.o.o egy a montenegrói Herceg Novi-ban található, közvetlen tengerparti szállodát üzemeltet. A vállalat egy értékes forgalomképes tengerparti szálloda ingatlanvagyonnal rendelkezik. A Társaság a cég piaci értékét i) a vállalat hosszútávú üzleti tervében kimutatott jövőbeni EBITDA és free cash-flow hozamok jelenértékével kalkulált üzletértékkel és a ii) a vállalat szállodavagyonának független ingatlan értékbecslő által megállapított piaci értékének együttes figyelembevételével végezte el.

Mészáros Csoport cégei

Az Anyavállalat eredetileg a Mészáros Építőipari Holdingon keresztül három építőipari vállalatot akvizált: a Mészáros és Mészáros Kft.-t, az R-KORD Építőipari Kft.-t és az RM International Zrt-t.

A II.3.1.a. Megjegyzés szerint 2023. 09.30-án a Mészáros Építőipari Holding beolvadt saját leányvállalataiba a Mészáros és Mészáros Zrt.-be és az R-KORD Építőipari Kft.-be és a goodwill értéke szétosztásra került a két leányvállalat között az eredeti goodwill érték változatlanlansága mellett. Ugyan a beolvadással a holdingszerkezet megszűnt, a kezdeti változatlan goodwill értéket továbbra is a három cég értéke együttesen támasztja alá.

A Mészáros és Mészáros Zrt. tevékenysége híd-, út-, közmű-, vízépítési és épületépítési, valamint a környezetvédelemhez és az atomenergia területéhez kapcsolódó létesítmények kivitelezési munkáinak végzése.

Az R-KORD Építőipari Kft. főtevékenysége vasútépítéssel összefüggő biztosító- és távközlési villamos berendezések, valamint vasúti felsővezeték építése, karbantartása, tervezése, engedélyeztetése.

Az RM International Zrt. fő tevékenysége - nemzetközi szerződés keretében - a Budapest-Belgrád vasútvonal magyarországi szakaszának újjáépítése, fejlesztése, kivitelezése.

Az építőipari árbevétel sajátossága, hogy az több éven keresztül megvalósuló projektekből származik. A társaságok minden beszámolási időszak végén felülvizsgálják a projektek megvalósulását, aktualizálják a jövőbeni árbevételek és költségek ütemezését.

A három társaságra allokált goodwill értékét a hozamalapú üzleti értékelés módszerét alkalmazva, a három cég – a megkötött szerződésekre alapozott – hosszútávú üzleti terv szerinti cash flow jövedelmeit jelenértékre diszkontálva támasztja alá a Társaság.

A KALL Ingredients Kft. és a VIRESQL Kft.

II.3. Kiegészítő Melléklet – Megjegyzések a Pénzügyi Kimutatásokhoz

A KALL Ingredients Kft. egy a legújabb technológiát alkalmazó kukorica feldolgozó vállalat, mely különféle cukortermékeket, magas minőségű gyógyászati-, és étkezési alkoholt, valamint takarmányt állít elő.

A VIRE SOL Kft. Kelet-Közép-Európa egyik legmodernebb búza-feldolgozója. A cég fő tevékenysége keményítőtermékek, valamint maltodextrin, glutén és takarmány előállítása. Mindkét gyár zöldmezős beruházással épült és termékei jelentős hányadát külföldön értékesíti.

A Társaságok részesedéseinek piaci értékét az üzleti tervekben kimutatott jövőbeni EBITDA és free cash flow hozamok jelenértékével kalkulált üzletértékkel állapította meg külső szakértő.

Az OPUS TIGÁZ Zrt. és az OPUS TITÁSZ Zrt.

A Társaság az energia szegmensben két önálló CGU-t határozott meg az OPUS TIGÁZ Zrt.-t és az OPUS TITÁSZ Zrt.-t.

Az OPUS TIGÁZ Zrt. az ország legnagyobb vezetékes földgázelosztója, tevékenysége szabályozott (hatóság által meghatározott tarifa) árakon alapul. A társaságnak működési területén valós versenytársa nincs.

Az OPUS TITÁSZ Zrt. Magyarország meghatározó villamosenergia-elosztója, tevékenysége szintén szabályozott árakon alapul, piaca a természetes monopólium jellemzőit viseli.

A Társaság egyik CGU-ra sem mutat ki goodwill értéket, azonban az akvizíció során beazonosított eszközeit („PPA”) az akvizíció időpontjára vonatkozó valós értéken vette fel a konszolidált beszámolójába. A vételárban megfizetett úgynevezett DSO elosztói engedélyes tevékenység végzéséhez szükséges eszközök (Distribution System Operator – „DSO eszközök”) valós érték különbözetét független szakértő jövedelem alapú megközelítéssel határozta meg, melyet a Társaság elkülönítetten tart nyilván az üzleti kombináció részeként (PPA alokáció).

A PPA alokáció jelenlegi könyvszerinti értéke az OPUS TIGÁZ Zrt.-nél 26.551 mFt, míg az OPUS TITÁSZ Zrt.-nél 13.429 mFt.

Az OPUS TIGÁZ Zrt. által 2022 -ben megszerzett Gerecsegáz Zrt.-re és TURULGÁZ Zrt.-re összesen 316 mFt Goodwillt került kimutatásra a konszolidált könyvekben. Mindkét cég tevékenysége vezetékek tulajdonlás és bérbeadás az OPUS TIGÁZ Zrt. részére, mivel a cégek vezetékein az OPUS TIGÁZ Zrt. végez földgázelosztói tevékenységet, így Goodwill értéküket közvetett módon az OPUS TIGÁZ Zrt. tevékenységének értékelése határozza meg.

Összefoglalás

2024. év végén az elvégzett értékelések eredményeként nem került sor értékvesztés elszámolására a Goodwill és PPA értékekre.

II.3. Kiegészítő Melléklet – Megjegyzések a Pénzügyi Kimutatásokhoz

Goodwill CGU-k és szegmens szerinti megoszlása

2024.12.31-én és 2023. 12.31-én az egyes CGU-kra allokált Goodwill és PPA értékek az alábbiak szerint alakultak:

	2024YE	2024YE	2023YE	2023YE
adatok eFt-ban	Goodwill	PPA	Goodwill	PPA
Turizmus szegmens	15 653 738	14 632 792	15 653 738	14 947 564
HUNGUEST Hotels Zrt. (KZB és KZH Invest Kft.)	13 295 797	14 632 792	13 295 797	14 947 564
Heiligenblut GmbH	1 419 481	-	1 419 481	-
Relax Gastro & Hotel GmbH	150 598	-	150 598	-
Hunguest Hotels Montenegro d.o.o	787 862	-	787 862	-
Ipari Termelés szegmens	11 004 698	-	11 004 698	-
Mészáros Csoport cégei	11 004 698	-	11 004 698	-
Mezőgazdaság és Élelmiszeripar szegmens	61 661 699	-	61 661 699	-
Kall Ingredients Kft.	35 348 481	-	35 348 481	-
Viresol Kft.	26 313 218	-	26 313 218	-
Energia szegmens	316 394	39 980 000	316 394	42 341 000
OPUSZ TIGÁZ Nyrt.	-	26 551 000	-	27 640 000
Turulgáz és Gerecsegáz	316 394	-	316 394	-
OPUSZ TITÁSZ Nyrt.	-	13 429 000	-	14 701 000
Vagyonkezelés szegmens	-	-	-	-
Összesen	88 636 529	54 612 792	88 636 529	57 288 564

A PPA értékek aktuális értékét a tárgyi eszközök nettó értéke tartalmazza az ingatlanok, gépek és berendezések között (lásd II.3.2. Megjegyzést).

II.3. Kiegészítő Melléklet – Megjegyzések a Pénzügyi Kimutatásokhoz

5. Befektetési célú ingatlanok

A Csoport konszolidált pénzügyi kimutatásaiban 2024. december 31-én a Befektetési célú ingatlanok mérlegértéke 621.000 eFt.

adatok eFt-ban		2024YE	Kivezetés	Átértékelés	Ráaktiválás	Bekerülés	2023YE
Tamási, Szabadság út 2591 hrsz.	OPUS GLOBAL Nyrt.	-	- 98 000	-	-	-	98 000
Budapest, Révay u. 10.	OBRA Kft.	-	- 1 770 000	-	-	-	1 770 000
7030 Paks, Kölesdi út 46. - 4710/21 hrsz.		83 300	-	6 500	-	-	76 800
7030 Paks, Kölesdi út 46. - 4710/30 hrsz.		224 300	-	10 200	-	-	214 100
7030 Paks, Kurcsatov u. 24. alagsor - 5122/203/A/2		1 400	-	300	-	-	1 100
7030 Paks, Kurcsatov u. 24. alagsor - 5122/203/A/3		1 400	-	300	-	-	1 100
7030 Paks, Kurcsatov u. 24. földszint - 5122/203/A/16	Mészáros és	50 000	-	17 000	-	-	33 000
7031 Paks, Kurcsatov u. 24. földszint - 5122/203/A/17	Mészáros Zrt.	37 000	-	8 570	5 430	-	23 000
7030 Paks, Kurcsatov u. 24. 1. emelet - 5122/203/A/24		42 000	-	15 000	-	-	27 000
7031 Paks, Kurcsatov u. 24. 1. emelet - 5122/203/A/25		28 000	-	11 000	-	-	17 000
7032 Paks, Kurcsatov u. 24. 1. emelet - 5122/203/A/27		69 000	-	18 000	-	-	51 000
2063 Óbarok, Nagyegyháza külterület 0336/12 hrsz.		-	- 1 219 000	-	-	-	1 219 000
Mátrafüred, 6725 hrsz.	VIRE SOL Kft.	84 600	-	52 588	-	-	32 012
Összesen		621 000	- 3 087 000	139 458	5 430	-	3 563 112

A Befektetési célú ingatlanokat, minden év zárónapjára vonatkozóan, évente, független értékbecslő által értékeli a Társaság, hogy megállapítsa a piaci értéket. A valós érték hierarchiában Level 2 szinten van az értékelés módszere (IFRS 13). A független értékbecslő a piaci összehasonlító módszert, a hozamszámítás módszert és a költségalapú értékelést is elvégezte. A hozamszámítás alapú módszer figyelembe vette a jövőbeni pénzáramokat (bérleti díj, működési költségek, átlagos kiadottsági rátát, bérleti díj növekedési rátát). A valós értéket a piaci összehasonlító módszerrel kapott érték alapján állapította meg végül.

A fenti befektetési ingatlanokra egyikére sincs jelzálog bejegyezve, illetve az ingatlanok nem állnak hitelek mögött zálogként vagy garanciaként.

II.3. Kiegészítő Melléklet – Megjegyzések a Pénzügyi Kimutatásokhoz

A Befektetési célú ingatlanok hasznosítása kapcsán elszámolt bevételek, valamint a kapcsolódó költségek és ráfordítások alakulását szemlélteti a következő táblázat:

adatok eFt-ban	2024YE	2023YE
Bérleti díj bevétel	98 527	160 375
Üzemeltetés díj bevétel	21 000	70 696
Összes közvetlen/direkt működési költség	9 966	73 476
<i>ebből: javítás, karbantartás költsége</i>	<i>1454</i>	<i>28839</i>

6. Befektetett pénzügyi eszközök

A Társaság az adott kölcsönök közt azokat a kölcsöntőke követeléseket mutatja ki, melyek nem minősülnek kapcsolt felekkel szembeni követeléseknek, melyeket üzleti modell szempontjából a „tartás és hozam” kategóriába sorolja, ezért amortizált bekerülési értéken értékeli. Az egyéb befektetett pénzügyi eszközöket a Társaság kezdeti megjelenítéskor eredménnyel szemben valós értéken értékeltnek kategorizálta.

A Csoport Befektetett pénzügyi eszközeinek nettó értéke 2024. és 2023. december 31-én:

adatok eFt-ban	2024YE	Árfolyam- változás	Értékvesztés visszairás	Értékvesztés	Csökkenés	Növekedés	2023YE
Mészáros és Mészáros Zrt. - Status Property Magántőkealap	2 400 000	-	-	-	-	-	2 400 000
Mészáros és Mészáros Zrt. - Abraham Goldmann Bizalmi Vagyonkezelő Zrt.	2 112 649	54 893		107 440	-	-	2 165 196
Mészáros és Mészáros Zrt. - vezető tisztségviselőnek nyújtott kölcsön	136 000	-	-	-	-	136 000	-
Műsor-Hang Zrt. - Adott kölcsön	101 709	-	-	-	33 821	-	135 530
Egyéb adott kölcsönök	11 249	-	-	-	6 137	-	17 386
Összesen	4 761 607	54 893	-	-	39 958	-	4 718 112

II.3. Kiegészítő Melléklet – Megjegyzések a Pénzügyi Kimutatásokhoz

7. Részesedés tőkemódszerrel elszámolt befektetésekből

A Számviteli Politika II.2. fejezete alapján az OPUS GLOBAL Nyrt. társult vállalatoknak tekinti azokat a vállalatokat, amelyekben a vállalatcsoport 20% és 50% közötti szavazati jogot gyakorol, illetve amelyek felett a vállalatcsoport jelentős befolyással bír, azonban nem irányítja őket.

Az alábbi táblázat összegzi a társult vállalatokban lévő tulajdonosi struktúrát 2024. és 2023. december 31-re vonatkozóan:

Társult és közös vezetésű vállalkozás neve	Kapcsoltsági szint	Elhelyezkedése	2024YE	2023YE	Főtevékenysége
			Tulajdoni hányad %	Tulajdoni hányad %	
KONZUM MANAGEMENT Kft.	T	Magyarország	-	30,00	Holding-Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
Addition OPUS Zrt.	T	Magyarország	24,88	24,88	Holding-Vagyonkezelés
FELCSÚTI Ipari Park Kft.	T	Magyarország	-	25,00	Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
OPTESZ OPUS Zrt.	K	Magyarország	49,99	50,00	Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás

2022-ben a Társaság a Status Energy Magántőkealappal közösen megalapította az **OPTESZ OPUS Zrt.**-t 50-50% -ban közös vezetésű vállalként, mely részesedések 49,99-49,99%-ra változtak 2023-ban, így azt továbbra is közös vezetésű vállalkozásnak tekinti.

A konszolidált beszámolóban a társult vállalkozásokban levő részesedés értékét a Társaság equity módszerrel határozza meg, mely szerint a társult vállalkozásoknak a megszerzés utáni és a részesedés %-a szerinti saját tőke változása az eredménykimutatásban kerül elismerésre (növelő vagy csökkentő tételként) a befektetések könyv szerinti értékével szemben. A társult vállalkozások által fizetett osztalék szintén a befektetések könyv szerinti értékével szemben kerül csökkenésként elszámolására. A részesedések megtérülő értéke minden évben felülvizsgálatra kerül, s amennyiben az lényegesen elmarad a részesedés könyvszerinti értékétől, a Társaság értékvesztést számol el.

A Vállalatcsoport csak abban az esetben ismer el társult vállalkozások részesedés értékét meghaladó veszteséget, ha jogi vagy vélelmezett kötelezettséget vállalt, vagy kifizetéseket hajtott végre a társult vállalat nevében. A Társaság jelenleg nem azonosított be ilyen függő kötelezettséget és erre vonatkozó értékvesztést nem számolt el.

A Csoport társult vállalatokban lévő részesedéseinek *aggregált* értéke és mozgása 2024. és 2023. december 31-én a következőképpen alakult:

II.3. Kiegészítő Melléklet – Megjegyzések a Pénzügyi Kimutatásokhoz

ezer Ft	2024YE	2023YE
Nyitó érték 2024.01.01	2 708 235	2 473 513
Előző évek korrekciója	10 462 587	-
Részesedés társult vállalkozások eredményéből	8 671 365	2 500
Részesedések növekedése	-	1 132 942
Részesedések csökkenése	- 1 598 235	- 900 720
Záró érték 2024.12.31	20 243 952	2 708 235

A Csoport társult vállalatokban lévő részesedéseinek *egyedi* értéke és mozgása 2024. és 2023. december 31-én a következőképpen alakult:

adatok eFt-ban

Társult és közös vezetésű vállalkozás neve	Könyv szerinti érték 2024.12.31.	Növekedés / csökkenés	Részesedés eredményből	Előző évek korrekciója	Könyv szerinti érték 2024.01.01
KONZUM MANAGEMENT Kft.	-	- 1 145 751	-	-	1 145 751
Addition OPUS Zrt.	2 100 000	-	1 000 000	-	1 100 000
FELCSÚTI Ipari Park Kft.	-	- 452 484	-	-	452 484
OPTESZ OPUS Zrt.	18 143 952	-	7 671 365	10 462 587	10 000
Összesen	20 243 952	-1 598 235	8 671 365	10 462 587	2 708 235

A **KONZUM MANAGEMENT Kft.**-ben megszűnt az OPUS GLOBAL Nyrt. érdekeltsége, annak 2024 évi átalakulása miatt. A KONZUM MANAGEMENT Kft.-ből kiváló Opus Management Kft. -nek a Társaság 100%-os tulajdonosa lett (lásd a II.3.1. és II.3.43. Megjegyzést).

FELCSÚTI Ipari Park Kft.: a Társaság részesedési arányának csökkenése miatt kikerült a társult vállalkozások köréből.

Az **OPTESZ OPUS Zrt.** 2023-ban társasági átalakuláson ment keresztül, mely során a Csoporton belüli vállalatoktól jelentős saját vagyont növelő tárgyi eszköz apportot kapott. Ennek a Társaságra eső része a részesedés értékének növeléseként 2024-ben, mint előző évi korrekció az anyavállalatra jutó felhalmozott eredménnyel szemben került elszámolásra (lásd I.3. Saját tőke változás táblát). A részesedés eredményből az átalakulástól számított saját tőke változást mínusz a kapott osztalékok halmozott hatását tartalmazza.

II.3. Kiegészítő Melléklet – Megjegyzések a Pénzügyi Kimutatásokhoz

Az alábbi táblázat tartalmazza a társult vállalatok kiemelt aggregált pénzügyi adatait 2024. és 2023. december 31-re vonatkozóan:

adatok eFt-ban

Mérlegsorok	2024YE	2023 YE
Befektetett eszközök	33 904 260	54 123 976
Forgóeszközök	21 595 342	18 814 735
Hosszú lejáratú kötelezettségek	211 851	2 768 518
Rövid lejáratú kötelezettségek	7 948 475	7 871 546
Eredménykimutatás	2024YE	2023 YE
Árbevétel	62 064 411	33 686 364
Teljes átfogó jövedelem	7 904 341	4 795 449
Osztalék társult vállalatától	1 644 763	1 373 797

8. Egyéb részesedések

A Társaság leányvállalatainak vannak olyan részesedései, melyek nem kerülnek csoportszinten bevonásra, mivel nagyságrendjük nem jelentős, illetve a vezetői kontroll jelentős befolyásának hiánya miatt. A Csoport ezeket a részesedéseket befektetésként kezeli és eredményen keresztül valós értéken értékeli (FVTPL).

A Csoport konszolidációs körbe be nem vont részesedései, melyeket valós értéken mutat ki a következők voltak:

adatok eFt-ban

	2024YE	2023YE
Magyar Tojás Kft.	-	10 000
Újházi Tyúk Kft.	-	1 360
Tojóhibridtartók Beszerző és Értékesítő Mezőgazdasági Szövetkezet	-	30
Gyulai Várfürdő Kft.	28 000	28 000
Gyulai Turisztikai Nonprofit Kft.	215	215
Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft.	210	210
Bioenergie Heiligenblut GmbH	-	1 102
FELCSÚTI Ipari Park Kft.	398 000	-
Bükkábrányi Fotovoltaikus Erőmű Projekt Kft.	750 000	-
Zánkai Üdülő Egyesület	885	885
Kaposvári Turisztikai Nonprofit Kft.	4 390	15 532
Egerszalóki Gyógyforrást Üzemeltető Kft.	16 000	16 000
Összesen	1 197 700	73 334

Az értékvesztésre utaló objektív - piacon nem megfigyelhető „Level3” - bizonyítékok beazonosítása céljából évente felülvizsgálatra kerülnek. Amennyiben van ilyen bizonyíték, meghatározásra kerül a befektetés realizálható értéke és az elszámolandó értékvesztés. Az Egyéb részesedések kapcsán a tárgyév folyamán értékvesztés elszámolására nem került sor.

II.3. Kiegészítő Melléklet – Megjegyzések a Pénzügyi Kimutatásokhoz

9. Éven túli kapcsolt követelések

Az alábbi táblázat szemlélteti a Csoport Éven túli követeléseinek értékét 2024. és 2023. december 31-re vonatkozóan:

adatok eFt-ban	2024YE	2023YE
Kölcsönkövetelések	11 182 212	8 146 216
KONZUM MANAGEMENT Kft.	-	248 972
Addition OPUS Zrt.	-	657 332
Status Energy Kft.	6 739 911	7 239 912
Wamsler SE	4 442 301	-
Összesen	11 182 212	8 146 216

Az Éven túli kapcsolt követelések esetében a Csoport nem számolt el értékvesztést sem 2024-ben, sem 2023-ban.

10. Szerződésállomány

A 2018-as üzleti év folyamán a Csoportba bekerülő építőipari társaságok független szakértő által elvégzett értékelésének eredményeképpen a Csoport eszközként aktivált szerződésállományt mutatott be 8 4.843.840 eFt értékben a társaságok szerződésállományának becsült piaci értéke alapján.

adatok eFt-ban

Bruttó érték	
2023. december 31-én	84 843 840
Konszolidációs kör változása (növekedés)	-
Konszolidációs kör változása (csökkenés)	-
Növekedés és átsorolás	-
Csökkenés és átsorolás	-
2024. december 31-én	84 843 840
Halmazott értékcsökkenés	
2023. december 31-én	65 236 276
Konszolidációs kör változása (növekedés)	-
Konszolidációs kör változása (csökkenés)	-
Növekedés és átsorolás	9 638 668
Csökkenés és átsorolás	-
2024. december 31-én	74 874 944
Nettó könyv szerinti érték	
2023. december 31-én	19 607 564
2024. december 31-én	9 968 896

II.3. Kiegészítő Melléklet – Megjegyzések a Pénzügyi Kimutatásokhoz

Az IFRS 3 standard által megkövetelt eljárást követve a megszerzés napján, a megszerzett leányvállalatokra vonatkozó valós értékelésből (üzletértékelés) és könyvszerinti értékekből eredő különbözetet a leányvállalatok által birtokolt beazonosítható eszközökreallokálta a Csoport.

A standardnak megfelelően a Társaság a követő értékelések során, az eszközök között kimutatott Szerződésállományt a kapcsolódó projektek nettó pénzáramainak jövőbeni ütemezésével összhangban vezeti ki az eredmény terhére, értékcsökkenésként kimutatva. Az értékcsökkenés alapja a Számviteli Politikában leírt teljesítményarányos árbevétel elszámolás módszertanával összhangban a több évet érintő projektek készülségi foka.

A Csoport a fentiek alapján 2024-ben mindösszesen 9.638.668 eFt értékcsökkenést számolt el, amely a szerződésállományokból származó tárgyévi eredményt jelentősen csökkentette.

A Szerződésállományok társaságok szerinti megbontását két évre vonatkozólag a következő táblázat szemlélteti:

adatok eFt-ban	2024YE	2023YE
Mészáros és Mészáros Zrt.	-	-
R-KORD Kft.	658 954	846 282
RM International Zrt.	9 309 942	18 761 282
Összesen	9 968 896	19 607 564

2024-ben nem merült fel olyan körülmény, mely a szerződésállomány idő előtti leírását vagy értékvesztés képzését indokolta volna.

II.3. Kiegészítő Melléklet – Megjegyzések a Pénzügyi Kimutatásokhoz

11. Eszközhasználati jog

A Csoport 2024. és 2023. folyamán számos ingatlant, földterületet, gépet és járművet lízingelt, melyek Eszközhasználati jogként kerültek kimutatásra.

Az alábbi táblázat szemlélteti a Csoport Eszközhasználati jog értékét 2024. és 2023. december 31-re vonatkozóan (adatok eFt-ban):

Bruttó érték	
2023. december 31-én	12 231 089
Konszolidációs kör változása (növekedés)	-
Konszolidációs kör változása (csökkenés)	- 482 034
Növekedés és átsorolás	3 507 559
Csökkenés és átsorolás	- 1 947 830
2024. december 31-én	13 308 784
Halmozott értékcsökkenés	
2023. december 31-én	4 819 118
Konszolidációs kör változása (növekedés)	-
Konszolidációs kör változása (csökkenés)	- 154 301
Éves leírás	2 552 391
Csökkenés	- 1 450 600
2024. december 31-én	5 766 608
Nettó könyv szerinti érték	
2023. december 31-én	7 411 971
2024. december 31-én	7 542 176

Az Eszközhasználati jog eszközként való kimutatása az alábbi eszköz, forrás és eredménykategóriákat érintette 2024. és 2023. december 31-én:

adatok eFt-ban	2024YE	2023YE
Eszközhasználati jog	7 542 176	7 411 971
Felhalmozott eredmény	- 292 970	- 160 909
Tárgyévi eredmény	- 126 297	- 132 061
Hosszú lejáratú pénzügyi lízing kötelezettségek	5 702 967	5 541 173
Rövid lejáratú pénzügyi lízing kötelezettségek	2 051 407	2 027 514
Egyéb bevétel	- 12 786	- 16 377

II.3. Kiegészítő Melléklet – Megjegyzések a Pénzügyi Kimutatásokhoz

Anyagjellegű ráfordítás	- 2 960 206	- 2 522 008
Értécsökkenés	2 552 391	2 193 170
Pénzügyi műveletek ráfordításai	546 898	477 276

A lízingekre vonatkozó teljes fizetett lízingdíjak összege:

adatok eFt-ban	2024YE	2023YE
Fizetett tőke	2 960 206	2 522 008
Fizetett kamat	546 898	477 276
Összesen	3 507 104	2 999 284

A rövid futamidejű és a kisértékű eszközök lízingjéhez kapcsolódóan elszámolt költségek:

adatok eFt-ban	2024YE	2023YE
Rövid futamidejű lízingek	160 232	363 419
Kisértékű lízingek	87 887	50 910
Összesen	248 119	414 329

A Csoporton belül megkülönböztetett eszközhasználati jog kategóriák:

adatok eFt-ban	2024YE	2023YE
Épületek és földterületek	3 217 251	2 982 644
Gépek, berendezések	-	140 723
Járművek, munkagépek	4 324 925	4 288 604
Összesen	7 542 176	7 411 971

II.3. Kiegészítő Melléklet – Megjegyzések a Pénzügyi Kimutatásokhoz

12. Készletek

A Csoport készleteinek egyenlege 2024. és 2023. december 31-én:

adatok eFt-ban	2024YE	2023YE
Anyagok	26 359 851	25 874 009
Befejezetlen termelés és félkésztermékek	2 552 932	3 738 482
Késztermékek	1 886 346	2 419 625
Áruk	105 763	1 431 853
Összesen	30 904 892	33 463 969

A készletekre összesen 373.264 eFt értékvesztés került elszámolására, melyből a tárgyévi összeg 81.168 eFt visszairás (lásd II.3. 40. Megjegyzést).

13. Biológiai eszközök

Biológiai eszközzel kizárólag a Mezőgazdaság és Élelmiszeripar szegmenshez tartozó Csabatáj Mezőgazdasági Zrt. rendelkezik.

Az éven túli biológiai eszközök elsősorban állatokat, mezei leltárt és erdőtelepítést tartalmaznak, maradványértékük nincs.

A leányvállalat kikerült a Csoportból 2024 folyamán, ezért 2024.12.31-én a Csoport már nem rendelkezett biológiai eszközökkel.

A következő táblázatok a Biológiai eszközök valós értékét szemléltetik eszközönként eFt-ban 2023. december 31-re vonatkozóan:

adatok eFt-ban	Jérce	Tojó tyúk	Mélyalmos pulyka	Mezei leltár	Halak	Erdő telepítés	Összesen
Bruttó érték							
2023. december 31-én	55 074	99 886	-	95 893	9 343	1 671	261 867
Valós érték növekedés	60 879	-	302 772	467 121	3 652	-	834 424
Vásárlás	-	-	60 748	-	-	-	60 748
Értékesítés	-114 862	- 73 412	-145 690	-	-	-	-333 964
Egyéb csökkenés	- 1 091	- 26 474	- 85 033	- 503 504	- 4 873	-	-620 975
2023. december 31-én	-0	0	132 797	59 510	8 122	1 671	202 100

II.3. Kiegészítő Melléklet – Megjegyzések a Pénzügyi Kimutatásokhoz

A következő táblázatok a Biológiai eszközök becsült mennyiségi egységét szemléltetik 2023. december 31-re vonatkozóan:

2023YE		
Biológiai eszköz megnevezése	Becsült mennyiség	adatok eFt-ban
Jérce	-	-
Tojó tyúk	-	-
Mélyalmos pulyka	226 578 kg	132 797
Mezei leltár	537,74 ha	59 510
Halak	6 840 kg	8 122
Erdőtelepítés	2 ha	1 671
Összesen		202 100

14. Tárgyévi társasági adó

A tárgyévi társasági adó követelés és kötelezettség konszolidált nettó egyenlege az alábbiak szerint alakult 2024. és 2023. 12. 31. között:

adatok eFt-ban	2024YE	2023YE
Tárgyévi adókövetelés	1 188 567	3 223 263
Tárgyévi adókötelezettség	2 088 866	4 778 586
Összesen	- 900 299	- 1 555 323

A konszolidációba bevont leányvállalatok egyedi tárgyévi társasági adó követeléseinek és kötelezettségeinek egyenlegei az alábbiak szerint változtak 2024. és 2023. 12. 31. között:

II.3. Kiegészítő Melléklet – Megjegyzések a Pénzügyi Kimutatásokhoz

adatok eFt-ban	Társasági adókövetelés		Társasági adókötelezettség	
	2024YE	2023YE	2024YE	2023YE
Balatontourist Füred Club Camping Szolgáltató Kft.	-	-	2 662	-
Csabatáj Zrt.	-	-	-	7 252
Gerecsegáz Zrt.	-	-	2 077	511
Heiligenblut Hotel GmbH	-	-	205	-
Hunguest Szálláshelyszolgáltató Zrt.	8 864	-	-	122 673
KALL Ingredients Kft.	-	-	307 806	4 054
KALL Ingredients Trading Kft.	-	-	-	115
KZBF INVEST Vagyonkezelő Kft.	-	1 124	-	-
KZH INVEST Kft.	-	606	-	-
Mészáros Építőipari Holding Zrt.	-	-	-	-
Mészáros és Mészáros Zrt.	422 085	-	-	2 721 181
MS Energy Holding AG	-	11 177	164	-
MS Energy Holding Zrt.	10 939	-	-	122 955
OPUS E-LINE Kft.	-	-	196 235	4 332
OPUS GLOBAL Nyrt.	-	-	63 521	155 823
OPUS Management Kft.	-	-	6 946	-
OPUS TIGÁZ Zrt.	-	-	1 397 910	981 941
OPUS TITÁSZ Zrt.	216 964	2 864 394	-	-
R-KORD Kft.	68 687	-	-	482 316
RM International Zrt.	-	-	95 581	175 433
Relax Gastro & Hotel GmbH	-	749	205	-
TTKP Energiaszolgáltató Kft.	-	-	1	-
TURULGÁZ Zrt.	-	10 153	15 553	-
VIRESOL Kft.	461 028	335 060	-	-
Összesen	1 188 567	3 223 263	2 088 866	4 778 586

15. Vevőkövetelések és Rövid lejáratú kapcsolt követelések

A Csoport Vevőköveteléseinek és Rövid lejáratú kapcsolt követeléseinek egyenlege 2024. és 2023. december 31-én:

adatok eFt-ban	2024YE	2023YE
Vevőkövetelések	50 557 939	59 348 810
Rövid lejáratú kapcsolt követelések	12 252 020	15 421 946
<i>Vevőkövetelések</i>	1 292 528	3 716 174
<i>Kölcsönkövetelések</i>	4 704 068	2 070 654
<i>Engedményezett, átvállalt követelés</i>	-	80 082
<i>Előleg</i>	204 693	7 524 522

II.3. Kiegészítő Melléklet – Megjegyzések a Pénzügyi Kimutatásokhoz

Részesedés értékesítéséből származó vételár követelés	2 000 000	-
OPUS GLOBAL MRP Szervezet - Leányvállalatok befizetése	1 341 651	-
Egyéb kapcsolt felekkel szembeni rövid lejáratú követelések	2 709 080	2 030 514
Kétes követelésekre képzett értékvesztés	- 2 600 729	- 1 842 395
Összesen	60 209 230	72 928 361

A szükséges értékvesztés kiszámítására alkalmazott IFRS 9 szerinti módszer leírását lásd a II.3. 47.a. Megjegyzésben.

A vevőkre elszámolt értékvesztés tárgyévi összege 1.042.287 e Ft (lásd II.3. 40. Megjegyzést).

MRP Szervezettel szembeni követelés

A Társaság és leányvállalatai 2024-ben a vezető tisztségviselői és vezető beosztású dolgozói teljesítményének ösztönzésére Munkavállalói Résztulajdonosi Programot indított, illetve MRP Szervezetet alapított.

A Szervezet neve: OPUS GLOBAL MRP Szervezet.

A résztvevő alapító vállalatok:

- OPUS GLOBAL Nyrt.
- Kall Ingredients Kft.
- Viresol Kft.
- Mészáros és Mészáros Zrt.
- Hunguest Zrt.
- OPUS TIGÁZ Zrt.
- OPUS TITÁSZ Zrt.

Az MRP Szervezetben résztvevő személyek teljesítmény alapú javadalmazása éves ciklusban történik az MRP Teljesítményjavadalmazási politikája alapján. Az Alapítók 2024-ben biztosították a résztvevők 2025. évi teljesítmény javadalmazására becsült maximális keretösszeget vagyoni hozzájárulásként a Szervezet részére, melyet az MRP az Anyavállalat által kibocsájtott részvények vásárlására fordított.

Az MRP törvény értelmében a részvények megszerzése és azok pénzre váltása (azaz juttatások teljesítményalapú kedvezményes kifizetése) között 2 évnek kell eltelnie.

- Az első javadalmazási ciklus a 2025. pénzügyi év.
- A 2025. évi programra biztosított keretösszeg 1.341 .651 eFt.
- Az első kifizetési év 2026.

A 2024. évben a vagyoni hozzájáruláson, a saját részvények átadásán felül, egyéb tétel nem került könyvelésre, így a résztvevők teljesítmény alapú prémium kifizetésére MRP szervezeten keresztül 2024. évben nem került kötelezettség kimutatásra.

II.3. Kiegészítő Melléklet – Megjegyzések a Pénzügyi Kimutatásokhoz

16. Egyéb követelések és aktív időbeli elhatárolások

A Csoport Egyéb követeléseinek és aktív időbeli elhatárolásainak egyenlege 2024. és 2023. december 31-én:

adatok eFt-ban	2024YE	2023YE
Beruházási szállítóknak fizetett előlegek	1 757 840	2 392 434
Készletekre adott előlegek	1 389 145	561 878
Szolgáltatásokra fizetett előlegek	13 481 862	11 653 086
Elhatárolt bevételek, költségek	87 102 403	55 057 327
Egyéb előre fizetett költségek	220 804	351 642
Munkavállalókkal szembeni követelések	60 336	27 739
Adókövetelések	4 708 459	3 800 886
Önkormányzatokkal szembeni követelések	334 026	323 619
Támogatások	377	104 359
Adott kölcsönök	33 607	33 608
Szállítói túlfizetés	474 984	911 044
Óvadék és kaució követelés	3 384 645	3 667 286
Részesedés értékesítéséből származó követelés	249 862	142 967
Kártyakövetelések	42 129	245 160
SWAP ügylet mark to market értékelés	1 933 726	2 146 441
Egyéb követelések	422 202	540 008
Összesen	115 596 407	81 959 484

Az egyéb előre fizetett költségek és elhatárolt bevételek, költségek soron azok a tételek szerepelnek jellemzően, mely tételek elszámolására csak a következő időszakban kerül sor a tényleges felmerüléssel egyidejűleg.

Az OPUS Energy Kft. 2021-ben 50 Mrd Ft változó kamatozású (3M BUBOR+2,3%) akvizíciós hitelt vett fel a Takarékbank Zrt.-től és az MKB Bank Zrt.-től, mely hitelek a későbbi beolvadás következtében az OPUS TITÁSZ Zrt.-hez kerültek át. A tőketartozás felére 25 Mrd Ft összegre a kamatkockázat csökkentése érdekében kamatfedezeti SWAP ügyletet (IRS swap) kötött a társaság, ahol 6 évre a változó kamatozást elcserélte 5,16% fix kamatozásra.

A megkötött kamatcsere ügyleteket 2021-től kezdődően piacon megfigyelhető (Level II. szintű) adatok alapján, valós értéken eredménnyel szemben (FVTPL) mutatja ki a Társaság. A mindenkor piaci érték fordulónapok közötti változását eredménnyel szemben a Pénzügyi műveletek eredményében számolja el a Társaság (lásd a II.3. 42. Megjegyzésben).

II.3. Kiegészítő Melléklet – Megjegyzések a Pénzügyi Kimutatásokhoz

17. Pénzeszközök és pénzeszköz egyenértékesek

A Csoport pénzeszközeit jellemzően banki letétek, elkülönített óvadéki betétszámlák alkotják 2024. és 2023. december 31-én:

adatok eFt-ban	2024YE	2023YE
Készpénz (HUF)	70 670	110 455
Készpénz (EUR)	22 960	74 740
Bankbetétek (HUF)	56 012 827	156 515 165
Bankbetétek (EUR)	5 709 983	7 377 322
Egyéb devizában lévő pénzeszközök	12 888 780	44 935 100
Rövid lejáratra lekötött betétek	85 443 880	38 666 414
Összesen	160 149 100	247 679 196

A fenti egyenlegből nem szabad felhasználású pénzeszközök:

adatok eFt-ban	2024YE	2023YE
Nem szabad felhasználású pénzeszközök	80 803 118	107 398 412
Összesen	80 803 118	107 398 412

A Konszolidált mérlegben a folyószámlahitelek a rövid lejáratú kötelezettségek között, a „Rövid lejáratú hitelek és kölcsönök” soron kerülnek kimutatásra. A lekötött betétek legfeljebb 3 hónapon belüli lejáratúak rendelkeznek.

A Csoport vállalatai több, mint 10 különböző kiemelt banknál tartják pénzeszközeiket, így azok kockázati eloszlása megfelelően diverzifikált. Az érintett bankok minősítése Baa1/BBB+ és Ba1/BB+ között helyezkednek el.

18. Értékesítésre tartott eszközök

Az Értékesítésre tartott eszközök között került beazonosításra már a 2024. év folyamán az OPUS GLOBAL Nyrt. tulajdonát képező Tamásiban lévő ingatlan 98.000 eFt értékben.

II.3. Kiegészítő Melléklet – Megjegyzések a Pénzügyi Kimutatásokhoz

19. Jegyzett tőke

A jegyzett tőke összetétele a következő:

adatok eFt-ban	2024. december 31.		2023. december 31.	
	Darabszám	Névérték Ft	Darabszám	Névérték Ft
	698 379 268	25	701 646 050	25
Jegyzett tőke egyenlege	698 379 268	17 459 481 700	701 646 050	17 541 151 250
A csoport tulajdonában lévő saját részvény	160 229 119	4 005 727 975	49 047 141	1 226 178 525
Forgalomban lévő részvények	538 150 149	17 459 481 700	652 598 909	17 541 151 250

A Társaság kizárólag törzsrészcénnel rendelkezik, amelyek névértéke darabonként 25 Ft. A törzsrészcénnel tulajdonosai osztalékra, valamint részvényenként egy szavazatra jogosultak a Társaság közgyűlésén.

Az OPUS GLOBAL Nyrt. alaptőkéje 2024.12.31-vel 698.379.268 db, egyenként 25 Ft, azaz huszonöt forint névértékű, azonos jogokat biztosító ('A' sorozatú) törzsrészcénnel áll.

A Társaság a 2024. év 04. hónap 24. napján meghozott, 7/2024. (IV.24.) számú közgyűlési határozata felhatalmazta a Társaságot az alaptőkéjének leszállítására. Az **Alaptőke-leszállítás** mértéke 81.669.550 Ft, így az eredeti 17.541.151.250 Ft alaptőkéjét 17.459.481.700 Ft összegre szállította le. Az Alaptőke-leszállítás a Társaság tulajdonában álló 3.266.782 db Törzsrészcénnel mint saját részvény bevonásával került végrehajtásra, az a Társaság részvényeseinek részvénytulajdonát nem érintette.

Az Alaptőke-leszállítás után a Társaság 17.459.481.700 Ft alaptőkéjét mindösszesen 698.379.268 db Törzsrészcénnel képviseli.

Saját részvény

Az OPUS GLOBAL Nyrt. Közgyűlése 2024. április 24-én a 11/2024. (IV.24.) sz. közgyűlési határozatával 12 hónapos időtartamra vonatkozóan felhatalmazta az Igazgatóságot legfeljebb a Társaság mindenkor alaptőkéje húsz százalékának (20%) megfelelő darabszámú törzsrészcénnel, mint saját részvénynek az OPUS GLOBAL Nyrt. általi megszerzésére, majd ezt a 2024. szeptember 03-án meghozott 7/2024. (IX.03.) sz. közgyűlési határozatával 25%-ra módosította.

A saját részvények értéke 2024. és 2023. folyamán az alábbiak szerint változott (lásd az I.3. pénzügyi kimutatást):

adatok eFt-ban	2024YE	2023YE
Nyitó érték	5 279 212	3 562 249
Saját részvény vásárlás	5 742 198	1 717 594
Saját részvény bevonás (bekerülési áron)	-1 172 742	-
Apportként és üzleti kombináció változásaként kapott (nettó)	41 119 957	-
Záró érték	50 968 625	5 279 212

II.3. Kiegészítő Melléklet – Megjegyzések a Pénzügyi Kimutatásokhoz

A mozgások eredményeként 2023.12.31-én a Csoport saját tulajdonában lévő 49.047.141 db részvényt 160.229.119 db-ra növekedett 2024.12.31-re, mely a törzsrészesvények 22,94%-át (6,99 % 2023.12.31-én) reprezentálja.

20. A Jegyzett tőkén felüli tőkeelemek

adatok eFt-ban	2024YE	2023YE
Visszavásárolt saját részvény	- 50 968 625	- 5 279 843
Tőketartalék	166 887 066	166 887 066
Tartalékok	- 274 182	- 119 811
Felhalmozott eredmény	59 427 935	13 223 241
Tárgyévi eredmény	32 371 462	25 856 276
Átértékelési különbség	1 921 821	184 445
Nem ellenőrző részesedés	154 146 471	137 486 186

A visszavásárolt saját részvény állomány növekedését a 2024. és 2023. évi saját részvény vásárlás reprezentálja bekerülési értéken.

21. Osztalék

A Társaság 2024-ben 6.733.439 eFt osztalékot fizetett. A mérlegfordulónapon nem volt olyan osztalék, amelyről határoztak, de még nem került kifizetésre.

II.3. Kiegészítő Melléklet – Megjegyzések a Pénzügyi Kimutatásokhoz

22. Külső tulajdonosokra jutó részesedések

adatok eFt-ban	2024YE	2023YE
Csabatáj Zrt.	-	681 798
Gerecsegáz Zrt.	261 308	241 184
KALL Ingredients Kft.	2 688 067	2 075 439
KALL Ingredients Trading Kft.	16 628	16 361
Mészáros és Mészáros Zrt.	17 953 895	19 134 400
Mészáros Hrvatska d.o.o.	441	- 527
MS Energy Holding AG	147 521	67 067
MS Energy Holding Zrt.	6 612 653	6 016 120
OPUS E-LINE Kft.	1 606 580	49 512
OPUS TIGÁZ Zrt.	39 567 051	36 811 219
OPUS TITÁSZ Zrt.	52 110 706	53 234 449
R-KORD Kft.	3 117 604	5 982 245
RM International Zrt.	7 269 794	11 983 759
TTKP Energiaszolgáltató Kft.	11	- 410
TURULGÁZ Zrt.	505 929	426 563
VIRESOL Kft.	22 288 283	766 528
Wamsler Bioenergy GmbH	-	14
Wamsler Haus- und Küchentechnik GmbH	-	1 192
Wamsler SE	-	- 727
Nem ellenőrzésre jogosító részesedések összesen	154 146 471	137 486 186
ebből külsőre jutó halmozott egyéb átfogó eredmény	1 188 733	- 114 394
Mészáros Hrvatska d.o.o.	-	- 8
MS Energy Holding AG	18	- 810
KALL Ingredients Kft.	143 606	- 86 637
KALL Ingredients Trading Kft.	1 124	103
VIRESOL Kft.	1 043 972	- 26 890
Wamsler Bioenergy GmbH	-	- 2
Wamsler Haus- und Küchentechnik GmbH	13	- 150

II.3. Kiegészítő Melléklet – Megjegyzések a Pénzügyi Kimutatásokhoz

23. Hitelek

A fennálló hitelek és kölcsönök pénzügyi intézetek szerinti bontásban a következők 2024. és 2023. évben:

2024YE						
Pénzügyi intézet és egyéb hitelező	Biztosítékok	Egyenleg 2024.12.31	Devizanem	Egyenleg eFt	Ebből	Ebből
					hosszú	rövid
					lejáratú eFt	lejáratú eFt
Erste Bank Zrt.	Ingatlan jelzálog, vételi jog, elővásárlási jog	23 526 031	EUR	9 005 294	8 002 934	1 002 360
MBH Bank Nyrt. (MKB Bank Zrt.)	Készfizető kezesség, óvadéki bankszámla, jelzálogjog	45 301 206	HUF	45 301 206	43 057 949	2 243 257
MBH Bank Nyrt. (MKB Bank Zrt.)	Ingatlan jelzálogjog, ingó jelzálogjog, keret jellegű ingó zálogjog, követelés zálogjog, biztosítékok engedményezése, üzletrész zálogjog, tulajdonosi garancia, védjegy zálogjog, készfizető kezesség, felhatalmazó levelek azonnali beszedési megbízásra	48 108 363	EUR	18 414 919	16 529 074	1 885 845
OTP Bank Nyrt.	Ingatlan jelzálogjog, ingóság zálogjog, vagyont terhelő zálogjog, bankszámla óvadék, készfizető kezesség, tulajdonosi kötelezettségvállalás	-	HUF	-	-	-
OTP Bank Nyrt.	Ingatlan jelzálogjog, ingóság zálogjog, vagyont terhelő zálogjog, bankszámla óvadék, készfizető kezesség, tulajdonosi kötelezettségvállalás	6 104 661	EUR	2 336 742	1 817 466	519 276
Eximbank Zrt.	Ingatlan jelzálogjog, ingó jelzálogjog, keret jellegű ingó zálogjog, követelés zálogjog, biztosítéki engedményezés, tulajdonosi garancia, tulajdonosi kötelezettség vállalás, üzletrész zálogjog, védjegy zálogjog, készfizető kezesség, felhatalmazó levelek azonnali beszedési megbízásra	86 672 130	EUR	33 176 358	29 955 507	3 220 851
MBH Bank Nyrt. (Takarékbank Zrt.)	Ingatlan jelzálog, tulajdonosi kezességvállalás	10 138 748	EUR	3 880 910	3 426 117	454 793

II.3. Kiegészítő Melléklet – Megjegyzések a Pénzügyi Kimutatásokhoz

Pénzintézet és egyéb hitelező	Biztosítékok	Egyenleg 2024.12.31	Devizanem	Egyenleg eFt	Ebből hosszú lejáratú eFt	Ebből rövid lejáratú eFt
MBH Bank Nyrt. (Budapest Bank Zrt.)	Ingatlan jelzálog, keret jellegű ingó zálogjog, követelés zálog, biztosítéki engedményezés, üzletrész zálog, tulajdonosi garancia, tulajdonosi köt.váll., felhatalmazó levelek azonnali beszedési megbízásra	-	EUR	-		
MFB Zrt.	Ingatlan jelzálogjog, ingó jelzálogjog, követelés zálogjog, üzletrész zálogjog, védjegy zálogjog, készfizető kezesség	23 844 605	EUR	9 127 238	8 000 985	1 126 253
Egyéb hitelek és kölcsönök	-	5 024	EUR	2 011	-	2 011
Összesen		45 301 206	HUF	45 301 206	43 057 949	2 243 257
		198 399 562	EUR	75 943 472	67 732 083	8 211 389
Egyenleg 2024.12.31			HUF	121 244 678	110 790 032	10 454 646

II.3. Kiegészítő Melléklet – Megjegyzések a Pénzügyi Kimutatásokhoz

2023 YE						
Pénzintézet és egyéb hitelező	Biztosítékok	Egyenleg 2023.12.31	Devizanem	Egyenleg eFt	Ebből hosszú lejáratú eFt	Ebből rövid lejáratú eFt
Erste Bank Zrt.	Ingatlan jelzálog, vételi jog, elővásárlási jog	24 897 907	EUR	9 530 421	8 405 585	1 124 836
MBH Bank Nyrt. (MKB Bank Zrt.)	Készfizető kezesség, óvadéki bankszámla, jelzálogjog	48 768 738	HUF	48 768 738	45 301 205	3 467 533
MBH Bank Nyrt. (MKB Bank Zrt.)	Ingatlan jelzálogjog, ingó jelzálogjog, keret jellegű ingó zálogjog, követelés zálogjog, biztosítékok engedményezése, üzletrész zálogjog, tulajdonosi garancia, védjegy zálogjog, készfizető kezesség, felhatalmazó levelek azonnali beszedési megbízásra	41 432 196	EUR	15 859 416	14 177 785	1 681 631
OTP Bank Nyrt.	Ingatlan jelzálogjog, ingóság zálogjog, vagyont terhelő zálogjog, bankszámla óvadék, készfizető kezesség, tulajdonosi kötelezettségvállalás	81 440	HUF	81 440	60 440	21 000
OTP Bank Nyrt.	Ingatlan jelzálogjog, ingóság zálogjog, vagyont terhelő zálogjog, bankszámla óvadék, készfizető kezesség, tulajdonosi kötelezettségvállalás	6 964 371	EUR	2 665 822	2 181 127	484 695
Eximbank Zrt.	Ingatlan jelzálogjog, ingó jelzálogjog, keret jellegű ingó zálogjog, követelés zálogjog, biztosítéki engedményezés, tulajdonosi garancia, tulajdonosi kötelezettség vállalás, üzletrész zálogjog, védjegy zálogjog, készfizető kezesség, felhatalmazó levelek azonnali beszedési megbízásra	93 304 992	EUR	35 715 285	32 359 526	3 355 759
MBH Bank Nyrt. (Takarékbank Zrt.)	Ingatlan jelzálog, tulajdonosi kezességvállalás	11 400 408	EUR	4 363 848	3 933 815	430 033
MBH Bank Nyrt. (Budapest Bank Zrt.)	Ingatlan jelzálog, keret jellegű ingó zálogjog, követelés zálog, biztosítéki engedményezés, üzletrész zálog, tulajdonosi garancia, tulajdonosi köt.vál., felhatalmazó levelek azonnali beszedési megbízásra	10 572 551	EUR	4 046 961	3 622 458	424 503
MFB Zrt.	Ingatlan jelzálogjog, ingó jelzálogjog, követelés zálogjog, üzletrész zálogjog, védjegy zálogjog, készfizető kezesség	24 909 379	EUR	9 534 812	8 519 408	1 015 404
Összesen		48 850 178	HUF	48 850 178	45 361 645	3 488 533
		213 481 804	EUR	81 716 565	73 199 704	8 516 861
Egyenleg 2023.12.31			HUF	130 566 743	118 561 349	12 005 394

Hitel kovenánsok tekintetében nem volt elmarasztalása a Csoport vállalatának a beszámolási időszakban.

II.3. Kiegészítő Melléklet – Megjegyzések a Pénzügyi Kimutatásokhoz

24. Állami támogatások

Az állami támogatások aggregált mértéke csoportszinten az alábbiak szerint alakult 2024. és 2023. években:

Állami támogatások mozgástábla (adatok eFt-ban)	2024YE	2023YE
Nyitó érték	112 483 648	49 153 142
Növekedés (felvétel)	6 012 758	74 964 962
Csökkenés (feloldás)	- 186 651	- 9 973 550
Konszolidációs kör változása (csökkenés)	- 1 518 282	-
Eltérő árfolyamból adódó változás	- 278 771	- 1 660 906
Záróérték	116 512 701	112 483 648

Az OPUS Csoport egyes leányvállalati az alábbi nevesített állami támogatásokban részesültek, melynek rendelkezésre álló kerete az alábbiak szerint alakult a mérleg fordulónapkor:

adatok eFt-ban	2024YE	2023YE
Csabatáj Zrt.	-	119 997
<i>FVM-EMVA - Állattartótelepek korszerűsítése - Trágyakezelés - Gépbeszerzés</i>	-	119 997
Hunguest Szálláshelyszolgáltató Zrt.	16 282 901	15 036 427
<i>Közép-dunántúli Operatív Program</i>	109 866	111 945
<i>Észak-magyarországi Operatív Program</i>	39 388	40 133
<i>Észak-alföldi Operatív Program</i>	415 679	423 541
<i>Vidékfejlesztési Minisztérium</i>	4 583	4 667
<i>Dél-alföldi Operatív Program</i>	460 544	468 986
<i>Széchenyi terv Turisztikai Céllelőirányzat</i>	1 078 427	1 098 238
<i>Európai Unió és a Magyar Állam által nyújtott - DAOP-2.1.1/G-2008-0001</i>	2 386 352	2 430 025
<i>Regionális Fejlesztés Operatív Program Irányító Hatóság (ROP pályázat)</i>	152 522	155 547
<i>Energia Központ Nonprofit Kft.(KEOP pályázat)</i>	19 060	19 291
<i>Kisfaludy Szálláshelyfejlesztési Konstrukció - Nagy kapacitású meglévő szállodák fejlesztése és új szállodák létesítése tárgyú pályázat</i>	11 616 480	10 284 054
KALL Ingredients Kft.	14 126 831	14 412 843
<i>Külgazdasági és Külügyminisztérium - EKD/FELD-2015/14 egyedi kormánydöntés alapján</i>	9 054 029	8 919 597

II.3. Kiegészítő Melléklet – Megjegyzések a Pénzügyi Kimutatásokhoz

Nemzetgazdasági Minisztérium - GINOP 2.1.-15-2017-00048 versenyképességi és kiválósági együttműködések innovációs operatív program	793 725	820 770
Pénzügyminisztérium - PM/15178-14/2020 Egészségipari Támogatási Program (ETP)	304 938	318 981
Pénzügyminisztérium - PM/7629-17/2020 Nagyvállalati Beruházási Program (NBT)	1 689 861	1 809 067
Külgazdasági és Külügyminisztérium - VNT2020-1-0038 Versenyképesség Növelő Támogatás (VNT)	70 039	67 811
HIPA K+F - EKD/K+F-202/5	251 510	171 985
GINOP K+F - GINOP PLUSZ-2.1.1-21-2022-00233	297 605	445 000
BAR-1.1.1-21 Magyar vállalkozások pályázati támogatása az Európai Bizottság Brexit kárenyhítő forrásának keretéből	-	198 275
Gyármentő program -HIPA/GYAR-2022-0002	1 665 124	1 661 357
OPUS TITÁSZ Zrt.	76 726 941	72 356 080
VHFO/76/2023-EM - A Nyíregyházi Ipari Park villamosenergia hálózat fejlesztés megvalósításához szükséges mögöttes elosztó hálózati fejlesztések megépítése	25 423 350	25 423 350
VHFO/433/2023-EM - A Nyíregyházi Ipari Park villamosenergia hálózat fejlesztés megvalósításához szükséges mögöttes elosztó hálózati fejlesztések megépítése	8 502 300	8 502 300
ÉZFF/140/2022-EM - A Debrecen Déli Gazdasági Övezet bővítésével összefüggő infrastruktúrafejlesztések érdekében a villamosenergia igény ellátásához kapcsolódó további mögöttes elosztói hálózat átalakítása	30 829 575	26 458 714
VHFO/444/2023-EM - A debreceni Észak-Nyugati Gazdasági Övezet villamosenergia hálózat fejlesztés megvalósításához szükséges mögöttes elosztó hálózati fejlesztések megépítése	9 974 040	9 974 040
2022/MA/ETÁROLÁS/01/1 - Hálózati integrált villamosenergia tárolók telepítése az OPUS TITÁSZ Zrt. ellátási területén	1 997 676	1 997 676
VIRESOL Kft.	9 376 028	9 160 016
KKM - Búzafeldolgozó üzem zöldmezős beruházás - EKD/FELD-2017/15	5 570 971	5 383 015
Innovatív fejlesztések a gabonaalapú élelmiszeripari és ipari kutatások területén - GINOP-2.2.1-15-2017-200048	593 557	602 963
PM - Kationos Keményítő előállító üzemegység és takarmánykomplexum - Z3480005	1 342 385	1 296 042
PM - Piackutatás-fejlesztés - 2019-1.1.1.-Piaci-KFI-2019-00072	24 984	23 320
KKM - Versenyképesség növelő támogatás - VNT2020-1-009	166 723	173 802
PM - Egészség Támogatási Program - ZS1200009	296 880	299 821
PM - Nagyvállalati Beruházás Program 2 - NBT2 PM/19147-15/2020	1 380 528	1 381 053
Wamsler SE	-	1 398 285
PM - HIPA Energiahatékonysági szint növelésére - HIPA-GYAR_2022-0299	-	189 504
NGM - NBT intelligens gyártó és innovációs központra - NGM/27713-6/2019	-	1 208 781
Összesen	116 512 701	112 483 648

Az állami támogatások felhasználási ütemezése az alábbiak szerint alakul:

24YE

adatok eFt	Összesen	1 éven belüli	1-5 év közötti	5 éven túli
Állami támogatások	116 512 701	11 040 483	80 662 212	24 810 006

II.3. Kiegészítő Melléklet – Megjegyzések a Pénzügyi Kimutatásokhoz

<i>ebből: halasztott bevétel</i>	107 041 294	4 488 532	80 662 212	21 890 550
Állami támogatások	116 512 701	11 040 483	80 662 212	24 810 006

25. Tartozások kötvénykibocsátásból

A banki hitel és kölcsönfelvételek mellett a Vállalatcsoport másik jelentős külső finanszírozási forrása az OPUS GLOBAL Nyrt. és az OPUS TIGÁZ Zrt. saját kibocsátású kötvényeiből befolyt összegek:

adatok eFt-ban	2024YE	2023YE
OPUS GLOBAL Nyrt. - MNB Növekedési Kötvényprogram I.	28 685 567	28 702 532
OPUS GLOBAL Nyrt. - MNB Növekedési Kötvényprogram II.	39 009 838	39 011 841
TIGÁZ Zrt. - MNB Növekedési Kötvényprogram	45 518 372	47 021 903
Összesen	113 213 777	114 736 276

Az OPUS GLOBAL Nyrt. kötvényei

Az OPUS GLOBAL Nyrt. a Magyar Nemzeti Bank Növekedési Kötvényprogramjában (NKP) való sikeres részvételét követően két alkalommal bocsátott ki kötvényt, 2019. október 25-én 28,6 milliárd forint névértéken (Kötvény I.) és 2021. április 1-jén 39 milliárd forint névértéken (Kötvény II.). Mindkét kötvény bevezetésre került a BÉT által működtetett Xbond elnevezésű multilaterális kereskedési rendszerbe.

A kötvények kibocsátásának célja tőkeforrás bevonása a Társaság akvizíciós terveinek megvalósítására és finanszírozásának megújítására, optimalizálására használja fel. A céltársaságok körét, számát, iparági fókuszát, továbbá az egy vállalkozásba fektethető vagyon mértékét és a befektetési feltételeket a Kibocsátó folyamatosan határozza meg. A Kötvényen alapuló kötelezettségeinek teljesítéséért a Kibocsátó kötelezettséget vállal és ezért teljes vagyonával felel. A Kibocsátó a Kötvény II. zártkörű forgalomba hozatalából befolyó forrást, a kibocsátás során deklarált céljának megfelelően az energetikai portfóliójának kiépítésére fordította.

Kötvénykibocsátás főbb adatai:

Kötvény I. megnevezése	„OPUS GLOBAL 2029 Kötvény”
Sorozat kódja:	OPUS2029
Értékpapírkód (ISIN) XBondra bevezetett	HU0000359278
Darabszám:	572
Forgalomba hozatal módja:	zártkörű
Formája:	dematerializált
Aukció időpontja:	2019. október 25.

II.3. Kiegészítő Melléklet – Megjegyzések a Pénzügyi Kimutatásokhoz

Kötvény futamideje:	10 év
Kötvény lejárat:	2029. október 29.
A sorozat össznévértéke:	28,6 milliárd Ft
Bevont forrás összege:	28,77 milliárd Ft
Kamatozás típusa:	Fix kamatozás
Kupon mértéke:	2,80%
A BÉT-re való bevezetés napja:	2020. március 30.

Kötvény II. megnevezése	„OPUS GLOBAL 2031 Kötvény”
Sorozat kódja:	OPUS2031
Értékpapírkód (ISIN) XBondra bevezetett	HU0000360409
Darabszám:	780
Forgalomba hozatal módja:	zártkörű
Formája:	dematerializált
Aukció időpontja:	2021. április 27.
Kötvény futamideje:	10 év
Kötvény lejárat:	2031. április 29.
A sorozat össznévértéke:	39 milliárd Ft
Bevont forrás összege:	39,03 milliárd Ft
Kamatozás típusa:	Fix kamatozás
Kupon mértéke:	3,20%
A BÉT-re való bevezetés napja:	2021. július 15.

A Kötvények kondíciói és könyvszerinti értéke

A Kötvény I. a névértékük után évi 2,8%-kal kamatoznak 2019. október 29. napjától (ezt a napot is beleértve). A kamat a Kötvények futamideje alatt évente utólag fizetendő minden év október 29. napján, 2020. október 29. napjától kezdődően és 2029. október 29. napjáig bezárólag. A Kötvény I. estében a jegyzési költségeket és a túljegyzés összegét figyelembe véve az effektív kamatláb 2,733%-ban lett meghatározva.

A 2024. és 2023. évi kamatfizetési kötelezettségét a Társaság a meghatározott keretek között és feltételek mellett hiánytalanul teljesítette.

A Kötvény II. a névértékük után évi 3,2%-kal kamatoznak 2021. április 29. napjától (ezt a napot is beleértve). A kamat a Kötvények futamideje alatt évente utólag fizetendő minden év április 29. napján, 2022. április 29. napjától kezdődően és

II.3. Kiegészítő Melléklet – Megjegyzések a Pénzügyi Kimutatásokhoz

2031. április 29. napjáig bezárólag. A Kötvény II.-nél a jegyzési költségeket és a túljegyzés összegét figyelembe véve az effektív kamatláb 3,194%-ban lett meghatározva. A 2024. és 2023. évi kamatfizetési kötelezettségét a Társaság hiánytalanul teljesítette.

adatok ezer Ft-ban	Kötvény I.		Kötvény II.	
	2024.12.31	2023.12.31	2024.12.31	2023.12.31
Kötvény névértéke	28 600 000	28 600 000	39 000 000	39 000 000
Túljegyzés és kibocsátás költsége (diszkont)	165 850	165 850	16 469	16 469
Kibocsátáskori könyvszerinti érték	28 765 850	28 765 850	39 016 469	39 016 469
Kibocsátástól elszámolt diszkontamortizáció	(80 283)	(63 318)	(6 631)	(4 628)
Kötvény könyvszerinti értéke	28 685 567	28 702 532	39 009 838	39 011 841
Kamatráfordítás effektív kamatlábbal	783 835	785 343	1 245 997	1 246 271

A Kibocsátó hitelbesorolása

Az OPUS GLOBAL Nyrt. a Magyar Nemzeti Bank (MNB) által meghirdetett, a vállalati finanszírozást elősegítő Növekedési Kötvényprogramjában (NKP) való részvétel előfeltételeként teljesítette a részvételhez szükséges független hitelminősítési eljárást, majd azt minden évben felülvizsgáltatja. A Társaság a kibocsátandó kötvényekre 2021. április 1-jén az MNB által elvárt befektetési szintnél négy fokozattal magasabb: BBB- besorolást, a Társaságra vonatkozóan pedig BB minősítést továbbra is megőrizte. Az elemzést a független nemzetközi hitelminősítő, a Scope Ratings GmbH-től (Neue Mainzer Straße 66-68 60311 Frankfurt am Main; székhelye: Lennéstraße 5 10785 Berlin, Németország) (www.scooperatings.com) végezte.

A program előírásának megfelelően a Társaság a független hitelminősítővel az évente szükséges hitelminősítés felülvizsgálati eljárást 2024-ben is lefolytatta, aminek eredményeképpen a hitelminősítő továbbra is fenntartotta a kötvénykibocsátás esetében a BBB-, illetve a kibocsátói BB/Stabil minősítést.

Az OPUS TIGÁZ Zrt. kötvényei

Az OPUS TIGÁZ Zrt. Közgyűlése 2021. március 12-i határozatában az MNB által meghirdetett Növekedési Kötvényprogramban történő részvétel mellett határozott, így kötvénykibocsátásról, valamint az azzal járó kötelezettségek teljesítéséről döntött.

II.3. Kiegészítő Melléklet – Megjegyzések a Pénzügyi Kimutatásokhoz

Kötvénykibocsátás főbb adatai:

Az OPUS TIGÁZ Zrt. által kibocsátott kötvények (TIGÁZ 2031/A) a következő paraméterekkel bír:

Értékpapír megnevezése	„TIGÁZ 2031/A”
Sorozat kódja:	TIGÁZ 2031/A
Értékpapírkód (ISIN) XBondra bevezetett	HU0000360292
Darabszám:	1.000 db
Forgalomba hozatal módja:	zártkörű
Formája:	dematerializált
Aukció időpontja:	2021.03. 22.
Kötvény futamideje:	10 év
Kötvény lejárat:	2031. 03.24.
A sorozat össznévértéke:	50 milliárd Ft
Bevont forrás összege:	milliárd Ft
Kamatozás típusa:	Fix kamatozás
Kupon mértéke:	2,8%
A BÉT-re való bevezetés napja:	2021.06.18

A Növekedési Kötvényprogram (NKP) előírja a tőzsdei bevezetési kötelezettséget, amelynek a Társaság eleget tett és a kötvények BÉT-re való bevezetésére 2021. június 18-án került sor.

A Kibocsátó hitelbesorolása

A kötvénykibocsátás során jelentkező éves felülvizsgálat megtörtént és a független hitelminősítő, a Scope Ratings GmbH 2023-ban is megerősítette a korábban megállapított BB-/Stabil kibocsátói, illetve BB-/Stabil a minősítést a kibocsátott kötvényekre.

Kötvény kondíciói és könyvszerinti értéke

2022.03.24-én történt az első az első kamatfizetés (1.400 millió Ft) és tőketörlesztés (1.500 millió Ft).

II.3. Kiegészítő Melléklet – Megjegyzések a Pénzügyi Kimutatásokhoz

A Kötvény a névértéke után évi 2,8%-kal kamatozik 2021. március 24. napjától (ezt a napot is beleértve). A kamat a Kötvények futamideje alatt évente utólag fizetendő minden év március 24. napján, 2022. március 24. napjától kezdődően és 2031. március 24. napjáig bezárólag. A Csoport amortizált bekerülési értéken, effektív kamatlábbal diszkontálva mutatja ki a beszámolóban a kötvények értékét és a hozzájuk kapcsolódó kamatráfordítást.

A jegyzési költségeket és a túljegyzés összegét figyelembe véve a kötvény effektív kamatláb 2,7909% lett.

adatok ezer Ft-ban	2024.12.31	2023.12.31
Kötvény névértéke	50 000 000	50 000 000
Túljegyzés és kibocsájtás költsége ("diszkont")	31 908	31 908
Kibocsátáskori könyvszerinti érték	50 031 908	50 031 908
Kötvénytörlesztés (halmozott)	(4 500 000)	(3 000 000)
Kibocsájtástól elszámolt diszkontamortizáció	(13 536)	(10 005)
Kötvény könyvszerinti értéke	45 518 372	47 021 903
Tárgyévi kamatráfordítás effektív kamatlábbal	1 274 332	1 315 482

Kötvények törlesztési ütemterve

A három kötvény névérték szerinti tőkéje az alábbi ütemezésben kerül visszafizetésre:

adatok eFt-ban	Összesen	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2030 után
OPUS GLOBAL Nyrt. - MNB Növekedési Kötvényprogram I.	28 685 567	16 840	17 300	17 764	18 268	28 615 395	-	-
OPUS GLOBAL Nyrt. - MNB Növekedési Kötvényprogram II.	39 009 838	1 941	3 901 850	3 901 681	3 901 515	3 901 335	3 901 152	19 500 364
TIGÁZ Zrt. - MNB Növekedési Kötvényprogram	45 518 372	1 500 000	1 500 000	4 500 000	4 500 000	4 500 000	4 500 000	24 518 372
Összesen	113 213 777	1 518 781	5 419 150	8 419 445	8 419 783	37 016 730	8 401 152	44 018 736

26. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek

A Csoport egyéb hosszú lejáratú kötelezettségei 2024. és 2023. december 31-én:

adatok eFt-ban	2024YE	2023YE
KALL Ingredients Kft.	-	38 635
OPUS GLOBAL Nyrt.	2 720 627	4 080 941
TURULGÁZ Zrt.	-	20 912

II.3. Kiegészítő Melléklet – Megjegyzések a Pénzügyi Kimutatásokhoz

Wamsler SE	-	1 440
Összesen	2 720 627	4 141 928

Az egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek a táblázatban feltüntetett leányvállalatok csoporton kívüli kötelezettségeit mutatják. Az OPUS GLOBAL Nyrt.-nél kimutatott kötelezettség egy a Duna Aszfalt Zrt.-től átvállalt VIRE SOL Kft.-vel szembeni kölcsön vételárából eredő fizetési kötelezettség hosszú lejáratú része. Az átvállalt hitelek vételárából eredő kötelezettségek három éven belül fizetendők, ezért a szerződés szerinti kötelezettségek a fizetési haladék miatti diszkontált jelenértéken kerültek kimutatásra és összesen 611.025 eFt (névértéket csökkentő) diszkontértéket tartalmaznak (lásd még a II.3.33. Megjegyzést).

27. Céltartalékok várható kötelezettségekre

A Csoport céltartalékai 2024. és 2023. december 31-e között a következőképpen változtak:

Céltartalékok mozgástábla	eFt
Nyitó érték 2023.01.01	12 531 406
Növekedés (felvétel)	5 877 506
Csökkenés	- 2 431 334
Eltérő árfolyamból adódó változás	- 5 551
Záróérték 2023.12.31	15 972 027
Növekedés (felvétel)	8 668 635
Csökkenés	- 3 707 332
Eltérő árfolyamból adódó változás	74 899
Záróérték 2024.12.31	21 008 229

A Csoport rövid- és hosszú lejáratú céltartalékai 2024. és 2023. december 31-én a következőképpen alakultak:

2024YE

adatok eFt	Céltartalékok összesen	Rövid lejáratú céltartalék	Hosszú lejáratú céltartalék
Egyéb céltartalékok	11 848 362	324 050	11 524 312
Peres ügyekre képzett	94 917	-	94 917
Garanciális kötelezettségekre képzett	7 670 678	415 582	7 255 096
Erőmű lebontási céltartalék	-	-	-
Törzsgárda/jubileumi jutalomra képzett	849 736	15 728	834 008
Környezetvédelmi kötelezettségekre képzett	544 536	372 840	171 696

II.3. Kiegészítő Melléklet – Megjegyzések a Pénzügyi Kimutatásokhoz

Összesen	21 008 229	1 128 200	19 880 029
----------	------------	-----------	------------

II.3. Kiegészítő Melléklet – Megjegyzések a Pénzügyi Kimutatásokhoz

A rövid- és hosszú lejáratú céltartalék együttesen a Csoport vállalatai között az alábbiak szerint oszlik meg:

adatok eFt-ban	2024YE	2023YE
Heiligenblut Hotel GmbH	1 517	1 166
Hunguest Szálláshelyszolgáltató Zrt.	29 155	7 519
KALL Ingredients Kereskedelmi Kft.	964 725	98 215
Mészáros és Mészáros Zrt.	5 792 818	6 479 313
OPUS E-LINE Kft.	489 320	2 611
OPUS GLOBAL Nyrt.	226 286	187 928
OPUS TIGÁZ Zrt.	1 362 320	1 246 781
OPUS TITÁSZ Zrt.	490 323	450 076
Relax Gastro GmbH	21 983	22 424
R-KORD Kft.	8 412 277	3 225 239
RM International Zrt.	3 104 713	3 104 713
VIRE SOL Kft.	112 792	68 609
Wamsler SE	-	456 579
Wamsler Bioenergy GmbH	-	9 227
Wamsler Haus- und Küchentechnik GmbH	-	611 625
Összesen	21 008 229	15 972 025

A Wamsler Haus und Küchentechnik GmbH az év utolsó két havi árbevételre levetített százalékértékben határozza meg a céltartalékot. A Wamsler SE-nél a céltartalék képzés alapja az árbevétel 1,5 ezreléke. Ezen felül a környezetvédelmi kötelezettségek teljesítésére, valamint az üzemi balesetek és munkaügyi eljárás miatt került sor céltartalék képzésre.

Az Építőipar szegmens leányvállalatainak esetében a céltartalék képzés a garanciális javításoknak a termékspecifikációnak való megfelelésére vonatkoznak. Az építési és szerelési munkálatok esetében a munkaszámhoz tartozó tárgyévi árbevétel és az alvállalkozói költség különbözetének az 1%-kal egyező céltartalék képzésére kerül sor.

Az Energetikai szegmens cégei környezetvédelmi kötelezettségekre, a jövőbeni törzsgárda és jubileumi juttatásokra, valamint a gázkorrekciós elszámolásokra képez céltartalékot. A Kollektív szerződés alapján járó juttatások kalkulációjához az Energetikai szegmenshez tartozó leányvállalatok aktuáriust vonnak be év végével.

Az OPUS GLOBAL Nyrt. Marcaliban lévő ingatlanjához tartozó környezetvédelmi kötelezettségre és kárelhárításra képzett céltartalékot, mely a kárelhárítási munkálatok előrehaladtával fokozatosan csökkennek.

II.3. Kiegészítő Melléklet – Megjegyzések a Pénzügyi Kimutatásokhoz

28. Hosszú lejáratú kapcsolt kötelezettségek

A Hosszú lejáratú kapcsolt kötelezettségek értéke 2024. és 2023. december 31-én:

adatok eFt-ban	2024YE	2023YE
Kölcsönkötelezettségek	1 595 133	2 107 182
<i>Talents Agro Zrt.</i>	-	260 000
<i>Konzum PE Magántőkealap</i>	-	252 049
<i>Status Energy Kft.</i>	1 595 133	1 595 133
Egyéb kötelezettségek	40 001	267 694
Összesen	1 635 134	2 374 876

29. Lízingek

A Csoport lízingkötelezettségei 2024. december 31-én az alábbiak szerint alakul:

	Lízing kötelezettség	Ebből hosszú lejáratú	Ebből rövid lejáratú
adatok eFt-ban			
Balatontourist Camping Kft.	1 952 658	1 817 931	134 727
Balatontourist Idegenforgalmi és Kereskedelmi Kft.	630 759	577 187	53 572
Csabatáj Zrt.	-	-	-
Heiligenblut Hotel GmbH	-	-	-
Hunguest Szálláshelyszolgáltató Zrt.	430 492	296 684	133 808
KALL Ingredients Kft.	129 904	80 392	49 512
Mészáros és Mészáros Zrt.	403 839	101 804	302 035
OPUS E-LINE Kft.	239 305	161 391	77 914
OPUS GLOBAL Nyrt.	60 081	21 627	38 454
OPUS TIGÁZ Zrt.	1 260 001	763 499	496 502
OPUS TITÁSZ Zrt.	2 514 609	1 820 789	693 820
R-KORD Kft.	36 743	17 230	19 513
RM International Zrt.	35 539	22 056	13 483
VIRE SOL Kft.	190 244	102 665	87 579
Wamsler Haus- und Küchentechnik GmbH	-	-	-
Wamsler SE	-	-	-
Összesen	7 884 174	5 783 255	2 100 919

II.3. Kiegészítő Melléklet – Megjegyzések a Pénzügyi Kimutatásokhoz

A Csoport lízingkötelezettségei 2023. december 31-én az alábbiak szerint alakul:

	Lízing kötelezettség	Ebből hosszú lejáratú	Ebből rövid lejáratú
adatok eFt-ban			
Balatontourist Camping Kft.	2 084 657	1 952 658	131 999
Balatontourist Idegenforgalmi és Kereskedelmi Kft.	89 833	73 264	16 569
Csabatáj Zrt.	267 795	241 480	26 315
Heiligenblut Hotel GmbH	1 051	-	1 051
Hunguest Hotels Szállodaipari Zrt.	521 161	407 352	113 809
KALL Ingredients Kft.	108 212	74 378	33 834
Mészáros és Mészáros Zrt.	830 272	399 789	430 483
OPUS E-LINE Kft.	100 686	70 831	29 855
OPUS GLOBAL Nyrt.	73 915	32 312	41 603
OPUS TIGÁZ Zrt.	1 171 114	644 260	526 854
OPUS TITÁSZ Zrt.	1 985 201	1 456 693	528 508
R-KORD Kft.	68 773	46 092	22 681
RM International Zrt.	30 663	10 394	20 269
VIRE SOL Kft.	264 417	169 364	95 053
Wamsler Haus- und Küchentechnik GmbH	47 919	20 018	27 901
Wamsler SE	29 553	16 568	12 985
Összesen	7 675 222	5 615 453	2 059 769

30. Halasztott adó

A konszolidált pénzügyi helyzet kimutatásában megjelenített és az eredményben elszámolt halasztott adó egyenlege 2024. és 2023. december 31-én az alábbi tételekből áll:

adatok eFt-ban	Adókövetelés	Adókötelezettség	Nettó
2023YE	1 996 432	42 991 402	- 40 994 970
2024YE	1 648 858	37 354 729	- 35 705 871

A halasztott adó számítása során a Csoport az adózás szempontjából figyelembe vehető értékeket hasonlítja össze a könyv szerinti értékkel eszközönként és kötelezettségenként. Ha a különbség átmeneti különbség, azaz belátható időn belül az eltérés kiegyenlítődik, akkor előjeltől függően halasztott adó követelést vagy kötelezettséget mutat ki. Az eszköz felvétele előtt a megtérülést vizsgálja a Csoport. Feltételezve, hogy az adókulcs változatlan marad azokban az időszakokban is, amikor az eszközök és a kötelezettségek tényleges adókká válnak, a halasztott adó a leányvállalatok működési országában

II.3. Kiegészítő Melléklet – Megjegyzések a Pénzügyi Kimutatásokhoz

hatályban lévő adókulccsal kerül számításra, kivéve ahol a kiegészítő különadók miatt magasabb adókulcs az indokolt (elsősorban az Energetika szegmens magyarországi vállalatainál).

A következő táblázat mutatja, hogy 2024. és 2023. december 31-én a Csoport milyen levonható és adóköteles adókülönbözetet okozó eltéréseket azonosított be:

adatok eFt-ban	2024YE	2023YE
Ingatlanok, gépek berendezések	- 31 510 986	- 31 550 029
Immateriális javak	- 147	304 965
Vevők, egyéb követelések	264 952	159 958
Veszteségelhatárolás	1 148 652	1 344 067
Fejlesztési tartalék	- 226 016	- 359 624
Céltartalékok	2 470 714	1 787 805
Konszolidáció miatti egyéb hatások	- 7 853 040	- 12 682 112
Összesen	- 35 705 871	- 40 994 970
Levonható különbözet összesen	- 3 968 869	- 9 085 317
Adóköteles különbözet összesen	- 31 737 002	- 31 909 653
Összesen	- 35 705 871	- 40 994 970
Halasztott adókövetelés összesen	1 648 858	1 996 432
Halasztott adókötelezettség összesen	37 354 729	42 991 402

II.3. Kiegészítő Melléklet – Megjegyzések a Pénzügyi Kimutatásokhoz

31. Szállítók

A konszolidált szállítói kötelezettségek devizanemek szerinti megoszlását az alábbi táblázat mutatja be 2024. és 2023. december 31. napjára vonatkoztatva:

adatok eFt-ban	2024YE	2023YE
Szállítói tartozások HUF	36 701 276	37 017 398
Szállítói tartozások EUR	3 336 655	2 487 307
Szállítói tartozások egyéb	1 843 243	361 379
Nem számlázott szállító	872 938	335 628
Összesen	42 754 112	40 201 712

	2024YE	2023YE
Szállítói tartozások HUF	85,84%	92,08%
Szállítói tartozások EUR	7,80%	6,19%
Szállítói tartozások egyéb	4,31%	0,90%
Nem számlázott szállító	2,04%	0,83%
Összesen	100%	100%

32. Vevőktől kapott előleg

Elsősorban az Ipari Termelés és az Energetika szegmens iparági sajátossága, hogy a nagyértékű projektek kezdeti forrásigényét a megrendelők előleg fizetésével megfinanszírozzák. A vevőktől kapott előlegek az alábbiak szerint oszlottak meg a Csoport szegmensei között:

adatok eFt-ban	2024YE	2023YE
Ipari Termelés	31 181 136	68 298 366
Mezőgazdaság és Élelmiszeripar	24 533	14 523
Vagyonkezelés	-	-
Turizmus	2 607 511	1 647 735
Energetika	3 683 863	3 357 250
Összesen	37 497 043	73 317 874

II.3. Kiegészítő Melléklet – Megjegyzések a Pénzügyi Kimutatásokhoz

33. Egyéb kötelezettségek és passzív időbeli elhatárolások

A Csoport egyéb rövid lejáratú kötelezettségei 2024. és 2023. december 31-én az alábbiak szerint alakulnak:

A munkavállalókkal szembeni kötelezettségek sor a Jövedelem elszámolási számlát, valamint a fel nem vett járandóságokat tartalmazza.

Költségek passzív időbeli elhatárolása a beszámolási időszakra elhatárolt költségelemeket tartalmazza, a bevételek passzív időbeli elhatárolása olyan bevétel tételek, melyek pénzügyileg realizálódtak a beszámolás időszakában, de ténylegesen a következő időszakra vonatkoznak.

adatok eFt-ban	2024YE	2023YE
Fizetendő adók és vámok (kivéve nyereségadók)	2 530 635	1 592 245
Önkormányzatokkal szembeni kötelezettségek	1 325 409	874 801
Munkavállalókkal szembeni kötelezettségek	2 170 750	2 560 981
Osztalékfizetési kötelezettségek	20 188	3 317
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	8 732 769	21 958 069
Költségek passzív időbeli elhatárolása	59 171 036	38 500 250
Halasztott bevételek	26 732 327	17 592 067
Követel egyenlegű vevők	1 257 550	761 569
Kaució	106 566	127 432
Ajándékkártya, voucherek	1 607 013	966 889
Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kötelezettség	142 620	142 476
Hűségpont egyenleg elszámolást követően	1 111 851	892 118
Úton lévő áru, készlet	-	255 788
Ki nem vett szabadságra elszámolt kötelezettség	117 279	95 147
Fejlesztésre átvett pénzeszköz	7 915 267	5 003 903
Kiserőművi biztosíték	3 564 523	5 488 402
Vásárolt követelések halasztott vételára*	1 360 313	1 360 313
RRF (Helyreállítási és Ellenállóképességi Eszköz) támogatási előleg	111 736	4 176 390
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	356 332	272 746
Összesen	118 334 164	102 624 903

*A „vásárolt követelések halasztott vételára” a II.3 26. Megjegyzésben leírt, a Duna Aszfalt Zrt.-től átvállalt VIRE SOL Kft.-vel szembeni kölcsön fizetési kötelezettség rövid lejáratú része.

II.3. Kiegészítő Melléklet – Megjegyzések a Pénzügyi Kimutatásokhoz

34. Rövid lejáratú kapcsolt felekkel szembeni kötelezettségek

A Csoport Rövid lejáratú kapcsolt felekkel szembeni kötelezettségei 2024. és 2023. december 31-én:

adatok eFt-ban	2024YE	2023YE
Szállítói kötelezettségek	48 009 648	47 292 512
Herceghalmi Kereskedőház Kft.	10 014	20 004
Híd-Tám Kft.	14 464	14 464
Kontúr Csoport Kft.	1 635 363	2 825
V-Híd Zrt.	32 412 333	34 173 815
V-Híd Network Kft.	4 955 431	5 057 787
Agrolink Zrt.	2 273 724	3 822 032
Fejér B.Á.L. Zrt.	1 394 713	262 342
OPTESZ OPUS Zrt.	3 617 181	2 707 973
Egyéb szállítói kötelezettségek	1 696 425	1 231 270
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	13 449 839	17 712 658
V-Híd Zrt.	3 033 393	9 475 640
V-Híd Network Kft.	5 196 687	2 252 697
OPTESZ OPUS Zrt.	3 959 029	3 711 252
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	1 260 730	2 273 069
Összesen	61 459 487	65 005 170

II.3. Kiegészítő Melléklet – Megjegyzések a Pénzügyi Kimutatásokhoz

35. Értékesítés nettó árbevétele

Az értékesítés nettó árbevétele a Csoportra jellemző főbb árbevételi kategóriák szerinti bontásban 2024. és 2023. december 31-én:

adatok eFt-ban	2024YE	2023YE
Acélszerkezet értékesítés	3 669 967	1 852 652
Alkohol értékesítés	28 462 951	31 745 401
Átvett csatlakozási díjak	2 902 063	2 263 139
Építőipari kivitelezés tevékenység árbevétele	243 956 743	257 913 306
Gázelosztás árbevétele	54 247 505	54 033 739
Glutén értékesítés	9 809 476	15 005 877
Ingatlan bérbeadás árbevétele	219 439	318 651
Izocukor értékesítés	42 199 907	48 050 609
Keményítő értékesítés	9 016 087	10 970 178
Közraktározás	-	4 018 481
Mezőgazdasági tevékenység árbevétele	905 912	1 330 586
Szabadidős tevékenység	4 048 362	3 486 245
Szálláshely kiadása	19 093 211	16 436 571
Szervízdíj	1 336 667	1 008 257
Takarmány értékesítés	13 100 316	17 052 419
Továbbszámlázott szolgáltatások	3 596 004	1 718 839
Tűzhelyek, kazánok, kályhák és kandallók értékesítéséből származó árbevétel	5 638 408	10 511 680
Vendéglátás	19 047 231	14 504 333
Villamosenergia elosztás	104 613 495	114 029 039
Villamosenergia elosztáshoz kapcsolódó kiegyenlítő mechanizmus	6 860 455	- 812 304
Villamosenergia értékesítés	7 013 896	31 646 317
Egyéb anyag értékesítés	1 636 366	887 025
Egyéb bevételek	541 820	577 929
Egyéb bérleti díj	1 568 390	1 591 535
Egyéb szolgáltatás	2 591 577	3 647 560
Összesen	586 076 248	643 788 064

II.3. Kiegészítő Melléklet – Megjegyzések a Pénzügyi Kimutatásokhoz

A Csoport tevékenységének fő földrajzi szegmensei az alábbiak:

adatok eFt-ban	2024YE	2023YE
Európai Unió tagországok	574 090 938	632 635 894
<i>ebből: Magyarország</i>	<i>482 738 203</i>	<i>513 957 967</i>
Európai Unión kívüli európai országok	10 165 260	9 711 578
Ázsiai országok	1 724 490	1 168 719
Egyéb	95 560	271 873
Összesen	586 076 248	643 788 064

36. Aktivált saját teljesítmények értéke

adatok eFt-ban	2024YE	2023YE
Csabatáj Zrt.	- 84 531	- 149 363
Hunguest Szálláshelyszolgáltató Zrt.	95 202	67 926
KALL Ingredients Kft.	- 1 022 158	2 713 843
OPUS E-LINE Kft.	38 122	
OPUS TIGÁZ Zrt.	3 249 361	2 170 133
OPUS TITÁSZ Zrt.	31 725 917	10 826 520
VIRE SOL Kft.	423 311	- 229 693
Wamsler SE	- 26 579	233 155
Összesen	34 398 645	15 632 521

37. Egyéb működési bevétel

adatok eFt-ban	2024YE	2023YE
Befektetési célú ingatlan átértékelése	144 888	150 305
Céltartalék felhasználás	2 695 547	2 349 925
Ingatlanok, gépek és berendezések, immateriális javak értékesítésének bevétele	173 917	764 691
Kapott bírság, kötbér, fekbér, késedelmi kamat	1 093 831	953 095
Kapott támogatások	3 006 569	19 216 625
Kártérítések	818 876	358 456
Többlet	276 992	422 271
Utólag kapott engedmény	99 161	230 129
Véglegesen átvett pénzeszközök	1 988 005	2 222 691
Tartozásátvállalásból származó bevétel	2 658	3 699
Halasztott adó korrekció	209 818	-
Egyéb	443 418	226 985
Összesen	10 953 680	26 898 872

II.3. Kiegészítő Melléklet – Megjegyzések a Pénzügyi Kimutatásokhoz

38. Anyagjellegű ráfordítások

adatok eFt-ban	2024YE	2023YE
Anyagköltség	138 422 806	173 756 005
Igénybevett szolgáltatások értéke	255 562 723	236 271 384
Egyéb szolgáltatások értéke	4 310 444	4 011 226
Eladott áruk beszerzési értéke	21 688 221	56 462 732
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	46 493 791	56 117 175
SEEAÉ átsorolás korrekció	- 58 953	- 28 380
Összesen	466 419 032	526 590 142

39. Személyi jellegű ráfordítások

adatok eFt-ban	2024YE	2023YE
Béreköltség	39 326 558	34 747 781
Személyi jellegű egyéb kifizetések	6 936 723	6 683 684
Bérfelárak	5 664 665	5 026 084
Ki nem vett szabadság miatt elszámolt személyi jellegű ráfordítások	6 209	- 1 828
Összesen	51 934 155	46 455 721

adatok/fő	2024YE	2023YE
Fizikai munkás	2 569	2 489
Szellemi munkás	1 957	1 968
Záró létszám összesen	4 526	4 457

II.3. Kiegészítő Melléklet – Megjegyzések a Pénzügyi Kimutatásokhoz

40. Értékvesztés

2024. és 2023 - ban az alábbi mérlegtételekre került értékvesztés elszámolásra:

adatok eFt-ban	2024YE	2023YE
Készletek értékvesztése	- 81 168	1 526 317
Követelések értékvesztése	1 042 287	840 589
Tárgyi eszközök és Immateriális javak értékvesztése	195 457	9 632
Összesen	1 156 576	2 376 538

adatok eFt-ban	2024YE	2023YE
Goodwill értékvesztés	-	-
Összesen	-	-

41. Egyéb működési költségek és ráfordítások

adatok eFt-ban	2024YE	2023YE
Ingatlanok, gépek és berendezések, immateriális javak értékesítésének vesztesége	4 251	994
Adók és hozzájárulások	11 478 735	11 188 645
Fizetendő késedelmi kamat	49 048	194 110
Behajthatatlan követelések leírása	50 636	46 311
Fizetett bírság, büntetés, kötbér, kártérítés	147 230	142 642
Késedelmi pótlék	2 726	7
Kivezetés, elvezetés	134 874	137 244
Selejt, leltárhány	400 425	121 239
Adott engedmény	167 716	241 916
Céltartalék képzés	8 668 635	5 877 507
Támogatás	1 465 229	2 291 252
Hiányzó, megsemmisült, állományból kivezetett immateriális javak, tárgyi eszközök	53 212	804 967
CO2 kvóta	-	222 174
Káresemény miatt fizetendő	445 687	173 117
Engedményezett követelés könyv szerinti értéke	2 672	9 972
Egyéb	382 323	1 232 510
Összesen	23 453 399	22 684 607

II.3. Kiegészítő Melléklet – Megjegyzések a Pénzügyi Kimutatásokhoz

42. Pénzügyi műveletek eredménye

adatok eFt-ban	2024YE	2023YE
Kapott osztalék, részesedés	1 648 334	1 376 750
Kamatbevételek	11 558 576	21 279 233
Devizás tételek nettó árfolyamnyeresége deviza határidős ügyletek nélkül	10 088 500	14 340 339
Részesedések értékesítésének eredménye	-	46 989
Részesedések, értékpapírok értékvesztésének visszaírása	-	-
SWAP mark to market értékelés	43 620	218 906
Egyéb pénzügyi bevételek	6 658 381	6 659 345
Pénzügyi műveletek bevételei összesen	29 997 411	43 921 562
Badwill *	4 211 237	-
Kamatráfordítások	12 422 639	16 061 521
Devizás tételek nettó árfolyamvesztesége deviza határidős ügyletek nélkül	9 519 889	12 840 592
Részesedések értékesítésének eredménye *	433 540	-
Részesedések, értékpapírok értékvesztése	630 828	337 184
Pótbefizetés leírása *	2 198 560	-
SWAP mark to market értékelés	256 684	4 708 944
Egyéb pénzügyi ráfordítások	3 802 482	322 784
Pénzügyi műveletek ráfordításai összesen	29 264 622	34 271 025
Pénzügyi műveletek nettó eredménye	4 944 026	9 650 537

Üzleti kombinációk változásához kapcsolódóan*a badwill-el, a pótbefizetés leírásával, és a részesedések értékesítésének eredményével együtt a Társaság összesen 1.579.137 eFt eredményt számolt el (lásd II.3.1. Megjegyzést).

II.3. Kiegészítő Melléklet – Megjegyzések a Pénzügyi Kimutatásokhoz

43. Részesedés tőkemódszerrel elszámolt befektetésekből

A lenti táblázat tartalmazza a II.3.7 Megjegyzésben részletezett tőkemódszerrel elszámolt részesedések nettó változásának tárgyévi eredményhatását:

adatok eFt-ban	2024YE	2023YE
Addition OPUS Zrt.	1 000 000	-
Felcsúti Ipari Park Kft.	-	2 500
OPTESZ OPUS Zrt.	7 671 365	-
Részesedés tőkemódszerrel elszámolt befektetésekből	8 671 365	2 500

44. Eredményt terhelő adók

A Csoport nyereségadó kulcsai az egyes években a következők:

Társasági adó országoként	2024YE	2023E
Magyarország	9%	9%
Montenegro	9%	9%
Horvátország	20%	20%
Svájc*	13%	13%
Németország	15%	15%
Ausztria	25%	25%

Az Energetika, illetve az Élelemiszeripar ágazathoz tartozó társaságoknak 31%-os különadót kell fizetniük, és ez nagymértékben növeli az adófizetési kötelezettséget és az effektív adórátát. *Svájcban az adó ráta degresszív módon változik 13-17% között mozog.

Az adóhatóság a kapcsolódó jogszabályokban leírt határidőn belül bármikor ellenőrizheti a könyveket, és pótlólagos adót vethet ki büntetéssel, illetve késedelmi kamattal növelve. A menedzsmentnek nincs tudomása olyan körülményről, amelyből a csoportnak ilyen jogcímen jelentős kötelezettsége származhatna.

II.3. Kiegészítő Melléklet – Megjegyzések a Pénzügyi Kimutatásokhoz

A Csoport konszolidált szinten az alábbi nyereségadó és halasztott adó ráfordítást számolt el a 2024. és 2023. évekre:

adatok eFt-ban	2024YE	2023YE
Halasztott adó ráfordítások	- 5 485 232	- 4 908 389
Tárgyévi nyereségadó ráfordítások	11 267 011	12 411 826
Jövedelemadó ráfordítások	5 781 779	7 503 437

A számviteli nyereség alapján számított adó és a tárgyévi jövedelemadó közti főbb különbségeket, valamint az effektív adórátát az alábbi táblázat foglalja össze (adatok eFt-ban):

adatok eFt-ban	2024YE	2023YE
Adózás előtti eredmény	53 885 066	52 393 032
A működés országában érvényes adózás előtti eredményre számolt adó	8 405 454	8 127 747
<u>A működés országában érvényes:</u>		
Adóalap csökkentő tételek hatása	-7 317 009	-5 112 822
Adóalap növelő tételek hatása	4 243 185	3 342 316
Minimumadó és Különadó	6 888 075	6 311 566
Adókedvezmény	- 952 694	- 256 981
Tárgyévi nyereségadó ráfordítások	11 267 011	12 411 826
Halasztott adó ráfordítások	-5 485 232	-4 908 389
Jövedelemadó ráfordítások	5 781 779	7 503 437
Számított effektív adókulcs	11%	14%

A Csoport tagjai több országban is működnek, így az adott országban alkalmazott tényleges adókulcs eltér a magyar jogszabályok által előírt nyereség adókulcstól. Ennek hatása az egységesen 9 %-os aktuális adókulcs alapján számított nyereség adórátára nem jelentős, ezért az eltérő nyereség adókulcsok hatása nem jelenik meg külön a fenti táblázatban. Viszont a halasztott adó a leányvállalatok működési országában hatályban lévő és a különadóval megnövelt effektív adókulccsal került kiszámításra.

II.3. Kiegészítő Melléklet – Megjegyzések a Pénzügyi Kimutatásokhoz

A halasztott adó számítása az alábbiak szerint alakul (adatok eFt-ban):

2024YE	Követelés	Kötelezettség
Nyitó halasztott adó	1 996 432	42 991 402
Halasztott adó követelés változás	51 911	-
Halasztott adó kötelezettség változás	-	- 5 636 673
Eladott vagy megszerzett cégek halasztott adója	- 134 305	-
OCI	- 265 180	-
Változás összesen	- 347 574	- 5 636 673
Záró halasztott adó	1 648 858	37 354 729

2023YE	Követelés	Kötelezettség
Nyitó halasztott adó	2 415 668	48 147 402
Halasztott adó követelés változás	- 419 236	-
Halasztott adó kötelezettség változás	-	- 4 950 205
Eladott vagy megszerzett cégek halasztott adója	-	- 188 710
OCI	-	- 17 085
Változás összesen	- 419 236	- 5 156 000
Záró halasztott adó	1 996 432	42 991 402

45. Egy részvényre jutó eredmény (EPS)

EPS (alap és hígított)	2024YE	2023YE
Adózott eredmény (eFt)	48 103 288	44 889 595
Részvény darabszám*	617 529 215	654 916 227
Egy részvényre jutó anyavállalati eredmény folyamatos tevékenységből (Ft)	52,4	39,5
Hígított egy részvényre jutó anyavállalati eredmény folyamatos tevékenységből (Ft)	52,4	39,5
Egy részvényre jutó adózott eredmény folyamatos tevékenységből (Ft)	77,9	68,5
Hígított egy részvényre jutó adózott eredmény folyamatos tevékenységből (Ft)	77,9	68,5
Egy részvényre jutó eredmény megszűnt tevékenységből (Ft)	-	-
Hígított egy részvényre jutó eredmény megszűnt tevékenységből (Ft)	-	-

* Megjegyzés: A törzsrészvények átlagos számának meghatározása súlyozott számtani átlag számításával történt. Az egy részvényre jutó eredmény alapértékének kiszámításánál a törzsrészvények száma az adott időszak során forgalomban lévő törzsrészvények súlyozott átlaga.

A hígított egy részvényre jutó eredmény megegyezik a hígítatlan egy részvényre jutó eredménnyel.

II.3. Kiegészítő Melléklet – Megjegyzések a Pénzügyi Kimutatásokhoz

46. Szegmens információk

Az üzleti eredmény a harmadik félnek, valamint más szegmensnek történő értékesítésekből származó eredményt foglalja magában. A belső transzferárak az aktuális piaci árakon alapulnak. A szegmens eredmények az adott divízióhoz tartozó teljeskörűen konszolidált leányvállalatok eredményeit is tartalmazzák.

Üzleti szempontból a Csoport 2024-ben a következő szegmensekre bontható: Ipari termelés, Mezőgazdaság és Élelmiszeripar, Turizmus, Energetika és Vagyongkezelés szegmens.

2024YE				adatok eFt-ban		
Megnevezés	Ipari Termelés	Mezőgazdaság és Élelmiszeripar	Vagyongkezelés	Turizmus	Energetika	Konszolidált
Nettó árbevétel	254 529 725	105 688 362	13 517	46 302 480	179 542 164	586 076 248
Aktivált saját teljesítmények értéke	-26 579	-683 378	-	95 202	35 013 400	34 398 645
Egyéb működési bevétel	3 026 801	1 474 144	192 490	1 119 509	5 140 736	10 953 680
Fedezet 1	257 529 947	106 479 128	206 007	47 517 191	219 696 300	631 428 573
Anyagjellegű ráfordítások	208 979 821	81 730 110	1 526 596	21 256 870	152 925 635	466 419 032
Személyi jellegű ráfordítások	6 987 493	8 166 609	1 179 978	13 548 285	22 051 790	51 934 155
Értékcsökkenés	10 857 967	6 931 956	61 652	3 111 048	27 233 112	48 195 735
Értékvesztés	349 927	-71 916	15	-22 243	900 793	1 156 576
Egyéb működési költségek és ráfordítások	9 733 307	2 136 411	366 494	2 608 288	8 608 898	23 453 399
Fedezet 2	20 621 432	7 585 958	-2 928 729	7 014 943	7 976 072	40 269 676
Szegmensekre közvetlenül nem allokalható költségek és ráfordítások						-
Üzemi eredmény (EBIT)						40 269 676
Pénzügyi eredmény						4 944 026
Részesedés tőkemódszerrel elszámolt befektetésekből						8 671 365
Adózás előtti eredmény						53 885 067
Nettó eredmény megszűnő tevékenységből						-
Adózott eredmény						48 103 288
Teljes átfogó jövedelem						50 875 026
Befektetett eszközök	29 956 603	190 811 757	24 878 134	121 741 076	329 145 385	696 532 955
Forgóeszközök	175 365 504	42 748 265	17 966 108	7 728 718	124 337 601	368 146 196
Szegmens eszközök	205 322 107	233 560 022	42 844 242	129 469 794	453 482 976	1 064 679 151
Szegmensekre nem allokalható eszközök						-
Eszközök összesen						1 064 679 151

II.3. Kiegészítő Melléklet – Megjegyzések a Pénzügyi Kimutatásokhoz

2023YE		adatok eFt-ban				
Megnevezés	Ipari Termelés	Mezőgazdaság és Élelmiszeripar	Vagyongkezelés	Turizmus	Energetika	Konszolidált
Nettó árbevétel	271 332 870	128 743 267	90 444	38 051 945	205 569 538	643 788 064
Aktivált saját teljesítmények értéke	233 155	2 334 787	-	67 926	12 996 653	15 632 521
Egyéb működési bevétel	2 709 158	2 669 166	198 421	824 717	20 497 410	26 898 872
Fedezet 1	274 275 183	133 747 220	288 865	38 944 588	239 063 601	686 319 457
Anyagjellegű ráfordítások	216 017 087	101 255 083	1 284 595	18 213 616	189 819 761	526 590 142
Személyi jellegű ráfordítások	6 820 142	7 590 690	651 777	11 306 222	20 086 890	46 455 721
Értékcsökkenés	14 435 907	6 302 259	59 623	3 088 649	21 586 016	45 472 454
Értékvesztés	-312 659	1 673 105	4 397	187 285	824 410	2 376 538
Egyéb működési költségek és ráfordítások	9 825 027	1 691 572	59 508	2 986 993	8 121 506	22 684 607
Fedezet 2	27 489 679	15 234 511	-1 771 035	3 161 823	-1 374 982	42 739 995
Szegmensekre közvetlenül nem allokalható költségek és ráfordítások						-
Üzemi eredmény (EBIT)						42 739 995
Pénzügyi eredmény						9 650 537
Részesedés tőkemódszerrel elszámolt befektetésekből						2 500
Adózás előtti eredmény						52 393 032
Nettó eredmény megszűnő tevékenységből						-
Adózott eredmény						44 889 595
Teljes átfogó jövedelem						44 125 647
Befektetett eszközök	47 888 876	182 747 878	5 284 990	111 435 638	285 835 308	633 192 690
Forgóeszközök	219 659 757	44 088 456	11 514 204	8 132 783	156 061 186	439 456 386
Szegmens eszközök	267 548 633	226 836 334	16 799 194	119 568 421	441 896 494	1 072 649 076
Szegmensekre nem allokalható eszközök						-
Eszközök összesen						1 072 649 076

II.3. Kiegészítő Melléklet – Megjegyzések a Pénzügyi Kimutatásokhoz

A szegmensek szerinti jelentések értékei az adott szegmenshez közvetlenül hozzárendelhető tételeket tartalmazzák, mely összegek a konszolidációs kiszűréseket is magukban foglalják.

47. Pénzügyi kockázatok kezelése

A Csoport elsősorban pénzügyi instrumentumaiból eredő hitelezési kockázatnak, valamint az árfolyamok, a kamatok mozgásából eredő piaci kockázatnak van kitéve. A Csoport eszközei közé tartoznak a pénzeszközök, értékpapírok, vevői és egyéb követelések, valamint egyéb eszközök, kivéve az adókat. A Csoport forrásai közé tartoznak a hitelek és kölcsönök, szállítói és egyéb kötelezettségek, kivéve az adókat és pénzügyi kötelezettségek valós értéken történő átértékeléséből származó nyereséget vagy veszteséget.

A Csoport a következő pénzügyi kockázatoknak van kitéve:

- hitelkockázat
- likviditási kockázat
- piaci kockázat.

Ez a fejezet bemutatja a Csoport fenti kockázatait, a Csoport célkitűzéseit, politikáit, folyamatok mérését és kockázat kezelését, valamint a Csoport menedzsment tőkéjét. Az Igazgatóság általános felelősséget visel a Csoport létrehozása, felügyelete és kockázatkezelése terén.

A pénzügyi kockázatok kezelésének a célja, hogy csökkentse ezeket a kockázatokat folyamatos operatív és pénzügyi tevékenységeken keresztül.

A Csoport kockázat menedzsment politikájának célja, hogy kiszűrje és kivizsgálja azokat a kockázatokat, amelyekkel szembesül a Csoport, valamint, hogy beállítsa a megfelelő kontrollokat, és hogy felügyelje a kockázatokat. A kockázat menedzsment politika és rendszer felülvizsgálatra kerül, hogy tükrözhesse a megváltozott piaci körülményeket és a Csoport tevékenységeit.

a) Hitelezési kockázat

A hitelezési kockázat annak a kockázatát fejezi ki, hogy az adós vagy a partner nem teljesíti szerződéses kötelezettségeit, amely pedig pénzügyi veszteséget eredményez a Csoport számára. Pénzügyi eszközök, amelyek hitelezési kockázatnak vannak kitéve, lehetnek hosszú vagy rövid távú kihelyezések, vevők és egyéb követelések.

A Csoport hitelbiztosítást köt a vevői limitekre, a biztosítással nem fedezett kintlévőségre előre fizetést kér. A Csoportnak nincs olyan vevőkövetelése és szerződéses eszköze, amelyre biztosíték miatt nincs értékvesztés megjelenítve.

Az alábbi táblázat a Csoport hitelkockázati kitettségét mutatja 2024. és 2023. december 31-én:

adatok eFt-ban	2024YE	2023YE
Vevők	47 957 210	57 506 415
Rövid lejáratú kapcsolt követelések	12 252 020	15 421 946
Egyéb követelések és aktív időbeli elhatárolások	115 596 407	81 959 484
Befektetett pénzügyi eszközök	4 761 607	4 718 112
Éven túli kapcsolt követelések	11 182 212	8 146 216
Összesen	191 749 456	167 752 173

II.3. Kiegészítő Melléklet – Megjegyzések a Pénzügyi Kimutatásokhoz

Az alábbi mutatók segítségével a Vállalatcsoport a hitelkockázatok változását követi:

		2024YE	2023YE
Adósságállomány részaránya =	<u>Hosszú lej. Köt.</u> Hosszú lej. Köt. + Saját tőke	52%	54%
Saját tőke részaránya =	<u>Saját tőke</u> Hosszú lej. Köt. + Saját tőke	48%	46%
Hitelfedezeti mutató =	<u>Követelések</u> Rövid lej. Kötelezettségek	64%	53%
Eladósodottság foka =	<u>Kötelezettségek</u> Összes eszköz	64%	67%
Vevők forgási sebessége =	<u>Vevő x 365</u> Nettó árbevétel	30	33

Hitelkockázat kezelése

A Mezőgazdaság és Élelmiszeripar szegmensben a vevői kintlévőségre hitelbiztosítékot kötnek, ha nem fedezi a biztosíték a vevői kintlévőséget, akkor előleget kérnek be a megrendelőtől.

A Turizmus szegmensben folyamatosan ellenőrzi a vevő kintlévőséget a menedzsment. Azon vevő kintlévőségeket, amelyek 30 napnál régebbi lejáratúval rendelkeznek ügyvédi irodának adják át behajtásra, míg a 90 napnál régebbi kintlévőség esetében faktorálják a vevőköveteléseket.

Értékvesztés és megállapításának módszere

A Csoport az IFRS 9 szerint a vevőkövetelésekre képzett értékvesztést a futamidő alatt várható veszteség megbecslésével határozza meg. Az értékvesztés modellek közül az egyszerűsített (simplified) gyakorlati megközelítést alkalmazza. A vevőkövetelések értékelésére tapasztalati úton - figyelembe véve a jövőre vonatkozó várakozásokat - korosító táblázatokat készít a Csoport. Egy értékvesztés mátrix a várható veszteségrátákat - lejárat csoportoktól függően 3 év historikus veszteségeinek és a korábbi fizetési profilok megfigyelésével - százalékokban határozza meg, majd a futamidő alatt várható hitelezési veszteségek súlyozásra kerülnek a nemfizetés valószínűségével. Az így meghatározott IFRS 9 szerinti értékvesztés csoportszinten kerül elszámolásra, az egyedi könyvek értékvesztése ettől eltér(het).

II.3. Kiegészítő Melléklet – Megjegyzések a Pénzügyi Kimutatásokhoz

Az értékvesztés mátrixok szerint az alábbi értékvesztéseket könyvelte le a Csoport:

Értékvesztés mátrix 2024. december 31.

adatok (eFt)	Átlagos nemfizetési ráta	Bruttó könyv szerinti érték	Értékvesztés
Nem lejárt	0,44%	38 672 963	168 337
0-30 nap	0,42%	7 980 830	33 252
31-90 nap	31,46%	908 569	285 810
91-180 nap	34,47%	618 689	213 292
181-360 nap	67,61%	631 302	426 824
360 nap felett	84,40%	1 745 586	1 473 214
Összesen	5,14%	50 557 939	2 600 729

Értékvesztés mátrix 2023. december 31.

adatok (eFt)	Átlagos nemfizetési ráta	Bruttó könyv szerinti érték	Értékvesztés
Nem lejárt	0,40%	51 756 476	208 980
0-30 nap	1,29%	4 833 144	62 390
31-90 nap	12,43%	443 730	55 171
91-180 nap	78,49%	549 260	431 141
181-360 nap	57,61%	401 835	231 491
360 nap felett	62,54%	1 364 365	853 222
Összesen	3,10%	59 348 810	1 842 395

A Csoport a kapcsolt vevőkövetelésekre, adott kölcsönökre nem számol értékvesztést, mivel kontrollal rendelkezik felettük, illetve a közös tulajdonos kontrollt gyakorol a követelés behajthatóságára. Amennyiben a partner kikerül a kapcsolt körből, a Csoport bevonja az értékvesztés számításába.

b) Tőkekemenedzsment

A Csoport politikája, hogy megőrizze az alaptőkét, amely elegendő ahhoz, hogy a befektetői és hitelezői bizalom a jövőben fenntartsa a jövőbeni fejlődését a Csoportnak. Az Igazgatóság igyekszik fenntartani azt a politikát, hogy kölcsönadásokból eredő magasabb kitettséget csak magasabb hozam mellett vállal, az erős tőkepozíció által nyújtott előnyök és a biztonság alapján.

II.3. Kiegészítő Melléklet – Megjegyzések a Pénzügyi Kimutatásokhoz

A Csoport a tőke kezelése során igyekszik biztosítani, hogy a Csoport tagjai folytatni tudják tevékenységüket és egyúttal maximalizálják a tulajdonosok számára a megtérülést a kölcsöntőke és a saját tőke optimális egyensúlyozásával. A Csoport vezetése azt is figyeli, hogy tagvállalatainak tőkeszerkezete megfelel-e a helyi törvényi előírásoknak. Ahol ez szükséges biztosítja a tőke pótbefizetéseket. A Csoport felügyeli a saját tőke és kötelezettségeinek arányát, valamint az úgynevezett idegen tőke és a saját tőke arányát.

A saját tőke és kötelezettségek aránya az alábbiak szerint alakult a beszámolási időszak végén:

adatok eFt-ban	2024YE	2023YE
Külső tulajdonosok részesedése	154 146 471	137 486 186
Anyavállalati részvényekre jutó saját tőke	226 824 959	218 292 525
Saját tőke	380 971 430	355 778 711
Hosszú lejáratú kötelezettségek	407 890 284	416 091 213
Rövid lejáratú kötelezettségek	275 817 437	300 779 152
Kötelezettségek	683 707 721	716 870 365

Az idegen tőke aránya a saját tőkéhez viszonyítva a beszámolási időszak végén a következőképpen alakult:

adatok eFt-ban	2024YE	2023YE
Hitelek, kölcsönök	121 244 278	130 566 743
Pénzeszközök	160 149 100	247 679 196
Nettó adósságállomány (idegen tőke)	- 38 904 422	- 117 112 453
Saját tőke	380 971 430	355 778 711
Nettó saját tőke	419 875 852	472 891 164

c) *Likviditási kockázat*

A likviditási kockázat annak kockázata, hogy a Csoport a pénzügyi kötelezettségeit nem tudja esedékességkor kiegyenlíteni. A likviditás kezelés célja, hogy elegendő erőforrást biztosítson a kötelezettségek kiegyenlítésére akkor, amikor azok esedékessé válnak.

A likviditási kockázat kezelése

A Csoport előírja gazdálkodó egységei számára, hogy erős likviditási pozíciót tartsanak fenn, és eszközeik, kötelezettségeik és függő kötelezettségeik likviditási profilját úgy alakítsák, hogy az biztosítsa a pénzáramok kiegyensúlyozottságát, valamint a fizetési kötelezettségeinek esedékességkor történő teljesítését. Ennek ellenőrzésére az éves tervezési ciklus részeként a Csoport leányvállalatai egyedi rövid és hosszú távú tőke és kamat fizetési cash flow likviditási terveket készítenek, melyet az Anyavállalat egyedi és aggregált szinten is felügyel és szükség szerint akciótervet eszközöl.

II.3. Kiegészítő Melléklet – Megjegyzések a Pénzügyi Kimutatásokhoz

A lenti táblázat a Csoport jövőbeni tőke és - ahol releváns - *kamatokkal megnövelt* kötelezettségeinek megfelelő lejáratú csoportok szerinti ütemezését tartalmazza 2024. és 2023. december 31-én a szerződéses lejáratig, hátralévő időszakig:

adatok eFt	2024YE			
	Összesen	1 éven belüli	1-5 év közötti	5 éven túli
Banki hitelek	135 678 260	13 742 890	67 797 836	54 137 534
Tartozások kötvénykibocsátásból	129 514 887	4 781 314	64 372 372	60 361 201
Lízingkötelezettségek	7 884 174	2 100 919	5 783 255	-
Szállítók	42 754 112	42 754 112	-	-
Kapcsolt vállalkozásokkal szembeni kötelezettségek	63 094 621	61 459 487	1 635 134	-
Egyéb pénzügyi kötelezettségek	160 646 696	158 239 723	2 406 973	-
Pénzügyi kötelezettségek	539 572 750	283 078 445	141 995 570	114 498 735

adatok eFt	2023YE			
	Összesen	1 éven belüli	1-5 év közötti	5 éven túli
Banki hitelek	149 521 783	16 011 801	67 423 020	66 086 962
Tartozások kötvénykibocsátásból	133 636 000	4 802 000	61 262 000	67 572 000
Lízingkötelezettségek	7 675 222	2 059 769	5 615 453	-
Szállítók	40 201 712	40 201 712	-	-
Kapcsolt vállalkozásokkal szembeni kötelezettségek	67 380 046	65 005 170	2 374 876	-
Egyéb pénzügyi kötelezettségek	184 863 290	182 142 663	2 720 627	-
Pénzügyi kötelezettségek	583 278 053	310 223 115	139 395 976	133 658 962

A Csoport figyelemmel kíséri a likviditási mutatóinak alakulását is:

		2024YE	2023YE
Likviditási mutató =	<u>Forgóeszközök</u>		
	Rövid lejáratú kötelezettségek	1,3	1,5
Likviditási gyorsráta =	<u>Forgóeszköz - Készlet</u>		
	Rövid lejáratú kötelezettségek	1,1	1,3

II.3. Kiegészítő Melléklet – Megjegyzések a Pénzügyi Kimutatásokhoz

d) *Piaci kockázat*

A Csoport a tevékenységeiből adódóan elsősorban a deviza-árfolyam- és kamatláb-mozgásokból származó pénzügyi kockázatoknak van kitéve. Nem történt változás a Csoport piaci kockázatoknak való kitettségében, illetve abban, ahogy a Csoport a kockázatokat kezeli és felméri.

Árfolyamkockázat kezelése:

A devizakockázat forrását egyrészt a Csoport devizapozíciói, illetve az ezek fedezetére szolgáló deviza ügyletek képezik.

A Csoport egyes leányvállalati árbevételének egy része devizában jelentkezik, ami magában hordozza a devizaárfolyamok változásából adódó kockázatot is. Az Anyavállalat ezen kockázatokat nem felügyeli és kezeli aggregált csoport szinten és nem alkalmaz olyan előre meghatározott küszöbértéket, amelyek esetén a Társaság automatikusan származékos ügyletek megkötésével csökkentené a devizaárfolyam kockázatát. Az árfolyam kockázatokat a leányvállalatok egyedileg kezelik. A legnagyobb kitettségű leányvállalatok, melyek árbevétele és működési költsége és finanszírozása EUR által determinált, könyvvizetésüket EUR alapra állították át (Kall Ingredients Kft. 2021-től és a VIRE SOL Kft. 2023-tól) az árfolyamkockázat csökkentése érdekében. Ezért a Csoport úgy véli, hogy eredményességét az árfolyamváltozás közvetlenül nem befolyásolja jelentősen (eltekintve az inflációs árfolyamhatástól), ezért csoportszintű árfolyamérzékenységi tesztet nem végez. Egyes nyitott árfolyampozíciók kezelésére a leányvállalatok egyedi alapon, határidős devizaügyleteket köthetnek kockázataik fedezésére, melyek fordulónapkor valós értékelésre kerülnek. Fedezeti számvitelt az IFRS előírásainak megfelelően a Társaság nem alkalmaz.

Az alábbi árfolyamokat alkalmazta a Csoport HUF-ban kifejezve:

Pénznem	Átlagos árfolyam		Fordulónapi azonnali árfolyam	
	2024YE	2023YE	2024YE	2023YE
1 EUR =	395,20	381,95	410,09	382,78
1 USD =	393,60	353,25	394,12	346,44

A Csoport 2024 folyamán összesen a 568.611 eFt nettó árfolyamnyereséget, míg 2023 folyamán 1.499.747 eFt nyereséget realizált (lásd a II.3. 42.Megjegyzést).

Kamatkockázat kezelése:

A Csoport a kamatkockázatot elsősorban a likviditási terv részeként felügyeli. A kamatkockázatok csökkentését a szabad pénzeszközök lekötésével, a kedvező kamatozású források biztosításával (kötvények, állami támogatások), illetve a mindenkori saját tőke és idegen források megfelelő arányával igyekszik a Csoport biztosítani. Ettől függetlenül a Csoport eredménye nagymértékben függ a kamatkörnyezeti változásoktól. A kamatkockázatok mérésére a Társaság 2 érzékenységi vizsgálatot végzett el.

II.3. Kiegészítő Melléklet – Megjegyzések a Pénzügyi Kimutatásokhoz

a.) Kamatláb változás hatása a nettó kamatra (értékben és százalékában)

A könyvszerinti nettó kamatot és a kalkulált átlag kamatrátákat eszközoldalon döntően a lekötött pénzbetéteken és kapcsolt vállalatoknak nyújtott követeléseken, míg forrásoldalon a banki hiteleken, kapcsolt vállalatokkal szembeni kötelezettségeken és lízing kötelezettségeken elszámolt kamatok határozzák meg, mely aggregáltan az alábbiak szerint alakult:

adatok Ft-ban	2024YE	2023YE
Kamatkozó eszközök (átlag)	229 775 592	229 198 703
Kamatkozó források (átlag)	138 091 807	154 792 741
Könyvszerinti kamatbevétel	11 558 576	21 279 233
Könyvszerinti kamatráfordítás	12 422 639	16 061 521
Könyvszerinti nettó kamat eFt	- 864 063	5 217 712
Átlagkamat kamatozó eszközökön	5,03%	9,28%
Átlagkamat kamatozó forrásokon	9,00%	10,38%

Az alábbi kamat érzékenységi táblázat megmutatja, hogy az átlag kamatlábak 5-10-15% -os változása esetén a 2024 évi nettó kamat eredmény milyen mértékben változott volna a könyvszerinti értékhez képest:

2024								
Kamat változás százalékos mértéke		-15,00%	-10,00%	-5,00%	0,00%	5,00%	10,00%	15,00%
	Megváltozott kamat mértéke	4,28%	4,53%	4,78%	5,03%	5,28%	5,53%	5,78%
15,00%	10,35%	- 4 461 245	- 3 883 316	- 3 305 388	- 2 727 459	- 2 149 530	- 1 571 601	- 993 672
10,00%	9,90%	- 3 840 113	- 3 262 185	- 2 684 256	- 2 106 327	- 1 528 398	- 950 469	- 372 541
5,00%	9,45%	- 3 218 981	- 2 641 053	- 2 063 124	- 1 485 195	- 907 266	- 329 337	248 591
0,00%	9,00%	- 2 597 849	- 2 019 921	- 1 441 992	- 864 063	- 286 134	291 795	869 723
-5,00%	8,55%	- 1 976 717	- 1 398 789	- 820 860	- 242 931	334 998	912 927	1 490 855
-10,00%	8,10%	- 1 355 586	- 777 657	- 199 728	378 201	956 130	1 534 059	2 111 987
-15,00%	7,65%	- 734 454	- 156 525	421 404	999 333	1 577 262	2 155 190	2 733 119

II.3. Kiegészítő Melléklet – Megjegyzések a Pénzügyi Kimutatásokhoz

Az alábbi kamat érzékenységi táblázat megmutatja, hogy az átlag kamatlábak 5-10-15% -os változása esetén a 2023 évi nettó kamat eredmény milyen mértékben változott volna a könyvszerinti értékhez képest:

2023								
Kamat változás százalékos mértéke	-15,00% -10,00% -5,00% 0,00% 5,00% 10,00% 15,00%							
	Megváltozott kamat ráta mértéke	7,89%	8,36%	8,82%	9,28%	9,75%	10,21%	10,68%
15,00%	11,93%	- 383 401	680 561	1 744 522	2 808 484	3 872 446	4 936 407	6 000 369
10,00%	11,41%	419 675	1 483 637	2 547 598	3 611 560	4 675 522	5 739 483	6 803 445
5,00%	10,89%	1 222 751	2 286 713	3 350 674	4 414 636	5 478 598	6 542 559	7 606 521
0,00%	10,38%	2 025 827	3 089 789	4 153 750	5 217 712	6 281 674	7 345 635	8 409 597
-5,00%	9,86%	2 828 903	3 892 865	4 956 826	6 020 788	7 084 750	8 148 711	9 212 673
-10,00%	9,34%	3 631 979	4 695 941	5 759 902	6 823 864	7 887 826	8 951 787	10 015 749
-15,00%	8,82%	4 435 055	5 499 017	6 562 979	7 626 940	8 690 902	9 754 863	10 818 825

II.3. Kiegészítő Melléklet – Megjegyzések a Pénzügyi Kimutatásokhoz

b.) *Nettó kamat hatása az adózás utáni eredményre*

A Társaság adózás előtti eredményének jelentős részét a nettó kamatbevétel teszi ki:

adatok eFt-ban	2024YE	2023YE
Adózás előtti eredmény - kamat nélkül	54 749 130	47 175 320
Nettó kamat	- 864 063	5 217 712
Adózás előtti eredmény	53 885 067	52 393 032
Nettó kamat változása	0,00%	0,00%
Adózás előtti eredmény változása (értékben)	53 885 067	52 393 032

Az alábbi táblázatok megmutatják, hogy a 2024 és 2023 évi adózás előtti eredmény nagysága mennyire érzékeny a nettó kamat eredmény 1-5-10% növekedésére és csökkenésére:

2024

Nettó kamat %-os változása	-10,00%	-5,00%	-1,00%	0,00%	1,00%	5,00%	10,00%
Nettó kamat értékváltozása	- 777 657	- 820 860	- 855 422	- 864 063	- 872 704	- 907 266	- 950 469
Adózás előtti eredmény	53 971 473	53 928 270	53 893 708	53 885 067	53 876 426	53 841 864	53 798 661
Adózás előtti eredmény %-os változása	0,160%	0,080%	0,016%	0,00%	-0,016%	-0,080%	-0,160%

2023

Nettó kamat %-os változása	-10,00%	-5,00%	-1,00%	0,00%	1,00%	5,00%	10,00%
Nettó kamat értékváltozása	4 695 941	4 956 826	5 165 535	5 217 712	5 269 889	5 478 598	5 739 483
Adózás előtti eredmény	51 871 261	52 132 146	52 340 855	52 393 032	52 445 209	52 653 918	52 914 803
Adózás előtti eredmény %-os változása	-0,996%	-0,498%	-0,100%	0,00%	0,100%	0,498%	0,996%

II.3. Kiegészítő Melléklet – Megjegyzések a Pénzügyi Kimutatásokhoz

48. Pénzügyi instrumentumok

A mérlegben szereplő pénzügyi instrumentumokat a befektetések, egyéb befektetett eszközök, vevőkövetelések, egyéb forgóeszközök, pénzeszközök, a hosszú és rövid lejáratú hitelek, egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek, szállítók és egyéb kötelezettségek alkotják. A felsorolt pénzügyi eszközök és kötelezettségek nettó könyv szerinti értéken szerepelnek.

adatok eFt-ban	2024YE	2023YE	Értékelési elv
Befektetett pénzügyi eszközök	4 761 607	4 718 112	
ebből: Kölcsön	248 958	152 916	AC
Tőkebefektetések	4 512 649	4 565 196	FVTPL
Társult vállalkozásként be nem vont részesedések	1 197 700	73 334	FVTPL
Befektetési célú ingatlanok	621 000	3 563 112	FVTPL
Éven túli kapcsolt követelések	11 182 212	8 146 216	AC
ebből: Kölcsön	11 182 212	8 146 216	AC
Éven túli pénzügyi eszközök összesen	17 141 519	12 937 662	AC
Vevők	47 957 210	57 506 415	AC
Rövid lejáratú kapcsolt követelések	12 252 020	7 897 424	AC
ebből: Kölcsön	4 704 068	2 070 654	AC
Derivatívák	1 933 726	2 146 441	FVTPL
Óvadék és kaució követelés	3 384 645	3 667 286	AC
Szállítói túlfizetés	474 984	911 044	AC
Egyéb követelés	283 846	280 934	AC
ebből: Kölcsön	33 607	33 608	AC
Pénzeszközök és pénzeszköz egyenértékesek	160 149 100	247 679 196	AC
Rövid lejáratú pénzügyi eszközök összesen	226 435 531	320 088 740	
Pénzügyi eszközök összesen	243 577 050	333 026 402	
Hosszú lejáratú hitelek és kölcsönök	110 790 032	118 561 349	AC
Állami támogatások	116 512 701	112 483 648	AC
Tartozások kötvénykibocsátásból	113 213 777	114 736 276	AC
Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek*	2 720 627	4 141 928	AC
ebből: Kölcsön	-	-	
Hosszú lejáratú kapcsolt felekkel szembeni kötelezettségek	1 635 134	2 374 876	AC
ebből: Kölcsön	1 595 133	2 107 182	
Hosszú lejáratú pénzügyi lízing kötelezettségek	5 783 255	5 615 453	AC
Hosszú lejáratú pénzügyi kötelezettségek összesen	350 655 526	357 913 530	
Rövid lejáratú hitelek és kölcsönök	10 454 646	12 005 394	AC
Szállítók	42 754 112	40 201 712	AC
Osztalékfizetési kötelezettségek	20 188	3 317	AC
Fejlesztésre átvett pénzeszköz	7 915 267	5 003 903	AC

II.3. Kiegészítő Melléklet – Megjegyzések a Pénzügyi Kimutatásokhoz

Kiserőművi biztosíték	3 564 523	5 488 402	AC
Derivatívák	-	-	FVTPL
Vásárolt követelések halasztott vételára	1 360 313	1 360 313	AC
RRF támogatási előleg	111 736	4 176 390	AC
Egyéb kötelezettségek	2 618 587	1 923 595	AC
<i>ebből: Kölcsön</i>	-	-	AC
Rövid lejáratú kapcsolt felekkel szembeni kötelezettségek	61 459 487	65 005 170	AC
<i>ebből: Kölcsön</i>	-	423 308	AC
Rövid lejáratú pénzügyi lízing kötelezettségek	2 100 919	2 059 769	AC
Rövid lejáratú pénzügyi kötelezettségek összesen	119 387 751	121 195 640	
Pénzügyi kötelezettségek összesen	470 043 277	479 109 170	

Az IFRS 7:25,29 alapján külön nem mutatjuk meg a pénzügyi eszközök és pénzügyi kötelezettségek valós értékét, mivel ezek megközelítőleg hasonló értéket mutatnak a könyv szerinti értékkel.

49. Kapcsolt felekkel folytatott ügyletek

Az IAS 24 standard előírja a kapcsolt felekkel fennálló kapcsolatokat, a velük folytatott ügyletek és az azokból származó nyitott egyenlegek közzétételét az anyavállalatnak vagy a befektetés tárgya felett közös ellenőrzést vagy jelentős befolyást gyakorló befektetőnek az IFRS 10 Konszolidált pénzügyi kimutatások standardnak vagy az IAS 27 Egyedi pénzügyi kimutatások standardnak megfelelően bemutatott konszolidált és egyedi pénzügyi kimutatásaiban.

Egy vállalkozás kapcsolt, ha a gazdálkodó egység és a beszámolót készítő gazdálkodó egység ugyanazon csoport tagja, ha az egyik gazdálkodó egység a másik gazdálkodó egység társult vállalkozása vagy közös vállalkozása, ha kulcspozícióban lévő vezető a vállalatnál vagy az anyavállalatnál, bármely fentiekben lévő magánszemély közeli hozzátartozója, a magánszemély, illetve közeli hozzátartozója által birtokolt leányvállalat, társult vállalkozás, közös vállalat.

Ugyancsak kapcsolt fél a magánszemély vagy közeli hozzátartozója, ha a magánszemély ellenőrzést vagy közös ellenőrzést gyakorol a beszámolót készítő gazdálkodó egység felett; jelentős befolyással rendelkezik a beszámolót készítő gazdálkodó egység felett; vagy kulcspozícióban lévő vezető a beszámolót készítő gazdálkodó egységnél vagy annak egy anyavállalatánál.

A kapcsolt felekkel folytatott ügyletek bármilyen olyan ügyletek, amelyek egymás között történnek, függetlenül attól, hogy felszámítanak-e árat vagy sem.

Magánszemély közeli hozzátartozói: azok a családtagok, akik feltételezhetően befolyásolják az adott magánszemélyt, vagy akiket az adott magánszemély feltételezhetően befolyásol a vállalkozással folytatott ügyletekben.

II.3. Kiegészítő Melléklet – Megjegyzések a Pénzügyi Kimutatásokhoz

A fenti szabályoknak megfelelően a Csoport kapcsolt felekkel folytatott beazonosított tételei: kapcsolt követelése, kötelezettségei, bevételei, költségei és ráfordításai a következők voltak 2024. december 31-én:

2024YE Kapcsolt felekkel szembeni követelések mérlegsoranként (eFt)								
Kapcsolt fél neve	Éven túli kapcsolt kölcsön- és kamatkövetelés	Vevők	Rövid lejáratú kapcsolt kölcsön- és kamatkövetelés	Előleg	Részesedés értékesítéséből származó vételár követelés	OPUS GLOBAL MRP Szervezet - Leányvállalatok befizetése	Egyéb kapcsolt követelés	Összesen
Társult vállalkozás	-	-	394 164	-	-	-	-	394 164
Közös vezetésű vállalat	-	226 803	-	-	-	-	2 033 089	2 259 892
Egyéb kapcsolt felek	11 182 212	1 065 725	4 309 904	204 693	2 000 000	1 341 651	675 991	20 780 176
Összesen	11 182 212	1 292 528	4 704 068	204 693	2 000 000	1 341 651	2 709 080	23 434 232

2024YE Kapcsolt felekkel szembeni kötelezettségek mérlegsoranként (eFt)								
Kapcsolt fél neve	Hosszú lejáratú kapcsolt kölcsön- és kamatkötelezettség	Engedményezett/ átvállalt kötelezettség hosszú lejáratú része	Hosszú lejáratú egyéb kötelezettség	Szállító	Rövid lejáratú kapcsolt kölcsön- és kamatkötelezettség	Engedményezett/ átvállalt kötelezettség rövid lejáratú része	Egyéb kapcsolt követelés	Összesen
Társult vállalkozás	-	-	-	-	-	-	-	-
Közös vezetésű vállalat	-	-	-	3 617 181	-	-	3 959 029	7 576 210
Egyéb kapcsolt felek	1 595 133	-	40 001	44 392 467	-	-	9 490 810	55 518 411
Összesen	1 595 133	-	40 001	48 009 648	-	-	13 449 839	63 094 621

2024YE Kapcsolt felekkel szembeni bevételek mérlegsoranként (eFt)				
Kapcsolt fél neve	Árbevétel	Egyéb működési bevétel	Pénzügyi műveletek bevételei	Összesen
Társult vállalkozás	-	-	36 833	36 833
Közös vezetésű vállalat	222 563	-	1 644 763	1 867 326
Egyéb kapcsolt felek	2 935 330	59 876	620 610	3 615 816
Összesen	3 157 893	59 876	2 302 206	5 519 975

II.3. Kiegészítő Melléklet – Megjegyzések a Pénzügyi Kimutatásokhoz

2024YE Kapcsolt felekkel szembeni költségek és ráfordítások mérlegsoranként (eFt)						
Kapcsolt fél neve	Anyagköltség	Igénybevett szolgáltatás	Egyéb szolgáltatás	Személyi jellegű ráfordítás	Pénzügyi műveletek ráfordításai	Összesen
Társult vállalkozás	-	-	-	-	-	-
Közös vezetésű vállalat	-	39 571 907	-	-	-	39 571 907
Egyéb kapcsolt felek	5 635 039	89 884 483	25 861 049	914 372	227 323	122 522 266
Összesen	5 635 039	129 456 390	25 861 049	914 372	227 323	162 094 173

A Csoport kapcsolt felekkel folytatott beazonosított tételei: kapcsolt követelése, kötelezettsége, bevétele, költsége és ráfordításai a következők voltak 2023. december 31-én:

2023YE Kapcsolt felekkel szembeni követelések mérlegsoranként (eFt)							
Kapcsolt fél neve	Éven túli kapcsolt kölcsön- és kamatkövetelés	Vevők	Rövid lejáratú kapcsolt kölcsön- és kamatkövetelés	Engedményezett/átvállalt követelés	Előleg	Egyéb kapcsolt követelés	Összesen
Társult vállalkozás	906 304	332	414 740	-	-	-	1 321 376
Közös vezetésű vállalat	-	1 614 928	-	-	24 500	1 667 847	3 307 275
Egyéb kapcsolt felek	7 239 912	2 100 914	1 655 914	80 082	7 500 022	362 667	18 939 511
Összesen	8 146 216	3 716 174	2 070 654	80 082	7 524 522	2 030 514	23 568 162

2023YE Kapcsolt felekkel szembeni kötelezettségek mérlegsoranként (eFt)								
Kapcsolt fél neve	Hosszú lejáratú kapcsolt kölcsön- és kamatkötelezettség	Engedményezett/átvállalt kötelezettség hosszú lejáratú része	Hosszú lejáratú kötelezettség	Szállító	Rövid lejáratú kapcsolt kölcsön- és kamatkötelezettség	Engedményezett/átvállalt kötelezettség rövid lejáratú része	Egyéb kapcsolt követelés	Összesen
Társult vállalkozás	-	-	-	-	-	-	-	-
Közös vezetésű vállalat	-	-	-	2 710 259	-	-	3 711 252	6 421 511
Egyéb kapcsolt felek	2 107 181	227 695	40 000	44 582 253	423 308	227 694	13 350 404	60 958 535
Összesen	2 107 181	227 695	40 000	47 292 512	423 308	227 694	17 061 656	67 380 046

2023YE Kapcsolt felekkel szembeni bevételek mérlegsoranként (eFt)				
Kapcsolt fél neve	Árbevétel	Egyéb működési bevétel	Pénzügyi műveletek bevételei	Összesen
Társult vállalkozás	561	-	195 201	195 762
Közös vezetésű vállalat	138 069	155	639 216	777 440
Egyéb kapcsolt felek	9 122 563	28 803	1 049 087	10 200 453
Összesen	9 261 193	28 958	1 883 504	11 173 655

II.3. Kiegészítő Melléklet – Megjegyzések a Pénzügyi Kimutatásokhoz

2023YE	Kapcsolt felekkel szembeni költségek és ráfordítások mérlegsoranként (eFt)					
Kapcsolt fél neve	Anyagköltség	Igénybevett szolgáltatás	Egyéb szolgáltatás	Személyi jellegű ráfordítás	Pénzügyi műveletek ráfordításai	Összesen
Társult vállalkozás	-	46 331	-	-	-	46 331
Közös vezetésű vállalat	-	29 852 948	-	-	-	29 852 948
Egyéb kapcsolt felek	17 757 205	95 186 801	23 245 678	164 049	419 660	136 773 393
Összesen	17 757 205	125 086 080	23 245 678	164 049	419 660	166 672 672

A Cégcsoporton belül végbement ügyletek forgalmi a konszolidáció során kiszűrésre kerültek.

A kapcsolt felekkel folytatott ügyleteknél a Felek az ügyleteket a független felek között alkalmazott piaci árakat alapul véve kötötték.

50. A Holdingközpontban az Igazgatóság, Felügyelőbizottság és Audit Bizottság javadalmazása

Az Igazgatóság tagjai a következő juttatásokban részesültek (e Ft)

	2024YE	2023YE
Rövid távú juttatások (tiszteletdíj)	16 580	16 800
Összesen	16 580	16 800

A Felügyelőbizottság, valamint az Audit Bizottság tagjai a következő juttatásokban részesültek:

	2024YE	2023YE
Rövid távú juttatások (tiszteletdíj)	8 400	8 400
Összesen	8 400	8 400

A Társaság a menedzsment tagjainak részére semmilyen kölcsönt nem folyósított.

Igazgatóság tagjainak adott kölcsönök egyenlege:

	2024YE	2023YE
Igazgatóság tagjainak adott kölcsön	136 000	-
Összesen	-	-

II.3. Kiegészítő Melléklet – Megjegyzések a Pénzügyi Kimutatásokhoz

51. Az Anyavállalat függő és jövőbeni kötelezettségei

Az OPUS GLOBAL Nyrt. mint Anyavállalat, az alábbi kezességeket nyújtotta a leányvállalatai részére felvett hitelekhez, illetve egyéb fizetési kötelezettségekhez (adatok millió Ft-ban):

Jogosult megnevezése	Fennálló fizetési kötelezettség megnevezése	Kötelezettség devizaneme	Teljes kötelezettség keret adott devizanemben	Teljes kötelezettség keret adott millió Ft-ban (2024.12.31-es árfolyamon)	Lejárat (év)	Aktuális kötelezettség millió Ft-ban (2024.12.31 árfolyamon)
EXIMBANK Zrt. / MBH Bank Nyrt. (MKB)	KALL Ingredients Kereskedelmi Kft. Izocukor gyár Beruházási "A" hitelhez vállalt készfizető kezesség	EUR	107 010 729	3 884	2033.06.28	19 992
MFB Zrt. / MBH Bank Nyrt. (MKB)	KALL Ingredients Kereskedelmi Kft. Izocukor gyár Beruházási "B" hitelhez vállalt készfizető kezesség	EUR	42 500 000	17 429	2033.09.30	5 389
MBH Bank Nyrt. (MKB)	KALL Ingredients Kereskedelmi Kft. Támogatás biztosítéka	HUF	26 062 800	626	2025.07.31	626
OTP Bank Nyrt.	Hunguest Szálláshelyszolgáltató Zrt. Fennálló hitel refinanszírozására készfizető kezesség	EUR	12 828 285	5 261	2029.09.30	2 337
MBH Bank Nyrt. (BB)	Hunguest Szálláshelyszolgáltató Zrt. Kölcsönkiváltásra készfizető kezesség	EUR	11 090 000	4 548	2033.06.24	3 881
MBH Bank Nyrt. (MKB)	KALL Ingredients Kereskedelmi Kft. MET gázbeszerzés biztosítéka	EUR	1 500 000	615	2026.12.31	594
MBH Bank Nyrt. (MKB)	KALL Ingredients Kereskedelmi Kft. E2 árambeszerzés biztosítéka	EUR	1 500 000	615	2025.12.31	594
Összesen			-	72 978		33 413

Adatok a 2024.12.31-es 410,09 EUR/HUF árfolyamon forintosítva.

II.3. Kiegészítő Melléklet – Megjegyzések a Pénzügyi Kimutatásokhoz

52. Tulajdoni részekre vonatkozó (mérleg alatti) opciós jogok

Az MFB Invest Zrt. 2019-ben 15,22%-os, illetve az MBH Tőkealap 2022-ben 10,45%-os kisebbségi részesedést szerzett a KALL Ingredients Kft.-ben 17,5 mEUR, valamint 15 mEUR befektetési összegért.

Az MFB Invest Zrt.-nek 2026.07.31-én és az MBH Tőkealap-nak 2032.11.03-án opciós eladási joga nyílik meg a fenti tulajdonrészekre. A fenti időpontokig az OPUS GLOBAL Nyrt.-nek és a KALL Ingredients Kft.-nek vételi opciója van a tulajdonrészekre.

Az opciós árak a befektetési összegek, plusz az opciós szerződésekben megadott éves kamatlábak összegével kerültek meghatározásra.

53. Mérlegfordulónap utáni események

Az OPUS GLOBAL Nyrt. 2024. szeptember 3-án megtartott Közgyűlésének 7/2024 (IX.03.) számú Közgyűlési Határozatával összhangban a Társaság 2025. január és február hónapokban tovább folytatta a saját részvények vásárlását. 2025. február 28-i állapot szerint a saját részvények 161.825.673 darabszámmra emelkedtek.

54. Külső kockázati hatások

Ukrán-orosz háború és infláció

A 2023. és 2024. évek nagy bizonytalansági tényezője az ukrán-orosz fegyveres konfliktus elhúzódása, a kölcsönös szankciók hatása lett. Mindez az alapanyagok, energiaárak emelkedésében csapódott le, mely az Opus anyavállalatot direktben nem, de a Csoport szinte minden szegmensét kivétel nélkül érintette. Az átlagos infláció tartósan 10% feletti tartományban mozgott, illetve az energiaárak továbbra is jelentősen meghaladják a 2022 előtti szintet, ami rontotta a Csoport cégeinek jövedelmezőségi potenciálját. Az elindított energia és költség racionalizálási programok eredményeként, az emelkedő működési költségek ellenére is, a Csoport képes volt üzleti eredményét növelni. A befektetői bizalom az OPUS részvényekben stabil és a részvények árfolyama 2023. és 2024. években folyamatosan emelkedett.

Globális minimum-adó

A 2023. évi a globális minimum-adószintet biztosító kiegészítő adókról és ezzel összefüggésben egyes adótörvények módosításáról szóló LXXXIV. törvény (Törvény), átültetve a Tanács (EU) 2022/2523 (2022. december 14.) az Unióban a multinacionális vállalatcsoportokra és a nagy volumenű belföldi vállalatcsoportokra vonatkozó globális minimum-adószint biztosításáról szóló irányelvét a hazai jogba, elfogadta a globális minimumadó elvét. A globális minimumadó azokat a vállalatcsoportokat érinti, amelyeknek a végső anyavállalata konszolidált pénzügyi beszámolójában kimutatott éves bevétel eléri vagy meghaladja a 750 millió eurót az adóévet közvetlenül megelőző négy adóévből legalább kettőben. A Csoportra e feltétel teljesül, ezért a Törvény hatálya alá esik, és a Törvényt 2024. évtől alkalmazni köteles.

A Társaság a Törvény előírásaival összhangban 2024-ben csoportazonosítást, valamint a 2023-as és 2024-es évek pénzügyi adatai alapján előzetes kockázati becslést végzett, mely alapján 2024-re, illetve az elkövetkezendő adóévekben nem vár

II.3. Kiegészítő Melléklet – Megjegyzések a Pénzügyi Kimutatásokhoz

kiegészítő adófizetési kötelezettséget. Ennek oka, hogy az általános globális minimumadó szabályok szerint kalkulálva, a Csoport becsült effektív adókulcsa 2024-re meghaladja a 15%-os minimum adómértéket, ezen kívül a Csoport várhatóan a mentesség egyéb jogcímait is alkalmazni tudja. A Csoport a 2024. adóévvvel kapcsolatos nyilatkozattételi, illetve bevallási kötelezettségeinek az esedékességig maradéktalanul eleget tesz.

II.4. Kiegészítő Melléklet – Éves Jelenés Közzététele

II.4. Éves Jelentés Közzététele

A pénzügyi kimutatások közzétételre engedélyezése

A pénzügyi kimutatásokat a Társaság Igazgatósága és Felügyelőbizottsága 2025. április 2-án elfogadta a 14/2025 (04.02.) számú Igazgatósági határozatában és a 4/2025 (04.02.) számú Felügyelőbizottsági és Audit Bizottsági határozatában a 2024. évi konszolidált Éves Jelentést ebben a formában közzétételre engedélyezte.

Budapest, 2025. április 2.

dr. Lélfa Koppány Tibor

OPUS GLOBAL Nyrt.
vezérigazgató

III. Üzleti Jelentés

III. Üzleti Jelentés

III.1. Üzleti Jelentés – A Vállalatszoport bemutatása

III.1. A Vállalatszoport bemutatása

Cég története és jelenlegi portfóliója



A Társaság története több, mint 100 évre, az 1912-es alapításáig nyúlik vissza. A Társaság fő tevékenysége kezdetben a veteriner gyógyszergyártás volt, melyet nem sokkal később a humán oltóanyagtermelés egészített ki. Az 1950-es évek meghatározó és világszínvonalú gyógyszeripari társasága volt, összefogva ezzel az összes magyarországi oltóanyagtermelő intézetet. A privatizáció során, 1991-ben a Társaság által folytatott különböző tevékenységek felosztásra és kiszervezésre kerültek.

A Társaság 1998 óta tagja a Budapesti Értéktőzsde Zrt. („BÉT”) kibocsátói körének, részvényeit 1998. április 22-én vezették be a BÉT-re.

Többszöri átalakítást és átszervezést követően 2009-ben megszüntetésre került az állatgyógyászati tevékenység és több leányvállalatot is értékesítettek.

A Társaság a 2009. évi arculatváltása óta holding szerkezetben működik tovább, elsődlegesen különböző profilú társaságok irányításával, vagyonkezelésével foglalkozik.

A Társaság életében mérföldkövet jelentett a 2018-as üzleti év. A menedzsment átalakulásával párhuzamosan jelentős portfólió bővülés valósult meg, mely során a Társaság nagy értékkel bíró befektetésekkel bővült. A Csoport ekkor alakította ki stratégiáját, és ekkor alapozta meg élelmiszeripari és építőipari portfólióját. Az akvizíciók eredményeként az OPUS GLOBAL Nyrt. a BÉT egyik meghatározó társaságává vált. Belépett a tőzsde prémium kategóriás részvényei közé, és azóta is tagja a BÉT kiemelt indexkosarainak, portfóliójában tudva a magyar gazdaság húzóágazatainak több ipari és termelő vállalatát.

2019-ben az OPUS GLOBAL Nyrt. a KONZUM Nyrt. beolvasásával tovább bővítette a már addig is diversifikált portfólióját és megalapozta a Célcsoport turizmus szegmensét is. A 2019. június 30. napjával történt beolvasás során a jogutód az OPUS GLOBAL Nyrt. lett, amely egy tudatos, következetesen megvalósított stratégia mentén alakította ki működési struktúráját. E stratégiai irányvonal mentén haladva az OPUS Csoport energetika szegmensének kiépítése során, 2021-ben közvetett részesedéseket szerzett olyan nagy hírű energetikai társaságokban, mint az OPUS TIGÁZ Zrt. és az OPUS TITÁSZ Zrt. Ezzel a lépéssel az OPUS Csoport a hazai energetikai piac meghatározó szereplőjévé vált.

A társaság adatai:

A Társaság cégneve: OPUS GLOBAL Nyilvánosan Működő Részvénytársaság

A Társaság fő tevékenysége: 6420'08 Vagyonkezelés (holding)

A Társaság cégjegyzékszáma: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cg. 01-10-042533

A társaság címe: 1062 Budapest, Andrássy út 59.

Telefon: (36-1) 433-07-00

A társaság bejegyzett internet elérhetősége: www.opusglobal.hu

A társaság e-mail címe: info@opusglobal.hu

III.1. Üzleti Jelentés – A Vállalatcsoport bemutatása

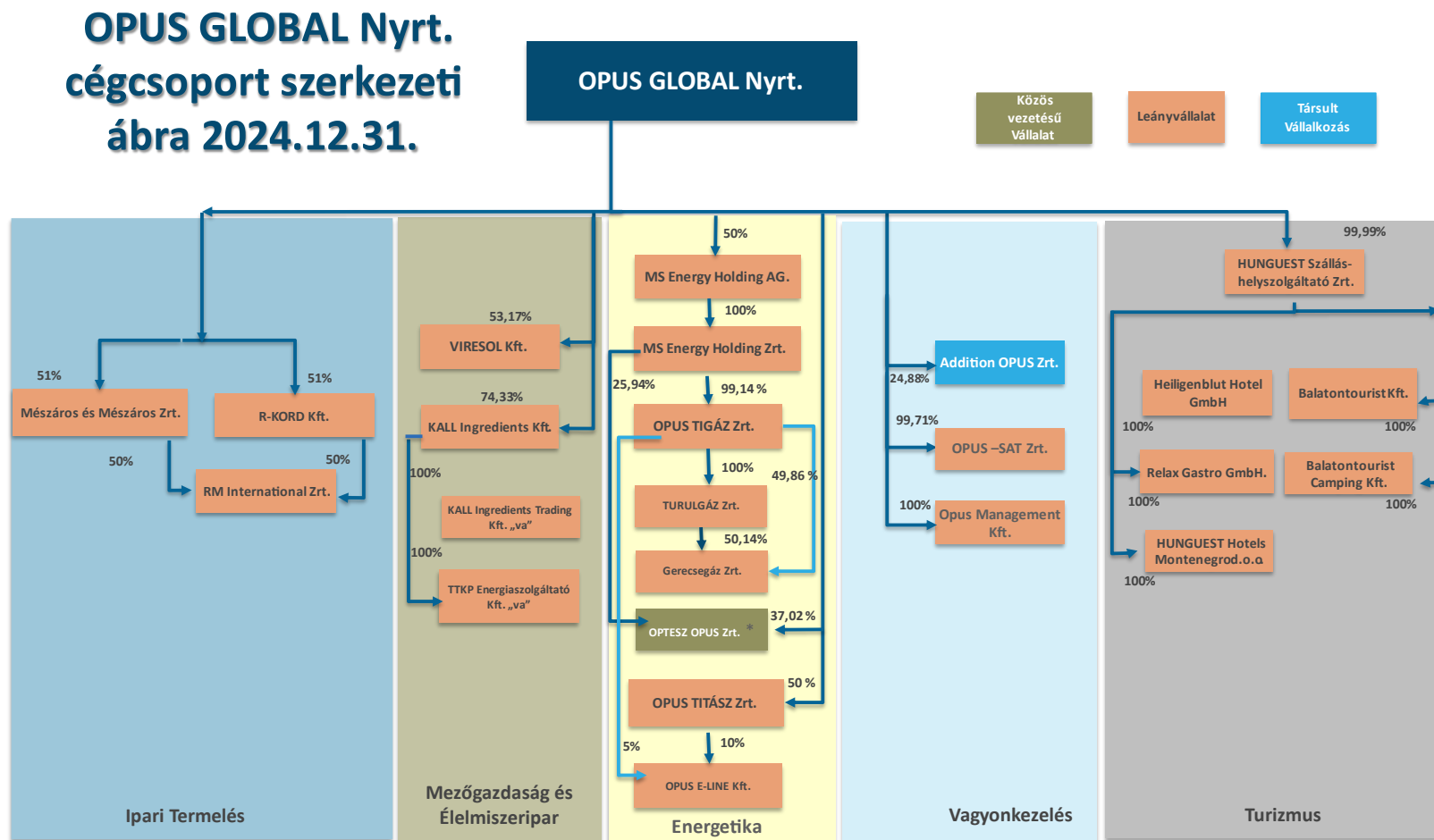
Az OPUS Csoport portfóliójába tartozó hosszú távú befektetések (vállalatok) meghatározó piaci szereplői olyan stratégiai iparágakban, mint a turizmus, energetika, élelmiszeripar, építőipar.

Ennek következtében 2024-ben üzleti szempontból a Társaság holdingirányító tevékenységének köre öt meghatározó szegmensre bontható az alábbiak szerint:

- Ipari termelés
- Mezőgazdaság és Élelmiszeripar
- Energetika
- Turizmus
- Vagyongkezelés

III.1. Üzleti Jelentés – A Vállatcsoport bemutatása

A z OPUS GLOBAL cégcsoport szegmens szerkezetét az alábbi ábra foglalja össze:



III.1. Üzleti Jelentés – A Vállalatcsoport bemutatása

Szervezeti felépítés és Vezető tisztségviselők

A Társaság 2022. szeptember elsejétől három fő szervezeti egység mentén a Pénzügyi igazgatóság, a Társaságirányítási igazgatóság és a Csoportirányítási igazgatóság vezetésével alakította ki a holdingközpont új működési struktúráját.

Az újonnan kialakított igazgatóságok feladata az OPUS Csoport stratégiai irányvonalának meghatározása, mivel az elmúlt évek tudatos építkezésének, valamint a portfólió átlagon felüli szintű bővítésének köszönhetően a Cégcsoport mára olyan gazdasági súllyal és potenciállal rendelkezik, amely a magyar gazdaság sikerének formálásában is jelentős szerepet játszik. Ezen gazdasági erő további fejlődése és potenciáljának további kihasználása jelentős feladat és kihívás.

A Társaság ugyancsak kiemelt feladatának tekinti, hogy a tőzsdei jelenléttel járó előnyök teljeskörű kihasználása mellett az ezzel járó kötelezettségeket maradéktalanul biztosítani képes szervezetet működtessen. A 2022. május hónapban megválasztott új Igazgatóság, valamint az új vezérigazgató és az új vezetőség megbízása is ezt a célt szolgálja. A Társaság vezető állású tisztségviselőit a Jelentés leadásakor az alábbi táblázat mutatja be:

Jelleg	Név	Beosztás	Megbízás kezdete	Megbízás vége	Saját részvény tulajdon (db)
IG	Vida József	Elnök	2022.05.03.	2027.05.03.	-
IG/SP	Dr. Lélfi Koppány Tibor	tag	2022.05.03.	2027.05.03.	-
		Vezérigazgató	2022.05.10.	-	415 418
IG/SP	Makai Szabolcs	tag	2022.05.03.	2027.05.03.	-
		Élelmiszeripari divízió vezető	2021.11.29.	-	6 500
IG/SP	Görbedi László	tag	2022.05.03.	2024.07.31.	-
		Ipari termelés divízió vezető	2021.04.21.	-	-
IG/SP	Susán Zoltán	tag	2024.09.04.	2027.05.03.	-
		Ipari termelés divízió vezető	2024.09.04.	-	-
IG/SP	Détári-Szabó Ádám	tag	2022.05.03.	2027.05.03.	-
		Turizmus divízió vezetője	2021.04.21.	-	-
IG/SP	Torda Balázs	tag	2022.05.03.	2027.05.03.	-
		Energetika divízió vezetője	2021.04.21.	-	-
IG/SP	Németh Zoltán Péter	tag	2022.05.03.	2024.12.31.	-
FB	Konczné Kondás Tünde	elnök	2022.05.03.	2027.05.03.	-
FB, AB	Tima János	tag	2022.05.03.	2027.05.03.	-
FB, AB	Dr. Gödör Éva Szilvia	tag	2022.05.03.	2027.05.03.	-
FB	Keresztyénné Deák Katalin	tag	2022.11.11.	2027.05.03.	-
AB		elnök	2022.11.11.	2027.05.03.	-
SP	Medgyesi Attila	Vezérigazgató-helyettes	2022.10.10.	-	300 000

IGT: Igazgatóság tagja

AB: Audit Bizottság tagja

SP: stratégiai alkalmazott

FB: Felügyelőbizottság tagja

III.1. Üzleti Jelentés – A Vállalatcsoport bemutatása

Az egyes üzleti szegmensek vezetői az OPUS GLOBAL Nyrt. igazgatóságának tagjainak tisztjét is betöltik az operatív vezetői feladatuk mellett. A vezető tisztségviselők részletes szakmai önéletrajzát a Társaság 2024. évi Felelős Társaságirányítási Jelentése tartalmazza.

Részvénypiaci jelenlét: OPUS Részvények és Tulajdonosi struktúra

OPUS részvények adatai

Az OPUS GLOBAL Nyrt. alaptőkéje 698.379.268 db (azaz hatszázkilencvennyolc millió-háromszázhetvenkilenc ezer-kétszázhatvannyolc) darab „A” sorozatú 25 Ft (azaz huszonöt forint) névértékű, névre szóló, dematerializált módon előállított törzsrészvényből áll („Részvények”).

A Budapesti Értéktőzsde Zrt. vezérigazgatójának 362/2017. számú határozata alapján az OPUS törzsrészvényeket 2017. október 3-i hatállyal a Részvények Prémium kategóriába sorolta, az alábbi adatokkal:

Értékpapír megnevezése	OPUS részvény
Értékpapírkód (ISIN) tőzsdére bevezetett	HU0000110226
Kijelzés módja (Ticker)	OPUS
Kereskedés pénzneme	HUF
Részvényszám (db)	698.379.268
A Kibocsátó jegyzett tőkéje*	17.459.482 eFt
Részvénykategória	Prémium kategória
Az értékpapír előállítási módja	dematerializált
Az értékpapír típusa	törzsrészvény
Részvényfajta	névre szóló
Névértéke	25 Ft
A Tőzsdei értékpapír bevezetésének napja	1998. április 22.
Bevezetési Ár	700 HUF
Sorozat és sorszáma	„A”
Az értékpapírhoz kapcsolódó jogok felsorolása	teljeskörű

A Társaság a részvénykönyv vezetését saját maga végzi.

III.1. Üzleti Jelentés – A Vállalatcsoport bemutatása

Tulajdonosi struktúra

Részvénytulajdonosok megoszlása a 2024. december 31-én az alábbiak szerint alakult:

Típus	Mennyiség (db)	Részesedés (%)
Belföldi magánszemély	264 391 267	37,86 %
Külföldi magánszemély	130 707	0,01%
Belföldi intézmény	396 088 206	56,72 %
Külföldi intézmény	37 769 088	5,41 %%
Összesen	698 379 268	100,00%

Az 5%-nál nagyobb tulajdonosok felsorolása, bemutatása 2024. december 31. napjára vonatkoztatva:

Név	Letétkezelő	Mennyiség (db)	Részesedés (%)
KONZUM PE Magántőkealap	nem	64 043 195	9,17%
közvetlen	nem	55 912 530	8,01%
közvetett (a KPE INVEST Kft.-n keresztül)	nem	8 130 665	1,16%
Mészáros Lőrinc	nem	163 581 686	23,42%
közvetlen	nem	146 314 411	20,95%
közvetett (az Addition OPUS Zrt.-n keresztül)	nem	17 267 275	2,47%
OPUS GLOBAL Nyrt. (Leányvállalatokkal együtt)	nem	160 229 119	22,94%

Az OPUS GLOBAL MRP Szervezete 2 710 204 db OPUS részvényt tulajdonol, mely 0,39 % -os részesedést reprezentál.

Saját tulajdonban levő részvények

Az OPUS GLOBAL Nyrt. 2024. szeptember 3-án megtartott Közgyűlése a 7/2024 (IX.03.) számú Közgyűlési Határozatával felhatalmazta az Igazgatóságot, hogy legfeljebb a Társaság mindenkor **alaptőkéjének huszonöt százalékának (25%)** megfelelő darabszámú egyenként HUF 25 forint névértékű törzsrészvényeknek, mint saját részvényeknek a Társaság általi megszerzésére. A program célja az OPUS GLOBAL Nyrt. konszolidált IFRS-ek szerint kimutatott jegyzett tőkéjének csökkenése.

A fenti program keretében a Társaság 2024-ben összesen 9.874.687 db részvényt vásárolt, ezenfelül Tőzsdén kívüli ügyletekben további 32. 432.697 db részvényhez jutott és 6.440.505 db részvényt ruházott át, valamint 3.266 782 db saját részvényt bevont. A Csoport leányvállalatának tranzakciójával együtt a Társaság és Cégcsoport saját tulajdonban lévő részvényeinek mennyisége az alábbiak szerint alakult a teljes kibocsájtott 698.379.268 db részvény mennyiségre vetítve:

III.1. Üzleti Jelentés – A Vállalatcsoport bemutatása

A saját tulajdonban lévő részvények mennyiségének alakulása a teljes alaptőkére vetítve:

	Részesedés (2024. december 31.)		Részesedés (2023. december 31.)	
	db	%	db	%
Társasági szinten: OPUS GLOBAL Nyrt.	41 346 579	5,92%	8 746 481	1,24%
<i>Leányvállalatok¹:</i>				
OPUS-SAT Tanácsadó Zrt. / Csabatáj Zrt.	12 500 000	1,79%	12 500 000	1,79%
Mészáros és Mészáros Zrt.	8 826 056	1,70%	8 826 056	1,26%
R-KORD Kft.	18 974 604	3,21%	18 974 604	2,70%
VIRE SOL Kft.	55 870 342	8,00%	-	-
OPUS Management Kft.	16 227 762	2,32%	-	-
Összesen	160 229 119	22,94%	49 047 141	6,99%

¹ Konszolidációba bevont társaságok.

Részvénypiaci megítélés

A Budapesti Értéktőzsde legutóbbi, 2024. március 8-i kosárfelülvizsgálata során az OPUS részvények súlya a BUX indexben 2,3774%-ról 2,2411%-ra változott. A BUMIX indexben az OPUS részvények 13,0070 %-os aránnyal szerepelnek. Részvénypiaci megítélés szempontjából szintén fontos, hogy az OPUS részvény tagja az MSCI, majd az MSCI Hungary Small Cap, MSCI Emerging Markets Small Cap, valamint az MSCI ACWI Small Cap indexeknek is, valamint 2018-tól a Bécsi Értéktőzsde (Wiener Börse AG) határozata alapján a CECE index részévé is vált.

2024. december 31. napi záró árfolyam 505 Ft volt (2023. december 31. napi záró árfolyam 382 Ft).

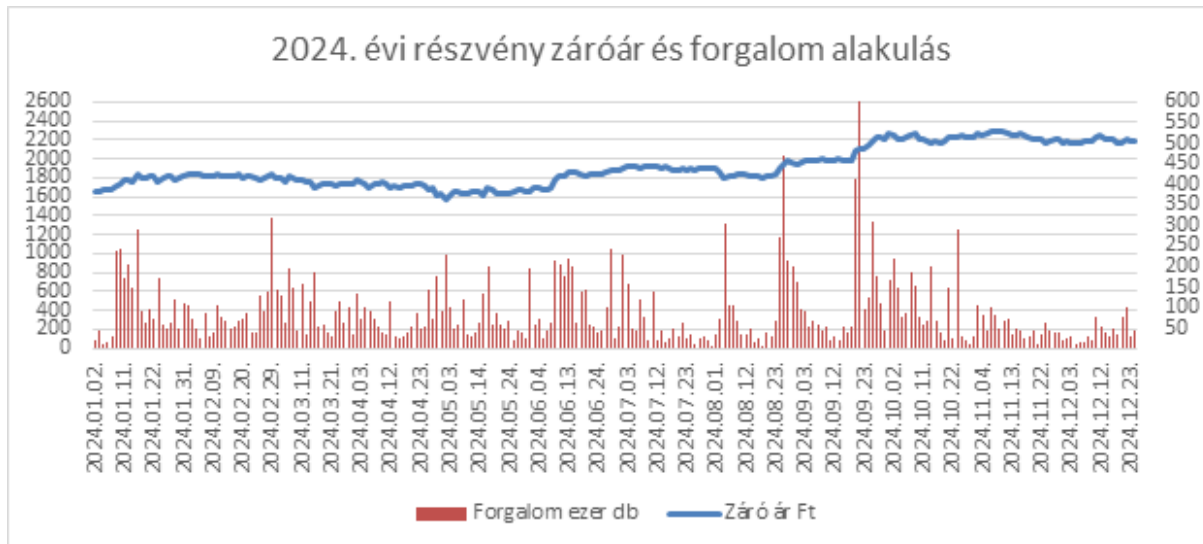
A legfontosabb részvényesi információkat az alábbi táblázat tartalmazza:

Részvény információk	2024.12.31	2023.12.31	Változás 2023.12.31- 2024.12.31 %-ban
Záróár (Ft)	505	382	32,20%
Tőzsdére bevezetett Részvényszám (db)	698 379 268	701 646 050	-0,47%
Súlyozott részvényszám* (db)	617 529 215	654 916 227	-5,71%
Piaci kapitalizáció (Mrd Ft) (fordulónap)	352,7	268,1	31,57%

*konszolidált csoport adat

III.1. Üzleti Jelentés – A Vállalatcsoport bemutatása

Az OPUS részvények árfolyama 2024. év folyamán az alábbiak szerint alakult:



Befektetői elemzések

Equilor Befektetési Zrt.

A transzparencia erősítése érdekében a menedzsment döntése szerint a Társaság 2020-tól csatlakozott a BÉT elemzés-árjegyzés programjához, melynek keretében az OPUS GLOBAL Nyrt. papírjainak elemzésére került sor az Equilor Befektetési Zrt. révén. A programban való részvételhez az OPUS GLOBAL Nyrt. vállalta, hogy 2020-tól negyedévente teszi közzé jelentéseit, beszámolóit, amely kötelezettségének a Társaság maradéktalanul megfelelt, és e megfelelést folyamatában biztosította, ami lehetőséget teremtett arra, hogy a kijelölt befektetési szolgáltató a vállalat független elemzését elvégezze negyedévente. A Társaságtól teljes mértékben elkülönült 2024. negyedéves elemzések az alábbi linken érthetők el:

<https://www.bet.hu/Kibocsatok/BET-elemzesek/elemzesek/opus-global-elemzesek>

Scope Ratings GmbH

A Társaság a stratégiájának megfelelően meghirdetett finanszírozási és növekedési terveinek megvalósításához a Magyar Nemzeti Bank („MNB”) által meghirdetett Növekedési Kötvény Program („NKP”) keretein két kötvénykibocsátást hajtott végre.

2019-ben 28,6 mrd Ft (10 éves lejáratú 2,80% fix kamatozású), míg 2021-ben 39 mrd Ft (10 éves lejáratú 3,20% fix kamatozású) forrást vont be. A kötvények részletes paramétereit lásd a II.3.25 Megjegyzésben.

Mindkét esetben a hitelminősítés felülvizsgálati eljárást a független nemzetközi Scope Ratings GmbH (www.scooperatings.com) hitelminősítő végezte el és a kötvénykibocsátás esetében BBB-, vállalati szinten pedig + BB/Stabil minősítést bocsátott ki. A Scope Ratings a minősítést minden évben elvégzi. A 2024. júliusban elvégzett felülvizsgálati eljárás eredményeképpen a már kiadott minősítés alapján a Társaság megtartotta a kibocsátott kötvényekre az MNB által elvárt befektetési szintnél négy fokozattal magasabb BBB- besorolást, a Társaságra vonatkozóan pedig a BB Stabilitás minősítését.

https://www.bet.hu/newkibdata/129104499/OPUS_SCOPE_HU_20240731.pdf

III.2. Üzleti Jelentés – A 2024. Üzleti Év Kiemelt Eseményei

III.2. A 2024. Üzleti év kiemelt eseményei

Közzétételi információk és Tőzsdei kapcsolattartás

A Társaság a cégcsoportot és a Holdingot érintő eseményekről, intézkedésekről folyamatosan tájékoztatja a részvényeseket és az érdeklődőket a Budapesti Értéktőzsde honlapján (a kibocsátók listája, OPUS GLOBAL Nyrt. Közzétételek cím alatt), a www.kozzetetelek.hu oldalon és a Társaság honlapján: www.opusglobal.hu.

A Társaság Befektetői kapcsolattartójaként, dr. Németh Krisztián látja el a befektetési kapcsolattartásra vonatkozó feladatokat, valamint a tőkepiaci kommunikációt.

Elérhetőség: + 36 1 433 0701, investorrelations@opusglobal.hu

2024. év kiemelt üzleti eseményei

Portfólió és üzleti kombináció változás

Az OPUS GLOBAL Nyrt. 2024. január 31-én aláírt Üzletrész Adásvételi Szerződéssel értékesítette az **OBRA** Ingatlankezelő Korlátolt Felelősségű Társaságban tulajdonolt 100%-os üzletrészt. A OBRA Ingatlankezelő Korlátolt Felelősségű Társaság értékesítésére a Cégcsoport gazdasági tevékenységének racionalizálása érdekében, profiltisztítás céljából került sor.

[https://www.bet.hu/site/newkib/hu/2024.01./OPUS GLOBAL Nyrt. - Rendkívuli tájékoztatás 129012516](https://www.bet.hu/site/newkib/hu/2024.01./OPUS_GLOBAL_Nyrt._-Rendkívuli_tajekoztatás_129012516)

Az OPUS GLOBAL Nyrt. közvetlen tulajdonában lévő KALL Ingredients Kft. elrendelte a 100%-os tulajdonában lévő **KALL Ingredients Trading Kft.**, valamint a **TTKP Energiaszolgáltató Kft.** végelszámolását. A társaságok végelszámolásának kezdő időpontjaként 2024. április 30. napja került kijelölésre. A KALL Ingredients Trading Kft., valamint a TTKP Energiaszolgáltató Kft. végelszámolására a Cégcsoport gazdasági tevékenységének racionalizálása érdekében került sor.

[https://www.bet.hu/newkibdata/129062189/OPUS Kall%20trading TTKP v%C3%A9gelsz%C3%A1mol%C3%A1s 20240502 HU.pdf](https://www.bet.hu/newkibdata/129062189/OPUS_Kall%20trading_TTKP_v%C3%A9gelsz%C3%A1mol%C3%A1s_20240502_HU.pdf)

Az OPUS GLOBAL Nyrt. Igazgatósága jóváhagyta, hogy a Társaság által konszolidációba bevont **VIRE SOL** Keményítő-és Alapanyaggyártó és Forgalmazó Kft.-vel szemben fennálló tagi hiteleiből hozzávetőlegesen 13,55 milliárd forintot engedményezzen névértéken halasztott fizetéssel a VIRE SOL-ban meglévő tulajdonostársra, a Talentis Group Beruházásszervező Zrt.-re. Az engedményezett követelések ellenértékének kiegyenlítése OPUS GLOBAL Nyrt. törzsrészcserével is megtörténhet 405 forint/OPUS Törzsrészcseréje elszámoló ár alkalmazása mellett.

A Társaság Igazgatósága ugyanezen határozatával jóváhagyta a VIRE SOL-ban – egy vagy több ütemben – történő ázsíós törzstőkeemelési akként, hogy a Társaság és a Talentis nem vagyoni hozzájárulásként összesen hozzávetőlegesen 15,75 milliárd forint tagi hitelkövetelést, valamint a Talentis 55.870.342 darab OPUS Törzsrészcseréjét nyújtana. A tőkeemelés(ek) feltétele, hogy a Társaságnak minden időpillanatban legalább 53%-os mértékű részesedéssel kell rendelkeznie.

A Társaság 2024.11.18-án vételi jogot alapított VIRE SOL tulajdonában lévő 55.870.342 darab OPUS Törzsrészcseréjére a Társaság javára határozatlan időtartamra, amely vételi jogosultság átruházható és a vételi jog gyakorlása esetén a vételár részvényenként 410,- forint vagy 1,0311 euronak megfelelő forintösszeg (amelyik a magasabb a teljesítés napján irányadó a Magyar Nemzeti Bank által közzétett EUR/HUF árfolyam alapján).

[https://www.bet.hu/newkibdata/129110957/OP VIRE SOL HU 20240815.pdf](https://www.bet.hu/newkibdata/129110957/OP_VIRE SOL_HU_20240815.pdf) és

[https://www.bet.hu/newkibdata/129116321/OG VIRE SOL HU 20240830.pdf](https://www.bet.hu/newkibdata/129116321/OG_VIRE SOL_HU_20240830.pdf)

III.2. Üzleti Jelentés – A 2024. Üzleti Év Kiemelt Eseményei

https://www.bet.hu/newkibdata/129154941/OG_VIRESOL_v%C3%A9rteli_jog_HU_20241118.pdf

A Társaság által konszolidációba bevont **VIRESOL Kft.** 2024. szeptember 2-án ázsíós tőkeemelésről döntött akként, hogy a Társaságnak a VIRESOL-ban meglévő tulajdonostársa, a Talentis Group Zrt. nem vagyoni hozzájárulásként 55.870.342 darab 25 Ft névértékű OPUS Törzsrészcsevényt nyújt. A tőkeemelés eredményeként a Társaság részesedése a VIRESOL-ban 53,17%-ra csökkent, valamint a VIRESOL által közvetlen módon birtokolt saját részcsevények száma 0 darabról 55.870.342 darabra növekedett ezáltal a Társaság közvetlen és közvetett módon összesen birtokolt saját részcsevény száma 111 739 299 darabra (16,00%) nőtt, illetve a Talentis Group Zrt. Társaságban fennálló közvetlen szavazati jogának aránya 17,36%-ról 9,36%-ra csökkent.

https://www.bet.hu/newkibdata/129119225/OG_VIRESOL_HU_20240903.pdf

https://www.bet.hu/newkibdata/129119468/OPUS_TC%20Group_savatlepes_HU_20240904.pdf

Talentis Group Zrt. 2024. év 09. hónap 04. napján összesen 32 432 697 db, 25 HUF névértékű, névre szóló OPUS törzsrészcsevény adott át a Társaság részére, a Társaság által a Talentis Group Zrt-re engedményezett 13,5 milliárd forint **VIRESOL**-nak nyújtott tagi hitelek ellenértékéért. Ezáltal a Talentis Group Zrt. Társaságban fennálló közvetlen szavazati jogának aránya 9,36%-ról 4,72%-ra csökkent, átlépve ezzel a tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény 61. § (3) bekezdése szerinti 5%-os határértéket.

https://www.bet.hu/newkibdata/129119998/OG_rendkiv_tajekoztatas_Bszoros_kapcs_tranzakcio_TC_HU_20240905.pdf

https://www.bet.hu/newkibdata/129119966/OPUS_TC%20Group_savatlepes_HU_20240905.pdf

A Társaság által konszolidációba bevont **Csabatáj Mezőgazdasági Zrt.**-ből kiválás útján történő szétválás eredményeként a Társaság új leányvállalataként létrejött az **OPUS-SAT Tanácsadó Zrt** (továbbiakban: „OPUS-SAT Zrt.”), amelyben a Társaság 75,26% részesedéssel rendelkezik. A kiválás során kilépő tagokra tekintettel a Társaság részesedése a Csabatáj Zrt-ben 75,33%-ra emelkedett. A kiválás eredményeként az OPUS-SAT Zrt. birtokába 12.500.000 darab OPUS GLOBAL Nyrt. törzsrészcsevény, mint saját részcsevény került és ezzel a Csabatáj Zrt. által birtokolt saját részcsevények száma 12.500.000 darabról 0 darabra csökkent.

A Társaság és a Talentis Agro Zrt. 2023. szeptember 29-én kötött megállapodása eredményeként a Társaság részesedése a Csabatáj Zrt-ben megszűnt és a Csabatáj Zrt-ből korábban történt kiválás eredményeként létrejött OPUS-SAT Zrt.-ben a Társaság részesedése 75,26%-ról 99,71%-ra növekedett. A fent említett tulajdonosi változásokra a cégcsoport gazdasági tevékenységének racionalizálása érdekében, profiltisztítás céljából került sor.

https://www.bet.hu/newkibdata/129137209/OP_OPUS_SAT_HU_20241009.pdf

https://www.bet.hu/newkibdata/129165935/OP_Csabat%C3%A1j_OPUS%20SAT_HU_20241205.pdf

III.2. Üzleti Jelentés – A 2024. Üzleti Év Kiemelt Eseményei

2024. 11. 01-én a KONZUM MANAGEMENT Kft., amelyben a Társaság 30%-os részesedéssel rendelkezett különválás útján történő szétválással megszűnt, és ezen átalakulás keretében a Társaság új leányvállalataként létrejött az OPUS Management Kft., amelyben a Társaság 100% részesedést szerzett. A különválás eredményeként az OPUS Management Kft. birtokába 16.227.762 darab OPUS GLOBAL Nyrt. törzsrészvény került, amely részvények a Társaság szempontjából saját részvénynek minősülnek. A Konzum Management Kft. a megszűnésére tekintettel, már nem birtokol a Társaság által kibocsátott részvényt, így megszűnt a tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény 61. § (3) bekezdése szerinti 5 %-os határértéket elérő részvényesi minősége.

https://www.bet.hu/newkibdata/129147371/OP_OPUS_MAN_HU_20241101.pdf

A Társaság Igazgatósága 2024. december 12-én döntött a Wamsler SE Háztartástechnikai Európai Részvénytársaságban fennálló 99,93%-os szavazati arányt képviselő részvények értékesítéséről. A döntés végrehajtásának eredményeként a Társaság részesedése a Wamsler SE-ben 2024. december 23-i értéknappal megszűnt.

https://www.bet.hu/newkibdata/129176310/OP_Wamsler%20SE_HU_20241223.pdf

III.2. Üzleti Jelentés – A 2024. Üzleti Év Kiemelt Eseményei

Társasági Jogi változások és események

Az OPUS GLOBAL Nyrt. 2024. február 26-án tőzsdén kívüli ügylet keretében a **Konsum PE Magántőkealapra** átruházott 312.728 darab OPUS GLOBAL Nyrt. törzsrészcéjét. A tranzakciókat követően a Konsum PE Magántőkealap által birtokolt OPUS részvények száma 152.346.235 darabra nőtt, mely 21,71% részesedést reprezentál.

https://www.bet.hu/newkibdata/129021715/OP_saj%C3%A1t%20r%C3%A9szv%C3%A9ny%20%C3%A1llom%C3%A1ny%20v%C3%A1lt%C3%A1s_20240226_HU.pdf

Az OPUS GLOBAL Nyrt. 2023. október 20-án és 2024. január 29-én közzétett rendkívüli tájékoztatásával összhangban 2024. február 29-én **részvény-visszavásárlási aukciót** tartott, amelynek keretében legfeljebb 2.000.000.000 forint összértékben és legfeljebb a Társaság mindenkorai alaptőkéjének tíz százalékát meg nem haladó mértékű darabszámig hirdetett meg részvényeket visszavásárolni a Társaság részvényeseitől.

Az Aukcióra az MMTS1 Aukciós Kereskedési Rendszer alkalmazásával került lebonyolításra, ajánlatgyűjtési és ügyletkötési időszakokból álló többáras ügyletkötési algoritmus szerinti vételi aukció (Aukció) keretében.

A Tranzakció kereskedési helyszínen kívül kötött, OTC tranzakciónak minősült. A Tranzakcióra az Equilor Befektetési Zrt., mint befektetési szolgáltató lebonyolításában került sor.

Az aukció fő részletei az alábbiak voltak:

Minimum ár: 294 Forint

Maximum ár: 489 Forint

Ügyletkötési algoritmus: Többáras

Allokáció módja: Áranyos

Ajánlatgyűjtés: Kompetitív áras

Az Aukció keretében a Társaság 1.999.991.368 forint értékben fogadott el eladási ajánlatokat. A Társaság 4.560.984 darab OPUS törzsrészvény visszavásárlására kötött ügyleteket 438,5 forint/darab átlagáron. Az Aukció keretében elfogadott legmagasabb árszint részvényenként 450 forint volt. Az ügyletek teljesítését követően a Társaság tulajdonában lévő saját részvények száma 53.295.397 darabra változott (7,60 %).

https://www.bet.hu/newkibdata/129010815/OPUS_r%C3%A9szv%C3%A9nyvisszav%C3%A1s%C3%A1rl%C3%A1s_el%C5%91zetes%20k%C3%B6zzet%C3%A9s%20240129_HU.pdf

https://www.bet.hu/newkibdata/129023135/OPUS_r%C3%A9szv%C3%A9nyvisszav%C3%A1s%C3%A1rl%C3%A1s_felf%C3%B6l%C3%A9pt%C3%A9s%20240226_HU.pdf

https://www.bet.hu/newkibdata/129024128/OPUS_r%C3%A9szv%C3%A9nyvisszav%C3%A1s%C3%A1rl%C3%A1s_auc%C3%B3%20eredm%C3%A9ny%20240226_HU.pdf

2024. április 24-én a **Közügyülés** a könyvvizsgálói jelentés ismeretében elfogadta a Társaság 2023. évi, IFRS alapján elkészített egyedi és konszolidált éves beszámolóját és üzleti jelentését, annak valamennyi mellékletével, a Felügyelőbizottság és az Audit Bizottság vonatkozó írásbeli jelentésére is figyelemmel.

III.2. Üzleti Jelentés – A 2024. Üzleti Év Kiemelt Eseményei

A Közgyűlés szintű elfogadta Az OPUS GLOBAL Vállalatcsoport önálló Fenntarthatósági Jelentését, Felelős Társaságirányítási Jelentését és Javadalmazási Jelentését

[https://www.bet.hu/site/newkib/hu/2024.04./OPUS GLOBAL Nyrt. - Eves Jelentes konszolidalt es egyedi 129052251](https://www.bet.hu/site/newkib/hu/2024.04./OPUS_GLOBAL_Nyrt._-Eves_Jelentes_konszolidalt_es_egyedi_129052251)

[https://www.bet.hu/site/newkib/hu/2024.04./OPUS GLOBAL Nyrt. - ESG jelentes 129052353](https://www.bet.hu/site/newkib/hu/2024.04./OPUS_GLOBAL_Nyrt._-ESG_jelentes_129052353)

[https://www.bet.hu/site/newkib/hu/2024.04./OPUS GLOBAL Nyrt. - FT jelentes 129052268](https://www.bet.hu/site/newkib/hu/2024.04./OPUS_GLOBAL_Nyrt._-FT_jelentes_129052268)

[https://www.bet.hu/site/newkib/hu/2024.04./OPUS GLOBAL Nyrt. - Javadalmazasi jelentes 129052332](https://www.bet.hu/site/newkib/hu/2024.04./OPUS_GLOBAL_Nyrt._-Javadalmazasi_jelentes_129052332)

A piaci visszaélésekről szóló 596/2014/EU rendelet alapján a Társaságnál **vezetői feladatokat ellátó személy** tájékoztatta a Társaságot, hogy a 2024. április 03., 2024. május 02. és 2024 május 08-i tőzsdenapokon összesen 42.552 db 25 HUF névértékű, névre szóló OPUS törzsrészcévynt vásárolt nettó 16.468.485 Ft összértéken és 387 Ft/db átlagáron.

https://www.bet.hu/newkibdata/129041472/OPUS_MA_r%C3%A9szv%C3%A9ny_20240404_HU.pdf

https://www.bet.hu/newkibdata/129061779/OPUS_MA_r%C3%A9szv%C3%A9ny_20240502_HU.pdf

https://www.bet.hu/newkibdata/129064305/OPUS_MA_r%C3%A9szv%C3%A9ny_20240508_HU.pdf

A Társaság a 2024. év 04. hónap 24. napján meghozott, 7/2024. (IV.24.) számú közgyűlési határozata felhatalmazta a Társaságot az alaptőkéjének leszállítására. Az **Alaptőke-leszállítás** mértéke 81.669.550 Ft, így a jelenlegei 17.541.151.250 Ft alaptőkéjét 17.459.481.700 forint összegre szállítja le. Az Alaptőke-leszállítás a Társaság által kibocsátott 25, azaz huszonöt magyar forint névértékű, dematerializált módon előállított, „A” sorozatú törzsrészcévyneket érinti, ugyanakkor az Alaptőke-leszállítás kizárólag a Társaság tulajdonában álló 3.266.782 db Törzsrészcévy mint saját részcévy bevonásával kerül végrehajtásra, az a Társaság részcévyeseinek részcévytulajdonát nem érinti.

Az Alaptőke-leszállítás után a Társaság 17.459.481.700 Ft alaptőkéjét mindösszesen 698.379.268 db Törzsrészcévy fogja képezni. Figyelemmel az Alaptőke-leszállítás céljára és végrehajtása módjára, az Alaptőke-leszállítás végrehajtása során tőke kivonás semmilyen mértékben nem történik, így az Alaptőke-leszállítás eredményeképpen a részcévyesek részére kifizetés sem történik.

[https://www.bet.hu/newkibdata/129065054/OG rendkivuli tájékoztatás tokeleszallitas első kozzetétel 20240509_HU.pdf](https://www.bet.hu/newkibdata/129065054/OG_rendkivuli_tajekoztatás_tokeleszallitas_első_kozzetétel_20240509_HU.pdf)

[https://www.bet.hu/newkibdata/129083109/OG rendkivuli tájékoztatás tokeleszallitas második kozzetétel 20240613_HU.pdf](https://www.bet.hu/newkibdata/129083109/OG_rendkivuli_tajekoztatás_tokeleszallitas_masodik_kozzetétel_20240613_HU.pdf)

A 2024. év 04. hónap 24 megtartott Közgyűlés 12 hónapos időtartamra vonatkozóan felhatalmazta Társaságot a mindenkor alaptőkéje 20%-nak megfelelő darabszámú törzsrészcévynek, mint **saját részcévynek megszerzésére**. A részcévy-visszavásárlási program keretében a Társaság legfeljebb 2.000.000.000 Ft ellenértékért vásárolhat törzsrészcévynt. A Társaság aktuális piaci áron vásárol azzal, hogy a részcévyenkénti ellenérték nem haladhatja meg a 2023. évi konszolidált beszámoló alapján számított saját részcévynek figyelembevétele nélküli egy részcévyre jutó saját tőke értékét, azaz az 548 forintot.

https://www.bet.hu/newkibdata/129068040/OPUS_r%C3%A9szv%C3%A9ny%20visszav%C3%A1s%C3%A1rl%C3%A1si%20program_20240516_HU.pdf

A fenti felhatalmazás alapján 2024.06.17. és 2024.06.30. között a Társaság összesen 598.119 db **saját részcévynt vásárolt** 254.272.658 Ft-ért piaci tranzakciók keretében 425,12 Ft/db átlagáron. A legmagasabb vételi ár 433,9 Ft/db volt. A tranzakciókat követően a Társaság közvetlen saját részcévy állománya 13.592.856 db, csoport szinten összesen 53.893.516 db (7,68%).

III.2. Üzleti Jelentés – A 2024. Üzleti Év Kiemelt Eseményei

https://www.bet.hu/newkibdata/129092035/OPUS_r%C3%A9szv%C3%A9ny%20v%C3%A1s%C3%A1rl%C3%A1s_20240701_HU.pdf

Az OPUS GLOBAL Nyrt. 2024. április 24-én megtartott Éves Rendes Közgyűlése a 2023-as üzleti év tekintetében 6.733.439.250 Ft osztalék kifizetéséről határozott. Mivel a Társaság osztalékfizetés előtt 53.295.397 db „A” sorozatú saját részvényt rendelkezett és a saját részvényre eső osztalékot nem vette figyelembe, ezért a Társaság 10,38 Ft **osztalékot fizetett** részvényenként.

Osztalékra azok a természetes- és jogi személyek voltak jogosultak, akik a tulajdonosi megfeleltetés fordulónapján, 2024. június 6-án OPUS részvények tulajdonosai és számlavezetőik kérték részvénykönyvi bejegyzésüket. A Társaság megbízottjaként az osztalékfizetési feladatok ellátása tekintetében a KELER Zrt. járt el.

https://www.bet.hu/newkibdata/129078535/OG_Egy%20r%C3%A9szv%C3%A9nyre%20jut%C3%B3%20osztal%C3%A9k_20240603_HUN.pdf

https://www.bet.hu/newkibdata/129070868/OG_osztal%C3%A9kfizet%C3%A9s_rendje_20240523_HUN.pdf

Görbedi László a Társaság igazgatóságának tagja a 2024.07.31. napjával lemondott **igazgatósági tagsági tisztségéről**, helyette - a Társaság Közgyűlése - lekövetve a Csoport szegmens struktúráját a Mészáros és Mészáros Zrt. új vezérigazgatóját Susán Zoltánt nevezte ki.

https://www.bet.hu/newkibdata/129104109/OPUS_IG_rkk%C3%B6zz%C3%A9t%C3%A9tel_20240731_HU.pdf

https://www.bet.hu/site/newkib/hu/2024.09./OPUS_GLOBAL_Nyrt._-Rendkívuli_tajekoztatás_129119814

A Társaság kérelme alapján a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága 2024. július 18. napján, a Cg.01-10-042533/492. számú végzésével elrendelte a 7/2024. (IV.24.) számú közgyűlési határozattal elhatározott **alaptőke-leszállítás** és a kapcsolódó alapszabály-módosítás **bejegyzését**. A Társaság az alaptőke-leszállítás bejegyzését követően HUF 17.459.481.700 forint összegű alaptőkével folytatja a működését. Az alaptőke-leszállítás bejegyzését követően a részvények darabszáma 698.379.268.

https://www.bet.hu/newkibdata/129099493/OG_ASZ_mod_tokeleszallitas_20240719_HU.pdf

Budapesti Értéktőzsde Nyrt. az OPUS GLOBAL Nyrt. kibocsátó 3.266.782 darab, egyenként 25 forint névértékű, 81.669.550 forint össz névértékű, dematerializált, névre szóló törzsrészvényei vonatkozásában a **Tőzsdére bevezetett részvény mennyiséget** 2024. augusztus 26.napjával **csökkentette**, és a Terméklista adatait a fenti értékpapírra vonatkozóan az alábbiak szerint módosította. Bevezetett értékpapír mennyisége: Új adat 698.379.268 db; Régi adat 701.646.050 db

https://www.bet.hu/newkibdata/129113153/OPUS_MV_20240823_HU.pdf

A Társaság igazgatósága a Javadalmazási Szabályzatának módosításával a Társaság hosszútávú üzleti stratégiájának, érdekeinek, fenntarthatóságának megvalósítása érdekében az igazgatósági tagok, valamint a menedzsment tagjai tekintetében – az éves gazdálkodási adatoktól és meghatározott célok teljesülésétől függő – új javadalmazási elem bevezetéséről döntött. Ezen juttatás a Társaság által létrehozandó **Munkavállalói Résztulajdonosi Program Szervezeten (MRP szervezeten)** keresztül befektetői kockázatot megtestesítő instrumentumok – a Társaság részvényei vagy a Társaság részvényeire vonatkozó vételi jog – formájában is biztosítható. A javadalmazási rendszer a Társaság MRP Szervezethez csatlakozó leányvállalatai érintett tisztségviselőire és munkavállalóira is kiterjed.

III.2. Üzleti Jelentés – A 2024. Üzleti Év Kiemelt Eseményei

https://www.bet.hu/newkibdata/129097862/OPUS_MRP_20240715_HU.pdf

Az OPUS GLOBAL Nyrt 2024. szeptember 3-án megtartott **közgyűlése** az alábbi határozatokat fogadta el:

- A Közgyűlés megválasztotta az Igazgatóság új tagjának **Susán Zoltánt** 2024. év 09. hónap 04. napjától kezdődően 2027 év 05. hónap 03. napjáig tartó határozott időtartamra.
- A Közgyűlés elfogadta a Társaságnak a hosszútávú részvényesi szerepvállalás ösztönzéséről és egyes törvények jogharmonizációs célú módosításáról szóló 2019. évi LXVII. törvény szerinti, módosított **Javadalmazási Politikáját**.
- A Közgyűlés elfogadta az Igazgatóság Elnöke részére és az Igazgatóság tagjai számára megállapított éves prémiumot. A prémium feltételeinek teljesülését és a kifizethetőséget – a Javadalmazási és Jelölő Bizottság javaslata alapján – az Igazgatóság az érintett év beszámolójának közgyűlés általi elfogadását követően önértékelés keretében állapítja meg. A 2025. üzleti évhez kapcsolódó prémiumtól kezdődően a kifizetés kizárólag az **OPUS Global Munkavállalói Résztulajdonosi Program (MRP)** Teljesítményjavadalmazási Politikában foglaltakkal összhangban, annak végrehajtására létrehozott Munkavállalói Résztulajdonosi Program Szervezeten keresztül történhet.
- A Közgyűlés módosította a Társaság **egyéb (főtevékenységen kívüli) tevékenységi** köreit. A Társaság egyéb tevékenységi körei a következők:
 - 6810 '08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
 - 6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
 - 6832 '08 Ingatlankezelés
 - 6920 '08 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység
 - 7010 '08 Üzletvezetés
 - 7022 '08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
 - 7490 '08 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
 - 8110 '08 Építményüzemeltetés
 - 8230 '08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
 - 8299 '08 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
- A Közgyűlés módosította a 11/2024 (IV.24.) számú Közgyűlési Határozatát akként, hogy az Igazgatóság a továbbiakban a Társaság által kibocsátott, legfeljebb a Társaság mindenkor **alaptőkéjének huszonöt százalékának (25%)** megfelelő darabszámú egyenként HUF 25, -, azaz huszonöt magyar forint névértékű törzsrészesvényeknek, mint saját részesvényeknek a Társaság általi megszerzésére kap felhatalmazást (a saját részesvény állomány a tranzakciók során nem lépheti át a Társaság által kibocsátott részesvények huszonöt százalékát).

https://www.bet.hu/newkibdata/129119040/OG_KGY_határozatok_közzetétel_HU_20240903.pdf

A Társaságnak a Wamsler SE-ben lévő részesedésének megszűnésével **Németh Zoltán Péter**, a Társaság Igazgatóságának tagja 2024. december 31. napjával lemondott igazgatósági tagsági tisztségéről.

https://www.bet.hu/newkibdata/129174857/OPUS_IG_rk_k%C3%B6zz%C3%A9t%C3%A9tel_20241220_HU.pdf

III.2. Üzleti Jelentés – A 2024. Üzleti Év Kiemelt Eseményei

A Társaság döntött arról, hogy az OPUS GLOBAL **Munkavállalói Résztulajdonosi Program** Szervezet részére tőzsdén kívüli ügylet keretében OPUS GLOBAL törzsrészcéget értékesítsen a Társaság teljesítését megelőző három tőzsdei nap OPUS Törzsrészcégek Budapesti Értéktőzsdén jegyzett napi átlagárfolyamainak számtani átlaga szerinti áron összesen 1.356.971.860, -Ft értékben.

https://www.bet.hu/newkibdata/129140900/OPUS_MRP_r%C3%A9szv%C3%A9ny%20visszav%C3%A1s%C3%A1rl%C3%A1si%20program_20241018_HU.pdf

Az OPUS GLOBAL Nyrt. Közgyűlése 2024. szeptember 03-án meghozott döntése értelmében a Társaság által megszerezhető saját részvények darabszámát a Társaság mindenkor alaptőkéjének huszonöt százalékára (25%) módosította azzal, hogy a részvény-visszavásárlási program keretében vásárolt részvények összértéke nem haladhatja meg az 1.356.971.860, -Ft összeget, illetve a részvényenkénti ellenérték nem haladhatja meg az 547 forintot. A **részvény vásárlási program** legkésőbb 2025. január 31. napjáig lezárul.

https://www.bet.hu/newkibdata/129140900/OPUS_MRP_r%C3%A9szv%C3%A9ny%20visszav%C3%A1s%C3%A1rl%C3%A1si%20program_20241018_HU.pdf

A fenti program eredményeként a Társaság tulajdonában 2024.12.31 -én összesen 41.346.579 db OPUS **saját részvény** volt, Csoportszinten pedig 160.229.119 db, mely a kibocsátott 698.379.268 db 22,94%-át reprezentálja.

https://www.bet.hu/newkibdata/129177919/OPUS_r%C3%A9szv%C3%A9ny%20v%C3%A1s%C3%A1rl%C3%A1s_20241231_HU.pdf

Befektetői elemzések

A Scope Ratings GmbH független hitelminősítő elvégezte a Társaság által konszolidációba bevont leányvállalata, az OPUS TIGÁZ Zrt. által kibocsátott **Tigáz 2031/A elnevezésű kötvények** hitelminősítésének felülvizsgálatát. A Scope Ratings GmbH, mint a Társaság hitelminősítője BBB-/Stable kibocsátói besorolást megváltoztatta BBB-/Positive besorolásra, illetve a kibocsátott kötvényeket változatlanul BBB besorolásra minősítette. A hitelminősítő angol nyelvű jelentése is elérhető a lenti linken.

https://www.bet.hu/newkibdata/129036969/OP_TIG%C3%81Z%20min%C5%91s%C3%ADt%C3%A9se_HU_20240328.pdf

A Társaság 2020-tól csatlakozott a BÉT elemzés-árjegyzés programjához, melynek keretében az OPUS GLOBAL Nyrt. papírjait a Társaságtól függetlenül az **Equilor Befektetési Zrt.** elemzi révén. A programban való feltétel a negyedéves évközi beszámoló elkészítés, ami lehetőséget teremt arra, hogy a befektetési szolgáltató a vállalat független elemzését elvégezze negyedévente. Az Equilor Befektetési Zrt. 2024. negyedéves elemzései a Társaságról az alábbi linken érthetők el:

<https://www.bet.hu/Kibocsatok/BET-elemzesek/elemzesek/opus-global-elemzesek>

A Társaság a stratégiájának megfelelően meghirdetett finanszírozási és növekedési terveinek megvalósításához a Magyar Nemzeti Bank („MNB”) által meghirdetett Növekedési Kötvény Program („NKP”) keretein belül két kötvénykibocsátást hajtott végre.

III.2. Üzleti Jelentés – A 2024. Üzleti Év Kiemelt Eseményei

Az NKP-ben való részvétele okán szükséges független **hitelminősítési eljárás** felülvizsgálatán vett részt 2024 júliusban. Az elemzést az elismert független nemzetközi hitelminősítő, a **Scope Ratings** GmbH végezte. A felülvizsgálati eljárás eredményeképpen a már kiadott minősítés alapján a Társaság megtartotta a kibocsátott kötvényekre az MNB által elvárt befektetési szintnél négy fokozattal magasabb BBB- besorolást, a Társaságra vonatkozóan pedig a BB Stabil kibocsátói minősítését.

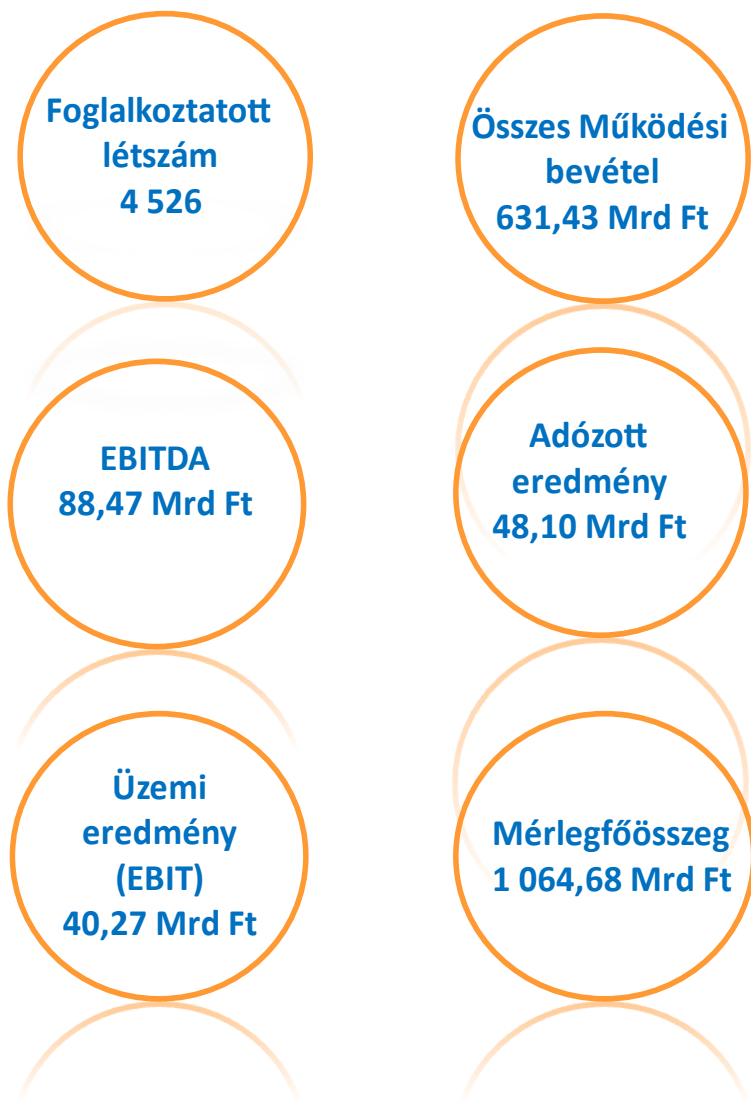
https://www.bet.hu/newkibdata/129104499/OPUS_SCOPE_HU_20240731.pdf

III.3. Üzleti Jelentés – A Vállalatcsoport 2024. Évi Gazdálkodásának Bemutatása

III.3. A Vállalatcsoport 2024. Évi Gazdálkodásának Bemutatása

III.3. Üzleti Jelentés – A Vállalatcsoport 2024. Évi Gazdálkodásának Bemutatása

Kiemelt adatok



III.4. Üzleti Jelentés – A Vállalatcsoport 2024. Évi Gazdálkodásának Bemutatása

Az OPUS GLOBAL Nyrt. tudatos, következetesen megvalósított stratégia mentén alakította ki portfólióját.

Ennek eredményeképpen 2024-ben üzleti szempontból a Társaság tevékenységi köre 5 szegmensre bontható az alábbiak szerint:

- **Ipari termelés**
- **Mezőgazdaság és Élelmiszeripar**
- **Energetika**
- **Turizmus**
- **Vagyongazdálkodás**

Ezen üzleti szegmens szerinti bontás alapján készíti el a Csoport a szegmens információit a menedzsment számára.

Az összehasonlítások során a III.5. fejezetben bemutatott Szegmens riportokban a megbontás arányát a konszolidációs kiszűrések nélkül állapította meg a Csoport, figyelembe véve az összes konszolidációs tételt, azonban a Vállalatcsoport gazdálkodásának jelen III.4. összevont bemutatásában a pénzügyi adatok tartalmazzák a konszolidált kiszűréseket, és így egyeznek a konszolidált pénzügyi kimutatásokhoz.

A Konszolidált eredménykimutatás áttekintése:

adatok ezer forintban, kivéve ha másképp van feltüntetve

Főbb eredményadatok	OPUS GLOBAL Nyrt. Konszolidált 2024.01.01.-2024.12.31. auditált tényadatok	OPUS GLOBAL Nyrt. Konszolidált 2023.01.01.-2023.12.31. auditált tényadatok	2023.12.31.- 2024.12.31. összehasonlítása	Változás 2023.12.31.- 2024.12.31. %-ban
Összes működési bevétel	631 428 573	686 319 457	-54 890 884	-8,0%
Működési költségek	591 158 897	643 579 462	-52 420 565	-8,1%
Üzemi (Üzleti eredmény) EBIT	40 269 676	42 739 995	-2 470 319	-5,8%
EBITDA	88 465 411	88 212 449	252 962	0,3%
Pénzügyi műveletek eredménye	4 944 026	9 650 537	-4 706 511	-48,8%
Adózás előtti eredmény	53 885 067	52 393 032	1 492 035	2,8%
Adózott eredmény	48 103 288	44 889 595	3 213 693	7,2%
Teljes átfogó jövedelem	50 875 026	44 125 647	6 749 379	15,3%
Foglalkoztatottak létszáma (fő)	4 526	4 457	69	1,5%

Megjegyzés: A Konszolidált pénzügyi adatok és részvényesi információk, eredménykimutatás táblázatban feltüntetett adatok mind 2024-ben, mind 2023-ban a konszolidált kiszűrésekkel együtt, az éves konszolidált IFRS beszámolóknak szereplő adatokhoz egyeznek.

A 2024. évben a Csoport **Összes működési bevétele** 54,90 milliárd forinttal, **8%-kal csökkent** 2023-hoz képest, így a teljes évet tekintve mindösszesen 631.428.573 eFt bevételt realizált.

A Működési bevételen belül az Árbevétel értéke 586.076.248 eFt, míg az Aktivált saját teljesítmény értéke 34.398.645 eFt, az Egyéb bevételek pedig 10.953.680 eFt értéken kerültek a könyvekbe.

A Cégcsoport Összes működési bevételéből az Ipari termelés szegmens adja a legnagyobb részarányt, 41%-ot, a Mezőgazdaság és Élelmiszeripar 17%-ot, az Energetika pedig 35%-ban járul hozzá a Csoport összes bevételéhez. A Turizmus szegmens 7%-ot tudhat magáénak, a vagyongazdálkodás bevétele nem materiális a Csoport összes bevételéhez képest. A már

III.4. Üzleti Jelentés – A Vállalatcsoport 2024. Évi Gazdálkodásának Bemutatása

ismert és megkötött szerződésállomány alapján továbbra is elmondható, hogy az Ipari termelés szegmens fogja adni a jövőben is a csoport árbevételének (és nyereségének) legjelentősebb részét.

Az **Aktivált saját teljesítmény** értéke konszolidált szinten jellemzően az Energetika szegmenshez köthető.

Az OPUS Csoport Működési költségei

A 2024. évben a Csoport összes **Működési költsége** konszolidált szinten 591.158.897 eFt volt, amely 2023. évhez képest 52.420.565 eFt-os, 8,1%-os költségcsökkenést jelent. A Működési költségek csökkenése közel azonos mértékű a Csoport Összes Működési bevételeinek csökkenésével 2024-ben. Az Üzemi szintű eredmény (EBIT) az előző évhez képest 2.470.319 eFt-tal csökkent, értéke 40.269.676 eFt volt az üzleti év végén.

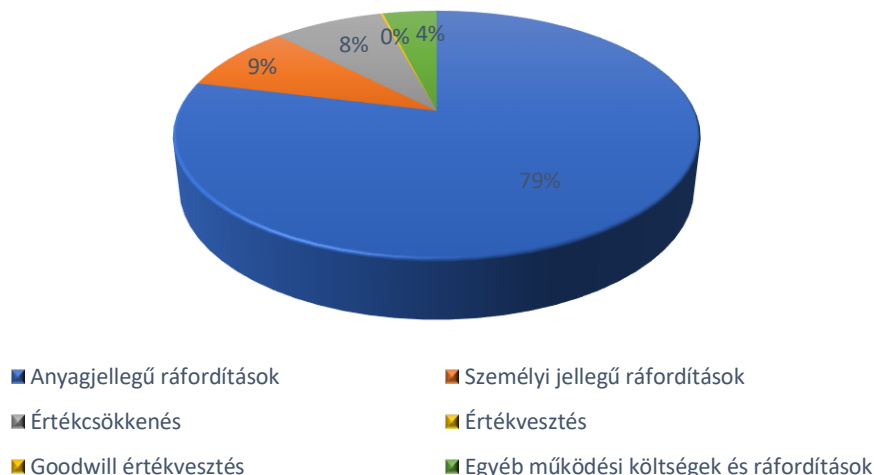
A Működési költség összehasonlítása 2024-2023. évben:

adatok ezer forintban, kivéve, ha másképp van feltüntetve

Működési költségek	OPUS GLOBAL Nyrt. Konszolidált 2024.01.01.-2024.12.31. auditált tényadatok	OPUS GLOBAL Nyrt. Konszolidált 2023.01.01.-2023.12.31. auditált tényadatok	2023.12.31.- 2024.12.31. összehasonlítása	Változás 2023.12.31.- 2024.12.31. %-ban
Összes működési költség	591 158 897	643 579 462	- 52 420 565	-8,1%
Anyagjellegű ráfordítások	466 419 032	526 590 142	- 60 171 110	-11,4%
Személyi jellegű ráfordítások	51 934 155	46 455 721	5 478 434	11,8%
Értékcsökkenés	48 195 735	45 472 454	2 723 281	6,0%
Értékvesztés	1 156 576	2 376 538	- 1 219 962	-51,3%
Goodwill értékvesztés	-	-	-	-
Egyéb működési költségek és ráfordítások	23 453 399	22 684 607	768 792	3,4%

III.4. Üzleti Jelentés – A Vállalatcsoport 2024. Évi Gazdálkodásának Bemutatása

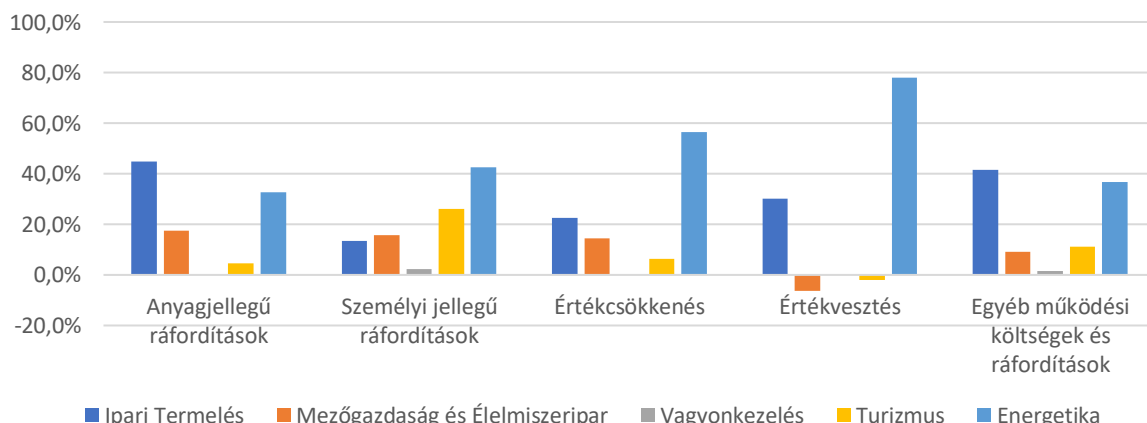
Működési költségek költségnemenkénti megoszlása 2024.12.31.



Az **Anyagjellegű ráfordítások** mértéke a Cégcsoporton belül 466.419.032 eFt volt a beszámolási időszakban, mely magában foglalja az Eladott áruk beszerzési értékét is. Az Anyagjellegű ráfordítások 45%-át a vizsgált időszakban az Ipari termelés szegmens adja. A Mezőgazdaság és Élelmiszeripar szegmensnél keletkezik további 17%, az Energetika szegmens 33%-ban, míg a Turizmus szegmens részesedése 5% volt konszolidált szinten. Az Anyagjellegű ráfordítások között az anyagköltség (26%) és az igénybevett szolgáltatások (49%) a legjelentősebb költség tényezők.

A **Személyi jellegű ráfordítások** szegmensekre való megbontása eltérő arányokat mutat a többi költségnemhez képest. Az Energetika szegmens a személyi jellegű ráfordításokból 43 %-kal, a Turizmus 26%-kal, a Mezőgazdaság és Élelmiszeripar 16%-kal, az Ipari termelés szegmens 13%-kal részesedik. A Vagyonkezelés szegmens részesedése csupán 2%-ra tehető.

Működési költségek szegmensenkénti megoszlása 2024.12.31.

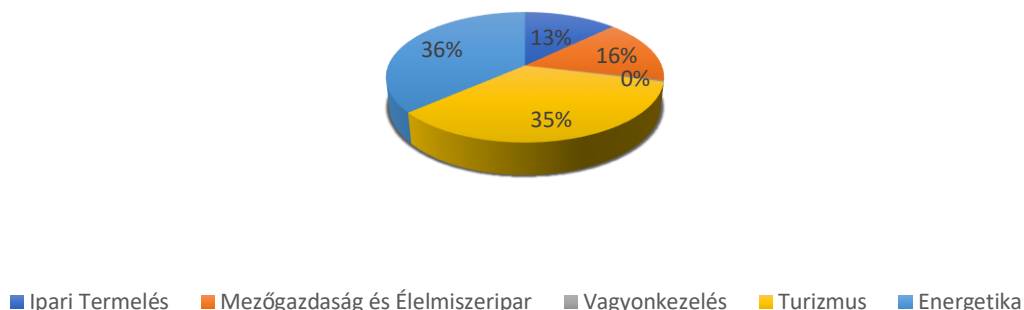


III.4. Üzleti Jelentés – A Vállalatcsoport 2024. Évi Gazdálkodásának Bemutatása

A **Személyi jellegű ráfordítások** értéke 11,8%-kal emelkedett a bázis évhez képest, amely növekedést elsősorban a bérszínvonal emelkedése és kisebb mértékben a létszám emelkedése okozta. A teljes foglalkoztatotti létszám a Vállalatcsoportnál 2024. december 31-ével 4.526 fő volt, a dolgozók megoszlása csoportszinten 57% fizikai, 43% szellemi dolgozó.

A Személyi jellegű ráfordítások 2024-ben a következő tételekből tevődtek össze: bérköltség 39.326.558 eFt, személyi jellegű egyéb kifizetések 6.936.723 eFt, bérjárulékok 5.664.665 eFt, valamint a ki nem vett szabadságokra elszámolt tárgyévi nettó költségátérteke 6.209 eFt volt.

Létszám szegmensenkénti százalékos megoszlása 2024.12.31.



Az **Értéksökkenés** soron, amely a Működési költségeken belül 8,2%-ot képvisel, 6%-os növekedés látható a bázis évhez képest, így 2024-ben mindösszesen 48.195.735 eFt volt, amelynek 57%-a az Energetika szegmensnél, 23% pedig az Ipari termelésnél jelentkezett. További 14% a Mezőgazdaság és Élelmiszeriparnál, 6% a Turizmus szegmensnél került elszámolásra.

A Csoport a konszolidált könyveiben a társaságok egyedi könyveihez képest két jelentős értéksökkenési tételt számol el: az első tétel az építőipari ágazatba tartozó társaságok akvizíciója során beazonosított szerződésállományok, míg a másik az energetikai cégek akvizíciójával kapcsolatos elosztói eszközök valós érték korrekciója után elszámolt értéksökkenés.

Az **Egyéb működési költségek és ráfordítások** értéke 23.453.399 eFt volt 2024-ben, 3,4%-os emelkedés mellett, amelynek 41%-a az Ipari termelés szegmenshez, 9%-a a Mezőgazdaság és Élelmiszeriparhoz kapcsolódik, valamint ebből további 11%-kal a Turizmus, 37%-kal az Energetika és 2%-kal a Vagyongazdálkodás szegmens részesedik.

A teljes Cégcsoport működését leginkább prezentáló **EBITDA** a tényleges, értéksökkenés nélküli tevékenység eredményét mutatja meg, mely **88.465.411 eFt**, amely 0,3%-kal növekedett a tavalyi, ugyanezen metódus alapján számított EBITDA-hoz képest.

A Csoport **Üzemi eredmény (EBIT)** szinten a **2024. évben 40.269.676 eFt nyereséget** ért el konszolidált szinten, ami 5,8%-os csökkenést mutat a tavalyi év nyereségéhez képest.

III.4. Üzleti Jelentés – A Vállalatcsoport 2024. Évi Gazdálkodásának Bemutatása

A Pénzügyi műveletek eredményének a megoszlása 2024-2023. évben:

adatok ezer forintban, kivéve, ha másképp van feltüntetve

Pénzügyi műveletek eredménye	OPUS GLOBAL Nyrt. Konszolidált 2024.01.01.- 2024.12.31. auditált tényadatok	OPUS GLOBAL Nyrt. Konszolidált 2023.01.01.- 2023.12.31. auditált tényadatok	2023.12.31.- 2024.12.31. összehasonlítása	Változás 2023.12.31.- 2024.12.31. %-ban
Pénzügyi műveletek bevételei	29 997 411	43 921 562	- 13 924 151	-31,7%
Badwill	4 211 237	-	-	-
Pénzügyi műveletek ráfordításai	29 264 622	34 271 025	- 5 006 403	-14,6%
Pénzügyi műveletek eredménye	4 944 026	9 650 537	- 4 706 511	-48,8%

A **pénzügyi műveletek bevétele** jelentősen csökkent a 2023. évihez képest elsősorban a nagyobb arányú kamatbevételek és devizás tételek árfolyamnyereségének csökkenése miatt.

A **badwill** az Opus Management-nek a Csoportba való bevonása közben keletkezett egyszeri eredmény.

A **Pénzügyi műveletek ráfordításainak** változását a Csoport a kamatráfordításainak, valamint az egyes változó kamatozású hitelek fedezeteként megkötött kamat SWAP ügyletek valós értékének negatív változása okozta.

A Csoport a társult vállalkozások után az equity módszerrel elszámolt eredményt jeleníti meg a **Részesedés tőkemódszerrel elszámolt befektetésekből** soron, a Pénzügyi műveletek eredményén kívüli tételként 8.671.365 eFt értékben 2024.12.31-ével. A növekedés az OPTESZ OPUS Zrt. közös vállalatnak és az Addition OPUS Zrt. társult vállalkozásnak a Társaságra jutó saját tőkéjének jelentős összegű növekedését tükrözi.

A Pénzügyi műveletek nettó eredménye, valamint a Részesedés tőkemódszerrel elszámolt befektetésekből soron kimutatott eredmény is növelte a Vállalatcsoport 2024. évi konszolidált eredményét az Üzemi eredményen (EBIT) felül, így az OPUS Csoport a 2024. évben az **Adózott eredmény soron 48.103.288 eFt nyereséget realizált**. Ez **3,2 milliárd forint**os eredménynövekedést jelent a Cégcsoportnál.

A Cégcsoport **Teljes átfogó jövedelme 2024-ben 50.875.026 eFt**, melyből az Anyacég 33.954.467 eFt-tal részesedik.

III.4. Üzleti Jelentés – A Vállalatcsoport 2024. Évi Gazdálkodásának Bemutatása

A konszolidált mérleg áttekintése:

Konszolidált pénzügyi adatok és részvényesi információk, mérleg:

adatok ezer forintban, kivéve, ha másképp van feltüntetve

Mérlegadatok (záró állomány)	OPUS GLOBAL Nyrt. Konszolidált 2024.12.31. auditált tényadatok	OPUS GLOBAL Nyrt. Konszolidált 2023.12.31. auditált tényadatok	2023.12.31.- 2024.12.31. összehasonlítása	Változás 2023.12.31.- 2024.12.31. %-ban
Mérlegfőösszeg	1 064 679 151	1 072 649 076	-7 969 925	-0,7%
Pénzeszközök összesen	160 149 100	247 679 196	-87 530 096	-35,3%
Saját tőke	380 971 429	355 778 711	25 192 718	7,1%
Hosszú lejáratú kötelezettségek	407 890 284	416 091 213	-8 200 929	-2,0%
Rövid lejáratú kötelezettségek	275 817 438	300 779 152	-24 961 714	-8,3%
Hitelek és kölcsönök	121 244 678	130 566 743	-9 322 065	-7,1%
Hitel/Mérlegfőösszeg	0,11	0,12	-0,01	-6,4%

Megjegyzés: A Konszolidált pénzügyi adatok és részvényesi információk, mérleg táblázatban feltüntetett adatok mind 2024-ben, mind 2023-ban a konszolidált kiszűrésekkel együtt, az éves konszolidált IFRS beszámolókból szereplő adatokhoz egyeznek.

Az OPUS Cégcsoport 2024.12.31-én konszolidált szinten 1.064.679.151 eFt **Mérlegfőösszeggel** zárt, amely 7.969.925 eFt-tal, 0,7%-kal alacsonyabb az előző évi bázisadatokhoz képest.

A **Mérlegfőösszeg** csökkenése elsősorban két jelentős cég a Csabátáj Zrt. és a Wamsler cégeknek a Csoportból való kikerülése okozta, társasági átalakulás, illetve értékesítés miatt. Mivel a Csoportból kikerülő leányvállalatok mérlegfőösszege meghaladta a 20 milliárd forintot, a Csoport mérlegfőösszege organikusan növekedett.

A Vállalatcsoportnál 2024. december 31-ével az Eszközök legnagyobb értéke az Energetika szegmensnél jelentkezik 43%-ban, a Mezőgazdaság és Élelmiszeripar szegmens 22%-ban, az Ipari termelés szegmens 19%-ban részesedik. Ezt követi 12%-os aránnyal a Turizmus szegmens, és a Vagyongkezelés zárja a sort 4%-os hányaddal.

Az Eszközökön belül az **Éven túli eszközök** aránya 10%-kal nőtt, 2024. év végével 696.532.955 eFt lett. Az Ingatlanok, gépek, berendezések az Éven túli eszközök 77%-át teszi ki.

A Csoport számviteli politikája szerint a Goodwill értékvesztés vizsgálatára évente kerül sor. Az értékvesztésre utaló jelek felülvizsgálatát a Csoport minden évben december 31-vel végzi el, amely alapján a tárgyév végén nem került sor értékcorrekcióra.

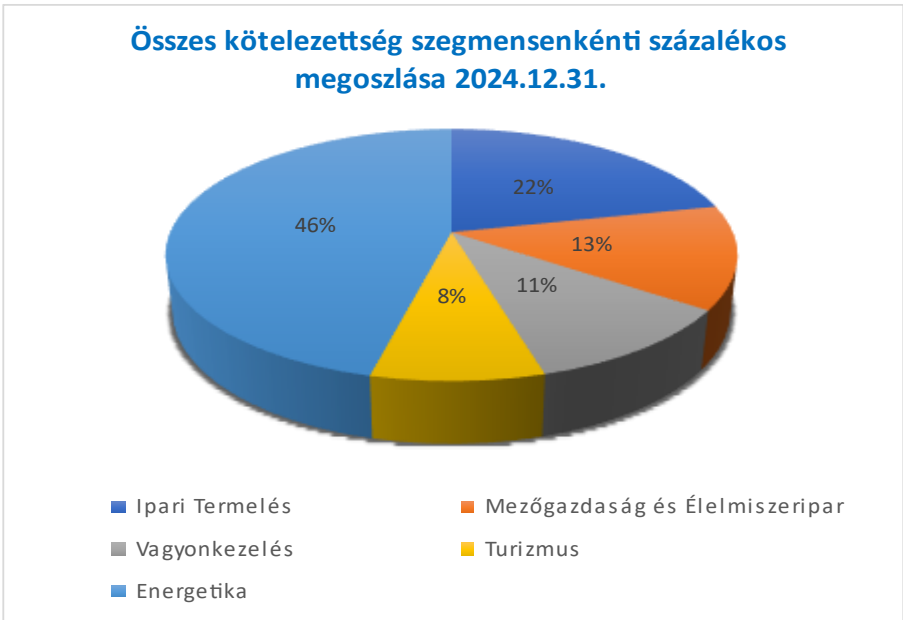
Az építőipari ágazathoz kötődő (akvizíció során kimutatott) **Szerződésállomány** nettó 9.638.668 eFt-tal csökkent, így annak értéke 2024. év végével 9.968.896 eFt.

A **Forgóeszközök** értéke 368.146.196 eFt, amely -16,2%-os változást jelent a tavalyi bázisához képest, első sorban a pénzeszközök és vevők csökkenése miatt.

Forrásoldalon a **Saját tőke** értéke 380.971.429 eFt, 7,1%-kal, 25.192.718 eFt-tal növekedett a 2023. év végéhez képest. A növekedés egyik fő mozgatója a tárgyévi eredmény összege, ugyanakkor a jelentős összegű osztalék fizetés és a saját részvény vásárlások vagyonszökkenést okoztak.

III.4. Üzleti Jelentés – A Vállalatcsoport 2024. Évi Gazdálkodásának Bemutatása

A **Kötelezettségek** legnagyobb részét az Energetika és az Ipari termelés adja 46% és 22%-kal, a Mezőgazdaság és Élelmiszeripar szegmens 13%-kal, a Turizmus 8%-kal, míg a Vagyongazdálkodás szegmensnél 11% jelentkezik.



Hosszú lejáratú kötelezettségek értéke 407.890.284 eFt volt 2024.12.31-én. A **Rövid lejáratú kötelezettségek** értéke 275.817.438 eFt, amelyenél 8,3%-os csökkenés látható, az egyéb kötelezettségek és passzív időbeli elhatárolások sor teszi ki a 42%-át.

A **Kötelezettségeken** belüli eloszlást megfigyelve a hosszú és rövid lejáratú kötelezettségek arányában érdemi változás nem történt. Míg a Célcsoport kötelezettségei 2023. év végével 58%-ban hosszú, 42%-ban rövid lejáratúak voltak, addig 2024. év végével a hosszú lejáratú kötelezettségek 60%-ra növekedtek, míg a rövid lejáratúak 40%-ra csökkentek.

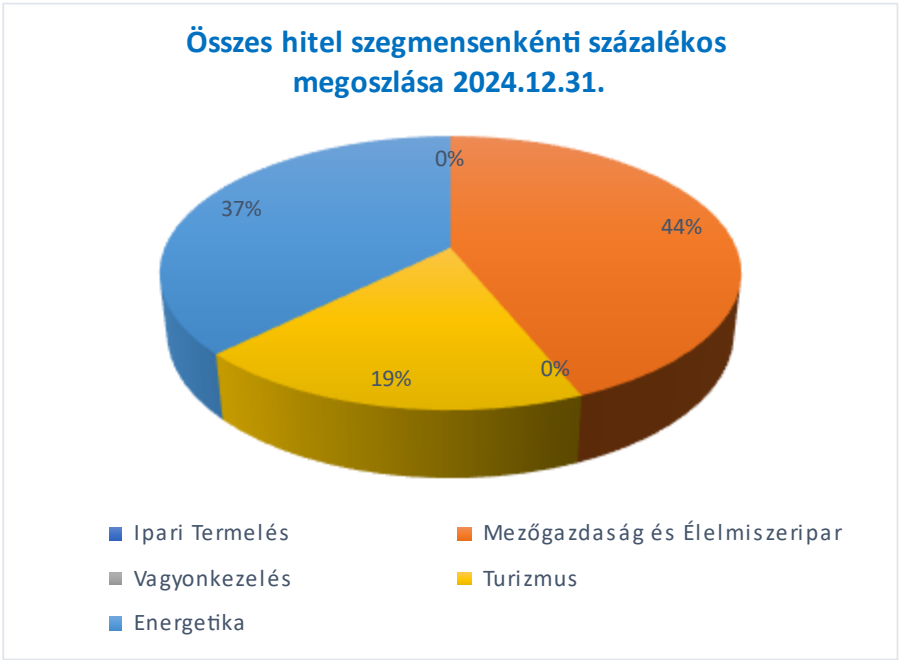
A **Hosszú lejáratú kötelezettségek** között a **Tartozások kötvénykibocsátások** alapvetően az OPUS TIGÁZ Zrt. évi 1,5 mrd-os tőkevisszafizetésével változik.

A **Kötelezettségek** 18%-át a Hitelek és kölcsönök teszik ki (121.244.678 eFt), amely 7,1%-os csökkenést mutat. Ennek eredményeként a mérlegfőösszegegen belüli banki kötelezettségek mértéke is kedvezően alacsony 11% (2023-ban 12%). A Hitelek rövid és hosszú struktúrája 2023-hoz képest nem változott lényegesen.

A **Céltartalék** értéke 21.008.229 eFt, aminek 82%-a az Ipari termelés szegmensnél jelentkezett, további 12% pedig az Energetikánál és 5% a Mezőgazdaság és Élelmiszeripar szegmensnél. A Céltartalékok értékének 95%-a hosszú lejáratra és 5%-a rövid lejáratra lett megképezve.

III.4. Üzleti Jelentés – A Vállalatcsoport 2024. Évi Gazdálkodásának Bemutatása

A Csoporton belül 2024.12.31-én a Mezőgazdaság és Élelmiszeripar szegmensnél látható a legnagyobb arányú hitelállomány a 44%-os részarányban, másodikként az Energetika szegmens 37%-ban, végül a Turizmus részesedik 19%-kal, a Vagyongazdálkodás és Ipari szegmensnek nincs külső hitelállománya.

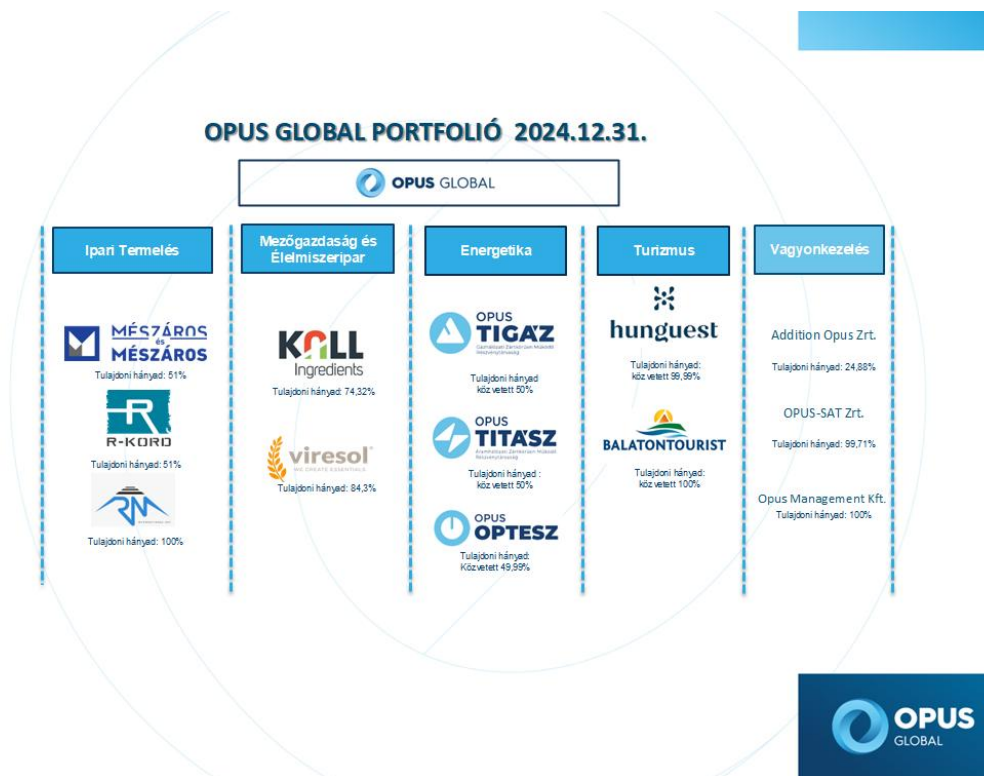


III.4. Üzleti Jelentés

III.4. Szegmensenkénti Gazdálkodás Bemutatása

Vállalatcsoport szegmenseinek jelen III.4. pontban bemutatott gazdálkodása, pénzügyi mutatói és adatai IFRS alapon, de konszolidációs kiszűrések nélkül kerültek megállapításra, így azok nem egyeztethetők össze a Csoport konszolidált mérleg és eredmény adataival.

Az egyes szegmensek gazdálkodásának bemutatása a szegmens portfóliók alábbi kiemelt vállalataira (vállalat csoportjaira) fókuszál:



III.4. Üzleti Jelentés – Mezőgazdasági & Élelmiszeripari Szegmens Gazdálkodása

Ipari szegmens



Az OPUS GLOBAL Nyrt. (továbbiakban: OPUS GLOBAL) kiemelt jelentőségűnek tekinti az építőipari vállalkozásokat magába foglaló Ipari termelés szegmenst. Konszolidált szinten az árbevétel 43%-át, míg a mérlegfősszeg 19%-át adja a szegmens az OPUS Csoporton belül.

Az OPUS GLOBAL 2023-ban stratégiai szinten átfogó egyszerűsítő és hatékonyságjavító intézkedések mellett döntött. Ennek keretében az Ipari szegmensben belül az építőipari ágazat szervezeti felépítésének egyszerűsítése valósult meg azzal, hogy a Mészáros Építőipari Holding Zrt. - amely fő tevékenysége a tulajdonában lévő két leányvállalata, a Mészáros és Mészáros Ipari és Kereskedelmi Zrt. és az R-KORD Építőipari Kft. vagyonkezelési feladatainak az ellátása volt - 2023. szeptember 30-án szétválással megszűnt. A tranzakciót követően egyszerűsödött az építőipari ágazat szervezeti felépítése, a Mészáros Építőipari Holding Zrt. megszűnésével a korábban közvetett tulajdonosok mint az OPUS GLOBAL változatlan tulajdoni hányaddal, de már közvetlen tulajdonosai lettek a Mészáros és Mészáros Ipari és Kereskedelmi Zrt.-nek, valamint az R-KORD Építőipari Kft.-nek. Az Ipari szegmens felépítését és összetételét érintő további lényeges változás, hogy 2024-ben az OPUS GLOBAL a Wamsler Csoport értékesítését határozta el, és 2024. december 19-én részvény-adásvételi szerződést kötött a Wamsler SE Háztartástechnikai Európai Rt-ben meglévő 99,93%-os részvénycsomagjának az értékesítésére. A tranzakciót követően a Wamsler Csoport kikerült az OPUS Csoportból, valamint a az OPUS Csoport konszolidációs köréből.

A. Szegmens cégei

Szegmensbe tartozó leányvállalatok 2024.12.31-én:

Név	Kapcsoltsági szint	Üzleti tevékenység	Bejegyzés országa	Közvetett / Közvetlen részesedés	Kibocsátó részesedése 2024.12.31.	Kibocsátó részesedése 2023.12.31.
Mészáros és Mészáros Ipari és Kereskedelmi Zrt.	L	Egyéb m.n.s. építés	Magyarország	Közvetlen	51,00%	51,00%
Mészáros Hrvatska d.o.o*	L	Projekt-management	Horvátország	Közvetett	51,00%	51,00%
R-KORD Építőipari Kft.	L	Egyéb villamos berendezés gyártása	Magyarország	Közvetlen	51,00%	51,00%
RM International Zrt.	L	Vasút építése	Magyarország	Közvetett	51,00%	51,00%
Wamsler SE Háztartástechnikai Európai Rt.	L	Nem villamos háztartási készülék gyártása	Magyarország	Közvetlen	-	99,93%
Wamsler Haus- und Küchentechnik GmbH	L	Készülék kereskedelem	Németország	Közvetett	-	99,93%
Wamsler Bioenergy GmbH	L	Készülék kereskedelem	Németország	Közvetett	-	99,93%

*A leányvállalat végelszámolás alatt.

L: Leányvállalat; T: Társult vállalkozásnak minősített

III.4. Üzleti Jelentés – Mezőgazdasági & Élelmiszeripari Szegmens Gazdálkodása

Ipari termelés szegmens - Építőipari ágazat:

A Mészáros és Mészáros Ipari és Kereskedelmi Zrt. (továbbiakban Mészáros és Mészáros) kedvezményezett átalakulással jött létre 2021.10.01-jén a Mészáros és Mészáros Kft. teljeskörű jogutódjaként. A társaság tevékenysége elsősorban nagytömegű földmunka, híd-, út-, közmű-, vízépítési, épületépítési, és egyéb építőipari kivitelezési, valamint a környezetvédelemhez és az atomenergia területéhez kapcsolódó létesítmények kivitelezési munkáinak végzése. A társaságban az OPUS GLOBAL 51%-os közvetlen tulajdoni részesedéssel rendelkezik.



A Mészáros és Mészáros jelentős saját kapacitáson túl alvállalkozók bevonásával végzi tevékenységét, ön maga fővállalkozóként jellemzően anyagbeszerzés, műszaki előkészítés, projektirányítás, műszaki felügyelethez és ellenőrzéshez, projektmenedzsmenthez kapcsolódó feladatokat lát el.

Közműépítés

A közműépítés a Mészáros és Mészáros működésének alappillére. Az üzletág főként a szennyvízberuházásokkal, víztisztítókkal, vízi közmű és a gázellátási infrastruktúrával kapcsolatos munkákat foglalja magába. A projektek többsége Európai Unió támogatással, azon belül is a Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program keretében valósul meg.

Vízépítés

A klasszikus vízügyi, illetve mélyépítési munkák közé az árvízvédelmi töltésekkel kapcsolatos kivitelezések, védképesség növeléséhez kapcsolódó fejlesztések, folyóvizek rehabilitációi tartoznak. A társaság az árvízvédelmi töltések, valamint egyéb az árvízvédelemhez és vízi közlekedéshez kapcsolódó műtárgyak kivitelezésében is részt vesz.

Közlekedés

A társaság több mint 15 éves tapasztalattal rendelkezik út-, vasúti híd- építés és rekonstrukciós munkák területén.

Környezetvédelem

A környezetvédelmi ágazat jelentős tapasztalatokkal bír uniós- és hazai jogszabályok által előírt komplex hulladékgazdálkodási rendszerek kiépítésében, országos szinten korszerűsíti a települések hulladékgazdálkodási infrastruktúráját és technológiáját az EU egészség- és környezetvédelmi célkitűzéseivel összhangban.

Atomenergia

Magyarország villamosenergia igényének kielégítésében döntő jelentőségű termelő vállalat a Paksi Atomerőmű Zrt., amely üzemeltetési idejének hosszabbítása, valamint az új blokkok építése kapcsán számos, a társaság tevékenységéhez jól illeszkedő feladatot jelentett az elmúlt évben. A kivitelezési munkákhoz szükséges atomenergiai minősítésekkel, tanúsítványokkal rendelkezik a társaság.

A **Mészáros Hrvatska d.o.o** 2022. január 18-án került megalapításra, mint a Mészáros és Mészáros horvátországi leányvállalata. A horvátországi leányvállalat feladata elsősorban a horvátországi üzleti lehetőségek feltérképezése, valamint projektek önálló, illetve közös vállalkozás keretében történő megvalósítása volt. A váratlanul kitört orosz-ukrán háború hatására a horvát piacra is begyűrűző kedvezőtlenebb hatások negatív irányba mozgatták a remélt üzleti lehetőségeket, ennek következményeként a Mészáros és Mészáros a Mészáros Hrvatska d.o.o végelszámolás útján történő megszüntetése mellett döntött, és a horvát leányvállalat végelszámolása 2024-ben megindult.



Az **RM International Zrt.-t** (továbbiakban RMI) 2017-ben alapította 50-50%-os részesedéssel a Mészáros és Mészáros jogelődje, valamint az R-KORD Építőipari Kft. A társaság fő tevékenysége - nemzetközi szerződés keretében - a Budapest-Belgrád vasútvonal magyarországi szakaszának (Soroksár – Kelebia szakasz) újjáépítése, fejlesztése, kivitelezése.

A MÁV Zrt. mint megrendelő képviseletében eljáró Kínai-Magyar Vasúti Nonprofit Zrt., az RMI, a China Tiejiu Engineering & Construction Kft., valamint a China Railway Electrification Engineering Group, mint vállalkozó között 2020. május 25-én hatályba lépett a vállalkozói szerződés. A

III.4. Üzleti Jelentés – Mezőgazdasági & Élelmiszeripari Szegmens Gazdálkodása

kivitelezést a China Tiejiu Engineering & Construction Kft. a China Railway Electrification Engineering Group (Magyarország) Kft., valamint az RMI alkotta konzorcium (CRE konzorcium) végzi.

A vállalkozási szerződés hatálybalépését követően elkezdődtek a projekt magyarországi szakaszával kapcsolatos tervezési és kivitelezési munkák. A projektköltségek pénzügyi fedezetét az államközi szerződés, valamint a támogatási szerződés biztosítja. A projekt vonatkozásában irányadó sajátos eljárási, területszerzési, elszámolási és vagyonkezelési szabályokat a BB Törvény (2020. évi XXIX. törvény a Budapest-Belgrád vasútvonal újjáépítési beruházás magyarországi szakaszának fejlesztéséről, kivitelezéséről és finanszírozásáról) állapítja meg. A projekt keretén belül a CRE Konzorcium vállalja többek között a létesítmények tervezését, építését, kivitelezését, teljesítési, jótállási biztosítékok nyújtását és az engedélyek beszerzését.



Az **R-KORD Építőipari Kft.** (továbbiakban: R-KORD) főtevékenysége egyéb villamos berendezés gyártása, azon belül pedig a vasútépítéssel összefüggő biztosító- és távközlési berendezések, valamint vasúti felsővezeték építése, karbantartása, tervezése, engedélyeztetése.

A vállalkozás projekt alapon, elsősorban fővállalkozóként, esetenként alvállalkozók bevonásával végzi tevékenységét. A társaságba 2018-ban beolvadt a korábban 100%-os tulajdonában lévő Vasútautomatika Kft., mely a MÁV Zrt. és a GYSEV Zrt. vonalain a telekommunikációs rendszerek, vasúti váltófűtő, biztosító berendezések és ezek áramellátásának tervezésével és támogatásával foglalkozott. A társaság rendszeres beszállítója a MÁV Zrt.-nek és a GYSEV Zrt.-nek, üzleti partnerei: az Építési és Közlekedési Minisztérium (ÉKM), Swietelsky Vasúttechnika Kft., MÁV FKG Kft., STRABAG

Rail Kft.

Ipari termelés szegmens - Nehézipari ágazat:



Az OPUS GLOBAL 2024. december 23-ig 99,93%-ban tulajdonolta a **Wamsler SE Háztartástechnikai Európai Rt.**-t (továbbiakban: Wamsler SE), illetve közvetve annak németországi székhelyű leányvállalatait, amelyek az Ipari termelés szegmens nehézipari ágazatába tartoznak. A Wamsler Csoport a termelő iparágak egyikében, a tartós fogyasztási cikkeket gyártó és értékesítő iparágban, azon belül is a kályha-, tűzhely- és kandallógyártásban tevékenykedik.

A Wamsler SE a kelet-közép-európai régió meghatározó kandalló- és tűzhelygyára. Tevékenységét 2021-től acélszerkezeti felépítmények gyártásával egészítette ki, valamint 2023-ban gázmérőórák felújítására és újraterjesztésére új divíziót indított a társaság.

A Wamsler Haus- und Küchentechnik GmbH a Wamsler SE 100%-os németországi leányvállalata, mely a Wamsler SE termékek kizárólagos forgalmazója a nyugat-európai piacon. Emellett nem az anyavállalatától (független piaci szereplőktől) származó tűzhelyek és kandallók forgalmazásával is kiegészítette tevékenységét az elmúlt időszakban.

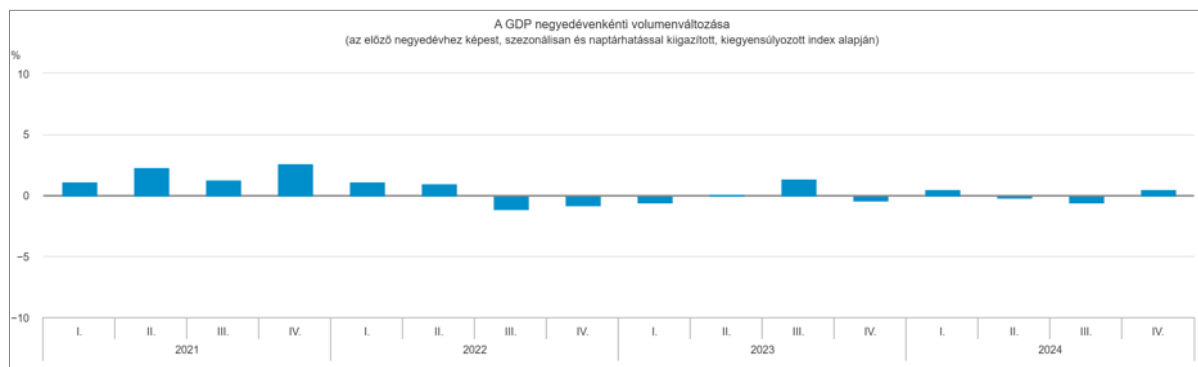
A Wamsler Bioenergy GmbH a Wamsler Haus- und Küchentechnik GmbH 100%-os németországi leányvállalata speciális környezetbarát tűzhelyek célzott forgalmazását végzi, nagykereskedelmi és elsősorban barkácsáruházak részére.

B. Szegmenst érintő gazdasági környezet

2024-ben a magyar gazdaság teljesítménye a nemzetközi összehasonlításhoz használt szezonálisan és naptárhatással kiigazított adatok alapján 0,6%-kal nőtt a KSH előzetes adatközlése szerint. A negyedik negyedévben az előző időszakhoz mérten 0,5%-kal nőtt a bruttó hazai termék volumene, a szezonálisan és naptárhatással igazított adatok alapján. Ezzel a magyar gazdaságban az előző két negyedév technikai recessziója után, ismét enyhe fellendülés volt tapasztalható.

A KSH közleménye szerint a GDP éves növekedését a szolgáltató szektor eredményezte a negyedik negyedévben. Ezt a bővülését a mezőgazdaság, az ipar és az építőipar teljesítményének csökkenése fékezte.

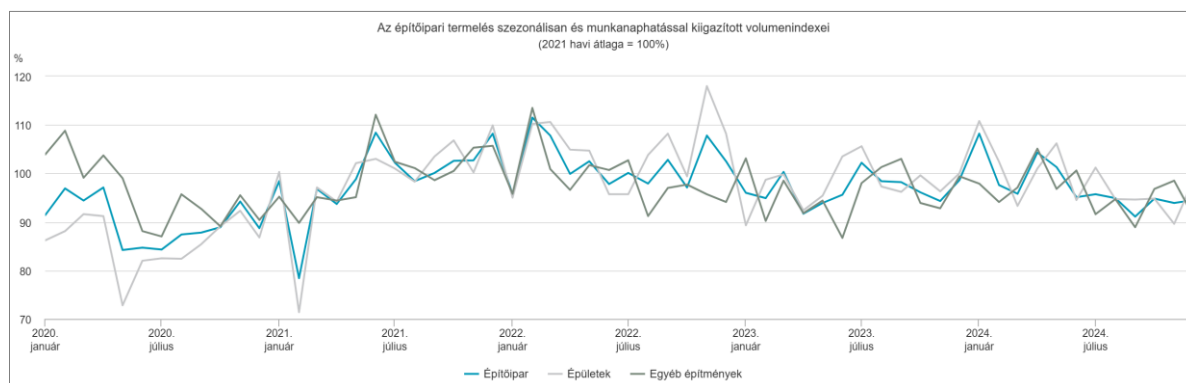
III.4. Üzleti Jelentés – Mezőgazdasági & Élelmiszeripari Szegmens Gazdálkodása



(Forrás: KSH)

2024-ben az Ipari termelés volumene 4,0%-kal csökkent az egy évvel korábbi adatokhoz képest. Az Ipari export 3,8%-kal kisebb volt az egy évvel korábbinál. A teljes Ipari értékesítés 62%-a származott külföldi eladásokból. 2024-ben az Ipari termelés csak a Dél-Dunántúlon nőtt, ott 3,0%-kal. A többi régióban 1,6 és 8,0 közötti csökkenés jelentkezett, a legnagyobb mértékű visszaesés Pest régióban volt. 2024 decemberében az Ipari termelés volumene 5,3%-kal, munkanaphatástól megtisztítva 6,4%-kal elmaradt az egy évvel korábbitól.

Az építőipari termelés volumene 0,4%-kal mérséklődött, ezen belül az épületek építése 0,5%-kal, az egyéb építményeké 0,1%-kal maradt el a 2023. évitől. 2024-ben 2,6%-kal alacsonyabb értékű új szerződést kötöttek, ezen belül az épületekre kötöttek értéke 4,1%-kal, az egyéb építményekre kötöttek értéke 0,9%-kal csökkent.



(Forrás: KSH)

A KSH által publikáltak alapján az építőipari kibocsátás 2024. negyedik negyedévében az alábbiak szerint alakult:

- 2024 októberében az építőipari termelés volumene a nyers adatok szerint 0,5%-kal elmaradt az egy évvel korábbitól. Az építményfőcsoportok közül az épületek építésének termelése 5,7%-kal mérséklődött, az egyéb építményeké 7,5%-kal bővült. A szezonálisan és munkanaphatással kiigazított indexek alapján az építőipar termelése 4,6%-kal meghaladta a szeptemberit.
- 2024 novemberében az építőipari termelés volumene a nyers adatok szerint 1,7%-kal elmaradt az egy évvel korábbitól. Az építményfőcsoportok közül az épületek építésének termelése 9,0%-kal kisebb, az egyéb építményeké 8,2%-kal nagyobb volt. A szezonálisan és munkanaphatással kiigazított indexek alapján az építőipar termelése 2,0%-kal elmaradt az októberitől.
- 2024 decemberében az építőipari termelés volumene a nyers adatok szerint 4,2%-kal elmaradt az egy évvel korábbitól. Az építményfőcsoportok közül az épületek építésének termelése 1,0%-kal, az egyéb építményeké 10,2%-kal volt alacsonyabb. A szezonálisan és munkanaphatással kiigazított indexek alapján az építőipar termelése 0,7%-kal meghaladta a novemberit.

III.4. Üzleti Jelentés – Mezőgazdasági & Élelmiszeripari Szegmens Gazdálkodása

C. Szegmens 2024. évi tevékenysége

Az Ipari termelés szegmens bemutatása során már esett szó a szegmens átfogó egyszerűsítése érdekében tett intézkedésekről, illetve a Wamsler Csoport értékesítéséről, ezáltal az OPUS Csoportból történő kiválásáról

A Wamsler Csoport értékesítése 2024. decemberében, még az év végi fordulónap előtt lezárult, ezért a szegmens gazdálkodását reprezentáló 2024. évi mérlegadatokat – ellenben a 2023. évi bázist jelentő aggregált szintű mérleg adatokkal – nem tartalmazzák a Wamsler Csoport pénzügyi számain. A mérleggel szemben a szektor 2024. évi aggregált szintű eredménykimutatása tartalmazza a tranzakció lezárásának napjáig a Wamsler Csoport által realizált bevétel és költség adatokat.

Aggregált pénzügyi adatok és részvényesi információk, mérleg:

adatok ezer forintban, kivéve, ha másképp van feltüntetve

Mérlegadatok (záró állomány)	Ipari termelés szegmens 2024.12.31. auditált tényadatok	Ipari termelés szegmens 2023.12.31. auditált tényadatok	2023.12.31.- 2024.12.31. összehasonlítása	Változás 2023.12.31.- 2024.12.31. %- ban
Mérlegfőösszeg	221 273 827	280 045 564	-58 771 737	-21,0%
Pénzeszközök összesen	53 679 750	122 642 390	-68 962 640	-56,2%
Saját tőke	57 839 373	76 396 636	-18 557 263	-24,3%
Hosszú lejáratú kötelezettségek	17 450 899	23 918 661	-6 467 762	-27,0%
Rövid lejáratú kötelezettségek	145 983 555	179 730 267	-33 746 712	-18,8%
Hitelek és kölcsönök	-	1 194,00	1 194,00	n/a
Idegen forrás/Mérlegfőösszeg	-	-	-	-

Az Ipari termelés szegmens aggregált mérlegfőösszege 2024-ben 21,0 %-os csökkenést mutat, 280,05 milliárd forintról 221,27 milliárd forintra változott a szegmens aggregált eszközeinek és forrásainak értéke. Az 58,77 milliárd forint értékű állománycsökkenés valamivel több mint egynegyed részben (15,36 milliárd forint) a Wamsler Csoport értékesítésével, ezáltal az OPUS GLOBAL konszolidációs köréből történő kikerülésével kapcsolható össze, amit adminisztratívnak és egyszeri hatásnak tekinthetjük.

Az Ipari termelés szegmens mérlegének felépítése 2024-ben nem mutatott érdemi változást, a piaci szokványoknak megfelelő mérlegszerkezetet láthatunk az év végén is. A korábbi évekhez hasonlóan az eszközök nagyobb részét továbbra is a forgóeszközök teszik ki (88%). Az aggregált befektetett eszközállomány a mérlegfőösszeg 12%-a (26,55 milliárd forint), amiben a szerződésállomány képviseli a legnagyobb értéket, ez 2023-ban a befektetett eszközök 44%-a, 2024-ben 36%-a volt. A szegmens befektetett eszközei 2024-ben 44,92 milliárd forintról 26,55 milliárd forintra 41%-kal csökkentek. Ennek a 18,37 milliárd forintos csökkenésnek egyik meghatározó eleme, hogy a nehézipari ágazat – amely működésének alapfeltétele a magas eszközértékű infrastruktúra – értékesítésével 7,55 milliárd forint értékben kerültek ki ingatlanok, gépek, berendezések és egyéb éven túli eszközök az Ipari termelés szegmens befektetett eszközei közül. A befektetett eszközök csökkenésének másik nagyobb tétele a szerződésállomány közel 10 milliárd forintos csökkenése volt, amelyet döntően a szegmens szereplőinek az osztalékfizetése eredményezett. Az építőipari ágazat közel 4 milliárd forint vevőállományának csökkenése is megjelent a

Az Ipari termelés szegmens aggregált forgóeszköze a 2023. év végi 235,13 milliárd forint nyitóértékről 2024-ben 40,41 milliárd forint csökkenés (17%) mellett 194,72 forinton zárta az évet. A szegmens forgóeszközállományának csökkenése elsősorban a pénzeszközök 68,96 milliárd forint értékű, 56,2%-os csökkenésének tudható be, amelyet döntően a szegmens szereplőinek az osztalékfizetése eredményezett. Az építőipari ágazat közel 4 milliárd forint vevőállományának csökkenése is megjelent a

III.4. Üzleti Jelentés – Mezőgazdasági & Élelmiszeripari Szegmens Gazdálkodása

forgóeszközök változásában. A nehézipari ágazat megszűnése 7,80 milliárd forinttal csökkentette a forgóeszközök értékét a 2023. évi bázisához képest.

Az Ipari termelés szegmens saját tőkéje 57,84 milliárd forint volt 2024-ben, ami a tárgyévi 26,29 milliárd forint adózott eredmény mellett is 18,56 milliárd forinttal alacsonyabb, mint a 2023. évi záróállomány (76,40 milliárd forint). Az IFRS alapú kimutatásban megjelenő saját tőke csökkenés két tétel eredményeként alakult ki. Az egyik tényező a szegmens 2024. évi aggregált eredményének növelő hatása, míg a másik a szegmensen kívüli tulajdonosok részére a szegmens szereplői által 2024-ben a 2023. évi eredmény terhére kifizetett osztalék saját tőkét csökkentő hatása.

A szegmens éven belüli és éven túli együttes kötelezettségállománya aggregált szinten 40,21 milliárd forinttal csökkent. A hosszú lejáratú kötelezettségeket a nehézipari ágazat kiválása 10,65 milliárd forinttal csökkentette, tehát az építőipari ágazaton belül 4 milliárd forintot kissé meghaladó állománynövekedést figyelhettünk meg, ami nagyrészt céltartalékképzéssel kapcsolatos. A kötelezettségállomány közel 90%-át kitevő rövid lejáratú kötelezettségek 18,8%-kal (33,75 milliárd forint) mutatnak kisebb értéket, ami 76%-ban az egyéb kötelezettségek és passzív időbeli elhatárolások csökkenésére vezethető vissza.

Az Ipari termelés szegmens pénzügyi stabilitása megfelelő, a pénzeszközök csökkenése ellenére továbbra is erős (53,68 milliárd forint a pénzállomány) a szegmens likviditása, a teljes eszközértékének közel egynegyede likvid pénzeszköz, és gyakorlatilag – a korábbi időszakokhoz képest változatlanul – külső, idegen forrás igénybevétele nélkül gazdálkodnak a szegmens tagjai. Az Ipari termelés szegmens működése szempontjából szükséges bankgarancia keretszerződések rendelkezésre állnak, amik elsősorban az építőipari ágazaton belül, a projektekhez szükséges pénzügyi feltételek biztosításához elengedhetetlenek.

Aggregált pénzügyi adatok és részvényesi információk, eredménykimutatás:

adatok ezer forintban, kivéve, ha másképp van feltüntetve

Főbb eredményadatok	Ipari termelés szegmens 2024.01.01.- 2024.12.31. auditált tényadatok	Ipari termelés szegmens 2023.01.01.- 2023.12.31. auditált tényadatok	2023.12.31.- 2024.12.31. összehasonlítása	Változás 2023.12.31.- 2024.12.31. %- ban
Összes működési bevétel	285 786 799	284 784 719	1 002 080	0,4%
Működési költségek	265 653 327	257 431 971	8 221 356	3,2%
Üzemi (Üzleti eredmény) EBIT	20 133 472	27 352 748	-7 219 276	-26,4%
EBITDA	30 991 439	41 788 655	-10 797 216	-25,8%
Pénzügyi műveletek eredménye	8 240 917	29 009 558	-20 768 641	-71,6%
Adózás előtti eredmény	28 374 389	56 362 306	-27 987 917	-49,7%
Adózott eredmény	26 293 658	51 086 979	-24 793 321	-48,5%
Teljes átfogó jövedelem	26 311 660	50 868 776	-24 557 116	-48,3%
Foglalkoztatottak létszáma (fő)	580	657	-77	-11,7%

Az eredménykimutatásban a nehézipari ágazat szegmensből történő kiválásának hatása alacsony. Ennek oka egyrészt, hogy a nehézipari ágazat súlya az Ipari termelés szegmensben belül alacsony (aggregált bevétel 5%-a), másrészt a Wamsler Csoport szinte egész évben a szegmens tagjaként szerepelt, így annak pénzügyi teljesítményét szinte teljes egészében tartalmazza a szegmens aggregált eredménykimutatása.

Az Ipari termelés szegmens aggregált összes működési bevétele 285,79 milliárd forint volt 2024-ben, ami nagyon alacsony 0,4%-os, 1,00 milliárd forint növekedést mutat a 2023. évi bázisidőszakhoz képest. Az árbevétel alakulása ingadozó mintázatot mutatott. Az első félévben a bevétel 4%-kal haladta meg az előző év azonos időszakának értékét. Ugyanakkor a harmadik negyedévben esedékes bevételek a negyedik negyedévre csúsztak át, ezért a gyengébb harmadik negyedévet egy kiugróan erős utolsó negyedév követte 2024-ben. A negyedik negyedév a bázisidőszak árbevételét nagyságrendileg 15 milliárd forinttal haladta meg, ami korrigálta a harmadik negyedév bevételeinek elmaradását.

III.4. Üzleti Jelentés – Mezőgazdasági & Élelmiszeripari Szegmens Gazdálkodása

A szegmens összes működési költsége 2024-ben az előző év bázisidőszakában realizált 257,43 milliárd forintról 265,65 milliárd forintra emelkedett. A költségek növekedése 7,22 milliárd forinttal múlta felül a bevételek növekedését, így az Ipari termelés szegmens éves nyereségessége visszaesett. A költségek 2024-ben a bázisidőszakhoz viszonyítva a negyedik negyedévben emelkedtek a legnagyobb mértékben. Az utolsó negyedévben bekövetkezett jelentős költségnövekedés érdemben csökkentette a negyedév nyereségességét a 2023-as bázishoz képest, ami tovább növelte a bázisidőszaki nyereségtől való eltérést. Az Ipari termelés szegmens üzemi szintű nyeresége 20,13 milliárd forint lett, ami 26,4%-os elmaradás a 2023. évi nyereséghez képest.

A pénzügyi műveletek eredménye 8,24 milliárd forint volt, ami 20,77 milliárd forinttal, 71,6%-kal alacsonyabb a 2023. évi szintnél. A pénzügyi műveletek eredményének jelentős, amiből 16,05 milliárd forintos visszaesés elsősorban technikai jellegű, és az aggregált szintű kimutatásokban jelenik meg (mivel a Mészáros Építőipari Holding Zrt. pénzügyi adatai még szerepelnek a 2023. évi bázisban). Ez a változás nem érintette negatívan a szegmens gazdálkodását, illetve a pénzügyi eredményességét. Az Ipari termelés aggregált adózott eredménye 2024. végére 26,29 milliárd forint volt, ami a bázishoz viszonyítva elmaradást mutat. Ez az elmaradás elsősorban az üzemi szintű eredmény, valamint a pénzügyi műveletek eredményénél jelentkező és az előbbiekben már bemutatott tényezőkre vezethető vissza.

A korábbi években a munkafolyamatok átszervezése miatt bekövetkezett létszámváltoztatások 2024-ben is jelen voltak. Az Ipari termelés szegmens foglalkoztatotti létszámcsökkenése 2024-ben is folytatódott, így a szegmensben 580 főt foglalkoztattak 2024-ben, ami 11,7%-kal alacsonyabb a 2023-as létszámhoz képest.

adatok ezer forintban, kivéve, ha másképp van feltüntetve

Működési költségek	Ipari termelés szegmens 2024.01.01.- 2024.12.31. auditált tényadatok	Ipari termelés szegmens 2023.01.01.- 2023.12.31. auditált tényadatok	2023.12.31.- 2024.12.31. összehasonlítás	Változás 2023.12.31.- 2024.12.31. %- ban
Anyagjellegű ráfordítások	237 072 298	226 976 365	10 095 933	4,4%
Személyi jellegű ráfordítások	6 987 493	6 820 142	167 351	2,5%
Értékcsökkenés	10 857 967	14 435 907	-3 577 940	-24,8%
Értékvesztés	349 927	-312 659	662 586	-211,9%
Egyéb működési költségek és ráfordítások	10 385 642	9 512 216	873 426	9,2%
Összes működési költség	265 653 327	257 431 971	8 221 356	3,2%

Az összes működési költség a 2023-ban realizált 257,43 milliárd forintról 265,65 milliárd forintra, 3,2%-kal (8,22 milliárd forint) emelkedett 2024 végére. Az Ipari termelés szegmens költségfelépítésében a legnagyobb részt – a korábbi időszakhoz képest változatlanul - az anyagjellegű ráfordításokban megjelenő alapanyag- és energiaköltségek együttese jelentik. Az összes működési költség közel 90%-os súlyát az anyagjellegű ráfordítások teszik ki, tehát érdemben ennek a két tételnek az alakulása befolyásolja leginkább a szegmens vállalatának együttes költség szerkezetét. Az anyagjellegű ráfordítások állománya 237,07 milliárd forint volt 2024-ben, ez 4,4%-kal, 10,10 milliárd forinttal magasabb az előző évhez képest. A személyi jellegű ráfordítások a csökkenő létszámszint mellett is megemelkedtek, amely növekedése az inflációs hatásra és a bérpiaci folyamatokra vezethető vissza.

III.4. Üzleti Jelentés – Mezőgazdasági & Élelmiszeripari Szegmens Gazdálkodása

Aggregált pénzügyi adatok és részvényesi információk, mérleg – Építőipari ágazat:

adatok ezer forintban, kivéve, ha másképp van feltüntetve

Mérlegadatok (záró állomány)	Építőipari ágazat 2024.12.31. auditált tényadatok	Építőipari ágazat 2023.12.31. auditált tényadatok	2023.12.31.- 2024.12.31. összehasonlítása	Változás 2023.12.31.- 2024.12.31. %- ban
Mérlegfőösszeg	221 273 827	264 699 585	-43 425 758	-16,4%
Pénzeszközök összesen	53 679 750	121 189 956	-67 510 206	-55,7%
Saját tőke	57 839 373	75 714 032	-17 874 659	-23,6%
Hosszú lejáratú kötelezettségek	17 450 899	13 265 540	4 185 359	31,6%
Rövid lejáratú kötelezettségek	145 983 555	175 720 014	-29 736 459	-16,9%
Hitelek és kölcsönök	-	-	-	-
Idegen forrás/Mérlegfőösszeg	-	-	-	-

Az építőipari ágazat mérlegfőösszege 2024-ben 264,70 milliárd forintról 43,43 milliárd forintos (-16,4%) csökkenést követően 221,27 milliárd forintot zárta az évet. Az eszközértékcsökkenés összetétele és szerkezete, valamint a csökkenés számviteli hátterére az Ipari termelés szegmens bemutatásánál az építőipari ágazatra vonatkozóan feltárt alapokra és összefüggésekre vezethető vissza. Az ágazat aggregált mérlegfőösszeg-csökkenésének hátterében alapvetően a pénzállomány és a kötelezettségállományok csökkenése található. Az ágazat szereplői esetében az R-KORD eszközállománya 27%-ot, 16,30 milliárd forintot növelt, ugyanakkor az R-KORD állománynövekedése nem tudta kompenzálni ágazati szinten a Mészáros és Mészáros, valamint az RMI esetében megfigyelhető eszközértékben bekövetkezett csökkenést.

Az építőipari ágazat befektetett eszközeinek a teljes eszközállományon belüli súlya (10-12%) érdemben az év során nem változott. Az építőipari ágazat befektetett eszközállománya 2024-ben – főleg az RMI szerződésállományának csökkenése miatt – 10,81 milliárd forint csökkenést mutatott és 26,55 milliárd forintot zárta az évet. Az RMI szerződésállomány-változása az év során lezárásra került projektmunkákhoz, illetve az elvégzett munkák aktiválásához kapcsolódik, mivel a befejezett munkák és feladatok kivezetése (aktiválása) számviteli előírásoknak megfelelően a szerződésállomány csökkenését vonja maga után.

Az Ipari termelés szegmens általános bemutatása során említésre került, hogy a teljes szegmens forgóeszközállománya csökkent, ennek a csökkenésnek a hátterében a pénzeszközök aggregált szintű állományesése áll. Az építőipari ágazat pénzeszközállománya 2024-ben a 121,19 milliárd forint nyitóértékről 53,70 milliárd forintra csökkent, az állományváltozás 67,51 milliárd forint volt. A Mészáros és Mészáros forgóeszközállománya 79,42 milliárd forintról 57,16 milliárd forintra csökkent, ami a pénzeszközök állományváltozására vezethető vissza, és alapvetően a szegmens bemutatásakor már jelzett osztalékfizetéssel áll kapcsolatban. Az R-KORD esetében forgóeszköznövekedés volt 2024-ben, ugyan csökkentek a pénzeszközök és a vevőállomány is, de ennek a két tételnek az együttes 11,71 milliárd forintos állományesését ellensúlyozta az elhatárolt bevételeket tartalmazó egyéb követelések és aktív időbeli elhatárolások 26,11 milliárd forintos növekedése. Az RMI-nél 26,02 milliárd forint volt a forgóeszköz-csökkenés, ami két mérlegtétel ellentétes irányú változásának eredménye. A pénzeszközállomány 53,71 milliárd forintról 15,34 milliárd forintra csökkent, míg az egyéb követelések és aktív időbeli elhatárolások, melyek a forgóeszközökön belül nagyobb változást mutattak, 5,56 milliárd forintos növekedést mutattak a bázishoz képest.

Az építőipari ágazat aggregált saját tőkéje 17,87 milliárd forinttal (-23,6%) kisebb a nyitóértéknél, és 2024. végén 57,84 milliárd forint volt. Az építőipari ágazat aggregált saját tőkéjében a Mészáros és Mészáros súlya meghaladja a 60%-ot. A tárgyevi nyereséges gazdálkodás ellenére a Mészáros és Mészáros saját tőkéje 2024-ben 6%-ot, 2,18 milliárd forintot csökkent, amiben a szegmensszintű elemzésnél már bemutatott osztalékfizetés játszott szerepet. Az ágazat saját tőke csökkenésének a legmarkánsabb eleme az - ágazati szereplők között a második legnagyobb saját tőkével rendelkező - RMI-nek a tárgyévben realizált vesztesége, valamint a felhalmozott eredményben bekövetkezett kedvezőtlen irányú változások voltak. Ezen két tétel együttesen 9,82 milliárd forinttal csökkentette az RMI saját tőkéjét, ami 24,66 milliárd forintról 14,84 milliárd forintra változott 2024-ben. Az R-KORD esetében is saját tőke csökkenést láthatunk, hasonlóan a Mészáros és

III.4. Üzleti Jelentés – Mezőgazdasági & Élelmiszeripari Szegmens Gazdálkodása

Mészárosnál látottakhoz, a 2024-es nyereséges gazdálkodás ellenére tőkevesztés történt, ami a cég 2024-ben történt osztalékfizetésével van kapcsolatban.

Az építőipari ágazat éven túli és éven belüli együttes kötelezettségállománya 163,43 milliárd forint volt 2024. december 31-én. Az összes kötelezettség 14%-ot csökkent így 25,55 milliárd forinttal volt kevesebb 2024-ben, mint a nyitóérték. A hosszú lejáratú kötelezettségek volumene valamivel 10%-ot meghaladó arányt képviselnek az ágazat teljes kötelezettségeiben. 2024-ben 4,19 milliárd forintot nött a hosszú lejáratú kötelezettségek értéke, amit az R-KORD céltartalékképzése eredményezett. A hosszú lejáratú kötelezettségállomány az ágazat prudens és körültekintő működésével hozható kapcsolatba, gyakorlatilag az üzletmenet során esetlegesen felmerülő veszteségek kezelésére megképzett céltartalékkal egyezik meg. A Mészáros és Mészáros hosszú lejáratú kötelezettségei 0,98 milliárd forinttal alacsonyabb értéken zárták az évet, az RMI-nél érdemi változás nem volt, a cég éven túli kötelezettségállománya stagnált. Az építőipari ágazat kötelezettségállományában látható csökkenés okát 2024-ben a rövid lejáratú kötelezettségeken belül találhatjuk, és az egyéb kötelezettségek és passzív időbeli elhatárolások 26,20 milliárd forint volumenű aggregált állományosására vezethető vissza. A Mészáros és Mészáros rövid lejáratú kötelezettségei 20,92 milliárd forinttal, 46%-kal csökkentek, az RMI esetében 25,84 milliárd forint csökkenést láthatunk. Az ágazati szereplők között csak az R-KORD-nál figyelhetünk meg kötelezettségállomány-emelkedést 2024-ben, amely emelkedés 22,18 milliárd forint volt.

Az építőipari ágazat mérleg szerkezete egyensúlyt mutat. Az ágazati szereplők idegen forrás felhasználása nélkül gazdálkodnak, a napi működéshez szükséges bankgaranciákkal, illetve bankgaranciakeretekkel az ágazat szereplői rendelkeznek.

Aggregált pénzügyi adatok és részvényesi információk, eredménykimutatás– Építőipari ágazat:

adatok ezer forintban, kivéve, ha másképp van feltüntetve

Főbb eredményadatok	Építőipari ágazat 2024.01.01.- 2024.12.31. auditált tényadatok	Építőipari ágazat 2023.01.01.- 2023.12.31. auditált tényadatok	2023.12.31.- 2024.12.31. összehasonlítása	Változás 2023.12.31.- 2024.12.31. %- ban
Összes működési bevétel	271 073 072	267 317 785	3 755 287	1,4%
Működési költségek	250 956 849	240 368 304	10 588 545	4,4%
Üzemi (Üzleti eredmény) EBIT	20 116 223	26 949 481	-6 833 258	-25,4%
EBITDA	30 341 013	40 802 719	-10 461 706	-25,6%
Pénzügyi műveletek eredménye	8 333 886	28 692 820	-20 358 934	-71,0%
Adózás előtti eredmény	28 450 109	55 642 301	-27 192 192	-48,9%
Adózott eredmény	26 293 658	50 543 764	-24 250 106	-48,0%
Teljes átfogó jövedelem	26 293 658	50 543 748	-24 250 090	-48,0%
Foglalkoztatottak létszáma (fő)	145	180	-35	-19,4%

Az építőipari ágazat bevétele 271,07 milliárd forint volt 2024-ben, ami enyhé 1,4%-os, 3,76 milliárd forintos emelkedés a 2023. bázisához képest. A bevételi oldallal hasonló irányba mozogva szintén emelkedést mutatott a költségoldal. Az ágazat összes működési költsége 240,37 milliárd forintról 250,97 milliárd forintra nőtt, 10,59 milliárd forinttal (4,4%) lett magasabb 2024-ben. Miután felülmúlta a költségnövekedés volumene a bevételeknél tapasztalt emelkedést, így az építőipari ágazat üzemi szintű nyereségességének 25,4%-os visszaesését láthatjuk 2024-ben. Az építőipari ágazat üzemi szintű nyeresége 20,12 milliárd forint volt 2024-ben, ami 6,83 milliárd forinttal maradt el a 2023-ban elért 26,95 milliárd forinttól. Az ágazat aggregált EBITDA értéke 30,34 milliárd forint volt 2024-ben.

Az ágazat árbevételét tekintve a korábbi évekhez képest változást láthattunk 2024-ben. Míg az elmúlt években a Mészáros és Mészáros produkálta a legmagasabb bevételi adatot, addig 2024-ben az RMI adta az ágazat összes bevételeinek 41%-át

III.4. Üzleti Jelentés – Mezőgazdasági & Élelmiszeripari Szegmens Gazdálkodása

(117,27 milliárd forint). Az RMI 2024-ben 15,79 milliárd forinttal, 16%-kal ért el magasabb árbevételt, mint az előző évben. Az R-KORD hasonlóan az RMI-hez, növelte árbevételét, a 2023-ban elért 43,52 milliárd forintot 2024-ben 20,32 milliárd forinttal meghaladta és 63,84 milliárd forint árbevételt ért el. A Mészáros és Mészáros árbevétele visszaesett, ugyanakkor a visszaesés nem váratlan esemény következménye, a cég az árbevételének visszaesését előre látta és a 2024-es évre vonatkozó tervezési folyamatában figyelembe vette. A Mészáros és Mészáros bevételeinek visszaesését az RMI és az R-KORD által együttesen elért árbevétel-növekedés kioltotta.

A Mészáros és Mészáros bevételeinek visszaesése 2024-ben nem a rossz gazdálkodás vagy kevésbé aktív üzletmenet következménye volt, hanem az iparági körülmények és a piaci feltételek kevésbé alakultak kedvezően. Ezt jól bizonyítja az a tény is, hogy az építőipari ágazat szereplői között a Mészáros és Mészáros üzemi szinten a korábbi években már megszokott módon 2024-ben is nyereséget ért el. A Mészáros és Mészáros üzemi eredménye 25,13 milliárd forint volt 2024-ben, ami ugyan 17%-kal elmaradt a bázistól, de az RMI és R-KORD által kimutatott együttes veszteséget korrigálta, így az építőipari ágazat nyereségességének alapja - ami 2024-ben több évet követően változatlanul pozitív - a Mészáros és Mészáros eredményes gazdálkodása.

Az építőipari ágazat árbevételének 31%-át a Mészáros és Mészáros bevétele teszi ki, a cég árbevételének üzletágsszintű megoszlását az alábbi táblázat mutatja:

adatok ezer forintban

Üzletág megnevezése	2024.12.31	Megoszlás %	2023.12.31	Megoszlás %
Közmű	75 379 429	86,27	93 935 053	78,56
Vízügy, mélyépítés	6 932 913	7,94	14 817 302	12,39
Közlekedés	-	0,00	4 011 139	3,35
Atomenergia	1 941 420	2,22	2 198 454	1,84
Környezetvédelem	2 847 199	3,26	4 454 766	3,73
Egyéb	271 208	0,31	155 290	0,13
Összesen	87 372 169	100,00	119 572 004	100,00

A Mészáros és Mészáros árbevételében a közmű ágazat dominanciája megmaradt, sőt tovább emelkedett a teljes bevétel belüli részaránya. A környezetvédelem és az atomenergia bevételén belüli súlya érdemi változást nem mutatott 2024-ben, ugyanakkor a vízügy, mélyépítés árbevételének volumene és súlya is visszaesett a bázisához képest.

A Mészáros és Mészáros 2024-ben több projektet is sikeresen lezárt, és számos új projekttel növelte a folyamatban lévő munkáinak számát, így 2024 év végén közel 20 projekten dolgozott a cég. Néhány kiemelt, nagyobb projektet az alábbi táblázat mutat be:

adatok ezer forintban

Projekt megnevezése	Teljes projekt árbevétel	2024.12.31-ig elszámolt összes árbevétel	Várható árbevétel
17034 BU-BE Soroksár-Kelebia	98 124 230	56 324 327	41 799 903
18005 GSM-R rádióhálózat kivitelezése	27 697 254	25 067 440	2 629 814
19034 Püspökladány-Biharkeresztes	26 393 230	26 393 230	-
20015 Budapest-Hegyeshalom	25 857 805	25 335 869	521 936
21014 Békéscsaba-Lókösháza	42 734 041	38 754 515	3 979 526

III.4. Üzleti Jelentés – Mezőgazdasági & Élelmiszeripari Szegmens Gazdálkodása

Összesen	220 806 560	171 875 381	48 931 179
----------	-------------	-------------	------------

A Mészáros és Mészáros 2024-ben megkötött új szerződesei közül az egyik a Nyíregyháza Ipari Park kivitelezésével kapcsolatos projekt munka, amely feladat kivitelezése konzorcium keretében történik. A konzorcium vezetője a Mészáros és Mészáros, a cégre eső szerződéses összeg 15,6 milliárd forint. A projekt várható befejezése 2025 második negyedéve. Szintén 2024-ben történt meg a nemzeti radioaktív hulladék-tároló (NRHT) új beléptetési pont elnevezésű projektre vonatkozó szerződés megkötése, amely szerződéses összege 0,3 milliárd forint. További 2024-ben megkötött projektszerződések a Kalapszigeti-Duna-ág felső szakaszának rehabilitációja, egy új tűzoltó lakotanya építésének kivitelezési feladatai, a szegedi provizórium, valamint a tatabányai vízaknák fejlesztésére vonatkozó szerződések.

Az RMI által realizálható árbevétel várható megoszlása évenkénti bontásban:

VÁRHATÓ ÁRBEVÉTEL				
Előzőekben	2023	2024	2025	Összesen
22,20%	25,36%	27,79%	24,65%	100%

Az ágazat harmadik meghatározó szereplője az R-KORD, amely 63,84 milliárd forint árbevételt ért el 2024 végére. A vizsgált időszakban a cég által új projekt kivitelezése nem indult el. Az R-KORD tevékenységén belül a vasútépítéssel összefüggő biztosító- és távközlő berendezések ágazat dominanciája változatlanul megmaradt. Az R-KORD egyik meghatározó, folyamatban lévő projektje a GSM-R rádióhálózat kivitelezése projekt, amely esetében a megrendelő, az Építési és Közlekedési Minisztérium tájékoztatása alapján a kapcsolódó források egy része felfüggesztésre került. Az R-KORD a megrendelővel rendszeresen egyeztet a projekt lezárását és elszámolását illetően.

Néhány kiemelt, nagyobb projektet az alábbi táblázat mutat be:

Projekt megnevezése	Teljes projekt árbevétel	2024.09.30-ig elszámolt összes árbevétel	adatok ezer forintban
			Várható árbevétel
17034 BU-BE Soroksár-Kelebia	94 653 395	26 448 503	68 204 892
18005 GSM-R rádióhálózat kivitelezése	27 697 254	25 181 643	2 515 611
18013 Százhalombatta - Pusztaszabolcs	4 627 905	4 605 821	22 084
19034 Püspökladány-Biharkeresztes	26 238 450	26 232 196	6 254
20015 Budapest-Hegyeshalom	25 857 805	21 984 060	3 873 745
21014 Békéscsaba-Lőkösháza	42 734 041	38 741 240	3 992 801
Összesen	221 808 850	143 193 463	78 615 387

A pénzügyi műveletek aggregált eredménye 2024-ben 20,36 milliárddal maradt el a bázisadathoz képest. A pénzügyi műveletek nyereségességének a visszaesése - ahogy az Ipari szegmens bemutatásánál már jeleztük - gyakorlatilag az ágazat struktúrájának egyszerűsítéséhez kapcsolható, és nem érinti hátrányosan az építőipari ágazat gazdálkodását. 2024-ben a pénzügyi műveletek aggregált eredményében már nem jelent meg a Mészáros Építőipari Holding Zrt. által a 2023-as bázisévben realizált 17,84 milliárd forint osztalék.

III.4. Üzleti Jelentés – Mezőgazdasági & Élelmiszeripari Szegmens Gazdálkodása

Működési költségek	Építőipari ágazat 2024.01.01.- 2024.12.31. auditált tényadatok	Építőipari ágazat 2023.01.01.- 2023.12.31. auditált tényadatok	2023.12.31.- 2024.12.31. összehasonlítása	Változás 2023.12.31.- 2024.12.31. %- ban
Anyagjellegű ráfordítások	226 666 157	214 292 768	12 373 389	5,8%
Személyi jellegű ráfordítások	3 629 173	3 398 276	230 897	6,8%
Értékcsökkenés	10 224 790	13 853 238	-3 628 448	-26,2%
Értékvesztés	325 695	-275 162	600 857	-218,4%
Egyéb működési költségek és ráfordítások	10 111 034	9 099 184	1 011 850	11,1%
Összes működési költség	250 956 849	240 368 304	10 588 545	4,4%

Az építőipari ágazat összes működési költsége 240,37 milliárd forintról 250,96 milliárd forintra nőtt 2024-ben, amely növekedést az anyagjellegű ráfordításoknál látható költségemelkedés határozza meg. A korábbi évekkal megegyezően az összes működési költségnek több mint a 90%-át jelenti az anyagjellegű ráfordítások értéke. Az építőipari ágazat összes anyagjellegű ráfordítása 214,29 milliárd forint volt 2023-ban, ezzel szemben 2024-ben 5,8%-kal, 12,37 milliárd forinttal növekedett és 226,67 milliárd forint lett év végére. Az elmúlt évek tendenciájának megfelelően az építőipari ágazatban folytatódott a bérnövekedés, és az egyéb alternatív juttatási formák kialakítása, így a 19,4%-kal alacsonyabb létszám ellenére a személyi jellegű ráfordítások 3,63 milliárd forintra, 6,8%-kal megegyeztek.

Aggregált pénzügyi adatok és részvényesi információk, mérleg – Nehézipariágazat:

adatok ezer forintban, kivéve, ha másképp van feltüntetve

Mérlegadatok (záró állomány)	Nehézipariágazat 2024.12.31. auditált tényadatok	Nehézipariágazat 2023.12.31. auditált tényadatok	2023.12.31.- 2024.12.31. összehasonlítása	Változás 2023.12.31.- 2024.12.31. %- ban
Mérlegfőösszeg	-	15 345 979	-15 345 979	n/a
Pénzeszközök összesen	-	1 452 434	-1 452 434	n/a
Saját tőke	-	682 604	-682 604	n/a
Hosszú lejáratú kötelezettségek	-	10 653 121	-10 653 121	n/a
Rövid lejáratú kötelezettségek	-	4 010 253	-4 010 253	n/a
Hitelek és kölcsönök	-	1 194	-1 194	n/a
Idegen forrás/Mérlegfőösszeg	-	-	-	-

A nehézipariágazat tevékenységének és az ágazat szereplőinek - a Wamsler SE és leányvállalatainak - az OPUS Csoportból történő kiválása még 2024. december 31. előtt megtörtént, ezért a nehézipariágazat 2024. évre vonatkozó mérlegadatai „nullások”, mivel már nem tartalmazzák az ágazat korábbi szereplőinek eszközeit és forrásait.

III.4. Üzleti Jelentés – Mezőgazdasági & Élelmiszeripari Szegmens Gazdálkodása

Aggregált pénzügyi adatok és részvényesi információk, eredménykimutatás– Nehézipariágazat:

adatok ezer forintban, kivéve, ha másképp van feltüntetve

Főbb eredményadatok	Nehézipariágazat 2024.01.01.- 2024.12.31. auditált tényadatok	Nehézipariágazat 2023.01.01.- 2023.12.31. auditált tényadatok	2023.12.31.- 2024.12.31. összehasonlítása	Változás 2023.12.31.- 2024.12.31. %-ban
Összes működési bevétel	14 713 727	17 466 934	-2 753 207	-15,8%
Működési költségek	14 696 478	17 063 667	-2 367 189	-13,9%
Üzemi (Üzleti eredmény) EBIT	17 249	403 267	-386 018	-95,7%
EBITDA	650 426	985 936	-335 510	-34,0%
Pénzügyi műveletek eredménye	-92 969	316 738	-409 707	-129,4%
Adózás előtti eredmény	-75 720	720 005	-795 725	-110,5%
Adózott eredmény	0	543 215	-543 215	-100,0%
Teljes átfogó jövedelem	18 002	325 028	-307 026	-94,5%
Foglalkoztatottak létszáma (fő)	435	477	-42	-8,8%

A Wamsler SE a kelet-közép-európai régió egyik meghatározó kandalló- és tűzhelygyára. Az előállított tüzeléstechnikai berendezések árbevételének nagyságrendileg 90%-a exportból származik (főleg német, osztrák, holland, dán és angol piac), de egyéb termékkör esetében jelentős a hazai piacon megszerzett részesedés is. Az orosz-ukrán háború és az energiaárak erős keresletet generáltak 2022-ben és 2023 első hónapjai során, de a gyártói oldalon 2023 második felétől már újra csökkenő tendencia volt megfigyelhető. A Wamsler Csoport értékesítésére 2024-ben is kedvezőtlenül hatott, hogy a 2022-ben kialakult megugró energiaárak, illetve energiaáremelkedés hatására több kereskedő jelentős készletet felhalmozott fel az alternatív tüzeléstechnikájú eszközökből/termékekből. A kereskedői készletek állományemelkedése a Wamsler Csoport 2024. évi gyártott és értékesítésre kerülő volumenére kedvezőtlenül hatott. Az új megrendelések száma csökkent, év/év alapon negatív keresleti tendencia alakult ki, aminek a hatására a nehézipariágazat, azaz a Wamsler Csoport összes működési bevétele 2024-ben 14,71 milliárd forint volt, ami 15,8%-kal, 2,75 milliárd forinttal elmaradt a bázist jelentő 2023. évi bevételi adatoktól.

A Wamsler Csoport bevétele 2024 első három negyedévében mindhárom negyedévben elmaradást mutatott. Az ágazat szereplői 2024. második és harmadik negyedévben lassítani tudták az értékesítési volumenük és bevételek visszaesését. A negyedik negyedévben – tehát közvetlenül a fűtési szezon előtti és a fűtési szezon kezdeti időszakában – év/év alapon már meghaladta az árbevétel a bázist jelentő 2023. évi negyedik negyedévi bevételt. Az ágazat éves működési bevétele ilyen volumenű elmaradása mögött főleg a német leányvállalatok bevételi visszaesése áll, a német leánycégek 28%-kal, közel 2 milliárd forinttal alacsonyabb árbevételt értek el, mint 2023-ban.

A nehézipariágazat aggregált összes működési bevétele a kétharmadát a Wamsler SE árbevétele teszi ki. 2024-ben 9,54 milliárd forint összes működési bevételt ért el a hazai csoportvezető cég, ami 7%-kal, 766 millió forinttal maradt el a 2023. évi bázist képző bevételi szinttől. A nehézipariágazat németországi leányvállalatainak árbevétele – annak ellenére, hogy az ágazati súlyuk elmarad a magyarországi vállalat árbevételétől - mind arányát, mind volumenét tekintve a Wamsler SE árbevétel-elmaradásánál nagyobb visszaesését mutattak ki. A bevételek csökkenésének oka – az első bekezdésben is részletezett - a tüzeléstechnikai berendezések iránti kereslet csökkenése volt. Ezzel együtt a piaci kereslet elmozdult a komplexebb, ezáltal magasabb hozzáadott értéket képviselő termékcsoportok felé. A csoporttagok kisebb eladott darabszámmal tudták elérni az árbevételüket, a tüzeléstechnikai berendezések értékesített mennyisége 26,6% elmaradást mutat a bázis időszakhoz képest, amely magával hozta a gyártott mennyiség 32,9%-os csökkenését is.

III.4. Üzleti Jelentés – Mezőgazdasági & Élelmiszeripari Szegmens Gazdálkodása

A Wamsler SE-nek - a szabadon álló szilárd tüzelésű termékek iránti várható jövőbeli kereslet-csökkenés miatt - fontos feladata a termékdiverzifikáció és új üzletágak indítása. A társaság kihasználva dolgozóinak szakmai tapasztalatát és tudásbázisát, a kandallók és tűzhelyek gyártásán túlmenően folyamatosan dolgozik a lemezfeldolgozás és felületvédelem területén is. A tüzelőberendezések gyártása mellett a 2020-ban elindított hegesztett acélszerkezetek gyártási, értékesítési volumenét próbálja növelni a társaság. 2023 második negyedévében a cég megszerezte a lakossági gázmérők hitelesítéséhez és felújításához szükséges összes engedélyt, így a lakossági gázmérők hitelesítésének elindításával egy kiszámítható piacra sikerült bekerülnie a Wamsler SE-nek. A Wamsler SE az alaptevékenységéhez kapcsolódó zsugorodó árbevételének kompenzálására tehát már 2023-ban új tevékenységi körök felépítésébe kezdett, és például az acélszerkezetek esetében a 2024-ben értékesített mennyiség 34,8%-kal meghaladta a bázisidőszakot. A növekedés elsősorban az év utolsó negyedévében jelentkezett és ez eredményezte, hogy a Wamsler SE árbevétele 2024 negyedik negyedévében felülmúlta a 2023. évi azonos időszak bázisát jelentő árbevétel szintjét. A Wamsler SE az elmúlt 2 évben az új üzletágak elindításával próbálta az értékesítési adatait javítani és a rendelkezésre álló erőforrásainak hatékonyabb felhasználását elérni. Ugyan az új tevékenységi körök árbevétele még 2024-ben is elmaradt a tervezettől, így nem tudta pótolni az alaptevékenység bevétel-elmaradását, de az új tevékenységekből származó bevételek csökkenteni tudták a Wamsler SE-nek az alaptevékenységében megjelenő bevétel-elmaradását.

Gazdálkodási tényezők	2024.	2023.	Változás év/év %	Változás év/év
Összes termelt db	28 129	41 937	-32,9%	-13 808
Acélszerkezet gyártás tonna	1 370,00	1 015,98	34,8%	354
Gázmérő felújítás db (gyártás)	51 116	29 832	0,0%	21 284
Összes értékesített db	42 812	58 329	-26,6%	-15 517
- ebből export értékesítés	39 182	52 261	-25,0%	-13 079
- ebből belföldi értékesítés	3 630	6 068	-40,2%	-2 438
Acélszerkezet értékesített tonna	1 405,00	997,79	40,8%	407
Gázmérő felújítás db (értékesített)	39 727	28 044	41,7%	11 683

A működési költségek csökkenésének volumene (2,37 milliárd forint) a 2023-as azonos időszaki bázisértékhez képest alacsonyabb értékű volt, mint a bevételi oldalon realizált csökkenése (2,75 milliárd forint). A nehézipari ágazat aggregált üzemi eredménye 2024-ben is pozitív volt, de ezen eredmény alakulásának tendenciája az elmúlt időszakban kedvezőtlenül alakult. Az ágazat aggregált üzemi eredménye folytatva a negatív trendet tovább csökkent, 2024-ben a bázishoz képest 386 millió forint elmaradást mutatva 17 millió forint üzemi eredményt ért el az ágazat. A magas könyv szerinti értéket képviselő eszközállomány, illetve az elszámolt értékcsökkenés hatására az EBITDA az üzemi eredményt 633 millió forinttal meghaladta, és 650 millió forint lett 2024 végére. A nehézipari ágazat pénzügyi műveleteinek kedvezőtlen alakulása az ágazat adózás előtti eredményét negatív tartományba taszította.

adatok ezer forintban, kivéve, ha másképp van feltüntetve

Működési költségek	Nehézipari ágazat 2024.01.01.- 2024.12.31. auditált tényadatok	Nehézipari ágazat 2023.01.01.- 2023.12.31. auditált tényadatok	2023.12.31.- 2024.12.31. összehasonlítása	Változás 2023.12.31.- 2024.12.31. %-ban
Anyagjellegű ráfordítások	10 406 141	12 683 597	-2 277 456	-18,0%
Személyi jellegű ráfordítások	3 358 320	3 421 866	-63 546	-1,9%
Értékcsökkenés	633 177	582 669	50 508	8,7%
Értékvesztés	24 232	-37 497	61 729	164,6%

III.4. Üzleti Jelentés – Mezőgazdasági & Élelmiszeripari Szegmens Gazdálkodása

Egyéb működési költségek és ráfordítások	274 608	413 032	-138 424	-33,5%
Összes működési költség	14 696 478	17 063 667	-2 367 189	-13,9%

Az ágazati szokványoknak megfelelően az összes működési költség közel kétharmadát az anyagjellegű ráfordítás adta 2024-ben is, amiben az energia és az alapanyagok teszik ki a költségek döntő többségét. A 2024-ben tapasztalt gazdasági folyamatok hatására a gyártási költségek, illetve az összes működési költség az árbevétel-csökkenéshez közel hasonló arányban csökkentek. A Wamsler SE gyáregysége jelentős energiafelhasználó, ezért az energiaár-változás jelentősen érintette a cég költséggazdálkodását. Az anyagjellegű ráfordítások 2024-ben összesen 2,28 milliárd forinttal csökkentek. A személyi jellegű ráfordításoknál az alacsonyabb foglalkoztatotti létszám miatt a korábban végrehajtott bérkorrekció hatására 1,9%-os költségcsökkenést látunk.

D. Szegmenskockázatok

Az építőipari ágazat társaságai projekt alapon végzik a tevékenységüket, főként nagyberuházásokban vállalnak szerepet. Munkáik olyan nagyméretű projektek, amelyekre nyílt közbeszerzési eljárásokon keresztül pályáznak. Az építőipari vállalkozások egyik kockázati eleme, hogy megvalósul-e az Európai Unió által támogatott és/vagy állam által kiírt és hazai forrásból finanszírozott közbeszerzési beruházások közbeszerzésének kiírása, valamint kockázati tényezőnek tekinthető az is, hogy az elnyert, de még le nem szerződött projektmunkákra rendelkezésre állnak-e a szükséges források és elindítható-e a kivitelezési munka.

Termeléshez és kivitelezéshez kapcsolódó fontos kockázati elem az alapanyagok terv szerinti - időben és volumenben - rendelkezésre állása, az alapanyag- és energiaárak alakulásának trendje és ezen trend kiszámíthatósága, azaz az árak alakulásának tervezhetősége. A megfelelő minőségű alapanyagok rendelkezésre állása, illetve árazásának kihívásai a profitabilitást, a tervezhetőséget, és a munkaszervezést, tehát összességében a szerződésszerű teljesítést befolyásolhatja, negatívan hathat a szállítási határidőkre, vagy egyéb projekthatáridők tarthatóságára. Ezek a tényezők pedig összességében a kivitelezési kockázat mellett a nyereségességi kockázatot is magukban hordozzák.

Kockázati tényező továbbá, hogy időben elválik a pályázati és megvalósítási szakasz, vagyis akár hónapokkal, sőt évekkel is eltérhet a projekt költségvetésének kalkulációja és a projekt valós megvalósítása, amikor az alapanyag, energia és személyi erőforrás tényleges költsége realizálódik. Ezzel szemben a pályázati szakasz lezárását követően a pályázati feltételek és kivitelezési árak érdemben már nem módosíthatók, azaz a nem tervezett negatív gazdasági hatások érvényesíthetősége nagyon korlátozott a szerződésben foglalt kivitelezési árban.

A szegmens, illetve az építőipari ágazat emberi erőforrás igénye jelentős. Kockázati tényező a feladatok ellátásához szükséges erőforrás rendelkezésre állása, valamint bizonyos régiókban gondot okozhat az esetlegesen szükséges speciális szaktudás biztosíthatósága is. További kockázati tényező az inflációs hatás. Ennek egyik pontja az alapanyagárak és az energiaköltségek volatilitása, és várhatóan a hosszabb távon jelen lévő növekvő személyi költségek.

E. Kockázatkezelés

Az Ipari termelés szegmensben mind az építőipari, mind a nehézipari szereplők nagy hangsúlyt helyeznek a tevékenységük reziliencia-szintjének emelésére és az új piacok felkutatására, azaz tevékenységük diverzifikációjára. Az üzletágak diverzifikációja és bővítése révén biztosítható az egy-egy területtől való függés kockázatának csökkentése. A diverzifikációs folyamat egyrészt a jelenlegi tevékenységi körön belüli innovációra, az új termékszegmensek és termékkategóriák bevezetésére irányul. Másrészt fontos alappillére a diverzifikációnak - kihasználva a rendelkezésre álló évtizedes tapasztalatot és az eszközpark kapacitását - az új tevékenységi körök felkutatása és az új piacokon történő megjelenés.

Hosszú távon az ágazati szereplők szélesíteni fogják a tevékenységüket a stabil és fenntartható jövőbeni működés érdekében, valamint stratégiai szinten kezelik és feltárják a további piaci lehetőségeket. Az új tevékenységek érdekében átképzésekkel teremtik meg a vállalatok a szükséges szakmai felkészültséget, illetve új üzletágak kerülnek kialakításra.

III.4. Üzleti Jelentés – Mezőgazdasági & Élelmiszeripari Szegmens Gazdálkodása

A hektikusan változó energiaárak és árfolyammozgások negatív hatásának kezelésére a szegmens minden cégében hatékonyságjavító akciók indultak el. Ilyen lépés többek között a stratégiai készletezés, stabil likviditás esetén határidős beszerzések, vagy határidős fedezeti ügyletek megkötése akár a deviza, energia, akár egyéb beszerzések esetében. A cégek energiahatékonysága tovább erősödik, az energiafelhasználás optimalizációjára irányuló munkaszervezés is stratégiai elemként jelenik meg.

A projektmunkák csúszása számos problémát okozhat, többek között a feladatok és projektek időbeni és anyagi szinten történő összeecsúszását, az erőforrások tervszerű rendelkezésre állását és kihasználtságát, valamint az alapanyagok időben történő felhasználhatóságát. A szegmens szereplői - köszönhetően az évtizedes piaci jelenlétüknek és magas szakmai tapasztalatuknak – a kialakult piaci környezethez történő extra gyors reakció érdekében még nagyobb figyelmet fordítanak a projektstátuszok nyomon követésére, a pénzáram menedzselésre és a feladatkoordinációra. Számos célintézkedés született már a még hatékonyabb munkaerőfelhasználás érdekében.

Tekintettel arra, hogy az építőipari társaságok közbeszerzésen elnyert munkái általánnyárral bírnak, a társaságok a projektek elején tükörszerződéseket kötnek, vagy fixálják az alvállalkozókkal a szerződéses árat, ezáltal csökkentve a kockázatot.

F. Stratégia

Az építőipari ágazat stratégiai célja változatlan, azaz a piacbővüléstől, vagy szűküléstől függetlenül cél a társaságok piaci részesedésének megőrzése, valamint nyereséges gazdálkodásának javítása. A piac volatilitását az OPUS Csoport agilis üzletpolitikájával kezeli. A társaságok működésüket és szervezeti struktúrájukat a különböző divíziók piaci folyamataihoz hangolják, amivel elérik a szükséges rugalmasságot és biztosítják a működés magas szintű fenntarthatóságát.

Várározásoknak megfelelően a Magyarország szomszédságában zajló háború negatív gazdasági következményei hatására kevesebb infrastrukturális projekt indult Magyarországon, ezért társaságunk fő profiljába tartozó feladatok is jelentősen csökkentek.

Mind a közműépítési, mind a vízépitési iparágban jellemzően kevés új üzleti lehetőség mutatkozott a tárgyévben tekintettel arra, hogy az építési beruházások jelentős újraszabályozása történik jogalkotói szinten és a beruházások előkészítésének időigénye ebből következően megnyúlt. A Mészáros és Mészáros az előkészítésre kiírt közbeszerzések és gazdasági előrelépések nyomon követése alapján 2025. évben már több kivitelezési pályázat megjelenésére számít.

A 2024. évben a Mészáros és Mészáros új iparágban tett eredményes ajánlatot négytagú konzorcium részeként, jelesül régészeti lelőhelyeken végzett gépi- és kézi földmunkák végzésére nyert el keretmegállapodási szerződési lehetőséget 3+1 éves időtartamra.

A Mészáros és Mészáros környezetvédelmi iparágban meglévő szerződése meghosszabbításra kerül, mellyel az igazgatóság a következő évi remélt új üzleti lehetőségek realizálódásáig feladattal ellátottnak tekinthető. A Paks környéki futó projektek 2025. évben lezárulnak, de jelenleg két új beszerzési ajánlat eredményeként várható 2025. év első negyedévében szerződéskötés.

A Mészáros és Mészáros legfőbb célja, hogy a várhatóan jövő évben ismételtelen fellendülő közmű- és vízépitési és adott esetben környezetvédelmi projektek kiírásáig stabil pozícióban maradván, szakembereit megtartva, futó megrendeléseit maradéktalanul és szerződésszerűen teljesítve készen álljon az új infrastrukturális, mély- és vízépitési illetve környezetvédelmi feladatok elnyerésére, a szerződéses állományának bővítésére és elvárt eredmény teljesítésére az iparágban az évek során megszerzett piacvezető szerepünk megtartása érdekében.

III.4. Üzleti Jelentés – Mezőgazdasági & Élelmiszeripari Szegmens Gazdálkodása



Mezőgazdasági & Élelmiszeripari Szegmens

A Mezőgazdaság és Élelmiszeripar szegmens az elmúlt évekhez hasonlóan meghatározó szereppel és részesedéssel bír a Vállalatcsoporton belül. Az OPUS GLOBAL Nyrt. (továbbiakban: OPUS GLOBAL) lényeges szereplőként tekint ezen szegmensre, illetve az ágazat szereplőire.

2024-ben a szegmens súlya változatlanul megtartotta jelentős részesedését a Vállalatcsoport konszolidált kimutatásaiban, az IFRS konszolidált szintű mérlegfőösszeg 22%-át, az árbevétel 18%-át adták a szegmenshez tartozó vállalatok.

A. Szegmens cégei

Szegmensbe tartozó leányvállalatok 2024.12.31-én:

Név	Kapcsoltsági szint	Üzleti tevékenység	Bejegyzés országa	Közvetett / Közvetetlen részesedés	Kibocsátó részesedése 2024.12.31.	Kibocsátó részesedése 2023.12.31.
Csabatáj Mezőgazdasági Zrt.	L	Vegyes gazdálkodás	Magyarország	Közvetlen	-	74,18%
KALL Ingredients Kereskedelmi Kft.	L	Keményítő, keményítőtermék gyártása	Magyarország	Közvetlen	74,33%	74,33%
KALL Ingredients Trading Kereskedelmi Kft.*	L	Gabona, dohány, vetőmag, takarmány nagykereskedelme	Magyarország	Közvetett	74,33%	74,33%
TTKP Energiaszolgáltató Kft.*	L	Gőzellátás, légkondicionálás	Magyarország	Közvetett	74,33%	74,33%
VIRESOL Kft.	L	Keményítő, keményítőtermék gyártása	Magyarország	Közvetlen	53,17%	84,30%

L – leányvállalat

*A társaságok végelszámolásának kezdő napja 2024.04.30.

Mezőgazdaság és Élelmiszeripar szegmens - Élelmiszeripari ágazat:



A **KALL Ingredients Kft.** (továbbiakban: KALL) egy kukoricafeldolgozó vállalat, mely magas hozzáadott értékű élelmiszeripari alapanyagokat, főként különféle cukortermékeket és keményítő származékokat, magas minőségű gyógyászati-, és étkezési alkoholt, valamint takarmány alapanyagokat állít elő. A vállalat a termékei jelentős hányadát hazánkon kívül értékesíti.

III.4. Üzleti Jelentés – Mezőgazdasági & Élelmiszeripari Szegmens Gazdálkodása



A gyár 67 hektár földterületen, a Jász-Nagykun-Szolnok vármegyei Tiszapüspöki külterületén található és egy 160 millió EUR értékű zöldmezős beruházás keretében, az elérhető legjobb technológiával épült, aminek köszönhetően hulladék keletkezése nélkül dolgozza fel a gabonát. Termelő kapacitását tekintve Közép-Kelet Európa egyik legnagyobb izocukor gyárának számít, mivel több mint 500.000 tonna GMO-mentes magyar kukoricát képes évente feldolgozni.

A **KALL Ingredients Trading Kft.** és **TTKP Energiaszolgáltató Kft.** hosszabb ideje nem folytatott érdemi tevékenységet, az elmúlt években mind a két vállalat inaktív volt. A Vállalatcsoporton belül zajló konszolidációs folyamatok keretében a KALL vezetősége ezen két cég végelszámolással történő megszüntetése mellett döntött. A végelszámolás a két társaság esetében 2024.04.30-án kezdetét vette.

A 2015-ben alapított **VIRE SOL Kft.** (továbbiakban: VIRE SOL) Közép-Kelet-Európa legmodernebb és leginnovatívabb búza-feldolgozója. A VIRE SOL, mely üzemszerű működése során mintegy 250.000 tonna búza feldolgozásával, több mint 250 fővel állítja elő keményítő, alkohol és takarmánytermékeit, 2019-ben kezdte meg működését. A gyár zöldmezős beruházással épült és búzakeményítő gyárként üzemel, emellett alkoholt, maltodextrint, vitális glutént és takarmányt állít elő.



Az üzem Heves vármegyében, Visontán, az ipari parkban található 14 hektáros területen. Az M3 autópálya, a közeli vasúti csatlakozási pont, a megfelelő infrastruktúra, a logisztikai adottságok, a villamos áram-, a gőz- és földgázvételezési pontok közelsége garantálja, hogy a telephely az optimális feltételeket biztosítja mind az üzemeltetés, mind pedig a búza és a végtermékek logisztikája szempontjából.



A VIRE SOL két tulajdonosa, az OPUS GLOBAL és a Talentis Group Zrt. a VIRE SOL-ban történő nem vagyoni hozzájárulással megvalósuló jelentős összegű ázsiois tőkeemelésről állapodott meg, ami 2024 szeptember 3-án valósult meg. A tranzakció során a VIRE SOL-ban a két tulajdonos által együttesen közel 98 millió EUR összegű tőkeemelés történt, aminek hatására jelentősen javult a cég tőkeszerkezete. A tranzakciót követően – tekintettel arra, hogy a két tulajdonos eltérő volumenben hajtott végre tőkeemelést - az OPUS GLOBAL részesedése 53,17%-ra változott.

Mezőgazdasági és Élelmiszeripari szegmens - Mezőgazdasági ágazat:



Az OPUS GLOBAL és a Talentis Agro Zrt., mint a Csabatáj Mezőgazdasági Zrt. (továbbiakban: Csabatáj) tulajdonosai a Csabatáj

alaptevékenységéhez szükséges eszközeinek és a vállalat pénzügyi eszközeinek különválasztása mellett döntött. Az OPUS GLOBAL 2023. szeptember végén megállapodást kötött a Talentis Agro Zrt.-vel, hogy a Csabatáj mezőgazdasági alaptevékenységéhez nem illeszkedő pénzügyi eszközök szétválással (kiválás) külön társaságba kerülnek. A tranzakció keretében az alaptevékenységet - és az ehhez szükséges eszközöket - megtartó Csabatájban az OPUS GLOBAL részesedése megszűnt, így a tranzakció lezárását követően a Csabatájnak a szinte kizárólagos



III.4. Üzleti Jelentés – Mezőgazdasági & Élelmiszeripari Szegmens Gazdálkodása

tulajdonosa a Talentis Agro Zrt. lett. Ezzel együttesen – szintén a tranzakció során - a társaság mezőgazdasági alaptevékenységéhez nem illeszkedő pénzügyi eszközöket a kiválást követően birtokló és újonnan létrejövő, OPUS-SAT Zrt.-ben a Talentis Agro Zrt. részesedése került megszüntetésre, így a tranzakció lezárását követően az OPUS-SAT Zrt.-nek 99,71%-ban az OPUS GLOBAL lett a tulajdonosa.

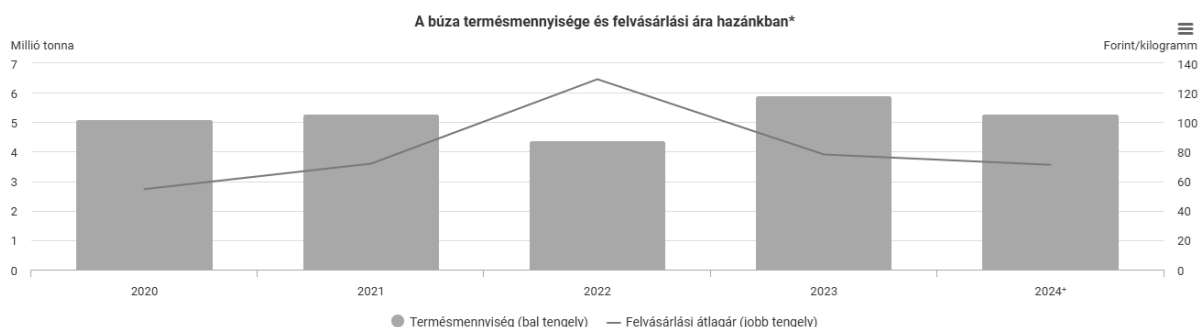
B. Szegmenst érintő gazdasági környezet

2024-ben a mezőgazdasági ágazathoz kapcsolódó termékkibocsátás 4 ezer milliárd forint felett alakult, ami az előző évi értékhez képest kisebb mértékű csökkenést jelent. A csökkenéshez a teljes termelési volumen 4,4% és az árszínvonal 3,8%-os együttes szűkülése vezetett. A növénytermesztés volumene 11%-kal kisebb, az állattenyésztésé 4,9%-kal nagyobb volt az előző évhez képest. A termelés mérséklődése szinte minden termékcsoportot érintett, kivéve a burgonyát, az élő állatokat és az állati termékeket. A mezőgazdaság teljesítménye elsősorban a csapadéhiányos időjárás és a nyári aszály miatt lett kisebb, ezek a tényezők hátráltatták a növénytermesztést. Az állattenyésztés bővülő volumene nem kompenzálta az ágazat mérséklődő termelőiár-színvonalának hatását.

A hazai gabonatermelés 2024-ben visszaesett a 2023-as volumenhez viszonyítva. A 2022–2023. évi magas raktárkészlet és a 2023. évi alacsony felvásárlási átlagárak a kalászosok vetésterületének csökkenését eredményezték 2024-ben, ami hozzájárult a korábbinál kisebb gabonaterméshez. A tavaszi száraz meleg és a július eleji magas hőmérséklet negatívan hatott a növénykultúrák fejlődésére és a termés minőségére is, amit a júniusban lokálisan lehullott intenzív esőzések sem tudtak ellensúlyozni.

- 2024-ben hazánkban 12,6 millió tonna gabona termelt, 2,3 millió tonnával kevesebb az egy évvel korábbinál.
- A gabonafélék 2,2 millió hektáros betakarított területe 169 ezer hektárral kisebb volt a 2023. évinél.
- Az 5,3 millió tonnás búzatermés a megelőző évinél 10, betakarított területe 12,5%-kal volt kisebb.
- A kukorica betakarított területe a 2023. évinél közel 15%-kal (883 ezer hektár) nagyobb volt, ugyanakkor a betakarított mennyiség több mint 16%-kal csökkent.

2024-ben a búza részesedése a teljes gabonatermésből a 2023. évi 40%-ról 42%-ra nőtt, a kukoricáé ugyanekkora arányú (42%) volt. A búza betakarított területe 131 ezer hektárral, 922 ezer hektárra csökkent. A 2023. évinél 10%-kal kevesebb búza termelt, a megelőző öt év átlagánál 2,3%-kal több. A 2024. évi 5,8 tonnás hektáronkénti termésátlag közel 2,7%-kal haladta meg a 2023. évit, így 1921 óta a második legmagasabb, viszont a kukorica 6 tonnás hektáronkénti termésátlaga elmaradt a várakozásoktól.



A 2020 és 2024 közötti időszakban a hazai gabonapiacra jelentős változás ment végbe. 2020-tól egészen 2021 júniusáig az árak csak kismértékben emelkedtek. Az előrejelzések az európai és az amerikai gabonaállomány csökkenését jelezték, aminek hatására 2021. júliustól az árak hirtelen nőni kezdtek. A háborús események okozta élelmiszer- és energiaellátási bizonytalanság tovább növelte az árakat egészen 2022 októberéig, amit akkor egy lefelé irányuló korrekció követett. A 2023 májusában kialakult újabb piaci bizonytalanság hatására átmenetileg megint emelkedtek az árak, ez azonban nem bizonyult

III.4. Üzleti Jelentés – Mezőgazdasági & Élelmiszeripari Szegmens Gazdálkodása

tartós, a búza felvásárlási ára decemberben a felére esett vissza 2022 decemberéhez képest. 2024-ben a meleg és száraz időszak miatt a betakarítás a szokásostól eltérően, mintegy két héttel korábban kezdődött. 2024 júliusában a gazdák a megelőző évek júliusi eladásaikhoz képest 75%-kal több terményt értékesítettek. A nagyobb felvásárolt mennyiség az előző évben eladatlan készleteket is tartalmazta, mindez pedig alacsonyan tartotta a felvásárlási árakat az év első felében. Az átlagárak emelkedése augusztustól figyelhető meg, onnantól kezdve, hogy lefelé módosították az Európai Unió várható búzatermését. A hazai átlagár havonta 3–5%-kal nőtt augusztus és november között.

2024-ben a kukoricatermesztésben a megelőző évi kisebb termelési kedvet nem követte további csökkenés, sőt a 15%-os területnövekedés következtében a hazai kukoricaterület közel 883 ezer hektárral nőtt. Ennek ellenére a júliustól szeptember közepéig tartó csapadékmentes időjárás és magas hőmérséklet negatívan hatott a termésmennyiségre. Sok helyen a megszokottnál jóval korábban megkezdtek a kukorica betakarítását, annak érdekében, hogy elkerüljék a nagyobb területek kiegészését, így mérsékelve a veszteséget. A kukorica mennyiségét és minőségét tovább rontották a már későn érkező (szeptember közepi) esőzések. Ennek hatására 2024-ben a termelők 5,3 millió tonna termést takarítottak be, 2023-hoz képest több mint 16, a megelőző öt év átlagánál 18%-kal kevesebbet. A 6 tonnás termésátlag a 2023. évinél közel 27%-kal, a megelőző öt év átlagánál 14%-kal alacsonyabb.

Az energia (gáz) beszerzési árak a tőzsdei árakkal (TTF) arányosan változnak, melyet az alábbi ábra mutat:



2024-ben az energiaár-turbulencia kisimult és a piacon kellő mennyiség megfelelő áron állt rendelkezésre. Az árak konszolidációja köszönhető az európai készletszintnek, az enyhe időjárásnak és a növekvő LNG kínálatnak. Az európai földgáz ára novemberben elérte a 46 EUR/MWh-t, ami 16 százalékkal emelkedett a hideg betörése, a szélerősség csökkenése és az orosz-ukrán feszültség miatt. Az LNG-ellátás késése és a magas fűtési kereslet fokozza a kockázatokat.

III.4. Üzleti Jelentés – Mezőgazdasági & Élelmiszeripari Szegmens Gazdálkodása

C. Szegmens 2024. évi tevékenysége

Az OPUS GLOBAL 2023-ban az OPUS Csoporton belüli hatékonyságjavító intézkedések mellett döntött. Az egyes szegmensek teljesítményének optimalizálása érdekében feltérképezésre került az elkülönülő tevékenységek között a harmonizáció lehetőségének. A mezőgazdaság és élelmiszeripar szegmens szereplői a tevékenységi köreikhez jobban kapcsolódó struktúra megteremtése érdekében elhatározták az ágazati szintű racionalizációt. 2023. végén az OPUS GLOBAL megállapodást kötött a mezőgazdasági ágazat szereplőjének (Csabatáj) akkori kisebbségi tulajdonosával, a Talentsi Agro Zrt.-vel a Csabatájban található mezőgazdasági alaptevékenységhez szükséges eszközök és a pénzügyi eszközök kiválasztásáról, gyakorlatilag a mezőgazdasági ágazat tevékenységnek a Talentsi Agro Zrt. részére részvénytársaság ügylet útján történő átadásáról. A tevékenységi kör optimalizálása, valamint a részvénytársaság ügylet 2024-ben lezajlott, ezzel 2024. év vége előtt megvalósult a szegmensben belül eltérő feltételekkel működő mezőgazdasági és élelmiszeripari ágazati szereplők szervezeti szintű szétválasztása. A szegmens felépítésének egyszerűsítéséhez és letisztításához hozzájárult továbbá, hogy megindult 2024. második negyedévében a KALL két inaktív leányvállalatának végelszámolással történő megszüntetése.

Tekintettel arra, hogy a fentiekben ismertetett tranzakció lezárását követően az OPUS GLOBAL-hoz kapcsolódóan már nincs jelen mezőgazdasági tevékenységi kör és ágazati szereplő, ezért a mezőgazdaság és élelmiszeripar szegmens 2024. évi gazdálkodásának az áttekintése során csak az élelmiszeripari ágazat működése és gazdálkodása kerül részletesen bemutatásra. Az alábbi táblázatok tartalmazzák a mezőgazdasági és élelmiszeripar szegmens 2024. évi és 2023. évi tény aggregált mérleg és eredménykimutatásait.

Aggregált pénzügyi adatok és részvényesi információk, mérleg:

adatok ezer forintban, kivéve, ha másképp van feltüntetve

Mérlegadatok (záró állomány)	Mezőgazdaság és Élelmiszeripar szegmens 2024.12.31. auditált tényadatok	Mezőgazdaság és Élelmiszeripar szegmens 2023.12.31. auditált tényadatok	2023.12.31.- 2024.12.31. összehasonlítása	Változás 2023.12.31.- 2024.12.31. %- ban
Mérlegfőösszeg	194 805 126	165 728 119	29 077 007	17,5%
Pénzeszközök összesen	11 292 935	10 563 716	729 219	6,9%
Saját tőke	58 126 369	15 666 974	42 459 395	271,0%
Hosszú lejáratú kötelezettségek	115 127 787	128 804 203	-13 676 416	-10,6%
Rövid lejáratú kötelezettségek	21 550 970	21 256 942	294 028	1,4%
Hitelek és kölcsönök	53 115 468	57 240 906	-4 125 438	-7,2%
Idegen forrás/Mérlegfőösszeg	27,3%	34,5%	-7,3%	-21,1%

A 2023. évi mérlegadatokban a mezőgazdasági ágazatot reprezentáló Csabatáj súlya alacsony, a mérlegfőösszeg mindössze 2%-a. A mezőgazdasági tevékenység és a mezőgazdasági ágazati szereplőnek - a Csabatájnak - az OPUS Csoportból történő kiválása még 2024. december 31. előtt megtörtént, ezért a mezőgazdasági és élelmiszeripar szegmens 2024. évre vonatkozó mérleg adata nem tartalmazza a Csabatáj - a 2023. év végi bázis adatokban még megjelenő - eszközeit és forrásait. A szegmens mérlegadatainak részletes elemzésétől eltekintettünk, az adatok kiértékelése az élelmiszeripari ágazatnál olvasható.

III.4. Üzleti Jelentés – Mezőgazdasági & Élelmiszeripari Szegmens Gazdálkodása

Főbb eredményadatok	Mezőgazdaság és Élelmiszeripar szegmens 2024.01.01.- 2024.12.31. auditált tényadatok	Mezőgazdaság és Élelmiszeripar szegmens 2023.01.01.- 2023.12.31. auditált tényadatok	2023.12.31.- 2024.12.31. összehasonlítása	Változás 2023.12.31.- 2024.12.31. %- ban
Összes működési bevétel	107 342 433	134 436 193	-27 093 760	-20,2%
Működési költségek	100 919 572	121 236 051	-20 316 479	-16,8%
Üzemi (Üzleti eredmény) EBIT	6 422 861	13 200 142	-6 777 281	-51,3%
EBITDA	13 354 817	19 502 401	-6 147 584	-31,5%
Pénzügyi műveletek eredménye	-1 538 717	-6 738 337	5 199 620	77,2%
Adózás előtti eredmény	4 884 144	6 461 805	-1 577 661	-24,4%
Adózott eredmény	3 901 044	4 995 089	-1 094 045	-21,9%
Teljes átfogó jövedelem	6 693 916	4 486 852	2 207 064	49,2%
Foglalkoztatottak létszáma (fő)	692	710	-17	-2,4%
Működési költségek	Mezőgazdaság és Élelmiszeripar szegmens 2024.01.01.- 2024.12.31. auditált tényadatok	Mezőgazdaság és Élelmiszeripar szegmens 2023.01.01.- 2023.12.31. auditált tényadatok	2023.12.31.- 2024.12.31. összehasonlítása	Változás 2023.12.31.- 2024.12.31. %- ban
Anyagjellegű ráfordítások	83 613 411	104 031 151	-20 417 740	-19,6%
Személyi jellegű ráfordítások	8 166 609	7 590 690	575 919	7,6%
Értékcsökkenés	6 931 956	6 302 259	629 697	10,0%
Értékvesztés	-71 725	1 673 105	-1 744 830	-104,3%
Egyéb működési költségek és ráfordítások	2 279 321	1 638 846	640 475	39,1%
Összes működési költség	100 919 572	121 236 051	-20 316 479	-16,8%

Szemben a mérlegadatokkal a mezőgazdasági és élelmiszeripar szegmens aggregált szintű eredménykimutatásában még megtalálhatóak - a szegmens cégeit bemutató bevezető részben részletesen ismertetett tranzakció lezárásának napjáig - a Csabatáj által realizált bevétel-költség adatok, amik részletesebben a mezőgazdasági ágazatra vonatkozó részben olvashatóak.

A mezőgazdasági és élelmiszeripar szegmens mind két ágazatában árbevétel visszaesés volt 2024-ben, így a szegmens aggregált összes működési bevétele 134,44 milliárd forintról 107,34 milliárd forintra csökkent 2024-ben. Az összes működési költség az árbevételhez hasonlóan alakulva alacsonyabb értéket ért el, viszont a költségek csökkenésének mértéke elmaradt a bevételi oldal visszaesésétől, így a szegmens üzemi szintű aggregált eredményesség 6,42 milliárd forint volt 2024-ben, ami 6,78 milliárd forinttal elmaradt a 2023. évi bázistól. A pénzügyi műveletek eredménye ugyan továbbra is negatív tartományba volt 2024 végén (-1,54 milliárd forint), de a bázisévhez viszonyítva 77,2%-os eredményjavulást láthatunk. Az aggregált pénzügyi eredmény 5,20 milliárd forinttal kedvezőbb alakulása részben kompenzálta az üzemi szintű eredményesség bázishoz viszonyított elmaradását. A mezőgazdasági és élelmiszeripar szegmens aggregált adózott eredménye 2024-ben 3,90 milliárd forint lett.

III.4. Üzleti Jelentés – Mezőgazdasági & Élelmiszeripari Szegmens Gazdálkodása

Aggregált pénzügyi adatok és részvényesi információk, mérleg - Élelmiszeripari ágazat:

adatok ezer forintban, kivéve, ha másképp van feltüntetve

Mérlegadatok (záró állomány)	Élelmiszeripari ágazat 2024.12.31. auditált tényadatok	Élelmiszeripari ágazat 2023.12.31. auditált tényadatok	2023.12.31.- 2024.12.31. összehasonlítása	Változás 2023.12.31.- 2024.12.31. %- ban
Mérlegfőösszeg	194 805 126	161 978 128	32 826 998	20,3%
Pénzeszközök összesen	11 292 935	10 213 692	1 079 243	10,6%
Saját tőke	58 126 369	13 026 391	45 099 978	346,2%
Hosszú lejáratú kötelezettségek	115 127 787	128 029 073	-12 901 286	-10,1%
Rövid lejáratú kötelezettségek	21 550 970	20 922 664	628 306	3,0%
Hitelek és kölcsönök	53 115 468	57 159 466	-4 043 998	-7,1%
Idegen forrás/Mérlegfőösszeg	27,3%	35,3%	n/a	n/a

Az élelmiszeripari ágazat mérlegfőösszege 2024. negyedik negyedévében is folytatta a korábbi három negyedév növekedési trendjét, és többek között ennek hatására a 2023. év végi 161,98 milliárd forint záróértékhez képest a teljes tárgyévét tekintve az összes eszköz 20,3%-kal, 32,83 milliárd forinttal nőtt és 194,81 milliárd forinton zárta a 2024. évet. Az állomáynövekedés alapvetően az év során végrehajtott gazdálkodási tevékenységekre és folyamatokra vezethető vissza, ugyanakkor - mivel a szegmens már mindkét szereplője EUR-alapú könyvvitelt vezet - az adatok változásában az árfolyamhatás is megjelenik. Az eszköz- és forrásoldali növekedés meghatározó része 2024. harmadik negyedéve során realizált, a VIRE SOL-ban lezajlott – nagyságrendileg 98 millió EUR értékű - tőkeemelés következtében. A mérlegfőösszeg emelkedésében - ugyan kisebb mértékben, mint a tőkeemelés hatása - szerepe volt a nyereséges gazdálkodásnak is.

Az élelmiszeripari ágazat aggregált befektetett eszközei 2024-ben 119,43 milliárd forintról 151,78 milliárd forintra nőttek. Az ágazat aggregált eszközállományának 63%-át a gyártó és feldolgozó tevékenységhez szükséges infrastruktúrát magába foglaló ingatlanok, gépek és berendezések teszik ki, amelyek aggregált értéke 2024-ben 8%-os, 9,4 milliárd forint növekedést mutatva 122,35 milliárd forinton zárta a tárgyévét. Az év során végrehajtott - részben az amortizáció visszapótlására irányuló, részben újonnan kezdődő - beruházásoknak is köszönhetően az ágazat mindkét szereplője eltérő volumenben növelte az ingatlanok, gépek és berendezések állományát. A KALL esetében 10%-kal 64,36 milliárd forintról 71,08 milliárd forintra, a VIRE SOL-nál 6%-kal, 48,55 milliárd forintról 51,27 milliárd forintra nőttek ezen eszközök. A KALL 2023-ban az energiahatékonyságot és költségszintet kedvezően érintő biomasszakazán beruházást indított, amely beruházás 2024. év végén az utolsó fázisba ért. A VIRE SOL aktivált beruházásai (pl. sítártoló előtető kivitelezése, nedves takarmány bekeverő és tároló, illetve veszélyes hulladéktároló, IBC tartály építése) az év során főleg az első és negyedik negyedévben növelték az ingatlanok, gépek és berendezések állományát.

Az ágazat jelentős beruházásai 2024-ben

adatok ezer forintban

Beruházás célja	Beruházás volumene
Fenntarthatóságot támogató projektek – Biomassza kazán	5.370.610
Termékfejlesztés (K+F)	718.465
Kapacitásbővítés (technológiai)	1.433.946
Kapacitásbővítés (egyéb)	1.409.551
Beruházások összesen	8.932.572

III.4. Üzleti Jelentés – Mezőgazdasági & Élelmiszeripari Szegmens Gazdálkodása

Összefoglalva, az ágazat befektetett eszközeinek értéke 2024-ben 27%-ot emelkedett, amihez a KALL és a VIRE SOL a végrehajtott beruházásokkal járult hozzá, ugyanakkor a növekedésnek a tényleges motorja a VIRE SOL-ban lebonyolított nem vagyoni hozzájárulással végrehajtott tőkeemelés volt.

Az élelmiszeripari ágazat forgóeszközállománya 42,48 milliárd forint nyitóértékről 42,96 milliárd forintra 1%-os állományváltozással kísértékű növekedést mutatott 2024-ben. A KALL forgóeszközállománya 2%-os növekedés mellett 23,50 milliárd forinton zárta a 2024-et. Hasonlóan 2023. negyedik negyedévéhez, a készletérték főleg a stratégiai készletezésnek köszönhetően 2024. utolsó negyedévében jelentősen (4,31 milliárd forint) emelkedett, így év/év összehasonlítást tekintve a KALL készletállománya 2024-ben 2,65 milliárddal, 25%-kal ért el magasabb értéket a 2023-as záró készletállományhoz képest. A vevők és az egyéb követelések állománycsökkenése (-2,64 milliárd forint) ugyanakkor nagyrészt kioltotta a készleteknél bekövetkezett növekedést. A VIRE SOL forgóeszközei stagnáltak, ugyanakkor a KALL-hoz hasonló átrendeződés(készlet növekedés mellett az egyéb követelések és a vevők csökkentek) figyelhető meg 2024-ben. Mind a két ágazati szereplő növelni tudta pénzeszközeit, a VIRE SOL-nál 9%-os (0,70 milliárd forint) növekedést látunk, a KALL esetében ugyanez az érték 17% (0,34 milliárd forint) volt.

A szegmens saját tőkéje 2024-ben 13,03 milliárd forintról 58,13 milliárd forintra, majdnem három és félszeresével (45,10 milliárd forint) megemelkedett. A növekedés hátterét elsősorban a VIRE SOL-ban történt jelentős összegű - nagyságrendileg 40 milliárd forint - tőkeemelés adta, ugyanakkor az ágazati szereplők sikeres gazdálkodása során elért nyereség is hozzájárult a saját tőke magasabb értékéhez.

A szegmens kötelezettségei is kedvezően alakultak 2024-ben, az aggregált kötelezettségállomány alacsonyabb értéket mutatott, aminek egyik komponense volt, hogy a VIRE SOL esetében a - már korábban említett - tőkésítés részben kötelezettségek terhére valósult meg, másik meghatározó komponens pedig a bankhitelek visszafizetésének megkezdése/folytatása, azaz az idegen források csökkenése volt. A kötelezettségállomány alakulásában az árfolyamhatásnak is van szerepe, a KALL és a VIRE SOL külső finanszírozása EUR alapú, így ezen hitelek HUF értéke az év eleji állapothoz képest jelentősen romlott, ami szintén - ugyan csak adminisztratív módon - befolyásolta az aggregált kötelezettségeket.

adatok ezer forintban

Fennálló tőketartozás	2024.12.31.	2023.12.31.	Változás %
Beruházási Hitel	53.115.468	57.159.466	-7,1%
Forgóeszközhitel	-	-	n/a
Tagi kölcsön/hitel	38.883.832	43.648.480	-11,0%
Hitel és kölcsön összesen	91.999.300	100.807.946	8,8%

Összességében az ágazat – különösen a VIRE SOL – tőkehelyzete a 2023. évi bázishoz képest jóval kedvezőbb képet mutatott 2024 negyedik negyedévének végén, amit az aggregált ágazati sajáttőke-arány - 2023-ban 8%, 2024-ben 30% volt - is jól alátámaszt. A mérlegstruktúra egyensúlya változatlanul továbbra is stabilitást mutat.

III.4. Üzleti Jelentés – Mezőgazdasági & Élelmiszeripari Szegmens Gazdálkodása

Aggregált pénzügyi adatok és részvényesi információk, eredménykimutatás - Élelmiszeripari ágazat:

adatok ezer forintban, kivéve, ha másképp van feltüntetve

Főbb eredményadatok	Élelmiszeripari ágazat 2024.01.01.- 2024.12.31. auditált tényadatok	Élelmiszeripari ágazat 2023.01.01.- 2023.12.31. auditált tényadatok	2023.12.31.- 2024.12.31. összehasonlítása	Változás 2023.12.31.- 2024.12.31. %- ban
Összes működési bevétel	106 197 528	132 575 700	-26 378 172	-19,9%
Működési költségek	99 440 234	119 277 488	-19 837 254	-16,6%
Üzemi (Üzleti eredmény) EBIT	6 757 294	13 298 212	-6 540 918	-49,2%
EBITDA	13 558 844	19 459 438	-5 900 594	-30,3%
Pénzügyi műveletek eredménye	-1 863 831	-6 714 347	4 850 516	72,2%
Adózás előtti eredmény	4 893 463	6 583 865	-1 690 402	-25,7%
Adózott eredmény	3 901 044	5 103 253	-1 202 209	-23,6%
Teljes átfogó jövedelem	6 693 916	4 595 016	2 098 900	45,7%
Foglalkoztatottak létszáma (fő)	692	678	15	2,2%

Az ágazat két szereplőjénél mind a négy negyedév során a magasabb értékesítési volumen ellenére bevételecsökkenést láthattunk 2024-ben. Ennek következménye, hogy az élelmiszeripari ágazat szereplőinek aggregált összes működési bevétele a 2023. évi bázishoz (132,58 milliárd forint) képest 19,9%-ot csökkenve, 106,20 milliárd forinton zárta a tárgy évet. Az árbevétel visszaesése az ágazat szereplői részéről nem volt váratlan, az árbevétel ilyen irányú változása előre tervezhető volt. A bevételecsökkenés egyenes következménye az elmúlt évben megindult alapanyag- és energiaár konszolidációnak, továbbá az előállított termékek termékmixének összetételében tervezetten megjelent változások is csökkentették a befolyó árbevételt. A 2023-as nagyobb árbevétel szoros összefüggésben állt a 2022-2023. évi időszakokban látható alapanyagok, valamint energia árszintjével. 2023 első felében tetőztek az alapanyag- és energiaárak, majd lassú ütemű csökkenés indult meg és lépésről lépésre 2024-ben megtörtént - az input anyagárakkal párhuzamosan - az árak visszakonszolidálódása. Az ágazat árbevételének jelentős része vagy EUR, vagy EUR-ban denominált, ezért az árbevétel alakulására az árfolyamváltozás is hatással volt, jelen esetben a bázisévhez viszonyított árfolyamhatás árbevétel növekedést eredményezett.

Ágazati szinten a főtermékek (keményítő termékek és cukrok) adták az értékesítés 76%-át (2023-ban 71%), míg a melléktermékek (takarmány és búzaglutén) 24%-ban járultak hozzá az árbevétel értékéhez. Az élelmiszeripari ágazat értékesítésének fő célpontja Európa. A főtermékek ezen földrajzi körön kívüli értékesítése és fuvarozása jellemzően nem gazdaságos. A társaságok magyarországi értékesítése 17,5%-át adja a teljes értékesítés bevételeinek.

Az energia- és alapanyagáraknál látható összefüggésekkel együtt a működési költségek csökkenése is megfigyelhető volt 2024 mind a négy negyedévében. A szegmens aggregált működési költsége 2024-ben 99,44 milliárd forint, ami a 2023. évi azonos időszaki bázishoz képest 16,6%-kal alacsonyabb. A költségek csökkenésének aránya a bevételecsökkenésnél tapasztaltnál képest alacsonyabb 3,3 százalékponttal, aminek a következményeként a szegmens aggregált üzemi szintű eredménye csökkent, 6,76 milliárd forint volt 2024-ben.

Az ágazati szereplők összes működési bevétele közel azonos arányban csökkent. A KALL esetében 19% és 15,25 milliárd forint, a VIRE SOL-nál pedig 22% és 11,13 milliárd csökkenést láthattunk 2024-ben. A KALL a bevételekhez közel hasonló volumenben, 14,78 milliárd forinttal tudta költségszintjét mérsékelni, aminek köszönhetően az eredményessége a 2023-ban realizált 3,80 milliárd forint üzemi szintű eredménynél csak 0,47 milliárd forinttal lett alacsonyabb. Ezzel szemben a VIRE SOL nem tudta az árbevétel-csökkenés üteméhez hasonlóan csökkenteni költségeit, így eredményessége romlott - üzemi eredménye a 2023-ban realizált 9,50 milliárd forintról 2024-ben 3,42 milliárd forintra esett -, de ez nem jelenti a VIRE SOL rosszabb, illetve

III.4. Üzleti Jelentés – Mezőgazdasági & Élelmiszeripari Szegmens Gazdálkodása

eredménytelenebb működését. A vállalat 2023-ban terven felüli extra profitot ért el azzal, hogy a partnereivel meglévő kereskedelmi szerződések feltételrendszerének köszönhetően a termékeinek árkonszolidációja csak időben elcsúsztatva és lassabban követte le az input árak változásait. Az ágazat nyereségességi mutatói 2023-ban javultak, mely 2024 első kilenc hónapjára is igaz volt, azonban a tárgyév negyedik negyedévében az alapanyagok árnövekedése, a feldolgozott alapanyagok minőségbeli problematikája, valamint a késztermék-árak „beszakadása” erősen befolyásolta, és kedvezőtlenebb irányba lökte az első három negyedévi nyereségességi adatokat.

Ugyan eredményesség terén visszaesést láthatunk 2024-ben, ennek ellenére az ágazat szereplői egyenként is nyereséges évet zártak 2024-ben. Az aggregált szintű üzemi nyereség 6,76 milliárd forint, az EBITDA - a nagy értékű értékcsökkenés hatására - 13,56 milliárd forint volt 2024-ben. A pénzügyi műveletek eredménye 4,85 milliárd forinttal kedvezőbb alakult 2024-ben. A bázis évben 6,71 milliárd forintos aggregált veszteséget könyveltek el az ágazati szereplők, 2024-ben ugyanakkor már csak 1,86 milliárd forintos pénzügyi veszteséget realizáltak együttesen az érintett cégek. A pénzügyi műveletek eredménye részben technikai, illetve adminisztratív eredményt jelent, érdemben cashflow hatást nem okoz az ágazat szereplői részére (pl. eltérő időpont eltérő árfolyamok alapján történő átértékelések esetében), ugyanakkor az ágazati szereplők által – a bázishoz képest magasabb értékben - fizetett hitelkamatok csökkentik a pénzeszközöket. A pénzügyi műveletek eredményének kedvezőbb alakulása csak részben tudta ellensúlyozni az üzemi eredmény visszaesését, az ágazat aggregált adózott eredménye 23,6%-kal elmaradt az előző évben realizálthoz képest és 3,90 milliárd forint lett 2024-ben. Az élelmiszeripari ágazat foglalkoztatotti létszáma kis emelkedéssel továbbra is 700 fő körül volt 2024-ben.

adatok ezer forintban, kivéve, ha másképp van feltüntetve

Működési költségek	Élelmiszeripari ágazat 2024.01.01.- 2024.12.31. auditált tényadatok	Élelmiszeripari ágazat 2023.01.01.- 2023.12.31. auditált tényadatok	2023.12.31.- 2024.12.31. összehasonlítása	Változás 2023.12.31.- 2024.12.31. %- ban
Anyagjellegű ráfordítások	82 531 304	102 730 980	-20 199 676	-19,7%
Személyi jellegű ráfordítások	7 972 480	7 326 156	646 324	8,8%
Értékcsökkenés	6 801 550	6 161 226	640 324	10,4%
Értékvesztés	-87 214	1 689 363	-1 776 577	-105,2%
Egyéb működési költségek és ráfordítások	2 222 114	1 369 763	852 351	62,2%
Összes működési költség	99 440 234	119 277 488	-19 837 254	-16,6%

Az ágazat költségstruktúráját leginkább az alapanyag és az energiaköltség alakulása befolyásolja, mivel ezen tételek együttes súlya az összköltségben folyamatosan 75-85%-os tartományban mozog. A korábbi évben az input- és energiaár-emelkedés hatására ezen tételek együttes aránya a költségstruktúrában megnőtt, viszont ezen költségek növekedési trendje 2023-ban megállt és visszakorrigálás indult. Az anyagjellegű ráfordítások összes működési költségen belüli súlya 2024 év végére 83%. Az anyagjellegű ráfordításokat tekintve 2024-ben negyedévről negyedévre kedvezőbb képet láthatunk. Az élelmiszeripari ágazatban a kereskedelmi szerződések alapján az input- és az energiaárak változása beépül a fogyasztói árak alakulásába, de ezen költségváltozást – akár költségnövekedésről akár költségcsökkenésről van szó – az eladók, jelen esetben a KALL és a VIRE SOL csak negyed- vagy fél éves csúszással tudják érvényesíteni az értékesítési áraikban.

Az anyagjellegű ráfordítások 20,20 milliárd forinttal alacsonyabb szinten voltak 2024-ben a 2023. év adataihoz képest. Mivel az élelmiszeripari ágazat költségstruktúrájának közel 80%-át határozza meg az alapanyagok és az energiahordozók költsége, ezért ezen tételek piaci ármozgása döntő az élelmiszeripari ágazat gazdálkodásában. Az alapanyagköltség csökkenése az előző évihez képest meghaladta a 20%-ot úgy, hogy a felhasznált (kidarált/örölt) gabona mennyisége 11%-kal volt magasabb az előző év azonos időszakához képest. Az alapanyagok minőségében tapasztalható volt a negatív környezeti hatás. Arányaiban magasabb volument képviselt, illetve nagyobb mennyiségben volt jelen a piacon a toxinos és fertőzött gabona, a nem megfelelő minőségű alapanyag. Az előző tényezők eredőjeként az alapanyag korábbi években megszokott stabil és kiszámítható ellátása kockázatosabb lett, valamint a beszerzési árak volatilitása is fokozta a piaci bizonytalanságot. A 2023-as

III.4. Üzleti Jelentés – Mezőgazdasági & Élelmiszeripari Szegmens Gazdálkodása

gabonatermelés és bővülő mezőgazdasági kibocsátás az előző év piaci ár-ralijait valamelyest kisímitotta és növelte a termelésbiztonságot. Az alapanyagok (kukorica és búza) beszerzési árai a tőzsdei árakkal (MATIF) arányosan változtak, melyek az alábbi ábrán láthatóak:



A felhasznált alapanyag mennyisége év/év összehasonlításban:

	2024	2023	Eltérés
Felhasznált alapanyag (tonna)	612 141	549 821	11%

A személyi jellegű ráfordítások növekedése az előző évinél kissé magasabb (2,2%) átlagos foglalkoztatott létszámmal és a 2024. évre vonatkozó rendes bér- és juttatási rendszer rendezésnek volt köszönhető.

Aggregált pénzügyi adatok és részvényesi információk, mérleg - Mezőgazdasági ágazat:

adatok ezer forintban, kivéve, ha másképp van feltüntetve

Mérlegadatok (záró állomány)	Mezőgazdasági ágazat 2024.12.31. auditált tényadatok	Mezőgazdasági ágazat 2023.12.31. auditált tényadatok	2023.12.31.- 2024.12.31. összehasonlítása	Változás 2023.12.31.- 2024.12.31. %- ban
Mérlegfőösszeg	-	3 749 991	-3 749 991	n/a
Pénzeszközök összesen	-	350 024	-350 024	n/a
Saját tőke	-	2 640 583	-2 640 583	n/a
Hosszú lejáratú kötelezettségek	-	775 130	-775 130	n/a
Rövid lejáratú kötelezettségek	-	334 278	-334 278	n/a
Hitelek és kölcsönök	-	81 440	-81 440	n/a
Idegen forrás/Mérlegfőösszeg	-	2,2%	n/a	n/a

A mezőgazdasági tevékenység és a mezőgazdasági ágazat szereplőjének - a Csabatájnak - az OPUS Csoportból történő kiválása még 2024. december 31. előtt megtörtént, ezért a mezőgazdasági ágazat 2024. évre vonatkozó mérlegadatai „nullások”, mivel nem tartalmazzák az ágazat egyetlen korábbi szereplőjének (Csabatáj) eszközeit és forrásait.

III.4. Üzleti Jelentés – Mezőgazdasági & Élelmiszeripari Szegmens Gazdálkodása

Aggregált pénzügyi adatok és részvényesi információk, eredménykimutatás - Mezőgazdaság ágazat:

adatok ezer forintban, kivéve, ha másképp van feltüntetve

Főbb eredményadatok	Mezőgazdaság ágazat 2024.01.01.- 2024.11.30. auditált tényadatok	Mezőgazdaság ágazat 2023.01.01.- 2023.12.31. auditált tényadatok	2023.12.31.- 2024.11.30. összehasonlítása	Változás 2023.12.31.- 2024.11.30. %- ban
Összes működési bevétel	1 144 905	1 860 493	-715 588	-38,5%
Működési költségek	1 479 338	1 958 563	-479 225	-24,5%
Üzemi (Üzleti eredmény) EBIT	-334 433	-98 070	-236 363	-241,0%
EBITDA	-204 027	42 963	-246 990	-574,9%
Pénzügyi műveletek eredménye	325 114	-23 990	349 104	1455,2%
Adózás előtti eredmény	-9 319	-122 060	112 741	92,4%
Adózott eredmény	-	-108 164	108 164	n/a
Teljes átfogó jövedelem	-	-108 164	108 164	n/a
Foglalkoztatottak létszáma (fő)	-	32	-32	n/a

Működési költségek	Mezőgazdaság ágazat 2024.01.01.- 2024.11.30. auditált tényadatok	Mezőgazdaság ágazat 2023.01.01.- 2023.12.31. auditált tényadatok	2023.12.31.- 2024.11.30. összehasonlítása	Változás 2023.12.31.- 2024.11.30. %- ban
Anyagjellegű ráfordítások	1 082 107	1 300 171	-218 064	-16,8%
Személyi jellegű ráfordítások	194 129	264 534	-70 405	-26,6%
Értékcsökkenés	130 406	141 033	-10 627	-7,5%
Értékvesztés	15 489	-16 258	31 747	195,3%
Egyéb működési költségek és ráfordítások	57 207	269 083	-211 876	-78,7%
Összes működési költség	1 479 338	1 958 563	-479 225	-24,5%

A mezőgazdasági ágazat 2024. végére 1,14 milliárd forint összes bevételt ért el, ami elmaradást jelent a 2023. év azonos időszakához képest. Az árbevétel alakulásában fontos fordulópont volt a harmadik negyedévben az, hogy az állattenyésztésből – a tojtyúkról a pulykanevelésre történő átállás után – ismét származott folyamatos árbevétel, így a 2024 első félévében látott - bázishoz viszonyított - bevételelmaradást elkezdte visszatermelni a Csabatáj, ugyanakkor 2024 végére az elmaradást nem tudta a cég ledolgozni.

III.4. Üzleti Jelentés – Mezőgazdasági & Élelmiszeripari Szegmens Gazdálkodása

Nettó árbevétel (HAS alapon) alakulása 2024. és 2023.:

Árbevétel	2024		2023		Változás	
	eFt	Megoszlás	eFt	Megoszlás	eFt	%
Növénytermesztés árbevétele	161 874	14,31%	408 107	27,91%	-246 233	-60,34%
Állattenyésztés árbevétele	767 576	67,83%	501 973	34,33%	265 603	52,91%
Mezőgazdasági és egyéb szolgáltatások árbevétele	42 953	3,80%	143 789	9,83%	-100 836	-70,13%
Épület-, gép bérbeadás árbevétele	26 907	2,38%	41 336	2,83%	-14 429	-34,91%
Kereskedelmi tevékenység árbevétele	112 486	9,94%	252 161	17,25%	-139 675	-55,39%
Egyéb tevékenység árbevétele	19 780	1,75%	114 743	7,85%	-94 963	-82,76%
Összesen:	1 131 576	100,00%	1 462 109	100,00%	-330 533	-22,61%

Az mezőgazdasági ágazat üzemi szintű eredménye 2024-ben romlott, és 2023 után továbbra is veszteséges a cég gazdálkodása. A romló eredményesség háttere egyrészt, hogy a 2023. évvégi termények 2024-ben történő értékesítése veszteséget generált, valamint csak az év második felében beinduló pulykahízlalás eredményessége még nem tudott pozitív tartományba átfordulni 2024 év végére. Az összes működési költség nagyságrendileg háromnegyedét adták az anyagjellegű ráfordítások, ezen belül a legfontosabb tétel az állattartáshoz kapcsolódó takarmány költsége. A személyi jellegű ráfordítások 26,6%-kal csökkentek, mivel a dolgozói létszám az egy évvel korábbihoz képest egész évben kisebb volt. Az egyéb működési költségek és ráfordítások az előző év azonos időszakához viszonyítottn 78,7%-kal kisebb volument értek el, aminek a háttere, hogy a mezőgazdasági szolgáltatások csökkenésének a következtében csökkent a közvetített szolgáltatások értéke, amely az IFRS kimutatásokban az egyéb működési költségek között kerül kimutatásra, valamint a tevékenységváltással kapcsolatosan levágásra, illetve értékesítésre került tojótyúkók állnak, melyek könyv szerinti értéke meghaladta a 30 millió forintot.

D. Szegmenskockázatok

A világgazdaságban lezajlott folyamatok, mint az orosz-ukrán háború, vagy a gázai konfliktus a szállítási utakat lelassította, drágította és megnehezítette a gabona eljuttatását a felhasználókhhoz. Ezen tényező mellett a globális környezeti hatások - mint a klímaváltozás negatív hatásai, az elmúlt évek aszályosabb időjárása - is hozzájárultak, hogy az ágazat az elmúlt években és 2024-ben is több új kihívással nézett szembe.

Alapanyag:

Az alapanyagok minőségében az elmúlt években tapasztalható volt a negatív környezeti hatás. Arányaiban magasabb volument képviselt, illetve nagyobb mennyiségben volt jelen a piacon a toxinos és fertőzött gabona, a nem megfelelő minőségű alapanyag. Az alapanyag korábbi években megszokott stabil és kiszámítható ellátása kockázatosabb lett, valamint a beszerzési árak volatilitása is fokozta a piaci bizonytalanságot. A 2023-as gabonatermelés és a bővülő mezőgazdasági kibocsátás az előző év piaci ár ralijait kisímitotta és növelte a termelésbiztonságot. A 2024. év globális kukoricatermése meghaladja az 1,2 milliárd tonnát, a várható felhasználás ettől elmarad, így a készletek emelkedése várható. Némileg eltérnek a kukoricától a búza aktuális kilátásai. Búza esetében készletcsökkenésre lehet számítani, de ez jelentősen nem befolyásolja az árat, mivel a zárókészlet 32-33%-os arányt mutat a felhasználáshoz képest.

III.4. Üzleti Jelentés – Mezőgazdasági & Élelmiszeripari Szegmens Gazdálkodása

Infláció:

További kockázati elemnek tekinthetjük az inflációs- és kamatkörnyezetet. Az infláció érintette a háztartási és ipari fogyasztást, ami azonnal kihatott a termékek iránti keresletre, illetve az árakra.

Energia:

Kockázatot jelent a szegmens számára a háború és a háborús szankciók miatti energia ár/volumen volatilitás, az esetleges részleges energiahiány is. További kockázati tényező a mezőgazdasággal szorosan összefüggő segédanyagok (pl. műtrágya) ellátásbiztonsága és kiszámítható árazása.

E. Kockázatkezelés

A mezőgazdasági és élelmiszeripari szegmens szereplői által az elmúlt évek során végrehajtott beruházások elsősorban a stratégiai kockázatok mitigációjára történtek meg, azaz jelentős beruházási volument fordítottak a cégek az energiagazdálkodásuk racionalizációjára, az ellátásbiztonságuk erősítésére, valamint új termékek kifejlesztésére és piacon történő bevezetésére.

A szegmens szereplőinek sikerült az inflációs hatást az értékesítési árakban érvényesíteni. A megemelkedett költségeket már nem fedező, korábban kötött értékesítési szerződések az első negyedévben kifutottak. A továbbiakban negyedéves periódusokban kerültek meghatározásra az árak, így biztosítva a szükséges alap- és segédanyag, illetve energiaszükséglet fedezetét (árfixálás, készletezés).

A tárolási kapacitások optimalizációja miatt is egyre nagyobb hangsúlyt kapott a szállítások pontos ütemezése. A további rugalmasság érdekében a raktárak kapacitásbővítését célzó beruházás befejeződött.

Az előállított termékek minőségét alapvetően határozza meg az alapanyagok minősége, azon belül is a toxintartalma, élő rovar fertőzöttsége. Az alapanyag átvétele ezért a beszállítók kockázatértékelésén alapuló toxinmérésekkel és élő rovar vizsgálattal történik, és határérték felett a szállítmány nem kerül átvételre. Emellett az élelmiszervédelmi munkacsoport több intézkedést hozott, hogy az alapanyaggal és segédanyagokkal járó véletlen és szándékos károkozás kockázatát csökkentsék.

F. Stratégia

Az Anyavállalat stratégiai szinten kiemelten kezeli az élelmiszeripari ágazatot és hosszú távon elkötelezett az ágazatban való szerepvállalására. A szegmens szereplői az Anyavállalattal karöltve 2024-ben is azon dolgoztak közösen, hogy az eddig elért piaci pozíciót megtartsák, optimalizálják az elérhető előnyöket mind a hazai, mind a nemzetközi piacokon, a bevezetett új termékek esetében kiaknázzák a piaci lehetőségeket, illetve diverzifikálják a termékportfóliót és vevőkört. Ezzel próbálja a szegmens ellensúlyozni a gazdasági és ágazati kihívások hatásait, valamint a szegmens szereplőire gyakorolt gazdasági hatásokat konszolidálni.

A Vállalatcsoport élelmiszeripari ágazatán belül már évekkorábban elindult a szinergiák feltérképezése és kiaknázása. A KALL és a VIRE SOL 2022-ben közös irányítás alá került. Ezzel a lépéssel minden eddiginél hatékonyabb működést tudnak elérni a vállalatok. A két vállalat közös ügyvezetője Welten Marinus Antonie Frans Joseph, irányításával elkezdődött egy olyan, multinacionális versenytársakkal teletűzdelt piacon is versenyképes, vevőközpontú szervezet kialakítása, ami növeli a partnereik és a munkatársak elégedettségét. Ezzel karöltve a cégek azonos vállalatirányítási rendszerrel dolgoznak.

III.4. Üzleti Jelentés – Mezőgazdasági & Élelmiszeripari Szegmens Gazdálkodása

A szegmens stratégiai célja a meglévő és újonnan jelentkező vevői igények kielégítése nyereség/haszon optimalizálása mellett, melyet a termékportfóliójának a folyamatos bővítésével, a termékpalettájának erőteljesebb diverzifikálásával is segít. Ennek megfelelően a társaságok közép- és hosszú távú terveiben a legújabb ipari és piaci trendeknek megfelelő innovatív termékfejlesztésekre fókuszálnak. A társaságok termékfejlesztésért felelős mérnökcsoportja az egyedi, különleges igényeknek megfelelő termékek kikísérletezését és fejlesztését, majd ipari méretekben való gyártását célozta meg. A cél a nagyobb termékdiverzifikáció és bővebb portfólió kialakítása mellett természetesen a partnerek legkülönlegesebb igényeinek megfelelő termékiszolgálás is. Az energiaellátottság zökkenőmentes biztosítása és az energia fajlagos felhasználásának, valamint a függőségnek a csökkentése mellett a fenntartható gazdálkodás erősítését is zászlójára tűzte a cégcsoport.

Stratégiai cél az energiahatékonyság erősítése, amelyre konkrét és kézzelfogható akciókat indított el a Vállalatcsoport, többek között elindult egy energiaracionalizációra (biomasszakazán mikroturbinával és HeatCube olvadó só alapú hőenergia-tároló) irányuló beruházás a KALL-nál, valamint a VIRE SOL esetében egy nedves takarmány-bekeverő és siktároló építése történt meg, ami a termékportfólió bővülésében nagy szerepet játszik.

III.4. Üzleti Jelentés – Turizmus Szegmens Gazdálkodása

Turizmus Szegmens



A Hunguest Zrt. (továbbiakban: Hunguest) és a Balatontourist Csoport (BALATONTOURIST Kft. és a BALATONTOURIST CAMPING Kft., továbbiakban együttesen: Balatontourist) 2019. július 1-je óta, már közel hat éve szerepelnek leányvállalatként az OPUS GLOBAL Nyrt. (továbbiakban: OPUS GLOBAL) IFRS szerinti konszolidált beszámolójában. Ezen cégek, valamint külföldi leányvállalataik reprezentálják az OPUS Csoport turisztikai szegmensét, amely 2024. év a végére a csoportszintű konszolidált mérlegfőösszeg 12%-át, míg árbevételének 8%-át adja.

A Turizmus szegmens tevékenységi körébe az alábbiak tartoznak:

- Belföldi és külföldi wellness-, és rendezvényturizmus
- Balaton környéki kempingszolgáltatás

A. Szegmens cégei

Szegmensbe tartozó leányvállalatok 2024.12.31-én:

Név	Kapcsoltsági szint	Üzleti tevékenység	Bejegyzés országa	Közvetett / közvetlen részesedés	Kibocsátó részesedése 2024.12.31	Kibocsátó részesedése 2023.12.31
Hunguest Zrt.	L	Szállodai szolgáltatás	Magyarország	Közvetlen	99,99%	-
Relax Gastro Hotel GmbH	L	Szállodai szolgáltatás	Ausztria	Közvetett	99,99%	99,99%
Heiligenblut GmbH	L	Szállodai szolgáltatás	Ausztria	Közvetett	99,99%	99,99%
Hunguest Hotels Montenegro d.o.o	L	Szállodai szolgáltatás	Montenegró	Közvetett	99,99%	99,99%
BALATONTOURIST CAMPING Kft.	L	Kempingszolgáltatás	Magyarország	Közvetett	99,99%	99,99%
BALATONTOURIST Kft.	L	Kempingszolgáltatás	Magyarország	Közvetett	99,99%	99,99%
KZH INVEST Kft. *						
ÖSSZEOLVADÁSSAL MEGSZŰNT	L	Vagyonkezelés	Magyarország	Közvetlen	-	100,00%
KZBF INVEST Kft. *						
ÖSSZEOLVADÁSSAL MEGSZŰNT	L	Vagyonkezelés	Magyarország	Közvetlen	-	100,00%
HUNGUEST Hotels Zrt. *						
ÖSSZEOLVADÁSSAL MEGSZŰNT	L	Szállodai szolgáltatás	Magyarország	Közvetett	-	99,99%

III.4. Üzleti Jelentés – Turizmus Szegmens Gazdálkodása

L: Leányvállalat

*2023.12.31-én az egyesülésben rejlő sinergiák kiaknázása, a párhuzamosságok megszüntetése, valamint a racionális és költséghatékony működés elősegítése érdekében összeolvadással megszűntek, közös jogutód a Hunguest Szálláshelyszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság, amelyben az OPUS GLOBAL Nyrt. közvetlen részesedéssel rendelkezik.



Az OPUS GLOBAL elkötelezett a Cégcsoport irányítási struktúrájának egyszerűsítésében, a döntéshozatali folyamatok optimalizálásában és ezáltal a hatékonyság folyamatos növelésében. Ezen törekvés eredménye, hogy a KZH INVEST Kft., a KZBF INVEST Kft. és a HUNGUEST Hotels Zrt. 2023. december 31-én összeolvadással megszűntek, és jogutódjuk a 2024. január 1-jétől működő Hunguest Szálláshelyszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság, amely társaság közvetlen tulajdonosa az OPUS GLOBAL. Az egyszerűsített struktúra átláthatóbb, közvetlen kapcsolatot teremt az Anyavállalattal, és lehetővé teszi a stratégiai célkitűzések gyorsabb végrehajtását, miközben minimalizálja az adminisztratív terheket. Mindemellett a

Hunguest változatlan irányítással, stratégiával, és természetesen a megszokott magas minőségben folytatja működését.

A Hunguest Magyarország vezető vidéki szállodalánca, 2024. végén 18 szállodát és két fürdőt üzemeltet az országhatárokon belül. A belföldi szállodák összesen 3.445 szobával és 6.935 férőhellyel rendelkeznek. A szállodák a kiemelt turisztikai célpontokban (fürdő- és üdülőhelyeken: Balatonalmádi, Bük, Cegléd, Eger, Egerszalók, Hajdúszoboszló, Hévíz, Gyula, Nyíregyháza, Szeged, Zalakaros és Tapolca) találhatók, továbbá külföldi szállodaüzemeltető társaságokon keresztül érdekeltségi körbe tartozik két ausztriai szálloda (a karintiai Heiligenblut am Großglockner-ben elhelyezkedő Sporthotel Heiligenblut és Landhotel Post), valamint a montenegrói Herceg Novi-ban található, közvetlen tengerparti fekvésű Hunguest Hotel Sun Resort.



A Balatontourist (BALATONTOURIST Camping Kft. és BALATONTOURIST Kft.) Magyarország piacvezető kempingüzemeltetője. 1.545 kempinghellyel, 76 üdülőházzal, 225 mobilházzal, valamint bérelhető lakókocsikkal és berendezett, komfortos sátrakkal várja a kempingezni vágyókat Balatonakaliban, Balatonberényben, Balatonfüreden és Révfülöphön.

A Relax Gastro Hotel GmbH és a Heiligenblut GmbH szállodaüzemeltető társaságokon keresztül az érdekeltségi körbe tartozik két ausztriai szálloda (a karintiai Heiligenblut am Großglockner-ben elhelyezkedő Sporthotel Heiligenblut és Landhotel Post), valamint a Hunguest Hotels Montenegro d.o.o. üzemelteti a montenegrói Herceg Novi-ban található, közvetlen tengerparti fekvésű Hunguest Hotel Sun Resort szállodát.

B. Szegmenst érintő gazdasági környezet

A Turisztikai és Vendéglátó Munkaadók Országos Szövetsége (VIMOSZ) a Magyar Turisztikai Szövetség Alapítvánnyal és a GKI Gazdaságkutató Zrt.-vel (továbbiakban: GKI) együttműködve havi rendszerességgel méri a turizmusban várható konjunktúra alakulását, és teszi közzé a Turizmus Konjunktúra Indexet (továbbiakban: TKI) -100 és +100 közötti skálán (ahol -100: jelentősen romlik, +100: jelentősen javul). 2024. végén, a negyedik negyedév hónapjaiban a TKI index az alábbiak szerint alakult:

- 2024. októberben az index az előző hónapoz képest 2 pontos csökkenést követően - 6 ponton állt, ami az ágazati szolgáltatók enyhén negatív hangulatát tükrözte. A csökkenés ellenére a TKI értéke 2 ponttal volt magasabb a bázist jelentő 2023 októberében mért adathoz képest. A turisztikai szektoron belül a szálláshelyek esetében javuló, a vendéglátás esetében ezzel szemben romló trend volt megfigyelhető. A TKI a szolgáltatási szektor konjunktúra

III.4. Üzleti Jelentés – Turizmus Szegmens Gazdálkodása

indexénél (0 pont) alacsonyabb, azonban így is magasabb a GKI nemzetgazdasági átlag üzleti bizalmi indexénél (-9). A turizmusteljesítmény várakozások indexe azonban az előző hónaphoz képest 10 pontos növekedéssel +4 pontra emelkedett, ami így 5 ponttal magasabb a bázis időszakai értékénél, ami az ágazat kedvezőbb helyzetét mutatja.

- 2024. novemberben az index értéke javult és -2 pontra emelkedett, ami azonban még változatlanul enyhén negatív helyzetértékelést jelez, azonban a szálláshely alágazat esetében már 4 pontos növekedés volt tapasztalható. A TKI a szolgáltatási szektor konjunktúra indexénél (-3) magasabb volt már ebben a hónapban és továbbra is meghaladta a GKI nemzetgazdasági átlag üzleti bizalmi indexét (-11). A 2023. évi azonos időszak bázishoz képest a TKI 6 pontos növekedést mutatott, az alszektorok közül a szálláshely esetében volt a legnagyobb növekedés.
- 2024. decemberben a TKI -7pontra csökkent, ami kissé romló helyzetértékelést jelzett. A szálláshely alágazat esetében 6 pontos csökkenés tapasztalható. A TKI a szolgáltatási szektor konjunktúra indexénél (-3) kisebb ebben a hónapban, de továbbra is meghaladta a GKI nemzetgazdasági átlag üzleti bizalmi indexénél (-13). A bázishoz képest a TKI 1 pontos elmaradást mutat, az alszektorok közül a szálláshely esetében növekedést láthattunk. A foglalkoztatási várakozás index a december-február időszakra vonatkozóan növekvő foglalkoztatást jelez, az index az előző hónaphoz képest 7 ponttal lett magasabb.

Az ENSZ turisztikai szervezetének (UN Tourism) felmérése alapján a nemzetközi turizmus 2024 végére a legtöbb régióban elérte a koronavírus-járvány előtti szintet. A növekedésben élen járt és kiemelkedett a Közel-Kelet, Európa és Afrika. Az ázsiai és csendes-óceániai térség azonban még nem érte el, csak megközelítette a korábbi szinteket. A vendégköltség növekedése pedig meghaladta a vendégforgalom növekedését. A szektor működését azonban továbbra is nehezítik a magas utazási költségek, az infláció, az olajárak ingadozása, valamint a geopolitikai és klímaváltozással kapcsolatos kihívások. Jelentősen nő a nemzetközi turizmusban az online foglalások aránya az Európai Unió országaiban. Az Eurostat adatai alapján az év második felében nőtt az ily módon foglalt vendégéjszakák száma az előző év azonos időszakához képest, 2024 végére 18%-kal haladta meg a 2023. évi bázisértéket.

A főbb országos markerek (szállodák adatai):

(Vált. = előző év azonos időszakához képesti változás %-ban)

Mutató	Október	Vált.	November	Vált.	December	Vált.
Belföldi vendégj, ezer	904	7,7%	780	7,0%	756	2,4%
Külföldi vendégj, ezer	1.078	11,4%	941	13,0%	1.005	12,3%
Összes vendégj, ezer	1.982	9,7%	1.721	10,2%	1.761	7,8%
Összes bruttó bevétel, mFt	73.476	22,6%	63.848	25,1%	72.775	22,5%

Forrás: Központi Statisztikai Hivatal (Kereskedelmi szálláshelyek forgalma)

(Vált. = előző időszakhoz képesti változás %-ban)

Mutató	2024Q4	Vált.	2024 YTD	Vált.
Belföldi vendégj, ezer	2.440	5,8%	10.667	6,2%
Külföldi vendégj, ezer	3.024	12,2%	11.982	9,9%
Összes vendégj, ezer	5.464	9,2%	22.649	8,1%
Összes bruttó bevétel, mFt	210.099	23,3%	792.129	17,1%

Forrás: Központi Statisztikai Hivatal (KSH);

A Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ adatai alapján a negyedik negyedév forgalma szempontjából fontos őszi szünetben a vendégéjszakák száma 11%-kal haladta meg a tavalyi őszi szünetben realizáltat. A belföldi forgalom 10%-kal, a külföldi 20%-kal volt magasabb ebben az időszakban a tavalyinál. A külföldiek 68%-a Budapestre érkezett. A belföldi vendégek

III.4. Üzleti Jelentés – Turizmus Szegmens Gazdálkodása

90%-a vidéki úti célt választott. A szálláshelyeken 21%-ot tett ki a 18 éven aluliak létszáma, ami a családosok nagy számát jelenti. A bevételek 24%-os növekedést mutatnak a tavalyi év iskolaszünetéhez képest. 2024 negyedik negyedévében és éves szinten is a beutazó forgalom erősebb dinamikája volt jellemző a belföldi forgalomhoz képest. A bevételek növekedési indexe több mint duplája a vendégéjszakákénak, tehát az árak is emelkedtek.

A SZÉP-kártya kiemelkedő szerepet játszott a hazai turizmus élénkítésében, és stratégiai fontosságú a belföldi utazások ösztönzésében. 2025. januárjától SZÉP-kártyát érintően – a gazdasági folyamatok erősítése céljából – több új változtatás kerül bevezetésre, ilyen többek között az aktív életmóddal kapcsolatos tevékenységekre elkölthető keretösszeg („zseb”) bevezetése, valamint a kártyára érkező juttatások 50%-a lakáscélú felhasználásra is fordítható (pl. építőanyag, bútor, világítási eszközök, stb.). Ezek a változások - a keretösszeg felhasználásának kibővítése új szektorok felé - csökkentheti a turisztikai célú felhasználást, ugyanakkor 2025. szeptembertől a SZÉP-Kártya digitális formában is (mobilapp, digitális pénztárca) elérhető fizetőszerzővé válik. A várakozások szerint ezen fejlesztés hozzájárul ahhoz, hogy a SZÉP-kártyán elhelyezett keretösszegek felhasználása egyszerűbbé váljon, ami a turisztikai szektor számára kedvezhet.

A globális ágazati trendek és a turizmus jövőképeinek közös áttekintésére Budapest adott otthont 2024. novemberében a 23. Európai Turizmus Fórumnak a szektor meghatározó szereplőinek, valamint vezető európai és hazai szakpolitikusok részvételével. A konferencián kiemelt téma volt a digitális fejlődés (adatvezérelt turizmus megteremtése), a zöldítés, a mesterséges intelligencia potenciáljának kihasználása, a képzett munkaerő biztosítása, a kiegyensúlyozatlan („túl-”) turizmus csökkentése. A jövőben dedikált biztos felel az Európai Bizottságban a fenntartható közlekedés és turizmus területéért. Jelentős változásokat hoz a mesterséges intelligencia egyre kiterjedtebb használata. A felhasználói adatokon alapuló személyre szabott kínálatok kialakítása mellett azonban kulcsfontosságú a személyes adatok védelme. E mellett az emberi munka jobban fókuszálhat a komplexebb, empatikusabb, kulturális érzékenységet kezelő feladatok megoldására.

C. Szegmens 2024. évi tevékenysége

Aggregált pénzügyi adatok és részvényesi információk, mérleg:

adatok ezer forintban, kivéve, ha másképp van feltüntetve

Mérlegadatok (záró állomány)	Turizmus szegmens 2024.12.31. auditált tényadatok	Turizmus szegmens 2023.12.31. auditált tényadatok	2023.12.31.- 2024.12.31. összehasonlítása	Változás 2023.12.31.- 2024.12.31. %- ban
Mérlegfőösszeg	137 724 615	155 799 002	-18 074 387	-11,6%
Pénzeszközök összesen	4 183 094	5 264 877	-1 081 783	-20,5%
Saját tőke	55 097 732	76 531 361	-21 433 629	-28,0%
Hosszú lejáratú kötelezettségek	63 599 846	65 160 707	-1 560 793	-2,4%
Rövid lejáratú kötelezettségek	19 027 037	14 106 934	4 920 103	34,9%
Hitelek és kölcsönök	22 828 005	24 147 597	-1 319 592	-5,5%
Idegen forrás/Mérlegfőösszeg	16,6%	15,5%	n/a	n/a

A Turizmus szegmens mérlegfőösszege 2024-ben 155,80 milliárd forint nyitóértékről 137,72 milliárd forintra csökkent, ami 18,07 milliárd forinttal, 11,6%-kal alacsonyabb érték, mint a 2023. évi záróadat. A mérlegfőösszeg csökkenése az első három negyedév során jelentkezett (ezen belül is az első negyedév volt a kiugró), 2024 negyedik negyedévében stagnálást láthattunk. A Turizmus szegmens aggregált mérlegfőösszegének 2024-ben realizált csökkenésében döntő tényező, hogy a KZBF Invest Kft. és a KZH Invest Kft. saját vagyona - ami még szerepelt a 2023. év végi záró aggregált szegmens adatokban - a HUNGUEST Hotels Zrt.-vel történő összeolvadás következtében már nem jelent meg a szegmens 2024. évi aggregált saját tőkéjében (figyelembe véve, hogy a jelen szegmens adatok a szegmens cégeinek konszolidációs kiszűrés nélküli aggregált adatait tartalmazzák). A szegmens számaiban ez a változás az év kezdetén azonnal megjelent, és ez idézte elő az első negyedévi nagy értékű mérlegfőösszeg-csökkenést. Az állomány változás gyakorlatilag adminisztratívnak tekinthető - ami konkrét mérlegtételeket nézve a saját tőke és a részesedések állománycsökkenését jelenti – és 2024-ben már részben

III.4. Üzleti Jelentés – Turizmus Szegmens Gazdálkodása

kompensálásra is került, egyrészt a nyereséges gazdálkodás hatására, másrészt az év során megnyitott szállodaépületek (Hunguest Flóra és Hunguest Béke), valamint az éven átnyúló és folyamatos beruházások ütemezett aktiválásának köszönhetően. Az éven túli eszközökön belül az ingatlanok értékét - ezáltal indirekten a mérlegfőösszegét is – emelte meg a szállodaépületek és kiszolgáló egységeik karbantartása és kisebb felújítások elvégzése.

A Turizmus szegmens a tevékenységi köréből adódóan jelentős tárgyi eszköz állománnyal rendelkezik, az eszközállományának közel 75%-át ingatlanok, gépek és berendezések teszik ki, ami koncentráltan a szállodaipari ágazathoz köthető, 99%-a a szállodaipari ágazathoz, sőt alapvetően a csoportvezető Hunguesthez kapcsolódik. Az ingatlanok, gépek és berendezések aggregált értéke a 2023. év végi 92,66 milliárd forintról 2024 végére 102,80 milliárd forintra megemelkedett (11%).

A szegmens aggregált forgóeszköz állománya 8,57 milliárd forintról 7,93 milliárd forintra, 7%-kal csökkent a 2024. év folyamán. A forgóeszközállomány-változás legjelentősebb elemét a pénzeszközállomány esése jelentette. Az év során elvégzett fejlesztések és állammegőrző beruházások, azaz a CAPEX értéke magával vonta - a beruházások finanszírozásának előrehaladás ütemével - a pénzeszközállomány csökkenését, így a pénzeszközállomány a 2023. évi 5,26 milliárd forint záró állományról 4,18 milliárd forintra csökkent. A forgóeszközök esetében a követelések között láthatunk még kiemelhető állományváltozást, nőtt az egyéb követelések és aktív időbeli elhatárolások értéke, amely változás szintén érintette a Turizmus szegmens működésének finanszírozásához kapcsolatos egyéb eszközök alakulását is.

A Turizmus szegmens saját tőkéjének alakulása - 76,53 milliárd forintról 55,10 milliárd forintra történő csökkenése - a korábbiakban már bemutatott 2023. év végén lezárult összeolvadási tranzakcióra vezethető vissza. A Turizmus szegmens saját tőkéje - az év elején jelentkező egyszeri, adminisztratívnak tekinthető állományesést követően – 2024. folyamán a növekvő nyereség hatására növekvő értéket mutatott. A szegmens aggregált kötelezettségállománya 2024-ben emelkedett, a hosszú lejáratú kötelezettségek állománya a kedvezőtlenebbül alakuló árfolyamhatás ellenére is 65,16 milliárd forintról 63,60 milliárd forintra, 2,4%-kal ugyan lecsökkent, de a rövid lejáratú kötelezettségek közel 5 milliárd forintos emelkedése a teljes kötelezettségállomány növekedését eredményezte. A kötelezettségállomány növekedése főleg a kapcsolt felekkel szembeni kötelezettségek 1,84 milliárd forint összegű növekedésére vezethető vissza, amely a OPUS GLOBAL által a Hunguest részére a szállodafelújítási programhoz biztosított tagi hitelállományt takarja. Emellett a kedvezőtlenebbül alakuló EUR/HUF árfolyam is negatívan hatott (növelte) a mérlegben HUF-ban kimutatott eredendő devizás kötelezettségállományra, az idegen források növekedése a szegmensben belül alapvetően az árfolyamalakulásának hatására vezethető vissza.

Aggregált pénzügyi adatok és részvényesi információk, eredménykimutatás:

adatok ezer forintban, kivéve, ha másképp van feltüntetve

Főbb eredményadatok	Turizmus szegmens 2024.01.01.- 2024.12.31. auditált tényadatok	Turizmus szegmens 2023.01.01.- 2023.12.31. auditált tényadatok	2023.12.31.- 2024.12.31. összehasonlítása	Változás 2023.12.31.- 2024.12.31. %- ban
Összes működési bevétel	47 717 765	39 072 702	8 645 063	22,1%
Működési költségek	41 083 030	36 001 792	5 081 238	14,1%
Üzemi (Üzleti eredmény) EBIT	6 634 735	3 070 910	3 563 825	116,1%
EBITDA	9 745 783	6 159 559	3 586 224	58,2%
Pénzügyi műveletek eredménye	-3 689 743	-940 047	-2 749 696	-292,5%
Adózás előtti eredmény	2 944 992	2 130 863	814 129	38,2%
Adózott eredmény	3 684 854	1 647 089	2 037 765	123,7%
Teljes átfogó jövedelem	3 645 682	1 611 202	2 034 480	126,3%
Foglalkoztatottak létszáma (fő)	1 568	1 398	170	12,2%

III.4. Üzleti Jelentés – Turizmus Szegmens Gazdálkodása

A Turizmus szegmens eredmény- és költségoldalának alakulásában a szállodaipari ágazat, azon belül is a Hunguest a meghatározó szereplő. Az aggregált szegmensszintű árbevétel 91%-át, az EBIT 96%-át teszi ki a Hunguest, gyakorlatilag a Turizmus szegmens aggregált számaait szinte csak a szállodaipari ágazat működése alakítja.

A Turizmus szegmens aggregált összes működési bevétele 2024-ben a 2023. évi azonos időszaki adathoz képest 22,1%-kal emelkedett, és 47,72 milliárd forintot ért el év végére. A bevételnövekedés trendszerűen folyamatosan jelen volt 2024-ben, minden negyedév során árbevétel-növekedést láthattunk az előző év azonos időszakához képest, ami leginkább a növekvő – elsősorban szállodaipari – kapacitáshoz és vendégszámhoz köthető, de az árszintnövekedés és az EUR/HUF árfolyam alakulása is kedvező hatással járult hozzá az árbevétel növekedéséhez. A bevételekhez hasonlóan a költségeknél is emelkedést láthattunk, de míg az aggregált összes működési bevétel 8,65 milliárd forintos növekedést ért, el addig a működési költségek emelkedése ettől elmaradt, a szegmens aggregált összes működési költsége csak 5,08 milliárd forinttal nőtt (36,00 milliárd forintról 41,08 milliárd forintra). A költségszint mind értékét, mind arányát tekintve alacsonyabb mértékben emelkedett a bevételekhez képest, ennek következtében eredményesség javulás figyelhető meg a Turizmus szegmensben. A szegmens gyakorlatilag megduplázta üzemi eredményét 2024-ben, a 2023. évi 3,07 milliárd forintról 6,63 milliárd forintra javult a nyereségesség. Az év folyamán mind a négy negyedév eredményes volt, a piac szezonális jellemzőinek eredményeképpen a nyereség több mint fele a harmadik negyedévben képződött. A szegmens szereplőinek javuló hatékonyságát az is mutatja, hogy a nyereség növekedése minden negyedévben év/év alapon folyamatos volt. Az aggregált üzemi eredmény 2024 első negyedévében 0,53 milliárd forint volt, a második negyedévben realizált nyereség már elérte az 1 milliárd forintot, a harmadik negyedévben ez az érték már meghaladta a 4,6 milliárd forintos negyedéves nyereség adatot, végül az utolsó negyedévben a szegmens aggregált szinten 0,38 milliárd forint üzemi eredmény ért el. A management hatékony irányításának, valamint az évek során végrehajtott beruházások következtében a folyamatosan növekvő tartós eszközérték után elszámolt értékcsökkenésnek köszönhetően az EBITDA a 2023-as bázisidőszakához képest 3,59 milliárd forinttal, 58,2%-kal nagyobb értéket ért el. 2024 végére a turizmus szegmens aggregált EBITDA értéke közelítette a 10 milliárd forintot. A vendégek szálláshely-szolgáltatás iránti kereslete növekedett, növekvő tendenciát láthattunk 2024 mind a négy negyedévében, és a jellemzően belföldi vendégkörre építő Hunguest számára kedvező piaci környezet alakult ki 2024-ben. A szegmens egyik kiemelendő eredménye, hogy a korábbi évek gazdasági kihívásait leküzdve dinamikusan emelte eredményességét, a 2022. évi veszteséges gazdálkodást követően 2023-ban már nyereséget ért el, amelyet 2024-ben tovább tudtak emelni a szegmens szereplői.

A pénzügyi bevételek 2023. évi bázisához viszonyított elmaradásának (2023-ban 3,52 milliárd forinttal szemben 2024-ben 382 millió forint), valamint a pénzügyi műveletek ráfordításának stagnálásának együttes hatására 2024-ben a Turizmus szegmens aggregált szintű pénzügyi eredménye 2,75 milliárd forinttal alakult kedvezőtlenebbül mint 2023-ban, összességében a pénzügyi műveletek vesztesége 3,69 milliárd forinttal csökkentette az adózás előtti eredményt. A pénzügyi műveletek kedvezőtlen alakulásában megjelent a kedvezőtlenebb árfolyamhatás, amely a szállodaipari ágazat deviza alapú hitelállományának fordulónapokon történő forint értékének meghatározása során jelentkezik, ami 2024-ben jelentősen hozzájárult a pénzügyi műveletek veszteségének emelkedéséhez. Alapvetően az aggregált szintű pénzügyi műveletek vesztesége a pénzügyi bevételek elmaradására vezethető vissza, ami részben az árfolyamhatás következménye, részben pedig abból eredeztethető, hogy a 2023. év végi összeolvadási tranzakciót követően a korábban bázis értékben megjelenő pénzügyi bevételei – például korábban osztalék - eltűntek, illetve lecsökkentek.

A pénzügyi műveletek veszteségének emelkedése ugyan jelentős volt 2024-ben, de ez a negatív hatás csak csökkentette az üzemi nyereségesség javulásának szintjét, és a Turizmus szegmens adózott eredménye még így is több mint a duplájára emelkedett 2023-hoz képest, 1,65 milliárd forintról 3,68 milliárd forintra nőtt.

A Hunguest kapacitása az elmúlt évek során folyamatosan nőtt az akvizíciók és a fejlesztési program eredményeképpen, amely szükségessé tette a foglalkoztatotti létszám bővítését is. A 12,2%-os foglalkoztatotti létszámbővülés mögött elsősorban az új szállodák átvétele és a felújítási munkák üteme szerint növekvő kapacitásbővülés áll.

III.4. Üzleti Jelentés – Turizmus Szegmens Gazdálkodása

adatok ezer forintban, kivéve, ha másképp van feltüntetve

Működési költségek	Turizmus szegmens 2024.01.01.- 2024.12.31. auditált tényadatok	Turizmus szegmens 2023.01.01.- 2023.12.31. auditált tényadatok	2023.12.31.- 2024.12.31. összehasonlítása	Változás 2023.12.31.- 2024.12.31. %- ban
Anyagjellegű ráfordítások	21 651 543	18 537 728	3 113 815	16,8%
Személyi jellegű ráfordítások	13 548 285	11 306 222	2 242 063	19,8%
Értéksökkenés	3 111 048	3 088 649	22 399	0,7%
Értékvesztés	-22 243	187 285	-209 528	-111,9%
Egyéb működési költségek és ráfordítások	2 794 397	2 881 908	-87 511	-3,0%
Összes működési költség	41 083 030	36 001 792	5 081 238	14,1%

A Turizmus szegmens költségstruktúráját a korábbi évekhez hasonlóan továbbra is két nagy tételegyüttes határozza meg. A költségek volumenét tekintve az összes működési költség 52,7%-át az anyagjellegű ráfordítások teszik ki, és 33,0%-ot képviselnek a személyi jellegű ráfordítások. Mind a két költségtétel esetében növekedés volt 2024-ben, ami visszavezethető a bázisidőszakhoz képest magasabb szállodai kapacitás miatt jelentkező anyagköltség-emelkedésre és a korábban már említett foglalkoztatotti létszámbővülésre, illetve a 2023-as bázisnál magasabb átlagos bérszintre.

Aggregált pénzügyi adatok és részvényesi információk, mérleg- Szállodaipari ágazat:

adatok ezer forintban, kivéve, ha másképp van feltüntetve

Mérlegadatok (záró állomány)	Szállodaipari ágazat 2024.12.31. auditált tényadatok	Szállodaipari ágazat 2023.12.31. auditált tényadatok	2023.12.31.- 2024.12.31. összehasonlítása	Változás 2023.12.31.- 2024.12.31. %- ban
Mérlegfőösszeg	133 066 845	151 781 996	-18 715 151	-12,3%
Pénzeszközök összesen	3 612 648	4 682 951	-1 070 303	-22,9%
Saját tőke	53 484 482	75 085 127	-21 600 645	-28,8%
Hosszú lejáratú kötelezettségek	61 151 705	63 083 283	-1 931 578	-3,1%
Rövid lejáratú kötelezettségek	18 430 658	13 613 586	4 817 072	35,4%
Hitelek és kölcsönök	22 828 005	24 147 597	-1 319 592	-5,5%
Idegen forrás/Mérlegfőösszeg	17,2%	15,9%	n/a	n/a

A szállodaipari ágazatot bemutató pénzügyi táblák együttesen tartalmazzák a Hunguest valamennyi leányvállalatát, beleértve a külföldi egységeket is, de nem tartalmazzák a kempingüzletághoz tartozó két társaságot, amelyek a szállodaipari ágazattól külön, a kemping ágazat keretében kerülnek bemutatásra. A szállodaipari ágazat aggregált pénzügyi adataiban a Hunguest jelentős súlyt képvisel, az ágazat aggregált mérlegfőösszegének 95%-a, az árbevétel és az ágazati nyereség egyaránt 99%-a köthető a csoportvezetőhöz. Ezek alapján megállapítható, hogy a Hunguestnél lezajló események határozzák meg leginkább az ágazatban végbemenő főbb gazdasági folyamatokat és befolyásolják a pénzügyi adatok és a mutatók alakulását.

Az ágazat aggregált mérlegfőösszege 133,07 milliárd forint volt 2024. végén, ez a 2023-as bázishoz képest 12,3%-os, 18,72 milliárd forintos csökkenést jelent. Az aggregált mérlegfőösszegre vonatkozó megállapítások megegyeznek a korábban a

III.4. Üzleti Jelentés – Turizmus Szegmens Gazdálkodása

Turizmus szegmensnél már bemutatott összefüggésekkel. A szállodaipari szegmens aggregált mérlegfőösszegének 2024-ben látható változása mögött az áll, hogy az év kezdetén - a szállodaipari ágazat strukturális egyszerűsítésére irányuló összeolvadásos tranzakció hatására - a szegmens aggregált adataiból kikerült a tranzakcióban részt vevő és összeolvadással megszűnő két cég, a KZBF Invest Kft. és a KZH Invest Kft. saját vagyona. A KZBF Invest Kft. és a KZH Invest Kft. részesedéssel bírtak a Hunguest Hotels Zrt.-ben ezért az összeolvadásakor ezen három cég tőkekonszolidációja magasabb - az OPUS GLOBAL, mint a tulajdonos - szinten valósult meg. Ennek következményeképpen pedig a tranzakciót követően a részesedések és a megszűnő társaságok saját tőkéje már a Hunguest 2024-es egyedi beszámolójában jelent meg. Ebből következően, tekintettel a könyvelési lépésekre, az aggregált szintű pénzügyi adatokra a tranzakció előtti 2023-as és a tranzakciót követő 2024. évi beszámolók összehasonlíthatóságához az előbb leírt tények értelmezése szükséges. Ennek az összehasonlíthatóságnak a biztosítására bemutatjuk a szegmens mérlegfőösszegét és saját vagyont pro forma verzióban, amely az auditált tényadatoktól annyiban különbözik, hogy a beolvadás saját tőke hatását is tartalmazza a Turizmus szegmensre. Az összeolvadás hatása nélkül a szegmens saját vagyona az elvégzett és még 2024-ben aktivált beruházások és a tárgyévi eredmény eredményeképpen növekedett.

A szállodaipari ágazat egyedi piaci jellemzői közé tartozik, illetve a piacra lépés alapvető feltétele a nagyértékű infrastruktúra rendelkezésre állása. A szállodaipari ágazat mérleg szerkezetében a befektetett eszközök állománya a meghatározó, mivel az ingatlanok, gépek és berendezések aggregált értéke 101,41 milliárd forint, ami az aggregált mérlegfőösszeg 72%-át teszi ki. Aggregált szinten az ingatlanok, gépek, berendezések összegéből önmagában a csoportvezető Hunguesthez kapcsolódó infrastruktúra 95,56 milliárd forintot képvisel, és ez az érték az elvégzett beruházások és folyamatos állagjavító munkák hatására növekvő tendenciát mutatott. Az aggregált befektetett eszközökön belül másik meghatározó mérlegtétel a 23,65 milliárd forinton nyilvántartott részesedések értéke, ami gyakorlatilag teljes egészében a Hunguest leányvállalataihoz kapcsolódik és tartalmazza a múltbeli akvizíciók során elszámolt bekerülési értékcorrekciókat is.

Az ágazati struktúra egyszerűsítésének keretében végrehajtott tranzakciónak az aggregált mérlegfőösszegére gyakorolt negatív hatását enyhítette a Hunguest több évet átölelő szállodafejlesztési programja (részben a Kisfaludy Turisztikai Fejlesztési Program támogatásával), ami ütemterv szerint lezajlott 2020-2024 között. Az ország történetének egyik legnagyobb szállodafejlesztési programja a Hunguest Flóra és a Hunguest Béke átadásával 2024. második felében lezárult, aminek a direkt hatására az ingatlanok értéknövekedése folyamatos volt az elmúlt években, és 2024-ben is. A Hunguest esetében az ingatlanok, gépek és berendezések könyv szerinti értéke 9,44 milliárd forinttal (11%) emelkedett 2024-ben. A fejlesztési program lezárását követően 2025 az első üzleti év, amikor a Hunguest szállodalánc már teljes kapacitással üzemel. A Hunguest mellett az ágazat további szereplőinél érdemi befektetett eszközállomány-változás az év folyamán nem volt. Az ágazat aggregált befektetett eszközein belüli változások a Hunguesthez kapcsolódnak, az ágazat egyéb szereplőinél érdemi változásokat nem láthattunk 2024-ben.

A Hunguest szállodalánchoz tartozó szállodák:

Szálloda/fürdő neve	Szobák száma	Település	Tulajdonos	Üzemeltető	Kapcsolat jellege	Hatás a Hunguest Zrt.-re
Hunguest Hotel Aqua-Sol	142	Hajdúszoboszló		Hunguest Zrt.	saját ingatlan üzemeltetése	teljes időszakban
Hunguest Hotel Béke	224	Hajdúszoboszló		Hunguest Zrt.	saját ingatlan üzemeltetése	teljes időszakban
Hunguest Hotel Apollo	55	Hajdúszoboszló		Hunguest Zrt.	saját ingatlan üzemeltetése	teljes időszakban
Hunguest Sóstó	123	Nyíregyháza	Nyíregyháza MJV	Hunguest Zrt.	üzemeltetés	teljes időszakban
Hunguest Szeged*	199	Szeged		Hunguest Zrt.	saját ingatlan üzemeltetése	teljes időszakban
Hunguest Bük	360	Bükfürdő		Hunguest Zrt.	saját ingatlan üzemeltetése	teljes időszakban
Hunguest Hotel Pelion	228	Tapolca		Hunguest Zrt.	saját ingatlan üzemeltetése	teljes időszakban
Hunguest Bál Resort	210	Balatonalmádi		Hunguest Zrt.	saját ingatlan üzemeltetése	teljes időszakban
Hunguest Gyula*	308	Gyula		Hunguest Zrt.	saját ingatlan üzemeltetése	teljes időszakban

III.4. Üzleti Jelentés – Turizmus Szegmens Gazdálkodása

Hunguest Saliris*	204	Egerszalók	Hunguest Zrt.	saját ingatlan üzemeltetése	teljes időszakban
Hunguest Hotel Flóra	190	Eger	Hunguest Zrt.	saját ingatlan üzemeltetése	teljes időszakban
Hunguest Helios**	212	Hévíz	Hunguest Zrt.	saját ingatlan üzemeltetése	teljes időszakban
Hunguest Panoráma	205	Hévíz	Hunguest Zrt.	saját ingatlan üzemeltetése	teljes időszakban
Hunguest Hotel Freya	162	Zalakaros	Hunguest Zrt.	saját ingatlan üzemeltetése	teljes időszakban
Hotel Millennium	122	Budapest	Hunguest Zrt.	saját ingatlan üzemeltetése	teljes időszakban
Hotel Platánus	182	Budapest	Hunguest Zrt.	saját ingatlan üzemeltetése	teljes időszakban
Hotel Eger & Park	214	Eger	Hunguest Zrt.	saját ingatlan üzemeltetése	teljes időszakban
Hotel Aquarell	90	Cegléd	MFB- Ingatlanfejlesztő Zrt.	Hunguest Hotels Zrt. üzemeltetés	2023.06.01-től
Hunguest Hotel Sun Resort (CG)	229	Herceg Novi/ Montenegró	Hunguest Hotels Montenegro Doo.	100%-os tulajdonban lévő leányvállalat	teljes időszakban
Sporthotel Heiligenblut (A)	112	Heiligenblut/ Ausztria	Heiligenblut Hotel GmbH	Relax Gastro Hotel GmbH 100%-os tulajdonban lévő leányvállalat	teljes időszakban
Landhotel Post (A)	50	Heiligenblut/ Ausztria	Heiligenblut Hotel GmbH	100%-os tulajdonban lévő leányvállalat	teljes időszakban
Palota**	133	Miskolc-Lillafüred	Hunguest Zrt.-n kívüli cég	franchise	2023 I. negyedév
Fenyő (RO)**	100	Csíksereda/ Románia	Hunguest Zrt.-n kívüli cég	franchise	2023 I. negyedév

*Arculat- és névváltozás történt

**2023.03.31. napján megszűnt franchise szerződések

A 2024. december 31-i fordulónapot követő esemény, hogy a Hunguest 2025. március 1-től az Andrásy Kúria & Spa, 2025. március 13-tól a Hotel Benedict Kőszeg üzemeltetési feladatait vette át. A Hunguest az 53 szobás tarcali Andrásy Kúria & Spa és a 35 szobás kőszegi Hotel Benedict szállodák üzemeltetésével erősíti pozícióját a vidéki szabadidős turizmus piacán, fokozza jelenlétét a Tokaj-Nyíregyháza és a Bük-Sárvár turisztikai térségekben és tovább bővíti üzemeltetési szerződéseinek számát a saját tulajdonban lévő hotelek mellett.

A forgóeszközök esetében is megállapítható, hogy a Hunguest 90 %-os súlyával meghatározza az éven belüli eszközök alakulását. Az ágazatvezető Hunguest forgóeszközei 2024-ben 7,43 milliárd forintból 0,41 milliárd forinttal, 6%-kal csökkentek. A forgóeszközök között a pénzeszközök (50%) és az egyéb követelések és időbeli elhatárolások (32%) a két legnagyobb volumet képviselő tétel. Az aggregált pénzállomány 4,68 milliárd forint nyitóértékről 2024-ben 1,07 milliárd forintot csökkent, ezáltal 3,61 milliárd forintot zárta az évet. A pénzeszközök csökkenése a korábban bemutatott 2024-ben még szinte az egész évben folyamatosan zajló szállodafejlesztési programmal kapcsolatos.

A szállodaipari ágazat aggregált saját tőke állományának csökkenését a szegmensen belül 2023. végén lezajlott összeolvadási tranzakció befolyásolta. Ezen hatás nélkül a szállodaipari ágazat saját tőkéje a tárgyévi átfogó jövedelemmel növekedett. A kötelezettségállományt az ütemezett hiteltörlesztések csökkentették, amit a devizahitelek fordulónapi ártértékelése korrigált, ugyanis 2024-ben a forint euróhoz viszonyított árfolyamának alakulása a forintban kifejezett EUR alapú kötelezettségállományt negatívan érintette. A rövid lejáratú kötelezettségeket az egyéb kötelezettségek és passzív időbeli elhatárolások, valamint a kapcsolt felekkel szembeni kötelezettségek együttese emelte meg.

III.4. Üzleti Jelentés – Turizmus Szegmens Gazdálkodása

Aggregált pénzügyi adatok és részvényesi információk, eredménykimutatás- Szállodaipari ágazat:

adatok ezer forintban, kivéve, ha másképp van feltüntetve

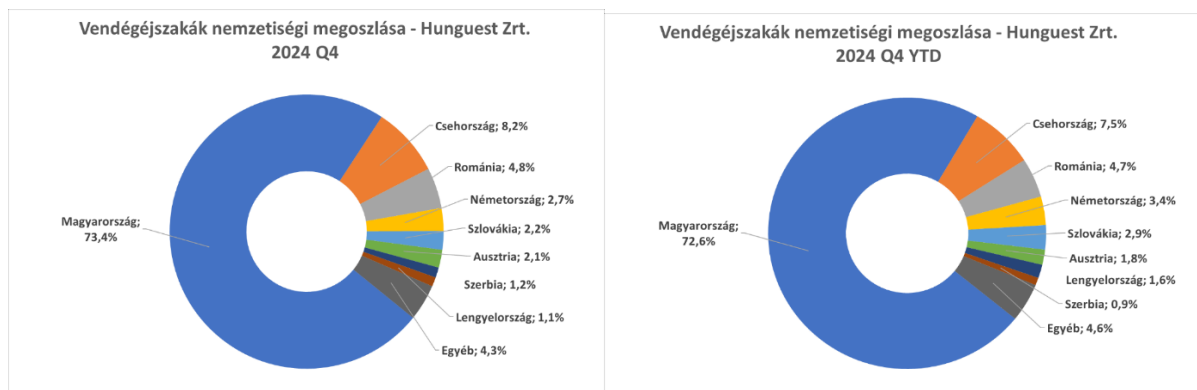
Főbb eredményadatok	Szállodaipari ágazat 2024.01.01.- 2024.12.31. auditált tényadatok	Szállodaipari ágazat 2023.01.01.- 2023.12.31. auditált tényadatok	2023.12.31.- 2024.12.31. összehasonlítása	Változás 2023.12.31.- 2024.12.31. %- ban
Összes működési bevétel	44 871 798	36 885 175	7 986 623	21,7%
Működési költségek	38 507 396	34 070 064	4 437 332	13,0%
Üzemi (Üzleti eredmény) EBIT	6 364 402	2 815 111	3 549 291	126,1%
EBITDA	9 069 770	5 560 195	3 509 575	63,1%
Pénzügyi műveletek eredménye	-3 594 798	-898 795	-2 696 003	-300,0%
Adózás előtti eredmény	2 769 604	1 916 316	853 288	44,5%
Adózott eredmény	3 517 838	1 446 857	2 070 981	143,1%
Teljes átfogó jövedelem	3 478 666	1 410 970	2 067 696	146,5%
Foglalkoztatottak létszáma (fő)	1 516	1 355	161	11,9%

A szállodaipari ágazat 44,87 milliárd forint összes működési bevételt ért el, ami 7,99 milliárd forinttal (21,7%) meghaladta az előző évi bevételt. A Hunguest egy nagy átfogó, 2000 szobát és 125 ezer négyzetméternyi alapterületet érintő fejlesztési programot indított el 2020-ban. Az elmúlt négy évben ütemezetten valósult meg a felújított szállodai egységek átadása és a vendégkör számára történő megnyitásuk. 2024-ben két szállodai egység átadásával a Hunguest stratégiai fejlesztési programja lezárult. Ennek a négy éven át tartó szálloda-fejlesztési programnak köszönhetően bővült a szállodai férőhelyek száma, nőtt a szállodák kapacitása, aminek egyenes következménye az ágazat tartós árbevétel-növekedése is. A 2023. évi átlagos szállodai kapacitás 2024. évben megemelkedett és ez a tény indokolja leginkább a Hunguest 2024-ben realizált árbevétel növekedését.

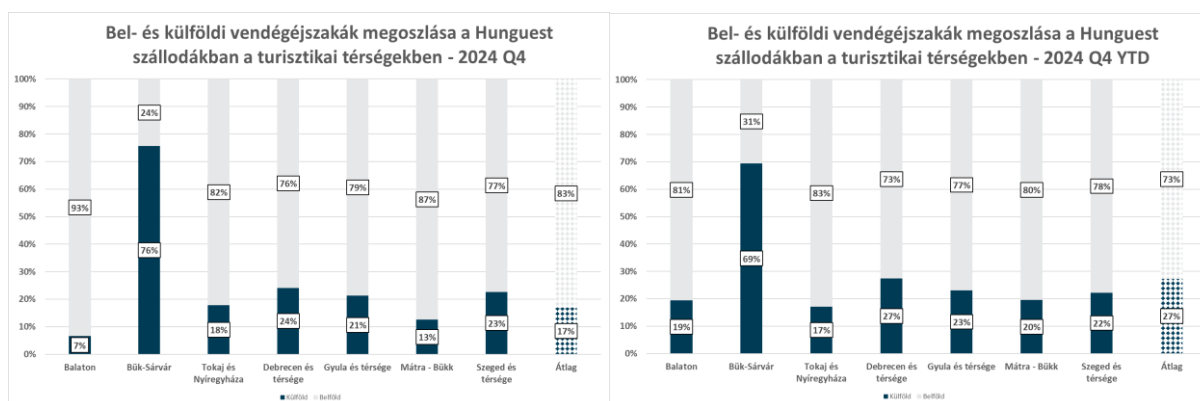
A bevételekhez hasonlóan – azonos háttérokok, azaz a 2024-ben megemelkedett szállodai kapacitás miatt - az összes működési költség is magasabb a bázishoz képest, és 34,07 milliárd forintról 38,51 milliárd forintra - 13%-kal - nőtt a teljes költség szint. A szállodaipari ágazat üzemi szintű eredményét több mint a duplájára emelte, 2,82 milliárd forintról 3,55 milliárd forint növekedéssel 6,36 milliárd forint üzemi eredményt ért el. Az EBITDA is kedvezően alakult 2024-ben, 5,56 milliárd forint bázisértékről 3,51 milliárd forint növekedés mellett 9,07 milliárd forintot zárta az évet.

A Hunguest szállodák vendégforgalmában továbbra is a belföldi turizmus a meghatározó. A külföldi országok sorrendjében jelentős változás nem történt, a megoszlást tekintve továbbra is Csehország és Románia a két legfontosabb küldőpiac. A harmadik negyedévhez képest a negyedik negyedévben Csehország, Románia, Ausztria és Szerbia növelte részesedését a beutazó piacon. A magyar vendégek részaránya az egész év során folyamatosan 70% körül mozgott, az év első felében - a téli hónapok és az előszezonok időszakában - a 70%-ot alulról súrolta a belföldi vendégek aránya, a második félévben részben a turisztika és a belföldi turizmus szempontjából kiugró nyári szezon hatására már 70%-ot meghaladta a hazai vendégek aránya (a harmadik negyedévben 74,0%, a negyedik negyedévben 73,4% volt).

III.4. Üzleti Jelentés – Turizmus Szegmens Gazdálkodása



A kiemelt hét vidéki turisztikai térségben található Hunguest szállodák a negyedik negyedévben és a teljes 2024. év során az alábbi ábrákon látható arányban realizáltak belföldi és külföldi vendégek. A legmagasabb külföldi arány továbbra is a Bük-Sárvár régióban realizálódott. 2024 negyedik negyedévében átlag alatti külföldi vendég arány csak a Balaton és a Mátra-Bükk turisztikai régióban elhelyezkedő szállodákban keletkezett, átlag feletti külföldi vendégéjszaka szám a Bük-Sárvár régióban található szállodában volt.



2024-ben a szállodaipari ágazatban a vendégéjszakák száma a tervezett szint felett alakult. A vendégek átlagos tartózkodási ideje az ágazati szakértők előzetes kalkulációját visszaigazolván a várakozásoknak megfelelően realizálódott. A szobafoglaltság, és a szállodai kihasználtság esetében sem láthattunk visszaesést, ezek az adatok is a tervezett szerint alakultak. A bruttó üzemi eredmény (G.O.P.) meghaladta a bázis időszaki és a tervezett értéket is, ami a hatékonyság növekedését mutatja. Az egy kiadható szobára jutó G.O.P. érték 3,7%-kal volt magasabb a tervezettnél és 12,6%-kal volt magasabb a bázis időszaki értékénél. A rendszeres beszállítói versenyztetés és a magas minőség elvárása együttesen emeli a vendégélmény szintjét, illetve segíti a hatékony költséggazdálkodást.

A Turizmus szegmens adatainak bemutatásánál már vizsgált okok hatására az ágazat pénzügyi műveleteinek eredménye 2,70 milliárd forinttal elmaradt a bázisidőszakban realizált értéktől, ezáltal a szállodaipari ágazat 2024-et 3,59 milliárd forint pénzügyi veszteséggel zárta. Ugyan a pénzügyi műveletek vesztesége rontotta az ágazati szintű aggregált eredményt, mégis az üzemi szintű nyereségnövekedés összege meghaladta a pénzügyi veszteség emelkedését, aminek köszönhetően a szállodaipari ágazat 2024. évi aggregált adózott eredménye 2,07 milliárd forinttal lett magasabb, mint az előző év azonos időszakában elért eredmény. A szállodaipari ágazat 3,52 milliárd forint adózott eredményt ért el 2024-ben.

Az ágazat adózott nyereségének 96%-át a Hunguest érte el. A Hunguest nyereségességének negyedévről negyedévre történő alakulása a piaci szokványokat mutatta, a második és a harmadik negyedévek jártak élen a nyereségtermelésben. Ki kell emelni és fontos pozitívum, hogy mind a négy negyedévben – tehát turizmus szempontjából a kevésbé népszerűbb időszakokban is - üzemi szinten nyereséget ért el a szállodalánc. Összességében elmondható a szállodaipari ágazatról, hogy üzemi szinten továbbra is pozitív folyamatok játszódtak le a működésben. Sikert elérni és fenntartani az árbevétel

III.4. Üzleti Jelentés – Turizmus Szegmens Gazdálkodása

növekedését, az árbevétel-emelkedés tartósan pozitív pályára állt, valamint a költséggazdálkodásban is javulás figyelhető meg. 2024-ben az üzemi szintű eredmény emelkedésének üteme meghaladta a pénzügyi műveletek veszteségénél látható növekedési ütemet, ezért az adózás előtti eredmény kedvezőbb képet mutat a 2023-as bázishoz képest.

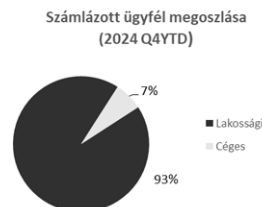
A szállodaipari ágazaton belül a külföldi egységek súlya alacsony, aggregált szinten a hatásuk az ágazati számokra marginális, ugyanakkor pozitív eredmény, hogy ezen szállodaegységek együttesen javították eredményességüket, és a 2023. évi aggregált szintű üzemi veszteségük 2024-ben pozitív tartományba ért.

adatok ezer forintban, kivéve, ha másképp van feltüntetve

Működési költségek	Szállodaipari ágazat 2024.01.01.- 2024.12.31. auditált tényadatok	Szállodaipari ágazat 2023.01.01.- 2023.12.31. auditált tényadatok	2023.12.31.- 2024.12.31. összehasonlítása	Változás 2023.12.31.- 2024.12.31. %- ban
Anyagjellegű ráfordítások	20 229 986	17 486 762	2 743 224	15,7%
Személyi jellegű ráfordítások	12 973 573	10 887 681	2 085 892	19,2%
Értékcsökkenés	2 705 368	2 745 084	-39 716	-1,4%
Értékvesztés	-33 644	196 722	-230 366	-117,1%
Egyéb működési költségek és ráfordítások	2 632 113	2 753 815	-121 702	-4,4%
Összes működési költség	38 507 396	34 070 064	4 437 332	13,0%

A szállodaipari ágazat összes működési költségének 90%-a a Hunguest működéséhez köthető. A két legnagyobb tétel az anyagjellegű ráfordítások 90%-a, a személyi jellegű ráfordítások pedig 91%-a a Hunguest költségeit jelenti. A Hunguest esetében korábban bemutatott kapacitásnövekedés, a szállodákban tapasztalható nagyobb forgalom, valamint az ezzel összefüggésben álló alkalmazotti létszámemelkedés eredménye a költségnövekedés, ugyanakkor ahogy a nyereségesség alakulásánál is megemlítsük, a Hunguest hatékonyságjavulást ért el, a költségek növekedése elmaradt a bevételek növekedésétől.

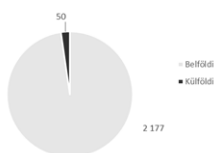
A Hunguest sikerének alappillérei az ügyfélközpontúság, a minőségi szolgáltatás és a biztonságos munkavégzés. Az ügyfelek igényeinek maximális kiszolgálásához a kínálat folyamatos fejlesztésével járul hozzá, melyet vevői elégedettségmérések keretében kapott visszajelzések alapján határoz meg. A Hunguest 2024-ben 387.857 számlázott ügyfelet szolgált ki, ami meghaladta a 2023-ban számlázott 323.194 db ügyfélszámot.



A Hunguest 2024. év végén a foglalkoztatott munkavállalók 97%-át teljes munkaidőben, míg 3%-át részmunkaidőben alkalmazta. A munkavállalók 33%-a szellemi, 67%-a fizikai munkakört tölt be. Az ágazat személyi költségei a szállodai kapacitás és a növekvő ügyfélkörrel együttesen mozogva megemelkedtek. A humán erőpolitika továbbra is kiemelt szerepet játszik a stratégiai irányításban, figyelembe véve, hogy a megfelelő, szakképzett munkaerő egyre nehezebben elérhető a munkaerőpiacon, ezért a toborzás mellett kiemelten fontos a munkaerő megtartása, és a munkavállalói elégedettség elősegítése is. A bérpolitika továbbra is a minőségi, szakképzett munkaerő megtartására irányul, mely egyben bázis is a fejlesztések után átadásra kerülő új szállodák személyzetének kialakításakor.

A Hunguest nagy figyelmet fordít költségszintjének optimalizálására, ebben fontos a beszállítói kapcsolatok folyamatos racionalizálása, aminek a következtében folyamatosan felülvizsgálatra kerülnek az élő szerződések, és azok szükség esetén a piaci elvárások mentén kerülnek áttárgyalásra. A rendszeres beszállítói versenyeztetés és a magas minőség elvárása együttesen emeli a vendégélmény szintjét, illetve megerősíti a szállodalánchoz tartozó keresleti oldalt. Az így kialakított beszállítói kapcsolatrendszer hozzájárul a magas színvonalú szálláshelyszolgáltatáshoz. 2024 során 2.177 belföldi és 50 külföldi vállalkozással állt kapcsolatban a szállodalánc. A Hunguest elhivatott a belföldi partnerekkel történő együttműködésben, ennek szellemében a szállodaipari ágazat teljes partnerhálózatának 98%-a a hazai gazdaságot erősíti.

Beszállítók száma 2024 Q4YTD



III.4. Üzleti Jelentés – Turizmus Szegmens Gazdálkodása

Aggregált pénzügyi adatok és részvényesi információk, mérleg– Kemping ágazat:

adatok ezer forintban, kivéve, ha másképp van feltüntetve

Mérlegadatok (záró állomány)	Kemping ágazat 2024.12.31. auditált tényadatok	Kemping ágazat 2023.12.31. auditált tényadatok	2023.12.31.- 2024.12.31. összehasonlítása	Változás 2023.12.31.- 2024.12.31. %-ban
Mérlegfőösszeg	4 657 770	4 017 006	640 764	16,0%
Pénzeszközök összesen	570 446	581 926	-11 480	-2,0%
Saját tőke	1 613 182	1 446 234	166 948	11,5%
Hosszú lejáratú kötelezettségek	2 448 209	2 077 424	370 785	17,8%
Rövid lejáratú kötelezettségek	596 379	493 348	103 031	20,9%
Hitelek és kölcsönök	-	-	-	-
Idegen forrás/Mérlegfőösszeg	-	-	-	-

A kemping üzletág a Balatontourist Kft. és a Balatontourist Camping Kft. pénzügyi adatait tartalmazza, az ágazatban megfigyelhető gazdálkodási folyamatok a két cég együttes működését takarják. A kempingek az év elején és az év végén a téli/télközeli időszakban - a szezonális üzemelés következtében - időszakosan zárva voltak, így az első és a negyedik negyedév során érdemi bevételek nem képződött. Erre a „passzív” időszakokra jellemző működési trend volt látható, ekkor zajlottak ugyanis az általános karbantartó és állagmegóvó feladatok, az év elejei időszakban történt meg a felkészülés a szezonra, például a balatonfüredi kemping vendéglátásának saját üzemeltetésbe kerülésének előkészítésével, valamint új mobilházak érkeztek Balatonfüredre és Révfülőpre. A szezon a terv szerinti időzítéssel zajlott le, a kempingek rendben megnyitottak a második negyedévben és egészen a késő őszi időszakig fogadták a vendégeket. A balatonfüredi kemping vendéglátásának saját üzemeltetése sikeresen elindult 2024-ben. A harmadik negyedév hagyományosan a legerősebb időszak a kemping ágazat esetében.

BALATONTOURIST Csoporthoz tartozó szálláshelyek:

Szálláshely neve	Település neve	Terület nagysága	Üzemeltető	Tulajdonos	Megjegyzés
Berény Naturista Kemping	Balatonberény	5,5 ha	BALATONTOURIST Kft.	Balatonberény Község Önkormányzata	saját üzemeltetés
Füred Kemping és Üdülőfaló	Balatonfüred	18 ha	BALATONTOURIST CAMPING Kft.	Balatonfüred Város Önkormányzata	saját üzemeltetés
Napfény Kemping	Révfülöp	7,2 ha	BALATONTOURIST Kft.	Révfülöp Nagyközség Önkormányzata 60%; MNV Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. 40%	saját üzemeltetés
Napfény-Garden Kemping	Révfülöp	1,5 ha	BALATONTOURIST Kft.	Révfülöp Nagyközség Önkormányzata	saját üzemeltetés
Strand-Holiday Kemping	Balatonakali	3,6 ha	BALATONTOURIST CAMPING Kft.	Zion Europe Ingatlanforg. és Hasznosító Kft.	saját üzemeltetés

A kemping ágazat mérlegfőösszege 2024-ben 4,02 milliárd forintról 4,66 milliárd forintra emelkedett, ami 641 millió forintos növekedés az előző év záróadatahoz képest. A mérlegfőösszeg-növekedés az ágazat számára az üzletileg is aktívabb negyedévekben, a második és a harmadik negyedévekben valósult meg. A mérlegfőösszeg-emelkedés egyrészt a működésből származó eredmény felhasználásából megvalósuló infrastrukturális fejlesztésekkel, azaz az ingatlanok, gépek és berendezések volumennövekedésével és az eszközhasználati jog (Balatonakaliban található strand használati joga) növekedésével hozható kapcsolatba. A forgóeszközök nem mutattak érdemi változást 2024-ben, a rendes üzletmenetnek

III.4. Üzleti Jelentés – Turizmus Szegmens Gazdálkodása

megfelelő enyhe, pár százalékpontos csökkenést láthatunk. A pénzeszközök állománya - ami a forgóeszközök 74%-át jelenti - gyakorlatilag stagnált, 0,58 milliárd forint volt 2023 év végén, ezzel szemben 570 millió forint volt 2024. december 31-én.

Az ágazat saját tőkéje a nyereséges gazdálkodásnak köszönhetően 2024-ben emelkedett és 2024. végére a kempingüzletág saját tőkéje 1,61 milliárd forint volt, ami 167 millió forinttal, 11,5%-kal volt magasabb a 2023-as bázisértéknél. A kemping ágazat aggregált kötelezettségállománya 474 millió forinttal emelkedett, ami nagyrészt a hosszú lejáratú kötelezettségek 371 millió forintos emelkedésére vezethető vissza, amely háttérben a lízingek állományemelkedése állt. A rövid lejáratú kötelezettségek növekedése 103 millió forint volt és szintén az eszközhasználati joggal kapcsolatos lízingkötelezettségekre vezethető vissza. Az ágazat szereplői a napi működésük során - a lízingeken felül egyéb - külső forrás igénybevétele nélkül gazdálkodnak.

Aggregált pénzügyi adatok és részvényesi információk, eredménykimutatás– Kemping ágazat:

adatok ezer forintban, kivéve, ha másképp van feltüntetve

Főbb eredményadatok	Kemping ágazat 2024.01.01.- 2024.12.31. auditált tényadatok	Kemping ágazat 2023.01.01.- 2023.12.31. auditált tényadatok	2023.12.31.- 2024.12.31. összehasonlítása	Változás 2023.12.31.- 2024.12.31. %- ban
Összes működési bevétel	2 845 967	2 187 527	658 440	30,1%
Működési költségek	2 575 634	1 931 728	643 906	33,3%
Üzemi (Üzleti eredmény) EBIT	270 333	255 799	14 534	5,7%
EBITDA	676 013	599 364	76 649	12,8%
Pénzügyi műveletek eredménye	-94 945	-41 252	-53 693	-130,2%
Adózás előtti eredmény	175 388	214 547	-39 159	-18,3%
Adózott eredmény	167 016	200 232	-33 216	-16,6%
Teljes átfogó jövedelem	167 016	200 232	-33 216	-16,6%
Foglalkoztatottak létszáma (fő)	52	43	9	20,9%

A kemping ágazat 2024-ben 30,1 %-kal 658 millió forinttal növelte összes működési bevételét, ami az év végére 2,85 milliárd forint lett. Az árbevétel és ezáltal a költségek meghatározó része a második, de még inkább a harmadik negyedévben keletkezett. A nyári szezon végére a tavalyi bázisidőszakkal gyakorlatilag megegyező kihasználtságot realizált az ágazat. A balatonfüredi kemping vendéglátásának saját üzemeltetése sikeres volt, valamint az árazásban végbement változások együttese segítette az árbevétel emelkedését. A főszezon után a szállásdíjból származó bevétel 16,7%-kal magasabb értéket mutatott a tavalyi azonos időszakban realizált bevételi szinthez viszonyítva. A bevételek emelkedése mellett az ágazat a nyereségességét is emelni tudta. A 2023. évi üzemi szinten elért 256 millió forintnál 5,7%-kal magasabb, 270 millió forint eredményt realizáltak a kempingek együttesen. A kemping ágazat az első félévben még közel 0,50 milliárd forint üzemi szintű veszteséget mutatott ki, a szezon elindulásának és felerősödésének hatására – ezen belül is főleg a harmadik negyedévben elért nagyságrendileg egy milliárd forintos eredménynek köszönhetően - az ágazat a harmadik negyedévre már 559 millió forint üzemi nyereséget mutatott ki. A negyedik negyedév - hasonlóan az év elejéhez – holt szezonnak számít, és érdemi bevétel nem képződik ekkor, tehát törvényszerűen a harmadik negyedév végére elért eredményt a negyedik negyedévi eredmény csökkentette.

III.4. Üzleti Jelentés – Turizmus Szegmens Gazdálkodása

adatok ezer forintban, kivéve, ha másképp van feltüntetve

Működési költségek	Kemping ágazat 2024.01.01.- 2024.12.31. auditált tényadatok	Kemping ágazat 2023.01.01.- 2023.12.31. auditált tényadatok	2023.12.31.- 2024.12.31. összehasonlítása	Változás 2023.12.31.- 2024.12.31. %-ban
Anyagjellegű ráfordítások	1 421 557	1 050 966	370 591	35,3%
Személyi jellegű ráfordítások	574 712	418 541	156 171	37,3%
Értékcsökkenés	405 680	343 565	62 115	18,1%
Értékvesztés	11 401	-9 437	20 838	220,8%
Egyéb működési költségek és ráfordítások	162 284	128 093	34 191	26,7%
Összes működési költség	2 575 634	1 931 728	643 906	33,3%

A kemping ágazat aggregált összes működési költsége 2024-ben 2,58 milliárd forint volt, ami 33,3%-kal, 644 millió forinttal haladta meg a 2023. évi bázisértéket. A növekedés az összes működési költség két meghatározó tételénél jelentkezett, az anyagjellegű ráfordításoknál 371 millió forint (35,3%) értékben, és a személyi jellegű ráfordítások esetében 156 millió forinttal (37,3%) láthatunk nagyobb értéket. A szezon elindulásával együtt a költségek a második negyedévtől ugrottak meg és ez a költségszint a harmadik negyedévben is megmaradt. A bővülő létszám és a 2024. évi bérnövekmény a személyi jellegű ráfordításokat emelte meg, valamint a forgalom elindulásával együttesen az anyagjellegű ráfordítások is nagyobb ütemben nőttek. Az egyéb működési költségek növekedése is jelentősebb mértékű volt, mint az év első két negyedévében.

D. Szegmenskockázatok

A Turizmus szegmens szereplői folyamatosan foglalkoznak a piaci környezet feltérképezésével, valamint a szegmens szereplőit érintő potenciális kockázati tényezőkkel. A kockázatok a szegmens szereplői általánosságban három fokú skálán értékelik - magas, közepes, vagy alacsony minősítéssel - attól függően, hogy azok bekövetkezését mennyire tekintik valószínűnek és a működést milyen mélységben érintik az adott kockázati tényezők.

Munkavállalók – magas kockázat:

Országos szinten a korábbi években tapasztaltakkal megegyezően 2024-ben is kihívást jelent a megfelelő, szakképzett munkaerőbázis feltöltése. A szegmens középtávú előrejelzései alapján nem várható ezen kockázati tényező jelentős enyhülése, a piaci várakozások alapján a munkaerőhelyzet egy folyamatosan jelenlévő tényező marad és változatlanul kihívásokkal teli lesz a jövőben is a minőségi munkaerő bevonása. Az elmúlt évek tapasztalata azt mutatja, hogy állandó és erősödő a bérverseny az iparágban belül, ami a meglévő munkaerő megtartása esetében is nagyon fontos és azonnal kezelendő tényezővé vált.

Infláció – közepes kockázat:

A 2020-2023 közötti időszakban jelentős kockázati tényező volt az infláció, amely ágazattól és régiótól függetlenül alapvetően határozta meg az üzleti környezetet. Jelentős kihívás elé állította a működési költségek kontrollálását, ezen keresztül az üzemi eredményesség megőrzését. 2023. év végére mérséklődött az inflációs nyomás és hosszú idő után tendenciájában is enyhülés volt megfigyelhető. A középtávú előrejelzések alapján a korábbi 4-5 éves ciklushoz képest konszolidált inflációs környezet várható.

Energiaárak növekedése – közepes kockázat:

2022. december óta jelentős energiaárés tapasztalható a piacon, továbbá az energiapiaci szereplők tartós konszolidációs várakozásait jelzi, hogy van lehetőség hosszabb távú rögzített áron történő szerződéskötésre. A múlt tapasztalatai alapján azonban látható, hogy a piaci helyzet gyors és váratlan negatív irányú változása jelentős működési kihívásokat képes okozni.

III.4. Üzleti Jelentés – Turizmus Szegmens Gazdálkodása

E. Kockázatkezelés

Az elmúlt évek turbulenciái ellenére a Hunguest piaci pozíciója erősödött, nemcsak képes volt folyamatosan fenntartani működését, de töretlenül fejlesztette szállodáit, folyamatait, hatékonyságát. Ennek köszönhetően 2023-ben és 2024-ban is nyereségesen működött üzemi szinten. Elmondható tehát, hogy a bekövetkezett, akár szélsőséges működési kockázatokat is gyorsan és hatékonyan képes kezelni.

Munkavállalók:

A jelenlévő és kihívásokkal teli munkaerőhiány enyhítésére - az év során az iparágban széles körben elterjedt megoldással élve - a Hunguest kiegészítő jelleggel külföldi munkavállalókat is foglalkoztat szállodáiban, amennyiben egy adott munkakörre nincs magyarországi jelentkező.

Infláció:

Szigorú kontrollt gyakorolva havi szintű működési költség és bruttó üzemi eredmény riportok készülnek, melyek lehetővé teszik a szükség szerinti gyors beavatkozást.

Energiaárak növekedése:

A Hunguest átfogó energiahatékonysági intézkedéscsomag megvalósítását indította el, egyrészt az üzemeltetés további racionalizálásával, másrészt költségcsökkentést célzó beruházásokkal: napelemes rendszerek telepítése, LED-es fényforrások alkalmazása, fűtött medencék takarófoliával történő ellátása, gázkazánok hőszivattyúval való kiváltása, homlokzatok korszerű szigetelése, valamint nyílászárók cseréje. Ezzel a Hunguest szállodái folyamatosan csökkentik energiaigényüket és fosszilis energiahordozóknak való kitettségüket, amely jelentősen megerősíti a társaság fenntartható és ellenálló működését. A fenntarthatóság hosszútávú beruházás és versenyelőnyt is jelenthet a piacon. Fontos része az energiarendszerek szakaszolhatósága, energiatakarékos fogyasztók használata, illetve az átgondolt nyersanyagfelhasználás. A fenntarthatósági szempontok vendégek általi alkalmazásában is jelentős hatékonyságnövelési tartalékok rejlenek. A lényegesebb, már megvalósult vagy folyamatban lévő energiahatékonyságot javító beruházások:

- A fenntartható energiafelhasználással kapcsolatos tudásanyag és jó gyakorlatok átadása a személyzet részére.
- Napelemes rendszerek további telepítése.
- A felújított szállodákban a fejlesztés keretében a vendégek által leginkább érzékelhető belsőépítészeti megújulás mellett megtörtént az épületek teljeskörű energetikai korszerűsítése is. Az épületek homlokzatának hőszigetelése javult, és megtörtént a nyílászárók cseréje. A gépészeti rendszerben a gázkazánok cseréje történt meg, és hőszivattyús rendszer került beépítésre.
- A mosodákban korszerűbb mosószerkeket alkalmaz a Hunguest, amik már alacsonyabb hőfokon való mosást tesznek lehetővé.
- Az újonnan nyíló szállodákban elektromos autótöltő állomások telepítésére is sor került.

A fenti beruházásokon túl - a vendégkomfortot nem befolyásoló - üzemelési körülmények változtatásával, optimalizálásával, racionalizálásokkal törekedett a cég további megtakarítások elérésére. A felújítások során kiemelt hangsúlyt fektetett a Hunguest az energiatakarékos megoldásokra, ezzel is csökkentve a jövőbeni energiafelhasználást. Az épületfelügyeleti rendszerek és a korszerű szigetelőanyagok használata nagymértékben elősegíti az energiaköltségek optimalizálását.

III.4. Üzleti Jelentés – Turizmus Szegmens Gazdálkodása

F. Stratégia

A Hunguest a szállodalánc értékének hosszú távú megőrzése, teljesítményének, piaci pozíciójának és profitabilitásának növelése érdekében az ingatlanokon jelentős beruházásokat hajtott végre. 2020-ban megkezdte a 2024. végéig tartó teljeskörű felújítási programját, amely Magyarország történetének legnagyobb szállodafelújítási programja. A szállodák az előzetesen rögzített ütemterv szerint kerültek be a programba, a felújítást követően az érintett szállodák mindegyike négycsillag és négycsillag superior kategóriába került. A felújításokkal párhuzamosan zajlott a szolgáltatások teljes láncra vonatkozó egységesítése, hogy a Hunguest márka mindenhol azonos, határozott és egyértelmű értékeket közvetítsen, kiemelkedő szolgáltatási színvonal mellett. Jó úton halad a szegmens, hogy az elmúlt évek megpróbáltatásait ne egyszerűen átvészelve, hanem a kihívásokat előnyére fordítva, megerősödve folytassa működését és a Magyarországon elfoglalt meghatározó szerepét tovább erősítse.

A stratégiai fókusz továbbra is a vidéki, nagy kapacitású, fürdőkapcsolattal rendelkező szállodák piacán lesz, stratégiai cél az ezen a piacon való további terjeszkedés, az eddigi akvizíciók mellett akár koncessziós üzemeltetéseken keresztül is.

A Balatontourist továbbra is eltökélt a természetközeli kikapcsolódásra vágyó utazóközönség fenntartható, elérhető áron való kiszolgálása mellett, miközben óvja és ápolja a Balaton természeti örökségét. Elkötelezett amellett, hogy a Balaton-part továbbra is változatlan formában, további beépítések nélkül, a környezetvédelmi szempontok és az emberi tevékenység törékeny egyensúlyát megőrizve legyen elérhető mindenki számára.

A fenntartható fejlődés az OPUS Csoport működésének egyik fontos alapelve, ami a pénzügyi-gazdasági eredmény, a vállalatirányítás és működés, a társadalmi felelősségvállalás és a környezeti szempontok figyelembevételének és tiszteletben tartásának egyensúlyát jelenti. Ezek az elvek meghatározóak a Turizmus szegmens vállalatainál is.

III.4. Üzleti Jelentés –Energetikai Szegmens Gazdálkodása

Energetika szegmens



Az OPUS GLOBAL Nyrt. (továbbiakban: OPUS GLOBAL) kiemelt stratégiai céljaként 2019-től megvalósította a diverzifikált energetikai portfóliójának kiépítését, amellyel a hazai energetikai piac meghatározó szereplőjévé vált, és kiemelt célként határozta meg az energetikai szolgáltatások közötti együttműködés optimalizálását és a szinergiák hatékony kihasználását.

Az OPUS GLOBAL a két legnagyobb kelet-magyarországi energetikai társaságnak - az OPUS TIGÁZ Zrt.-nek (továbbiakban: OPUS TIGÁZ) és az OPUS TITÁSZ Zrt.-nek (továbbiakban: OPUS TITÁSZ) - meghatározó tulajdonosa. A társaságok akvizíciója több lépcsőben valósult meg és zárult le 2021. év folyamán. Ezen akvizícióknak köszönhetően két olyan nagyműtű, és megbízható szaktudással rendelkező szereplő lett része az OPUS Csoportnak, amely társaságok működési területei jelentős földrajzi átfedést is mutatnak. Az OPUS Csoport energetikai portfóliója ma hazánkban az egyik legnagyobb földrajzi lefedettséggel rendelkező energetikai szolgáltató. A szolgáltatási terület Magyarország nagyságrendileg 40%-át fedi le. Az OPUS TIGÁZ hét vármegyében 1,28 millió felhasználót lát el gázzal, míg az OPUS TITÁSZ hat vármegyében 786 ezer ügyfélnek szállít áramot.

2024. év végén az Energetika szegmens adja az OPUS Csoport IFRS konszolidált szintű mérlegfőösszegének 43%-át, árbevételének 31%-át, ezzel vagyonértékét tekintve a legnagyobb súlyú és árbevételét tekintve a második legnagyobb súlyú szegmens az OPUS Csoporton belül.

A. Szegmens cégei

Szegmensbe tartozó vállalatok 2024.12.31-én:

Név	Kapcsoltsági szint	Üzleti tevékenység	Bejegyzés országa	Közvetett/közvetlen részesedés	Kibocsátó részesedése 2024.12.31	Kibocsátó részesedése 2023.12.31
MS Energy Holding AG	L	Vagyonkezelés	Svájc	Közvetlen	50,00%	50,00%
MS Energy Holding Zrt.	L	Vagyonkezelés	Magyarország	Közvetett	50,00%	50,00%
OPUS TIGÁZ Zrt.	L	Gázelosztás	Magyarország	Közvetett	49,57%	49,57%
TURULGÁZ ZRT.	L	Vezetéktulajdonos - Bérbeadás	Magyarország	Közvetett	49,57%	49,57%
GERECSEGÁZ ZRT.	L	Vezetéktulajdonos - Bérbeadás	Magyarország	Közvetett	49,57%	49,57%
OPUS TITÁSZ Zrt.	L	Villamosenergia-elosztás	Magyarország	Közvetlen	50,00%	50,00%
OPTESZ OPUS Zrt.	KV	Szolgáltató központ	Magyarország	Közvetlen és közvetett együttesen	49,99%	49,99%
OPUS E-LINE Kft.	L	Közmű építés	Magyarország	Közvetett	7,48%	7,48%

L: Leányvállalat; KV: Közös vezetésű vállalkozás

III.4. Üzleti Jelentés –Energetikai Szegmens Gazdálkodása

Energetika szegmens – Gázelosztó ágazat:



Az OPUS TIGÁZ elosztási engedélyes tevékenységet végez Magyarország észak-keleti régiójában.

Az OPUS GLOBAL Igazgatóságának 2021. március 11-i döntése szerint megvásárolta a MET Holding AG társaság tulajdonában lévő, az MS Energy Holding AG társaság által kibocsátott 100.000 darab egyenként 1, - CHF névértékű részvénycsomagot – amely közvetlenül az MS Energy Holding AG társaság feletti 50% mértékű tulajdonjogot testesíti meg, közvetetten pedig az MS Energy Holding Zártkörűen Működő Részvénytársaság feletti 50% mértékű, illetve a OPUS TIGÁZ Földgázelosztó Zártkörűen Működő Részvénytársaság feletti 49,57% mértékű befolyást jelenti. Az MS Energy Holding AG másik 50%-át az OPUS GLOBAL mellett a STATUS ENERGY Kft. tulajdonolja.

A TIGÁZ Zrt. 2021. július 1-vel felvette az OPUS TIGÁZ Gázhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság elnevezést, hogy ezzel is kifejezze az OPUS Csoporthoz való tartozását. A tulajdonosok megállapodtak, hogy az MS Energy Holding AG-nál a döntő befolyást az OPUS GLOBAL gyakorolja, ezáltal az MS ENERGY Holding AG és leányvállalatai leányvállalatként kerültek be a konszolidációba 2021. április 1-től.

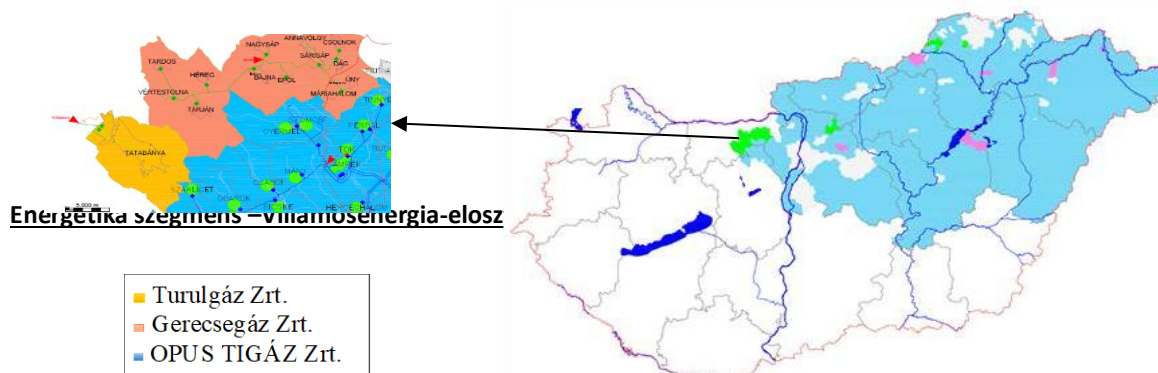
Az MS Energy Holding AG és az MS Energy Holding Zrt. kizárólag holding tevékenységet végeznek, az Energetika szegmens egyik zászlóshajója a gázelosztást végző OPUS TIGÁZ. A társaság földgázelosztási engedélyes tevékenységet végez Magyarország észak-keleti régiójában, a Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatal (továbbiakban MEKH) által kiadott engedélyben rögzített földrajzi területen. Szolgáltatási területét tekintve az ország legnagyobb vezetékes földgázelosztója, több, mint 34.000 kilométernyi vezetékhálózatot üzemeltet. Az OPUS TIGÁZ által ellátott települések száma 1.108. Tevékenysége szabályozott árakon (hatóság által meghatározott tarifákon) alapul, piaca a természetes monopólium jellemzőit viseli. A társaságnak működési területén valós versenytársa nincs.

A földgázelosztási tevékenység alapvető rendeltetése a vezetékes földgáz eljuttatása a gázhálózatok betáplálási (földgáz-fogadó állomás) pontjától a gázfelhasználók telekhatáráig. Ezt a tevékenységet az OPUS TIGÁZ területi elvek szerinti feladatmegosztással végzi, ahol az operatív munkákat a területi egységek végzik.

A földgázelosztási tevékenység valamennyi részfolyamatában korszerű gáztechnikai alkalmazásokat használ a társaság. A megfelelő minőséget független szakértő által auditált minőségbiztosítási rendszer garantálja.

A társaság a gázelosztó-vezetékek tervezését, kivitelezését, üzemeltetését és rekonstrukcióját a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat (MBFSZ) által is elfogadott minőségbiztosítási rendszer keretein belül végzi.

A gázelosztó üzletág további két társaságból áll - ezek a TURULGÁZ Zrt. és a GERECEGÁZ Zrt. - amely társaságok a 2022 utolsó negyedében lezajlott részvényátruházási tranzakciók következtében kerültek a konszolidációba, mint az OPUS TIGÁZ 100%-os leányvállalatai. Működésük azonos alapokon nyugszik, mindkét társaság Észak-Nyugat-Magyarországon tulajdonol összesen 374 km földgázvezeték, amely vezetékeken az OPUS TIGÁZ végez földgázelosztói tevékenységet. Árbevételüket a földgázrendszerükön forgalmazott gázmennyiség után járó elosztási díj határozza meg, amelyet az OPUS TIGÁZ fizet részükre üzemeltetési szerződés alapján.



Energetika szegmens – villamosenergia-elosztás

- Turulgáz Zrt.
- Gerecsegáz Zrt.
- OPUS TIGÁZ Zrt.

OPUS GLOBAL Nyrt..
1062 Budapest, Andrássy út 59.
Cg. 01-10-042533

tel.: + 36 1 433 0700
e-mail: info@opusglobal.hu
www.opusglobal.hu

III.4. Üzleti Jelentés –Energetikai Szegmens Gazdálkodása



Az OPUS TITÁSZ a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (MEKH) által kiadott engedélyek alapján elosztói tevékenységeket, valamint egyéb nem engedélyköteles tevékenységet végez. Az elosztói tevékenységi kör kiterjed a villamosenergia szállítására, elosztására, az erősáramú vezetékek, átalakító- és kapcsoló-berendezések tervezésére, kivitelezésére, üzemeltetésére, karbantartására, felújítására és fejlesztésére.

Az OPUS GLOBAL 2019. októberében jelentette be vételi szándékát a Tiszántúli Áramhálózati Zrt. megvásárlására. Az átfogó, mindenre kiterjedő átvilágítást követően 2020. decemberében kötelező érvényű ajánlatot tett az E.ON Beteiligungen GmbH részére, majd 2021. március 30. napján sor került a végleges adásvételi szerződés megkötésére. A tranzakció zárása - a szükséges hatósági engedélyek beszerzését és a szerződésben meghatározott zárási feltételek teljesítését követően - 2021. augusztus 31-én történt, így az OPUS Csoport konszolidációjába való bevonása is ezen időponttól valósul meg. A társaság 2021. szeptember elsejétől vette fel az OPUS TITÁSZ Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság nevet, hogy ezzel is kifejezze az OPUS Csoporthoz való tartozását.

Az akvizíciót egy projektársaság (OPUS ENERGY Kft.) létrehozásával valósították meg, amelyet az OPUS GLOBAL és a Status ENERGY Kft. 50-50%-os tulajdonosi részesedés mellett alapított. A felvásárlás sikeres zárását (2021. augusztus 31.) követően az OPUS ENERGY Kft. elérte alapításának célját, további fenntartása mellett sem gazdasági, sem jogi érdek nem szólt, emiatt 2022. március 28-án a tulajdonosok - az OPUS GLOBAL és a STATUS ENERGY Kft. - eldöntötték az OPUS Energy Kft. beolvadását az OPUS TITÁSZ-ba, mint átvető, egyben jogutód társaságba. A beolvadás 2022. július 1-jével lezárult, mellyel az OPUS ENERGY Kft. megszűnt, az OPUS GLOBAL pedig közvetlen, 50%-os tulajdonrészletet szerzett az OPUS TITÁSZ-ban.

A villamosenergia-elosztó üzletág felvásárlást követő második, kiemelten fontos fázisa, az ún. „Integrációs Fázis”, mely magában foglalja azon informatikai és üzleti folyamat-fejlesztéseket, amelyek biztosítani fogják a társaság saját informatikai rendszerén és saját humán erőforrásán alapuló, E.ON csoporttól független önálló működését. A projekt 2023. október 1-jével fontos mérföldkőhöz ért, hiszen az OPUS TITÁSZ átvette a teljes működési területén az áramhálózati- és műszaki ügyekkel kapcsolatos ügyfélszolgálatot az E.ON Ügyfélszolgálati Kft.-től, beleértve a már folyamatban lévő műszaki, hálózati ügyeket is.

Az OPUS Csoport Energetika szegmensének villamosenergia-elosztó üzletága, az OPUS ENERGY Kft. megszűnésével teljesen letisztult cégstruktúrát mutat, az egyetlen társaság az OPUS TITÁSZ. A vállalat több évtizedes múltra visszatekintő, megbízható, stabil, innovatív vállalat, amelynek legfőbb feladata a zavartalan áramellátás biztosítása, ezen belül üzemirányítás, a hálózat fejlesztése, karbantartása, a regionális ügyfélkapcsolatok ápolása, valamint mérési feladatok, leolvasások, ellenőrzések elvégzése.

Az OPUS TITÁSZ a villamosenergia törvény (VET) hatálya alá tartozó, hatósági engedélyköteles tevékenységet végző társaság. Szolgáltatási területét a MEKH által kiadott engedély rögzíti és védi. Tevékenysége szabályozott árakon (hatóság által meghatározott tarifákon) alapul, piaca a természetes monopólium jellemzőit viseli, emiatt a működési területén valós versenytársa nincs.

Az OPUS TITÁSZ hat vármegyére kiterjedően látja el a villamosenergia-elosztói engedélyes tevékenységet. Ellátási területe lényegében Hajdú-Bihar, Szabolcs-Szatmár-Bereg és Jász-Nagykun-Szolnok vármegyékre, míg kisebb mértékben Bács-Kiskun, Békés, valamint Pest vármegyékre terjed ki. 18.728 négyzetkilométer területen, 26.177 kilométer hosszúságú villamosenergia-elosztó hálózatot üzemeltet, közel 400 településen, 786 ezer otthonban és munkahelyen biztosítva ezzel a zavartalan villamosenergia ellátást.

2023 júniusában alakult az OPUS E-LINE Kft. (továbbiakban OPUS E-LINE), amelynek többségi irányítási jogait az OPUS TITÁSZ gyakorolja, ezért az OPUS GLOBAL leányvállalatként konszolidálja az újonnan létrejött társaságot. Az OPUS E-LINE elsődleges feladata, hogy az OPUS TITÁSZ megrendeléseit teljesítve aktívan kivegye a részét a hazai villamoshálózati beruházások lebonyolításában, tervezési, építési, szerelési tevékenységekben, amelyek az ország átfogó energetikai megújulása miatt szükségessé válnak a jövőben. A társaság a tényleges működését és első kivitelezési projektjét 2023. utolsó negyedévében kezdte meg.

A társaság 3%-os tulajdoni részesedéssel rendelkezik a Zánka Üdülői Egyesületben, mely részesedés könyv szerinti értéke marginális, így nem része az OPUS Csoport konszolidációs körének.

III.4. Üzleti Jelentés –Energetikai Szegmens Gazdálkodása



Energetika szegmens - Szolgáltató központ:



Az OPTESZ OPUS Zrt. (továbbiakban: OPTESZ) megalapításának célja az alapítók közvetett tulajdonában lévő OPUS TIGÁZ és OPUS TITÁSZ közötti jövőbeli hosszútávú szinergia hatások kihasználása, a sikeres integráció lebonyolítása, a párhuzamosságok megszüntetése, összességében a racionális és költséghatékony működés elősegítése az érintett társaságok üzemi eredményességének növelése érdekében. Az OPTESZ az OPUS Csoport Energetika szegmens részére gazdasági, emberi erőforrás gazdálkodási, informatikai, jogi, beszerzési, raktározási, logisztikai, ingatlangazdálkodási, és üzleti támogatási feladatokat lát el, továbbá ügyfélszolgálati, számlázási és a vevői folyószámlakezelési szolgáltatásokat végzi, valamint leolvasási és kikapcsolási feladatokat is ellát.

Az OPTESZ-t az OPUS GLOBAL és a STATUS ENERGY Magántőkealap alapították 2022. május 26-án, az OPUS GLOBAL közvetett és közvetlen részesedése együttesen 49,99%.

A szegmens meghatározó vállalatainak – az OPUS TITÁSZ, az OPUS TIGÁZ, valamint az OPTESZ – igazgatóságai 2022. szeptemberében a társaságok beolvadásos kiválással történő átalakítása mellett döntöttek. A beolvadásos kiválás során az OPUS TIGÁZ és az OPUS TITÁSZ fennmaradtak és a társaságok vagyonának egy részével az OPTESZ-hez, mint átvevő jogutód társasághoz csatlakoztak. Az OPUS Csoport Energetika szegmensén belül a beolvadásos kiválás gazdasági és költséghatékony okokból, a szegmensben rejlt szinergiák kiaknázása, a párhuzamosságok megszüntetése, valamint a racionális és költséghatékony működés elősegítésének érdekében került megszavazásra, mely eredményeként az OPTESZ OPUS Zrt. megkezdte azon támogató tevékenységét, amely valamennyi érintett társaság eredményességének és a működési hatékonyságának növelését segíti elő. Az átalakulásra vonatkozó határozatokat 2022. szeptember 15-ével a társaságok közgyűlései meghozták, ezzel elfogadták az egyes támogató funkciók beolvadásos kiválással történő kiszervezését az OPTESZ-be, mint szolgáltató központba 2022. december 31-i fordulónappal. A szolgáltató központ e jogi aktussal 2023. január 1-jével megkezdte működését, többek között a gazdasági, a HR, az IT, a jogi, a beszerzési, raktározási, logisztikai, ingatlangazdálkodási, valamint az üzleti támogatási (gépjármű-üzemeltetési, dokumentumkezelési és üzleti adminisztrációs) szolgáltatásokat végzi.

2023. május 4-én döntés született egy második körös beolvadásos kiválásról, amellyel újabb támogató funkciók kiszervezése történt meg és ezzel kialakult az OPTESZ terveknek megfelelő, teljes kompetenciakészlete: a fentebb felsorolt funkciók kiegészültek ügyfélkapcsolati, számlázási, vevői folyószámla és kintlévőségkezelési, valamint leolvasási tevékenységgel és kikapcsoláskoordinációs feladatokkal. A második körös beolvadásos kiválásra 2023. augusztus 31-i fordulónappal került sor és ezzel az OPTESZ átalakulása befejeződött, átvette a működéséhez szükséges valamennyi vagyonelemet mind az OPUS TITÁSZ-tól, mind az OPUS TIGÁZ-tól.

Az OPTESZ az OPUS GLOBAL portfóliójának fontos eleme, amely az elosztó társaságok együttes támogatásával segíti az OPUS Csoport energetikai divíziójának hatékony működését.

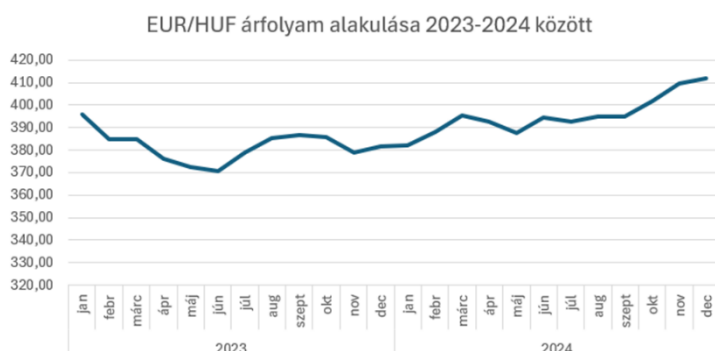
III.4. Üzleti Jelentés –Energetikai Szegmens Gazdálkodása

B. Szegmenst érintő gazdasági környezet

A 2023. év során enyhültek a korábbi évben tapasztalt hatalmas kilengések és a Brent olaj ára az év végén 77 dollár volt. A kőolaj hordónkénti ára 2024 első negyedéve során egy rövid ideig tartó, februári korrekciótól eltekintve folyamatosan emelkedett egészen a hordónkénti 87 dolláros árszintig. Ez a drágulást piaci elemzők szerint a geopolitikai feszültségek és az OPEC+ országok kínálatcsökkentései okozhatták. A második negyedév rövid ideig kőolajár-emelkedéssel kezdődött, majd erről a szintről június első napjaira a 77 dolláros szintre esett vissza. Azonban a második negyedév végére 85 dollárra nőtt az ár. 2024. harmadik negyedévében szeptemberre a kőolaj hordónkénti ára egészen 70 dollárig esett, majd korrigált vissza a negyedév végére a 75 dollár közeli szintre. Az utolsó negyedév közel egy hónapig tartó intenzív növekedéssel indult, aminek eredményeképpen az ár elérte az 81 dolláros szintet. Az év további részében az ár a 70-75 dolláros értékek között ugrált, majd 75 dolláron zárt. A 2024. évi átlagár 82 dollár körül volt.

A villamosenergia piacán 2024. első negyedévében tovább folytatódott a 2023-ban is jellemző csökkenő ártendencia, így a mértékadó hazai tőzsdei átlagár, a HUPX DAM átlagára a 2023. év végi 70 EUR/MWh árszintről az első negyedév végén jellemzően a 60 EUR/MWh árszint körül tartózkodott, eltekintve egy januárban tapasztalt és néhány hétig tartó emelkedéstől, ahol rövid ideig ugyan, de 100 EUR/MWh árszintekkel is szembesülhettek a piaci szereplők. 2024 második negyedévében folytatódott az első negyedévi tendencia, vagyis az árak átlagosan a 60-70 EUR/MWh szinten tartózkodtak, de május végétől egészen a második negyedév utolsó napjáig gyakran megközelítette, sőt meg is haladta a napi ár a 100 EUR/MWh szintet. A harmadik negyedévben a villamosenergia árak emelkedtek és a havi átlagok meghaladták a 100 EUR/MWh szintet. Az árak volatilitása nőtt, melynek hatására egyes napokon a 200 EUR/MWh szintet is átlépték a tőzsdei kereskedés árai. 2024. negyedik negyedévének az elején az árak csökkentek, 90 EUR/MWh körül mozogtak. Azonban november elején, egy jelentős növekedés következett be az árfolyamban, az átlagos árszint 160 EUR/MWh fölé emelkedett, valamint a volatilitás is jelentősen növekedett, egyes napokon a 300 EUR/MWh árszintet is túllépték az árak. Ez a magas árfolyam az év végére valamivel csökkent, decemberben 140 EUR/MWh körül mozgott. Az éves átlagár körülbelül 100 EUR/MWh lett.

A földgáz piacán a 2023. év utolsó néhány hetében tapasztalt lejtmenet folytatódott 2024. első negyedévében nagyjából február végéig, amelynek során a 2023. év végi 35 EUR/MWh árszintről két hónap alatt 23 EUR/MWh árra csökkent a holland tőzsdén jegyzett TTF ár. A negyedév utolsó hónapjában – márciusban – azonban újra emelkedni kezdett a földgáz ára és 2024 első negyedév végére elérte a 28 EUR/MWh árat, amely még így is alatta maradt a negyedév 30 EUR/MWh-t is meghaladó nyitóárának. A második és harmadik negyedévben a földgáz piacán nem volt érdemi mozgás, az árak jellemzően a 25-40 EUR/MWh között ingadoztak és nem voltak jelentős kilengések egyik irányba sem. Köszönhetően az enyhe téli időjárásnak és a lakossági fogyasztás csökkentésére irányuló földgáz felhasználásának a hazai földgáztárolók töltöttsége lényegesen meghaladta a korábbi évek töltöttségi szintjét. 2024. negyedik negyedévének elején az árfolyam követte az addig látott trendet, majd november elején növekedésbe kezdett, aminek hatására az árfolyam 48 EUR/MWh fölé emelkedett. Ezt december elején követte egy gyengülés, így 40 EUR/MWh alá csökkent az TTF ár. Innen újabb emelkedés következett, amely kitartott egészen év végéig, 50 EUR/MWh körül zárt az árfolyam. Év végén a hazai földgáztárolók töltöttsége 60%-os szint körül alakult.



Az alaptermékek árának alakulása mellett természetesen jelentős hatása van az euró-forint keresztárfolyamnak is, amely a 2023. év végi 380 forintos tartományból 2024. első negyedévében kisebb, rövid ideig tartó kilengéstől eltekintve egyenletesen emelkedett 395 forintos szintig a negyedév végére, időnként a 400 forint árfolyamszintet is megközelítve. A 2024. év második negyedévében a forint euróval szembeni jegyzése a negyedév eleji jellemzően 396 forintról egészen a 386 forintra erősödött a negyedév közepéig majd a negyedév végére

III.4. Üzleti Jelentés –Energetikai Szegmens Gazdálkodása

újra a 396 forint szintre esett vissza A harmadik negyedévben az euró árfolyam a 390-400 forint között tartózkodott, átlagosan egy euró 395 forintba került. Szélsőséges kilengések nem történtek az EUR/HUF árfolyamban a második és harmadik negyedév során. 2024. negyedik negyedévében az euró-forint árfolyamot folyamatos emelkedés jellemezte, aminek hatására a harmadik negyedév záró 397 forintos értéke december végére 411 forintra emelkedett.

C. Szegmens 2024. évi tevékenysége

Aggregált pénzügyi adatok és részvényesi információk, mérleg:

adatok ezer forintban, kivéve, ha másképp van feltüntetve

Mérlegadatok (záró állomány)	Energetika szegmens 2024.12.31. auditált tényadatok	Energetika szegmens 2023.12.31. auditált tényadatok	2023.12.31.- 2024.12.31. összehasonlítása	Változás 2023.12.31.- 2024.12.31. %- ban
Mérlegfőösszeg	536 226 655	521 627 456	14 599 199	2,8%
Pénzeszközök összesen	77 947 316	97 781 185	-19 833 869	-20,3%
Saját tőke	199 340 593	193 003 320	6 337 273	3,3%
Hosszú lejáratú kötelezettségek	223 614 105	225 901 076	-2 286 971	-1,0%
Rövid lejáratú kötelezettségek	113 271 957	102 723 060	10 548 897	10,3%
Hitelek és kölcsönök, tartozások kötvénykibocsátásból	90 819 577	95 789 447	-4 969 870	-5,2%
Idegen forrás/Mérlegfőösszeg	16,9%	18,4%	-1,4%.	n/a

Az Energetika szegmens aggregált számainak tekintve két társaság, az OPUS TITÁSZ és az OPUS TIGÁZ a meghatározó, ezen két cégnél koncentrálódik a teljes eszközállomány 96%-a, és tevékenységükből származik a szegmens aggregált működési bevételének 95%-a. Emiatt a koncentráció miatt szegmens-szinten a gazdasági folyamatokat és a szegmensben végbemenő főbb változásokat is ezen társaságok gazdálkodása és napi működése befolyásolja.

A szegmens teljes eszközállománya 2024-ben 14,60 milliárd forintos, 2,8%-os bővülést mutatott, aggregált szinten a szektor mérlegfőösszege 521,63 milliárd forintról 536,23 milliárd forintra emelkedett. Az Energetika szegmens működési feltételei rendkívül komplexek és szabályozottak, az egyedi tevékenységi kör okán a piacra való belépési korlát kifejezetten magas, egyrészt a szabályozói környezet összetettsége, másrészt a tevékenység ellátásához szükséges infrastruktúra és az ehhez szorosan kapcsolódó tőkeigény miatt. A hozzávetőlegesen 60.000 kilométer hosszú vezetékhálózat (villamos- és földgázhálózat együttesen) teszi ki az Energetika szegmens teljes eszköztékének 59%-át. Az eszközállomány megújítása, állagmegóvása az ellátásbiztonság szempontjából kiemelt feladat, így 2024-ben is folyamatosak voltak ezen infrastruktúra esetében az amortizációt pótló állagjavító beruházások. A fejlesztések hatására a villamos- és földgázhálózatot magába foglaló ingatlanok, gépek, berendezések értéke a 2023. évi 272,15 milliárd forint záróértékről 2024-ben közel 40 milliárd forint állományváltozással 314,60 milliárd forintra emelkedett. Az év során folyamatosan zajlottak a munkálatok, mégis döntően az év második felében - azon belül is inkább a negyedik negyedév során - kerültek aktiválásra az alaptevékenységhez kapcsolódó infrastrukturális és egyéb fejlesztések, valamint az ellátásbiztonság szempontjából is meghatározó állagmegőrző beruházások. 2024. negyedik negyedévének végére a befektetett eszközök értéke 12%-os év/év alapú növekedés mellett 408,04 milliárd forint volt, aminek 77%-át az Energetika szegmens működését biztosító infrastruktúrához kapcsolódó ingatlanok, eszközök és minden egyéb berendezés tette ki.

A forgóeszközök esetében a befektetett eszközöknél tapasztalt mozgással ellentétes irányú változásokat tapasztalhattunk 2024-ben. A forgóeszközök állománya a 2023. évi 157,68 milliárd forint záróértéknél hozzávetőlegesen 30 milliárd forinttal kisebb értéken, 128,19 milliárd forinton zárta 2024-et. Az állományváltozás hátterében elsősorban a pénzeszközök csökkenése látható, de a változáshoz hozzájárult a vevők, valamint az egyéb követelések és aktív időbeli elhatárolások

III.4. Üzleti Jelentés –Energetikai Szegmens Gazdálkodása

állományesése is. A pénzeszközállomány 2024-ben 19,83 milliárd forinttal (20,3%) csökkent, 97,78 milliárd forintról 77,95 milliárd forintra változott az év során. A pénzeszközök csökkenése szoros összefüggésben áll a végrehajtott beruházásokkal és a befektetett eszközöknél kimutatott növekedéssel. A forgóeszközállomány év/év összehasonlításában látható változásának a másik meghatározó eleme az egyéb követelések és aktív időbeli elhatárolásoknál jelentkezett 6,23 milliárd forint csökkenés volt. A forgóeszközcsökkenést némileg ellensúlyozta a vevőállomány-változása, amely 2024-ben nagyságrendileg 3 milliárd forinttal mutatott alacsonyabb értéket a 2023. év bázisához képest, így 9,28 milliárd forinton zárta 2024-et.

A fentiekből is következik, hogy a mérleg eszközoldalán látható átrendeződés mögött alapvetően az infrastruktúrát érintő fejlesztések húzódnak meg. A beruházások saját erő, a különböző állami támogatások és támogatási előlegek, azaz a pénzeszközállomány felhasználásával kerülnek megvalósításra.

Az Energetika szegmens aggregált saját tőkéje 2024-ben 193,00 milliárd forint nyitóértékről 3,3%, azaz 6,34 milliárd forint növekedést mutatva 199,34 milliárd forintra emelkedett. A gázelosztó ágazat növelni tudta eredményességét, a villamosenergia-elosztó ágazat is javított eredményességén, valamint a nyereségesség növekedéséhez hozzájárult az OPUS E-LINE-nál realizált 1,57 milliárd forint adózott nyereség is. Aggregált szinten a szegmens szereplői közül a bázisévhez képest 2024-ben csak a holdingtevékenységet ellátó MS Energy Holding Zrt.-nél figyelhetünk meg eredménycsökkenést - pénzügyi műveletekhez kapcsolódóan -, ugyanakkor a társaság eredményessége 2024-ben is az előző évekhez hasonlóan pozitív lett (1,37 milliárd forint).

A szegmens aggregált szintű teljes kötelezettségállományánál 2024-ben a negyedik negyedévben történő változások hatására emelkedést figyelhetünk meg. Az aggregált kötelezettségállomány eltérő dinamikájú csökkenést mutatott 2024. első három negyedévében, ezzel szemben a negyedik negyedévben a rövid lejáratú kötelezettségek között kimutatott - kapcsolt kötelezettségek, valamint az egyéb kötelezettségeknél és passzív időbeli elhatárolásoknál jelentkező - növekedés meghaladta az év addigi állományesését, így 2024. év végére a teljes kötelezettségállomány meghaladta a 2023. évi bázisértéket. A hosszú lejáratú kötelezettségek állományában 2024. negyedik negyedévben minimális csökkenést figyelhetünk meg, így év végére a 2023-as bázishoz képest a hosszú lejáratú kötelezettségek 1%-os csökkenést sem mutattak.

A szegmens mérlegstruktúrája egyensúlyt mutat, a saját tőke és a hosszú lejáratú kötelezettségállomány együttesen meghaladták a befektetett eszközök értékét. A saját tőke-arány az év során stabilitást mutatott, és a bázisértékhez képest változatlanul 37%-on zárta 2024-et. A szegmens stabilitását az is jól példázza, hogy 2024-ben az idegen források aránya csökkent, és 18,4%-ról – alapvetően a negyedéves ütemezett törlesztéseknek köszönhetően - 16,9%-ra módosult.

Aggregált pénzügyi adatok és részvényesi információk, eredménykimutatás:

adatok ezer forintban, kivéve, ha másképp van feltüntetve

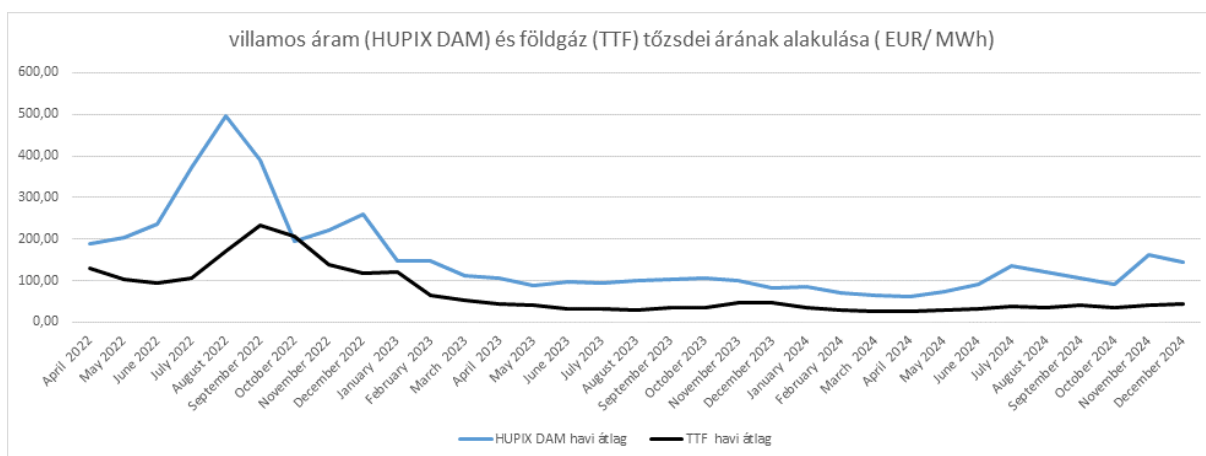
Főbb eredményadatok	Energetika szegmens 2024.01.01.- 2024.12.31. auditált tényadatok	Energetika szegmens 2023.01.01.- 2023.12.31. auditált tényadatok	2023.12.31.- 2024.12.31. összehasonlítása	Változás 2023.12.31.- 2024.12.31. %- ban
Összes működési bevétel	221 116 033	241 679 661	-20 563 628	-8,5%
Működési költségek*	213 480 076	240 955 512	-27 475 436	-11,4%
Üzemi (Üzleti eredmény) EBIT	7 635 957	724 149	6 911 808	954,5%
EBITDA	34 869 069	22 310 165	12 558 904	56,3%
Pénzügyi műveletek eredménye	2 062 155	3 387 783	-1 325 628	-39,1%
Adózás előtti eredmény	9 698 112	4 111 932	5 586 180	135,9%
Adózott eredmény	6 517 238	4 305 109	2 212 129	51,4%
Teljes átfogó jövedelem	6 517 274	4 303 488	2 213 786	51,4%
Foglalkoztatottak létszáma (fő)	1 649	1 676	-26	-1,6%

III.4. Üzleti Jelentés –Energetikai Szegmens Gazdálkodása

*tartalmazza a hálózati veszteség pótlására vásárolt energia költségét

Az Energetika szegmens, szűkebben az energiaelosztó tevékenység egy zárt, a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (MEKH) által meghatározott, elismert tarifák mellett működő, erőteljesen szabályozott, a természetes monopólium jellemzőivel bíró piacon zajlik. Ebből következően sok tekintetben jól tervezhető, kiszámítható az alaptevékenység. A hatósági árszabályozás egyik célja, hogy ösztönözze az elosztóhálózat-üzemeltetők hatékony működését, és így a rendszerhasználók magas színvonalú és árhatékony szolgáltatással találkozzanak, valamint cél továbbá az is, hogy a szegmens szereplői részére kiszámítható megtérülést biztosítson, ezáltal pedig ösztönözze a piaci szereplőket a hálózatokon megvalósuló hosszútávú tökéletesítésekre.

A működést direkt módon elsősorban az energiahordozók világgpiaci ára, az EUR/HUF keresztárfolyam és az infláció befolyásolja. Az energiahordozók tőzsdei árának alakulása:



A földgáz és villamos áram tőzsdei árváltozásain jól megfigyelhető, hogy erőteljes kapcsolat van a szegmens által alkalmazott árazásban: formálisan nincsenek összekötve, de egyértelmű a közvetett kapcsolat. Ennek oka, hogy az áramtermelő-kapacitásokban jelentős arányt képviselnek a fosszilis tüzelőanyagú, elsődlegesen a gázerőművek, így a földgáz ára beépül a villamosáram tőzsdei árába. Ennek köszönhetően a földgáz tőzsdei árváltozása mind a gázelosztó-, mind az áramelosztó üzletágat szinte azonos módon érinti.

Az Energetika szegmens aggregált szintű összes működési bevétele 2024-ben minden negyedévben elmaradást mutatott a 2023. évi bázis negyedévekhez képest, így az összes működési bevétel 221,12 milliárd forint lett, ami a 2023. évi bázisértékhez képest év/év alapon 8,5%-kal alacsonyabb. A szegmens aggregált szintű árbevételének elmaradását a villamosenergia-elosztási ágazat árbevétel-elmaradása indokolja. A gázelosztó ágazat árbevétele 2024-ben stagnált, és ugyan az OPUS E-LINE növelni tudta árbevételét, ez nem kompenzálta a villamosenergia-elosztási ágazat árbevételének visszaesését. A tevékenységét érdemben 2023. végén megkezdő OPUS E-LINE 8,67 milliárd forint árbevételt ért el, így az alacsony (0,56 milliárd forint) 2023. évi bázist jelentő árbevételéhez képest 8 milliárd forinttal nagyobb bevételt realizált. A szegmens árbevétel-elmaradásának alakulása az első negyedévben volt kiugró, meghaladta a 10 milliárd forintot. A második negyedévtől már jóval alacsonyabb árbevétel-visszaesést láthattunk, hozzávetőlegesen 3-3 milliárd forinttal maradt el a bevétel a 2023-as azonos negyedévi bázisértéktől.

Az árbevétel visszaesése semmiképpen nem jelent a korábbi időszakhoz képest rosszabb vagy kevésbé hatékony gazdálkodást, amit jól mutat a költség szintek alakulása, és összességében a szegmens nyereségességében látható eredményjavulás. Az Energetika szegmens elosztói engedélyes vállalatainak harmonizációja érdekében illeszkedve a stratégiai célokhoz, az OPTESZ megalakulását követően egy olyan működési modell alapján végezte tevékenységét, mely lehetővé tette a két önálló elosztó társaság összehangolt és hatékony működését. Az ágazat aggregált működési költsége 213,50 milliárd forint volt 2024-ben, ami egyrészt kedvezőbb képet mutat, mint a 2023-as bázisadat (240,96 milliárd forint), másrészt - mind arányában, mind volumenében - a költségvisszaesés meghaladta az árbevétel elmaradását, aminek eredményeként

III.4. Üzleti Jelentés –Energetikai Szegmens Gazdálkodása

figyelhettük meg a szegmens aggregált eredményességi szintjének az emelkedését. Az Energetika szegmens aggregált üzemi eredménye 2024-ben 7,64 milliárd forint volt, ami 6,91 milliárd forint növekedés a bázishoz képest.

Az Energetika szegmens aggregált pénzügyi műveleteinek eredménye 2024-ben 2,06 milliárd forint. Ugyan 1,33 milliárd forinttal elmaradt a bázistól a pénzügyi műveletek eredménye, de – igaz kisebb mértékben - 2024-ben is növelte a szegmens üzemi eredményét, így hozzájárult ahhoz, hogy az Energetika szegmens aggregált adózás előtti eredménye 5,59 milliárd forinttal (135,9%), az aggregált adózott eredmény pedig 2,21 milliárd forinttal (51,4%) haladta meg a 2023. bázisév eredményeit. Az Energetika szegmens foglalkoztatotti létszáma 2024. év végére 1.649 fő volt, ami 26 fő csökkenés a 2023.december 31-i létszámállományhoz képest.

Összességében az Energetika szegmens 2024-ben megőrizte stabilitását, az idegen forrás aránya csökkent annak ellenére, hogy jelentős hálózatzfejlesztési és állagmegőrző beruházásokat hajtott végre a szegmens két kulcsszereplője. A szegmens likviditása megfelelő, eredménytermelő képessége pedig 2024-ben javult.

adatok ezer forintban, kivéve, ha másképp van feltüntetve

Működési költségek	Energetika szegmens 2024.01.01.- 2024.12.31. auditált tényadatok	Energetika szegmens 2023.01.01.- 2023.12.31. auditált tényadatok	2023.12.31.- 2024.12.31. összehasonlítása	Változás 2023.12.31.- 2024.12.31. %- ban
Anyagjellegű ráfordítások	154 109 611	190 590 138	-36 480 527	-19,1%
Személyi jellegű ráfordítások	22 051 790	20 086 890	1 964 900	9,8%
Értékcsökkenés	27 233 112	21 586 016	5 647 096	26,2%
Értékvesztés	900 793	824 410	76 383	9,3%
Egyéb működési költségek és ráfordítások	9 184 770	7 868 058	1 316 712	16,7%
Összes működési költség	213 480 076	240 955 512	-27 475 436	-11,4%

Az energetika szektor anyagjellegű ráfordítása 2024-ben 154,11 milliárd forint volt, ami a 2023. évi bázishoz képest 19,1%-kal, 36,48 milliárd forinttal kevesebb, aminek hátterét az anyagköltségek jelentős csökkenése adja. Az anyagköltségek csökkenése pedig kulcselem a szegmens aggregált nyereségességének javulásában. Az Energetika szegmensben az egyes költségelemek teljes költséghez viszonyított arányaiban láthatóak arányeltolódások 2024-ben, például a személyi jellegű ráfordítások súlya az aggregált költségszinten belül némileg emelkedett. Változatlan formában az anyagjellegű ráfordításokban jelentkező anyagöltség és igénybe vett szolgáltatások együttese jelentik az összes működési költség legnagyobb tételét, viszont teljes költséghez viszonyított arányuk 79%-ról 72%-ra csökkent.

Az anyagköltség a bevételi oldalon bemutatott folyamatokkal együtt mozogva - kevesebb elosztott energiamennyiség és konszolidálódó eladási- és beszerzési árak hatására – csökkenést mutat. Jelentős költségelem a szegmensben belül a hálózati veszteség pótlása céljából beszerzett földgáz, illetve villamosenergia, ami 2024-ben kedvezőbb képet mutatott. A hálózati veszteség költsége a MEKH által meghatározott mennyiségben és áron kerül elismerésre a társaságok hatóság által szabályozott tarifáiban. Fontos ugyanakkor megjegyezni, hogy a hatósági ármeghatározó mechanizmus szerint az elosztóhálózat-üzemeltetők működési költségeik emelkedését - beleértve a hálózati veszteség beszerzésével járó költségeket is – csak utólagosan tudták érvényesíteni az elosztói tarifák indexálásán keresztül, ami szintén hozzájárult a 2024. évi kedvezőbb nyereségességhez. Ez a tény a mozgalmas időszakokban rövid távon jelentős kilengéseket hozott a cégek gazdálkodásában. 2022-ben és 2023-ban is érvényesült ez a hatás mind a villamosenergia, mind a földgázelosztás területén, ugyanakkor az összes működési költség alakulásának trendje 2024-ben megfordult, és a költségek a működési bevételhez képest alacsonyabb értéket mutattak 2024-ben. Az EUR/HUF keresztárfolyam alakulása a hálózati veszteség pótlása céljából beszerzett energia költségére gyakorol hatást. Az euró erősödése, illetve a forint gyengülése direkt módon megemeli a beszerzés költségét.

III.4. Üzleti Jelentés –Energetikai Szegmens Gazdálkodása

A személyi jellegű ráfordítások növekedése az alacsonyabb létszám ellenére a hazai munkaerőpiacon megjelenő átlagos bérnövekménnyel kapcsolható össze.

Aggregált pénzügyi adatok és részvényesi információk, mérleg - Gázelosztás:

adatok ezer forintban, kivéve, ha másképp van feltüntetve

Mérlegadatok (záró állomány)	Gázelosztó üzletág 2024.12.31. auditált tényadatok	Gázelosztó üzletág 2023.12.31. auditált tényadatok	2023.12.31.- 2024.12.31. összehasonlítása	Változás 2023.12.31.- 2024.12.31. %- ban
Mérlegfőösszeg	195 206 795	183 991 043	11 215 752	6,1%
Pénzeszközök összesen	26 733 132	18 216 186	8 516 946	46,8%
Saját tőke	93 500 460	86 484 533	7 015 927	8,1%
Hosszú lejáratú kötelezettségek	74 993 099	77 029 785	-2 036 686	-2,6%
Rövid lejáratú kötelezettségek	26 713 236	20 476 725	6 236 511	30,5%
Hitelek és kölcsönök, tartozások kötvénykibocsátásból	45 518 372	47 021 903	-1 503 531	-3,2%
Idegen forrás/Mérlegfőösszeg	23,3%	25,6%	-2,2%	n/a

A gázelosztás ágazat aggregált mérlegfőösszege 6,1%-kal, 11,22 milliárd forinttal emelkedett év/év viszonylatában, és 195,21 milliárd forinton zárta az 2024-es üzleti évet. Az ágazat mérlegének összetétele és szerkezete az Energetika szegmensnél bemutatott jellemzők szerint épül fel, a legjelentősebb eszközértéket az OPUS TIGÁZ tulajdonában álló ingatlanok, gépek és berendezések jelentik, ami a teljes ágazat aggregált mérlegfőösszegének 69%-át teszi ki.

Az ingatlanok, gépek és berendezések értéke a normál üzletmenet szerint alakult, alapvetően stagnálást látunk, mivel a negyedévenként elszámolt értékcsökkenés került visszaforgatásra. Állománycsökkenés az első negyedévben volt megfigyelhető.

Az OPUS TIGÁZ 2024. évben összesen 10,18 milliárd forintot fordított beruházásokra, amelyek lényeges elemei az alábbiak:

- korszerű gázmérő- és nyomásszabályozó vásárlása és alkalmazása,
- új gázelosztó vezetékek építése a fogyasztói igények figyelembevételével,
- gázvezeték-hálózatot és szerelvényeit érintő rekonstrukciós munkák,
- üzemelő mérők, mérőköri elemek és nyomásszabályozók rekonstrukciója,
- a munkavégzés eszközparkjának megújítása és fejlesztése.

Az ágazat aggregált eszközösszetételében tapasztalt változások, valamint a mérlegfőösszeg növekedése az OPUS TIGÁZ forgóeszközök alakulására vezethető vissza. A nyereséges gazdálkodás, a hálózati beruházásokra átvett pénzeszközök (előleg), valamint az egyéb követelések és aktív időbeli elhatárolások csökkenése kedvezően hatott a pénzeszközállományra, így az OPUS TIGÁZ 2024-et 25,87 milliárd forint pénzállománnyal zárta, ami 8,78 milliárd forinttal magasabb érték az előző év azonos időszakához képest. A pénzeszközállomány érdemi növekedése már az első negyedévben megvalósult azzal, hogy befolytak a hálózati fejlesztésekhez kapcsolódó előlegek. A második és harmadik negyedévben elindult a pénzeszközállomány zsugorodása a különböző beruházások elindulásának és a kivitelezési munkák felgyorsulásának következményeként, majd a negyedik negyedévben a pénzeszközállománynak a beruházások korábbi, negyedévente történő finanszírozása miatti csökkenését kompenzálta/visszapótolta a nyereséges gazdálkodás, valamint az egyéb követelések és aktív időbeli elhatárolások csökkenéséből eredő pénzáram.

A gázelosztó üzletág a nyereséges gazdálkodásának köszönhetően 7 milliárd forintot (8,1%) enyhén meghaladón növelte saját tőkéjét, és 93,50 milliárd forinton zárta 2024-et. A saját tőke arány (48%) tendenciáját tekintve alacsony ütemben erősödött, a szegmens áttekintésekor korábban leírtakhoz hasonlóan a gázelosztó üzletág mérlegstruktúrája stabil és egészséges képet mutat.

III.4. Üzleti Jelentés –Energetikai Szegmens Gazdálkodása

A gázelosztó ágazat teljes kötelezettségállománya megemelkedett. A hosszú lejáratú kötelezettségek 77,03 milliárd forintról 74,99 milliárd forintra 2,04 milliárd forinttal csökkentek, viszont ezzel szemben a rövid lejáratú kötelezettségeknél 30,5%-os, 6,24 milliárd forint állományemelkedést figyelhettünk meg. A teljes aggregált kötelezettségállomány növekedésében tehát a rövid lejáratú kötelezettségek játszották a kulcsszerepet. Az OPUS TIGÁZ - és alapvetően az ágazat - finanszírozásában a legfontosabb tényező a Növekedési Kötvényprogram (NKP) keretében 2021-ben kibocsátott, 10 éves futamidejű, fix kamatozású 50 milliárd forint össznévértékű kötvény. A hosszú lejáratú kötelezettségek csökkenésének az oka, hogy az NKP kötvénnyel kapcsolatosan rendben megtörtént az ütemezett tőketörlesztés, így a tartós kötvénykibocsátás soron található állomány 45,52 milliárd forint volt 2024 december 31-én. A rövid lejáratú kötelezettségek növekedése az egyéb követelések és passzív időbeli elhatárolások növekedésére vezethető vissza. A gázelosztó ágazat idegen forrásának a teljes mérlegfőösszeghez hasonlított aránya – 2,2 százalékponttal - kedvezőbben alakult 2024-ben, mint az előző év azonos időszakában.

Aggregált pénzügyi adatok és részvényesi információk, eredménykimutatás - Gázelosztás:

adatok ezer forintban, kivéve, ha másképp van feltüntetve

Főbb eredményadatok	Gázelosztó üzletág 2024.01.01.- 2024.12.31. auditált tényadatok	Gázelosztó üzletág 2023.01.01.- 2023.12.31. auditált tényadatok	2023.12.31.- 2024.12.31. összehasonlítása	Változás 2023.12.31.- 2024.12.31. %- ban
Összes működési bevétel	61 823 407	59 201 964	2 621 443	4,4%
Működési költségek	52 345 228	51 125 687	1 219 541	2,4%
Üzemi (Üzleti eredmény) EBIT	9 478 179	8 076 277	1 401 902	17,4%
EBITDA	19 965 862	17 522 014	2 443 848	13,9%
Pénzügyi műveletek eredménye	1 957 530	4 120 986	-2 163 456	-52,5%
Adózás előtti eredmény	11 435 709	12 197 263	-761 554	-6,2%
Adózott eredmény	7 195 892	8 052 070	-856 178	-10,6%
Teljes átfogó jövedelem	7 195 928	8 050 449	-854 521	-10,6%
Foglalkoztatottak létszáma (fő)	717	759	-42	-5,5%

A gázelosztó ágazat aggregált összes működési bevétele 59,20 milliárd forintról 61,82 milliárd forintra nőtt, melynek elsődleges oka az elosztói tarifákban bekövetkezett változás. A piac sajátossága, hogy a tarifaszabályozás utólag követi a piacon lejárló eseményeket, mely kiszámítható piaci körülmények között nem jelent addicionális kihívást a szereplők számára. Az Energetika szegmensnél jelentkező 8,5%-os árbevétel elmaradással szemben az ágazat működési bevétele 4,4%-kal, 2,62 milliárd forinttal magasabb a 2023-as bázis évi bevételhez képest. Az ágazat kulcsszereplője, az OPUS TIGÁZ összes működési bevétele 4,2%-os növekedéssel 61,53 milliárd forint lett. A bevételnövekedés döntően a gázfogyasztás szempontjából intenzívebb téli időszakban jelentkezett, valamint pozitív hatást fejtett ki az árbevételre a beruházásokkal összefüggésben elszámolt aktivált saját teljesítmények bázisértékhez képest viszonyított 1,08 milliárd forint összegű értéknövekedése is.

Az ágazat működési költségei – a bevételhez hasonlóan – növekedést mutatnak, viszont a növekedés aránya és volumene elmarad a bevételnél látható ütemtől. Az ágazat aggregált működési költsége 52,35 milliárd forint volt 2024-ben, ami 2,4%-kal és 1,22 milliárd forinttal haladta meg a 2023. évi költség szintet. A szigorú költséggazdálkodás és a korábban már említett, az árképzésben megjelenő piaci specifikumok eredőjeként az ágazat üzemi szintű eredménye 9,48 milliárd forint volt 2024-ben, ami 1,40 milliárd forinttal, 17,4%-kal mutat kedvezőbb képet a bázishoz képest. 2023-hoz képest 1,04 milliárd forinttal nagyobb értékcsökkenés is hozzájárult ahhoz, hogy az üzemi szintű nyereségesség növekedését is meghaladó mértékben 2,44 milliárd forinttal emelkedett a gázelosztó üzletág EBITDA-ja, ami így 13,9%-os emelkedéssel 2024 végére megközelítette a 20 milliárd forintot.

III.4. Üzleti Jelentés –Energetikai Szegmens Gazdálkodása

A gázelosztó ágazat által kiszolgált fogyasztói körben, valamint az értékesített gázmennyiségben nem volt lényeges változás 2024-ben:

Aktív fogyasztói létszám összesen (db)

	2023.12.31	2024.12.31	Változás
Lakossági	1 210 203	1 213 041	2 838
Nem lakossági	69 278	67 047	-2 231
ÖSSZESEN	1 279 481	1 280 088	607

Földgázforgalmazás összesen (millió m³)

	2023.12.31	2024.12.31	Változás
Egyetemes szolgáltató részére	1 411	1 390	-21
Szabadpiac részére	649	638	-11
ÖSSZESEN	2 060	2 028	-32

A pénzügyi műveletek eredménye 1,96 milliárd forint volt 2024-ben, a bázishoz képest ezen tételnél látható visszaesés (-52,5%, -2,17 milliárd forint) meghaladta az üzemi szintű eredmény bővülését, így az adózás előtti eredmény 6,2%-kal alacsonyabb lett, mint előző évben. A pénzügyi műveletek eredményének csökkenése - a 2023-as magasabb kamatszint idei visszaesésével van kapcsolatban – döntően az alacsonyabb 2024-es kamatbevétellel magyarázható.

A gázelosztó üzletág adózás előtti eredménye 11,44 milliárd forint volt, ami a bázisnál 0,77 milliárd forinttal (-6,3%) alacsonyabb. Az aggregált adózás előtti eredmény döntő részét, 85%-át az OPUS TIGÁZ realizálta (9,67 milliárd forint). Az MS Energy Holding Zrt. - ugyan kisebb eredményességgel gazdálkodott 2024-ben mint az előző évben - 1,37 milliárd forinttal járult hozzá a gázelosztó ágazat eredményességéhez. A Gerecsegáz Zrt. és a Turulgáz Zrt. is pozitív eredményt ért el 2024-ben.

A társaságok működésének sajátossága, hogy a tarifaszabályozás utólag követi a piacon lezajló eseményeket. A korábbi években a kevésbé kiszámítható piaci folyamatok - gyorsan jelentkező nagy kilengések - addicionális kihívást jelentettek az ágazatban, ami a 2023-ban megindult konszolidációnak köszönhetően 2024-re már mérséklődött.

III.4. Üzleti Jelentés –Energetikai Szegmens Gazdálkodása

adatok ezer forintban, kivéve, ha másképp van feltüntetve

Működési költségek	Gázelosztó üzletág 2024.01.01.- 2024.12.31. auditált tényadatok	Gázelosztó üzletág 2023.01.01.- 2023.12.31. auditált tényadatok	2023.12.31.- 2024.12.31. összehasonlítása	Változás 2023.12.31.- 2024.12.31. %- ban
Anyagjellegű ráfordítások	28 259 062	28 924 677	-665 615	-2,3%
Személyi jellegű ráfordítások	9 283 262	8 516 893	766 369	9,0%
Értékcsökkenés	10 487 683	9 445 737	1 041 946	11,0%
Értékvesztés	30 875	56 811	-25 936	-45,7%
Egyéb működési költségek és ráfordítások	4 284 346	4 181 569	102 777	2,5%
Összes működési költség	52 345 228	51 125 687	1 219 541	2,4%

Az OPUS TIGÁZ anyagjellegű ráfordításának struktúrájában a 2023. évi szervezeti változás hatására - az OPTESZ szerepvállalásával - átrendeződést látunk, amit inkább technikai hatásnak tekinthetünk és az összköltségre nem volt érdemi hatása. A strukturális változás kedvező volt a személyi jellegű ráfordítások alakulására, viszont az anyagjellegű ráfordításokon belül az igénybe vett szolgáltatások értékét megemelte.

A gázelosztó ágazat összes működési költségei 2024-ben 51,13 milliárd forint bázisértékről 52,35 milliárd forintra nőttek és 2,4%-kal mutattak magasabb értéket az előző év azonos időszakához képest. Az ágazatnak a bázis időszakhoz viszonyított költségnövekedését - részben az inflációs hatás, részben a strukturális változások miatt nagyobb értékben igénybe vett szolgáltatások, a 0,77 milliárd forinttal nagyobb volumenű személyi jellegű ráfordítások, valamint a bázishoz képest 11%-kal magasabb értékkel elszámolt értékcsökkenés együttese eredményezték. Az igénybe vett szolgáltatások növekedésének elsődleges oka, hogy az OPTESZ által nyújtott ügyfélszolgálati szolgáltatásokat 2023-ban csupán októbertől vette igénybe a társaság. A személyi jellegű ráfordítások - annak ellenére, hogy az ágazati létszám 5,5%-kal alacsonyabb volt 2024-ben - az előző időszakhoz képest végbement növekedése a tárgyidőszakra vonatkozó bérmegállapodás következménye. A társaság emberi erőforrás gazdálkodásában elsődleges prioritású a magas szintű kompetenciákkal rendelkező szakemberállomány, a szakmai képzések és a munkavállalói kompetenciafejlesztések folyamatos biztosítása, valamint az ösztönzési rendszerek folyamatos fejlesztése.

Aggregált pénzügyi adatok és részvényesi információk, mérleg - Villamosenergia-elosztás:

adatok ezer forintban, kivéve, ha másképp van feltüntetve

Mérlegadatok (záró állomány)	Villamosenergia-elosztó üzletág 2024.12.31. auditált tényadatok	Villamosenergia-elosztó üzletág 2023.12.31. auditált tényadatok	2023.12.31.- 2024.12.31. összehasonlítása	Változás 2023.12.31.- 2024.12.31. %- ban
Mérlegfőösszeg	341 019 860	337 636 413	3 383 447	1,0%
Pénzeszközök összesen	51 214 184	79 564 999	-28 350 815	-35,6%
Saját tőke	105 840 133	106 518 787	-678 654	-0,6%
Hosszú lejáratú kötelezettségek	148 621 006	148 871 291	-250 285	-0,2%
Rövid lejáratú kötelezettségek	86 558 721	82 246 335	4 312 386	5,2%
Hitelek és kölcsönök, tartozások kötvénykibocsátásból	45 301 205	48 767 544	-3 466 339	-7,1%
Idegen forrás/Mérlegfőösszeg	13,3%	14,4%	-1,2%.	n/a

III.4. Üzleti Jelentés –Energetikai Szegmens Gazdálkodása

A villamosenergia-elosztás ágazat aggregált pénzügyi kimutatásai és számai az OPUS TITÁSZ és az OPUS E-LINE együttes gazdálkodási adatait tartalmazza. Az ágazat aggregált mérlegfőösszegében az OPUS TITÁSZ 98%-os súlyt képvisel, és az ilyen mértékű koncentráció - kivéve a nyereségességi adatokat – az ágazat teljes adatsorára jellemző, így kijelenthető, hogy a villamosenergia-elosztás ágazat pénzügyi folyamatainak alakulását leginkább a OPUS TITÁSZ napi működése befolyásolja és határozza meg.

2024. év végén a villamosenergia-elosztás mérlegfőösszege, a bázisértékhez képest 3,38 milliárd forint emelkedés mellett (1,0%), 341,02 milliárd forint volt. Az ágazat, ezen belül az OPUS TITÁSZ magas eszközállománnyal rendelkezik, a teljes Energetika szegmens mérlegfőösszegének és befektetett eszközeinek nagyságrendileg kétharmadát adja. Az Energetika szegmens általános leírásánál már jeleztük, hogy a szegmens mindkét meghatározó szereplőjének mérlegstruktúrája hasonló képet mutat, mivel a speciális tevékenységi kör nagyon jelentős belépési korláttal bír, ami egyrészt jelentős tőkeigényt, másrészt ehhez kapcsolódóan jelentős befektetett eszközállományt (ellátás biztosításához szükséges infrastruktúra) követel meg. A villamosenergia-elosztás ágazat esetében IFRS szinten a befektetett eszközök között két nagy értéket képező tételt láthatunk. A legnagyobb arányt és értéket az infrastruktúra képviseli, ami az ingatlanok, gépek, berendezések (178,18 milliárd forint) között szerepel a kimutatásokban, a totál eszközérték 52%-át teszi ki, és 2024-ben 42,38 milliárd forinttal emelkedett. Az eszköznövekedést a megvalósuló ipari telephelyek villamoshálózati infrastruktúra kialakításával és fejlesztésével kapcsolatos projektek eredményezték, amelyek használatba vétele 2025-2027 években várható több ütemben. A beruházások teljesítése közül továbbá ki kell emelni a nagyfeszültségű/középfeszültségű (NAF/KÖF), középfeszültségű/középfeszültségű (KÖF/KÖF), középfeszültségű és kisméretű hálózatok (KIF), középfeszültségű és kisméretű transzformátor állomások, fogyasztásmérő-berendezések aktiválását.

A forgóeszközök állománya a befektetett eszközökhöz képest nagyságrendileg azonos volumenben, de ellentétes irányban mozdult 2024-ben. Gyakorlatilag a befektetett- és forgóeszközökben látható ellentétes irányú változások kiütötték egymást, ezért a mérlegfőösszeg érdemi növekedést/csökkenést nem mutatott 2024-ben. Az OPUS E-LINE esetében – tekintettel a 2023. negyedik negyedévben megkezdett tevékenységre, azaz az alacsony 2023. évi bázisra– 5,3 milliárd forintot meghaladó forgóeszköz-növekedést látunk, ezzel szemben az OPUS TITÁSZ forgóeszközállománya 124,73 milliárd forintról 80,11 milliárd forintra változott, 44,61 milliárd forinttal csökkent. A forgóeszközök közötti változás egyértelműen a fentebb említett jelentős volumenű hálózatfejlesztés és karbantartási munkákhoz, és azok napi operatív finanszírozásához kapcsolódik. Ez köszön vissza a pénzeszközállomány változásában, a OPUS TITÁSZ pénzállománya 79,36 milliárd forintról 48,04 milliárd forintra, 31,32 milliárd forinttal csökkent (-39%). A forgóeszközök állománycsökkenésében meghatározó volt még a vevőállomány (-36%), és a rövid lejáratú kapcsolt követelések állományesése (-66%), továbbá az egyéb követelések és aktív időbeli elhatárolások alacsonyabb (-19%) értéke is. Tehát a forgóeszközökön belüli változások szorosan kapcsolódnak az OPUS TITÁSZ befektetett eszközökön belüli állománynövekedéséhez, illetve a 2024-ben végrehajtott beruházások értéknövekedéséhez.

A villamosenergia-elosztás ágazat aggregált saját tőkéje érdemi változást nem mutatott 2024-ben, az ágazati szereplők saját tőkéjének változása kioltotta egymást, így az ágazati aggregált saját tőke 106,52 milliárd forint nyitóértéken kezdte és 105,84 milliárd forinton zárta a 2024-es gazdálkodási évet. Az ágazat társaságainak egyedi IFRS szintű pozitív eredményeinek és a társaságok operatív működését nem érintő átértékelések hatására 0,6%-os csökkenést láthattunk.

Az OPUS TITÁSZ összes kötelezettsége gyakorlatilag nem változott 2024-ben (47 millió forinttal csökkent), az első negyedévben megkapott állami támogatás növelte az éven túli kötelezettségeket, ezzel szemben az időben és összegben pontosan megfizetett hiteltörlesztések, továbbá a bázishoz képest kisebb halasztott adófizetési kötelezettségek csökkentették a hosszú lejáratú kötelezettségeket. A rövid lejáratú kötelezettségek között érdemi állománynövekedés nélkül, a szállítók és az egyéb típusú kötelezettségek közötti átrendeződéseket figyelhetünk meg. Az üzletmenet szezonálisából és a beruházásokhoz kapcsolódó szállítói állománynövekedést láthattuk, ezzel szemben a rövid lejáratú hiteleknel közel hasonló értékű állományesést látunk. Az ágazat kötelezettségállományában látható 4 milliárd forintot enyhén meghaladó növekedés, ami döntően az OPUS E-LINE-hoz kapcsolódik, nőtt a pénzügyi lízingek volumene, és 2024-ben a prudens működést szem előtt tartva esetlegesen jelentkező jövőbeli garanciális feladatokhoz kapcsolódóan céltartalékképzés történt. A rövid lejáratú kötelezettségek esetében figyelhetjük meg az érdemi, közel 3,5 milliárd forint állománynövekedést, ami a cég gazdálkodásának fokozatos beindulásával áll kapcsolatban és a szállítóállomány, valamint az egyéb kötelezettségek és passzív időbeli elhatárolásokhoz köthető.

III.4. Üzleti Jelentés –Energetikai Szegmens Gazdálkodása

Aggregált pénzügyi adatok és részvényesi információk, eredménykimutatás - Villamosenergia-elosztás:

adatok ezer forintban, kivéve, ha másképp van feltüntetve

Főbb eredményadatok	Villamosenergia- elosztó üzletág 2024.01.01.- 2024.12.31. auditált tényadatok	Villamosenergia- elosztó üzletág 2023.01.01.- 2023.12.31. auditált tényadatok	2023.12.31.- 2024.12.31. összehasonlítása	Változás 2023.12.31.- 2024.12.31. %-ban
Összes működési bevétel	159 292 626	182 477 697	-23 185 071	-12,7%
Működési költségek	161 134 848	189 829 825	-28 694 977	-15,1%
Üzemi (Üzleti eredmény) EBIT	-1 842 222	-7 352 128	5 509 906	74,9%
EBITDA	14 903 207	4 788 151	10 115 056	211,3%
Pénzügyi műveletek eredménye	104 625	-733 203	837 828	114,3%
Adózás előtti eredmény	-1 737 597	-8 085 331	6 347 734	78,5%
Adózott eredmény	-678 654	-3 746 961	3 068 307	81,9%
Teljes átfogó jövedelem	-678 654	-3 746 961	3 068 307	81,9%
Foglalkoztatottak létszáma (fő)	932	917	16	1,7%

A villamosenergia-elosztás ágazat 2024-ben 159,29 milliárd forint összes működési bevételt ért el, ami 23,19 milliárd forinttal, 12,7%-kal elmaradt a 2023-ban realizált bevételhez képest. Az aggregált összes működésibevétel bázishoz viszonyított elmaradása az OPUS TITÁSZ-nál jelentkezett, a vállalat 2023-ban 181,92 milliárd forint, ezzel szemben 2024-ben 150,60 milliárd forint összes működési bevételt ért el. Az OPUS E-LINE – az alacsony 2023. évi bázisérték okán – jelentősen növelte bevételeit, az árbevétele 2024-ben 8,70 milliárd forint volt, szemben a 2023-ban elért 0,56 milliárd forinttal.

Aktív fogyasztói létszám összesen (db)

	2023.12.31	2024.12.31	Változás
Lakossági	716 990	719 859	2 869
Nem lakossági	66 725	66 703	-22
ÖSSZESEN	783 715	786 562	2 847

Energiaforgalom összesen (millió m³)

	2023.12.31	2024.12.31	Változás
Egyetemes szolgáltató részére	1 631	1 654	23
Szabadpiac részére	2 808	3 008	200
ÖSSZESEN	4 438	4 662	223

A bevételi oldalhoz hasonló összefüggéseket láthatunk költségoldalon, az OPUS TITÁSZ költségei csökkentek, az OPUS E-LINE költségei nőttek (szintén az alacsony 2023. évi bázis miatt). Az ágazat aggregált működési költsége 2024-ben 161,13 milliárd

III.4. Üzleti Jelentés –Energetikai Szegmens Gazdálkodása

forint volt, ami az árbevételhez hasonlóan az egy évvel korábbihoz képest alacsonyabb érték. A működési költségek ágazati szinten nagyobb léptékben (28,69 milliárd forinttal, 15,1%-kal) csökkentek mint azt a bevételi oldalon láthattuk, ezért az ágazat aggregált üzemi szintű eredménye 5,51 milliárd forint javulást mutat. Az OPUS TITÁSZ esetében - a szegmens áttekintésekor már részletezett szabályozói háttér hatására – a költségszint 35,19 milliárd forinttal alacsonyabb (-19%) az egy évvel korábbihoz képest. Az OPUS E-LINE esetében nagyságrendileg 7 milliárd forint növekedést láthatunk. Mind a két társaság javított 2023. évi eredményességén. Az OPUS TITÁSZ 2024. évi üzemi szintű eredménye ugyan negatív, de 3,88 milliárd forinttal kedvezőbb összegű eredményt ért el, mint 2023-ban. Az OPUS E-LINE a gyakorlatilag nulla 2023. évi üzemi eredményét jelentősen meghaladta, és 2024-ben 1,68 milliárd forint üzemi szintű nyereséget könyvelt el. A pénzügyi műveletek eredménye javulást mutatott és pozitív tartományba fordult 2024-ben, köszönhetően a csökkenő kamathatásnak, ami az OPUS TITÁSZ pénzügyi ráfordításainak alakulásában köszön vissza leginkább. A 2024-ben 0,84 milliárd forinttal magasabb elért pénzügyi eredményesség is hozzájárult, hogy az ágazat javítani tudta adózott eredményét. Az ágazat foglalkoztatotti létszámában nem volt érdemi változás.

Az OPUS TITÁSZ gazdálkodásának jövedelmezőségét jelentősen befolyásolja a villamosenergia rendszerhasználati díjtételeinek hatósági ára és a működési költségekben megjelenő hálózati veszteség beszerzési ára. A társaság területén a betáplált nettó villamosenergia mennyisége a 2023. évihez képest 5,1%-kal, 241 GWh-val emelkedett, az elosztott villamos energia pedig 5%-kal volt magasabb, mint a 2023. évi bázisérték.

Működési költségek	Villamosenergia-elosztó üzletág 2024.01.01.- 2024.12.31. auditált tényadatok	Villamosenergia-elosztó üzletág 2023.01.01.- 2023.12.31. auditált tényadatok	2023.12.31.- 2024.12.31. összehasonlítása	Változás 2023.12.31.- 2024.12.31. %- ban
Anyagjellegű ráfordítások	125 850 549	161 665 461	-35 814 912	-22,2%
Személyi jellegű ráfordítások	12 768 528	11 569 997	1 198 531	10,4%
Értékcsökkenés	16 745 429	12 140 279	4 605 150	37,9%
Értékvesztés	869 918	767 599	102 319	13,3%
Egyéb működési költségek és ráfordítások	4 900 424	3 686 489	1 213 935	32,9%
Összes működési költség	161 134 848	189 829 825	-28 694 977	-15,1%

Az összes működési költségen belül csökkenés a költségek jelentős részét reprezentáló anyagjellegű ráfordításoknál (2023: 85%, 2024: 78%) volt megfigyelhető, ami a bázist jelentő 2023. évi 161,67 milliárd forintról 2024-ben 35,81 milliárd forintot csökkenve (-22,2%) 125,85 milliárd forint. Az anyagjellegű ráfordítások csökkenésének kulcsa - a hálózati veszteséghez kapcsolódó - a beszerzett villamosenergia árának visszaesése. A további költségelemek ugyanakkor növekedtek, ennek egyik eleme az OPTESZ szerepvállalásával az igénybe vett szolgáltatások volumenének emelkedése, valamint másik tétele a béremlések hatása, ami visszaköszönt a személyi jellegű ráfordítások 10,4%-os növekedésében.

Az OPUS TITÁSZ anyagjellegű költségeinek alakulása és az ezen keresztül realizált eredménye a szabályozás sajátosságainak és a piaci változásoknak is köszönhető. A hálózati veszteségének beszerzésére kötött szerződés leköveti a szabályozó hatóság által kiadott módszertani útmutatóban foglalt elveket, minimalizálva az árszabályozástól való eltérés kockázatát. Az ármeghatározás módszertana alapján a szabályozó hatóság mindig a következő tarifameghatározási időszakokban kompenzálja a korábbi év eredményalakulását, emellett az ágazat költségeinek és hatékonyságának állandó áramvonalasságával az OPUS TITÁSZ tevékenyen hozzájárult a hosszú távon fenntartható gazdálkodás eléréséhez.

A OPUS TITÁSZ hálózatüzemeltetési feladatokra 2024-ben 9 százalékkal több elsődleges költséget fordított, mint 2023-ban. A karbantartásokra fordított elsődleges költségek ugyancsak 9%-os emelkedést mutatnak az előző évhez képest. Az éves hálózatüzemeltetési feladatok elvégzése az alábbiak mentén valósult meg:

III.4. Üzleti Jelentés –Energetikai Szegmens Gazdálkodása

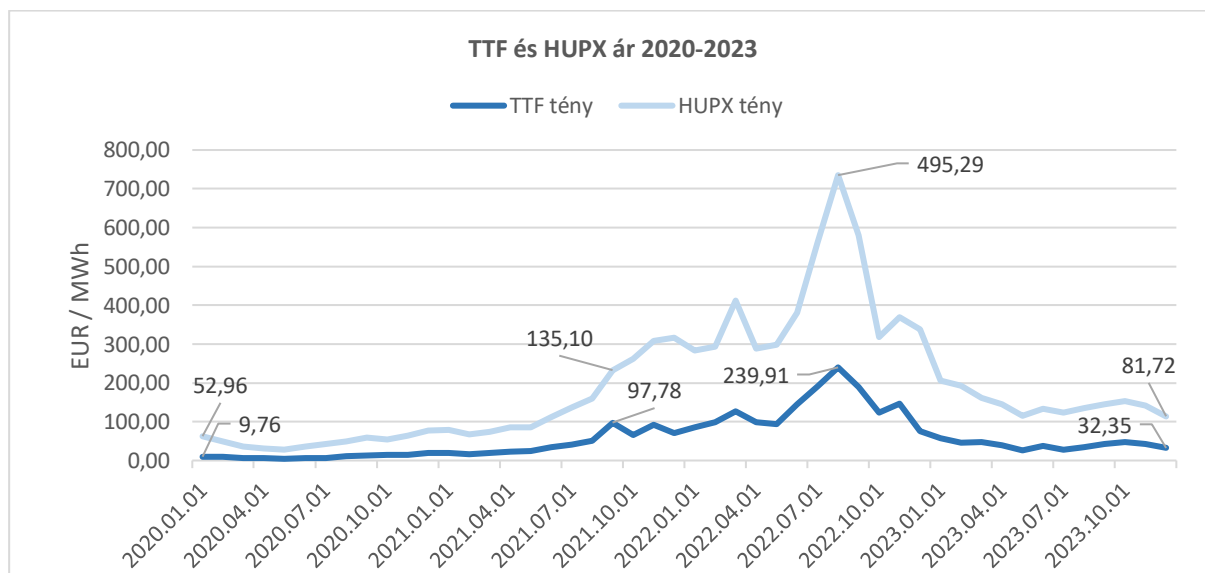
- Hálózati eszközök ütemezett és eseti karbantartása a vonatkozó szabványelírások (MSZ-172), műszaki utasítások, gépkönyvek, illetve eszközállapot alapján.
- Az elosztóhálózati bejárások elvégzése a hálózati elemek állapotfelmérése érdekében, egyúttal az élet- és vagyonbiztonság szempontjából kritikus hálózati elemek azonosítása és javítása.
- A törvény által meghatározott üzemeltetési tevékenységek maradéktalan elvégzése (pl. mérőellenőrzések, leolvasások, mérőhelyi munkák, védendő fogyasztók energiaellátása).
- Az üzembiztonságot szolgáló, illetve az üzembiztonsági mutatók javításához szükséges karbantartások elvégzése.
- Egyéb, az elosztóhálózat biztonságos és megszakításmentes üzemeltetéséhez szükséges feladatok ellátása.
- Az üzemzavari és káresemények elhárítása.

D. Szegmenskockázatok

Az Energetika szegmens, szűkebben az energiaelosztó tevékenység egy zárt, a MEKH által meghatározott, elismert tarifák mellett működő, erőteljesen szabályozott, a természetes monopólium jellemzőivel bíró piacon zajlik. Ebből következően sok tekintetben jól tervezhető, gyakorlatilag kiszámítható az alaptevékenység, ezáltal a hagyományos versenypiaci értékesítési/bevételi kockázat érdemben nincs jelen a működésben. A hatósági árszabályozás célja, hogy ösztönözze az elosztóhálózat-üzemeltetők hatékony működését és így a rendszerhasználók magas színvonalú szolgáltatással találkozzanak. Fontos célja továbbá, hogy ésszerű keretek között tartsa az elosztók gazdasági kockázatait annak érdekében, hogy bátorítsa a hálózatokon megvalósuló hosszútávú tőkebefektetéseket azáltal, hogy kiszámítható, egyben jól tervezhető gazdasági klímát teremtsen a rögzített árakon keresztül.

A működést direkt módon elsősorban az energiahordozók világgpiaci ára, az EUR/HUF keresztárfolyam és az infláció befolyásolja, amelyek turbulens időszakban egy szabályozott piacon is képesek zavarokat okozni.

Az energiahordozók tőzsdei árának alakulása:



2020-ban a COVID-19 járvány okozta gazdasági visszaesés láthatóan nyomot hagyott az energiahordozók piacán, szinte egész évben keresleti hiány mutatkozott, a hirtelen megjelenő globális bezárkózás megszakította az ellátási láncokat, drasztikusan lelassította a kereskedelmet és a termelést, ezáltal jelentősen csökkent az energiafogyasztás. 2021-ben és az azt követő időszakban évről-évre mutatkoztak az újraindulás jelei. A pandémiás időszak után lehetővé vált, hogy az országok újra

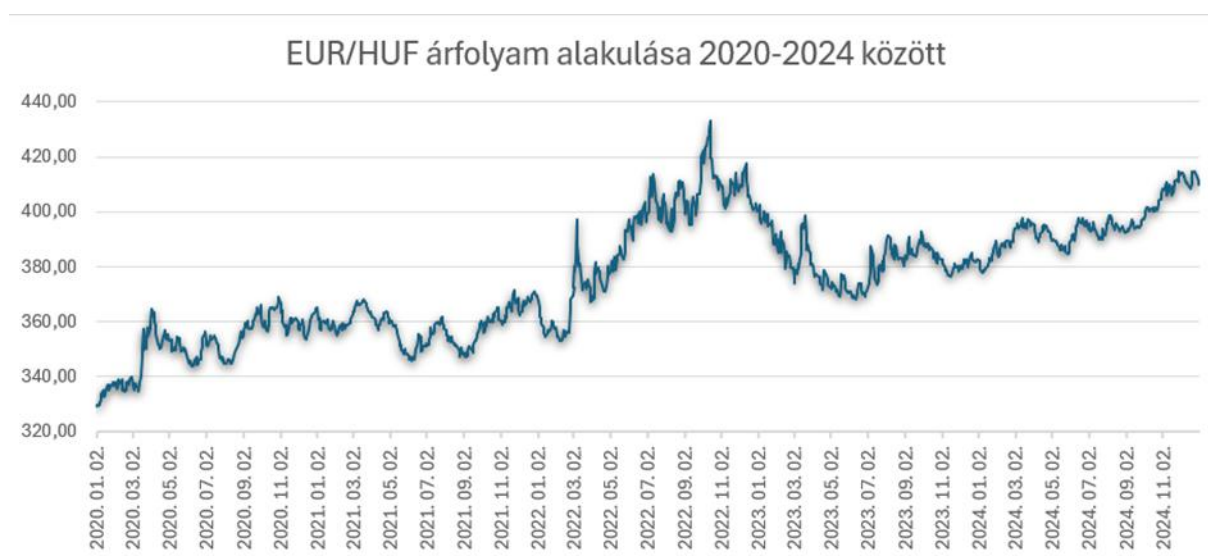
III.4. Üzleti Jelentés –Energetikai Szegmens Gazdálkodása

„kinyissanak”, ezáltal újra lendületet vegyen a globális világgazdaság, viszont 2022-ben kitört az ukrán háború, amely az orosz energiahordozókra kivetett szankciókon keresztül az Európába tartó orosz gázszállítások erőteljes csökkentését eredményezte. Mindezek mellett hatott a TTF árakra a hidegebb tél és a cseppfolyósított földgáz (LNG) iránti növekvő kereslet is. 2022 nyarára a korábbi évekhez képest jelentősen magasabb, többszörös villamosáram és földgáz-árakhoz vezetett, ami nagy kihívás elé állította az európai gazdasági szereplőket. A 2022-es ársokk tetőzését követően lassú konszolidálódás vette kezdetét. A piaci szereplők megtanultak alkalmazkodni a kialakult új környezethez, jelentős beruházások indultak a megújuló energiaforrások piacán és létrejöttek alternatív ellátási útvonalak. Ezen tényezőknek köszönhetően az árak stabilizálódni látszanak, és a volatilitás csökkenése is megfigyelhető volt 2024-ben.

A földgáz és villamosáram tőzsdei árváltozásain látható volt, hogy az árazásban erőteljes korreláció indult meg: formálisan nincsenek összekötve, de egyértelmű a közvetett kapcsolat. Ennek oka, hogy az áramtermelő-kapacitásokban jelentős arányt képviselnek a fosszilis tüzelőanyagú, elsődlegesen a gázerőművek, így a földgáz ára beépül a villamosáram tőzsdei árába. Ennek köszönhetően a földgáz tőzsdei árváltozása mind a gázelosztó-, mind az áramelosztó üzletágot szinte azonos módon érinti.

Jelentős költségelem az energetika ágazat szereplői esetében a hálózati veszteség pótlása céljából beszerzett földgáz, illetve villamosenergia. A hálózati veszteség költsége a MEKH által meghatározott mennyiségben és áron kerül elismerésre a társaságok hatóság által szabályozott tarifáiban. Fontos ugyanakkor megjegyezni, hogy a hatósági ármeghatározó mechanizmus az elosztóhálózat-üzemeltetők működési költségeinek emelkedését - beleértve a hálózati veszteség beszerzésével járó költségeket is – csak utólagosan tudják érvényesíteni az elosztói tarifák indexálásán keresztül, ez pedig turbulens időszakokban rövid távon jelentős veszteséget jelenthet. 2022-ben és 2023-ban érvényesült ez a hatás mind a villamosenergia, mind a földgázelosztás területén, ugyanakkor 2024-ben a tarifaképzés mechanizmusának hatására a korábbi veszteség kiigazítsa megtörtént.

EUR/HUF keresztárfolyam alakulása:

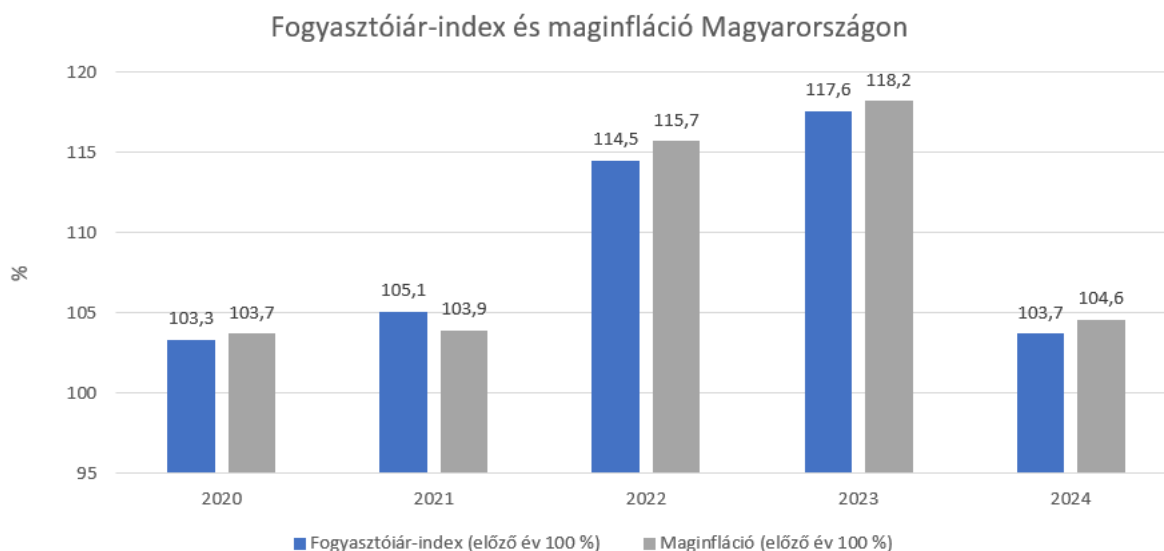


Az EUR/HUF keresztárfolyam alakulása a hálózati veszteség pótlása céljából beszerzett energia költségére gyakorol hatást, az euró erősödés/forint gyengülés direkt módon megemeli a beszerzés költségét. Látható, hogy az energiahordozók piacához hasonlóan 2022. év az EUR/HUF piacon is ritkán látható turbulenciát hozott, az év eleji 367,66-os szint után októberben 432,94-nél is járt az árfolyam. A 2022. októberi tetőzést követően forinterősödés volt megfigyelhető, majd - egy 2023. márciusi kiugrástól eltekintve - az árfolyam stabilizálódott. 2023. negyedik negyedévtől a forint trendszerű gyengülését láthatjuk. Az energiaelosztási tevékenység erőteljesen szabályozott, a természetes monopólium jellemzőivel bíró piacon zajlik, emiatt egészséges piaci környezetben, azaz a EUR/HUF keresztárfolyam stabilizálódása jól tervezhetővé teszi a működést.

III.4. Üzleti Jelentés –Energetikai Szegmens Gazdálkodása

Infláció alakulása

Az infláció elsősorban a működési költségek, az építőipari árindex az építési beruházási költségek alakulásán keresztül gyakorol hatást a társaságok gazdálkodására. A szegmens közel 1.700 munkavállalót foglalkoztat, így jelentős a munkaerőpiaci kitétsége, továbbá tízmilliárdos értékben von be alvállalkozói teljesítményt, így a gazdálkodás szempontjából szintén releváns az alvállalkozói díjak inflációval összefüggő alakulása. Mindemellett mindkét üzletág, mind a gáz-, mind a villamosenergia-elosztás kifejezetten beruházásigényes tevékenységek, emiatt az építőipari árindex alakulása erős hatást gyakorolhat a társaságok eredményességére és likviditására.



Az OPUS TITÁSZ-nál megjelenő, nem szegmensszintű kockázat az E.ON csoportról való teljes informatikai leválás. Az informatikai leválás során célja, hogy az energetikai ágazat szereplői részére megteremtse a tevékenység teljes horizontját lefedő, valamennyi üzleti folyamatot kezelni képes informatikai infrastruktúrát, amely lehetővé teszi a társaság számára az önálló működést. Nagyon jelentős mérföldkő, hogy 2023. október 1-től az OPUS TITÁSZ működési területén átvette az áramhálózati és műszaki ügyekkel kapcsolatos ügyfélszolgálati tevékenységet az E.ON Ügyfélszolgálati Kft.-től. Ezen változások során az ügyfelek fogyasztási helyvel kapcsolatos adatai is átkerültek az OPUS TITÁSZ újonnan kiépített ügyfélszolgálati rendszerébe, vagyis elmondható, hogy a saját informatikai rendszer létrejött és működik. Természetesen egy új informatikai rendszerre való átállás kockázatai nem szűnnek meg az indulással, az üzemeltetés, karbantartás és a rendszerfejlesztés egy állandó, de kontrollált kockázati tényező, valamint jelentős költségvetés. Az OPUS TITÁSZ által alkalmazott számlázási informatikai rendszer megfelel a villamosenergiáról szóló törvény követelményeinek. A megfelelőséget a független tanúsító a 2024. év során vizsgálta, megfelelőnek ítélte. Az erre vonatkozó tanúsítvány a társaság honlapján érhető el. Az OPUS TIGÁZ mint számlakibocsátó számlázási rendszere a 2024 decemberében lezajlott felülvizsgálat alapján fenntartotta a tanúsítványt, és továbbra is megfelel a törvényes feltételeknek.

E. Kockázatkezelés

Az OPUS Csoport egészéhez hasonlóan az Energetika szegmens is nagy hangsúlyt fektet a kockázatok és veszélyek elemzésére, felismerésére és kezelésére. A potenciális kockázatok azonosításra kerültek, és ezen azonosított kockázatok megelőzésére, kezelésére és elemzésére külön eljárásrenddel rendelkeznek a társaságok. Ez alapján mindkét üzletág rendszeresen

III.4. Üzleti Jelentés –Energetikai Szegmens Gazdálkodása

monitorolja a potenciálisan felmerülő kockázatok és veszélyek körét, törekedve arra, hogy gyors azonosítást követően már a bekövetkezés előtt megelőző intézkedésekre kerüljön sor.

Mind a két elosztóhálózat-üzemeltető társaság folyamatosan ellenőrzi az elosztási veszteségei pótlásához szükséges gáz és villamosenergia mennyiségét, folyamatosan keresve a csökkentés lehetőségét. A két társaság jelentősebb környezetre gyakorolt hatása a szivárgásból eredő metánkibocsátás. A hálózat mérési különbözet felderítésével kapcsolatban egy munkacsoport működik, melynek többek között feladata a környezeti metánkibocsátás detektálása, illetve a felderítési metodikák és koncepciók kidolgozása elsősorban azért, hogy a hálózati veszteség csökkenthető legyen, amely környezeti terheléscsökkenést is eredményez egyben.

A fogyasztásmérő berendezések hitelesítési cseréje fontos prioritás az OPUS TIGÁZ és OPUS TITÁSZ-nál, ezzel biztosítva a mérés és az elszámolás pontosságát, miként a vezetékek folyamatos karbantartása is, hogy ne keletkezzen olyan veszteség, amely egyébként az infrastruktúra megfelelő karbantartásával elkerülhető lenne.

Az Energetika szegmens átalakítása és az annak alapját képező integrált informatikai rendszerek fejlesztése stratégiai célja a társaságoknak, amelynek megvalósítása érdekében kiemelt projekt került létrehozásra. A projekt lezárása prioritásként került megfogalmazásra a szegmens valamennyi szereplője és dolgozója részére. A fent említett sikeres informatikai átalakítás bizonyossággal szolgált arról, hogy a szegmens fejlett innovációs-, és alkalmazkodóképességgel rendelkezik, amelyeket tovább fejlesztett a projekt megvalósítása során. Ez a folyamat jól mutatja, hogy hogyan alakulhat át egy komplex kihívás versenyelőnyvé.

F. Stratégia

Az Energetika szegmens küldetése, hogy a hazai villamosenergia és földgáz elosztás terén évtizedek során szerzett tapasztalataira és elért jelentős eredményekre építve, a folyamatosan változó környezeti körülmények között is megőrizze a szektorban eddig kivívott szerepét, és működési területein – a hatósági előírásoknak és a vonatkozó műszaki és biztonsági szabványoknak megfelelően – fenntartsa a villamosenergia-, valamint a gázelosztó-hálózatok biztonságos működését a felhasználók teljeskörű megelégedettsége mellett. Ennek érdekében a szegmens szereplőinek tevékenysége központjában a magas színvonalú és biztonságos villamosenergia/gázelosztás- és ellátásbiztonság, az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkakörülmények fenntartása, az energiahatékonyság, az energiahasznosítás és az energiafelhasználás fejlesztése, valamint a környezetünk védelme és a fenntartható fejlődés biztosítása áll a vonatkozó jogszabályok betartása mellett. Az Energetika szegmens korszerű technológiák és eszközök alkalmazásával, folyamatos fejlesztésével biztosítja ügyfelei számára a biztonságos energiaszolgáltatás elérésének lehetőségét, illetve az ügyfélélmény növelését.

A szegmens közös integrált irányítási rendszert alakított ki a többi tagvállalattal együttműködve, melyben megőrizte önállóságát, így biztosítva a jogszabályi és működési követelményeknek való megfelelést. A szegmens társaságai elkötelezték az ügyfelek elégedettségének folyamatos javítása iránt. Céljuk, hogy folyamatosan megfeleljenek az Integrált Irányítási Rendszerünk (IIR) által meghatározott követelményeknek és a külső és belső elvárásoknak. Az IIR keretrendszer éghajlatváltozással összefüggően megújított politikája 2024. decemberében került elfogadásra, amely támogatja a négy irányítási rendszerszabvány eredményes alkalmazását.

A mindennapi tevékenység középpontjában továbbra is a biztonság áll, mind a szolgáltatásokat, mind a felelősséget érintően, mely a következő mottóval került az integrált irányítási rendszer fókuszába:

„Minden energiánkkal a jövőért!”

Az Energetika szegmens kiemelt céljának tekinti a tevékenységi területén a fenntartható fejlődést, az energiahatékonyságot, a környezet megóvását és az éghajlatváltozások hatásainak mérséklését. A fenntartható működés érdekében az elosztó társaságok törekednek a hatékony működésre, ennek érdekében folyamatosan keresik a megoldásokat a szervezeti és technológiai erőforrások legjobb kihasználására, valamint a hálózati veszteség csökkentésére. A fejlődés érdekében a társaságok folyamatosan fejlesztik az üzleti folyamataik működtetése során alkalmazott digitális megoldásokat.

Az OPUS Csoport immáron meghatározó energiaipari szereplő, elosztói tevékenysége lefedi teljes Kelet-, illetve Északkelet-Magyarországot. Az Energetika szegmens minden szereplője egyaránt fontosnak tartja a tradicionális értékek megőrzése mellett azt, hogy innovatív módszerek és technológiák alkalmazásával folyamatosan fejlessze szolgáltatását az ügyfeleikért és a jövőért.

III.4. Üzleti Jelentés –Energetikai Szegmens Gazdálkodása

A társaságok tevékenységeinek központjában a felhasználók állnak, céljuk az ő igényeiknek és a befektetői elvárásoknak való maradéktalan megfelelés. Ennek érdekében korszerű technikai eszközök alkalmazásával egyre biztonságosabb rendszereken keresztül teszik elérhetővé felhasználóik számára az áram- és gázszolgáltatást.

A fenntarthatóság a társaságok számára azt jelenti, hogy a gazdasági fejlődésnek a társadalmi egyenlőség és igazságosság megtartásával úgy kell végbemennie, hogy a hosszú távú gazdasági növekedés minimális környezeti károkat okozzon.

III.4. Üzleti Jelentés – Vagyongkezelés Szegmens Gazdálkodása

Vagyongkezelés szegmens



Az OPUS GLOBAL Nyrt. Magyarország egyik legszélesebb portfólióval rendelkező holdingtársasága, amely stratégiai jelentőségű, magas növekedési potenciállal bíró gazdasági szektorokban van jelen. A Vagyongkezelés szegmensben a Társaság elsősorban a likvid és/vagy kisebbségi tulajdonhányaddal rendelkező befektetéseit kezeli, optimalizálva azok értékét és növekedési lehetőségeit, legyen szó közvetlen vagy közvetett részesedésekről.

A Vagyongkezelési szegmens adatai – eltérően a többi üzletágtól – a konszolidációs hatások kiszűrésével kerültek kimutatásra, hogy pontosabb képet adjanak a szegmens önálló teljesítményéről. A szegmens eszköztérkéke jelentős növekedést mutatott: 2023. december 31-én 16,80 milliárd forintot tett ki, míg 2024 végére 42,84 milliárd forintra emelkedett, ezzel az OPUS Csoport konszolidált eszközállományának 4,02%-át képviselve. Bár a Vagyongkezelési szegmens a vizsgált időszakban nem realizált pozitív adózott eredményt, eszközállományának

bővülése megalapozza a jövőbeni növekedési és értékteremtési lehetőségeket.

A. Szegmens cégei

Szegmensbe tartozó vállalatok 2024.12.31-én:

Név	Kapcsoltsági szint	Üzleti tevékenység	Bejegyzés országa	Közvetett / Közvetetlen részesedés	A Kibocsátó részesedése 2024.12.31.	A Kibocsátó részesedése 2023.12.31.
OPUS GLOBAL Nyrt.	A	Vagyongkezelés	Magyarország	Anyavállalat	Anyavállalat	Anyavállalat
OBRA Ingatlankezelő Kft. (Értékesítésre került)	L	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése	Magyarország	Közvetlen	-	100,00%
KONZUM MANAGEMENT Kft. (Különválás útján történő szétválással megszűnt)	T	Saját tulajdonú ingatlan adásvétele	Magyarország	Közvetlen	-	30,00%
BLT Ingatlan Kft.	T	Vagyongkezelés (holding)	Magyarország	Közvetett	-	30,00%
ZION Europe Ingatlanforgalmazó és Hasznosító Kft.	T	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése	Magyarország	Közvetett	-	30,00%
Addition OPUS Zrt.	T	Vagyongkezelés	Magyarország	Közvetlen	24,88%	24,88%
OPUS Management Kft.	L	Üzletviteli, egyéb üzletvezetési tanácsadás	Magyarország	Közvetlen	100%	-

III.4. Üzleti Jelentés – Vagyongazdálkodás

OPUS-SAT Tanácsadó Zrt.	L	Üzletviteli, egyéb üzletvezetési tanácsadás	Magyarország	Közvetlen	99,71%	-
-------------------------	---	---	--------------	-----------	--------	---

A: Anyavállalat; L: Leányvállalat; T: Társult vállalkozásnak minősített

Az OPUS GLOBAL Nyrt. (a továbbiakban: „Társaság” vagy „Anyavállalat”) 1998 óta jelen van a Budapesti Értéktőzsde Prémium kategóriájában, és 2017-től kezdődően jelentős átalakuláson ment keresztül. A stratégiai profilváltás és fejlesztések célja, hogy a Társaság hosszú távon Magyarország vezető ipari termelő és szolgáltató vállalatcsoportjává váljon. Ezt innovációközpontú, eredményorientált megközelítéssel és tapasztalt szakértői csapatának tudására alapozva kívánja elérni. Az elmúlt évek dinamikus portfólióbővülése után a Társaság kiemelt feladata a csoport stratégiai irányítása, működésének összehangolása és a központi adminisztráció biztosítása, miközben a teljes vállalatcsoport tőkepiaci megfeleléséről is gondoskodik.

A 2017 óta megvalósított stratégiai akvizíciók révén az OPUS GLOBAL Nyrt. egy aktív holdingvállalattá fejlődött, amely meghatározó szereplőként befolyásolja a magyar gazdaság több szektorának teljesítményét. Az irányítása alá tartozó leányvállalatok gazdasági eredményein keresztül a Társaság hozzájárul a fenntartható növekedéshez és az értékteremtéshez. Célja, hogy hosszú távon stabil és eredményes működést biztosítson, maximálisan kiaknázva portfóliójának erőforrásait és lehetőségeit. Az OPUS GLOBAL Nyrt. aktív szerepet vállal leányvállalatainak irányításában, amely elősegíti a hatékony működést és a stratégiai célok elérését.

Az Anyavállalat a portfóliótisztítást, a párhuzamosságok megszüntetését, illetve egy letisztultabb cégstruktúra kialakítását a vagyongazdálkodási szegmensben is szem előtt tartotta, ennek eredményeképp számos stratégiai tranzakciót hajtott végre, amelyek hozzájárultak a hatékonyabb működéshez és a befektetések értékének optimalizálásához.

Az **OBRA Kft.** a kizárólagos tulajdonosa és egyben üzemeltetője volt a 1065 Budapest, Révay u. 10. sz. alatt található irodaháznak úgy, hogy a pénzügyi feladatokat az Anyacég látta el, ezzel is biztosítva a teljeskörű kontrollt a gazdálkodás, a működés felett. 2023 második felében elkezdődött az ingatlan értékesítési lehetőségének a felmérése, amely eredményeként az OPUS GLOBAL Nyrt. 2023 decemberében a könyv szerinti értéket meghaladó kötelező érvényű vételi ajánlatot kapott az OBRA Kft. 100%-os üzletrésze. Az Igazgatóság jóváhagyásával, a 2024.01.31-én kelt adásvételi szerződéssel az OPUS GLOBAL Nyrt. értékesítette az OBRA Kft. 100%-os üzletrészt.

<https://www.bet.hu/newkibdata/129012516/OP OBRA HU20240131.pdf>

Az **Addition OPUS Zrt.** a társult vállalkozások között, a STATUS Capital Kockázati Tőkealap-kezelő Zrt.-ből (továbbiakban: STATUS Capital Zrt.) 2020. július 31-ével megvalósult szétválással jött létre, mely alapján a STATUS Capital Zrt., mint szétváló társaság fennmaradt, vagyonának egy része pedig a vonatkozó jogszabályi rendelkezések szerint az újonnan alapított Addition OPUS Zrt.-re, mint kiválással létrejövő társaságra szállt át. A Társaság tulajdonrésze az átszervezés következtében a STATUS Capital Zrt.-ben megszűnt, az Addition OPUS Zrt.-ben 24,88% lett.

A társult vállalat OPUS részvényeket is birtokol, mindösszesen 2,47%-os tulajdoni hányaddal rendelkezik az OPUS GLOBAL Nyrt.-ben.

A **KONZUM MANAGEMENT Kft.-t**, amelyben a Társaság 30%-os, kisebbségi tulajdonosi részesedéssel bír, és amely az OPUS GLOBAL Nyrt.-ben 7,10%-os tulajdonrészrel rendelkezett, az Anyavállalat társult vállalkozásként kezelte a tulajdonában lévő leányvállalataival (**BLT Ingatlan Kft.** és **ZION Európa Ingatlanforgalmazó és Hasznosító Kft.**) együtt. Az év második felében a KONZUM MANAGEMENT Kft. különválás útján történő szétválással megszűnt. Ezen átalakulás keretében a Társaság új leányvállalataként létrejött az **OPUS Management Korlátolt Felelősségű Társaság** (továbbiakban: OPUS Management Kft.), amelyben a Társaság 100% részesedéssel rendelkezik. A különválás eredményeként az OPUS Management Kft. birtokába 16.227.762 darab OPUS GLOBAL Nyrt. törzsrészvény került.

<https://www.bet.hu/newkibdata/129147371/OP OPUS MAN HU 20241101.pdf>

III.4. Üzleti Jelentés – Vagyonkezelés Szegmens Gazdálkodása

Az **OPUS-SAT Tanácsadó Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (továbbiakban: OPUS-SAT Zrt.) az élelmiszeripar és mezőgazdasági divízió mezőgazdasági ágazatát reprezentáló Csabatáj Zrt. szétválásával, újonnan alapított társaságként jött létre. A Csabatáj Zrt. szétválásával a Társaság célja az volt, hogy a Csabatáj Zrt. mezőgazdasági alaptevékenységéhez nem illeszkedő pénzügyi eszközei kiválással külön társaságba kerüljenek. A tranzakciót követően az alaptevékenységet megtartó Csabatáj Zrt.-ben a Társaság részesedése megszűnt, ezzel párhuzamosan többségi részesedést szerzett az OPUS-SAT Zrt.-ben, amely a Társaság törzsrésztvényeinek 1,79%-át birtokolja.

https://www.bet.hu/newkibdata/129165935/OP_Csabataj_OPUS%20SAT_HU20241205.pdf

IV . Üzleti Jelentés – Vállalatirányítási Nyilatkozat

III.5. Vállalatirányítási Nyilatkozat

Az OPUS GLOBAL Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (1062 Budapest, Andrássy út 59., a továbbiakban: „Társaság”) kijelenti, hogy a Társaság által az alkalmazható számviteli előírások alapján, a legjobb tudása szerint elkészített 2023. évi éves jelentés valós és megbízható képet ad a kibocsátó és a konszolidációba bevont vállalkozások eszközeiről, kötelezettségeiről, pénzügyi helyzetéről, valamint nyereségéről és veszteségéről, továbbá a vezetőségi jelentés megbízható képet ad a kibocsátó és a konszolidációba bevont vállalkozások helyzetéről, fejlődéséről és teljesítményéről, ismertetve a főbb kockázatokat és bizonytalansági tényezőket.

Kijelenti továbbá, hogy a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 95/B.§ (1) bekezdésében meghatározott vállalatirányítási nyilatkozatot a (2) bekezdésben meghatározott tartalommal a Ptk. 3:289.§ alapján készített Felelős Társaságirányítási Jelentésben a Társaság és a BÉT honlapján közzéteszi.

Budapest, 2025. április 2.

dr. Lélfa Koppány Tibor

OPUS GLOBAL Nyrt.

vezérigazgató

IV. Fenntarthatóság Jelentés 2024

IV . Üzleti Jelentés – Fenntarthatósági Jelentés

Fenntarthatósági Jelentés önálló tartalomjegyzéke

IV.1. ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK	229
A beszámoló elkészítésének alapja	232
Irányítás	233
Stratégia	238
Lényegességi elemzés, hatások, kockázatok és lehetőségek	241
Lefedett ESRS követelmények listája	255
IV.2. KÖRNYEZETI INFORMÁCIÓK	257
Taxonómia rendelet szerinti közzétételek	257
Éghajlatváltozás	270
Víz és tengeri erőforrások	277
Erőforrás-felhasználás és körforgásos gazdaság	280
IV.3. TÁRSADALMI INFORMÁCIÓK	286
Saját munkaerő	286
A beszállítói láncban dolgozók	297
Fogyasztók és végfelhasználók	298
IV.4. IRÁNYÍTÁSI INFORMÁCIÓK	302

IV . Üzleti Jelentés – Fenntarthatósági Jelentés

IV.1. ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

1.0 ESRS SBM-1: Stratégia, üzleti modell és értéklánc

Az OPUS GLOBAL Nyrt. jelenleg a BÉT 5. legnagyobb kapitalizációjával rendelkező vállalata. Az elmúlt években a társaság gazdasági tevékenységének négy stratégiai pillérévé az ipari termelés, az energetika, a turizmus, valamint a mezőgazdaság és élelmiszeripar vált. Az ezen négy szegmensben jelenlévő társaságok megfelelően szerteágazó tevékenységet folytatnak ahhoz, hogy mind az anyavállalat, mind a csoport tagjai kifejezetten válságállóan és stabilan működjenek.

Az OPUS Csoport jövőorientált, innovatív, eredmény- és minőségorientált ipari termelő- és szolgáltató vállalatcsoport, amely élén az OPUS GLOBAL Nyrt. különböző iparágban működő társaságok irányításával, vagyongazdálkodásával foglalkozó holding vállalat. Az OPUS GLOBAL Nyrt. a tulajdonában lévő tagvállalatoknak nyújt szolgáltatást. A csoporton belül, a beszámolási időszakban új vagy megszüntetett szolgáltatási kör nem merült fel. Nincs olyan nyújtott szolgáltatása, amelyre bizonyos piacokon tilalom vonatkozna. A tagvállalatok összesen 5 279 alkalmazottat foglalkoztatnak elsősorban Magyarországon.¹ Az OPUS GLOBAL Nyrt. célja, hogy megőrizze és tovább erősítse az OPUS Csoport hazai gazdaságban kivívott meghatározó szerepét.

Az érdekelt felekkel fenntartott kapcsolat tekintetében fontos fenntarthatósággal kapcsolatos célnak tartja szolgáltatásai területén az ESG rating javítását, amely tanúsítja a társaság ESG vonatkozásában tett felelősségteljes eljárását, valamint az ESG szempontok beemelését a befektetési stratégiába. Ennek köszönhetően a vállalkozás a jövőbeli befektetési lehetőségeit ESG szempontok alapján is mérlegeli. A vállalkozás upstream értékláncába tartoznak a társaság magánszemély- és intézményi befektetői. A közgyűlésen való részvétel és a szavazati jog gyakorlása a legfontosabb eszköze annak, hogy a részvényesek érdekeiket képviseljék. A társaság downstream értéklánca a tulajdonába tartozó, különböző iparágban működő (ipari termelés, energetika, turizmus, illetve mezőgazdaság és élelmiszeripar) tagvállalatokból áll.

Energetika

OPUS TIGÁZ Zrt.

A társaság 33 760 km hosszú gázvezeték-hálózatot üzemeltet a tiszántúli és közép-magyarországi régióban, amellyel több mint 1,2 millió háztartás gázellátását biztosítja 1 092 településen. A vállalat legfőbb feladata a zavartalan földgázellátás biztosítása.

Tevékenység központja: Hajdúszoboszló

OPUS TITÁSZ Zrt.

A társaság Magyarország észak-keleti régiójában 18 728 négyzetkilométeren végez villamosenergia-elosztási engedélyes tevékenységet: 27 064 kilométer hosszúságú áramhálózatot üzemeltet közel 400 településen. A vállalat alapvető célja a zavartalan áramellátás biztosítása.

Tevékenység központja: Debrecen

OPTESZ OPUS Zrt.

Az OPTESZ OPUS Zrt. támogató tevékenységet folytat, amely az OPUS TIGÁZ Zrt. és OPUS TITÁSZ Zrt. eredményességének és működési hatékonyságának növelését segíti elő. Az OPTESZ OPUS Zrt. az elosztó társaságok közötti szinergiák kiaknázása és költséghatékony működés érdekében a gazdasági-, a humán erőforrás gazdálkodás-, az informatikai-, a jogi, a beszerzési-, a raktározási-, a logisztikai-, az ingatlangazdálkodási-, az ügyfélszolgálati-, a számlázási és a vevői folyószámla kezelési-, valamint az üzleti támogatási (gépjármű-üzemeltetési, dokumentumkezelési, és üzleti adminisztrációs) szolgáltatásokat végzi, ezzel is támogatva a zavartalan földgáz- és áramellátás magas színvonalú biztosítását.

Tevékenység központja: Hajdúszoboszló

Az OPUS ENERGETIKA három társaságának (OPUS TIGÁZ Zrt., OPUS TITÁSZ Zrt., OPTESZ OPUS Zrt.) fenntarthatósággal kapcsolatos célja a jelentős termék- és szolgáltatáscsoportok, ügyfélkategóriák, földrajzi területek és az érdekelt felekkel fenntartott kapcsolatok tekintetében a magas színvonalú és biztonságos földgáz- és villamosenergia elosztás és

¹ A csoport 50 fő feletti munkavállalói létszámmal csak Magyarországon rendelkezik.

IV . Üzleti Jelentés – Fenntarthatósági Jelentés

ellátásbiztonság; az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkakörülmények fenntartása; az energiahatékonyság, az energiahasznosítás és az energiafelhasználás fejlesztése, valamint a környezet védelme és a fenntartható fejlődés biztosítása. Továbbá fontos szempont a vonatkozó jogszabályok betartása mellett az érdekelt felek elvárásainak figyelembevétele; a korszerű technológiák és eszközök alkalmazásával, valamint folyamatos fejlesztésével a biztonságos földgáz- és áramszolgáltatás elérésének biztosítása az ügyfelek számára. A társaságok vevőközpontú szemlélettel törekednek az ügyfelekkel, a szállítókkal és a hatóságokkal összefüggő kapcsolatok kialakítására, fenntartására, támogatására a gazdaságosság, a hatékonyság és a kölcsönös fejlődés figyelembevétele mellett. Rendszeresen mérik és elemzik a felhasználók és munkatársak elégedettségét, melyek alapján fejlesztési célokat tűznek ki. Mérhető célokat és programokat határoznak meg az IIR (Integrált Irányítási Rendszer) eredményessége érdekében, azok teljesülését nyomon követik, értékelik és fejlesztéseket határoznak meg. Emellett biztosítják az integrált KPI-rendszer működtetését, amely elősegíti a „bizonyítékokon” alapuló döntéshozatalt. A három vállalat kötelezett ESG beszállítóértékelés elvégzésére. Ezen értékelés a törvényben előírtaknak megfelelően került kialakításra 2024 harmadik negyedévében. A felülvizsgálat eredményétől függően a jelenlegi szabályzatok 2025-ben az ESG törvénnyel összhangban módosításra kerülhetnek. Ennek eredménye lehet a beszállítók pontosabb megismerése, amely nem csak a teljesítendő kötelezettségekre hat pozitívan, hanem a társaságok fenntarthatósági kérdésekben történő megítélésében és reputációban is. Az érdekeltek szerteágazó külső és belső felekből épülnek fel, így a jellemzők is sokrétűek.

Mezőgazdaság és Élelmiszeripar

KALL Ingredients Kft.

A vállalat különféle cukortermékeket, magas minőségű gyógyászati-, és étkezési alkoholt, valamint takarmány alapanyagokat állít elő GMO-mentes kukoricából. Ezen a területen az egyik legnagyobb kukoricafeldolgozó Európában, elsősorban exportpiacra (EU tagországok) történik a termelés.

A KALL Ingredients Kft. esetében a takarmány termékek, cukor termékek, alkohol termékek, keményítő termékek és a talajkondicionáló termék – a KALL-VIT – emelhetők ki jelentős tételként. A beszerzett áruk között a cukor termékek összessége jelentősnek tekinthető. A jelentős kiszolgált piacok közé sorolható az élelmiszeripar, a takarmányipar, a vegyipar, a gyógyszeripar és az építőipar. A társaság fenntarthatósági céljai között említendő a teljes gyárra számolt összes környezeti lábnyom értékének nyomon követése scope 1,2,3 bontásban. A fenntarthatósági célok elérésének legfontosabb kihívása a biomassza alapú gőztermelés indítása a 2025-ös üzleti év második negyedévében. A beszerzéseknél alapvető előírás az energiatakarékosság, amely egyértelmű és közvetlen összefüggésben áll az adott termék/szolgáltatás ökológiai lábnyomával. Az energiafelhasználás csökkentésére irányuló törekvések eredményei egyértelműen csökkentik a vállalat termékeinek környezeti lábnyomát, hiszen a CO₂ egyenértékben kifejezett környezeti lábnyom értékének egyik eleme az energiafelhasználás. Mindezek közvetlen hatással vannak azon ügyfelekre/partnerekre, akik fenntarthatósági szempontú értékelést végeznek a beszállítóiknál. Fenntarthatósági szempontból upstream szegmensnek tekinthetők az alapanyag beszállítók (mezőgazdasági vállalatok) és az említett segédanyag beszállítók (jellemzően vegyipari beszállítók). Downstream értéklánca maga a gyártás és a termékek kiszállítása. A vállalkozás alapvetően B2B tevékenységekben érdekelt, azaz az általa előállított termékek alapanyagként szolgálnak különböző fogyasztási termékek előállításához. A társaság ISCC (International Sustainability Carbon Certification) tanúsítvánnyal rendelkezik.

Tevékenység helyszíne: Tiszapüspöki

VIRESOL Kft.

A vállalat búza feldolgozásával különböző alapanyagokat állít elő további feldolgozásra világszínvonalú technológiák alkalmazásával. Fő termékei a keményítő, a glutén, a maltodextrin, az alkohol és a takarmánytermékek.

A vállalat elsősorban az Európai Unió országaiba értékesíti termékeit, ahol a legjelentősebb kiszolgált piacok közé sorolható az élelmiszeripar, a papíripar, az egészségipar, az állattenyésztés és az alkoholipar. Fenntarthatósággal kapcsolatos cél a termékek karbonlábnyomának csökkentése. Az ehhez kapcsolódó legfőbb elemek az energiafelhasználás csökkentése és a zöldenergia növelése. Az alapanyagok beszerzésére vonatkozó irányelvek és folyamatok közé sorolható az előzetes keretszerződések, szállítási távolság vizsgálata és kapcsolódó logisztikai adatok, minőségi megfelelés és a fenntartható forrású gabonafelvásárlás. ISCC (International Sustainability Carbon Certification) tanúsítvánnyal rendelkezik. A fenntarthatósági célok eredménye lehet a fenntarthatóbb szemléletű vállalati működés, amely növelheti a vásárlók bizalmát a termékek biztonsága iránt, mind a termelés, mind a beszállítás folyamán. Az upstream értéklánca a mezőgazdasági és az energia szektor vállalatai sorolhatók, míg downstream értéklánca az élelmiszeripar és a papíripar. A vállalkozás B2B, azaz köztes ipari szereplőként jelenik meg.

Tevékenység helyszíne: Visonta

IV. Üzleti Jelentés – Fenntarthatósági Jelentés

Turizmus

A Hunguest Zrt. a vezető vidéki szállodalánc Magyarországon, mellyel az ország egyik meghatározó szállodalánca. A vállalat 18 szállodát és két fürdőt üzemeltet hazánk legnépszerűbb turisztikai desztinációiban, emellett Montenegróban és Ausztriában tartoznak a lánchoz hotelek, mely utóbbiakat a társaság 100%-os tulajdonában lévő leányvállalatok üzemeltetik.

A BALATONTOURIST Kft. Magyarország vezető kempingüzemeltetője. Négy kemping üzemeltetését végzi, melyekben összesen több mint 154 300 kempinghely, 76 üdülőház, 230 mobilház, valamint bérelhető lakókocsi és berendezett komfortos sátor található.

A jelentésben a Hunguest Zrt., a BALATONTOURIST Camping Kft. és a BALATONTOURIST Kft. vállalatokra vonatkozó adatok – más jelölés hiányában – ágazati szinten konszolidálva, turizmus ágazatként jelennek meg.

Ipari termelés

R-KORD Építőipari Kft.

A vállalat fő tevékenysége a vasútépítéssel összefüggő biztosító- és távközlő berendezések, valamint vasúti felsővezeték építése, karbantartása, tervezése, engedélyeztetése. A társaság fő megrendelői az Építési és Közlekedési Minisztérium, a MÁV Csoport vállalatai, illetve a GYSEV Zrt.

Tevékenység székhelye: Felcsút

RM International Zrt.

A társaság projektszervezet, fő tevékenysége a „A Soroksár (bez.) – Kelebia (országhatár) vasútvonal fejlesztéséhez kapcsolódó beszerzés (EPC – Engineering Procurement Construction szerződés)” megvalósítása. A társaság projektársasági formája miatt egyedüli megrendelője a MÁV Zrt.

Tevékenység székhelye: Felcsút

Az RM International Zrt. és R-KORD Építőipari Kft. vasútépítési tevékenységet végez fő- illetve alvállalkozásban. Jelentős piaci közé tartozik az Építési és Közlekedési Minisztérium, a MÁV Zrt., a MÁV FKG Kft., a GYSEV Zrt. és a MÁV-HÉV Zrt. Fenntarthatósággal kapcsolatos célnak tekintik a határidőre és magas minőségben történő kivitelezést a jogszabályi és megrendelői előírások betartása mellett. A tevékenységvégzés során már annak tervezés fázisában figyelembe veszik a munka- és környezetvédelmi előírásokat. Az alapanyagbeszerzés kapcsán ösztönzik az alvállalkozókat a lehető legrövidebb szállítási útvonalak igénybevétele. Egyes projektekben előre meghatározott vasúti szállítást is igénybe vesznek, elősegítve az üvegházhatású gáz kibocsátás (ÜHG) csökkenését. A vállalatok upstream értéklánca meglehetősen zárt, kevés versenytárs jelenik meg a piacon, míg downstream értéklancát állami megrendelések képezik.

Mészáros és Mészáros Zrt.

A vállalat négy üzletága közül a legnagyobb súllyal a közműépítés bír, ezt egészíti ki a vízépités, a hulladékkezelés és a Paksi Atomerőműhöz kapcsolódó munkákért felelős üzletág.

A Mészáros és Mészáros Zrt. által nyújtott szolgáltatások közé tartozik a vízépités, a víziközmű építés, a környezetvédelmi építés, az utépités, az atomerőmű építéssel kapcsolatos kiegészítő építési beruházások, valamint a földmunka régészeti lelőhelyeken. Ez utóbbi új tevékenységnek számít a vállalatnál. A társaság főként közbeszerzéseken megnyert feladatok kivitelezését végzi, így megrendelői elsősorban a közbeszerzési törvény szerinti ajánlatkérők. Ezek közül említésre méltók a regionális vízművek, a települési önkormányzatok, az Országos Vízügyi Főigazgatóság, az Építési és Közlekedési Minisztérium, a Radioaktív Hulladékokat Kezelő Nonprofit Kft., valamint a Magyar Nemzeti Múzeum. A vállalkozás országos szinten korszerűsíti a települések hulladékgazdálkodási infrastruktúráját és technológiáját az EU egészség- és környezetvédelmi célkitűzéseivel összhangban. A felszíni vizekben és mederüledékben, illetve felszín alatti vizekben és talajban hátramaradt nem lebomló vagy lassan lebomló felhalmozódott szennyeződések felderítése, mértékeinek feltárása, a múltból visszamaradt környezeti károk mérséklése és lehetőség szerinti felszámolása szintén a környezetvédelmi célok közé tartozik. A környezetvédelemmel kapcsolatos ISO 14001 tekinthető a fenntarthatóság szempontjából releváns szabványnak. Az alapanyagok kiválasztásánál, beszerzésénél, fejlesztésénél és folyamatos biztosításánál a szerződéseknél, valamint a jogszabályoknak való megfelelést tartják elsődlegesnek, önként vállalt fenntarthatósági szempontokat nem vesznek figyelembe ezeknél a folyamatoknál. A vállalkozás upstream értéklancába a projekteket teljesítő alvállalkozók és beszállítók, míg downstream értéklancába a projektek közbeszerzése során az ajánlatkérők, szerződéskötés után a megrendelők, teljesítést követően pedig az üzemeltetők és végül a lakosság, adott esetben ipari parkok tartoznak. A vállalkozás az értéklancában generálkivitelezőként jelenik meg.

Tevékenység székhelye: Felcsút

IV . Üzleti Jelentés – Fenntarthatósági Jelentés

Wamsler SE Háztartástechnikai Európai Részvénytársaság

A Salgótarjáni Vasöntőde és Tűzhelygyár jogutódjaként - a müncheni Wamsler SE GmbH-val egyesülve - gyárt háztartási sütő-, főző- és fűtőkészülékeket a közép-kelet-európai régió legnagyobb kandalló- és tűzhelygyáraként. 2020. évtől fémszerkezetgyártást kezdett, majd 2023-ban új tevékenységet indítottak, lakossági gázmérők felújítását és hitelesítését is végzik az OPUS TIGÁZ Zrt. részére. A vállalat termékeinek döntő része exportálásra kerül (főleg Németországba, Ausztriába és Hollandiába), de a hazai piacon is jelentős részesedéssel rendelkezik.

A Wamsler SE-nél az alapanyag beszerzésre vonatkozó irányelvek a beszerzési szabályzatban, azok eredményei pedig beszállítói értékelésekben jelennek meg. Az értékláncában lévő tevékenységei közé sorolható a beszerzés, a gyártás, a kutatás-fejlesztés, a marketing, az értékesítés, a logisztika és a gyártástechnológiai támogatás.

Tevékenység helyszíne: Salgótarján

A beszámoló elkészítésének alapja

ESRS BP-1 A fenntarthatósági nyilatkozatok elkészítésének általános alapja

Az OPUS GLOBAL Nyrt. fenntarthatósági jelentését a 2024-es évre (2024.01.01-2024.12.31.), összevont alapon készítette, a fenntarthatósági beszámolási standardoknak (ESRS, European Sustainability Reporting Standards) megfelelően. A pénzügyi beszámolóban konszolidált vállalatok körét teljeskörű vizsgálat alá vetették, amelynek eredményeként azok közvetlenül és közvetetten bevont társaságokként kerültek beazonosításra a fenntarthatósági közzétételbe való bevonás szerint. Azon tagvállalatok kerültek közvetlen bevonásra, melyeknél méretük, tevékenységük és a társadalmi és környezeti hatásokra való kitétségük alapján a mérhető fenntarthatósági hatások, kockázatok vagy lehetőségek koncentrálnak.

A hatások, a kockázatok és a lehetőségek lényegességi vizsgálata az upstream és downstream értékláncra a lényeges hatások, a kockázatok és a lehetőségek azonosíthatóságának mértékéig, a lefedett vállalati kör tekintetében teljeskörűen kiterjedt. A politikák, az intézkedések, a célok és a mérőszámok értékláncra való kiterjedtsége a vonatkozó közzétételi követelményeknél kerül bemutatásra. Az értékláncra vonatkozó információk e jelentésben korlátozott mértékűek – élve az ESRS1-ben nevesített lehetőséggel az első három ESRS szerinti jelentéstételi időszakra – megszerzésüket e tapasztalatok birtokában a 2025-ös évtől kezdődően tervezzük, fokozatosan. Az értékláncra vonatkozóan is tartalmaz információt az E1-6 közzétételi követelmény: az 1., 2., 3. körbe tartozó bruttó és összes ÜHG-kibocsátás. A közvetett források felhasználását a közzétételi követelménynél mutatjuk be.

Az OPUS Csoport nem hagyott ki szellemi tulajdonnak, know-hownak, innovációs eredménynek megfelelő konkrét információt és nem alkalmazta a küszöbön álló fejleményekre vagy tárgyalás alatt álló kérdésekre vonatkozó információk közzététele alóli mentességet.

A számviteli törvény 134/J. § (1) bekezdése előírja, hogy a Társaságnak az (EU) 2019/815 felhatalmazáson alapuló bizottsági rendeletben (ESEF-rendelet) meghatározott elektronikus beszámolási formátumban (XHTML) kell elkészítenie a Konszolidált éves jelentését és az ESEF taxonómia által meghatározott fenntarthatósági közzétételeket meg kell jelölnie az összevont fenntarthatósági jelentésben az XBRL jelölőnyelv alkalmazásával, beleértve az (EU) 2020/852 rendelet 8. cikkében előírt közzétételeket is. Tekintettel arra, hogy a fenntarthatósági jelentésekre vonatkozó ESEF-taxonómia még nem került elfogadásra, a Társaság nem tudta az XBRL megjelölést elvégezni.

ESRS BP-2 Egyedi körülményekre vonatkozó közzétételek

A vállalkozás nem tért el a CSRD szerint meghatározott közép- vagy hosszú távú időhorizontoktól

- rövidtáv: egy éven belül
- középtáv: 1-5 év
- hosszútáv: 5 éven túl.

Az OPUS Csoport alapvetően saját adatokból dolgozik, nem becsléses módszerrel. Ez alól kivételt képez a Mészáros és Mészáros Zrt., amely a vízfogyasztás esetén becsült értékekkel kalkulál, pontos adatok hiányában. A becsült adatok a valós adatok egy főre eső értékeiből kerültek kiszámításra. A pontosság jövőbeni javítása érdekében megvizsgálják, hogy kérhető-e pontosabb kimutatás.

A fenntarthatósági jelentés jogalany-specifikus közzétételekként a GRI (Global Reporting Initiative) Standards 2021 indikátorait használják.

IV . Üzleti Jelentés – Fenntarthatósági Jelentés

A hivatkozással beépített közzétételek:

– Felelős Társaságirányítási Jelentés

Irányítás

Irányítótestületi tagok

OPUS GLOBAL Nyrt. irányítótestületi tagok 2024				
Betöltött tisztség	A tisztséget 2024.12.31-én betöltött személy neve	Tisztség betöltésének kezdete	A tagok által betöltött egyéb vállalati szerepek	Függetlenség
Vezérigazgató	dr. Léljai Koppány Tibor	2022.05.10	igazgatósági tag	Nem független
Felügyelő Bizottság				
Elnök	Konczné Kondás Tünde	2022.05.02		Nem független
Tag	Tima János	2022.05.02		Független
Tag	dr. Gödör Éva Szilvia	2022.05.02		Független
Tag	Keresztyénné Deák Katalin	2022.11.11		Független
Igazgatóság				
Elnök	Vida József	2022.05.02		Független
Tag	dr. Léljai Koppány Tibor	2022.05.02	vezérigazgató	Nem független
Tag	Torda Balázs	2022.05.02	energetika szegmens vezetője	Független
Tag	dr. Makai Szabolcs	2022.05.02	mezőgazdasági és élelmiszeripar szegmens vezetője	Független
Tag	Détári-Szabó Ádám	2022.05.02	turizmus szegmens vezetője	Független
Tag	Susán Zoltán	2024.09.04		Független
Tag	Németh Zoltán Péter*	2022.05.02	Wamsler SE vezetője	Független
Auditbizottság				
Elnök	Keresztyénné Deák Katalin	2022.11.11		Független
Tag	Tima János	2022.05.02		Független
Tag	dr. Gödör Éva Szilvia	2022.05.02		Független
Javadalmazási és Jelölő Bizottság				
Elnök	Vida József	2022.05.03		Független
Tag	dr. Makai Szabolcs	2022.05.03		Független
Tag	Torda Balázs	2022.05.03		Független

*2024. december 31. napjával lemondott igazgatósági tagsági tisztségéről

IV. Üzleti Jelentés – Fenntarthatósági Jelentés

ESRS GOV-1, G1 GOV-1: Vezető testületek

Az OPUS GLOBAL Nyrt. vezető testülete (Felügyelő Bizottság és Igazgatóság együttesen) 1 ügyvezető és 10 nem ügyvezető tagból áll. Az alkalmazottakat és munkavállalókat nem képviseli külön személy. Az Igazgatóság tagjaiból 5 fő szegmensvezetési feladat keretében felel a hozzá tartozó ágazati területért. Az OPUS GLOBAL Nyrt. Felelős Társaságirányítási Jelentést tesz közzé honlapján (<https://opusglobal.hu/opus-global-nyrt-felelos-tarsasagiranyitasi-jelentes-2/>).

A vezető testület 27%-át női, 73%-át pedig férfi tagok alkotják. A vállalkozásánál nincs egyéb figyelembe vett, sokszínűséggel kapcsolatos szempont. A 11 fő vezető testületi tagból 9 fő független vezetőtestületi tag, azaz a tagok 82%-a tekinthető függetlennek.

Fenntarthatósággal kapcsolatos szerepek

A vállalat stratégiájában kiemelt fontosságú a gazdasági és az emberi, illetve környezeti erőforrások szempontjából fenntartható működési és növekedési pálya kijelölése hatékonyságjavítási pontok felderítésével. A Csoport célja a fenntarthatóságban rejlő rövid távú lehetőségek kiaknázása a társaság leányvállalatai szintjén is, amelynek üzleti stratégiába történő beépítése piaci versenyelőnyt is jelenthet. A vállalat hisz abban, hogy egy megfelelően irányított gazdasági társaságnak olyan hosszú távú jövőképpel kell rendelkeznie, mely integrálja a társaság társadalom és környezet iránti felelősségét az új lehetőségek feltérképezése érdekében tett erőfeszítéseivel.

A vállalatcsoporton belül a fenntarthatóságot központi irányítói stratégiai szinten kezelik. A cél egy olyan évről évre fejlesztett ESG-modell működtetése, ami arra is útmutatást ad, hogy miként tudják egymást segíteni a tagvállalatok közös vállalással, best practice-ek megosztásával, méret- és költséghatékonyan teljesítve a jövőbeni, ESG indukálta fejlesztéseket.

Az Igazgatóság véleményező és jóváhagyó szerepet tölt be a szervezet fenntarthatósági dokumentumainak (politikák, célkitűzések, jelentés) elkészítésében. Az Igazgatóság tudatában van az ESG megfelelés jelentőségével, ezért a gazdasági döntésekkel azonos súllyal veszi azokat figyelembe.

2023 óta ESG projektcsapat működik a cégcsoportnál, amelynek vezetője az OPUS GLOBAL Nyrt. Csoportirányítási Igazgatóságot vezető vezérigazgató-helyettese. Ő felelős a feladatok delegálásáért, és Igazgatóság felé történő felterjesztéséért. A Csoportirányítási Igazgatóság az a szerv, amely felel a hatások, kockázatok és lehetőségek felügyeletéért és az Igazgatóság rendszeres tájékoztatásáért. Az ESG/fenntarthatósági feladatokat a tagvállalatok eltérő szervezeti keretek között kezelik, a fenntarthatóság egyes területeiért a szakterületek felelősek.

A társaság Igazgatósága az egyes divíziók vezetőiből áll, így a társaság Igazgatósága ágazati szakértelemmel rendelkezik. Fenntarthatósági szakértelem tekintetében a társaság Igazgatósága a beszámolási időszakban nem határozott meg a fenntarthatósági kérdések felügyeletéhez szükséges megfelelő készségeket és szakértelmet. A társaság a beszámolási évben külső tanácsadót vett igénybe a fenntarthatósági jelentéshez szükséges szakértői támogatás biztosítására.

Az egyes divíziókon belül, tagvállalati szinten vannak kezdeményezések a fenntarthatósági szakértelem biztosítására, képzések és konferenciákra való részvétel biztosításával, külső és belső fenntarthatósági szakértők alkalmazásával.

ESRS GOV-2: Vezető testületek tájékoztatása a fenntarthatóság kapcsán

A Csoportirányítási Igazgatóság vezetője legalább évente egyszer a Fenntarthatósági Jelentés Igazgatóság általi jóváhagyásakor tájékoztatja az Igazgatóság tagjait az éves átvilágítás, kockázatok, lehetőségek eredményéről, valamint a fenntarthatósággal kapcsolatos kérdésekről. A beszámolási időszak során nem voltak olyan hatások, kockázatok és lehetőségek, amelyekkel az Igazgatóság vagy a Csoportirányítási Igazgatóság foglalkozott volna.

ESRS GOV-3, E1 GOV3: A fenntarthatósággal kapcsolatos teljesítmény beépítése az ösztönző mechanizmusokba

Az OPUS GLOBAL Nyrt. ügyviteli, ügyvezető és felügyelő testületi tagjai esetében nincs érvényben a fenntarthatósági kérdésekhez kapcsolódó ösztönző mechanizmus.

IV . Üzleti Jelentés – Fenntarthatósági Jelentés

Szövetkezeti, szövetségi tagságok és együttműködések

GRI 2-28 Az OPUS GLOBAL Nyrt. leányvállalatainak főbb szervezeti tagságai:	
Tagvállalat	Tagság
OPUS TIGÁZ Zrt.	Magyar Szabványügyi Testület
	Földgáz Elosztói Fórum
	Hidrogén és gázhálózatok munkacsoport Gázelosztó Vezeték Műszaki Szakági Bizottsága
	Országos Hidrogén Munkacsoport
OPUS TITÁSZ Zrt.	Magyar Szabványügyi Testület
	Villamosenergia-piaci Szabályzati Bizottság
	A hidrogén és villamosenergetika munkacsoport
	Egyesült Villamos Energia Társaság
	Magyar Elektrotechnikai Egyesület
KALL Ingredients Kft.	Villamosmű Műszaki-biztonsági és FAM Tevékenység Szakági Műszaki Szakbizottság
	Magyar Szeszipari Szövetség és TermékTanács
	JNSZ Megyei Mérnöki Kamara
	Magyar Ásványvíz, Gyümölcsle és Üdítőital Szöv.
	Környezetvédelmi Szolgáltatók és Gyártók Szöv.-e.
	Magyar Édességgyártók Szövetsége
	Nemzeti Agrárgazdasági Kamara (Magy.Élel.Vid.)
	Felelős Élelmiszergyártók Szövetsége
VIRE SOL Kft.	Magyar Tartálytisztítók Szövetsége
	EcoVadis, Inc.
	Felelős Élelmiszergyártók Szövetsége
	Nemzeti Agrár Kamara
	Starch Europe
	Magyar gabonafeldolgozók takarmánygyártók és kereskedők szövetsége
	European Industrial Ethanol
Hunguest Zrt.	AISBL Industrial Ethanol Associat
	EcoVadis, Inc.
	Turisztikai és Vendéglátó Munkaadók Országos Szövetsége
BALATONTOURIST CAMPING Kft.	Magyar Szállodák és Éttermek Szövetsége
	Magyarországi Rendezvényszervezők és -szolgáltatók Szövetsége
Magyar Kempingszövetség	

IV . Üzleti Jelentés – Fenntarthatósági Jelentés

GRI 2-28 Az OPUS GLOBAL Nyrt. leányvállalatainak főbb szervezeti tagságai:

Tagvállalat	Tagság
Mészáros és Mészáros Zrt.	Magyar Kereskedelmi és Iparkamara Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége Magyar Hidrológiai Társaság
Wamsler SE	Nógrád Vármegyei Kereskedelmi és Iparkamara Magyar Zománcipari Egyesület Menedzserek Országos Szövetsége Sedex Information Exchange Ltd

Országokénti jelentéstétel

GRI 207-4 országokénti jelentéstétel teljes OPUS Csoport szinten konszolidált adatok, 2024, ezer Ft-ban				
	Magyarország	Ausztria	Montenegró	Svájc
Harmadik fél részére teljesített értékesítésből származó bevétel	15 254 661			
Csoporton belül, országok között teljesített ügyletekből származó bevétel	0	100 000	50 000	50 000
Adózás előtti eredmény (+) nyereség / (-) veszteség	23 578 016 021			
Tárgyi eszközök és készletek	117 594 943			
Fizetett társasági adó cash flow alapon	362 364 000			
Társasági adó kötelezettség				
Jogsabály szerinti társasági adókulcs	9%			
Effektív adókulcs használt adó nélkül	9%			

ESRS GOV-4: Átvilágítás

Az OPUS Csoport működésében az átvilágítási folyamat egyes elemei a vállalatcsoporti működésbe integráltnak (nem különálló és összefüggő folyamatként) működnek.

A tagvállalatok egy része működtet részleges átvilágítási folyamatokat, különböző területeken és céllal.

Az **OPUS ENERGETIKA Társaságok** a közös Integrált Irányítási Rendszer (röviden IIR) szerint, mely az ISO 9001, ISO 14001, ISO 45001 és az ISO 5001 szabványokra épül, a működés során rendszeresen végeznek átvizsgálásokat, átvilágítási eljárásokat, amelyek során a saját tevékenységeikhez kapcsolódó főbb tényleges és lehetséges káros hatásokat komplexen kezelik, azonosítják, nyomon követik.

Az ESG kockázatkezelési szabályozás a három energetikai vállalat mindegyikére kiterjed *A fenntartható és felelősségteljes működés (ESG) elvei* szabályzat alapján. Legalább évente lefuttat a kockázatkezelési folyamat, de eseti jelleggel ennél gyakrabban is elvégezhető. A Munkabiztonsági és környezetvédelmi osztály az operatív felelős, aki a releváns szakterületeket bevonja a

IV. Üzleti Jelentés – Fenntarthatósági Jelentés

folyamatba. Fő lépések között említhető az ESG kockázatmenedzsment fenntartása, a Munkacsoport létrehozása, vezetése, kockázatok azonosítása, elemzése, értékelése, kockázatok kezelése, mérés, ellenőrzés, visszacsatolás és a kockázatok felügyelete. A kockázatok azonosítása a csoportszintű lényegességi elemzésen alapul, míg az értékeléshez 10x10-es kockázati mátrix kerül felhasználásra, ahol az egyik dimenzió a valószínűség, a másik a kockázat mértéke. A kockázatok így 5 kategóriába sorolhatók: jelentéktelen, alacsony, közepes, magas, kritikus. A kockázatok összegyűjtése a Munkahelyi Egészségvédelem és Biztonság Irányítási Rendszer (MEBIR) a Környezeti Irányítási Rendszer (KIR) hatásregisztere mellett az ESG kockázatkezelés dokumentációban történik. A kockázatkezelési rendszer működtetése során a beazonosított különböző szintű kockázatokra alapvetően fejlődési, fejlesztési lehetőségeként tekintenek. Ez a pozitív megközelítés hozzájárult ahhoz, hogy az ESG kockázatoknál előtérbe kerültek a teljes ellátási láncot érintő kockázatok, mint például a társadalmi felelősségvállalás kezelése az ellátási láncban érintett beszállítóknál, illetve a társaságok közvetlen beszállítóikkal való együttműködése is. Ezek után a MEBIR, a KIR és az ESG kockázatelemzés eredményei alapján a szakterületek vezetői meghatározzák a lehetséges korrekciós és megelőzési intézkedéseket annak érdekében, hogy a kockázatos hatás a társaságokra nézve csökkenthető legyen. A Munkabiztonsági és környezetvédelmi osztály felelőssége az éves kockázatkezelési folyamat eredményéről beszámolni.

A **mezőgazdasági és élelmiszeripari vállalatok** alkalmaznak kockázatkezelési eljárást. Egyrészt a beszállítói kockázatkezeléssel értékeli a beszállítókat többek között fenntarthatósági szempontok alapján is. Másrészt a fenntarthatósági értékekkel szoros összefüggésben álló vállalati energiafelhasználás kockázateértékelését is alkalmazzák. A kockázatkezelés összetevői a beszállítói kockázateértékelés, valamint az energiafelhasználás kockázateértékelése. A kockázateértékelés a hatás és a bekövetkezés gyakoriságának mátrixán alapul. Energiafelhasználás tekintetében fenntarthatósági szempontból a fajlagos energiafelhasználás csökkentésére irányuló kockázatokot értékeli. Ezen kockázatok csökkentésére irányuló tevékenységek a vonatkozó szabályozásban kerültek összefoglalásra. Az említett "energiafelhasználás kockázateértékelése" című szabályzatban számos tevékenységet felsorolnak (műszaki fejlesztés, ellenőrzés stb.), amely kifejezetten a fajlagos energiafelhasználás növekedése által okozott kockázat elkerülése/csökkentése irányába hat. Ezen tevékenységeket az energetikai értekezleteken, valamint az üzemviteli értekezleteken értékeli.

A **Turizmus szegmens** kockázatkezelési eljárását 2025-től kezd el alkalmazni. A Turizmus szegmens elfogadott ESG stratégiája alapján a féléves projektszponzor felé történő beszámolót megelőzően derül majd ki a szakterületek által végzett ütemezés szerinti előrehaladás, információk időzítése, adatok mérhetősége, rendelkezésre állása, becslések helyessége, adatok teljessége, downstream értéklánca vonatkozó adatok rendelkezésre állása. Az alkalmazott kockázateértékelési megközelítés és a kockázatok csökkentésére szolgáló stratégiák a jelenlegi gyakorlat alapján kerülnek részletesebben kidolgozásra. A megállapítások beépítése az operatív szakterület beszámoltatására szolgáló belső eljárásrend folyamatában alakul ki, és a tapasztalatok alapján kerül helyesbítésre. Félévente a vezérigazgató felé történik beszámolás, már ekkor azonosítják az esetleges szabályozásra váró korrekciókat, melyeknek azon része kerül továbbvitelre az Igazgatóság felé, melyek miatt módosítást igényel a stratégia.

Az **RM International Zrt. és R-KORD Építőipari Kft.** esetében a kockázatkezelési eljárások közé tartozik a partnerek elő- és utóminősítése gazdasági, munkavédelmi és környezetvédelmi szempontokat figyelembe véve, valamint a jogszabályi megfelelés folyamatos monitorozása és a cégvezető tájékoztatása a tanúsított ISO rendszerek alapján. A kockázatok csökkentésének főbb módjai közé sorolható például a MÁV belépési engedély megléte, védőruha használata és orvosi alkalmasság szükségessége.

A **Mészáros és Mészáros Zrt.-nél** a kockázatok csökkentését szolgáló stratégiák között szerepel, hogy aktívabb részvételt terveznek a jövő évi ellenőrzésben és az adatok felülvizsgálatában, valamint a szükséges adatok gyűjtését folyamatokba építik. Kijelölésre került ESG felelős, illetve a fenntarthatósági szabályzat megalkotása folyamatban van. A fenntarthatósági szabályzat szerint tervezetten létrejön egy bizottság, akik a szükséges kötelezettségeknek eleget téve a megfelelő információk, adatok beszerzését és rendszerezését is felügyelni fogják. A vállalat a tárgyévben nem készített időszakos beszámolót a vezérigazgató felé.

A **Wamsler SE-nél** alkalmazott kockázatkezelési eljárás a vállalat működési körére és érdekelt feleire terjed ki. A kockázatkezelés jellemzője az átláthatóság, hitelesség, folyamatos felülvizsgálata és fejlesztése. Összetevői között említhető a kockázatkezelés, a belső kontroll, az együttműködés és a kommunikáció. Az alkalmazott kockázateértékelési megközelítés, az azonosított kockázatok és csökkentésükre irányuló stratégia, a megállapítások beépítése és ezzel kapcsolatos időszaki beszámoló a KIR, a MEBIR, a MIR (minőségirányítási rendszer) és az EGIR (energiagazdálkodási irányítási rendszer) kockázateértékeléseinek vonatkozó pontjai alapján kerül meghatározásra.

A társaság az átvilágítást belső auditori csoporttal valósítja meg. Az érintett érdekelt felekkel való együttműködés az ISO 9001 szabvány alapján történik. A káros hatások meghatározására, értékelésére, kezelésére irányuló intézkedések meghozatala, és ezen erőfeszítések nyomon követése a kockázateértékelés alapján történik.

IV . Üzleti Jelentés – Fenntarthatósági Jelentés

ESRS GOV-5: Kockázatkezelés a fenntarthatósággal kapcsolatos beszámolás vonatkozásában

Az OPUS Csoport ESRS szerinti fenntarthatósági jelentéstétellel összefüggő kockázatkezelési eljárásának alkalmazási köre a felmerülő és ismertté vált kockázatokra terjed ki. A kockázatokat a tagvállalatok azonos módon értékelik, hatás és bekövetkezési valószínűség mentén. A kockázatok csökkentésére szolgáló stratégiát az OPUS GLOBAL Nyrt. az egyedi kockázat értékelését követően fogja kialakítani. Az ESG kockázatmenedzsment fenntartásáért felelős személy legalább évente egyszer tájékoztatja a társaság Igazgatóságát a kockázatkezelés során elvégzett feladatokról. A tájékoztatás kapcsán a beszámolási időszakban nem készült időszakos beszámoló az Igazgatóság felé.

Az OPUS Csoport az első, 2024. évre vonatkozó CSRD szerinti fenntarthatósági jelentéssel kapcsolatos kockázatot nem azonosított, de a beszámoló készítésének tapasztalatai alapján általánosságban elmondható, hogy a legfőbb kockázatok az adatgyűjtés szakaszában merülhetnek fel, az adatok minőségi előállítása terén: a mérhetőség, a rendelkezésre állás, az adatok teljessége és adott esetben az adatok becslésének módszere tekintetében. Erre megoldást nyújthat a jövőben a kockázatok csökkentését szolgáló adatgyűjtési, valamint ellenőrzési folyamatok felállítás.

A **tagvállalatok** által azonosított jellemző kockázatok között szerepel az adatok teljességének hiánya, nem megfelelésége pontatlanság vagy becslés miatt, illetve az EU-s irányelvekben és jogszabályokban alkalmazott fogalmak többféle megjelenítése és értelmezhetősége.

Stratégia

ESRS SBM-2: Érdekeltek felek

A külső és belső érintettek akár közvetlenül, akár közvetetten, de meghatározzák és formálják a szervezetet. Az **OPUS Csoport** elkötelezetten igyekszik a piaci ökoszisztéma aktív résztvevőjévé válni azáltal, hogy az etikai elvárások kialakításában szerepet vállal. Az emberi jogok, emberi méltóság védelmének hiánytalan biztosítására törekszik az értéklánc teljes hosszán. A diszkriminációmentesség, esélyegyenlőség és biztonság mind olyan alapvető jogok, melyek minden érintettet egyenlően megilletnek. Az érintettek közt kiemelt szerepet kapnak a munkavállalók, a beszállítók és a fogyasztók.

A CSRD elvárásaival összhangban, az OPUS Csoport fenntarthatósági jelentéséhez készülő kettős lényegességi elemzés folyamatába bevonásra kerültek a tagvállalatok, valamint a cégcsoport legfőbb érintettjei. A kettős lényegességi elemzéssel összefüggésben tagvállalati, valamint cégcsoport szinten is bevonásra kerültek az érintettek az eredmények validációjának céljából.

Az alábbi táblázat a legfőbb érdekelt feleket mutatja be.

Érdekeltek csoportjai (45 a. i)	Kapcsolattartás célja (45 a. ii, iv)	Érdekeltek figyelembevételének módszere (45. a v.)	Kapcsolattartás jellege (45 a. ii, iii)
Részvénytulajdonosok	Részvényesek érdekérvényesítése	A Közgyűlésen hozott határozati döntéseknek való megfelelés által.	Közgyűlés
Magyar Nemzeti Bank	Tájékoztatás	A Társaság figyelembe veszi stratégiájának kialakításakor a pénzügyi stabilitása megőrzését és a befektetők azonnali tájékoztatását.	Tájékoztatás
Budapesti Értéktőzsde	Tájékoztatás	A Társaság figyelembe veszi a piaci likviditás és a tőzsdei forgalom eredményeit a stratégiai döntései során.	Tájékoztatás
Finanszírozók (kötvénytulajdonosok)	Befektetői tájékoztató	A Társaság figyelembe veszi stratégiájának kialakításakor a finanszírozók elvárásait.	Befektetői tájékoztató
Munkavállalók	Belső tájékoztatás	A Társaság figyelembe veszi a munkavállalók visszajelzéseit a karrierlehetőségek, a vállalati kultúra kialakításában a dolgozók elkötelezettsége és elégedettsége érdekében.	Belső tájékoztatás

IV . Üzleti Jelentés – Fenntarthatósági Jelentés

Beszállítók	Hiány és hibamentes, i. o. minőség biztosítása, határidők betartása; előrelátás, együttműködés a különböző munkaterületen dolgozókkal; akadályok, hibák feltárása időben történő jelzése, elhárítása; hulladékgazdálkodás.	Fontos a megfelelő referenciával, minőségbiztosítással rendelkező, megbízható beszállító, közreműködő partner kiválasztása és alkalmazása. Megfelelően működő kis-, és középvállalkozások alkalmazása.	A projektvezetők, építésvezetők tartják és szervezik a kapcsolatot, a teljesítésben részt vevő Kbt. 3. § szerinti alvállalkozók esetén ez napi kapcsolatot jelent.
Ügyfelek, Vevők	Vásárolt termékek minősége, ár-érték aránya megfelelő legyen.	Szerződési feltételek betartása.	Tárgyalások, szerződéskötések.
Felsővezetés (menedzsment)	Tulajdonosi igényeknek megfelelő vezetés; stratégiaalkotás; megfelelő munkakörülmények megteremtése, vezetők kiválasztása; megfelelő létszám, képzett munkaerő alkalmazása és megtartása; motivációkialakítása és fenntartása; munkavédelmi feltételek biztosítása.	Piaci változások elemzése, az esetlegesen megjelenő új piaci szegmensek, lehetőségek felkutatása; Cégcsoporton belüli további együttműködés, a lehetőségek kiaknázása; tervezés, az erőforrások optimalizálása; megfelelő kommunikációval az információk cseréje; pici és gazdasági rugalmasság, folyamatos nyomon követés.	Felsővezetői megbeszélések, igazgatói értekezletek formájában szükség szerint, de általában negyedévente. A vezérigazgató és a területi igazgatók között, továbbá a vezérigazgató és a gazdasági vezető között napi szintű szoros együttműködés jellemző.
Hatóságok, hivatalok és önkormányzatok	Rugalmas, gyors, korrekt, hatékony ügyintézés.	Megfelelően előkészített dokumentációk leadása.	Az egyes ügyek mentén, eseti jelleggel. A kapcsolatot rendszerint a területi igazgató biztosítja. Jogi/gazdasági szakkérdések esetén a vállalati ügyvéd/ gazdasági vezető is részt vesz a kommunikációban. Munkavédelmi ügyekben munkavédelemmel foglalkozó munkatárs, energetikai szakkérdésekben a vállalati energetikus vesz részt az együttműködésben.
Helyi közösségek és lakosság	A vállaltról kialakított kép, vélemény formálása; negatív sztereotípiák lebontása; társadalmi támogatottság, elfogadottság megszerzése, növelése.	Minőségi, hatékony, pontos munkavégzéssel a Vállalatról alkotott kép, illetve a közvélemény pozitív alakítása, annak fenntartása.	Projektek megvalósításával összefüggő eseményeken, így különösen projektadókön, lakossági fórumokon rendszerint a projektvezető vagy a területi igazgató vesz részt. Adott esetben önkormányzati fórumokon való megjelenés, illetve panasz irodák működtetése a projektszerződés alapján.

Az OPUS GLOBAL Nyrt. részvényesei olyan stratégiákat és üzleti modelleket várnak el, amelyek biztosítják a vállalat jövedelmezőségét, fenntarthatóságát, növekedését és megfelelését a társadalmi és környezeti elvárásoknak. Ezenkívül fontos a tőke hatékony felhasználása, a kockázatok kezelése és a pénzügyi stabilitás fenntartása, hogy biztosíthassák a befektetett tőke megtérülését és a hosszú távú részvényesi értékteremtést.

IV. Üzleti Jelentés – Fenntarthatósági Jelentés

A gazdaság stabilitásának fenntartása érdekében az MNB támogatja azokat a vállalati stratégiákat, amelyek figyelembe veszik a gazdasági ciklusokat, és elkerülik a túlzott spekulációt vagy a pénzügyi kockázatok halmozódását. A központi banknak fontos, hogy a pénzügyi rendszeren keresztül ösztönözze a zöld és fenntartható beruházásokat, mivel ezek hozzájárulnak a gazdaság hosszú távú stabilitásához. Az MNB támogatja azokat a befektetéseket, amelyek megfelelnek az ESG elvárásoknak, és amelyek hosszú távon elősegítik a gazdasági növekedést, miközben figyelembe veszik a környezeti és társadalmi hatásokat. A központi bank a gazdaság és pénzügyi rendszer stabilitásának megőrzése érdekében folyamatosan ellenőrzi a Társaság transzparens és időben történő közzétételeit.

Az értéktőzsde érdeke, hogy a tőzsdére bevezetett vállalatok transzparens és részletes információkat szolgáltatassanak a befektetők számára, így elősegítve a piaci versenyt és a befektetői döntések megalapozottságát. Az átláthatóság hozzájárul a tőzsdén zajló kereskedés megbízhatóságához, és csökkenti a piaci manipuláció kockázatát.

A finanszírozók számára elsődleges érdeket jelent a társaság pénzügyi stabilitása és képessége a kötelezettségek (kötvények) teljesítésére. Ezenkívül a hitelezők számára fontos, hogy a vállalatok pénzügyi tervei reálisak legyenek, biztosítva legyen a tőkeellátottság és adósságkezelés.

A munkavállalók elsődleges érdeke a biztos, stabil és biztonságos munkahely. A munkavállalók elvárják, hogy a vállalat stabil és fenntartható üzleti modellt alkalmazzon, amely biztosítja a munkahelyek megőrzését, a versenyképes bérezést, a befogadó- és támogató munkakörnyezetet, a vállalati kultúrát és a jövőbeni fejlődés lehetőségét.

A 2024-es évben került közzétételre a társaság hosszútávú üzleti stratégiája, amelyben jelenleg módosítást nem tervezett. A társaság az érdekelt feleket a jövőben az eddigiekhez hasonlóan, magas szinten tervezi bevonni. Nincsenek olyan tervezett további lépések, amelyek várhatóan megváltoztatnák az érdekelt felekkel való kapcsolatot. Továbbá a társaság nem tájékoztatja az ügyviteli, az ügyvezető, illetve a felügyelő testületet az érintett érdekelt felek álláspontjáról és érdekeiről a vállalkozás fenntarthatósággal kapcsolatos hatásait illetően.

ESRS S1 SBM-2: Saját munkaerő érdekei és álláspontja

Az OPUS Csoport az emberi jogok tiszteletben tartását elsődlegesnek tartja működése során, pozitív hatás elérésére törekszik azáltal, hogy:

- Munkavállalói visszajelzéseire, panaszaira nyitott és azok proaktív kezelésére törekszik;
- A munkavállalói érdekképviselőt támogatja és folyamatos kétoldalú kommunikációt folytat;
- Az emberi jogok megsértését, csorbulását nyíltan elutasítja és a problémák megoldására törekszik.

A csoport 5 279 munkavállalója alkalmazza a gyakorlatban szakértelmét és kamatoztatja képességeit, miközben a tagvállalatok garantálják a munkahelyi biztonság és egészségvédelem kereteit. A tagvállalatok célja, hogy munkatársaik elkötelezettek és motiváltak legyenek a vállalatcsoport közös jövőjének építésében. A lojalitás és motiváltság alapját a stabilitás, a folyamatos fejlődés és kihívást jelentő feladatok, valamint a méltányos bérezés képezi. A foglalkoztatási politikát a stabilitás jellemzi, ami fontos biztosítéka a hosszú távú működésnek és a vállalatcsoport sikerességének.

ESRS S2 SBM-2: Beszállítói láncban dolgozók érdekei és álláspontja

Az OPUS Csoport az emberi jogok, emberi méltóság védelmének hiánytalan biztosítására törekszik az értéklánc teljes hosszán. Az Etikai Kódex tartalmazza azokat az értékeket, elveket, amelyek mentén a vállalatcsoport elképzei és folytatja a működését. Ezen magatartásokat elvárja a beszállítóitól és az értéklánc tagjaitól is.

Az értékláncban dolgozók az érintett érdekelt felek kulcsfontosságú csoportját alkotják. A diszkriminációmentesség, esélyegyenlőség és biztonság mind olyan alapvető jogok, melyek minden érintettet egyenlően megilletnek.

ESRS S4 SBM-2: Ügyfelek, fogyasztók érdekei és álláspontja

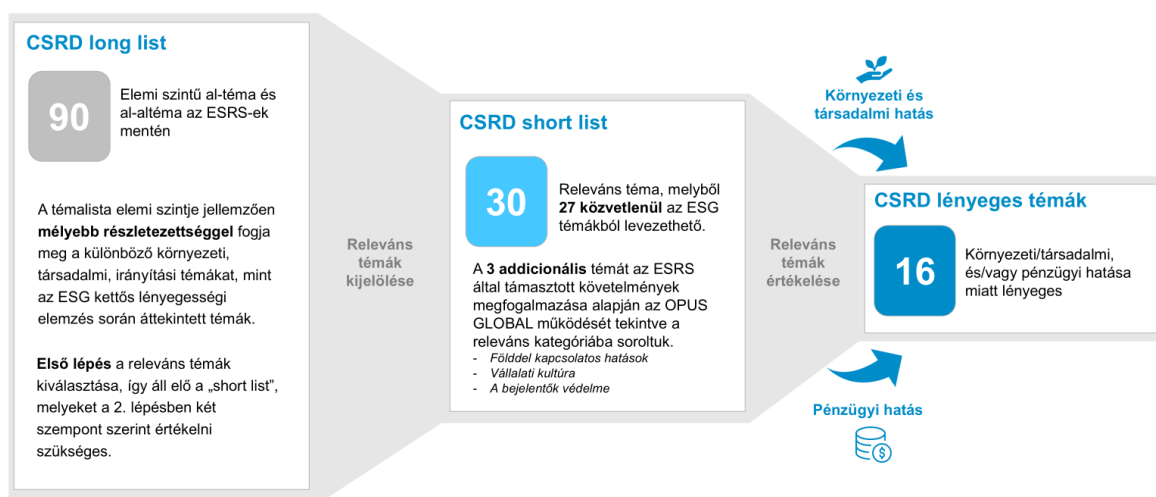
Az OPUS Csoport elkötelezett a hatályos jogszabályok betartása és a jogszerű működés biztosítása mellett. A cégcsoport társaságai tisztességesen és a környezetük iránti odafigyeléssel gyakorolják üzleti tevékenységüket. Betartják az emberi és az állampolgári jogokra vonatkozó normákat és figyelemmel vannak mindazokra, akikkel tevékenységük során kapcsolatban állnak, így kiemelten az ügyfelekre és végfogyasztókra. A meghozott üzleti döntések során arra töreksenek, hogy a másokra való odafigyeléssel és normakövetéssel együtt ériék el a kimagasló gazdasági eredményeket. A tagvállalatok tiszteletben tartják a véleménynyilvánítás szabadságát, lehetőséget biztosítva arra, hogy ügyfelek szabadon kifejezhessék észrevételeiket és véleményüket a termékeikről vagy szolgáltatásairól.

IV . Üzleti Jelentés – Fenntarthatósági Jelentés

Lényegességi elemzés, hatások, kockázatok és lehetőségek

ESRS 2, E1, E3, E5, G1 IRO-1 - Lényegességi vizsgálat

A lényeges témák meghatározása a CSRD közzétételi követelményei, valamint az OPUS Csoport tavalyi jelentéséhez készült lényegességi elemzés eredményei alapján történt. A lényeges témák a kettős lényegességi elemzés (hatáslényegesség és pénzügyi lényegesség) elvégzésével kerültek meghatározásra. A lényegességi elemzést évente vizsgálják felül, legközelebb 2025-ben.



Első körben a lényegességi elemzésre nagyobb témakörök mentén, vezetői workshop keretében került sor. Ebben a szakaszban a témák környezeti hatásai szakértői támogatás és benchmark elemzés alapján kerültek kiértékelésre, majd a tagvállalatok vezetői validálták az eredményeket, és pénzügyi lényegességi értékeléssel egészítették ki.

A CSRD több, mint 90 potenciálisan lényeges témát és altémát fogalmaz meg. Ehhez kapcsolódóan a második körben a vezetői workshop eredményeit figyelembe véve a szabályozói elvárással összhangban, kiválogatásra került az a szűkebb lista (short-list), amely az OPUS Csoport számára releváns témákat tartalmazza. Minden olyan téma relevánsnak tekinthető, amely bármelyik tagvállalat esetén lényeges, így a listában minden olyan téma felsorolásra került, amely a vizsgálatba bevont tagvállalatok tevékenysége esetében figyelembe vehető.

A szűrést követően a short-list-re 30 releváns téma került, melyek lényegességi vizsgálata elengedhetetlen a teljeskörűség érdekében. Ezen potenciális témák vizsgálata a CSRD követelményei alapján történt.

A hatások, kockázatok és lehetőségek vizsgálatakor figyelembe vettük azok időbeliségét is, azaz, hogy mikor jelentkeznek és mikor válnak valóban lényegessé. A tagvállalati egyeztetések, inputok alapján a CSRD időhorizont besorolását a tagvállalatok elfogadták és ezek kerülnek alkalmazásra az elemzés során:

- rövid táv: egy éven belül
- középtáv: 1-5 év
- hosszú táv: 5 éven túl.

Az elemzés során minden releváns téma értékláncra gyakorolt hatása vizsgálat alá került, azonban az adatok elérhetősége és rendelkezésre állása csoportszinten fejlesztendőként lett meghatározva.

A 30 releváns témából 27 szorosan kapcsolódik a 2023-as jelentésben lényegesnek ítélt ESG témákhoz. Emellett az ESRS által támogatott követelmények miatt a lista további 3 addicionális témával került kibővítésre – társadalmi pilléren belül a földdel kapcsolatos hatások, illetve irányítási pilléren belül a vállalati kultúra, és a bejelentők védelme – melyek ágazati szinten kiemelt fontosságúak, de csoport szinten lényegességük további vizsgálatot igényelt.

IV. Üzleti Jelentés – Fenntarthatósági Jelentés

A short-listen szereplő releváns témák közül a lényeges témák meghatározásához a potenciálisan lényeges témákat két dimenzió mentén szükséges értékelni: környezeti és társadalmi, valamint pénzügyi hatás.

A környezeti és társadalmi hatások (eredendő hatások) azok a közvetlen hatások, amelyek a vállalat tevékenységeiből közvetlenül származnak. A hatások azonosítása részben a vállalatok stratégiájából, tevékenységéből, részben iparági jellemzők felhasználásából lettek levezetve. A hatásokat a következő szempontok szerint értékeltük a saját működésen és az értékláncon keresztül:

1. A hatások minőségi leírásához az értéklánc mentén a fő érintettek azonosítása történt meg, ideértve a részvényeseket, a természeti környezet szempontjait, az alkalmazottakat, a szállítókat, a helyi közösségeket, a hatóságokat, valamint az értékláncban dolgozó munkavállalókat.
2. A tényleges és potenciális hatások vizsgálata is lezajlott. A tényleges hatások fizikailag elkerülhetetlenek vagy törvényileg kötelező velük foglalkozni, míg a potenciális hatások fizikailag elkerülhetők, vagy olyan témák, amelyekről a vállalat szabadon dönthet, hogy foglalkozik-e velük.
3. Ezenkívül az elemzés során szintén feltérképezésre került, hogy az adott téma eredendően pozitív vagy negatív hatással bír a környezetre, és ennek megfelelően az értékelés során pozitív vagy negatív előjelek lettek párosítva a különböző kategóriákhoz.
4. A hatás mértéke az adott tényező által kifejtett hatás intenzitását és a cég(csoport) témára gyakorolt hatásának nagyságát jelenti.
5. A hatókör tükrözi a cég(csoport) tevékenysége által érintett területek és populáció méretét, illetve a témával érintett tagvállalatok számát. Azok a témák, amelyek legalább három tagvállalatnál felmerültek, lényegesnek minősítést kaptak csoportszinten is.
6. A valószínűség a hatás bekövetkezésének esélyét mutatja.
7. Negatív hatások esetén fontos volt meghatározni, hogy azok mennyire helyrehozhatók vagy visszafordíthatók, míg potenciális hatások esetén meg kellett becsülni azok bekövetkezésének valószínűségét.

4 téma esetében pozitív és negatív hatások is felmerülnek, ezek külön kerültek megjelenítésre (Energia: ÜHG kibocsátás, Energiahatékonyság, Hulladék és Körforgásosság, Saját munkaerő: Egészség és biztonság és Biztonságos munkakörülmények, Munkavállalók az értékláncban: Egészség és biztonság és Biztonságos munkakörülmények). A szétválasztással kiküszöbölésre került az a torzító hatás, hogy a pozitív és negatív irányú hatások átlagolásával egy-egy lényeges témakör ne érje el a lényegességi küszöbértéket. Ezzel együtt a részekre bontás lehetőséget biztosít arra, hogy az adott lényeges téma, vállalatcsoport szempontjából releváns eleme kiemelhető legyen.

A korábbi vezetői workshop eredményeire alapozva a pénzügyi hatás több szempont alapján került elemzésre. A pénzügyi lényegesség megállapítása során ezek a szempontok a következők:

1. Lehetőséget vagy kockázatot jelent-e a vállalat számára: Kockázatnak tekintettünk minden olyan tényezőt, amely költségnövekedést vagy bevételecsökkenést okozhat a vállalat pénzügyei szempontjából. Lehetőségnek számított minden, ami potenciális bevételt vagy költségcsökkenést eredményezhet a vállalat számára.
2. Hatásintenzitás: mekkora a pénzügyi hatás mértéke a cég(csoport)ra és érintetteire vonatkozóan. A tagvállalatok bevonásával, vezetői workshop keretében, valamint üzleti prioritás szempontjából kerültek értékelésre a potenciálisan lényeges témák. Az értékelés 0-3 skálán, digitális eszköz segítségével zajlott le.
3. Hatás bekövetkezési valószínűsége.

A szempontok a környezeti- és társadalmi hatás lényegessége esetén a mérték, a hatókör, a helyrehozhatóság és a valószínűség, míg a pénzügyi lényegesség esetén mérték és valószínűség alapján egy 0-tól 3-ig terjedő skálán kerültek kiértékelésre. Bár minden téma átbeszélésre került a saját működés és az értéklánc hatásának szempontjából, nem minden esetben értelmezhető mindkét tényező.

Az elemzés végén az értékek aggregálásra kerültek, így minden lényeges téma csoportszinten egy összesített értékelést kapott. Ha ez az érték 2-nél nagyobb vagy -2-nél kisebb volt akár a környezeti-társadalmi, akár pénzügyi hatás oldaláról, akkor az adott téma lényeges besorolást kapott. Ezek alapján minden olyan téma vonatkozásában, amely legalább az egyik aspektus (környezeti és társadalmi hatás, pénzügyi hatás) tekintetében lényegesnek számít, a vállalatnak közzétételi kötelezettsége lesz a CSRD szerinti ESG jelentésben.

IV. Üzleti Jelentés – Fenntarthatósági Jelentés

Az értékelési szempontok szerinti pontozás eredményeként egy 16 elemű lényeges témalista állt össze (+4 technikai elem a kettébontás miatt). Ez a lista biztosítja az alapot az OPUS Csoport 2024-es integrált, CSRD szerinti fenntarthatósági jelentéséhez, mely ágazati szinten, egyedi megítélés alapján bővíthető.

A kapott lényegességi lista ágazati workshopok keretei között, az ESG felelősök és releváns területi vezetők jelenlétében validálásra és jóváhagyásra került.

A korábbi fenntarthatósági jelentésben alkalmazott GRI Standards-hez (2021) hasonlóan a CSRD is elengedhetetlennek tartja az érintettek azonosítását, bevonását, érdekeik feltárását, illetve mérlegelést követően ezek figyelembevételét a lényeges témák meghatározásakor.

Ezzel összhangban, az OPUS Csoport ESG jelentéséhez készülő kettős lényegességi elemzés folyamatába bevonásra kerültek a tagvállalatok, valamint a cégcsoport legfőbb érintettjei az eredmények validációjának céljából.

Az érintetti validációra 2023 év végén került sor, a CSRD szerinti felülvizsgálat pedig 2024 tavaszán indult, ezért mivel a lényeges témák listája tartalmát tekintve 2024-ben nem változott, így az érintetti visszajelzés a felülvizsgálatot követően elfogadásra került. Az érintetti vélemények ismételten becsatornázása 2025-ben tervezett. A tagvállalatokra fókuszáló ESG workshopok eredményeként előállított tagvállalati lényegességi mátrixok tartalma az adott tagvállalatok legfőbb érintettjeinek megkeresése által került validációra. Bár az egyes tagvállalatok tevékenységétől függően eltérő érintetti kategóriák kerültek bevonásra, jellemzően a következő érintetti csoportok vettek részt a validációban: munkavállalók, beszállítók, vevők, helyi közösségek és iparági szakértők.

A megkérdezettek számossága miatt, valamint annak érdekében, hogy minél részletesebb visszajelzésre nyíljon lehetőség az egyes érdekképviselői csoportoknak, a tagvállalati érintettek véleménymegosztása kérdőíveken keresztül történt. A tagvállalati szintű validációk során, az érintettek módosításainak és javaslatainak figyelembevétele mellett a kettős lényegességi elemzés eredménye is elfogadásra került.

Ennek eredményeként a végleges lényegességi mátrixok is elkészültek az egyes tagvállalatok tevékenységére vonatkozóan. A tagvállalati lényegességi mátrixok konszolidációja során fő szabály szerint azon lényeges témák kerültek a cégcsoport szintű listára, amelyek legalább három tagvállalat esetében lényegesnek bizonyultak.

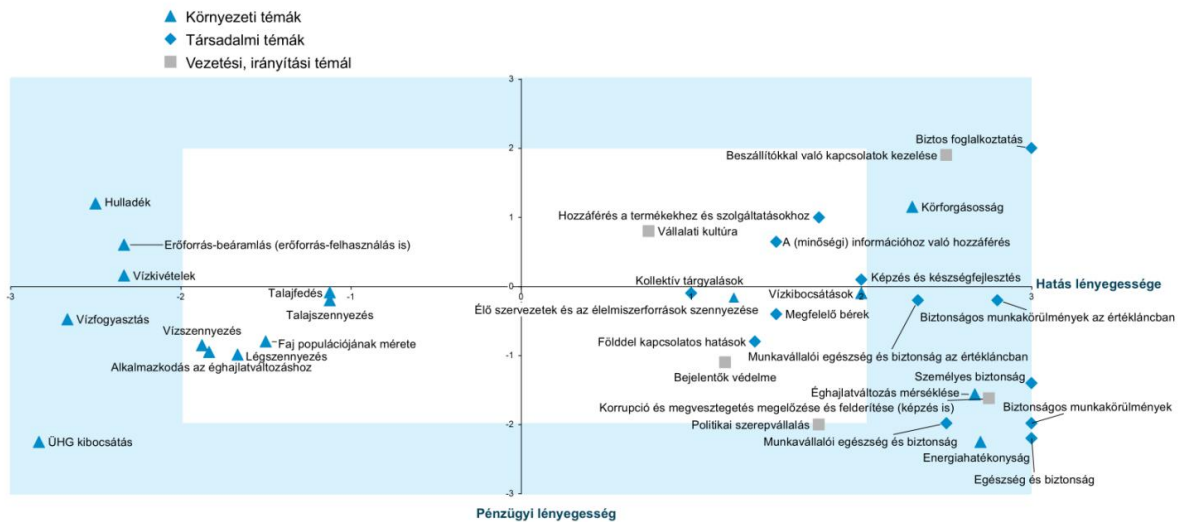
Bizonyos, kiemelten indokolt esetekben azonban további egyeztetések mentén ettől az elvtől történtek eltérések:

- Az *ökoszisztémákra gyakorolt hatások* téma legalább három tagvállalat véglegesített lényegességi mátrixában szerepelt, viszont a cégcsoport működésének szempontjából nem bizonyult lényeges témának. A téma specialitása miatt csak tagvállalati szinten releváns.
- A *vízgazdálkodás* téma ugyan nem szerepelt legalább három tagvállalat esetében a végleges lényeges témák között, azonban a turizmus és agrár divíziók működéséből adódóan a cégcsoportra vonatkoztatva lényeges témának minősült.

A lényeges témák cégcsoportszintű listájának kialakítása az OPUS GLOBAL Nyrt. projektcsapattal közösen történt. A cégcsoportra vonatkozó lényeges témák listájának összeállítását ismét az érintetti validáció követte az OPUS Csoport legfontosabb érintettjeinek bevonásával: nyilvánosság, szabályozó szervek, civil szervezetek, tulajdonosok, befektetők és hitelezők. Az érintetti validáció ezen szakaszában a korábbi kérdőíves megkeresés helyett az érintettek jelentős súlya miatt, illetve a válaszadási hajlandóság növelése érdekében telefonos úton történtek a megkeresések. A cégcsoportszintű érintetti validáció eredményeként a kialakult lényegességi mátrix elfogadásra került.

IV. Üzleti Jelentés – Fenntarthatósági Jelentés

Az OPUS Csoport fenntarthatósági lényegességi mátrixa:



A kék háttérrel jelölt témák tekintendők csoport szinten lényegesnek pénzügyi és/vagy hatáslényegesség szempontjából.

A 2024.08.16-tól hatályos ESG törvénynek való megfelelés érdekében az OPUS Csoporton belül ESG kockázatkezelési szabályzat és folyamat kerül kialakításra. Ez a rendszer az egyes ágazatok már létező kockázatelemzési és kezelési folyamataival összhangban kerül kialakításra, és a kettős lényegességi elemzés során azonosított ESG kockázatokra is kiterjed az adott ágazatra értelmezve. A kapcsolódó IIR politika az OPUS ENERGETIKA Társaságoknál 2024 decemberében kiadásra került. A csoport a fenntarthatóságból adódó kockázatokat más kockázatokkal azonos súllyal kezeli.

E-1 IRO-1: Éghajlattal kapcsolatos lényeges hatások, kockázatok és lehetőségek azonosítása és értékelése

Az OPUS Csoport két energetikai vállalatánál, az OPUS TIGÁZ Zrt. és az OPUS TITÁSZ Zrt. esetében az éghajlattal kapcsolatos fizikai kockázatok meghatározása az EU Taxonómia szabályozásnak megfelelő kategóriák és kockázatok mentén tagvállalati és külső szakértők közreműködésével történik. A vállalkozások eszközeinek és üzleti tevékenységének kitettsége egyes éghajlati kockázatok esetében fennáll, érzékenység elsősorban az akut kockázatok esetében merül fel. A fizikai kockázatok azonosításához NATÉR-ban (Nemzeti Alkalmazkodási Térinformatikai Rendszer) elérhető, meghatározott kockázatokhoz kapcsolódó paraméterek kerültek figyelembevételre a valószínűség és a mérték becsléséhez - RCA4/EC-EARTH/RCP8.5 vagy Aire Limitée Adaptation Dynamique Développement International (ALADIN) alapján.

Az átállási események és a kapcsolódó kockázatok azonosítása a TCFD (Task Force on Climate-Related Financial Disclosures) iránymutatásain alapulnak a vállalat tevékenységére vetített, specifikus kockázatok mentén. Az átállási kockázatoknak való kitettség jelentős ugyan a villamosenergia elosztási tevékenységet illetően, de ezek az üzleti folyamatok és eszközök fejlesztése során kezelésre kerülnek. Az energetikai szektor esetében a legtöbb átállással kapcsolatos kockázat - földgázról való leválás, metánszivárgás, hidrogénkonverzió stb. - már jelenleg releváns, így a forgatókönyvek az egyes energetikához kapcsolódó események meghatározásakor kerültek felhasználásra.

Az **OPUS ENERGETIKA Társaságok** körében az ESG kockázatok kezelését A fenntartható és felelősségteljes működés (ESG) elvei szabályzat fedi le a 2024-es évtől.

ESRS SBM-3: Lényeges hatások, kockázatok és lehetőségek, valamint ezek kölcsönhatása a stratégiával és az üzleti modellel

A lényegességi elemzés során azonosított lényeges környezeti témákat és biztos foglalkoztatással kapcsolatos hatásokat, kockázatokat és lehetőségeket a vállalkozás beépíti a befektetési stratégiájába, tehát figyelembe veszi a lényeges témákat a tőkeallokálással kapcsolatos döntéseinek meghozatalakor. A legfontosabb társadalmi, emberjogi, korrupció és megvesztegetés megelőzéséhez kapcsolódó témákat a vállalat Etikai Kódexe szabályozza: [OPUS GLOBAL Nyrt. etikai kódexe](#).

IV . Üzleti Jelentés – Fenntarthatósági Jelentés

Az OPUS Csoport lényeges fenntarthatósági hatásai Hatás/kockázat/lehetőség rövid bemutatása	Intézkedések	Hatás / kockázat / lehetőség típusa	Upstream	OPUS Csoport	Downstream
E1 Éghajlatváltozás					
Az éghajlatváltozás mérséklése					
Az OPUS GLOBAL Nyrt. az éghajlatváltozás mérséklése érdekében célul tűzte ki az ÜHG kibocsátás csökkentését, gyártási folyamat optimalizálását, építőipari projektek esetén környezeti hatások minimalizálását és helyi beszállítók alkalmazását. Az irányítási rendszerek politikái tartalmazzák a vállalatok elkötelezettségét az energiagazdálkodás területén, amelyek a társasági honlapokon, illetve a telephelyeken is megismerhetők az érintettek számára. Az irányítási rendszerek keretein belül történik a célkitűzések meghatározása és a célok teljesülésének nyomon követése.	Az éghajlatváltozás mérséklését az OPUS GLOBAL Nyrt. implementálja a befektetési stratégiájával kapcsolatos döntéshozatalaiba. Ezen felül a legtöbb tagvállalat is megjeleníti a stratégiájában az éghajlat változás mérséklését az Integrált Irányítási Rendszerén keresztül. 48. e: Az éghajlatváltozásból adódó aktuális és várható pénzügyi hatásainak vizsgálatához szükséges módszertan, illetve a releváns célok és bázis meghatározása folyamatban van. 48. f: A 2024-es évre vonatkozóan nem történt rezilienciaelemzés. 48. h: A Csoportnak nincsenek olyan egyéb jogalany-specifikus közzétételei, amelyek az ESRS közzétételi követelményekben ne szerepelnének. 49. (48.b): Az RM International Zrt. és az R-KORD Építőipari Kft. építményei vasúti infrastrukturális beruházások, az elkészült vasúti létesítmények pedig növelik a biztonságot, csökkentik az elérési időket, valamint a közúti közlekedéshez képest jóval kisebb környezeti terheléssel járnak. A beruházások összességében a korábbiaknál nagyobb energiahatékonyságú eszközök bevezetését eredményezik (tavalyi jelentés 52. o.) Az OPUS TIGÁZ Zrt. és az OPUS TITÁSZ Zrt. végzett klímakockázat- és rezilienciaelemzést a villamos- és földgázelosztó hálózatot, a villamos alállomásokat és a nyomásszabályozó állomásokat is figyelembe véve. Az elemzést az előkészítő munkákat követően workshopokon keresztül végezték el a 2024-es év folyamán az összes érintett szakmai terület bevonásával. A rezilienciaelemzés eredményeként azt állapították meg, hogy a hálózat és a nyomásszabályozó alállomások monitorozása és fejlesztése	pozitív hatás	x	x	x

IV . Üzleti Jelentés – Fenntarthatósági Jelentés

Az OPUS Csoport lényeges fenntarthatósági hatásai Hatás/kockázat/lehetőség rövid bemutatása	Intézkedések	Hatás / kockázat / lehetőség típusa	Upstream	OPUS Csoport	Downstream
	folyamatos, illetve magas alkalmazkodóképességgel rendelkeznek. A reziliencia minőségi elemzését kiválóként azonosították, mennyiségi elemzést pedig a fizikai és átállási kockázatok mérésének keretein belül végeztek el. A fizikai kockázatok esetében 2100-ig terjedő, míg az átállási kockázatok és lehetőségek esetében rövid időtávot figyeltek meg.				
<i>Energia: ÜHG kibocsátás és energiahatékonyság</i>					
A cégcsoport energiafogyasztása és üvegházhatású-gázkibocsátása (ÜHG) önmagában is jelentős. A vállalatcsoporton belül a vállalatok a klímaváltozás, illetve az üvegházhatású gázok kibocsátásának mérséklésére vonatkozó törekvéseinek az energia- és vízgazdálkodási célok, illetve a légszennyezéssel kapcsolatos előírások be-tartására vonatkozó tevékenységek adnak keretet.	A legnagyobb energiafogyasztó leányvállalatoknál energiagazdálkodási döntéseket előkészítő csoportok (EgIR munkacsoport) működnek, amelyek rendszeresen monitorozzák a vállalat által kijelölt mutatókat, és azokat évente többször a tagvállalat vezetősége elé tárják. Az energiafelhasználási eredményességüket a vállalatok adott tevékenységi körre vonatkozóan is meghatározzák, energiafelhasználási teljesítménymutatók (EgTM) alapján értékelik, céljaikat ezekkel kapcsolatban jelölik ki. Az ÜHG kibocsátás és energiahatékonyság kapcsán felmerülő lényeges kockázatok és lehetőségek által a pénzügyi helyzetre gyakorolt aktuális és várható hatásokra vonatkozó méréseket az OPUS Csoport 2024-ben nem végzett. Az OPTE SZ OPUS Zrt., az OPUS TIGÁZ Zrt. és az OPUS TITÁSZ Zrt. esetében az ezzel kapcsolatos célok kialakítása és bázis meghatározása folyamatban van.	negatív hatás / pénzügyi kockázat		x	
A legtöbb vállalatnál az energiafogyasztás a termeléshez, illetve szolgáltatásnyújtáshoz kapcsolódóan is felmerül; az energiafogyasztást és hatásait stratégiai szinten kezelik, jellemző az energiagazdálkodási irányítási rendszer (EgIR – ISO 50001), illetve a környezetközpontú irányítási rendszer (KIR – ISO 14001) működtetése.	Általános intézkedések között szerepel a felhasznált energiaforrások diverzifikálása, megújuló energiaforrások bevezetése, energiafelhasználás csökkentését célzó beruházások, munkatársak felelős magatartása, szemléletformálás.	pozitív hatás / pénzügyi kockázat		x	

IV . Üzleti Jelentés – Fenntarthatósági Jelentés

Az OPUS Csoport lényeges fenntarthatósági hatásai Hatás/kockázat/lehetőség rövid bemutatása	Intézkedések	Hatás / kockázat / lehetőség típusa	Upstream	OPUS Csoport	Downstream
E3 Víz és tengeri erőforrások					
<i>Vízfogyasztás</i>					
A jelentésben szereplő tagvállalatok vízfogyasztásának legnagyobb része a mezőgazdaság és élelmiszeripari ágazathoz köthető a KALL Ingredients Kft. és a VIRE SOL Kft. által. Nagy vízfelhasználó folyamatok a keményítő feltárás és a hidegenergia-előállítás. Az anyavállalat és az energetikai divízió vállalatainak vízfelhasználása nem jelentős.	A vízgazdálkodási célokat vállalatonként az Integrált Irányítási Rendszerek fogják össze. A kapcsolódó döntések, illetve azok hatékonysága a vezetői megbeszélések során kerülnek megvitatásra, a tagvállalatok és vállalaton belül a szakterületek bevonásával.	negatív hatás		X	
<i>Víz kivételek</i>					
Az élelmiszeriparban a legjelentősebb a vízkivétel, illetve felszíni víz felhasználás. Továbbá a turizmus is jelentős vízkivétellel rendelkezik, amelynek forrása saját kutak, ivóvízhálózat és termál kutak. A többi ágazat vízfelhasználása kisebb mértékű.	A vízügyi hatóságokkal a vállalatok együttműködése folyamatos, a vízigényes tevékenységeket végzők esetében a kötelező jelentésekhez a hatóságoktól szerzett adatok elengedhetetlenek, a vízigény pontos követését belső szabályozások biztosítják. A telephelyeken, illetve munkaterületeken érintett közmű-üzemeltetők, fűt, vagy ásott kutak, természetes vízfolyások, víztestek esetében a vízügyi hatósági engedélyezi a vízkivételt. Az előre tervezett vízmennyiség-igény és a felhasznált víz mennyisége hitelt érdemlő méréssel kerül alátámasztásra, valamint elszámolásra. A vízfelhasználás csökkentésére vonatkozó célértéket a mezőgazdaság és élelmiszeripari vállalatok rögzítene.	negatív hatás		x	
	A KALL Ingredients Kft. a vízbázis óvása érdekében rendelkezik elsődleges és másodlagos nyersvízbázissal, a mélységi kutakat folyamatosan karbantartják, illetőleg számukat bővítik.				
<i>Víz kibocsátások</i>					

IV . Üzleti Jelentés – Fenntarthatósági Jelentés

Az OPUS Csoport lényeges fenntarthatósági hatásai Hatás/kockázat/lehetőség rövid bemutatása	Intézkedések	Hatás / kockázat / lehetőség típusa	Upstream	OPUS Csoport	Downstream
A víz kivétellel összhangban a vízkibocsátás az élelmiszeriparban és a turizmus szegmensben a legjelentősebb mennyiségű. Turizmus szegmens kizárólag használt termálvizet/gyógyvizet bocsát vissza természetes élővizekbe a hatályos jogszabályoknak megfelelően.	A kibocsátott szennyvíz mennyiségét a legtöbb tagvállalat a közműszolgáltató által kiállított számlák alapján követi, de a mezőgazdaság és élelmiszeripari vállalatok és a szállodák végeznek saját méréseket a nyomon követéshez. A KALL Ingredients Kft. és a VIRE SOL Kft. végez mennyiségi és minőségi méréseket is. Míg a Hunguest Zrt. a többi tagvállalathoz hasonlóan közműszolgáltató segítségével gondoskodik az általa kibocsátott vízről, addig a KALL Ingredients Kft. és a VIRE SOL Kft. saját telephelyein végez szennyvíztisztítást, majd a tisztított szennyvizet a végső befogadónak számító felszíni vizekbe bocsátja.	pozitív hatás		X	
E5 Erőforrás-felhasználás és körforgásos gazdaság					
Erőforrás-beáramlás, beleértve az erőforrásfelhasználást is					
A vállalatcsoport egészére jellemző, hogy erőforrásigényes iparágakat képvisel. Az ökoszisztémára az energetikai és az építőipari divízió vállalatai gyakorolnak lényeges hatást. Az építések, vasúti nagyberuházásokat végző vállalatok tevékenysége érintheti leginkább a munkavégzés területén, illetve azok közvetlen közelében található ökoszisztémákat.	Az OPUS ENERGETIKA Társaságok tudatosan kezelik tevékenységük és kivitelezési munkálataik esetleges negatív hatásait. Az OPUS TIGÁZ Zrt. és az OPUS TITÁSZ Zrt. a hálózatát úgy fejleszti, hogy az ökoszisztémára gyakorolt hatása a tevékenységéhez mérten a lehető legkisebb legyen, kiemelt figyelmet fordítva a madárállományok - ezáltal a biodiverzitás - megóvására.	negatív hatás		x	
Az RM International Zrt. és az R-KORD Építőipari Kft. társaságok projektjeinek kivitelezése olyan káros környezeti hatásokkal járhat, mint a hulladék, a zaj, a por, a szilárd hulladékok, a veszélyes anyagok keletkezése, valamint a levegő- és a vízszennyezés, amelyekről az előzőekben beszámoltak. E hatások a biodiverzitás szempontjából értékes területeken, illetve közelükben is felmerülhetnek. Tevékenységük kevésbé mérhető hatásai közé tartozhat a földhasználat, valamint a növényzetre való káros hatások és egyéb veszélyes kibocsátások.	Az RM International Zrt. és az R-KORD Építőipari Kft. társaságok a beruházási területeken már az előkészítés időszakában felveszik a kapcsolatot a területileg illetékes természetvédelmi és környezetvédelmi hatóságokkal, kormányhivatalokkal, illetve nemzeti park igazgatóságokkal. Az ökoszisztémára gyakorolt káros hatások mérséklése érdekében természetvédelmi referenst alkalmaznak				

IV . Üzleti Jelentés – Fenntarthatósági Jelentés

Az OPUS Csoport lényeges fenntarthatósági hatásai Hatás/kockázat/lehetőség rövid bemutatása	Intézkedések	Hatás / kockázat / lehetőség típusa	Upstream	OPUS Csoport	Downstream
	projektjeik lebonyolítása során, aki szükség esetén, a vonatkozó előírások, illetve szakterületi hatóságokkal történő egyeztetések alapján védett növények és állatok áttelepítésében is közreműködik. A környezetvédelmi engedélyen alapuló beruházásoknál folyamatos vagy időszakos élőhelyi és élőlényi monitoringot írnak elő.				
Hulladék és körforgásosság					
Minden tagvállalatnál releváns téma. Tevékenységből fakadóan az energetikai vállalatoknál felmerül a gázömlés és olajfolyások veszélye. Hulladék főként a hálózatüzemeltetés, hálózatkarbantartás és ingatlanüzemeltetés során keletkezik e cégeknél. A mezőgazdaság és élelmiszeripari vállalatok tevékenysége során keletkező hulladék túlnyomó arányban a felhasznált alapanyagok idegenanyag-tartalmából, illetőleg a társaságok karbantartási tevékenységből származnak. A turizmus ágazatban jellemzően csomagolási- és konyhai hulladék keletkezik. Az építőipari vállalatok a tevékenységi területeiken keletkező kikerülő anyagokat és hulladékokat lehetőség szerint hasznosítási- és kezelési engedéllyel rendelkező partnereknek adják át kezelésre. Céljuk: minimalizálni a lerakóra kerülő mennyiségeket. A Wamsler SE tevékenységéhez többféle hulladéktípus köthető. A vas és fém, illetve vegyes hulladéka gyártási tevékenységből, illetve bontásból származik.	A felelős hulladékgazdálkodás iránti elkötelezettség a társaságok Integrált Irányítási Rendszerében, valamint Minőség-, Környezet-, Munkahelyi egészség és biztonság (MEB), illetve Energiagazdálkodási Politikáiban jelenik meg, ahol ez rendelkezésre áll. A hulladékgazdálkodás és körkörös gazdaság kapcsán a döntéseket a megfelelőségi törekvések határozzák meg elsősorban. A tagvállalatok egy része anyag- és hulladékmérleg nyilvántartó rendszerében követi nyomon az anyagfelhasználást és a hulladékok visszagyűjtését. A hulladékok kezelését és szállítását külső partnercégek végzik, különböző telephelyeken ugyanakkor előfordul, hogy a hulladékot tárolni szükséges. A hulladékok tárolása a vonatkozó jogszabályoknak és szabályzatoknak megfelelően és ellenőrzött keretek között történik, legyen az veszélyes vagy nem veszélyes hulladék. Emellett a mennyiségre vonatkozó adatok biztosítása is szükséges.	negatív hatás		x	
A hulladék csökkentésére tett lépések, körforgásos elvek beépítése több tagvállalatnál megjelenik. A turizmus ágazatban ez a termásvíz hulladékhó alkalmazásával, a KALL Ingredients		pozitív hatás		x	

IV . Üzleti Jelentés – Fenntarthatósági Jelentés

Az OPUS Csoport lényeges fenntarthatósági hatásai Hatás/kockázat/lehetőség rövid bemutatása	Intézkedések	Hatás / kockázat / lehetőség típusa	Upstream	OPUS Csoport	Downstream
Kft.-nél 97%-os feldolgozás és továbbértékesítéssel érhető tetten.					
S1 Saját munkaerő					
Biztos foglalkoztatás					
A biztos foglalkoztatás minden tagvállalat esetében releváns téma. Az OPUS Csoport elkötelezett a tisztességes és méltányos foglalkoztatási feltételek biztosítása mellett. Az vállalatcsoport felelősségteljes munkaadói hozzáállást képvisel valamennyi munkavállalója irányába. A lényeges vagy potenciálisan lényeges hatások a munkavállalók többségét érintik, ugyanakkor diverzifikált vállalatcsoportként egyes lényeges hatások eltérő mértékben és módon jelentkezhetnek a tagvállalatok esetében. A foglalkoztatás terén kockázatot jelent a munkavállalók elégedettségének potenciális csökkenése, illetve az üzleti célok és vállalati stratégiák megvalósításához szükséges létszám biztosítása, különösen az építőipari és szállodai ágazatban általánosan jelenlévő erőforrás- és szakemberhiány miatt.	A biztos foglalkoztatásra vonatkozó alapelvek a csoportszintű Etikai Kódexben, illetve egyéb, cégspecifikus irányelvekben jelennek meg. Munkaerőmegtartási, illetve elégedettségnövelő programokat alakított ki több tagvállalat, a minimális értesítési idő a munkavállalókat érintő jelentős változások kapcsán minden tagvállalatra jellemző. A Csoportnál a lojalitás és motiváltság alapját a stabilitás, a folyamatos fejlődés és kihívást jelentő feladatok, valamint a méltányos bérezés képezi. A foglalkoztatási politikát a stabilitás jellemzi.	pozitív hatás / pénzügyi lehetőség		x	
Egészség és biztonság					
A csoporttagok alkalmazottainak jelentős hányada különböző fizikai munkát végez, akik közül sokan veszélyes körülmények között dolgoznak. A munkabalesetek előfordulásának kockázata ezen munkakörökben magas, amely megköveteli a lehető legmagasabb fokú biztonsági előírások betartását. A negatív hatásként azonosítható hatások ténylegesen – veszélyes munkakörök miatt a munkavállalók egészsége és biztonsága eredendően veszélyben lehet – elsősorban egyedi esetekben fordulnak elő.	A Csoport valamennyi tagja eleget tesz a munkavédelmi szabályoknak, a jogszabályoknak megfelelő munkavédelmi kockázattertelést is végeznek. A munkavédelem hangsúlyosságát jelzi, hogy a vállalatcsoporton belül szinte valamennyi tagvállalat rendelkezik MSZ ISO 45001:2018 tanúsítvánnyal, így az OPUS ENERGETIKA Társaságok, a KALL Ingredients Kft., a VIRESQL Kft., az R-KORD Építőipari Kft. és az RM International Zrt., a Mészáros és Mészáros Zrt., valamint a Wamsler SE. A munkahelyi egészségvédelmi és biztonsági irányítási rendszer lefedettségi köre azon dolgozókra is kiterjed, akik nem állnak a társaságok	pozitív hatás / pénzügyi kockázat		x	

IV . Üzleti Jelentés – Fenntarthatósági Jelentés

Az OPUS Csoport lényeges fenntarthatósági hatásai Hatás/kockázat/lehetőség rövid bemutatása	Intézkedések	Hatás / kockázat / lehetőség típusa	Upstream	OPUS Csoport	Downstream
	alkalmazásában, de munkájukat a társaságok felügyelete alatt végzik. Az R-KORD Építőipari Kft. és RM International Zrt. tagvállalatoknál veszélyhelyzetjelentési applikáció bevezetése is megtörtént a közelmúltban, mely minden munkavállalóra és minden tevékenységre kiterjed.				
Biztonságos munkakörülmények					
Az OPUS Csoport elkötelezett a munka- és egészségvédelem személyi, tárgyi és szervezési feltételeinek biztosítása mellett. A munkavállalók biztonsága és egészsége, a kockázatok minimalizálása elsődleges prioritás a társaságnál. Vagyis a biztonság alapvető elvárás, amely által a munkavállalói elégedettség és ezáltal a vállalat teljesítménye is nőhet. A biztonságos munkahellyel a munkavállalók jólétére pozitív hatása van a tagvállalatoknak.	A Csoportnál mind a szellemi, mind a fizikai dolgozóknak kötelességük megismerniük és betartaniuk a munka- és tűzvédelmi szabályokat, továbbá éves rendszerességgel megismételniük a munka- és tűzvédelmi képzést. Minden szervezet esetén kiemelt fontossággal bír a biztonságos munkakörnyezet és a megfelelő védőeszközök használata, valamint az ezekhez kapcsolódó folyamatos munkavállalói képzések is. A foglalkozás-egészségügyi és egészségvédelmi szolgáltatások terén az OPUS Csoport tagvállalatai számos esetben a jogszabályi elvárásokon túlmutató gyakorlatokat végeznek: az OPUS ENERGETIKA Társaságok, a turizmus ágazat és a Wamsler SE éves rendszerességgel szervez elsősegélynyújtó tanfolyamot bizonyos munkavállalói számára. A KALL Ingredients Kft. és a VIRE SOL Kft. üzemi területen dolgozó munkatársai a kötelező orvosi alkalmassági vizsgálaton túl rendszeres tüdőszűrésen vesznek részt. Mindemellett munkavállalói juttatás keretében a szervezetek dolgozói egészségbiztosításban is részesülnek. Az energetikai szektor vállalatai számos egészségügyi és preventív célú programot valósítanak meg a munkavállalók bevonásával.	pozitív hatás		x	
Képzés és készségfejlesztés					
Az OPUS Csoport figyelmet fordít a munkavállalók szakmai felkészültségére. Az OPUS Csoport számára az ezen a területen	Az OPUS Csoport folyamatosan biztosítja a képzési lehetőségeket, A képzési és szakképzési programok révén,	pozitív hatás			

IV . Üzleti Jelentés – Fenntarthatósági Jelentés

Az OPUS Csoport lényeges fenntarthatósági hatásai Hatás/kockázat/lehetőség rövid bemutatása	Intézkedések	Hatás / kockázat / lehetőség típusa	Upstream	OPUS Csoport	Downstream
tett erőfeszítések hozzájárulhatnak a vállalati teljesítmény növekedéséhez, a munkaerő megtartásához, továbbá a képzésen és képességfejlesztésen keresztül új lehetőségek nyílnak a tehetséges munkavállalók felkutatásában, megtartásában és motiválásában.	hogy a munkavállalóknak megkönnyítse az alkalmazkodást a technológiai változásokhoz. Az energetikai vállalatok az iparági szabályozásoknak való megfelelés érdekében a munkavállalók biztonságának biztosítását a képzési rendszerben központi szereppel látja el, és a munkavállalók visszajelzései alapján alakítják a programokat, melyek hozzájárulnak a dolgozók fejlődéséhez és a munkahelyi biztonság növeléséhez.				
S2 Az értékláncban dolgozók					
Egészség és biztonság					
Az OPUS Csoport tagvállalatai elkötelezettek a szolgáltatási és munkavégzési területein tartózkodó harmadik felek - így az alvállalkozók, szállítók vagy látogatók - egészsége és biztonsága megővéseért.	A veszélyes munkakörök mérséklésére többek között alkalmasak a beszállítói minősítések, illetve a bevezetett szabályzatok, melyeket a tagvállalatok követnek.	pozitív hatás	x		
Biztonságos munkakörülmények az értékláncban					
A vállalat kontrollja alatt lévő, az értéklánchoz tartozó szervezetek a biztonságos munkakörülmények biztosításával eredendően pozitív hatást gyakorolnak a társadalom és a munkavállalók számára.	A pozitív hatások többek között az olyan intézkedéseknek köszönhetőek, mint az értéklánc szereplői számára szervezett munkavédelmi oktatások, az OPUS TIGÁZ Zrt. és az OPUS TITÁSZ Zrt. tekintetében a vállalkozói munkabiztonsági workshopok.	pozitív hatás	x		
S4 Fogyasztók és végfelhasználók					
Egészség és biztonság					
A vállalatcsoport egészéről elmondható, hogy a végfelhasználók/fogyasztók egészségére és biztonságára eredendően pozitív hatással van a megfelelő termékbiztonság biztosítása mellett. A termékbiztonság társadalmi vonatkozásait tekintve azonosíthatók hatások, hiszen ideális esetben a termékek az emberek egészségét és biztonságát szolgálják, ami	A vállalatcsoport egészére elmondható, hogy termékeik megfelelnek a vonatkozó jogszabályoknak és szabályozásoknak. Ez magában foglalja a termékbiztonsági előírások betartását, így az egészségügyi, biztonsági és minőségi szabványokat.	pozitív hatás / pénzügyi kockázat			x

IV . Üzleti Jelentés – Fenntarthatósági Jelentés

Az OPUS Csoport lényeges fenntarthatósági hatásai Hatás/kockázat/lehetőség rövid bemutatása	Intézkedések	Hatás / kockázat / lehetőség típusa	Upstream	OPUS Csoport	Downstream
kulcsfontosságú a társadalmi fenntarthatóság szempontjából. Veszélyes vagy rossz minőségű termékek esetén súlyos sérülések vagy más egészségügyi problémák léphetnek fel, ami a társadalomra és az egyének jólétére is káros hatással lehet.					
Személyes biztonság					
A végfelhasználók/fogyasztók személyes biztonságára eredendően pozitív hatással vannak a tagvállalatok a megfelelő szolgáltatásbiztonság biztosítása mellett. Az energetika, illetve a turizmus szegmens, ahol elsődlegesen releváns a témakör.	Az energetika és turizmus szegmens esetén beszélhetünk elsődlegesen szolgáltatásbiztonságról. E két terület belső vállalati szabályozásaiban tér ki a szolgáltatásbiztonság témakörére, amely a törvényi megfelelésre épül.	pozitív hatás			x
G1 Irányítási információk					
Beszállítókkal való kapcsolatok kezelése					
Az OPUS Csoport az emberi jogok, emberi méltóság védelmének hiánytalan biztosítására törekszik az értéklánc teljes hosszán.	Törvényi kötelezettség a panasztörvénynek való megfelelés, azaz a panasz benyújtására alkalmas anonim csatorna működtetése, az esetek kivizsgálása és követő lépések tétele, melynek a tagvállalatok eleget tesznek.	pozitív hatás	x		
Korrupció és megvesztegetés megelőzése					
A korrupció és megvesztegetés megelőzése érdekében az OPUS Csoport kiemelt figyelmet fordít arra, hogy átlátható jelentéstételi mechanizmusokat alakítson ki, amelyek lehetővé teszik az esetleges visszaélések időben történő feltárását és kezelését. E cél érdekében minden munkavállaló köteles részt venni átfogó képzési programokon, amelyek különösen a kockázatos területek lefedésére és a vezetők felkészítésére összpontosítanak. A szabályok megsértése esetén szigorú sankciók kerülnek alkalmazásra, biztosítva, hogy a felelősségre vonhatóság minden szinten érvényesüljön.	A cégcsoport által megvalósított intézkedések: a hatályos jogszabályok betartása és a jogszerű működés biztosítása, Etikai kódex kialakítása, munkatársak erre vonatkozó képzéseinek rendszeres biztosítása. Csoportszintű Etikai kódex kialakítása 2024-ben. Egyes vállalatoknál korrupcióellenes képzések tartása munkavállalóknak és beszállítóknak. Szállítóitól több tagtársaság is elvárja, hogy elfogadják az Etikai Kódexben lefektetett szabályokat és értékrendszert, valamint a korrupcióellenes nyilatkozatot.	pozitív hatás		x	
Politikai szerepvállalás					

IV . Üzleti Jelentés – Fenntarthatósági Jelentés

Az OPUS Csoport lényeges fenntarthatósági hatásai Hatás/kockázat/lehetőség rövid bemutatása	Intézkedések	Hatás / kockázat / lehetőség típusa	Upstream	OPUS Csoport	Downstream
Az OPUS Csoport tagvállalatai az érdekképviselői szervezeteken keresztül közvetetten vesznek részt a közpolitika alakításában. Az érdekképviselői szervezetek, amelyekben tagsággal rendelkeznek a társaságok, lehetőséget kapnak az aktuális jogszabálytervezetek és iparági stratégiai anyagok véleményezésére.	Az OPUS Csoport tagvállalatai 2024-ben nem nyújtottak direkt vagy indirekt pénzügyi támogatást politikai pártoknak, politikusoknak.	pénzügyi kockázat		x	

ESRS E1 SBM-3: Klímaváltozással kapcsolatos kockázatok

Az OPUS TIGÁZ Zrt. esetében a reziliencia-elemzést a vizsgálatot előkészítő munkát követően, workshopokon keresztül végezték el 2024 év végén. Az elemzés hatóköre a hálózat és nyomásszabályzó alállomásokra terjedt ki. A vizsgálat eredményeként megállapításra került, hogy az alkalmazkodóképesség magas szintű, folyamatos monitorozás és fejlesztés alatt áll.

Az OPUS TITÁSZ Zrt. esetében a reziliencia-elemzést 2024-es év elején, illetve 2024-es év végén végezték el workshopok segítségével, a vizsgálatot előkészítő munkát követően. Az elemzés hatóköre a hálózat és alállomásokra terjedt ki. A vizsgálat eredményeként megállapításra került, hogy az alkalmazkodóképesség magas szintű, folyamatos monitorozás és fejlesztés alatt áll. Az elemzés a fizikai és átállási vizsgálatok keretén belül került elvégzésre.

Az alkalmazott időhorizont a fizikai és átállási kockázatok esetén rövid, közép és hosszú távra (2100-ig) terjed ki, de alapvetően rövid távra fókuszál az OPUS TIGÁZ Zrt. és az OPUS TITÁSZ Zrt. esetén is.

Lefedett ESRS követelmények listája

ESRS IRO-2 A vállalkozás fenntarthatósági nyilatkozatai által lefedett, ESRS szerinti közzétételi követelmények

A vállalatcsoport az ESRS tematikus standardjaiban meghatározott közzétételi követelményekből és adatpontokból azokat jelenti, amelyek a lényeges altémához kapcsolódnak. A lényeges témák és közzétételi követelmények összekapcsolásához az EFRAG ID 177 – Links between AR16 and Disclosure requirements iránymutatását alkalmazzák, míg az adatpontosztintű azonosítás az adatpont elvárásai alapján került meghatározásra.

Az önkéntesen jelenthető adatpontokat akkor jelenti a cégcsoport, ha az elvárt információ rendelkezésre áll, vagy ha már korábban is közzétették őket. Több esetben a fokozatos bevezetés lehetőségével élnek az ESRS által nyújtott keretek között, így ezek az adatpontok nem szerepelnek a jelentésben.

Több lényeges téma a vállalatcsoportba tartozó vállalatok egy részénél jelentős hatása, e témák esetében a politikák, intézkedések és célkitűzések bemutatása ezekre fókuszál: A Víz és tengeri erőforrások (E3) téma elsősorban a két mezőgazdaság és élelmiszeripari vállalat és a turizmus ágazat vállalatainál meghatározóak.

A fogyasztók és végfelhasználók kapcsán is kiemelendő, hogy a diverzifikáltság miatt a tagvállalatoknál különbözőképpen jelentkezhetnek a fogyasztókkal és vevőkkel kapcsolatos lényeges hatások.

Politika, intézkedés, célkitűzés rendelkezésre állás esetén közzétételre kerül, ha az a teljes vagy közel teljes OPUS Csoportra vonatkozik, illetve, ha az alábbi, fenntarthatósági közzétételbe közvetlenül bevont tagvállalatoknál vannak ilyenek:

- OPUS GLOBAL Nyrt.
- OPTESZ OPUS Zrt.
- OPUS TIGÁZ Zrt.
- OPUS TITÁSZ Zrt.
- KALL Ingredients Kft.
- VIRESOL Kft.
- Hunguest Zrt.
- BALATONTOURIST Kft.
- BALATONTOURIST CAMPING Kft.
- R-KORD Építőipari Kft.
- RM International Zrt.
- Mészáros és Mészáros Zrt.
- Wamsler SE Háztartástechnikai Európai Részvénytársaság esetében.

Ha a felsorolt vállalatok közül egyiknél sem szerepel az adott fenntarthatósági kérdésre vonatkozó politika, intézkedés vagy cél, akkor jelentjük e tényt és ennek okát.

Az alábbi tagvállalatok, csak a mérőszám közzétételekbe kerülnek bevonásra, a lényeges témákra való kis hatásuk miatt:

- TURULGÁZ Zrt.,
- Gerecsegáz Zrt.,
- OPUS E-LINE Kft.,
- Heilingenblut Hotel Gmbh,

- Hunguest Hotels Montenegro d.o.o.,
- RELAX Gastro&Hotel Gmbh,
- OPUS-SAT Tanácsadó Zrt.,
- Addition OPUS Zrt.,
- MS Energy Holding Zrt.,
- OPUS Management Zrt.

IV.2. KÖRNYEZETI INFORMÁCIÓK

Taxonómia rendelet szerinti közzétételek

Az OPUS GLOBAL Nyrt. 2024. évi EU Taxonómia jelentése

Az EU Taxonómia szabályozás

Az Európai Bizottság fenntartható növekedés finanszírozására irányuló cselekvési tervének részeként a fenntartható gazdasági tevékenységek uniós osztályozási rendszerének (továbbiakban: „EU Taxonómia”) létrehozásáról döntött².

A Taxonómia rendelet által előírt közzétételi kötelezettség hatálya alá tartozó gazdálkodó egységeknek azonosítaniuk kell az általuk végzett, az EU Taxonómia által fenntarthatónak tekintett gazdasági tevékenységeket. Az OPUS GLOBAL Nyrt. a 2013/34/EU irányelv 29a. cikkének értelmében összevont (konszolidált) nem pénzügyi kimutatást köteles közzétenni, ebből következően a 2020/852/EU rendelet hatálya alá esik az OPUS GLOBAL Nyrt. is, így köteles az EU Taxonómia szabályozási rendszeréből fakadó közzétételi kötelezettségeknek eleget tenni.

A potenciálisan fenntartható tevékenységek azonosítását követően elvégzendő azok vizsgálata és osztályozása is. Az EU Taxonómia szerinti vizsgálat és közzététel a fenntartható tevékenységek finanszírozását hivatott támogatni.

Az EU Taxonómia rendelet által definiált környezeti célok és az ezekhez való hozzájárulás vizsgálata

A Taxonómia rendelet összesen hat célt határoz meg, melyek a következők:

1. az éghajlatváltozás mérséklése (mitigáció);
2. az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás (adaptáció)³;
3. a vízi és tengeri erőforrások fenntartható használata és védelme;
4. a körforgásos gazdaságra való áttérés;
5. a szennyezés megelőzése és csökkentése;
6. a biológiai sokféleség és az ökoszisztémák védelme és helyreállítása⁴.

A hat cél közül az éghajlatváltozás mérséklésére, valamint az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodásra éghajlati célként, míg a további négy célra környezeti célként hivatkozunk. Az egyes célokhoz olyan ún. EU Taxonómia tevékenységek kerültek meghatározásra, melyek az adott célkitűzések elősegítéséhez lényegesen hozzájárulhatnak. Az egyes tevékenységekhez tartozó vizsgálati kritériumok két csoportra oszthatók, lényeges hozzájárulás esetében technikai vizsgálati kritériumok (technical screening criteria, TSC) kerülnek meghatározásra, míg a további célkitűzések szempontjából történő jelentős károkozás elkerülése (do no significant harm, DNSH) esetében egyéb követelmények.

Az EU Taxonómia mentén egy gazdasági tevékenység fenntarthatónak minősül, ha a célok közül legalább egyhez lényegesen hozzájárul, és emellett nem sért jelentősen más környezeti célkitűzést - azaz megfelel a releváns EU Taxonómia tevékenységnek és az ahhoz kapcsolódó TSC és DNSH kritériumoknak.

A tevékenységek EU Taxonómia szerinti vizsgálatának két fő része:

I. Igazíthatósági vizsgálat (Eligibility vizsgálat)

- Annak megállapítása, hogy a vállalat által végzett egyes gazdasági tevékenységek megfelelnek-e az egyes célkitűzések alatt meghatározott EU Taxonómia tevékenységeknek.

II. Igazodási vizsgálat (Alignment vizsgálat)

- Annak vizsgálata, hogy a vállalat egyes igazítható (eligible) EU Taxonómia tevékenységei teljesítik-e a releváns lényeges hozzájáruláshoz kapcsolódó technikai szűrési kritériumokat;

² (EU) 2020/852 rendelet

³ (EU) 2021/2139

⁴ (EU) 2023/2486

- Annak vizsgálata, hogy a vállalat egyes igazítható (eligible) EU Taxonómia tevékenységei teljesítik-e a releváns jelentős károkozás elkerüléséhez (do no significant harm – DNSH) kapcsolódó technikai vizsgálati kritériumait.

Az igazodási vizsgálatnak része továbbá annak alátámasztása, hogy a vállalat a minimális biztosítékokkal (Minimum Social Safeguards, MSS) összhangban végzi az egyes igazítható tevékenységeket.

Az EU Taxonómia a 2024-es pénzügyi évre vonatkozóan az első két éghajlati cél vonatkozásában alignment KPI-ok, míg a további négy környezeti cél tekintetében eligibility KPI-ok közzétételét írja elő.

Az EU Taxonómia rendelet által definiált KPI-ok

Az egyes EU Taxonómia pénzügyi KPI-ok tartalma a Bizottság (EU) 2021/2178 felhatalmazáson alapuló rendelete alapján a következő:

- **Árbevétel:** a taxonómiához igazítható, illetve igazodó gazdasági tevékenységekkel összefüggő termékekből vagy szolgáltatásokból – köztük immateriális javakból – származó része (számláló) és a nettó árbevétel (nevező) hányadosaként kell kiszámítani. Az árbevétel az 1126/2008/EK bizottsági rendelettel elfogadott IAS 1 standard 82. bekezdésének a) pontja alapján megjelenített bevételeket tartalmazza.
- **CAPEX:** a nevező a tárgyi eszközök és az immateriális eszközök pénzügyi év során bekövetkezett növekedéseit tartalmazza, az érintett pénzügyi évre vonatkozó értékcsökkenés, amortizáció és – többek között az ártértékelésekből és értékvesztésekből eredő – újraértékelések figyelembevétele előtt, továbbá a valós érték változásai nélkül. A nevező a tárgyi eszközök és az immateriális eszközök üzleti kombinációkból származó növekedéseit is tartalmazza.
A számláló a nevezőben szereplő tőkekiadások azon részével egyenlő, amelyre érvényes, hogy a taxonómiához igazítható vagy igazodó gazdasági tevékenységekkel összefüggő eszközökhöz vagy folyamatokhoz kapcsolódik.
- **OPEX:** a nevező a kutatáshoz és fejlesztéshez, az épületfelújítási intézkedésekhez, a rövid távú lízinghez, továbbá a karbantartáshoz és javításhoz kapcsolódó közvetlen, nem tőkésített költségeket tartalmazza, valamint az ingatlanok, gépek és berendezések közé tartozó eszközöknek a vállalkozás vagy – kiszervezés esetén, a tevékenységeket végző – harmadik fél általi napi szervizelésével kapcsolatos minden olyan egyéb közvetlen kiadást, amely az ilyen eszközök folyamatos és tényleges működésének biztosításához szükséges. A számláló a nevezőben szereplő működési kiadások azon részével egyenlő, amely a taxonómiához igazítható vagy igazodó gazdasági tevékenységekkel összefüggő eszközökhöz vagy folyamatokhoz kapcsolódik, beleértve a képzési és egyéb humán erőforrás-alkalmazkodási igényeket, valamint a közvetlen, nem tőkésített kutatás-fejlesztési költségeket.

Az OPUS GLOBAL Nyrt. általános módszertani megközelítése

A 2024-es üzleti év EU Taxonómia szerinti vizsgálata során az igazíthatósági (eligibility) vizsgálat mind az éghajlati, mind a környezeti célkitűzések figyelembevétele mellett zajlott, míg az igazodási (alignment) vizsgálat során az éghajlatváltozás mérséklése (mitigáció) célhoz való lényeges hozzájárulás került elemzésre.

Az előző évhez képest az EU Taxonómia eligibility vizsgálatba minden konszolidált vállalat bevonásra került, melyek potenciálisan EU Taxonómia tevékenységet végeznek. Az előző évi tevékenységbesorolás ennek megfelelően felülvizsgálatra került.

Az eligibility vizsgálatba bevont tagvállalatok körének bővítése mellett megkezdődött az alignment vizsgálat módszertanának csoportszintű kialakítása, amely a folyamat első lépéseként az Energetika szegmenshez tartozó tagvállalatok tevékenységére vonatkozóan került elvégzésre.

Az igazíthatósági (eligibility) vizsgálat

Az EU Taxonómia szerinti vizsgálat első lépése az igazíthatósági (eligibility) vizsgálat, amely során top-down megközelítéssel – a Taxonómia rendeletben szereplő leírások, illetve NACE kódok alapján – azonosításra került, hogy az OPUS GLOBAL Nyrt. tagvállalatai által végzett gazdasági tevékenységek közül melyek feleltethetők meg EU Taxonómia tevékenységeknek.

Az EU Taxonómia tevékenységek jellemzően a tagvállalatok főtevékenységei alapján kerültek meghatározásra. Ahol ez nem volt értelmezhető, ott projektalapú megközelítés került alkalmazásra. Ennek megfelelően a konzisztencia érdekében mindhárom KPI - árbevétel, CAPEX és OPEX - az egyes tagvállalatok kapcsán releváns tevékenységek alapján állt elő.

Az EU Taxonómia szerint igazítható (eligible) tevékenységek listája

A 2024-es üzleti év EU Taxonómia szerinti vizsgálata során az igazíthatósági (eligibility) vizsgálat mind az éghajlati, mind a környezeti célkitűzések figyelembevételével zajlott. Az alábbi táblázat az egyes tagvállalatok esetében azonosított eligible tevékenységeket tartalmazza. A tevékenységek sorszáma elé kerülő betűk az EU Taxonómia által meghatározott célkitűzéseket jelölik, amelyekhez az igazítható tevékenység potenciálisan hozzájárul. A jelölések a következőképp értelmezendők: *M* – éghajlatváltozás mérséklése, *W* – a vízi és tengeri erőforrások fenntartható használata és védelme, *P* – a szennyezés megelőzése és csökkentése és *B* – a biológiai sokféleség és az ökoszisztémák védelme és helyreállítása.

Tagvállalat	Igazítható tevékenység
OPUS TITÁSZ Zrt. Zrt.	M 4.9. Villamosenergia-átvitel és -elosztás
Mészáros és Mészáros Zrt.	M 5.1. Vízyűjtő, -tisztító és -ellátó rendszerek építése, bővítése és üzemeltetése
Mészáros és Mészáros Zrt.	M 5.3. Szennyvízyűjtő és -tisztító építése, bővítése és üzemeltetése
Mészáros és Mészáros Zrt.	M 5.4. Szennyvízyűjtő és -tisztító rendszer felújítása
R-KORD Kft. RM International Zrt.	M 6.14. Vasúti közlekedési infrastruktúra
Mészáros és Mészáros Zrt.	M 6.15. Közúti közlekedést és kollektív közlekedést lehetővé tevő infrastruktúra
Mészáros és Mészáros Zrt.	M 6.16. Vízi közlekedési infrastruktúra
Mészáros és Mészáros Zrt.	W 2.3. Fenntartható települési csatornázási rendszerek (SUDS)
Mészáros és Mészáros Zrt.	W 3.1. Természetalapú megoldások az árvíz- és aszálykockázat megelőzésére és védelmére
Mészáros és Mészáros Zrt.	P 2.4. Szennyezett területek szennyeződésmegelőzése
Hunguest Zrt.	B 2.1. Szállodák, üdülőhelyek, kempingek és egyéb szálláshelyek
BALATONTOURIST Kft.	B 2.1. Szállodák, üdülőhelyek, kempingek és egyéb szálláshelyek
BALATONTOURIST CAMPING Kft.	B 2.1. Szállodák, üdülőhelyek, kempingek és egyéb szálláshelyek

Az OPUS GLOBAL Nyrt. egyes KPI-okra vonatkozó módszertani megközelítése

Árbevétel KPI:

Az egyes vállalatok esetében a releváns eligible EU Taxonómia tevékenységek kerültek azonosításra, jellemzően a tagvállalatok főtevékenységei mentén. Ebből adódóan az árbevétel KPI meghatározása során az eligible tevékenységet végző tagvállalatok árbevétele jellemzően a főtevékenységéhez kötődő és nem kötődő árbevételek szerint került megbontásra. Fontos kiemelni, hogy ez alól kivételt képez a Mészáros és Mészáros Zrt., amely projekt-orientált működésének megfelelően kiemelt projektek mentén került vizsgálatra a tagvállalat által, ahol a besorolást a projekt tartalma határozta meg.

CAPEX KPI:

A vizsgálatba bevont tagvállalatok CAPEX mutatószámának meghatározása a tagvállalatok évi projektlistájának áttekintése alapján történt. Az egyes CAPEX tételekhez tartozó projektleírásnak megfelelően egy adott beruházás a tagvállalat által végzett eligible tevékenységhez rendelhető, vagy non-eligible besorolást kaphat, amennyiben más, az EU Taxonómiához nem tartozó tevékenységhez vagy egyéb általános, pl. adminisztratív területhez tartozik. Így a KPI számlálóját a tagvállalatok eligible tőkekiadásai adták.

A CAPEX tételek egyedi besorolását követően a KPI nevezőjébe a csoport tárgyévi tárgyi és immateriális eszközmozgásai, illetve kapcsolódó (hosszú lejáratú) lízingköltségei kerültek. A CAPEX KPI nevezőjének így a csoport szintű konszolidált mozgástábla – tárgyi eszközöket érintő tárgyévi effektív tőkekiadásokat összesítő – befejezetlen beruházások, illetve immateriális javak, befektetési célú ingatlanok és lízingek esetén megjelenő „Növekedés és átsorolás” valamint „Árfolyamváltozásból eredő változás” sorainak összege felel meg.

OPEX KPI:

A vizsgálatba bevont tagvállalatok OPEX mutatószámának meghatározása központi adatbekérés alapján történt. A tagvállalatok a felmerült működési költségeket az EU Taxonómiában meghatározott KPI definícióhoz tartozó tételek mentén bontották meg, majd ezen tételek kerültek besorolásra aszerint, hogy a tagvállalat igazítható (eligible) tevékenysége kapcsán merültek-e fel. Az egyéb, nem közvetlenül a tevékenység kapcsán felmerült, illetve tevékenység alapján nem megbontható tételek nem igazítható (non-eligible) tételekként kerültek elszámolásra.

Az EU Taxonómia által definiált OPEX KPI nevezőjének meghatározásához csoportszintű OPEX számítás szükséges. Az ehhez bevont tagvállalatok köre EU Taxonómia relevancia, illetve materialitási küszöb alapján került meghatározásra. Azon tagvállalat került az OPEX tekintetében elemzésre, amely

1. folytat EU Taxonómia tevékenységet, illetve
 2. éves működési költsége az OPUS GLOBAL Nyrt. teljes 2023. évi OPEX értékének több mint 0,25%-át reprezentálta.
- A materialitási küszöb az OPUS GLOBAL Nyrt. Nyrt. működési költség volumene alapján került meghatározásra. A vizsgálatba 14 tagvállalat került bevonásra, amelyek együttesen a csoportszintű működési költség több mint 99%-át képviselik.

Igazodási (alignment) vizsgálat - OPUS Energetika

Az igazíthatósági (eligibility) vizsgálatot követő lépés az igazodás (alignment) vizsgálata, amelynek során az azonosított tevékenységek az egyes célok mentén hozzájuk tartozó fenntarthatósági kritériumok mentén kerülnek elemzésre.

A tavalyi évhez hasonlóan az OPUS GLOBAL Nyrt. cégcsoport tagvállalatai közül az Energetika divízióhoz tartozó OPUS TITÁSZ Zrt. Zrt. tevékenységét illetően került elvégzésre a részletes igazodási vizsgálat. Az OPUS TITÁSZ Zrt. elsősorban főtevékenységéből eredően került kiválasztásra, mint az igazodási vizsgálat alanya, hisz az EU Taxonómia szerint is kiemelten hangsúlyos a fenntarthatóság szempontjából, mivel a közcélú elosztói hálózati és megújuló integrációs tevékenysége lényegesen hozzájárul az éghajlatváltozás mérsékléséhez.

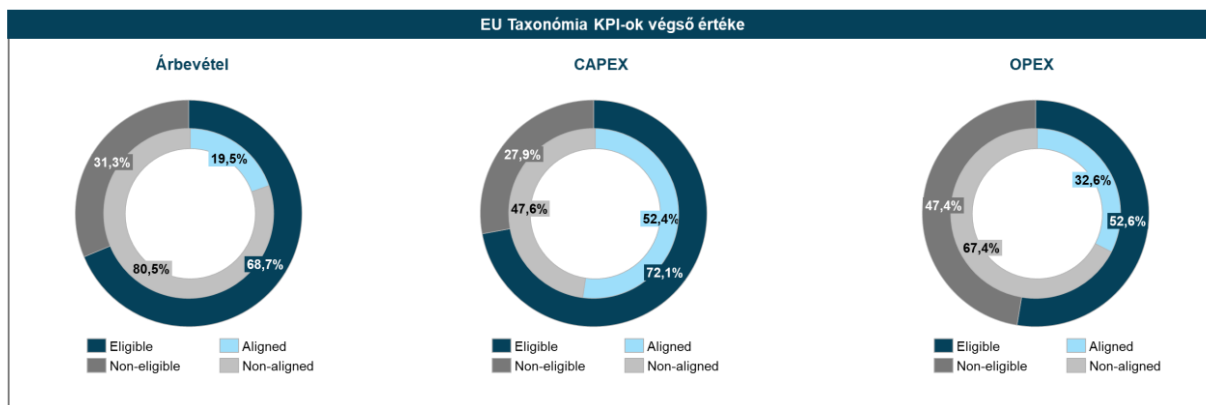
A vonatkozó igazodási vizsgálat eredményeképp megállapításra került, hogy az OPUS TITÁSZ Zrt. villamosenergia-elosztói hálózata, ebből fakadóan a hálózathoz kapcsolódó villamosenergia-elosztói tevékenysége megfelel a technikai vizsgálati, valamint DNSH kritériumokban előírtaknak. Az OPUS TITÁSZ Zrt. hálózata az összekapcsolt európai rendszer részeként jelentősen hozzájárul az éghajlatváltozás mérsékléséhez. A hálózat szintjén elvégzett fizikai éghajlati kockázatvizsgálat keretében lokáció és eszköz szerint kerültek meghatározásra az éghajlatváltozásból potenciálisan következő fizikai, operatív és üzleti kockázatok, illetve a kapcsolódó alkalmazkodási megoldások. Ezek mellett felmérésre került a körforgásos gazdaságra való áttéréshez kapcsolódó irányelveknek, a szennyezés megelőzéséhez és csökkentéséhez kapcsolódó előírásoknak, valamint a biológiai sokféleség és az ökoszisztémák védelme és helyreállítása tekintetében megfogalmazott követelményeknek való megfelelés is.

A tevékenység részletes vizsgálata mellett az igazodási vizsgálat részét képezi a minimális biztosítékoknak (MSS) való megfelelés felmérése. Ezen kritériumok vizsgálata tagvállalati szinten történt, elsősorban a társaság belső szabályzatainak, egyéb dokumentumainak és működési gyakorlatainak elemzése révén. A minimális biztosítékok vizsgálatának eredményeképp megállapításra került, hogy az OPUS TITÁSZ Zrt. az elvárásoknak való magas szintű megfelelést mutat.

Ennek megfelelően az OPUS TITÁSZ Zrt. hálózata igazodónak (aligned) tekinthető, így a tagvállalat tevékenységéhez kapcsolódó árbevétele és OPEX-e is igazodók.

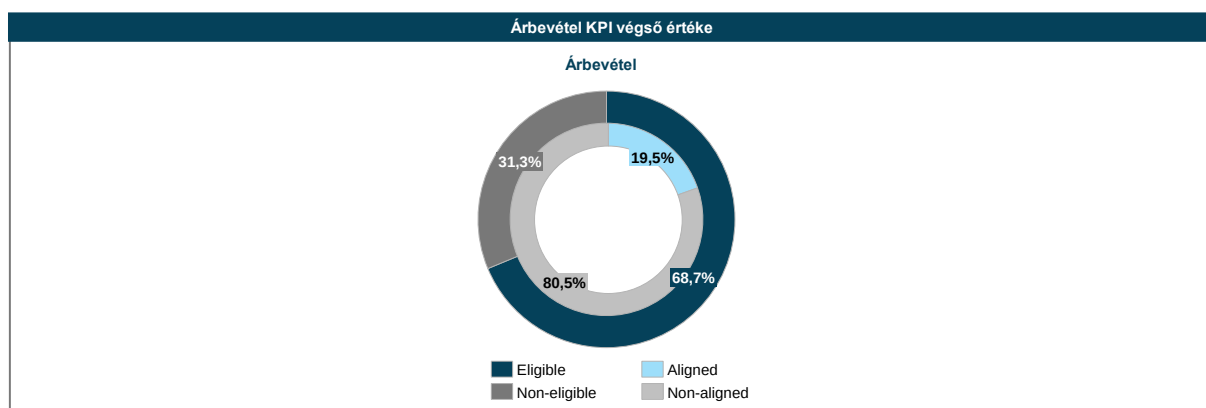
Kiemelendő azonban, hogy az EU Taxonómiában foglalt kritériumok közül nem mindegyik értelmezhető a teljes hálózat, illetve a társaság által végzett tevékenység szintjén. A CAPEX tekintetében egyes esetekben lokáció-, projekt- vagy egyéb szintű vizsgálat szükséges. Ilyen például az okos mérési infrastruktúra telepítése, mely fenntarthatósági szempontból sem indokolt minden fogyasztó esetében, így ennek vizsgálata mérőtipusonként valósult meg. Ezen felül a biológiai sokféleség és az ökoszisztémák védelme és helyreállítása célkitűzéshez tartozó DNSH kritériumoknak bár az OPUS TITÁSZ Zrt. hálózata megfelel, egyes kisebb feszültségű légvezetékek részletes lokációs szintű vizsgálati dokumentációjára e vizsgálat keretei között nem volt lehetőség.

Az EU Taxonómia szerint nem igazodóként (non-aligned) azonosított beruházási tételeken felül egyes, általános üzletvitelhez kapcsolódó – pl. általános menedzsment szoftverköltések –, illetve a villamosenergia-elosztáshoz kapcsolódó, de az EU Taxonómia alapján az M 4.9. tevékenységnek nem megfelelő – pl. közvilágítási -beruházások nem igazíthatóként (non-eligible), ennek megfelelően nem igazodóként (non-aligned) is lettek értékelve.



Meghatározott KPI-ok értékelése

Árbevétel



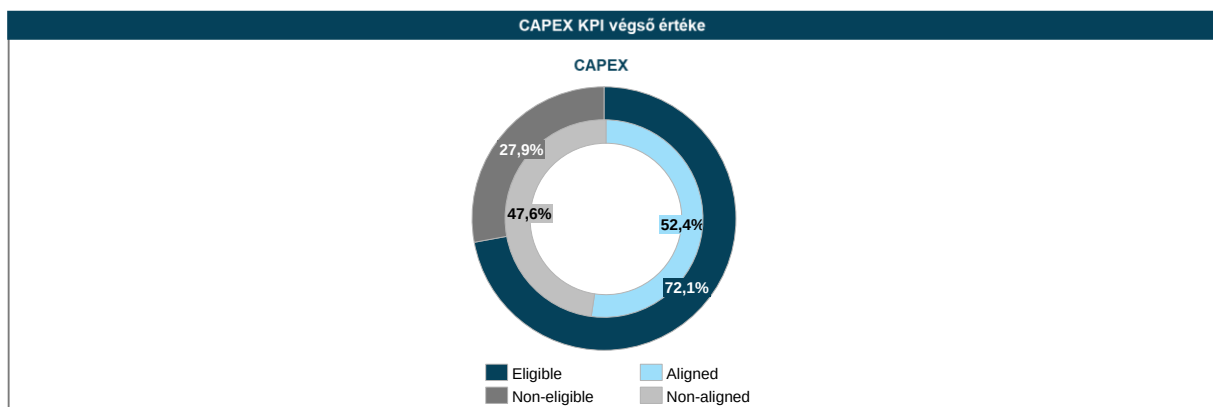
A 2024-es üzleti év során az OPUS GLOBAL Nyrt. árbevételének 68,7%-a származott igazítható (eligible), 31,3%-a pedig nem igazítható (non-eligible) gazdasági tevékenységekből. Az igazítható árbevételhez a legnagyobb mértékben az OPUS TITÁSZ Zrt. járult hozzá, ami mellett az R-KORD Építőipari Kft. és az RM International Zrt. vasúti infrastruktúra építési tevékenysége, a Mészáros Építőipari Holding Zrt. projektjeinek teljesítménye, valamint a Hunguest Zrt. vendéglátóipari tevékenysége is szignifikáns volt.

Az OPUS TITÁSZ Zrt. villamosenergia-elosztói tevékenységéből származó igazodó (aligned) árbevétel a csoportszintű bevétel 19,5%-át teszi ki. A nem igazodó árbevétel az OPUS GLOBAL Nyrt. 2024. évi árbevételének 80,5%-a.

EU Taxonómia Árbevétel	ezer Ft
Teljes	627 771 937
Igazodó (Aligned)	122 569 133
Igazítható, de nem igazodó (Eligible, non-aligned)	308 914 218
Nem igazítható (Non-eligible)	196 288 587

Árbevétel – EU Taxonómia tevékenységek		Igazítható árbevétel megoszlás	
Kód	Tevékenység megnevezés	[e Ft]	[%]
Igazodó (Aligned)			
M 4.9.	Villamosenergia-átvitel és -elosztás	122 569 133	19,5%
Igazítható (Eligible)			
M 5.1.	Vízgyűjtő, -tisztító és -ellátó rendszerek építése, bővítése és üzemeltetése	59 697 018	9,5%
M 5.3.	Szennyvízgyűjtő és tisztító építése, bővítése és üzemeltetése	9 712 828	1,5%
M 5.4.	Szennyvízgyűjtő és tisztító rendszer felújítása	5 500 184	0,9%
M 6.14.	Vasúti közlekedési infrastruktúra	181 436 125	28,9%
W 3.1.	Természetalapú megoldások az árvíz-és aszálykockázat megelőzésére és védelmére	257	0,0%
P 2.4.	Szennyezett területek szennyeződésmegelőzése	1 915 352	0,3%
M 6.15.	Közüti közlekedést és kollektív közlekedést lehetővé tevő infrastruktúra	931 173	0,1%
W 2.3.	Fenntartható települési csatornázási rendszerek (SUDS)	2 162 850	0,3%
M 6.16.	Vízi közlekedési infrastruktúra	4 512 915	0,7%
B 2.1.	Szállodák, üdülőhelyek, kempingek és egyéb szálláshelyek	43 045 516	6,9%
Teljes igazítható árbevétel		431 483 350	68,7%

CAPEX



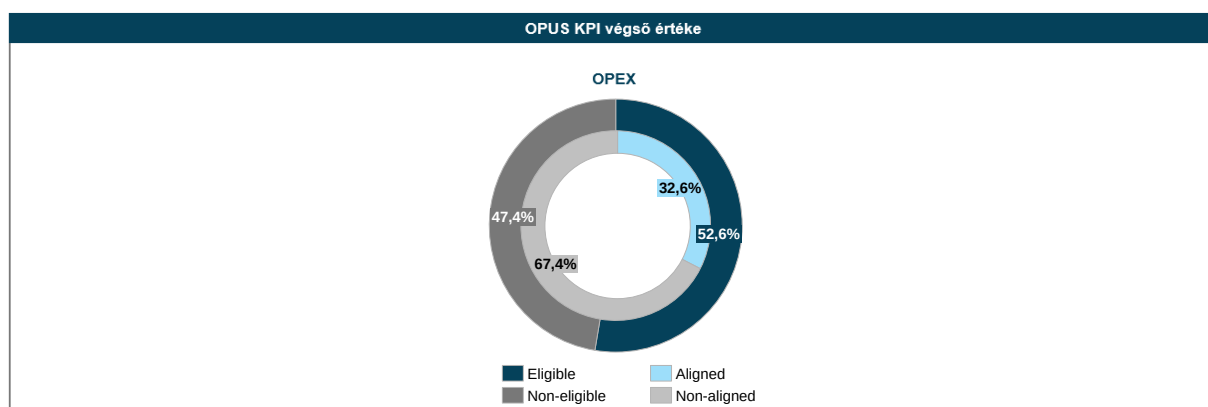
A 2024-es üzleti év során az OPUS GLOBAL Nyrt. teljes CAPEX értéknek 72,1%-a származott igazítható (eligible) gazdasági tevékenységekhez kapcsolódó beruházások megvalósításából, míg 27,9%-a kötődött nem igazítható (non-eligible) beruházásokhoz. Az igazítható beruházások értékéhez legnagyobb mértékben az OPUS TITÁSZ Zrt. járult hozzá, de jelentősek voltak a Hunguest Zrt. turisztikai projektjei is.

Az OPUS TITÁSZ Zrt. villamosenergia-elosztói tevékenységéhez kötődő igazodó (aligned) CAPEX a csoportszintű költségtömeg 52,4%-át képviseli. A nem igazodó tevékenységekhez kötődő beruházások az OPUS GLOBAL Nyrt. 2024. évi CAPEX értékének 47,6%-át teszik ki.

EU Taxonómia CAPEX	ezer Ft
Teljes	99 099 003
Igazodó (Aligned)	51 914 423
Igazítható, de nem igazodó (Eligible, non-aligned)	19 549 855
Nem igazítható (Non-eligible)	27 634 725

CAPEX - EU Taxonómia tevékenységek		Igazítható CAPEX megoszlása	
Kód	Tevékenység megnevezés	[e Ft]	[%]
Igazodó (Aligned)			
M 4.9.	Villamosenergia-átvitel és -elosztás	51 914 423	52,4%
Igazítható (Eligible)			
M 4.9.	Villamosenergia-átvitel és -elosztás	3 215 617	3,2%
M 6.14.	Vasúti közlekedési infrastruktúra	199 757	0,2%
B 2.1.	Szállodák, üdülőhelyek, kempingek és egyéb szálláshelyek	16 134 481	16,3%
Teljes igazítható CAPEX		71 464 278	72,1%

OPEX



A 2024-es üzleti év során elvégzett EU Taxonómia vizsgálatba bevont tagvállalatok teljes OPEX értékének 52,6%-a származott igazítható (eligible) gazdasági tevékenységek végzéséből, 47,4%-a pedig nem igazítható (non-eligible) tevékenységekhez kapcsolódott. Az igazítható tevékenységekhez kötődő működési költségek arányához legnagyobb mértékben az OPUS TITÁSZ Zrt. járult hozzá.

Az OPUS TITÁSZ Zrt. villamosenergia-elosztói tevékenységéből kötődő igazodó (aligned) OPEX a csoportszintű költségtömeg 32,6%-át teszi ki. A nem igazodó tevékenységek során felmerült költségtételek az OPUS GLOBAL Nyrt. 2024. évi OPEX értékének 67,4%-át képviselik.

EU Taxonómia OPEX	ezer Ft
Teljes	21 208 910
Igazodó (Aligned)	6 910 523
Igazítható, de nem igazodó (Eligible, de non-aligned)	4 253 437
Nem igazítható (Non-eligible)	10 044 950

OPEX - EU Taxonómia tevékenységek		Igazítható OPEX megoszlása	
Kód	Tevékenység megnevezés	[e Ft]	[%]
Igazodó (Aligned)			
M 4.9.	Villamosenergia-átvitel és -elosztás	6 910 523	32,6%
Igazítható (Eligible)			
M 6.14.	Vasúti közlekedési infrastruktúra	265 813	1,3%
M 5.1.	Vízgyűjtő,-tisztító és -ellátó rendszerek építése, bővítése és üzemeltetése	1 274 002	6,0%
M 5.3.	Szennyvízgyűjtő és tisztító építése, bővítése és üzemeltetése	207 283	1,0%
M 5.4.	Szennyvízgyűjtő és tisztító rendszer felújítása	117 380	0,6%
W 3.1.	Természetalapú megoldások az árvíz-és aszálykockázat megelőzésére és védelmére	5	0,0%
M 6.15.	Közüti közlekedést és kollektív közlekedést lehetővé tevő infrastruktúra	19 872	0,1%
W 2.3.	Fenntartható települési csatornázási rendszerek (SUDS)	46 158	0,2%
P 2.4.	Szennyezett területek szennyeződésmegelőzése	40 876	0,2%
M 6.16.	Vízi közlekedési infrastruktúra	96 311	0,5%
B 2.1.	Szállodák, üdülőhelyek, kempingek és egyéb szálláshelyek	2 185 736	10,3%
Teljes igazítható OPEX		11 163 960	52,6%

				Lényeges hozzájárulási kritériumok					DNSH-kritériumok (A jelentős károkozás elkerülését célzó elvnek való megfelelés)											
Gazdasági tevékenységek (1)	Kód(ok) (2)	Az árbevétel abszolút összege (3)	Az árbevétel aránya (4)	Az éghajlatváltozás mérséklése (5)	Az éghajlatváltozáshoz való	Víz és tengeri erőforrások (7)	Körforgásos gazdaság (8)	Szennyezés (9)	Biológiai sokféleség és (10)	Az éghajlatváltozás	Az éghajlatváltozáshoz való	Víz és tengeri erőforrások (13)	Körforgásos gazdaság (14)	Szennyezés (15)	Biológiai sokféleség és (16)	Minimális biztosítékok (17)	Az árbevétel taxonómiához igazodó hányada 2023	Az árbevétel taxonómiához igazodó hányada 2022	Kategória (támogató tevékenység)	Kategória (átállási tevékenység)
		eFt	%	%	%	%	%	%	%	I/N	I/N	I/N	I/N	I/N	I/N	I/N	%	%	T	Á
A. TAXONÓMIÁHOZ IGAZÍTHATÓ TEVÉKENYSÉGEK																				
A1. Környezeti szempontból fenntartható (taxonómiához igazodó) tevékenységek		122 569 133	19,5%																	
Villamosenergia-átvitel és -elosztás	M 4.9	122 569 133	19,5%	100%	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	I	I	I	I	I	I	22,6%	n/a	T	
A2. Taxonómiához igazítható, de környezeti szempontból nem fenntartható tevékenységek (taxonómiához nem igazodó tevékenységek)		308 914 218	49,2%																	
Vízgyűjtő, -tisztító és -ellátó rendszerek építése, bővítése és üzemeltetése	M 5.1	59 697 018	9,5%																	
Fenntartható települési csatornázási rendszerek (SUDS)	W 2.3.	2 162 850	0,3%																	
Szennyvízgyűjtő és tisztító építése, bővítése és üzemeltetése	M 5.3	9 712 828	1,5%																	
Szennyvízgyűjtő és tisztító rendszer felújítása	M 5.4	5 500 184	0,9%																	
Közüti közlekedést és kollektív közlekedést lehetővé tevő infrastruktúra	M 6.15	931 173	0,1%																	
Vasúti közlekedési infrastruktúra	M 6.14	181 436 125	28,9%																	

Gazdasági tevékenységek (1)	Kód(ok) (2)	Az árbevétel abszolút összege (3)	Az árbevétel aránya (4)	Lényeges hozzájárulási kritériumok					DNSH-kritériumok (A jelentős károkozás elkerülését célzó elvnek való megfelelés)							Az árbevétel taxonómiához igazodó hányada 2023	Az árbevétel taxonómiához igazodó hányada 2022	Kategória (támogató tevékenység)	Kategória (átállási tevékenység)
				Az éghajlatváltozás mérséklése (5)	Az éghajlatváltozáshoz való	Víz és tengeri erőforrások (7)	Körforrásos gazdaság (8)	Szennyezés (9)	Biológiai sokféleség és	Az éghajlatváltozás	Az éghajlatváltozáshoz való	Víz és tengeri erőforrások (13)	Körforrásos gazdaság (14)	Szennyezés (15)	Biológiai sokféleség és	Minimális biztosítékok (17)			
Természetalapú megoldások az árvíz-és aszálykockázat megelőzésére és védelmére	W 3.1	257	0,0%																
Szennyezett területek szennyeződésmentesítése	P 2.4	1 915 352	0,3%																
Szállodák, üdülőhelyek, kempingek és egyéb szálláshelyek	B 2.1	43 045 516	6,9%																
Vízi közlekedési infrastruktúra	M 6.16.	4 512 915	0,7%																
Összesen (A1. + A2.)		431 483 350	68,7%																
B. Taxonómiához nem igazítható tevékenységek		196 288 587	31,3%																
Taxonómiához nem igazítható tevékenységekhez tartozó árbevétele (B)		196 288 587	31,3%																
ÖSSZESEN (A + B)		627 771 937	100%																

				Lényeges hozzájárulási kritériumok							DNSH-kritériumok (A jelentős károkozás elkerülését célzó elvnek való megfelelés)									
Gazdasági tevékenységek (1)	Kód(ok) (2)	A CAPEX abszolút összege (3) eFt	A CAPEX aránya (4) %	Az éghajlatváltozás mérséklése (5) %	Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás (6) %	Víz és tengeri erőforrások (7) %	Körforgásos gazdaság (8) %	Szennyezés (9) %	Biológiai sokféleség és ökoszisztémák (10) %	Az éghajlatváltozás mérséklése (11) I/N	Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás (12) I/N	Víz és tengeri erőforrások (13) I/N	Körforgásos gazdaság (14) I/N	Szennyezés (15) I/N	Biológiai sokféleség és ökoszisztémák (16) I/N	Minimális biztosítékok (17) I/N	A CAPEX taxonómiához igazodó hányada 2023 %	A CAPEX taxonómiához igazodó hányada 2022 %	Kategória (támogató tevékenység) T	Kategória (átállási tevékenység) Á
A. TAXONÓMIÁHOZ IGAZÍTHATÓ TEVÉKENYSÉGEK																				
A1. Környezeti szempontból fenntartható (taxonómiához igazodó) tevékenységek		51 914 423	52,4%																	
Villamosenergia-átvitel és -elosztás	M 4.9	51 914 423	52,4%	100%	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	I	I	I	I	I	I	29,1%	n/a	T	
A2. Taxonómiához igazítható, de környezeti szempontból nem fenntartható tevékenységek (taxonómiához nem igazodó tevékenységek)		19 549 855	19,7%																	
Villamosenergia-átvitel és -elosztás	M 4.9	3 215 617	3,2%																	
Vasúti közlekedési infrastruktúra	M 6.14	199 757	0,2%																	
Szállodák, üdülőhelyek, kempingek és egyéb szálláshelyek	B 2.1	16 134 481	16,3%																	
Összesen (A1. + A2.)		71 464 278	72,1%																	
B. Taxonómiához nem igazítható tevékenységek		27 634 725	27,9%																	
Taxonómiához nem igazítható tevékenységekhez kapcsolódó CAPEX (B)		27 634 725	27,9%																	
ÖSSZESEN (A + B)		99 099 003	100%																	

				Lényeges hozzájárulási kritériumok							DNSH-kritériumok (A jelentős károkozás elkerülését célzó elvnek való megfelelés)										
Gazdasági tevékenységek (1)	Kód(ok) (2)	Az OPEX abszolút összege (3) eFt	Az OPEX aránya (4) %	Az éghajlatváltozás mérséklése (5) %	Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás (6) %	Víz és tengeri erőforrások (7) %	Körforgásos gazdaság (8) %	Szennyezés (9) %	Biológiai sokféleség és ökoszisztémák (10) %	Az éghajlatváltozás mérséklése (11) I/N	Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás (12) I/N	Víz és tengeri erőforrások (13) I/N	Körforgásos gazdaság (14) I/N	Szennyezés (15) I/N	Biológiai sokféleség és ökoszisztémák (16) I/N	Minimális biztosítékok (17) I/N	Az OPEX taxonómiához igazodó hányada 2023 %	Az OPEX taxonómiához igazodó hányada 2022 %	Kategória (támogató tevékenység) T	Kategória (átállási tevékenység) Á	
A. TAXONÓMIÁHOZ IGAZÍTHATÓ TEVÉKENYSÉGEK																					
A1. Környezeti szempontból fenntartható (taxonómiához igazodó) tevékenységek		6 910 523	32,6 %																		
Villamosenergia-átvitel és -elosztás	M 4.9	6 910 523	32,6 %	100%	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	I	I	I	I	I	I	I	40,3%	n/a	T	
A2. Taxonómiához igazítható, de környezeti szempontból nem fenntartható tevékenységek (taxonómiához nem igazodó tevékenységek)		4 253 437	20,1 %																		
Vasúti közlekedési infrastruktúra	M 6.14	265 813	1,3%																		
Szállodák, üdülőhelyek, kempingek és egyéb szálláshelyek	B 2.1	2 185 736	10,3 %																		
Vízgyűjtő, -tisztító és -ellátó rendszerek építése, bővítése és üzemeltetése	M 5.1.	1 274 002	6,0%																		
Szennyvízgyűjtő és tisztító építése, bővítése és üzemeltetése	M 5.3.	207 283	1,0%																		
Szennyvízgyűjtő és tisztító rendszer felújítása	M 5.4.	117 380	0,6%																		
Természetalapú megoldások az árvíz-és aszálykockázat megelőzésére és védelmére	W 3.1.	5	0,0%																		

				Lényeges hozzájárulási kritériumok							DNSH-kritériumok (A jelentős károkozás elkerülését célzó elvnek való megfelelés)									
Gazdasági tevékenységek (1)	Kód(ok) (2)	Az OPEX abszolút összege (3)	Az OPEX aránya (4)	Az éghajlatváltozás mérséklése (5)	Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás (6)	Víz és tengeri erőforrások (7)	Körforgásos gazdaság (8)	Szennyezés (9)	Biológiai sokféleség és ökoszisztémák (10)	Az éghajlatváltozás mérséklése (11)	Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás (12)	Víz és tengeri erőforrások (13)	Körforgásos gazdaság (14)	Szennyezés (15)	Biológiai sokféleség és ökoszisztémák (16)	Minimális biztosítékok (17)	Az OPEX taxonómiához igazodó hányada 2023	Az OPEX taxonómiához igazodó hányada 2022	Kategória (támogató tevékenység)	Kategória (átállási tevékenység)
Közúti közlekedést és kollektív közlekedést lehetővé tevő infrastruktúra	M 6.15.	19 872	0,1%																	
Fenntartható települési csatornázási rendszerek (SUDS)	W 2.3.	46 158	0,2%																	
Szennyezett területek szennyeződésmentesítése	P 2.4.	40 876	0,2%																	
Vízi közlekedési infrastruktúra	M 6.16.	96 311	0,5%																	
Összesen (A1. + A2.)		11 163 960	52,6 %																	
B. Taxonómiához nem igazítható tevékenységek		10 044 950	47,4 %																	
Taxonómiához nem igazítható tevékenységekhez tartozó OPEX (B)		10 044 950	47,4 %																	
ÖSSZESEN (A + B)		21 208 910	100%																	

IV. Fenntarthatósági Jelentés

Éghajlatváltozás

ESRS E1-1: Átállási terv

Az OPUS Csoport 2024-ben nem határozott meg a Párizsi Megállapodással összhangban lévő ÜHG-kibocsátáscsökkentési célokat, átállási tervet. Az átállási tervek kidolgozása egyes tagvállalatoknál folyamatban van. A vállalatcsoport nincs kizárva a Párizsi Megállapodáshoz igazodó uniós referenciaértékek hatálya alól.

Az **OPTESZ OPUS Zrt.**, az **OPUS TIGÁZ Zrt.** és az **OPUS TITÁSZ Zrt.** esetében az átállási terv kidolgozása folyamatban van. 2025-ös cél annak elkészítése, amely magába foglalja többek között az ÜHG-kibocsátás csökkentési célok és az éghajlatváltozás mérséklését célzó intézkedések meghatározását.

A **KALL Ingredients Kft.** rendelkezik a vezető testületek által jóváhagyott átállási tervvel. Az átállási tervhez beruházások tartoznak, amelyek CAPEX értékeit az éves budget tervezésnél veszik figyelembe. Az átállási terv végrehajtása terén elért eredmény 2025 Q2-től realizálódik, a beszámolási év végére a biomassza kazánok és turbinák telepítésének utolsó fázisába ért a vállalat, melyek 2025 Q2 első felétől fognak indulni. A **Wamsler SE-nél** az Energiagazdálkodási Irányítási Rendszer (EgIR) keretében megfogalmazott cselekvési terv biztosítja a megfelelő dekarbonizációs eszközök és akciók alkalmazását.

ESRS E1-2: Éghajlatváltozással kapcsolatos politikák

Az OPUS Csoportban nincs érvényben csoportszintű, éghajlattal kapcsolatos elfogadott politika.

Az **OPUS ENERGETIKA Társaságok** körében külső standardok, törvények, rendeletek és jogszabályok lettek figyelembe véve a politika elkészítésekor. Esetükben beszélhetünk az alábbi politikákról és azok alkalmazási köréről:

- IIR (Integrált Irányítási Rendszer) politika, melynek célja, hogy ismertesse az IIR-re vonatkozó, a vezetés által megfogalmazott és kinyilvánított általános szándékokat. Alkalmazási köre a földgáz- és villamosenergia elosztás magas színvonalú és biztonságos szolgáltatására, energiahatékonyság fejlesztésére, a környezet védelmére és fenntartható fejlődés biztosítására terjed ki, korszerű technológiák alkalmazásával. Az IIR-rel összefüggésben a felsővezetés, a középvezetők és az operatív vezetők felelősségeit a „Szervezeti és Működési Szabályzat”-ok tartalmazzák. A vezérigazgató-helyettesek, szakterületi igazgatók feladata, hogy saját egységeiknél biztosítsák az IIR működését. Az Integrált Irányítási Rendszer szerint is megfogalmazott elvek azt jelentik, hogy a stakeholderek jövőbeni felmerülő lehetséges igényeit megértik, megfogalmazzák, ezek megvalósíthatóságát megvizsgálják, és visszajelzéssel élnek az irányukba. A fogyasztói igényeket a szerződések megkötését előkészítő egyeztetések során tisztázzák és az adott műszaki lehetőségek mellett kielégítik. Az Integrált Irányítási Politikát a megrendelők, partnerek számára a társaságok honlapjain keresztül teszik hozzáférhetővé, a benne foglaltakat ajánlatokon és szerződéseken keresztül érvényesítik.
- Integrált Irányítási Kézikönyv foglalja össze, hogy a társaságok hogyan szabályozzák szabványoknak megfelelően a tevékenységüket. Figyelemmel kísérik, átvizsgálják a jogszabályi, a szabvány és az egyéb követelményeket, beleértve az éghajlat- illetve klímaváltozással összefüggőket is. Meghatározzák, hogy ezek a követelmények miként befolyásolják működésüket, a KIR, MEBIR teljesítményt, valamint energiafelhasználást és az energiagazdálkodási teljesítményt. A társaságok az alkalmazási terület kialakításához meghatározták az Integrált Irányítási Rendszer határait és alkalmazhatóságát. Ennek során a társaságok figyelembe vették: a külső és belső tényezőket; a lényeges érdekelt felek követelményeit; a megfelelési kötelezettségeket; a szervezeti egységeket, azok funkcióit és fizikai határait; a tevékenységeit, termékeit és szolgáltatásait; a hatáskörüket és felügyeleti, valamint befolyásolási képességüket.
- Környezetvédelmi szabályzat, amely rendelkezik a társaságok tevékenységeinek környezetvédelmi követelményeiről, a környezeti tényezők és kockázatok kezeléséről és a hulladékgazdálkodásról, a vonatkozó jogszabályok, rendeletek és szabványok figyelembevételével. A szabályozás minden folyamata a HSE irányelvhez kapcsolódik.
- SF6 gázkezelési utasítás, amely az OPUS TITÁSZ Zrt. tulajdonában lévő, illetve az OPUS TITÁSZ Zrt. által üzemeltetett villamos készülékekben, berendezésekben alkalmazott kén-hexafluorid gáz (SF6 gáz) kezelésére, tárolására, nyilvántartására vonatkozó szabályokat határozza meg. A működési folyamatokhoz kapcsolódó alapelveket, célokat és felelősségi köröket meghatározza, továbbá bemutatja azok lépéseit, és a szabályozási környezetnek való megfelelést, a villamos készülékekben lévő kén-hexafluorid (SF6) gáz kezelésének, tárolásának, nyilvántartásának

IV. Fenntarthatósági Jelentés

alapelveit, illetve ajánlott lépéseit foglalja magában, meghatározza a hazai és nemzetközi szabályozási követelményeknek való megfelelést. A rendelkezés hatálya kiterjed az OPUS TITÁSZ Zrt.-re, és annak munkavállalóira, ill. mindazokra, akiknek a munkavégzésével kapcsolatosan a rendelkezés szabályokat, előírásokat tartalmaz.

Az **OPUS ENERGETIKA Társaságainál** az Integrált Irányítási Rendszer foglalkozik az éghajlatváltozás mérséklésével, az energiahatékonysággal és a megújuló energiaforrások kiaknázásával, legfőképp külső szabályozói elvárásoknak, jogszabályoknak, előírásoknak való megfeleléssel. A globális és magyarországi éghajlatváltozás mérséklése és az elvárt klímavédelmi célok elérése érdekében beruházásainak tervezésekor - így pl. épületenergetikai, technológiai, közlekedési beruházások-, a klímaváltozásra kedvező hatást gyakorló megoldásokat terveznek, illetve a klímaváltozásra kevésbé ható megoldásokat alkalmazzák. Az energiahatékonyság fejlesztését és korszerű technológiák alkalmazását a környezet védelme és a fenntartható fejlődés biztosítása mellett viszik véghez. Ennek részleteit az IIR politika; Integrált Irányítási Kézikönyv; és az Energiagazdálkodási szabályzata taglalja. A megújuló energiaforrások kiaknázásának mértéke egyelőre nem releváns, az OPUS OPUS Zrt. esetében egyes ingatlanok napelemes energiaellátású kiegészítése történt meg.

A **KALL Ingredients Kft.** és a **VIRE SOL Kft.** esetében a SAI platform (Sustainable Agriculture for a better world) vállalati politika foglalja össze az irányelveket, amely tartalmazza az éghajlatváltozás megállítására kinyilvánított elköteleződést. Az ügyvezető igazgató felel az irányelvek implementálásáért.

A **KALL Ingredients Kft.** és a **VIRE SOL Kft.** az EU 2030 és 2050-re vállalt környezeti lábnyom értékéhez igazodik. Mindkét társaságnál figyelembe vették az alapanyagbeszállítók és a termékfelhasználók érdekeit is. A vállalati politika mindenki részére elérhető online.

A **Mészáros és Mészáros Zrt.** esetében a vállalat működése szempontjából minden releváns érdekelt fél azonosításra került a hozzá tartozó érdekek meghatározásával. Az érdekek szerint kockázatok és lehetőségek kerültek azonosításra, amelyekre intézkedések történtek. Éghajlatot befolyásoló kockázatok és lehetőségek nem kerültek megállapításra, így éghajlat szempontjából nincsenek potenciális érdekelt felek.

A **Wamsler SE** rendelkezik általános klímavédelmi politikával. A **Wamsler SE** emellett rendelkezik IIR (Integrált Irányítási Rendszer) politikával, melyben környezetvédelmi szempontok is megjelennek. Ezen politikát levelek és tájékoztatások kiküldésével hozzák nyilvánosságra.

A **Wamsler SE** esetében belső irányelv (ügyviteli utasítás) foglalkozik az energiahatékonysággal, kitér az ISO 50001 szabvány működtetésére, illetve a megújuló energiaforrások kiaknázására napelem és napkollektor rendszerek üzemeltetésével.

ESRS E1-3: Éghajlatváltozáshoz kapcsolódó intézkedések és erőforrások

Az **OPUS ENERGETIKA Társaságok** esetében az IIR célokat kitűzésük során négy csoportra bontják: a minőségirányítási célok (MIR), a Munkabiztonsági és környezetvédelmi (HSE) célok, a KIR célok, és az EglR célok csoportjára.

A klímastratégiai célkitűzéseknek megfelelően az EglR célok meghatározásakor törekednek az ún. tiszta technológiák alkalmazására, az energiafelhasználás, valamint a CO₂-kibocsátás és a környezeti terhelés csökkentésére.

EglR akciók 2024-2026 évekre:

1. Az energia alapállapotok meghatározása.
- 2-3. Folyosó, függőnyfal, nyílászáró csere; Homlokzati hőszigetelés (Miskolc).
4. Térvilágítás felújítása (Szolnok).
5. Analóg termosztátok cseréje (Debrecen).
6. A távleolvasású mérőhelyek felszerelése.
7. Hírek, információk megosztása a munkavállalók irányítása, oktatás.
8. Komplex felújítás, tervezés, tanulmány készítés és műszaki ellenőrzés. Tervezett befejezés 2026-ban, 2024-ben a tervezési szakasz zajlott (Debrecen).

IV. Fenntarthatósági Jelentés

9. Korszerűtlen raktárépület kiváltása és új raktár építése. Tervezett befejezés 2026-ban, 2024-ben a tervezési szakasz zajlott (Gödöllő).
10. Komplex felújítás, energiahatékonysági tanulmány. Tervezett befejezés 2026-ban, 2024-ben a tervezési szakasz zajlott (Gödöllő).
11. Mosdók felújítása, korszerűsítése, energiatakarékos berendezések használata (Hajdúszoboszló).
12. Fűtőkorszerűsítés, hőtárolós kályhák cseréi. Tervezett befejezés 2026-ban, 2024-ben a tervezési szakasz zajlott (Mátészalka).
13. Duális képzőközpont kialakítása (Szolnok).
14. Személygépkocsi és kisteherautók cseréje.
15. Elektromos autó és töltőpontok beszerzése (Gödöllő és Miskolc).

EgIR célok, akciók fókuszja a munkavégzés- és alaptevékenység-ellátás körülményeinek fejlesztésével energiahatékonysági, ÜHG kibocsátás csökkentési törekvések támogatása. Földrajzilag több telephelyre is kiterjed Magyarországon belül. Az érintettek elsősorban a munkavállalók, fogyasztók.

Energiafelhasználás nagyságrendben 50%-át a technológiai (fő tevékenységből származó), valamint a létesítmény (épület) energiafelhasználások együttesen teszik ki, ezáltal a technológiai- és létesítmény energiafelhasználások kerültek a jelentős energiahasznosítások besorolásába (JEH). A létesítmények és épület-energiafelhasználások tekintetében az Ingatlan és gépjármű üzemeltetési osztály szakterületi szinten meghatározza ezen JEH energiafelhasználási helyek összetevőit, az alállomási osztály vonatkozásában pedig az összes transzformátor alállomás jelentős villamosenergiahasznosításnak minősül, mint a társasági főtevékenységből származó technológiai energiafelhasználás. Az OPUS ENERGETIKA Társaságok rangsorolják a JEH energiafelhasználási helyeket - egységesen Terajouleba átszámítva a fogyasztási adatokat - a két szempontrendszer szerint, melyek eredményét az energiagazdálkodási átvizsgálás jelentés tartalmazza.

Az **OPUS ENERGETIKA Társaságok** az egyes EgIR akciók megvalósítását kiértékelik. 2023-as évben az EgIR rendszerhez kapcsolódóan energiagazdálkodási célok, előirányzatok kerültek meghatározásra *Az IIR rendszer értékelése, fejlesztése, célok meghatározása* szabályozás alapján. 2023 évre vonatkozóan 10 energiagazdálkodási célt határoztak meg, melyek nyomon követését az EgIR célok 2023-2024. évre vonatkozó táblázatban vezettek. A 2023-as célok kiértékelését a 2024-es energiagazdálkodási átvizsgálási jelentés tartalmazza.

A **KALL Ingredients Kft.** esetében a dekarbonizációs eszközök és akciók közé sorolható a biomassza kazán és turbinák telepítése. Biomassza kazánok és turbinák telepítésének utolsó fázisa zajlik jelenleg. 2025 második negyedévének első felétől fognak üzembe lépni az említett technológiai rendszerek. A biomassza kazán fő célja a földgáz alapú gőztermelés legalább 60%-ának kiváltása biomassza alapúra, melynek teljes CAPEX költsége az átállási terv finanszírozását szolgálja. Ezen CAPEX értékeket a vállalkozás az éves költségvetés tervezésénél veszi figyelembe. A biomassza kazán üzemelésével a scope 1 környezeti lábnyom értéke kb. 40%-kal, a turbinák biomassza kazánnal történő együttes indulását követően a scope 2 kibocsátás pedig kb. 3%-kal csökken 2025-ben.

A **Mészáros és Mészáros Zrt.-nél** és a **Turizmus szegmensnél** jelenleg nincsenek az éghajlatváltozás mérséklésével kapcsolatos intézkedések.

A **Wamsler SE** esetében a földgáz mennyiségének csökkentése, hulladékok újrahasznosításának fokozása, elektromos emelőgépek (targoncák) számának növelése tekinthető főbb tárgyévi intézkedésnek. Az intézkedések ütemezése éves szintű.

Az **OPUS ENERGETIKA Társaságok** az üzleti tervezésről szóló belső szabályozással összhangban tervezik meg a szervezeti költségeiket, beruházásaikat. Ebben a folyamatban meghatározó szereppel bírnak a JEH-re közvetlen hatással bíró szervezetek.

A tervezés időszakában, mely általában a tárgyévot megelőző év augusztus-október közötti időszakára esik, különböző szempontok (OPEX, CAPEX) alapján tervezik meg az energiafelhasználásaikat, mint pl.

- előző időszak energiafelhasználási adatai,
- várható energiabeszerzési árak,

IV. Fenntarthatósági Jelentés

- tervezett beruházások és eredményei stb.

Az üzleti terv Igazgatóság általi elfogadását követően a költség és beruházási elemek visszaigazolásra kerülnek a tervező szervezet irányába, majd a tárgyév során folyamatosan nyomon követettek, illetve évente egy alkalommal az ún. várható értékek tervezésére is sor kerül.

Az energiahatékonysági célkitűzéseket az éves üzleti terv folyamataihoz igazodva is javasolt meghatározni, valamint az egyes létesítményekben, rendszerekben vagy folyamatokban történő jelentős változások esetén is.

Az EglR működtetéséhez és fejlesztéséhez szükséges intézkedések pénzügyi forrásának biztosításához a tervezési folyamatok és az abból fakadó eredmények jóváhagyásának még a következő időszakra vonatkozó költségvetési döntés előtt meg kell történnie, hogy az EglR célok beépülhessenek az éves költségvetésbe. Az elfogadott EglR célok alapján magas szintű becslés adható a jövőbeli finanszírozási szükségletekhez.

Az OPUS Csoport további tagvállalatainak az éghajlatváltozás mérséklésére és az éghajlatváltozáshoz történő alkalmazkodásra hozott intézkedéseinek végrehajtása nem jár jelentős CAPEX és OPEX igénnyel.

Az **OPUS ENERGETIKA Társaságok** esetében az éghajlatváltozás mérséklésére hozott intézkedések és célkitűzések 2025-re vannak ütemezve. A **Wamsler SE**-nél az EglR részletezi a célok időtávját.

ESRS E1-4: Éghajlatváltozással kapcsolatos célok

ÜHG kibocsátási célok

Az **OPUS ENERGETIKA Társaságok** folyamatosan figyelemmel kísérik a nemzetközi és hazai szakpolitikai célkitűzéseket, és lehetőség szerint és mértékben törekszenek az azoknak való megfelelésre. A fentebb említett 15 akcióhoz az alábbi hosszútávú EglR célok párosulnak a 2024-2026 évekre, relatív értékben 2024-es bázisévhez viszonyítva:

1. A beérkező adatok alapján az energiahatékonyság nyomon követése, elemzése, teljeskörű értékelés 2024-ben a 2023-as adatokhoz képest.
- 2-3. Energiahatékonyság, hő-, és hangszigetelés: Tervezett energiamegtakarítás ~8%, Tényleges értékelés 2025-ben a 2024-es adatok összehasonlítása és kiértékelése alapján.
4. Energiahatékonyság - Korszerűsítés: Tervezett energiamegtakarítás ~6%, tényleges értékelés 2025-ben a 2024-es adatokhoz képest.
5. Digitális termosztátok segítségével hőmérsékletszabályozás: tervezett energiamegtakarítás ~4%, tényleges értékelés 2025-ben a 2024-es adatokhoz képest.
6. Energiahatékonyság - Fogyasztási adatgyűjtés javítása: tervezett energiamegtakarítás ~3%, tényleges értékelés 2025-ben a 2024-es adatokhoz képest.
7. Energiatudatos szemléletformálás: tervezett energiamegtakarítás ~6%, tényleges kiértékelés 2025-ben, a 2024-es fogyasztási adatokhoz képest.
8. Energiahatékonyság - Korszerűsítés (Debrecen): Tervezett energiamegtakarítás ~4%, tényleges értékelés 2025-ben a 2024-es adatokhoz képest.
9. Energiahatékonyság - Korszerűsítés (Gödöllő): Tervezett energiamegtakarítás ~3%, tényleges értékelés 2025-ben a 2024-es adatokhoz képest.
10. Előtanulmány készítése energiahatékonysági korszerűsítésre: Tervezett energiamegtakarítás ~6%, tényleges értékelés 2025-ben a 2024-es adatokhoz képest.
11. Energiahatékonyság - Korszerűsítés (Hajdúszoboszló): Tervezett energiamegtakarítás ~3%, tényleges értékelés 2025-ben a 2024-es adatokhoz képest.
12. A karbonsemlegesség elérése érdekében az üvegházhatású gázok kibocsátásának mérséklése (Mátészalka): Tervezett energiamegtakarítás ~5%, tényleges értékelés 2025-ben a 2024-es adatokhoz képest.

IV. Fenntarthatósági Jelentés

13. Energiahatékonysági és használati korszerűsítés (duális központ): Tervezett energiamegtakarítás ~9%, tényleges értékelés 2025-ben a 2024-es adatokhoz képest.

14. A karbonsemlegesség elérése érdekében az üvegházhatású gázok kibocsátásának mérséklése (Gépjármű csere): Tervezett energiamegtakarítás ~3%, tényleges értékelés 2025-ben a 2024-es adatokhoz képest.

15. A karbonsemlegesség elérése érdekében az üvegházhatású gázok kibocsátásának mérséklése (elektromos autó és töltőpont): Tervezett energiamegtakarítás ~2%, tényleges értékelés 2025-ben a 2024-es adatokhoz képest.

Az **OPUS ENERGETIKA Társaságok** üvegházhatású gázkibocsátásának túlnyomó része az energiafelhasználáshoz kötődik. Ez jellemzően villamosenergia-fogyasztást, hőtermelést, hűtést és gépjárművek üzemanyag-felhasználását takarja. Az energiaforrások takarékos és hatékony használatával és a környezetbe juttatott szennyezőanyagok mennyiségének csökkentésének érdekében figyelembe vesszük az alábbi jogszabályokat:

- 23/2018. (X. 31.) OGY határozat a 2018-2030 közötti időszakra vonatkozó, 2050-ig tartó időszakra kitekintést nyújtó második Nemzeti Éghajlatváltozási Stratégiáról.
- 2007. évi LX. törvény az ENSZ Éghajlatváltozási Keretegyezménye és annak Kiotói Jegyzőkönyv végrehajtási keretrendszeréről.

A célok nem tudományos bizonyítékon alapszanak, az energiahatékonysággal összefüggő beruházásokat az üzleti tervezés folyamán építik be a szakmai szervezeti egységek a társasági üzleti tervekbe, melyek azok jóváhagyását követően válhatnak, válnak konkréttá.

Az energiahatékonysági célkitűzéseket az éves üzleti terv folyamataihoz igazodva is javasolt meghatározni, valamint az egyes létesítményekben, rendszerekben vagy folyamatokban történő jelentős változások esetén is.

Az EgIR működtetéséhez és fejlesztéséhez szükséges intézkedések pénzügyi forrásának biztosításához a tervezési folyamatok és az abból fakadó eredmények jóváhagyásának még a következő időszakra vonatkozó költségvetési döntés előtt meg kell történnie, hogy az EgIR célok fejlesztési javaslatai beépülhessenek az éves költségvetésbe. Az energiahatékonysági célkitűzés(ek) meghatározását, ütemezését az energiagazdálkodási munkacsoport vezetője végzi a munkacsoport releváns tagjaival és az érintett szervezeti egységek vezetőivel, melyet tervezetten a menedzsment hagy jóvá az IIR vezetőségi átvizsgáláson.

2024. évben a 2023. éves alapállapothoz viszonyítják és követik nyomon az aktuális energiafelhasználást. A számítási módokat - az Energiagazdálkodási Alapállapot (EgA) és Energiagazdálkodási Teljesítmény Mutatókra (EgTM) vonatkozóan is - az energiagazdálkodási szabályozás tartalmazza.

Az Energiagazdálkodási Teljesítmény Mutatók (EgTM) alakulásából készített elemzések és az alapállapothoz meghatározott beavatkozási határok folyamatos figyelemmel kísérése lehetővé teszi az esetleges energiaveszteségek minimalizálását és lehető leggyorsabb beavatkozást. Az EgTM-ek alakulását az energiagazdálkodási átvizsgálás jelentés tartalmazza.

2024 évre vonatkozóan a fentebb említett 15 energiagazdálkodási célt határozták meg, melyek nyomonkövetését táblázatos formában vezetik. A 2024-es célok kiértékelését a 2025-ös energiagazdálkodási átvizsgálási jelentés fogja tartalmazni. Az energiahatékonysági célkitűzések elérését szolgáló elemeket fokozatosan építik be az üzleti tervezés folyamatainak keresztül (pl. ingatlanokra vonatkozóan energiahatékonyságot javító beruházások). Az ingatlanokat érintő beruházások előtt és után energetikai tanulmány készül a hatékonyság alátámasztására, értékelésére. Az EgTM alakulásából készített elemzések és az alapállapothoz meghatározott beavatkozási határok folyamatos figyelemmel kísérése lehetővé teszi az esetleges energiaveszteségek minimalizálását és a lehető leggyorsabb beavatkozást. 2024. évben a beérkezett és feldolgozott fogyasztási adatok alapján az energiafelhasználás javuló tendenciát mutat a 2023. év fogyasztási adataihoz viszonyítva.

A **KALL Ingredients Kft.** az ÜHG kibocsátás csökkentési célok abszolútértékben, tCO₂e-ben kerülnek megadásra termékekre vonatkozó fajlagos értéként. A vállalat saját energiafelhasználásból származó mérések, valamint alapanyagfelhasználásból származó környezeti lábnyom-adatok alapján határozta meg ÜHG kibocsátás csökkentési céljait.

IV. Fenntarthatósági Jelentés

KALL Ingredients	2030	2050
ÜHG kibocsátási céljai		
Scope 1 (tCO ₂ e/tds* termék)	0,095	0,017
Scope 2 (tCO ₂ e/tds* termék)	0,160	0,008

*TDS: Total Dissolved Solids

A vállalat a célok meghatározása során bázisévének 2019-et választotta. Ekkor a scope 1 kibocsátása 0,287 tCO₂e/tds termék volt, scope 2 kibocsátása pedig 0,188 tCO₂e/tds termék volt.

A **VIRE SOL Kft.** esetében az ÜHG kibocsátáscsökkentési célok abszolútértékben tCO₂eq-ben kerülnek megadásra, termékekre vonatkozó fajlagos értéként. A vállalat saját energiafelhasználásból származó mérések, valamint alapanyagfelhasználásból származó környezeti lábnyom adatok alapján határozta meg ÜHG kibocsátás csökkentési céljait.

VIRE SOL	2030	2050
ÜHG kibocsátási céljai		
Scope 1 (tCO ₂ e/tds termék)	0,022	0,002
Scope 2 (tCO ₂ e/tds termék)	0,622	0,033

A vállalat ÜHG kibocsátási céljainak meghatározása során a 2020-as évet tekintette bázisévének. Ekkor a Scope 1 kibocsátása 0,124 tCO₂e/tds termék, Scope 2 kibocsátása pedig 1,123 tCO₂e/tds termék volt.

A **Turizmus szegmensben** 2024-ben fogadták el az ESG stratégiát, mely 2025-től fogalmaz meg célokat. Ettől függetlenül jelenleg is energiahatékonyságot növel a társaság a szállodák fejlesztése során, illetve saját termelésű megújuló energiát is egyre nagyobb mértékben használ napelemek segítségével. Ezáltal fontos a társaság számára a saját előállítású megújuló energia mennyiségének növelése, az energiafogyasztás (naturáliában, értékben) és az ÜHG kibocsátás csökkentése.

A **Mészáros és Mészáros Zrt.-nél** mérhető, eredményorientált, határidőhöz köthető célok nem kerültek meghatározásra és nem is tervez ÜHG kibocsátáscsökkentéssel kapcsolatos célokat kitűzni.

A **Wamsler SE** esetében éghajlatváltozással kapcsolatban meghatározott relatív cél, hogy az ÜHG gázok kibocsátása az előző évhez képest legalább 5%-kal kevesebb legyen. A célok meghatározása adatalapon történt. A célhoz tartozóan nincsenek egyéb mérőszámok, az érintettek belső kommunikáció és vezetői tájékoztatás által lettek bevonva a célok felállításába. Esetükben az előrehaladás összhangban van az eredetileg tervezettekkel.

ESRS E1-5: Energiafogyasztás, energaintenzitás

Az OPUS Csoport energiafogyasztási és energiaszerkezetét az alábbi táblázatban közli a jelentési évre vonatkozóan. Összehasonlító adatok csoportszinten nem állnak rendelkezésre tekintettel arra, hogy ebben a formátumban 2024-es évre vonatkozóan kerültek először összegyűjtésre.

Energiafogyasztás és energiaszerkezet	2024
1. Szénből és széntermékekből származó tüzelőanyag-fogyasztás (MWh)	0
2. Nyersolajból és kőolajtermékekből származó tüzelőanyag-fogyasztás (MWh)	30 033
3. Földgázból származó tüzelőanyag-fogyasztás (MWh)	425 878
4. Egyéb fosszilis forrásokból származó tüzelőanyag-fogyasztás (MWh)	0
5. Fosszilis forrásokból vásárolt vagy beszerzett villamosenergia, hő, gőz és hűtés fogyasztása (MWh)	495 336

IV. Fenntarthatósági Jelentés

6. Összes fosszilisenergia-fogyasztás (MWh) (az 1–5. sor összegeként számítva)	951 247
Fosszilis források aránya az összes energiafogyasztáson belül (%)	83
7. Nukleáris forrásokból származó fogyasztás (MWh)	116 104
Nukleáris forrásokból származó energiafogyasztás aránya az összes energiafogyasztáson belül (%)	10
8. Tüzelőanyag-fogyasztás megújuló források tekintetében, beleértve a biomasszát (ami magában foglalja a biológiai eredetű ipari és települési hulladékot, a biogázt, a megújuló hidrogént stb.) (MWh)	6 501
9. Megújuló forrásokból vásárolt vagy beszerzett villamosenergia, hő, gőz és hűtés fogyasztása (MWh)	59 497
10. Saját előállítású, nem tüzelőanyagból származó megújuló energia fogyasztása	12 950
11. Összes megújulóenergia-fogyasztás (MWh) (az 8–10. sor összegeként számítva)	78 949
A megújuló források aránya az összes energiafogyasztáson belül (%)	7
Összes energiafogyasztás (MWh) (a 6. és 11. sor összegeként számítva)	1 146 300

Az OPUS Csoport árbevételének jelentős része a nagy éghajlati hatású ágazatokban végzett tevékenységéhez kapcsolódik, kivéve a turizmusban működő tagvállalataiból származó árbevételét.

ESRS E1-6: ÜHG-kibocsátás, ÜHG intenzitás

Az OPUS Csoport nem rendelkezik csoport szintű ÜHG-kibocsátási bázis évvel, valamint a számszerűsíthető ÜHG-kibocsátási céljainak meghatározása folyamatban van. A 2024. évi 1. és 2. körbe (scope 1 és 2) tartozó kibocsátásait az alábbi táblázatban közli. A 2. körbe tartozó kibocsátások helyi alapon állnak rendelkezésre. A 3. körbe (scope 3) tartozó kibocsátásokat az OPUS ENERGETIKA Társaságok, a KALL Ingredients Kft., a VIRE SOL Kft. és a Mészáros és Mészáros Zrt. számította ki 2024-re, ezért ezen adatokat külön mutatjuk be.

OPUS Csoport ÜHG kibocsátás	2024
1. körbe tartozó bruttó ÜHG kibocsátások (tCO₂e)	22 596
2. körbe tartozó, helyi alapú bruttó ÜHG-kibocsátás (tCO₂e)	51 164
ÜHG-összkibocsátás	
ÜHG-összkibocsátás (helyi alapú) (tCO ₂ e)*	273 760

*Nem tudott adatot szolgáltatni az OPUS Global Nyrt. és az R-KORD Kft.

Az OPUS Csoport bevételen alapuló ÜHG-intenzitása*	2024
Nettó bevételre jutó ÜHG-összkibocsátás (helyi alapú) (tCO ₂ e/millió Ft)	0,491

*Csak az 1. és 2. körbe tartozó bruttó ÜHG kibocsátások figyelembevételével

IV. Fenntarthatósági Jelentés

3. körbe tartozó jelentős ÜHG-kibocsátás	OPUS ENERGETIKA	KALL Ingredients	VIRE SOL	Mészáros és Mészáros
Összes közvetett bruttó (3. körbe tartozó) ÜHG-kibocsátás (tCO ₂ e)	8 694	80 864	80 955	81 738
1. Vásárolt áruk és szolgáltatások	-	77 402	78 625	14 841
2. Beruházási javak	4 446	-	-	-
3. Tüzelőanyaggal és energiával kapcsolatos tevékenységek	1 264	-	-	164
4. Upstream forgalmazás és szállítás	302	3462	-	1 219
5. Tevékenységek során keletkezett hulladék	1 895	-	-	759
6. Munkavállalók ingázása	787	-	-	19
11. Értékesített termékek felhasználása	-	-	-	65 575
12. Értékesített termékek életciklus végi kezelése	-	-	-	161

ESRS E1-9: A klímaváltozás kockázatainak és lehetőségeinek pénzügyi hatásai

Az OPUS Csoport a jelenlegi jelentési időszakban nem számszerűsítette a klímaváltozás kockázatainak és lehetőségeinek pénzügyi hatásait.

Víz és tengeri erőforrások

ESRS E3-1: Vízrel kapcsolatos politikák

Az OPUS Csoportban nincs érvényben csoportszinten elfogadott víz- és tengeri erőforrások kezelésével kapcsolatos politika.

Az **OPUS ENERGETIKA Társaságokra** vonatkozóan a politika a felszíni és felszín alatti vizek, valamint a természetvédelem és élővilág védelmével kapcsolatos követelményekkel foglalkozik. A Vezérigazgatók számítanak a politika végrehajtásával kapcsolatban legmagasabb szintű, felelősségre vonható vezetőknél. A hazai jogszabályi követelményekhez igazodnak külső standardként és ez alapján veszik figyelembe a legfontosabb érdekelt felek érdekeit, például biztosítják nekik a politika elérhetőségét.

A **KALL Ingredients Kft.** környezetvédelmi politikája, illetve a SAI platform politikája kitérnek többek között a vízi erőforrásokkal történő gazdálkodásra is. A tevékenység során jellemző az összes, valamint a fajlagos vízfelhasználás gyári szintű nyomon követése, valamint vízfelhasználással kapcsolatos KPI-ok megfogalmazása. Esetükben a Termelési igazgató a legmagasabb szintű, felelősségre vonható vezető a politika kapcsán. Külső standardként ágazati Elérhető Legjobb Technika (BAT) előírásokat vesznek figyelembe. A víztakarékossággal kapcsolatos SAI platform politika a tulajdonosok részére elérhető, illetőleg a vízfelhasználással kapcsolatos belső szabályozások a nevezett politikai irányelvei szerint lettek kialakítva.

A **VIRE SOL Kft.** esetében a környezetvédelmi politika tartalmazza a vízfelhasználással kapcsolatos irányelveket. Az irányelv az összes, valamint a fajlagos vízfelhasználás gyári szintű nyomon követésére és a KPI-ok megfogalmazására terjed ki. Az irányelv implementálásáért a Termelésvezető és a HSE igazgató felel. A víztakarékossággal kapcsolatos környezetvédelmi politika a tulajdonosok részére elérhető, illetőleg a vízfelhasználással kapcsolatos belső szabályozások a nevezett politikai irányelvei szerint valósulnak meg.

Az **RM International Zrt. és R-KORD Építőipari Kft.** vízzel kapcsolatos politikáit és annak céljait az IIR tartalmazza. A politika alkalmazási köre a felhasznált erőforrások optimalizálására terjed ki, amellyel minimalizálható a tevékenység környezetterhelő hatása. Az irányelv implementálása során a társaság külső standardként figyelembe veszi az ISO 14001

IV. Fenntarthatósági Jelentés

előírásait, az érdekelt felek érdekeit szerződéses, jogszabályi, illetve műszaki előírások alapján. A politikát a vállalatok szerződéses mellékletekben és műszaki specifikációkban teszik közzé.

A **Turizmus szegmensben, a Mészáros és Mészáros Zrt.-nél**, valamint a **Wamsler SE-nél** nincs vízzel kapcsolatos politika érvényben.

Az **OPUS ENERGETIKA Társaságoknál** csak közüzemi vízhasználat jellemző, ugyanis nincs jelentős vízhasználat a vállalatok működésében, de a munkavállalókat tudatosítják a takarékos vízfogyasztás fontosságáról.

A **KALL Ingredients Kft.** elsődlegesen felszíni vízkiemeléssel üzemel. Amennyiben a felszíni vízkivétel nem üzemel, vagy a kitermelhető vízmennyiség csökken, másodlagos vízbázisra tudnak átváltani. A vízfelhasználást az Energiairányítási szabályzat tartalmazza. Ennek keretében kerülnek megfogalmazásra a vonatkozó KPI-ok, a vonatkozó fajlagos felhasználási értékek és nyomon követésük, illetőleg a vízfelhasználás csökkentésére irányuló fejlesztések. A vállalat a felhasznált nyersvizet primer energiaként tartja számon. A vízbeszerzés szempontjából a vállalat elsődleges vízforrása a Tisza folyó, mint felszíni vízkivétel. Másodlagos vízforrások a mélységi kutak. A víztisztítás szabályozása a HACCP szabályzatban, valamint a vízüzem technológiai utasításában kerül lefektetésre. A vízszennyezés megelőzésére vonatkozó előírásokat a vállalat IPPC engedélye tartalmazza. Ezen felül ide vonatkozó előírás a szennyvíztisztítómű technológiai utasítása, valamint az Üzemeltetési Biztonsági Terv. A vízfogyasztás csökkentésére irányuló elkötelezettségről a SAI platform vállalati politika vízfelhasználással foglalkozó bekezdése foglalkozik. A kapcsolódó vállalati politikák 3 évente kerülnek felülvizsgálatra.

A **VIRE SOL Kft.** vízforrásait a Mátrai Erőműtől veszi át nyersvízként. A víz felhasználására vonatkozó előírásokat az Energiairányítási szabályzat, illetőleg a technológiai utasítások tartalmazzák, míg a víztisztítás szabályozását a Technológiai utasítás tartalmazza. Ezen felül a vízfelhasználással kapcsolatos KPI-okat a Környezetvédelmi politika tartalmazza.

Az **RM International Zrt. és R-KORD Építőipari Kft.** esetében csak és kizárólag engedélyezett, hatóság által jóváhagyott vízbeszerzés lehetséges a helyi lehetőségek figyelembevételével. A vízfelhasználás és vízszennyezés szabályozása a vonatkozó műszaki és hatósági előírások alapján kerül meghatározásra.

ESRS E3-2: Vízrel kapcsolatos intézkedések és erőforrások

A **KALL Ingredients Kft.** korábbi években megtett intézkedései közé sorolható, hogy RO retentátumot használnak fel tűzvíz pótvízként, amelynek során hulladék vizet hasznosítanak újra. Az intézkedés finanszírozási költsége alkalmanként értékelendő, nincs előre meghatározott keret rá.

A **Turizmus szegmens** 2024-ben nem hozott vízzel kapcsolatos intézkedéseket, legkorábban 2025-ben várhatóak ezek.

A **Wamsler SE**-nek nincs vízzel kapcsolatos technológiája.

A **KALL Ingredients Kft.** és a **VIRE SOL Kft.** egyelőre nem tett intézkedést a vízfelhasználás elkerülésére, azonban a vízhasználat csökkentésére, valamint visszanyerés általi újra felhasználására egy-egy ötlet megvalósításra került. A vízi ökoszisztéma és víztestek szennyeződésének detektálására talajvíz monitoring rendszert alkalmaznak, amelynek vélelemzése évente két alkalommal történik meg.

Az **R-KORD Építőipari Kft.** esetében a kivitelezési folyamatok során a vízfelhasználás minimalizálva van, csak szükséges mennyiség kerül felhasználásra. Ennek logisztikai és organizációs okai vannak.

ESRS E3-3: Vízrel kapcsolatos célok

A **KALL Ingredients Kft.** és a **VIRE SOL Kft.** az Energiairányítási szabályzatában hivatkozik a vízfelhasználásra vonatkozó célokra, amely előbbi esetében az egységnyi kukorica, míg utóbbinál az egységnyi búza feldolgozásához szükséges fajlagos vízfelhasználás csökkentéséhez kapcsolódik. A cél meghatározása során saját mérési adatból és termelési adatból származtatott fajlagos értékből indultak ki, ezáltal az értékek meggyőző, tudományos alapokon nyugszanak. A meghatározott cél a vállalat gyártó tevékenységére vonatkozik. A célok felállításakor az érintettek az Energiairányítási értekezleten kerültek bevonásra. A célkitűzés nyomon követésének és felülvizsgálatának módjára és az alkalmazott mérőszámokra vonatkozó információkat az Energiairányítási szabályzat tartalmazza. Az előrehaladás összhangban van az eredetileg kitűzött tervekkel, a vállalkozás teljesítményében a célkitűzés elérése felé mutató tendenciák vagy jelentős változások elemzése megtörténik.

IV. Fenntarthatósági Jelentés

Az alapérték a **KALL Ingredients Kft.** esetében 10 m3/tds keményítő volt, az elérendő, meghatározott célszint pedig 8,5 m3/tds keményítő, amely relatív célként azonosítható.

Az **RM International Zrt.** esetében a vízfelhasználással kapcsolatban nincs deklarált cél. Általános cél, hogy a vállalatok megfeleljenek a vonatkozó környezetvédelmi és vízügyi előírásoknak. Ez annak köszönhető, hogy a vállalat tevékenységének kereteit ezek az előírások határozzák meg.

Az OPUS Csoport további tagvállalatainak nincsenek számszerűsített, vízkivétellel kapcsolatos célkitűzései.

A lényegességi elemzés alapján az **OPUS ENERGETIKA Társaságoknál** a víz téma tagvállalati szinten nem lényeges, ezért nem tűztek ki célokat. Mindemellett a vállalatok ellenőrzik a kibocsátási adatokat, a politikák teljesülése céljából.

A **Turizmus szegmens** a jövőben tervez vízzel kapcsolatos célokat kitűzni, jelenleg a bázisértékek felmérése zajlik a vízőrák mérései alapján.

Az **RM International Zrt. és R-KORD Építőipari Kft.** a jövőben nem tervez vízzel kapcsolatos célokat kitűzni.

A **Mészáros és Mészáros Zrt.** esetében kizárólag kommunális jellegű vízfelhasználás történik, ezért nincsenek lényeges hatások, kockázatok és lehetőségek, amikhez célok kapcsolódnának.

A **KALL Ingredients Kft.** és a **VIRE SOL Kft.** vízzel kapcsolatos céljai nem érintenek vízzel kapcsolatos kockázatoknak kitett területeket, mert a vállalat elsődleges vízbázisa felszíni vízkivétel. A vállalkozásokra vonatkozóan nincsenek jogszabályi előírások, a vonatkozó Elérhető Legjobb Technika (BAT) előírásokat veszik figyelembe, amely a környezetvédelmi engedély részét képezi. A bemutatott fajlagos víz felhasználási célja önkéntes alapon került meghatározásra.

ESRS E3-4, GRI 303-5: Vízfogyasztás

Vízfogyasztás az összes lokációra vonatkozóan (m³)	2024
Teljes vízfogyasztás	1 057 706
Ebből vízfogyasztás vízhiányos vagy vízzel kapcsolatos kockázatnak kitett területen	0
Az összes visszaforgatott és újrafelhasznált víz mennyisége	33 900
Teljes tárolt víz mennyiség	2 000
Víztározóban tárolt víz mennyiségének változása az időszak során	0
Legnagyobb vízfogyasztással rendelkező tagvállalatok	1 057 706
KALL Ingredients Kft.	693 238
VIRE SOL Kft.	364 468
Hunguest Zrt.	0

Az **RM International Zrt. és R-KORD Építőipari Kft.** esetében az adatok forrása és számítása a számlázott értékeken alapult.

Vízfelhasználás intenzitása: teljes vízfogyasztás a saját működésben (m³)/ nettó árbevétel millió Ft	2024
OPUS Csoport	1,9

IV. Fenntarthatósági Jelentés

GRI 303-3: Vízkivétel

Vízkivétel az összes lokációra vonatkozóan (m ³)	2024
Teljes vízkivétel	4 024 707
ebből felszíni víz	1 942 113
ebből talajvíz	40 783
ebből saját forrású termelt víz	364 608
ebből harmadik félnek átadott víz	1 677 203
Legnagyobb vízkivétellel rendelkező tagvállalatok	3 974 185
KALL Ingredients Kft.	1 975 414
VIRE SOL Kft.	1 152 558
Hunguest Zrt.	846 213

GRI 303-4: Vízkibocsátás

Vízkibocsátás az összes lokációra vonatkozóan (m ³)	2024
Teljes vízkibocsátás	2 967 001
ebből felszíni víz	2 364 172
ebből harmadik félnek átadott víz	602 829
Legnagyobb vízkibocsátó tagvállalatok	2 916 479
KALL Ingredients Kft.	1 282 176
VIRE SOL Kft.	788 090
Hunguest Zrt.	846 213

Erőforrás-felhasználás és körforgásos gazdaság

ESRS E5-1: Az erőforrás-felhasználással és körforgásos gazdasággal / Hulladékkezeléssel kapcsolatos politikák

Az OPUS Csoportban nincs érvényben csoportszinten elfogadott erőforrásbeáramlás, körkörös gazdaság és hulladék kezelésével kapcsolatos politika.

Az **OPUS ENERGETIKA Társaságok** számára kiemelten fontos a fenntartható erőforrások beszerzése, különös tekintettel azok szerelhetőségére, időtállóságára és karbantarthatóságára. Emellett lényeges szempont a használatuk során keletkező hulladékok megfelelő kezelése, tervezése és lehetőség szerinti újrahasznosítása. Ezeket az elveket a hatályos Környezetvédelmi Szabályzat, valamint a Befektetett Eszközök és Készletek Hasznosítási és Selejtezési Szabályzata rögzíti, az érintett jogszabályoknak is megfelelően. Az ezzel kapcsolatos felelősségi kérdésekben az érintettek köre konkrétan kijelölésre került a szabályozásokban. A Minőségbiztosítási és folyamatmenedzsment osztály kiértékelésre jogosult munkatársa tájékoztató e-mailek útján értesíti a társaságok munkavállalóit a szabályozások, politikák, utasítások hatályba lépéséről és a hozzá kapcsolódó hatályon kívül helyezésről, a főbb változásokról, melynek megjelenési formája egységes, a *Dokumentumkezelés* szabályzatnak megfelelően.

Az ISO szabványok (ISO 9001, ISO 14001, ISO 45001, ISO 50001), a kötelezettségeket megfogalmazó engedélyek, törvények, rendeletek olyan külső standardok, amelyeket a vállalatok figyelembe vesznek a politika végrehajtásakor. A legfontosabb

IV. Fenntarthatósági Jelentés

érdekelte felek (upstream, downstream) érdekeinek figyelembevételekor megvizsgálásra került, hogy a vállalatok és az érdekelte felek milyen kontextusban vannak hatással egymás működésére és ezáltal hogyan tudják az érdekeiket képviselni.

Legfontosabb érdekelte felek és hatásuk, elvárásuk:

- Hatóságok: jogszabályoknak megfelelő működés, adatszolgáltatások határidőre történő teljesítése.
- Szállító partnerek: korrekt üzleti magatartás, folyamatos kommunikáció, fizetési határidők betartása
- Vezetőség: jogszabályoknak, szakmai előírásoknak megfelelő, gazdaságosan működtetett és fejlesztett gáz- és villamos energia elosztó infrastruktúra.
- Külső auditor: szabványok elvárásainak megfelelő irányítási rendszer működtetése

Az irányelvek és politikák/szabályozások alapvetően a társaságon belüli használatra készültek, melyek külső felek felé (stakeholderok) csak részben kerülnek kommunikálásra. A szabályzatokat az intraneten keresztül minden munkavállaló eléri.

Az OPUS ENERGETIKA Társaságoknál a Környezetvédelmi politika kiterjed az értékláncra. Hatálya a három energetikai vállalatra és azok munkavállalóira terjed ki, de az egyes környezeti témakörök felelőseiként megbízott alvállalkozók is megnevezésre kerülnek.

Az **OPUS ENERGETIKA Társaságok** politikája nem foglalkozik a primer erőforrások használatáról való átállással és a megújuló erőforrások fenntartható beszerzésével és felhasználásával.

A **KALL Ingredients Kft. és a VIRE SOL Kft.** esetében a vonatkozó vállalati politika célja a hulladék mennyiségének csökkentése újrafelhasználással, vagy más célra termékként történő használatával. Az irányelv implementálásáért a HSE igazgató felel. Irányadó külső szabályzatként ipari standardokat vesznek figyelembe. A két vállalat politikája nem terjed ki az értéklánc szereplőire.

A **KALL Ingredients Kft.-nél és a VIRE SOL Kft.-nél** a politikák foglalkoznak a megújuló erőforrások fenntartható beszerzésével és felhasználásával. Mindkét vállalat két megújuló energiaforrást használ jelenleg, a KALL Ingredients Kft. biogázt és technikai alkoholt, a VIRE SOL Kft. pedig biogázt és kozma olajat. Ezek mennyisége összesen kb. 5% a földgáztüzeléshez képest. A KALL Ingredients Kft.-nél jelenleg kialakítás alatt van a biomassza kazán, amelyben megújuló forrású biomassza tüzelésével gőz előállítás fog történni 2025 második negyedévtől.

A **Turizmus szegmens** politikája kidolgozás alatt áll a stratégiával összhangban, 2026. június 30-ig várható az elkészülése.

Az **RM International Zrt. és R-KORD Építőipari Kft.** esetében a politika célja a felhasznált energia és hulladék mennyiségének csökkentése. Az irányelv implementálásáért a Vezérigazgató felel. Irányadó külső iránymutatásként az ISO 14001, ISO 45001, ISO 50001, ISO 9001 standardokat és a vonatkozó szerződéses és műszaki előírásokat veszik figyelembe. Alvállalkozói szerződések esetében mellékletként teszik elérhetővé azt az érintett felek számára, illetve tanácsadás által segíthetnek implementálni a politikát az érintett felek folyamataiba. A politika esetükben kiterjed az értékláncra.

RM International Zrt. és R-KORD Építőipari Kft. esetében a politika kiterjed a primer erőforrások használatának optimalizálására. A beruházások során kiemelt szempont és feladat a kikerülő anyagok minél nagyobb arányú hasznosítása. A vállalatok infrastrukturális beruházásai során a kikerülő anyagok újrahasznosítási aránya kb.: 90 %. A vállalatok környezetvédelmén belül hasznosítási csoport működik, mely szakmai irányítást nyújt a hasznosítási gépek, gépláncok üzemeltetésével kapcsolatban. A politika azonban nem terjed ki a megújuló erőforrások fenntartható beszerzésére és felhasználására.

A **Mészáros és Mészáros Zrt.-nél** az Integrált Irányítási Rendszer környezeti mutatóinak folyamatos javítása a fő cél, valamint az alvállalkozóktól is megkövetelik az ÁSZF környezetvédelmi részében foglaltakat. Tevékenységüket az érdekelte felek érdekeinek figyelembevétele, a földrajzi elhelyezkedést is alapul véve, a legkörülményesebb módon igyekeznek végezni. Az irányelv implementálásáért a Vezérigazgató és az IIR vezető felel. Irányadó külső szabványként az ISO 14001 környezetközpontú irányítási rendszerét veszik figyelembe. Az Integrált Irányítási Rendszer kialakítása során a legfőbb érdekelte felek érdekeit is figyelembe vették. Az irányelv bármelyik érdekelte fél számára elérhető, valamint az irodaházban is kifüggesztésre került. A vállalat politikája kiterjed az értékláncra.

A **Mészáros és Mészáros Zrt.**, minden területen törekszik a környezetbarát technológiák alkalmazására, így a politikája az értékláncra is kiterjed. Ezen felül a politika kiterjed a primer erőforrások használatáról való átállásra, mivel sok projekt esetén (ahol gazdaságilag is releváns) hasznosított másodlagos nyersanyagot is felhasználnak, mint például a törésből származó

IV. Fenntarthatósági Jelentés

beton útalapként történő hasznosítása. Továbbá kiterjed a megújuló erőforrások fenntartható beszerzésére és felhasználására, azonban erre nincs ráhatása. Adottság, hogy részben megújulóbból származhat az energia, a szolgáltató hatáskörétől függően.

A **Wamsler SE** esetében fő cél a földgáz és hulladék mennyiségének csökkentése. Az irányelv implementálásáért az integrált irányítási csoport felel. Az irányelvek megrendelések, levelek, tájékoztatások útján jutnak el az érintett érdekelt felekhez. A hulladékgazdálkodási politika kiterjed az értékláncra.

A **Wamsler SE**-nél a hulladékkezelés területén a politika kiterjed az értékláncra. A politika foglalkozik a primer erőforrások használatáról való áttállással, mivel a gázüzemű targoncákra elektromos targoncákra állnak át, valamint napelemek és napkollektorok növelésével, fűtés és melegvíz előállítása miatt.

ESRS E5-2: Az erőforrás-felhasználással és körforgásos gazdasággal / Hulladékkezeléssel kapcsolatos intézkedések és erőforrások

Az **OPUS ENERGETIKA Társaságok** intézkedései közé sorolható a megelőzés, elsősorban munkavállalók tudatosítása által. A megújuló erőforrások fenntartható beszerzésére (szerelhetőség, időtállóság, karbantarthatósági kérdések), a használatukból származó hulladékok tervezésére, lehetőség szerinti újrahasznosítására a hatályos környezetvédelmi szabályzat és a befektetett eszközök és készletek hasznosítási és selejtezési szabályzata foglalkozik, az érintett jogszabályoknak is megfelelően. A másodlagos nyersanyagok nagyobb arányú újrafelhasználása érdekében célok kerültek megfogalmazásra, amelyek kiterjednek a hulladékok újrahasznosítási lehetőségeinek feltérképezésére, ezáltal azok újrahasznosítására. Figyelembe veszik a fenntarthatósági elveket, irányelveket az erőforrások felhasználása és a körforgásos gazdasághoz való hozzájárulása során. Működésük során kiemelt figyelmet fordítanak a karbantartási munkák elvégzésére, amellyel költség és hulladékcsoökkentést lehet elérni, selejtezési folyamat során vizsgálják a felújítás gazdaságosságát, keletkezett hulladékokat szelektíven gyűjtik (kommunális, termelői-ipari), hasznosítható hulladékokat értékesítik. Az életciklus végi intézkedések során a hasznosítható hulladékok értékesítésére (újrahasznosítás), csomagoló anyagok szelektív gyűjtésére és átadására kerül sor a koncessziós átvevő partnerek felé (MOHU), valamint EPR adatszolgáltatást végeznek.

A körkörös gazdálkodás elősegítése érdekében a **KALL Ingredients Kft.-nél** az iszap és perlit melléktermékeket újrahasznosítás útján terméké minősítették, a **VIRE SOL Kft.-nél** a keletkezett szennyvíziszapot talajjavítóként tervezik forgalmazni, valamint mindkét tagvállalat esetében az életciklus végén lévő, keletkezett hulladékokról EPR adatszolgáltatást nyújtanak és díjat fizetnek. Értékmegőrző intézkedéseket tesznek, amely során a nagyértékű eszközöket külsős megbízással felújítják. A kiürült vegyszeres csomagolóanyagokat göngyölegként kezelve újrahasznosítják. A hulladékgazdálkodás optimalizálása érdekében csökkentik a technológiából adódó hulladék mennyiségét, a vegyszeres kannákat többutas göngyölegként hasznosítják, a szennyvíztisztítás során keletkezett biogáz pedig helyszíniileg kerül hasznosításra. A **KALL Ingredients Kft.** további hulladékgazdálkodási intézkedései között lehet említeni, a külső partnernél történő, toxinos takarmányból történő biogáz előállítás és felhasználást. A **VIRE SOL Kft.-nél** IBC tárolókonténerekbe történő hulladékgyűjtés működik, emellett a szennyvíziszap felhasználását talajkondicionálásra hasznosítják, a fogyasztásra vagy feldolgozásra alkalmatlan anyagokat (02 03 04-es hulladékkód) komposztálóknak adják át. További intézkedések között említhető a szelektív és e-hulladékgyűjtés, biogáz égetés és a kommunális hulladék lerakás is.

A **Turizmus szegmensnél** a hulladékgazdálkodás és erőforrásbeáramlás optimalizálása céljából rendszeres belső tréningeket rendeznek. A karbantartások során az újrahasznosítási és energetikai hasznosítási lehetőségekre külön figyelmet fordítanak. A működés tervezése során figyelembe veszik a felhasználás optimalizálását, nagyobb arányú újrafelhasználást, javítást, felújítást, újragyártást és újrahasznosítást. A hulladékelemezés megelőzése érdekében az upstream értéklánc mentén a nyersanyag felhasználását és költségét havi szinten ellenőrzik az adatok alapján és szükség esetén intézkedéseket tesznek.

Az **RM International Zrt.** és az **R-KORD Építőipari Kft.** a projektek hulladékgazdálkodási terveiben hangsúlyos elemként szerepelnek a körforgásos gazdaság szempontjai. Az **RM International Zrt.** esetében a lehetséges, kikerülő anyagokat előzetesen felméri és elemzi majd az eredmények alapján besorolják és szükség esetén a rendelkezésre álló hasznosítási gépláncok segítségével kezelik, hasznosítják ezen anyagokat. Cél a lerakókra kerülő mennyiségek minimalizálása. Mindkét szervezet a vonatkozó jogszabályi, szerződéses kötelezettségeket, illetve műszaki előírásokat figyelembe véve folyamatos, naprakész nyilvántartást vezet és teljesíti a bevallásokat és elszámolásokat. Az ágazati specifikációból adódóan (vasútépítés) a kikerülő anyagok meghatározott mennyisége, ún.: visszanyereményi anyagként kerül átadásra, meghatározott feltételekkel az állami vagyonkezelői jogokat birtokló MÁV részére, amely azok lehetséges újra használatáról rendelkezik. Hulladéklerakás

IV. Fenntarthatósági Jelentés

csak akkor történik, ha a hasznosítás nem lehetséges, vagy annak kivitelezése aránytalan környezeti terheléssel és költségekkel jár.

A **Mészáros és Mészáros Zrt.** törekszik a minél kevesebb hulladék termelésére, ez a környezetvédelem mellett gazdaságilag is érdeke a vállalatnak. Segítve az újrahasznosítást, igyekszik előnyben részesíteni, hogy lehetőség esetén, helyben használják fel az egyes hulladékokat. Pl.: beton hasznosítása helyben és másodnyersanyagként történő felhasználása. Emellett figyelemmel követik az integrált célok megvalósulását, azokat ellenőrzik (pl.: nyomtatás racionalizálása). Sok esetben a helyben bontott beton hulladékot megfelelő jogosultsággal rendelkező partnerrel hasznosítják és másodnyersanyagként felhasználják. Az alvállalkozóktól is elvárják, hogy az elérhető legjobb technológiát alkalmazzák és csökkentsék a keletkező hulladék mennyiségét.

A **Wamsler SE** intézkedései közé tartozik, hogy anyagvásárlás esetében a megrendeléseit a lehető legkevesebb csomagolóanyag felhasználásával kéri a partnereitől. Az újrahasznosítást segítve a lemezfelhasználás során keletkező hulladéklemezeket nagy mennyiségben tudják felhasználni a tanműhelyekben a diákok gyakorlati képzése során. A másodlagos nyersanyagfelhasználás növelése érdekében a szerelés közben sérült, törött samottéglákat a beszállító visszaviszi és részben új téglákat gyárt belőle, ugyanez a helyzet a porfestékekkel is. A fa csomagolást gyártó üzemében keletkezett fa hulladék melléktermékké nyilvánítását tűzte ki céljául. A nem hasznosítható hulladékokat szelektíven gyűjtik és a jogszabályoknak megfelelően elszállítatják a megfelelő lerakókba. A kandallóiparban a készülékek működési paramétereit maximálisan szabályozzák. Csak olyan újrahasznosítás jöhet szóba, ami a működést és a tartósságot negatívan nem befolyásolja. Az életciklus végi intézkedések során a kezelési útmutató rögzíti, hogy a készülék az életciklus után, hogyan szerelhető szét és a különböző alkotóelemek milyen hulladékkörbe tartoznak.

ESRS E5-3: Az erőforrás-felhasználással és körforgásos gazdasággal / Hulladékkezeléssel kapcsolatos célok

Az **OPUS ENERGETIKA Társaságoknál** a megelőzéssel kapcsolatos célok közé tartozik keletkezéstől az ártalmatlanításig a társaságok hulladékútjának megvizsgálása, az átvett hulladékok újrahasznosítási állapotának felmérése a szerződéses partnerek bevonásával (2025-2027.)

- Módszertan: kérdőív kidolgozása, az átadott és átvett hulladékok újrahasznosítási eredményeinek megismerésére, feltérképezése, negyedéves időközönként.
- Cél: a társaságok tevékenységei által keletkezett hulladékok újrahasznosítási arányának teljes körű megismerése, feltérképezése, mely által lehetőség nyílik hosszú távú célok meghatározására.

További megelőzéssel kapcsolatos cél a körforgásos gazdaság témakörében (nyersanyag felhasználás tervezése, működés során keletkező hulladékok, újra felhasználás lehetőségei, hulladékkezelés) edukációs anyagok készítése és publikálása a társaságok belső hírportálján 2025-ben.

- Módszertan: hírportálon történő publikálás negyedéves rendszerességgel.
- Cél: kollégák edukálása és tudásuk fejlesztése a körforgásos gazdasággal kapcsolatban.

A megelőzés mellett hangsúlyt fektetnek az újrahasználattal kapcsolatos célokra is, a hulladék újrahasznosítás arányának növelésére vonatkozó vizsgálatok elvégzésével 2030-ig.

- Módszertan: a keletkezett hulladékok átvizsgálása piacképesség szempontjából, a hulladékértékesítő piac vizsgálata, új vevők felkutatása, alternatív hasznosítási eljárások megismerése és ezek alkalmazásának vizsgálata által.
- Cél: feltárni azokat az elérhető, rendelkezésre álló lehetőségeket, amelyek hozzájárulhatnak a társaságok nagyobb mértékű újrahasznosítási arányának eléréséhez.

A szabályzatban leírt elvekkel összhangban kerültek megfogalmazásra a célok, melyek a hulladék mennyiségének csökkentését és a lehetséges körkörös gazdaság elveinek beépítését vizsgálják. A célok relatív, főleg kvalitatív értékeként kerültek meghatározásra. A módszertan elemei egymásra épülnek ezek tekinthetők mérőföldköveknek, de ezek ütemezése egyelőre nem áll rendelkezésre.

IV. Fenntarthatósági Jelentés

A célok az upstream értékláncra terjednek ki. A belső szabályozásban foglalt alapelvek figyelembevétele mellett, kvantifikálható, konkrét hulladékcsoökkentési célok kitűzése további elemzést igényel. Érintettként a szakterület felelősei lettek bevonva a magasszintű célok meghatározásába, a megvalósításba további területek bevonása szükséges. A célkitűzések nyomon követésére, tendenciáinak vizsgálatára jelenleg nincsenek mérőszámok, mivel az előrehaladás idén indult, negyedéves kvalitatív felülvizsgálattal vizsgálják a lehetőségeket. Ezen célok hozzájárulnak a körforgásos anyagok felhasználási arányának növekedéséhez.

Az **OPUS TITÁSZ Zrt.** esetében a kitűzött célok kulcsszerepet játszanak a megújuló erőforrások fenntartható beszerzésében és felhasználásában, mivel irányt adnak és keretet biztosítanak a fenntartható fejlődéshez. A lépcsőzetes hasznosítás elve alapján fokozatosan növekvő célokat határoznak meg, melyek lehetővé teszik a meglévő erőforrások fokozatos átállítását megújuló alternatívákra.

Az **OPUS ENERGETIKA Társaságoknál** a negyedéves felülvizsgálat során a céloknál megfogalmazott módszerek alapján beérkező eredmények monitorozásra kerülnek. A méréshez használnak bázis adatokat, amihez viszonyítják a célok teljesítése során kapott értékeket (eladott hulladékmennyiség, árbevétel).

A **KALL Ingredients Kft.** esetében a kitűzött célok hozzájárulnak a körkörös terméktervezés javulásához és a körforgásos anyagok felhasználási arányának növekedéséhez. A kitűzött célok közvetlenül a biomassza üzem földgázfelhasználásának minimalizálását eredményezik, valamint a Heatcube hőenergia-tároló rendszer segítségével támogatják a megújuló erőforrások fenntartható beszerzését és felhasználását.

A VIRE SOL Kft.-nek nincs nyilvánosságra hozott célkitűzése a témában.

A **Turizmus szegmens** a célok megvalósításakor mindig törekszik a határidők, irányelvek és törvények betartására. A vállalkozás rövid távú, abszolút célt határozott meg, törvényi előírások alapján. Részt vesznek a kötelező italcsomagolás visszaváltási rendszerben (DRS) segítve a célok beteljesülését. A célok tudományos alapon nyugszanak, az érintettek tájékoztatás útján lettek bevonva a felállításukba. A célok felülvizsgálatára és nyomon követésére 2025-ben kerül sor, a jelentős tendenciák és változások elemzése az OPEX tervben fog megtörténni.

Az **RM International Zrt.** által kitűzött cél a primer erőforrások optimalizálása, amely abszolút és relatív célként is meg lett határozva. A cél a szállítási távolságok és mennyiségek minimalizálására terjed ki segítve a körkörös terméktervezés javulását és a körforgásos anyagok felhasználási arányának növekedését. A célok az ásványi nyersanyagok és termékek felhasználásának csökkentéséhez járulnak hozzá.

A **Mészáros és Mészáros Zrt.** esetében az integrált irányítási célokban szerepel a hulladékmennyiség csökkentése. Az elérendő cél relatív, az alvállalkozók felé is elvárás a hulladékképletkezés minimálisra szorítása. Amellett, hogy ez jogszabályi előírás, az ÁSZF környezetvédelmi részében is elvárás. A célok tudományos alapokon nyugszanak. Az érintettek a tudatosság növelése által lettek bevonva a célok felállításába. Év elején az előző évi tényadatokat használják a célkitűzések nyomon követésére. A kitűzött célok hozzájárulnak a körkörös terméktervezés javulásához és a körforgásos anyagok felhasználási arányának növekedéséhez. A kitűzött célok közvetlenül az ásványi anyagok, mint elsődleges nyersanyag felhasználásának minimalizálásához járulnak hozzá.

A **Wamsler SE-nél** a célok relatív, az előző év adatai szolgálnak viszonyítási alapként. A közvetlen célokat általában egy évre állapítják meg. Törekednek arra, hogy a célok a hazai és nemzetközi célokkal legyenek összehangolva, illetve, a vállalat vezetőivel egyeztetve legyenek megállapítva. A 2023 és 2024 év között nem történt a mérésben változás. A kitűzött célok mellé társulnak a megvalósítást lehetővé tevő programok is. A programok teljesüléseiből lehet információt kapni a cél teljesülésének követésére. Az előrehaladás, éves viszonylatban, összhangban van a tervekkel, mivel olyan célok és programok lettek meghatározva, amelyek tarthatóak a tárgyévben. A kitűzött célok a földgáz, mint elsődleges nyersanyag felhasználásának minimalizálásához járulnak hozzá. A lehetőségekhez képest a legtöbb újrahasznosított anyagot felhasználják, támogatva ezzel a megújuló erőforrások fenntartható felhasználását.

ESRS E5-5: Erőforrás-kiáramlások / Hulladék

Az **OPUS ENERGETIKA Társaságok** esetében a papír, műanyag és elektronikai hulladékaik relevánsnak. A hulladékaikáramlással kapcsolatos számítások saját adatgyűjtés és hulladéknnyilvántartó rendszer használatával kerültek feldolgozásra, mérések és becslések által. Az alkalmazott fő feltételezések alapját korábbi tapasztalatok, szakmai cikkek és statisztikák adták.

IV. Fenntarthatósági Jelentés

KALL Ingredients Kft. és a VIRE SOL Kft. esetében az adatok kiszámítását a hulladékok kezelési kódjainak segítségével, mérés alapján végezték el.

A **Turizmus szegmens** esetében a háztartási- és az élelmiszerhulladék tekinthető releváns hulladékáramnak, melyben műanyag, papír és biomassza található. Az adatok kiszámításához az elszállító cég számláit használják.

A **Mészáros és Mészáros Zrt.** esetében az építőipari hulladék tekinthető releváns hulladékáramnak, melyben ásványi anyagok, fémek, csomagolási hulladékok találhatók. A számadatok mérésen alapulnak, melyet éves hulladékbevallás keretein belül a környezetvédelmi hatóság felé is bemutatnak.

Az **RM International Zrt.** építőipari projekt cég, a projekt során keletkező hulladékok alvállalkozóknál keletkeznek és kerülnek elszámolásra.

A **Wamsler SE** esetében a csomagolási papír és műanyag hulladék, kommunális hulladék, lemez és egyéb fémhulladék tekinthető releváns hulladékáramnak, melyekben papír, műanyag, fém, üveg, csiszolóanyag található. Minden olyan hulladékot mérnek, ami a cégtől kimegy, függetlenül attól, hogy újrahasznosításra vagy lerakásra kerül. A mérések eredményei a leadott hulladékok mérlegjegyei alapján kerülnek meghatározásra.

Ártalmatlanítástól elvont hulladék (t)	Újrahasználat		Újrafeldolgozás		Egyéb hasznosítás		Összesen
	Telephelyen	Telephelyen kívül	Telephelyen	Telephelyen kívül	Telephelyen	Telephelyen kívül	
Veszélyes hulladék	0,1	0,9	0	10,1	0	75,8	86,9
Nem veszélyes hulladék	5,2	0	10873	6121,3	0	299,4	17298,9
Összes ártalmatlanítástól elvont hulladék	6,2		17004,4		375,2		17385,8

Ártalmatlanításra kerülő hulladék (t)	Hulladékégetés		Hulladéklerakás		Egyéb elhelyezés		Összesen
	Telephelyen	Telephelyen kívül	Telephelyen	Telephelyen kívül	Telephelyen	Telephelyen kívül	
Veszélyes hulladék	0,1	23,1	0	70,1	0	56,6	149,9
Nem veszélyes hulladék	90	4,1	0	1214,2	0	857,8	2166,1
Összes ártalmatlanításra kerülő hulladék	117,3		1284,3		914,4		2315,98

Hulladékkal kapcsolatos egyéb információk	
Összes keletkezett hulladék (t)	23893,6
A nem újrafeldolgozott hulladék összmenyisége (t)	6384,1
A nem újrafeldolgozott hulladék százalékos aránya	26,72%
A vállalkozás által termelt veszélyes hulladék és radioaktív hulladék összmenyisége (t)	142,0

IV. Fenntarthatósági Jelentés

IV.3. TÁRSADALMI INFORMÁCIÓK

Saját munkaerő

ESRS S1 SBM-3: Lényeges hatások, kockázatok és lehetőségek

Az ESRS által nevesített témák közül az OPUS Csoport saját munkaerején belül a Biztos foglalkoztatás, az Egészség és biztonság, valamint a Képzés és készségfejlesztés témákat tekinti lényegesek.

Az OPUS Csoport elkötelezett a tisztességes és méltányos foglalkoztatási feltételek biztosítása mellett. A munkavállalók a legfontosabb erőforrást, a siker kulcsát jelentik a vállalatcsoport számára, akiknek szakmai tudása és elkötelezettsége nélkülözhetetlen az üzleti és fenntarthatósági célok eléréséhez. A csoport 5 279 munkavállalója alkalmazza a gyakorlatban szakértelmét és kamatoztatja képességeit, miközben a tagvállalatok garantálják a munkahelyi biztonság és egészségvédelem kereteit, illetve folyamatos fejlődési lehetőséget a képzések által.

Az OPUS Csoport felelősségteljes munkaadói hozzáállást képvisel valamennyi munkavállalója irányába. A lényeges vagy potenciálisan lényeges hatások a munkavállalók többségét érintik, ugyanakkor diverzifikált vállalatcsoportként egyes lényeges hatások - például veszélyes munkakörök jelentette kockázat - eltérő mértékben és módon jelentkezhetnek a tagvállalatok esetében. A foglalkoztatás terén kockázatot jelent az üzleti célok és vállalati stratégiák megvalósításához szükséges létszám biztosítása, különösen az építőipari és szállodai ágazatban általánosan jelenlévő erőforrás- és szakemberhiány miatt. A fejezet a saját munkaerő kapcsán a fenti témák kibontását tartalmazza.

A lényeges vagy potenciálisan lényeges hatások a munkavállalók többségét érintik, ugyanakkor diverzifikált vállalatcsoportként egyes lényeges hatások bizonyos tagvállalatoknál erőteljesebben, másoknál kevésbé hangsúlyosan jelentkezhetnek a cégprofil függvényében. A foglalkoztatottak létszáma is eltérő egy-egy tagvállalatnál, így az adott hatás nagysága eltérő (A munkavállalók típusai és létszámadatai az "S1-6 Az alkalmazottak jellemzői" és az „S1-7 Saját munkaerőbe tartozó nem alkalmazott munkavállalók jellemzői” fejezetekben olvashatók).

A negatívként azonosítható hatások ténylegesen – veszélyes munkakörök miatt a munkavállalók egészsége és biztonsága eredendően veszélyben lehet – elsősorban egyedi esetekben fordulnak elő.

A vállalatcsoport pozitív hatás elérésére törekszik a biztos foglalkoztatás, biztonságos munkakörülmények, illetve a képzés és készségfejlesztés területén. A pozitív hatások elérését célzó tevékenységek az alkalmazottak szerződéses viszonyai (például munkaerő-kölcsönzés útján vagy szakmai gyakorlat keretében foglalkoztatottak) és tagvállalatok szerint eltérhetnek.

Az OPUS Csoport működése kapcsán nem merül fel széles körben elterjedt vagy rendszerszintű lényeges negatív hatás, illetve ennek kockázata, mint például a gyermekmunka, kényszermunka vagy kötelező munka. A vállalatcsoport saját munkaerő kapcsán azonosított lényeges hatások többsége – a tagvállalatok gyakorlatától függően – lehet pozitív és negatív is; a vállalatcsoport gyakorlataival a pozitív hatásgyakorlásra törekszik, a negatív hatások mérséklése vagy elkerülése mellett.

Az OPUS Csoport munkavédelmi szempontból felméri és kezeli a kockázatos munkakörökben dolgozókat. A csoport tagjai különböző módon azonosítják és kezelik az egészségvédelem és biztonság hatásait a helyi jogszabályi előírásokat betartva, és külön figyelmet fordítanak az építőipari szegmensben dolgozóakra. A Csoport munkavédelmi szempontból nem tesz különbséget a kölcsönzött és saját munkavállalók között, ugyanazok a munkavédelmi szabályok vonatkoznak rájuk. A saját munkavállalókra gyakorolt hatások tekintetében alapvetően a munkakör a meghatározó, nem pedig a foglalkoztatás formája. A sérülékeny csoportok (nemi, etnikai hovatartozás, vallás stb.) védelmére csoportszintű politika (Etikai Kódex: 2.1 Elköteleződés az érintettek iránt/Diszkriminációmentesség és esélyegyenlőség) van érvényben, melynek többek között része a diszkrimináció tilalma és a munkahelyi erőszak és zaklatás elleni intézkedések, melyek a teljes munkaerőre vonatkoznak.

ESRS S1-1: A saját munkaerővel kapcsolatos politikák

A vállalatcsoport saját munkaerejére vonatkozó politika az OPUS Csoport 2024-ben elfogadott csoportszintű **Etikai Kódexe** (megjegyzés: a tagvállalatok többségénél korábban is érvényben volt saját releváns politika, vagyis Etikai Kódex, melyet adott esetben továbbra is alkalmaznak a tagvállalatok). Az Etikai Kódex elvárja az emberi jogok tiszteletben tartását, hangsúlyozza az egyenlő bánásmódot, a munkabiztonságot és a tisztességes foglalkoztatásra vonatkozó alapelveket. Elismeri az OPUS Csoport felelősségét az emberi jogok tiszteletben tartása tekintetében. Az OPUS Csoport támogatja a nyílt párbeszédet, lehetőséget biztosít a visszajelzésekre. Az Etikai Kódex tartalmazza az etikai visszajelzés és kivizsgálás módját, valamint az

IV. Fenntarthatósági Jelentés

Etikai Kódex betartására vonatkozó eljárásokat. A Kódexre vonatkozó információk az alábbiak mellett az ESRS G1-1 közzétételénél kerül részletes bemutatásra.

A Kódex az OPUS Csoport saját munkaerejének egészére kiterjed; illetve a kölcsönzött munkaerőre és a megbízásos szerződéssel dolgozóakra vonatkozóan ír elő kötelezettségeket.

A Kódex deklarálja a gyermekmunka, a kényszermunka és az emberkereskedelem elítélését. Az alapvető emberi jogok tiszteletben tartása a partnerek felé is elvárás.

Az OPUS Csoport megköveteli tagvállalataitól a hátrányos megkülönböztetés elutasítását. Ennek megfelelően a Kódex kitér arra is, hogy a tagvállalatok elítélnek minden olyan tevékenységet, megnyilvánulást, cselekvést, amely egy adott személy valós vagy vélt tulajdonsága – ideértve többek között, de nem kizárólag: etnikai, vallási hovatartozás, szexuális orientáció, politikai világnézet – miatti hátrányos megkülönböztetésére irányul vagy azt eredményezi. Bizonyos tagvállalatok, iparágak (pl. turizmus) esetén a téma súlya olyannyira jelentős, hogy részletes kifejtésre és alátámasztásra is kerül az OPUS Csoport konszolidált fenntarthatósági jelentésében.

A Kódex deklarálja, hogy az OPUS Csoport elkötelezett az OECD multinacionális vállalatokra vonatkozó iránymutatásai, az ENSZ üzleti és emberi jogokra vonatkozó irányadó elvei, a Nemzetközi Munkaügyi Szervezet (ILO) a munka világára vonatkozó alapvető elvekről és jogokról szóló nyilatkozata és nyolc alapvető egyezménye, valamint az Emberi Jogok Egyetemes Nyilatkozata szerinti működés iránt, így az Etikai Kódex elvárja tiszteletben tartásukat.

Az Etikai Kódex az OPUS GLOBAL honlapján szabadon elérhető minden érintett számára.

Az OPUS Csoport nem rendelkezik olyan eljárásokkal, amelyek külön figyelembe veszik, hogy egyes személyek számára nehezebb lehet a képzések, készségek és tapasztalat megszerzése.

Az OPUS Csoportnál éves kötelező oktatás történik az Etikai Kódex és ennek részeként a hátrányos megkülönböztetés kapcsán (ld. 4. fejezet G1-1).

Az Etikai Kódexen kívüli, a nem csoportszintű politikák, gyakorlatok bemutatása az alábbiakban következik. Ezek az egészség és biztonság köré épülnek; jellemzően a munkavédelmi szempontból legnagyobb potenciális kockázatot jelentő tagvállalatoknál vannak érvényben, így az energetikai vállalatoknál, az ipari termelésben és a turizmusban.

Az egészség és biztonság kezelése érdekében elfogadott politikák

A munkavédelem hangsúlyosságát jelzi, hogy a vállalatcsoporton belül szinte valamennyi tagvállalat rendelkezik ISO 45001 tanúsítvánnyal, így az **OPUS ENERGETIKA Társaságai**, a **KALL Ingredients Kft.**, a **VIRE SOL Kft.**, az **R-KORD Építőipari Kft.**, az **RM International Zrt.**, a **Mészáros és Mészáros Zrt.**, valamint a **Wamsler SE**. A munkahelyi egészségvédelmi és biztonsági irányítási rendszer (MEBIR) lefedettségű köre azon dolgozókra is kiterjed, akik nem állnak alkalmazásban, de munkájukat a társaságok felügyelete alatt végzik.

Az **OPUS ENERGETIKA Társaságai**, valamint a **Mészáros és Mészáros Zrt.** tanúsított MEBIR (MSZ ISO 45001) irányítási rendszerrel rendelkeznek.

Az **OPUS ENERGETIKA Társaságoknál** HSE (Health, Safety, Environment) stratégia van érvényben, amelyben munkabiztonsággal kapcsolatos elveiket, elköteleződésüket foglalták össze. A dokumentumban megtalálhatóak a fő célok, fókuszterületek és a hozzájuk kapcsolódó programok. A MEBIR szabvány bevezetésének célja: a munkahelyi kockázatok minimalizálása, a balesetek megelőzése és a biztonságos munkakörnyezet megteremtése.

HSE vonatkozások tekintetében az irányelvek meghatározzák a szervezeti szerepeket, felelősségeket és hatásköröket, biztosítva a munkavállalók aktív részvételét és konzultációját. A kockázatok és lehetőségek kezelése mellett hangsúlyos a **MEBIR** céljainak kitűzése és elérésük tervezése, valamint a működés hatékony felügyelete és a vészhelyzeti reagálás. Az irányítási rendszer folyamatosan figyelemmel kíséri, fejleszti és értékeli a teljesítményt, biztosítva a belső auditokat és a vezetőségi átvizsgálásokat, az incidensek és nemmegfelelőségek kezelését, valamint a helyesbítő intézkedéseket.

HSE stratégia fókusza:

- egészség: munkatársak egészségének fejlesztése;
- biztonság: halálos és súlyos balesetek megelőzése;

IV. Fenntarthatósági Jelentés

- környezetvédelem terén a környezetvédelmi teljesítmény javítása.

A társaság az Integrált Irányítási Rendszer (IIR) politikában határozta meg a menedzsment közép- és hosszú távú misszióját, vízióját az IIR-rel összefüggésben, és ezt minden munkavállaló és jelentős érdekelt fél felé kommunikálja.

IIR Politika fókusza:

- a „Biztonság kultúrája” modell kialakítása és működtetése;
- IIR folyamatos fejlesztése;
- mérhető célok meghatározása, nyomon követése;
- legjobb gyakorlat elvének alkalmazása;
- tudásfejlesztés;
- konzultáció a munkavállalókkal;
- kockázatok felmérése.

A felsővezetők felelnek ezen politika implementálásáért. Külső standard, amelyet a vállalat figyelembe vesz az irányelv implementálásakor: MSZ ISO 45001. Az energetikai társaságok IIR politikája elérhető a társaságok honlapján.

IIR politika: A társaságok fenntartják és fejlesztik az érdekelt felek igényeinek kielégítését szolgáló minőség-, környezetközpontú irányítási, munkahelyi egészségvédelmi és biztonsági követelményeket, az energiahatékonyságot célzó támogató folyamatokat, az energiahatékony termékek és szolgáltatások beszerzését és a közreműködő szervezetek együttműködését.

A HSE stratégia rögzíti az alábbiakat:

- Legfontosabb vállalati cél a munkatársak biztonságának és egészségének, valamint a környezetüknek védelme.
- A társaságok felelősséget viselnek partnereik és a munkavégzés hatókörébe tartozók iránt.
- Csak egy biztonságos és környezettudatos vállalat lehet üzletileg sikeres.
- A társaságok számára fontos a szervezet megítélése, amely függ a munkabiztonsági és környezetvédelmi teljesítménytől.

A politika az energetikai társaságokkal munkaviszonyban álló minden munkavállalóra kiterjed; ideértve a kölcsönzött munkavállalókat, a diák- és nyugdíjas szervezeteken keresztül foglalkoztatottakat.

A **Turizmus szegmens** esetében a Munkavédelmi és Tűzvédelmi Szabályzat rendelkezései a követendők.

Az irányelv fókusza: a munkáltató olyan intézkedéseket és gyakorlatokat vezessen be, amelyek biztosítják a munkavállalók testi és lelki épségének védelmét, valamint egy biztonságos és egészséges munkakörnyezetet teremtsen. Munkakörnyezet biztonságossá tétele; munkavállalók egészségének védelme (rendszeres orvosi vizsgálatok); munkavédelmi képzés. Az irányelv minden munkavállalóra kiterjed; implementálásáért a vezérigazgató, a gyakorlati megvalósításáért a HR igazgató felelős. A vállalatok az irányelv implementálásakor a Munkavédelmi és Tűzvédelmi Szabályzat tartalmát veszi figyelembe.

A társaságok célja egy olyan átfogó és fenntartható megközelítés kidolgozása volt, amely minden érdekelt fél számára előnyös és biztosítja a munkavállalói jogok védelmét, miközben hozzájárul a társaságok hosszú távú hatékonyságához és társadalmi felelősségvállalásához. A tagvállalatok tájékoztatókat szerveznek az érintettek számára az irányelv céljáról és alkalmazási módjáról. Az irányelv teljes szövege nyomtatott formában (pl. kézikönyv, szabályzat) vagy online platformokon (pl. vállalati intranet, honlap) érhető el.

Az **R-KORD Építőipari Kft. és RM International Zrt.** Egészségvédelmi és Munkavédelmi Kézikönyve a vezetői felelősségre, a munkavédelmi tudatosság fejlesztésére és az ellenőrzésre fókuszál. Az irányelv kitér a munkaterületi magatartási és biztonsági szabályokra; a dokumentum implementálásáért a cégvezető felel. Az alapelv a transzparens, tényleges munkavédelem, mely a legfőbb érdekelt felek érdekeit tartja szem előtt. A kötelezettségek és jogok kiegyensúlyozottak a szabályozásban. A társaság munkavédelmi képviselői, illetve kockázateértékelési rendszert vezetett be. Az irányelv mindenki számára elérhető. Az alvállalkozókkal kötött szerződésekben munkavédelmi megállapodások átfedésben vannak a Kézikönyvvel.

IV. Fenntarthatósági Jelentés

A **Mészáros és Mészáros Zrt.** esetében a Munkavédelmi szabályzat tartalmazza az egészség és biztonság kezelése érdekében elfogadott elveket, mely a munkavállalók, alvállalkozók és az értéklánc körét érintik. Az irányelv implementálásáért a vezérigazgató felel; a munkavállalók számára a központi mapparendszerben érhető el a szabályzat.

A politika a társaságnál munkaviszonyban álló minden munkavállalóra kiterjed. A politika kialakításakor a társaság nem vett figyelembe egyéb, nemzetközileg elismert irányelvet.

ESRS S1-2: A saját munkaerővel folytatott együttműködés folyamatai

A saját munkaerő és a munkavállalói képviselőkkel való együttműködés több módon valósul meg az OPUS Csoport tagvállalatainál. Az együttműködés formái és rendszeressége változó, de az alapvető cél minden esetben a munkavállalók biztonsága, egészsége, valamint a vállalati kultúra és karrierlehetőségek alakítása. A folyamatos tájékoztatás és formális kommunikációs csatornák (pl. üzemi tanács, vezetői tájékoztatás) központi szerepet kapnak a vállalatoknál. A vezetői értekezletek és a vezetőkön keresztül történő tájékoztatásokon túl a vállalatok a belső kommunikáció különböző csatornáit - például: hírlevél, HR tájékoztatók, intranet, rendezvények, érdekképviselőten keresztül - használják az információmegosztás, a sikerek és tapasztalatok kommunikálása, valamint a változások és kiemelt feladatok bemutatása céljából. A biztonsági intézkedések és képzési programok biztosítása minden vállalatnál fontos szerepet kap a munkavállalókkal való együttműködés során. A különbség az együttműködés szabályozottságában és formális struktúrájában van: ahol van szakszervezet és üzemi tanács, ott erősebb a formalizált együttműködés, míg más vállalatoknál inkább a napi munkakapcsolatok és az informális tájékoztatás dominál.

Az OPUS Csoport nem kötött globális keretmegállapodást a munkavállalók képviselőivel a saját munkaerő emberi jogainak tiszteletben tartása vonatkozásában.

Az OPUS Csoport tiszteletben tartja az egyesülési szabadság és a kollektív tárgyalás jogát, és az érdekképviselési lehetőségeket az OPUS Csoport tagvállalatai a jogszabályok szerint biztosítják.

ESRS S1-3: Az aggályok megfogalmazására lehetőséget biztosító csatornák

A munkavállalói aggályok felvetésében és az esetleges negatív hatások orvoslásában, valamint a tájékoztatásban a szakszervezetek, illetve a munkavédelmi képviselők játszik a kulcsszerepet. Emellett az üzemi tanácsok is fontos szerepet vállalnak a munkavállalók érdekeinek képviseletében, így ezek a testületek megfelelő fórumot biztosítanak az aggályok, problémák vagy javaslatok megfogalmazására és közvetítésére a munkáltató felé.

A **KALL Ingredients Kft.**, a **VIRECOL Kft.**, valamint **R-KORD Építőipari Kft.** és az **RM International Zrt.** is működtetnek visszaélés-bejelentő rendszert, amely lehetőséget biztosít a munkavállalók számára, hogy biztonságosan, anonim módon jelezzék az esetleges etikai, jogi vagy egyéb munkahelyi aggályokat. A bejelentéseket az Etikai Bizottság vizsgálja ki, amelynek tagjai a HR igazgató, a jogi szervezet delegált tagja, valamint a bejelentett munkavállaló munkáltatói jogkörének gyakorlója. Ezen vállalatoknál – kiegészítve a **Wamsler SE**-vel - a visszaélés-bejelentő rendszer és a belső kivizsgálási folyamatok hozzájárulnak a munkahelyi problémák és aggályok kezeléséhez, biztosítva a munkavállalók védelmét és a megfelelő intézkedéseket.

Az igényfelmérések és elégedettségi kérdőívek, mint amilyeneket a tagvállalatok többsége alkalmaz, szintén lehetőséget biztosítanak a munkavállalók számára, hogy közvetlen visszajelzést adjanak a vállalat működésével kapcsolatos aggályaikról és javítási javaslataikról. Továbbá azon vállalatoknál, ahol szakszervezet működik (**OPUS ENERGETIKA Társaságai**), a munkavállalók közvetlenül kapcsolatba léphetnek a szakszervezeti képviselőkkel, akik segíthetnek az aggályok megfogalmazásában és a munkáltató felé történő közvetítésében.

ESRS S1-4: Intézkedések a saját munkaerőre gyakorolt lényeges hatások kapcsán

Az OPUS ENERGETIKA Társaságok teljesítményértékelési rendszert működtetnek, mely minden munkavállalóra kiterjed, és amelyet féléves, illetve éves időközönként értékelnek a társaságok. A mezőgazdaság és élelmiszeripari vállalatoknál a teljesítményértékelés mellett a bérfejlesztés áll az intézkedések fókuszában, mely minden munkavállalóra kiterjed, és minden év januárjában esedékes. Az építőipari vállalatoknál – **R-KORD Építőipari Kft.** és **RM International Zrt.** – a veszélyhelyzetjelentési applikáció bevezetése 2023-ban kezdődött és 2024 januárjára teljesült, mely minden munkavállalóra és minden tevékenységre kiterjedt.

IV. Fenntarthatósági Jelentés

A tagvállalatok folyamatos képzéseket biztosítanak munkavállalóik számára. A tagvállalatok többségénél bevett gyakorlat, hogy a vezetőség a munkatársak számára folyamatosan és tervszerűen biztosítja a képzési lehetőségeket és a kötelező és szinten tartó oktatásokat mind szakmai, mind egyéb területen, továbbá az újonnan belépő munkatársak részére orientációs oktatásokat tartanak.

Intézkedések hatékonyságának nyomon követését a képzések esetében jellemzően elégedettségvizsgálati kérdőívek segítségével végzik; egészségvédelmi és jóléti események, programok, esetében a részvétel és az olvasottság mérése (belső platformok, körlevelek), valamint formális és informális visszajelzések kérésén keresztül, melyek folyamatosan rendelkezésre állnak a munkavállalók számára.

A csoporttagok különböző kezdeményezéseket valósítanak meg a munkavállalók egészségének megőrzése és jólétének biztosítása érdekében. A mezőgazdaság és **élelmiszeripari vállalatoknál** a munkavállalók számára biztosítanak egészségügyi szűrőbuszt, kihelyezett tüdőszűrő-vizsgálatokat, valamint ergonomikus bútorok beszerzését ülőmunka esetén, igény szerint, továbbá munkahelyi masszázst is kínálnak. A **Wamsler SE** folyamatosan fejleszti a munkakörnyezetet, és rendszeresen felülvizsgálja a juttatásokat, hogy azok megfeleljenek a munkavállalók igényeinek és elvárásainak.

Az **OPUS ENERGETIKA Társaságai** az egészség, biztonság és környezet (HSE) területén számos kezdeményezést vezettek be, mint például a HSE Hét, HSE Óra, valamint a "Felelősen egymásért" pályázat, vezetői HSE szemlék, munkavállalók elsősegélynyújtási és defibrillátor használati ismereteinek fejlesztése is része a programjuknak.

Az OPUS Csoport, mint jelentős magyarországi foglalkoztató etikai irányelveiben hangsúlyt fektet arra, hogy gyakorlatai ne okozzanak vagy járuljanak hozzá lényeges negatív hatásokhoz, beleértve a saját munkaerejére vonatkozó hatásokat is. Az OPUS Csoport etikai irányelve és belső szabályzatai biztosítják a tisztességes bánásmódot, az emberi jogok tiszteletben tartását és a munkavállalói jólét biztosítását. A csoport a munkavállalói jogokat és a biztonságos munkakörnyezetet alapvető prioritásnak tekinti, és törekszik arra, hogy megelőzze a negatív hatásokat a munkavállalói felé, beleértve a biztonságot és az egyenlő bánásmódot is. Az esetleges konfliktusokat a tagvállalatok belső ellenőrzési mechanizmusai, visszajelzési csatornái és etikai eljárásai kezelik. Továbbá, a cégcsoport folyamatos képzésekkel, a jogszabályok és belső szabályzatok szigorú betartásával működik, és a folyamatos fejlődés érdekében több tagvállalat (az **OPUS ENERGETIKA Társaságai**, a **Mészáros és Mészáros Zrt.** és a **Wamsler SE**) rendszeres belső auditokat végez, amelyek garantálják a vállalat alkalmazott gyakorlatainak megfelelését, hatékonyságát és a munkavállalók folyamatos képzésének biztosítását.

A munkavállalókat érintő hatások kezelésére megfelelő létszámú, tapasztalattal és szakértelemmel rendelkező belső humán erőforrást allokálnak a tagtársaságok. Bár a csoport tagvállalatai saját HR-politikával rendelkeznek, és így eltérő gyakorlatokat követnek, jellemzően a HR területen dolgozók töltönek be kulcsfontosságú szerepet, illetve (AR 48) felelnek a munkavállalói elégedettségi programok, az egészségvédelmi és biztonsági intézkedések, valamint az etikai és jogi szabályok betartásának felügyeletéért, a vezető testületek támogatása/felügyelete mellett.

ESRS S1-5: A saját munkaerőhöz kapcsolódó célok

A tagvállalatok általános célja, hogy munkatársaik elkötelezettek és motiváltak legyenek a vállalatcsoport közös jövőjének építésében. Diverzifikált vállalatcsoportként az emberierőforrás-gazdálkodás, illetve annak fejlesztése vállalatunként eltérő gyakorlat szerint történik. A tagvállalatok többsége saját HR-politikával, célkitűzésekkel rendelkezik, amelyek megvalósításáért a vállalatok felelősek, önálló teljesítményértékelési és javadalmazási rendszert működtetnek, valamint a munkavállalók képzéséről és fejlesztéséről is önállóan gondoskodnak. Általános célként jelenik meg az OPUS Csoporton belül a stabil, hosszú távú foglalkoztatás biztosítása és a fluktuáció mérséklése.

A **KALL Ingredients Kft.**-nél és a **VIRE SOL Kft.**-nél a teljesítményértékelés valamennyi munkavállaló esetében megvalósul, egyéni célkitűzéseken alapul és a vállalat stratégiai célkitűzéséből ered. A célok egyénenként eltérőek, a bázisérték minden esetben a megelőző év eredménye, és a munkatársak bevonásával, rendszeres megbeszélések keretében történik.

Az alábbiakban azok a tagvállalatok jelennek meg, amelyeknél már tettek releváns célkitűzéseket.

Az **OPUS ENERGETIKA Társaságok** esetében cél a Hay munkaköri rendszer bevezetése, illetve az ehhez kapcsolódó intézkedések nyomon követésének kialakítása. A rendszer bevezetése transzparenciát biztosít, mely által a munkavállalói elégedettség növelhető, belső és külső viszonyításokra ad lehetőséget. Az elérendő, meghatározott cél relatív. A célkitűzés nyomon követésére és felülvizsgálatára az alábbi információk, mérőszámok szolgálnak: munkaerő-felmérések, kockázatértékelés, adminisztratív adatok, baleseti statisztikák; a biztos foglalkoztatást befolyásoló politikák azonosítása

IV. Fenntarthatósági Jelentés

meghatározása; az egyes politikákhoz tartozó mérőszámok, adatok meghatározása; kockázatelemzés, a szükséges módosítások elvégzése; mérési ütemterv kialakítása, a mérések gyakoriságának meghatározása, felelősök azonosítása; szükséges szabályozások elkészítése; mérési adatok elemzése, szükséges intézkedések megtétele.

Az **R-KORD Építőipari Kft. és az RM International Zrt.-nél** a középtávú cél a veszélyhelyzetek és kvázi baleseti szituációk ismertté tétele és ezen keresztül a kockázatcsökkentés. A meghatározott cél abszolút, melyet támogat egy 2024-ben bevezetett vészhelyzetbejelentési applikáció is, összehangolva az ISO 31000 szabvánnyal. Az érintett feleket a célok meghatározásába a vezetőségi átvizsgálási ülésen keresztül vonták be a szervezetek. A mutatók mérésének módszertanában történt módosítás: veszélyhelyzet és kvázi baleseti szituáció jelzési rendszer került bevezetésre, amelynek célja, hogy még a balesetek bekövetkezése előtt, statisztikai alapon kezelhetőek legyenek az azonosított kockázatok. A nyomon követés része évente a vezetőség, illetve a munkavállalók tájékoztatása az év eleji kötelező oktatás keretében. Továbbá a vezetők azonnali tájékoztatása munkaterületi esemény bekövetkezésekor.

A **Mészáros és Mészáros Zrt.** célkitűzése, hogy a legjobb szakemberek esetében a megfelelő munkabért és munkakörülményeket szeretné biztosítani. A cél abszolút, évente egyszer felülvizsgálandó. Továbbá teljesítményértékelés bevezetését tervezi.

A vállalatcsoport fentiekben nem említett tagvállalatai a jelentés készítésének idejéig nem fogadtak el mérhető, eredményorientált célokat a munkaerőhöz kapcsolódóan.

ESRS S1-6: Az alkalmazottak jellemzői

Az OPUS Csoport 2024 végén összesen 5 279 főt foglalkoztatott, akiknek 99,62%-a állandó foglalkoztatottként, és 97,72%-uk teljes munkaidőben dolgozott. A vállalatcsoport alkalmazotti létszáma jelentős mértékben, több mint 18%-kal emelkedett 2024-ben, amely elsősorban az **OPTESZ OPUS** tagvállalathoz köthető. A csoporton belüli munkavállalói összetétel 2024-ben nem változott a megelőző évhez képest, sem a nemek, sem a korosztályok, sem pedig a beosztások szerinti megoszlás tekintetében. Ez azt jelzi, hogy az OPUS Csoport sikeresen bővítette munkaerőállományát, miközben fenntartotta a munkahelyek stabilitását és biztosította a nemek közötti egyensúlyt. A csoport munkavállalóinak mintegy 66%-át a férfiak alkotják, amely elsősorban a cég által végzett tevékenységek fizikai jellegéből adódik, mivel ezekben a munkakörökben a nehezebb fizikai munkavégzés dominál.

OPUS GLOBAL Csoport Foglalkoztatottak összesen, fő, december 31.	2023			2024		
	Összesen	Férfi	Nő	Összesen	Férfi	Nő
Foglalkoztatottak összesen	4 459	3 034	1 425	5 279	3 478	1 801
Teljes munkaidősök	4 363	3 010	1 353	5 159	3 442	1 717
Részmunkaidősök	96	24	72	120	36	84
Határozatlan idejű foglalkoztatottak	4 302	2 940	1 362	5196	3 435	1 761
Határozott idejű foglalkoztatottak	157	94	63	83	43	40
Állandó foglalkoztatottak	na	na	na	5 259	3 469	1 790
Ideiglenes foglalkoztatottak	na	na	na	17	7	10
Rendelkezésre állási kötelezettséggel foglalkoztatottak*	na	na	na	3	2	1

* Nem garantált óraszámban foglalkoztatottak száma

Az OPUS Global Nyrt. Éves jelentésének részét képező Kiegészítő Melléklet – Megjegyzések a Pénzügyi Kimutatásokhoz fejezetében a Személyi jellegű ráfordítások pontja tartalmazza a csoport foglalkoztatottjaira vonatkozó legjellemzőbb

IV. Fenntarthatósági Jelentés

számokat, egyrészt a konszolidált személyi jellegű ráfordításokat, másrészt a csoport szintű záró létszámot fizikai és szellemi bontásban.

Fluktuációs ráta 2024-ben 16%

Kilépő és új belépő munkavállalók (2024)	fő	%
Kilépő munkavállalók	848	16
Új belépők összesen	1033	20
ebből: férfi	596	58
ebből: nő	442	42
ebből: 30 év alatt	349	34
ebből: 30-50 év között	495	48
ebből: 50 év felett	194	19

Az alkalmazotti fluktuáció arányának kiszámítása a távozott alkalmazottak a beszámolás időszak végén összesített számának a teljes létszámmal történő elosztásával történik.

ESRS S1-7: A saját munkaerőbe tartozó, nem alkalmazott munkavállalók jellemzői

Az OPUS Csoport 2024 végén összesen 1 627 főt foglalkoztatott nem alkalmazottként, többségük a Turizmus szegmensben dolgozó diákmunkás és szakmai gyakorlatot végző munkavállaló. A diákmunkások szakképesítést nem igénylő munkakörökben dolgoztak, mely során tapasztalatokat és új készségeket sajátíthattak el. Emellett a Turizmus szegmens tagvállalatai jelentős számú szakmai gyakorlatos tanulót is foglalkoztatnak (223 fő), akik jellemzően tanulmányaiknak megfelelő feladatokat végeztek. Az OPTESZ OPUS összesen 98 külsős munkavállalójának kétharmadát a diákmunkások és tanulók tették ki. A Wamsler SE-nél összesen 69 kölcsönzött munkavállaló és diák dolgozott nem alkalmazottként; a kölcsönzött munkavállalók a termelésben vettek részt, míg a diákok megbízási szerződéssel végeztek, tanulmányaikhoz illeszkedő feladatokat. A csoport többi tagjánál szakmai tanácsadói munkakörben (pl. mérnöki, jogi) alkalmaztak további 9 főt.

A saját munkaerőbe tartozó, nem alkalmazottként foglalkoztatott munkavállalók (fő, 2024.12.31.)	
Külsős foglalkoztatottak összesen	1 651
ebből kölcsönzött munkaerő	62
ebből diákmunka	1 242
ebből nyugdíjszervezetből szerződő	6
ebből megbízási szerződéssel dolgozók	39
ebből szakmai gyakorlatos tanuló	286

Az OPUS Csoport tagvállalatai közül a **Wamsler SE**-nél volt 2024-ben is tapasztalható szezonális hullámváz a szakmai gyakorlatos munkavállalók körében a nyári időszakban. Ennek oka, hogy a végzős diákok júniusig dolgoznak, míg az új tanulók szerződése szeptembertől kezdődnek. A változások a tanulmányi időszakokhoz és a nyári gyakorlatokhoz igazodnak, és szezonális jellegűek.

IV. Fenntarthatósági Jelentés

ESRS S1-13: Képzési és készségfejlesztési mérőszámok

Az OPUS Csoporton belül az egy főre jutó átlagos képzési óraszám több mint 50 százalékkal növekedett (2023-ban 16 volt).

S1-13 83 b, 84; GRI 404 Egy főre eső képzés mennyisége, óra, 2024	Képzési óraszám	1 főre jutó átlagos képzési óraszám
Összesen	147 966	28
Férfi	135 810	39
Nő	12 156	7
Munkavállalói körbe tartozó, nem munkavállaló	416	

ESRS S1-14: Egészségvédelmi és biztonsági mérőszámok

A Csoport valamennyi tagja eleget tesz a munkavédelmi szabályoknak és a jogszabályoknak megfelelő munkavédelmi kockázatértékelést is végeznek.

A munkahelyi egészségvédelmi és biztonsági irányítási rendszerek az OPUS Csoport tagvállalatainál az ISO 45001 szabványok szerint működnek, és a legtöbb vállalat teljes lefedettséget biztosít. Ezen kívül a **VIRE SOL Kft., R-KORD Építőipari Kft. és az RM International Zrt.** tagvállalatok az ISO 31000 kockázatkezelési szabványt is alkalmazzák. Egyedül a **Turizmus szegmens** nem rendelkezik működő munkahelyi egészségvédelmi és biztonsági irányítási rendszerrel, hiszen törvényileg ez nem is előírás számára.

A lefedettség kör azon dolgozókra is kiterjed, akik nem állnak alkalmazásban, de munkájukat a társaság felügyelete alatt végzik.

A csoport teljes foglalkoztatotti köre a jogszabályi követelményeknek köteles megfelelni. A saját munkaerőn belül az alkalmazottak és a nem alkalmazottként foglalkoztatottak aránya a következő, ők mindannyian az egészségvédelmi és biztonságirányítási rendszer hatálya alá tartoznak:

Az egészségvédelmi és biztonságirányítási rendszer hatálya alá tartozók	OPUS GLOBA L	OPTES Z	OPUS TIGÁZ	OPUS TITÁS Z	KALL	VIRESO L	HUN- GUES T	R-KORD	RM Int.	MM	WAMSLE R
Foglalkoztatottak aránya	100%	99%	89%	89%	100%	100%	0%	100%	100%	100%	93%
Külsős foglalkoztatottak aránya	0%	1%	11%	2%	100%	100%	0%	0%	0%	100%	7%

IV. Fenntarthatósági Jelentés

Munkabalesetek (2024.12.31.)	Foglalkoztatottak		Külsős munkavállalók		Vállalkozás telephelyein dolgozó egyéb munkavállalók	
	száma	aránya*	száma	aránya*	száma	aránya*
	(db)	(%)	(db)	(%)	(db)	(%)
Munkával összefüggő, nyilvántartásba veendő balesetek **	131	14,83	1	4,35		
Munkával összefüggő balesetek miatt kiesett napok	2 041	-	5	-		
Munkahelyi balesetből adódó halálesetek száma	0	0	0	0		
Munkával összefüggő halálesetek miatt kiesett napok	0	0	0	0		
Munkával összefüggő sérülések miatt bekövetkezett halálesetek	0	0	0	0	0	0
Munkával összefüggő sérülések miatt kiesett napok száma	1 791	-	1	-	-	
Súlyos munkahelyi balesetek	1	0,11	0	0		
Jelentésköteles munkahelyi balesetek száma	67	7,39	1	4,35		
Ledolgozott órák száma az időszakban***	833 08****		29 739*****		na	

* 1 millió munkaóra-ra vetítve
 **Munkahelyi balesetből adódó sérülések (GRI 403-10)
 *** OPUS GLOBAL számított érték
 **** OPUS GLOBAL és KALL Ingredients Kft. számított érték
 Az üres cellák az ESRS által nem elvárt adattartalmak.

A biztonságot előtérbe helyező működési elvek érvényesülése eredményeképpen munkabalesetből adódó halálos kimenetelű káreset az OPUS Csoporton belül nem történt 2024-ben sem, ahogyan a külsős munkavállalók és a vállalat területén dolgozó személyek kapcsán sem volt ilyen eset.

2024-ben összesen 127 munkával összefüggő baleset történt, melyek jellemzően figyelmetlenségből vagy óvatlanságból adódó kisebb sérülések (vágások, horzsolások), illetve gyalogos közlekedés (esés, elcsúszás) alkalmával következtek be.

IV. Fenntarthatósági Jelentés

Munkával összefüggő megbetegedések	Foglalkoztatottak	Külsős munkavállalók	Vállalkozás telephelyein dolgozó egyéb munkavállalók
Munkával összefüggő, nyilvántartásba veendő megbetegedések száma (adatgyűjtésre vonatkozó jogszabályi korlátozások figyelembevételével)	0	0	
Munkával összefüggő megbetegedésből adódó halálesetek száma	0	0	0
Munkával összefüggő megbetegedésből adódó halálesetek aránya (1 000 000 munkaóra vetítve)	0	0	
Munkával összefüggő megbetegedésből adódó haláleset miatt kiesett napok száma	0	0	
Jelentésköteles munkahelyi megbetegedések száma	0	0	
Jelentésköteles munkahelyi megbetegedések aránya (1 000 000 munkaóra vetítve)	0	0	

Az üres cellák az ESRS által nem elvárt adattartalmak.

Az OPUS Csoporton belül a munkahelyi megbetegedések előfordulása nem jellemző, és jelenleg nincs olyan adat, amely ezt a kérdést relevánssá tenné. A munkavállalók egészségére és biztonságára kiemelt figyelmet fordítanak a vállalatok, 2024-ben nem történt munkavégzéssel összefüggő megbetegedés

ESRS 2 SBM-3 11 Munkahelyi balesetek és megbetegedések főbb típusai

Munkavédelmi szempontból az ipari termelésben dolgozók, különösen a nagyvasúti környezetben dolgozók – például feszültség alatti felsővezetékek közelében, vonatforgalomban, elsodrési határ közelében vagy azon belül – jelenthetik a legnagyobb potenciális kockázatot. Az **R-KORD Építőipari Kft.** és az **RM International Zrt.** esetében is ezen a munkavállalók jelentős arányt képviselnek. A **Turizmus szegmensben** a konyhai, takarítói és karbantartó munkaköröket betöltők az érintettek elsősorban. Az energetikai szektorban működő cégek közül az **OPUS TITÁSZ Zrt.-nél** a legnagyobb munkavédelmi kockázat a feszültség jelenléte és a magasban végzett munkák miatt jelentkeznek. Az **OPUS TIGÁZ Zrt.-nél** a hálózatüzemeltetői és gázszerelői munkakörök esetén különösen a földgáz jelenléte, valamint a munkárokban végzett munkák jelentik a legnagyobb kockázatot.

Biztos foglalkoztatás mérőszámai

Az OPUS Csoport a Biztos foglalkoztatás téma bemutatására jogalany-specifikus közzétételekként a GRI (Global Reporting Initiative) Standards 2021 alábbi indikátorait használja.

GRI 401-2: Teljes munkaidős foglalkoztatottaknak járó juttatások

A munkavállalókat az alapfizetésen túl különféle, vállalatonként eltérő ösztönzőkkel és juttatásokkal támogatják a vállalatok. A juttatás biztosítása során a tagvállalatok törekednek arra, hogy az olyan elemekből kerüljön összeállításra, amely igazodik a munkaerőpiaci trendekhez, vállalati kultúrához és a munkavállalók elköteleződésének irányába hasson. Az egyes vállalatok valamennyi munkavállalójuk számára egyenlően biztosítják a juttatásokat, a rész- vagy határozott munkaidejű foglalkoztatástól függetlenül.⁵

⁵ Kivételt képez a relokációs támogatás (OPTESZ OPUS Zrt., OPUS TIGÁZ Zrt.) és a Cafetéria juttatás (Mészáros és Mészáros Zrt.)

IV. Fenntarthatósági Jelentés

GRI 402-1: Minimális értesítési idő

Minimális értesítési idő a munkavállalókat érintő jelentős változások kapcsán

Minimális értesítési idő	OPUS GLOBAL	OPTESS OPUS	OPUS TIGÁZ	OPUS TITÁSZ	KALL	VIRESOL	Hunguest	R- KORD	RM Int.	MM	WAMSLER
Minimális értesítési idő	nincs	2 hét	2 hét	2 hét	2 hét	2 hét	2 hét	1 hét	1 hét	nincs	1 hét

A kollektív szerződésekben jellemzően nincs rögzítve az elvárt minimum tájékoztatási idő.

A szervezetben bekövetkező, munkavállalókat érintő jelentős változásokról való minimális értesítési idő a haladéktalan tájékoztatástól a két héten belül történő értesítésig terjed. A csoporttagok egyikénél sem került meghatározásra minimális tájékoztatási idő a kollektív szerződésekben.

GRI 401-3: Hosszútávú gyermek-gondozási távollét

Hosszútávú gyermekgondozási távollét (2024.12.31.)	Összesen	Férfi	Nő
Távollétre jogosult alkalmazottak	4 110	2 622	1488
Távollétet igénybe vevő alkalmazottak	130	1	129
Alkalmazottak száma, akik a távollét után nem tértek vissza a vállalathoz	18	0	31
Visszatérők aránya	86%	0	86%
Alkalmazottak száma, akik 2024-ben tértek vissza a lejárt távollétük után	27	0	27
A 2024-ban visszatért foglalkoztatottak közül azok, akik a visszatérés után 12 hónappal még alkalmazásban voltak	10	0	10
Megtartási arány	19%	0	19%

A Csoport minden munkavállalóját megilleti a szülési, illetve a gyermek születését követő, apákat is megillető munkaidő-kedvezmény. Az **OPUS ENERGETIKA** Társaságok kiemelten támogatják a gyermekgondozás miatt távollévő kollégák visszatérését a munka és a magánélet jobb egyensúlyának megteremtésével, valamint rájuk irányuló megbecsülésük kifejezésésképpen folyamatosan tartják a kapcsolatot a gyermekükkel otthon lévő munkatársakkal. Az OPUS ENERGETIKA Társaságai lehetőséget biztosítanak a visszatérők részmunkaidős foglalkoztatására, belső szabályzat rendelkezik a heti két nap otthoni munkavégzés elérhetőségéről, illetve indokolt esetekben (például átmeneti betegség, nehéz élethelyzet) a munkavállaló kérésére engedélyezett további home office napok igénybevétele is a vállalati szabályzat alapján.

S1-11 Szociális védelem

Az OPUS Csoport tagjai számára biztosított szociális védelem megfelel a törvényi előírásoknak, tehát minden munkavállaló számára elérhetőek azok a juttatások, amelyek a jelentős életeseményekhez kapcsolódó jövedelemkieséssel szemben védelmet nyújtanak. Ezek közé tartozik a betegség, munkanélküliség, munkahelyi sérülés, szülői szabadság, valamint a nyugdíjazás. Kivételt képezhetnek azok a helyzetek, ahol külön juttatásokat, kedvezményeket is biztosítanak.

IV. Fenntarthatósági Jelentés

A beszállítói láncban dolgozók

ESRS S2 SBM-3: Lényeges hatások, kockázatok és lehetőségek

A kettős lényegességi vizsgálat az értékláncban dolgozókhoz kapcsolódóan két lényeges hatást azonosított (ld. 1. fejezet - Lényegességi elemzés, hatások, kockázatok és lehetőségek), e fejezet ezek kezelését részletezi.

A beszállítói láncban dolgozók egészsége és biztonsága

Az OPUS Csoport tagvállalatai elkötelezettek amellett, hogy megóvják a szolgáltatási és munkavégzési területein tartózkodó harmadik felek - így az alvállalkozók, szállítók vagy látogatók - egészségét és biztonságát. Ugyanakkor az értéklánc munkavállalói is ki lehetnek téve olyan negatív hatásoknak, melyeknek a meglévő együttműködés nélkül nem lennének kitéve, ilyenek például a veszélyes munkakörök. Ennek mérséklésére többek között alkalmasak a beszállítói minősítések, illetve a bevezetett szabályzatok.

Biztonságos munkakörülmények a beszállítói láncban

A vállalat kontrollja alatt lévő, az értéklánchoz tartozó szervezetek a biztonságos munkakörülmények biztosításával eredendően pozitív hatást gyakorolnak a társadalom és a munkavállalók számára. Így például az értéklánc szereplői számára szervezett munkavédelmi oktatásokkal.

Az **energetikai ágazatban** az **upstream** értékláncban dolgozók jellemző csoportjai: munkavállalók, vállalatvezetés, tulajdonosok, vezetők, hatóságok, munkavédelmi szervezetek, alvállalkozók. (Az érdekelt felek csoportosítása a MEBIR és a KIR rendszerek szerint történik.) Az upstream értékláncban dolgozók jellemző csoportjai a **VIRE SOL Kft.-nél**: gyártás és beszerzés munkavállalói. A **Mészáros és Mészáros Zrt.-nél** az upstream értékláncban dolgozók jellemző csoportjai az alvállalkozó vállalkozások munkavállalói. A **Turizmus szegmens** esetében az upstream értékláncban dolgozók jellemző csoportjai: az üzemeltetés, vendéglátás munkavállalói. A **Wamsler SE-nél** az upstream értékláncban dolgozók jellemző csoportjai a fizikai munkavállalók.

Az **OPUS ENERGETIKA** esetében a **downstream** értéklánc jellemző csoportjai: lakosság, ügyfelek. (Az érdekelt felek csoportosítása az IIR Kézikönyv szerint történik.) A **VIRE SOL Kft.-nél** a downstream értékláncban dolgozók jellemző csoportjai: logisztika, kereskedelem munkavállalói. A **Mészáros és Mészáros Zrt.-nél** az üzemeltető szervezetek munkavállalói. (A vállalat tevékenységéből fakadóan a downstream értéklánc résztvevőire sem közvetlen, sem közvetett ráhatásunk nincs.) A **Turizmus szegmens** esetében a downstream értékláncban dolgozók jellemző csoportjai: housekeeping, igazgatás, pénzügy, HR, műszak, értékesítés, marketing, front office munkavállalói. A **Wamsler SE-nél** ezt a csoportot a szellemi munkavállalók alkotják.

Az **OPUS ENERGETIKA Társaságoknál** a műszaki területek érintett munkavállalói lehetnek kitéve negatív hatásoknak. A **Mészáros és Mészáros Zrt.** esetében negatív hatásként a munkabiztonsági kockázatokat azonosította a társaság, melyben a vállalat saját munkavállalói közül a termelésben közvetlenül részt vevő munkavállalók köre (építésvezetők, művezetők) érintett. A **Wamsler SE-nél** a nők és a fiatal munkavállalók lehetnek különösen kitéve negatív hatásoknak.

A **Mészáros és Mészáros Zrt.-nél** a munkabiztonsági kockázatoknak kitett munkavállalók körét az építés-kivitelezési területeken munkát végző munkakörökben foglalkoztatottak jelentik. Jellemzően: építésvezetők, művezetők.

A pozitív hatásokat eredményező tevékenységek az **OPUS ENERGETIKA Társaságok** esetében: versenyképes jövedelem biztosítása; EgiR és HSE szempontok figyelembevétele; jogszabályoknak, szakmai előírásoknak megfelelő, gazdaságosan működtetett és fejlesztett, folyamatos, biztonságos gáz- és villamosenergia-ellátás, megfelelő méréssel. HSE mutatók és az energiagazdálkodási teljesítmény javítása. Stabil, rentábilis működés, folyamatos innováció, megújulás; korrekt üzleti magatartás. A pozitív hatás a munkavállalókat, a vállalatvezetést, a tulajdonosokat, vezetőket, hatóságokat, munkavédelmi szervezeteket, alvállalkozókat, a lakosságot és az ügyfeleket érinti.

Ezen elemek nem teljesülése kockázatokat, míg ezek teljesülése lehetőségeket jelentenek az **OPUS ENERGETIKA Társaságoknál**. A vállalkozást érintő, az értékláncban dolgozóakra gyakorolt hatásokból és a velük kapcsolatosan eredő lényeges kockázatok: balesetből eredő sérülés/egészségkárosodás. Lehetőség: rendszerszintű, komplex folyamatselemlétű gondolkodásmód fejlesztése.

IV. Fenntarthatósági Jelentés

Az **OPUS ENERGETIKA Társaságok** esetében az értékláncban dolgozók közül a munkavállalók, a vezetők és az alvállalkozók, akiket negatív hatás érhet, jellemzően a műszaki területek érintettségei, illetve a munkavégzés helyszínei miatt. A **Mészáros és Mészáros Zrt.**-nél a munkabiztonsági kockázatoknak kitett munkavállalók körét az építés-kivitelezési területeken munkát végző munkakörökben foglalkoztatottak jelentik. Jellemzően: építésvezetők, művezetők. A fentiek csoportosítása munkabiztonsági kockázattértékelési dokumentációk eredményei alapján készült.

A **KALL Ingredients Kft.**-nél és a **VIRE SOL Kft.**-nél az egészségmegőrzést támogató szűrőprogram; a dohányzás mellőzésének ösztönzése; képzések; vállalati masszázs. A pozitív hatások a vállalatnál a közvetlen és a közvetett állományt is érinthetik. A **Mészáros és Mészáros Zrt.** nem azonosított lényeges pozitív hatásokat az értékláncban dolgozók kapcsán.

ESRS S2-1: Beszállítói láncban dolgozókkal kapcsolatos politikák

Az OPUS Csoport jelenleg nem rendelkezik csoport- és/vagy tagvállalatszintű politikával kifejezetten a beszállítói láncban dolgozókra vonatkozóan. Az általános beszerzési szabályzatok megléte, illetve az Etikai Kódex beszállítókkal való megismertetése jellemző a tagtársaságoknál. Minden tagvállalat az emberi jogok, az emberi méltóság védelmének hiánytalan biztosítására törekszik az értéklánc teljes hosszán. Az Etikai Kódex tartalmazza azokat az értékeket, elveket, amelyek mentén a vállalatcsoport elképzei és folytatja a működését.

Az **OPUS ENERGETIKA Társaságai** rendelkeznek "A fenntartható és felelősségteljes működés (ESG)" szabályzattal, mely kitér az értékláncban résztvevő érdekelt felek fenntarthatósági szükségleteinek és elvárásainak kapcsolatára is. E szerint ezen érdekelt felek lényeges szükségleteit és elvárásait, illetve ezekből a szükségletekből és elvárásokból keletkező megfelelési kötelezettségeit az Integrált Irányítási Kézikönyv tartalmazza részletesen.

ESRS S2-2: Beszállítói láncban dolgozókkal a hatások terén folytatott együttműködés érdekében alkalmazott folyamatok

Az OPUS Csoport jelenleg nem rendelkezik politikával/irányelvvel a beszállítói láncban dolgozókkal a hatások terén folytatott együttműködés érdekében alkalmazott folyamatokkal csoport és/vagy tagvállalatszinten.

ESRS S2-3: Az aggályok megfogalmazására lehetőséget biztosító csatornák

Az OPUS GLOBAL csoport szintű Etikai Kódexe szerint, a panaszokról, a közérdekű bejelentésekről, valamint a visszaélések bejelentésével összefüggő szabályokról szóló 2023. évi XXV. törvény (továbbiakban: Bejelentővédelmi törvény) hatálya alá tartozó tagvállalatok a Bejelentővédelmi törvény által előírt feltételeknek megfelelően önállóan működtetik belső visszaélés-bejelentési rendszerüket. A Bejelentővédelmi törvény hatálya alá nem tartozó tagvállalatok törekednek kialakítani saját visszaélés-bejelentési folyamataikat.

ESRS S2-4: Intézkedések a beszállítói láncban gyakorolt lényeges hatások, kockázatok kapcsán

Az OPUS Csoport jelenleg nem tesz konkrét intézkedéseket a beszállítói láncban gyakorolt lényeges hatások és kockázatok kapcsán. A 2024-es év során elsődleges cél a tényadatok biztosítása és összegyűjtése, politikák és célok kitűzése a következő időszakban várható.

ESRS S2-5: A beszállítói láncban dolgozókhöz kapcsolódó célok

Mivel jelenleg nincsenek érvényben releváns politikák, folyamatok és intézkedések, így konkrét, a beszállítói láncban dolgozókhöz kapcsolódó célok sem fogalmazhatóak meg az OPUS Csoport és/vagy a tagtársaságok esetében. Ez a terület a jövőben csoport szinten fejlesztendő.

Fogyasztók és végfelhasználók

ESRS S4 SBM-3: Lényeges hatások, kockázatok és lehetőségek

A kettős lényegességi vizsgálat a végfelhasználókhöz/fogyasztókhoz kapcsolódóan két lényeges hatást azonosított (ld. 1. Fejezet - Lényegességi elemzés, hatások, kockázatok és lehetőségek): egészség és biztonság; illetve személyes biztonság. Ez a fejezet ezek kezelését részletezi.

IV. Fenntarthatósági Jelentés

A vevők, ügyfelek, végfelhasználók a diverz portfólió miatt különbözőek az egyes ágazatokban, ennek megfelelően a hatások, kockázatok és lehetőségek sem egyformán relevánsak az egyes vállalatoknál. Az építőipari szektorban az ügyfelek nem azonosak a végfogyasztókkal - ez utóbbiak a létesítmények használói. Az energetikával, illetve ipari termeléssel foglalkozó tagvállalatok esetében magasabbak a biztonsági kockázatok/hatások, ennek megfelelően ezek a társaságok tesznek közzé releváns információkat.

Az **OPUS ENERGETIKA Társaságok** egyik legfontosabb jelzőszáma a hálózatbiztonsági szempontból jelentős incidensek száma. A biztonságos, egészséget nem veszélyeztető szolgáltatásnyújtást a jogszabályok betartása, a szabványok alkalmazása garantálja. Számos intézkedés és projekt is a műszaki- és ellátásbiztonságot célozza, így a műszaki specifikációk, a vállalati szabályozások és rendszeres ellenőrzések, valamint a karbantartások is. Az elavult, és/vagy meghibásodott eszközök cseréje kiemelten fontos, hasonlóan az üzemzavarok haladéktalan elhárításához.

Az **OPUS ENERGETIKA Társaságok** esetében negatív hatásként jelentkezhet az ellátás hiánya az energiaforrás hiányából, tervezett karbantartásból vagy üzemzavarból adódóan, mely a lakossági és nem lakossági felhasználókat is érintheti.

Az **építőipari szegmens** esetén a szerződésekben a műszaki tartalom a magyar építési törvény alapján kerül meghatározásra, amely kiter a biztonsági szintekre, így a jogszabályi megfelelés biztosítja a megfelelőséget (építmények és épületek esetén is). A magyar jogszabályoknak és szabványoknak megfelelő tervezés és kivitelezés a biztonságos építmények és épületek előfeltétele. A műszaki átadás-átvételi eljárás, valamint a vasúti megfelelőségértékelés (NoBo/DeBo tanúsítvány) és kockázatkezelési eljárás igazolja az épületek és építmények alkalmasságát. A tervezők és műszaki irányítók hozzáférnek az e-ÚT és e-VASÚT dokumentumtárhoz.

Az **R-KORD Építőipari Kft.** és az **RM International Zrt.** a megvalósult építményekért szerződésekben és jogszabályokban kikötött garanciavállalással és szavatossági kötelezettséggel rendelkeznek. Törekednek a meghibásodások és javítások számát minimalizálni. Az alkalmazott építési technológiákat, illetve az alvállalkozók minőségi mutatóit felülvizsgálják az építések befejeztével, az eredmények függvényében változtatnak, ahol szükséges. A vasútépítés területén az **R-KORD Építőipari Kft.** a vasúti biztosítóberendezések létesítését, az utastájékoztatási rendszereket, a GSM-R rendszert biztonsági, míg a kiszolgáló építmények létesítését biztonsági és egészségügyi hatás szempontjából is értékeli.

Egészség és biztonság

Az OPUS Csoport számára fontos a biztonságos, egészségvédelmet előtérbe helyező működés, ennek érdekében felméri és kezeli a tagvállalatok működésére ható kockázatokat. A cégcsoport tagjai (amennyiben releváns) rendelkeznek a termékek és szolgáltatások egészségre és biztonságra gyakorolt hatásaira vonatkozó belső előírásokkal és ügyelnek ezek betartására. A termékek fejlesztésében, a szolgáltatások hozzáférhetősége során érvényesítik azokat az etikai, fogyasztóvédelmi elveket, előírásokat, amelyek az ügyfelek igényeinek megfelelő, korszerű, biztonságos és korrekt szolgáltatást biztosítanak.

Személyes biztonság

Az OPUS Csoport figyelmet fordít a fogyasztók és végfelhasználók személyes biztonságára és a magánélethez való jog tiszteletben tartására. A tagvállalatok szigorúan betartják a személyes adatok védelmére vonatkozó jogszabályokat, és minden esetben biztosítják, hogy minden adat bizalmasan kerüljön kezelésre, kizárólag a szükséges és jogszerű célokra felhasználva azokat.

Az **OPUS TIGÁZ Zrt.** és az **OPUS TITÁSZ Zrt.** esetében az ellátott felhasználók között szerepelnek a lakossági felhasználók, ezen belül a védendő fogyasztók (szociális, fogyatékkal élő, szociális és fogyatékkal élő), illetve a nem lakossági felhasználók. Az elosztási tevékenység vonatkozásában fő alapelv az egyenlő bánásmód, így az elosztók tekintetében minden felhasználó ellátása kiemelt fontosságú.

ESRS S4-1: Ügyfelekkel, fogyasztókkal kapcsolatos politikák

Az **OPUS Csoport** nem rendelkezik kifejezetten az ügyfelekkel és fogyasztókkal kapcsolatos önálló politikákkal; ennek oka, hogy a tagvállalatok jellemzően nem állnak közvetlen kapcsolatban a végfelhasználókkal. Azonban az **OPUS Csoport** azon tagvállalatai (**OPUS TIGÁZ Zrt.** és **OPUS TITÁSZ Zrt.**), akik közvetlen kapcsolatba kerülnek a felhasználókkal, a jogszabályokban, üzletszabályzatban és belső szabályzatban meghatározott, szigorú keretrendszer szerint végzik tevékenységüket, folyamatos hatósági felügyelet és ellenőrzés mellett. A minőségi és mindenkor jogszabályi előírásoknak a cégcsoport vállalatai megfelelnek. A csoportszintű Etikai Kódex (ld. G1-1) kiter a fogyasztók és végfelhasználók jogainak védelmére (2.1

IV. Fenntarthatósági Jelentés

Elköteleződés az érintettek iránt/Fogyasztók és végfelhasználók jogainak védelme). 2024-ben a politikákban jelentős változás nem történt, a csoportszintű politikát 2024-ben fogadták el.

Az **OPUS Csoport** Etikai Kódexének 2.1. fejezete az alábbiakat tartalmazza a fogyasztókra és/vagy a végfelhasználókra gyakorolt lényeges hatások, valamint a kapcsolódó lényeges kockázatok és lehetőségek kezelése érdekében:

- Elköteleződés az érintettek iránt
- Emberi jogok védelme
- Fogyasztók és végfelhasználók jogainak védelme

A tagvállalatok a termékeik megvásárlásával vagy szolgáltatásaik igénybevételével járó kockázatokat világosan és érthetően kommunikálják, hogy ügyfeleik megalapozott döntéseket hozhassanak, különös tekintettel azon fogyasztókra és végfelhasználókra, akiknek fontos a pontos és hozzáférhető információ a termékekről és szolgáltatásokról.

Emellett kiemelt fontosságú a fogyasztók és végfelhasználók magánéletéhez való jogának tiszteletben tartása. Szigorúan betartandók a személyes adatok védelmére vonatkozó jogszabályok, és minden esetben biztosítandó, hogy minden adat bizalmasan kerüljön kezelésre, kizárólag a szükséges és jogszerű célokra használva fel azokat.

Ezen felül a tagvállalatok tiszteletben tartják a véleménynyilvánítás szabadságát, lehetőséget biztosítva arra, hogy ügyfeleik szabadon kifejezhessék észrevételeiket és véleményüket a termékeikről vagy szolgáltatásaikról. A tagvállalatok minden ügyfelükkel megkülönböztetésmentesen járnak el, biztosítva, hogy termékeikhez és szolgáltatásaikhoz való hozzáférés és ügyintézés mindenki számára egyenlő feltételekkel történjen, függetlenül bármilyen személyes jellemzőtől vagy társadalmi helyzettől.

Az Etikai Kódex célja az OPUS Csoport által alapvetőnek és legfontosabbnak tekintett értékek, magatartási normák, etikai fókuszpontok lefektetése. Kiindulási pont biztosítása minden munkavállalójának, vezetőjének a megfelelő viselkedési sztenderdek elsajátításában, alkalmazásában a mindennapi munka során.

A Kódex hatálya kiterjed az OPUS GLOBAL Nyrt.-re, mint anyavállalatra, illetve a Csoporthoz tartozó valamennyi társaság munkavállalójára és vezető testületének tagjára. Az Etikai Kódex – a téma kiterjedtségéből adódóan – nem képes teljeskörűen lefedni az összes elvárható magatartási normát, de a legfőbb etikai kérdésekben iránymutatást és keretrendszert biztosít. Ezeket az irányelveket minden tagvállalat kötelezőnek fogadja el magára vonatkozóan. A tagvállalati szintű etikai kódexek további elvárásokat tartalmazhatnak.

Az OPUS ügyfelekre vonatkozó politikája (az Etikai Kódex részeként) összhangban van a fogyasztókra vonatkozó nemzetközileg elismert irányelvekkel, amit a jogszabályi megfelelés biztosít.

ESRS S4-2: Ügyfelekkel, fogyasztókkal a hatások terén folytatott együttműködés érdekében alkalmazott folyamatok

A társaságok a jogszabályi előírásoknak megfelelően fogyasztóiknak, ügyfeleiknek lehetőséget biztosítanak a terméket és / vagy szolgáltatást érintő reklamáció, problémabejelentés megtételére.

Az **OPUS GLOBAL Nyrt.** általános online és telefonos elérhetőséget, valamint kifejezetten sajtó és befektetési céllal történő megkeresésekhez dedikált elérhetőséget tesz közzé honlapján.

Az **OPUS TIGÁZ Zrt.** és **OPUS TITÁSZ Zrt.** weboldalán a fogyasztóknak lehetősége van a szolgáltatással kapcsolatos észrevételeik rögzítésére, valamint a bejelentést követő ügyintézési folyamatról is tájékozódhatnak.

A **KALL Ingredients Kft.** és a **VIRE SOL Kft.**, valamint a **Mészáros és Mészáros Zrt.** online kapcsolatfelvételt biztosít lehetőséget az ügyfelei számára, ahol jelezhetik aggályaikat. Az elérhetőségek a honlapjaikon megtalálhatók.

A **Turizmus szegmens** esetén az online visszajelzés mellett a szállásokon panaszkönyv kérhető, valamint a dolgozók állnak személyesen is a vendégek rendelkezésére, panaszait a belső szabályozásoknak megfelelően továbbítják az illetékes feletteseknek. A szálláshelyekhez külön online és telefonos elérhetőség is elérhető a társaságok honlapján.

A **Wamsler SE** szervíz és pótalkatrész igény esetére online, telefonos és offline elérhetőséget is biztosít, melyek a honlapon elérhetőek.

IV. Fenntarthatósági Jelentés

ESRS S4-3: Az aggályok megfogalmazására lehetőséget biztosító csatornák

Az OPUS Csoport portfóliójának sokszínűsége és nagysága miatt a vállalatcsoport fogyasztói/végfelhasználói köre is széles. A tagvállalatok önállóan határozzák meg a kapcsolattartás célját, módját, illetve az aggályok megfogalmazására lehetőséget biztosító csatornákat.

Az **energetikai ágazatban** a folyamatosan magas szintű energiaszolgáltatás, valamint a műszaki- és ellátásbiztonság a vevői kapcsolattartás célja; a társaságok közzéteszik üzletszabályzataikat, és biztosítják a jogszabályi megfelelést. A mezőgazdaság és élelmiszeripar szegmensben a legmegfelelőbb piaci igények és vásárlók megtalálása a cél, a vevői csoportokkal a kapcsolattartást a sales osztály végzi. Az építőipari szegmensben az ügyfelek nem azonosak a végfogyasztókkal, ez utóbbiakkal a vállalatok nem tartanak kapcsolatot. A turizmus szektorban a kölcsönös megfelelést és elégedettséget közvetlen megkeresések, kérdőíves felmérések, tárgyalások szolgálják. A vevői reklamációk megfelelő kezelése minden tagvállalatnál fontos.

ESRS S4-4 Intézkedések

Egészség és biztonság - fogyasztók és/vagy végfelhasználók

A végfelhasználók/fogyasztók egészségére és biztonságára eredendően pozitív hatással van a vállalat a megfelelő termékbiztonság (jellemzően mezőgazdaság és élelmiszeripar, ipari termelés ágazatok) biztosítása mellett.

Személyes biztonság - fogyasztók és/vagy végfelhasználók

A végfelhasználók/fogyasztók személyes biztonságára eredendően pozitív hatással van a vállalat a megfelelő szolgáltatásbiztonság (jellemzően energetika, turizmus ágazatok) biztosítása mellett.

Veszélyes vagy rossz minőségű termékek esetén súlyos sérülések vagy más egészségügyi problémák léphetnek fel, ami a társadalomra és az egyének jólétére is káros hatással lehet. Emellett a biztonságos és környezetbarát termékek kínálata és előállítása csökkentheti azoknak a környezeti károknak a kockázatát, amelyeket a rossz minőségű vagy veszélyes termékek okozhatnak a természetben, egyúttal csökkenthetik a hulladék mennyiségét és a környezetszennyezést is.

A vállalatcsoport egészére elmondható, hogy a törvényi megfelelés alapvető a gyártási folyamatok, értékesítés és a partneri szerződések megkötése során is, ennek megfelelően meg kell bizonyosodniuk arról, hogy termékeik megfelelnek a vonatkozó jogszabályoknak és szabályozásoknak. Ez magában foglalja a termékbiztonsági előírások betartását, így az egészségügyi, biztonsági és minőségi szabványokat. Az energetika és turizmus szegmens esetén elsődlegesen szolgáltatásbiztonságról beszélhetünk. E két terület belső vállalati szabályozásaiban tér ki a szolgáltatásbiztonság témakörére, amely a törvényi megfelelésre épül.

Az **OPUS ENERGETIKA Társaságok** a műszaki- és ellátásbiztonság témakörére többek között a Rendkívüli eseménykezelés, Technológiai utasítások, Robbanásvédelmi dokumentumokban térnek ki. A vállalatok biztonságos és egészséget nem veszélyeztető szolgáltatásnyújtást számos tevékenységgel, akcióval támogatják, például felhasználói rendszerek létesítése és átalakítása esetén műszaki-biztonsági szempontból tervfelülvizsgálat és műszaki ellenőrzés történik, illetve 0-24 órás hibabejelentő érhető el a fogyasztók, felhasználók számára. A gázelosztóhálózat Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága által auditált és engedélyezett Műszaki Biztonsági Irányítási Rendszer, mely az Integrált Irányítási Rendszer szerves része, szerint kerül működtetésre.

A mezőgazdaság és élelmiszeripari szegmenst elsősorban az Élelmiszer és takarmánybiztonsági politika szabályozza a termékbiztonság vonatkozásában. A **VIRE SOL Kft.** termelésének teljes mennyisége kb. 195000 tonna volt 2024-ben, ami kizárólag olyan helyszínen készül, amely rendelkezik nemzetközileg elismert élelmiszerbiztonsági szabványok szerinti tanúsítással. Ez azt jelenti, hogy a vállalat alapanyagait, termékeit előállításuk során szigorú ellenőrzésen mennek át, és megfelelnek a legmagasabb színvonalú biztonsági előírásoknak. A tanúsított helyszínekre helyezett hangsúly biztosítja a fogyasztók számára a minőségi és biztonságos termékeket. A szegmens mindkét vállalatára igaz, hogy a termékek a legszigorúbb élelmiszerbiztonsági ellenőrzéseken esnek át: Halal, Kosher, Iscc, NON-GMO, IFS, GMP+ ISCC PLUS, FDA, MSZ ISO 14001, 9001, 500001 tanúsítványokkal rendelkeznek és folyamatos audit kötelezettségnek tesznek eleget. Ennek megfelelően bizonyos termékcsoporthoz (glutén, alkohol, keményítő, izocukor, ddgs takarmány, ddgs pellet) értékelésre kerülnek, azok egészségügyi és biztonsági hatásainak figyelembevételével.

IV. Fenntarthatósági Jelentés

A **KALL Ingredients Kft.** a **VIRE SOL Kft.-hez** hasonlóan a termelése 100%-át nemzetközileg elismert, élelmiszerbiztonsági szabványok szerint tanúsított helyszínen végzi. Mindkét vállalatról elmondható, hogy a szigorú előírásoknak és szabványoknak köszönhetően 2024-ben élelmiszerbiztonsági okokból nem történt termékvisszahívás.

A **turizmus szegmens** társaságai a rendszeres belső kommunikáció által erősítik a szolgáltatásminőség és -biztonság tudatos alkalmazását. Működésükbe beépült a szolgáltatások egészségügyi és biztonsági hatásainak értékelése, így a strandszolgáltatás – fürdővíz minőség és játszótér szolgáltatásai, a szobakiadás, vendéglátás, wellness, gyógyászat, szabadidős sport, konferencia szolgáltatásai esetén is megteszi ezt.

A vállalatcsoport az új termékek, szolgáltatások fejlesztése, valamint a meglévő termékek és szolgáltatások módosítása során figyelembe veszi az azokkal kapcsolatban azonosított kockázatokat. Betartja a termékek és szolgáltatások egészségre és biztonságra gyakorolt hatásaira vonatkozó előírásokat.

ESRS S4-5: Az ügyfelekhez, fogyasztókhoz kapcsolódó célok

Mivel jelenleg nincsenek érvényben releváns politikák, folyamatok és intézkedések, így konkrét, a fogyasztókhoz és végfelhasználókhoz kapcsolódó célok sem fogalmazhatóak meg az OPUS Csoport és/vagy a tagtársaságok esetében. Ennek többek között oka az is, hogy a tagvállalatok sok esetben nem állnak közvetlen kapcsolatban a végfelhasználókkal. Azonban az OPUS Csoport azon tagvállalatai (OPUS TIGÁZ Zrt. és OPUS TITÁSZ Zrt.), amelyek közvetlen kapcsolatba kerülnek felhasználókkal, a jogszabályokban, üzletszabályzatban és belső szabályzatban meghatározottak szerinti szigorú keretrendszer szerint végzik tevékenységüket, folyamatos hatósági felügyelet és ellenőrzés mellett.

IV.4. IRÁNYÍTÁSI INFORMÁCIÓK

G1-1. közzétételi követelmény – A vállalati kultúrára és az üzleti magatartásra vonatkozó politikák

A kettős lényegességi vizsgálat az üzleti magatartáshoz kapcsolódóan három lényeges hatást azonosított: Beszállítókkal való kapcsolatok kezelése; Korruptió és megvesztegetés megelőzése; Politikai szerepvállalás (Ld. 1. fejezet: Lényegességi elemzés, hatások, kockázatok és lehetőségek); e fejezet ezek kezelését részletezi.

A vállalatcsoport működése során kiemelt figyelem összpontosul a transzparenciára, a szabályozottságra, a belső felelőségek meghatározására és ezáltal a legtagabban vett környezeti, társadalmi és szabályozási elvárásoknak való tényleges megfelelésre.

Az OPUS Csoport elkötelezett a hatályos jogszabályok betartása és a jogszerű működés biztosítása mellett. Az OPUS Csoport társaságai tisztességesen és a környezetük iránti odafigyeléssel gyakorolják üzleti tevékenységüket. Betartják az emberi és az állampolgári jogokra vonatkozó normákat és figyelemmel vannak mindazokra, akikkel tevékenységük során kapcsolatban állnak. A meghozott üzleti döntések során arra törekcsenek, hogy a másokra való odafigyelés és normakövetéssel együtt éréjk el a kimagasló gazdasági eredményeket.

Az OPUS Csoport munkavállalóival és vezetőivel szemben komoly elvárásokat támaszt etikai téren, így velük több lépcsőben kerül ismertetésre az Etikai Kódex célja és tartalma. A tagvállalatok meglévő munkavállalók részére évente egyszer, egy tájékoztató keretében a legfontosabb tudnivalókat átadják és a dokumentum elérhetőségét megosztják.

A tagvállalatok az új belépő kollégákkal az onboarding folyamat során ismertetik a dokumentum tartalmát és megosztják velük az elérhetőségét.

A tagvállalatok közül a **Mészáros és Mészáros Zrt.** alakított ki egy rendszeresen ülésező antikorrupciós bizottságot, melynek többek között feladata a Korruptió és megvesztegetés elleni szabályzat felügyelete, képzések biztosítása, valamint az ezzel kapcsolatos kommunikáció az érintettek felé. Az antikorrupciós bizottságot a vezérigazgató, a vállalati jogász, a közbeszerzési tanácsadó és az integrált irányítási vezető alkotják.

Etikai Kódex

A 2023-ban előkészített csoportszintű Etikai Kódex 2024 decemberétől hatályos. A tagvállalatoknál rendszeresek a munkatársak számára szervezett, etikai kérdésekre, tudatosságnövelésre irányuló képzések.

IV. Fenntarthatósági Jelentés

Az OPUS Csoport számos iparágban (ipari termelés, energetika, mezőgazdaság és élelmiszeripar, turizmus) jelentős és kiemelkedő szereplő a hazai piacon, mely alapján elvárható, hogy a legmagasabb fokú etikai követelményszintet képviselje és a szigorú erkölcsi elvárásoknak való megfelelésre törekedjen. Az OPUS Csoport sikerességét többek között abban látja, hogy képes valós értéket létrehozni úgy, hogy a munkavállalókkal és vezetőkkel szemben támasztott magas szintű elvárások nemcsak a szakmaiságra, hanem az etikai kérdésekre, viselkedési normákra is maximálisan kiterjednek. Ennek megfelelően az Etikai Kódex hatálya kiterjed az OPUS GLOBAL Nyrt.-re, mint anyavállalatra, illetve a Csoporthoz tartozó valamennyi társaság (a továbbiakban tagvállalat) munkavállalójára és vezető testületének tagjára. Kiemelt piaci szereplőként, foglalkoztatóként, az Etikai Kódexben az OPUS Csoport az általa alapvetőnek és legfontosabbnak tekintett értékeket, magatartási normákat, etikai fókuszpontokat kívánja lefektetni, hogy ezáltal kiindulási pontot biztosítson minden munkavállalójának, vezetőjének a megfelelő viselkedési sztenderdek elsajátításában, alkalmazásában a mindennapi munka során.

Az Etikai Kódexben foglaltak be nem tartása, azokkal ellentétes magatartás az OPUS Csoportban felelősségre vonást vonhat maga után, szándékosság és gondatlanság esetében is.

A 2024-ben elfogadott, csoportszintű Etikai Kódex legalább három évente felülvizsgálatra és szükség esetén módosításra kerül. Az Etikai Kódex alapját olyan nemzetközi sztenderdek, bevált gyakorlatok és saját működési tapasztalatok adják, amelyek figyelembe veszik az OPUS Csoport tagjaival szembeni elvárásokat és a gyakorlati megvalósíthatóságot. Az egységes elvek mentén történő alkalmazás érdekében a vállalatcsoport valamennyi tagja esetében a jelen Etikai Kódex képezi a helyi szabályozás alapját.

Az OPUS Csoport vezetői minden szükséges erőfeszítést megtesznek annak érdekében, hogy biztosítsák a munkatársaknak az Etikai Kódex szabályainak megismerését. Fontos, hogy olyan munkakörnyezetet alakítsanak ki, ahol a munkatársaik biztonságban és jól érzik magukat. Támogatják a munkatársakat abban, hogy jóhiszeműen etikai kérdéseket, problémákat vessenek fel, és emiatt semmilyen megtorlás ne érhesse őket. A vezetőség tagjai személyes példával járnak elől az Etikai Kódex elveinek maradéktalan betartása terén. Kifejezetten fontos a vezetők példamutatása, a megfelelő hangnem, fellépés és a kommunikáció terén. Felelősségük az etikus működés kultúrájának fenntartása, a Kódex elveinek és előírásainak betartatása a munkavállalókkal, amelyet a rendelkezésükre álló jogszerű eszközökkel ellenőriznek. Az etikai elvárásokat megszegő munkatársakkal szemben részrehajlás nélkül, következetesen érvényesítik a megfelelő, arányos szankciókat. A vezetők minden döntésben és magatartásban figyelembe veszik az OPUS Csoport Etikai Kódexének elveit.

Amennyiben az OPUS Csoport munkatársa jogellenes, az Etikai Kódexben foglalt szabályokkal, értékekkel ellentétes, vagy olyan gyakorlatot tapasztal munkája során, amely visszaéléshez vezethet, akkor erre köteles felhívni az érintettek vagy közvetlen felettese figyelmét. Kötelezettsége, hogy a jogsértést, az Etikai Kódexben meghatározott értékek megsértését vagy bármilyen etikai problémát jelezze a menedzsment felé. Etikai bejelentésre külső félnek is lehetősége van.

A panaszokról, a közérdekű bejelentésekről, valamint a visszaélések bejelentésével összefüggő szabályokról szóló 2023. évi XXV. törvény (továbbiakban: Bejelentővédelmi törvény) hatálya alá tartozó tagvállalatok a Bejelentővédelmi törvény által előírt feltételeknek megfelelően önállóan működtetik belső visszaélésbejelentési rendszerüket. A Bejelentővédelmi törvény hatálya alá nem tartozó tagvállalatok törekednek kialakítani saját visszaélésbejelentési folyamataikat. Az OPUS Csoport garantálja, hogy a jóhiszemű bejelentésért hátrányos megkülönböztetés, utólagos hátrány nem érheti a bejelentőt, e-mailes megkeresés esetén sem.

A tagvállalatok meglévő munkavállalók részére évente egyszer tájékoztató/képzés keretében a legfontosabb tudnivalókat átadják és a dokumentum elérhetőségét megosztják. Az új belépő kollégákkal az onboarding folyamat során ismertetik a dokumentum tartalmát és megosztják velük annak elérhetőségét.

Korrupció és megvesztegetés elleni szabályzat

A teljes OPUS Csoportra vonatkozó egységes korrupcióellenes politika jelenleg nem létezik.

A vállalatcsoporton belül az **OPUS ENERGETIKA Társaságai** és a **Mészáros és Mészáros Zrt.**, rendelkezik különálló Korrupció és megvesztegetés elleni szabályzattal, melyet jellemzően a vállalat vezérigazgatója hagy jóvá. A legfelsőbb vezető feladata a szabályzat betartásának felügyelete. A szabályzat meghatározza a munkavállalók, illetve a cég számára a dolgozók felelősségét a megvesztegetés és korrupció kapcsán; továbbá információkat és útmutatást ad a megvesztegetés és korrupció felismeréséhez és kezeléséhez. Kitér a politikai jellegű finanszírozásra és az esetleges aggályok felvetésének módjára is. A

IV. Fenntarthatósági Jelentés

szabályzattal kapcsolatos képzés minden új belépő oktatásának részét képezi; a szerepkörük és beosztásuk miatt nagyobb megvesztegetési kockázatnak kitett munkavállalók megfelelő képzést kapnak a szabályzat bevezetéséről és betartásáról.

A Korruptió és megvesztegetés elleni szabályzatokban (OPUS ENERGETIKA, illetve Mészáros és Mészáros Zrt. vállalatok esetében) megfogalmazott rendelkezések a mindenkor hatályos korruptióellenes hazai és nemzetközi jogszabályoknak megfelelően kerültek kialakításra.

ESRS G1-2: A beszállítókkal fenntartott kapcsolatok kezelése

Az OPUS Csoport beszerzési törekvéseit az Integrált Irányítási Rendszer és beszerzési gyakorlatokhoz kapcsolódó útmutatók és ügyrendek fogják össze társaságunként. Iparágtól és a rendelkezésre álló forrásoktól, ártól és tevékenységtől függően, de a tagvállalatok közös törekvése, hogy magyar beszállítókkal dolgozzanak együtt.

GRI-204-1 A helyi beszállítók aránya a beszerzésben (a szervezet jelentős telephelyein)

OPUS GLOBAL Nyrt.	
Beszállítók száma (db teljes, elszámolási időszakban meglévő)	138
Helyi beszállítók száma (db, magyarországi beszállítók száma beszámolási időszakban)	132
Helyi beszállítók aránya (% magyarországi/összes beszállító db)	96%

OPUS TIGÁZ Zrt.	
Beszállítók száma (db)	500
Helyi beszállítók száma (db)	497
Helyi beszállítók aránya (%)	99%
Helyi beszállítókra fordított költségek aránya a beszámolási időszakra vonatkozóan (% magyarországi/összes beszállító Ft)	100%
Új beszállítók száma (db, az előző beszámolási időszakhoz képest)	15,00

OPUS TITÁSZ Zrt.	
Beszállítók száma (db)	651
Helyi beszállítók száma (db)	646
Helyi beszállítók aránya (%)	99,23%
Helyi beszállítókra fordított költségek aránya a beszámolási időszakra vonatkozóan (% magyarországi/összes beszállító Ft)	100%
Új beszállítók száma (db, az előző beszámolási időszakhoz képest)	20

IV. Fenntarthatósági Jelentés

OPTESZ OPUS Zrt.

Beszállítók száma (db)	761
Helyi beszállítók száma (db)	739
Helyi beszállítók aránya (%)	97%
Helyi beszállítókra fordított költségek aránya a beszámolási időszakra vonatkozóan (% magyarországi/összes beszállító Ft)	97%
Új beszállítók száma (db, az előző beszámolási időszakhoz képest)	25

Hunguest Zrt., Balatontourist Kft. és Balatontourist Camping Kft.

Beszállítók száma (db)	2726
Helyi beszállítók száma (db)	2652
Helyi beszállítók aránya (%)	98,85%
Helyi beszállítókra fordított költségek aránya a beszámolási időszakra vonatkozóan (% magyarországi/összes beszállító Ft)	99%
Új beszállítók száma (db, az előző beszámolási időszakhoz képest)	1160

KALL Ingredients Kft.

Beszállítók száma (db)	1027
Helyi beszállítók száma (db)	903
Helyi beszállítók aránya (%)	88%
Helyi beszállítókra fordított költségek aránya a beszámolási időszakra vonatkozóan (% magyarországi/összes beszállító Ft)	85%

VIRE SOL Kft.

Beszállítók száma (db)	678
Helyi beszállítók száma (db)	615
Helyi beszállítók aránya (%)	91%
Helyi beszállítókra fordított költségek aránya a beszámolási időszakra vonatkozóan (% magyarországi/összes beszállító Ft)	97%
Új beszállítók száma (db)	191

IV. Fenntarthatósági Jelentés

RM International Zrt.	
Beszállítók száma (db)	80
Helyi beszállítók száma (db)	80
Helyi beszállítók aránya (%)	100%
Helyi beszállítókra fordított költségek aránya a beszámolási időszakra vonatkozóan (% magyarországi/összes beszállító Ft)	100%
R-KORD Építőipari Kft.	
Beszállítók száma (db)	160
Helyi beszállítók száma (db)	153
Helyi beszállítók aránya (%)	96%
Helyi beszállítókra fordított költségek aránya a beszámolási időszakra vonatkozóan (% magyarországi/összes beszállító Ft)	84%
Mészáros és Mészáros Zrt.	
Beszállítók száma (db)	712
Helyi beszállítók száma (db)	700
Helyi beszállítók aránya (%)	98%
Helyi beszállítókra fordított költségek aránya a beszámolási időszakra vonatkozóan (% magyarországi/összes beszállító Ft)	99%
Új beszállítók száma (db)	253
Wamsler SE	
Beszállítók száma (db)	818
Helyi beszállítók száma (db)	689
Helyi beszállítók aránya (%)	84%
Új beszállítók száma (db)	65

GRI 414-1; 414-2 Társadalmi kritériumok alapján megvizsgált új beszállítók, Negatív társadalmi hatások az ellátási láncban és a megtett intézkedések

A külső függőségek és kockázatok mérséklése érdekében az **OPUS ENERGETIKA Társaságai** olyan beszállítókkal lépnek üzleti kapcsolatba, melyeknek gazdasági, társadalmi, környezeti teljesítménye megfelelő, az együttműködés során ellenőrzik a

IV. Fenntarthatósági Jelentés

partnereik által vállalt eredmények teljesülését. A költséghatékony működés érdekében ugyanakkor folyamatosan racionalizálják beszerzési folyamataikat, vállalati szinten és a tulajdonosi körhöz tartozó vállalatcsoport szintjén is, a beszerzésekben rejlő sinergiák kiaknázásával. Az elektronikus aukciók arányának növelése 2023-ban erősítette a beszerzési folyamatok pozitív társadalmi hatásait. Az esélyegyenlőséghez még inkább hozzájárult, hogy 2024-re teljességében elektronikusan lebonyolítható beszerzési eljárások valósultak meg.

A **KALL Ingredients Kft.** és a **VIRE SOL Kft.** beszerzési láncában előforduló társadalmi kockázatokat redukálni igyekeznek, ahol etikai kódex elérhető, bekérlik. Amennyiben családi vagy nagygazdálkodók a partnereik, a munkajogi adatok jellemzően nem vizsgálhatóak, általában nem követhetőek. Helyi beszállítók száma a **VIRE SOL Kft.**-nél az egy évvel korábbihoz képest jelentősen, 90% fölé emelkedett.

Az építőipari szegmensnél közbeszerzési pályázatokon nyertes projekteken dolgoznak, ami meghatározza a partnerek társadalmi szempontú értékelését. Az alvállalkozók és beszállítók – szerződéseik szerint – legalább 85%-a magyarországi székhelyű kell, hogy legyen, valamint szükséges, hogy partnereik a projektek során kizárólag magyar munkaerőt alkalmazzanak.

R-KORD Építőipari Kft., és az **RM International Zrt.** esetében sem a szerződéses kapcsolatokban, sem a vállalat kivitelezési tevékenysége során az érintett területeken működtetett kommunikációs csatornákon (pl. lakossági bejelentés) nem jelent meg olyan lényeges körülmény, amely a negatív hatásokra irányult volna. Az esetleges környezetvédelmi kérdések (pl. zaj/porterhelés) azonnal kezelésre kerültek.

A **Wamsler SE** beszerzései során az árba a beszállítási költség is bele tartozik, így a helyi vállalkozások kifejezetten előnyben részesülhetnek.

Pályázatás során, szerződéskötés előtt a vállalatcsoportnál vizsgálják a partnerekre vonatkozó kötelezettségeket, hatósági engedélyeket. Ez a folyamat szolgáltatások megrendelésekor – pl.: hulladékkezelés, szállítmányozás – és tárgyi eszköz beszerzése során is. Szerződésben külön kitérnek arra, hogy a beszállítóknak jeleznie kell, amennyiben változás áll be meglévő engedélyekkel, telephellyel, ISO, illetve ISF minősítéssel kapcsolatban. Partneri szerződéskötés előtt a társaságok közhiteles adatbázisból ellenőrzik a jogosultságokat, engedélyeket. Több tagvállalat a partnereit munkavédelmi, tűzvédelmi és környezetvédelmi kockázatalapú előminősítésnek is aláveti. A terület jellemzően az építőipari vállalatoknál releváns, az ő gyakorlatuk olvashatóak az alábbiakban.

Az **R-KORD Építőipari Kft.**, illetve az **RM International Zrt.** esetében sem a szerződéses kapcsolatokban, sem a vállalat kivitelezési tevékenysége során az érintett területeken működtetett kommunikációs csatornákon (pl. lakossági bejelentés) nem jelent meg olyan lényeges körülmény, amely a negatív hatásokra irányult volna. Az esetleges társadalmi hatásokat már a kivitelezések tervezése során figyelembe veszik és kezelik a társaságok (forgalomterelések, előzetes organizáció).

Mészáros és Mészáros Zrt.-nél az esetleges környezetszennyezést folyamatosan vizsgálja a társaság, amennyiben van ilyen, úgy szóbeli majd írásbeli jelzés, felszólítás, kötbér, adott esetben szerződésbontásra is sor kerülhet. 12. Az OPUS Csoport széles beszállítói és alvállalkozói körrel rendelkezik. Az **OPUS ENERGETIKA Társaságai** olyan beszállítókkal tartanak kapcsolatot, amelyek gazdasági, társadalmi, környezeti teljesítménye is megfelelő, alkalmazznak HSE (Health, Safety, Environment), biztonsági stb. előminősítést.

A mezőgazdaság és **élelmiszeripar ágazatban** a társaságok célja, hogy megfelelő minőségi paraméterek mellett, lehetőleg minél kisebb környezeti lábnyommal történjen a gabonabeszerzés, továbbá a társaságok különböző rendezvényeken is jelen vannak, a gazdák megszólítása érdekében. A társaságok felvásárló cégekkel is kapcsolatban állnak.

Az építőipari szegmensnél közbeszerzési pályázatokon nyertes projekteken dolgoznak, ami meghatározza a partnerek társadalmi szempontú értékelését. Az alvállalkozók és beszállítók – szerződéseik szerint – legalább 85%-a magyarországi székhelyű kell, hogy legyen, valamint szükséges, hogy partnereik a projektek során kizárólag magyar munkaerőt alkalmazzanak. Az **RM International Zrt.** 100%-ban, az **R-KORD Építőipari Kft.** 96%-ban magyar beszállítókkal dolgozik.

Az OPUS Csoport törekszik partnerei, beszállítói, szolgáltatói kiválasztásakor is az emberi jogok védelmét előtérbe helyezni, így bármilyen felmerülő aggály esetén az együttműködés lehetőségét felülvizsgálja.

OPUS ENERGETIKA: Az *Utalványozásról szóló szabályzat* terjed ki a beérkező számlák kezelési folyamatára. A folyamatot workflow támogatja, a rögzített számlatétel szerződésnek megfelelő fizetési határidejét a folyamatba építve ellenőrzik, az egyes rögzítési és ellenőrzési lépésekre maximális átfutási idő van meghatározva, ezzel is minimalizálva a csúszások

IV. Fenntarthatósági Jelentés

lehetőségét. Összeghatáronként eltérő szintű vezető jóváhagyása szükséges a kifizetésekhez, melyet szintén a szabályzat kezel. Kis- és középvállalatok megkülönböztetéséről nem tesz említést. A **VIRE SOL Kft.** és a **KALL Ingredients Kft.** vállalatoknál az általános szerződési feltételek (ÁSZF) szabályozza. A **Turizmus szegmens** esetében a számlafeldolgozási rendszerrel kapcsolatos fejlesztési projekt első eredménye 2025 év végére lesz elérhető.

Az **R-KORD Építőipari Kft.**, illetve az **RM International Zrt.** nem tesz különbséget a vállalkozások mérete alapján, a kis- és középvállalkozásokat azonos módon kezeli a társaság. A vállalatirányítási rendszerbe építetten történik a beállított fizetési határidők figyelése, annak érdekében, hogy határidőre megtörténjenek a jóváhagyási folyamatok. A **Mészáros és Mészáros Zrt.** hasonlóan jár el. A tagvállalat többségében közbeszerzési eljárások eredményeként megkötött szerződéseket teljesít, amely során az alvállalkozói kifizetések rendje jogszabályban rögzített.

Az **OPUS ENERGETIKA Társaságoknál** a kapcsolattartás jellemző módja: e-mailen, telefonon keresztül; SAP Ariba, EKR elektronikus beszerzési rendszeren keresztül.

A **VIRE SOL Kft.** és a **KALL Ingredients Kft.** esetében a kapcsolattartást alapvetően a beszerzési osztály végzi, jellemzően e-mailen, írásos formában. A **Turizmus szegmensben** a beszállítók kötelesek elfogadni a tagtársaság Etikai Kódexét. Az ellátási láncokkal kapcsolatos kockázatok az üzleti terv és negyedéves beszámoló részét képezik.

A **R-KORD Építőipari Kft.** és az **RM International Zrt.** esetében a beszállítókkal való kapcsolattartás a szerződésekben megjelölt kapcsolattartók útján, a teljesítéshez szükséges intenzitásban történik. A kiválasztás és a szerződéskötést megelőző folyamat során a beszállítók különböző szempont alapján minősítésre, gazdasági, -jogi helyzetük vizsgálatra kerülnek (pl. referencia, cégadatok, fizetőképességre vonatkozó adatok). A teljesítés során a beépítésre kerülő anyagok/eszközök minősítésére vonatkozó tanúsítványok, bizonylatok megléte szerződéses kritérium. Az alvállalkozók utóminősítése a teljesítés végeztével értékelésre kerül.

A **Mészáros és Mészáros Zrt.**-nél a beszállítókkal a kapcsolattartás jellemzően telefonon, személyesen, e-mailben és postán történik. A kapcsolattartás intenzitása: szükség szerint, a szerződésszerű és jogszerű teljesítéshez szükséges mértékben. A tagvállalat ez idáig nem elemezte az ellátási láncsal kapcsolatos kockázatok és a fenntarthatósági célok relációját.

Az **OPUS ENERGETIKA Társaságok** figyelembe veszik a szociális és környezetvédelmi kritériumokat a beszállítói kiválasztása során. A CSRD elvárásainak megfelelően a beszállítók minősítésekor/kiválasztásakor alkalmazott szempontrendszer felülvizsgálata megtörtént. A kérdőívben kilenc fenntarthatósághoz köthető kérdés került azonosításra, melyek környezeti, társadalmi és vállalatirányítási témákat érintenek. Mivel az ESG törvényben meghatározott kérdőív a meglévő beszállítói kiválasztási rendszerben alkalmazott kérdéseknél átfogóbban vizsgálja a fenntarthatósági kérdéseket, így az általános beszállító kiválasztási kérdőív felülvizsgálata 2025-re ütemezett.

ESRS G1-6: Fizetési gyakorlat

Az OPUS Csoport elkötelezett a beszállítók tisztességes és időben történő kifizetése mellett, ezzel is hozzájárulva a hosszú távú és kölcsönösen előnyös üzleti kapcsolatok fenntartásához. A tagvállalatok törekednek minden szerződéses kötelezettségük pontos betartására, és a számlák feldolgozása során biztosítva a transzparens, hatékony és késedelemmentes fizetési gyakorlatot, így a kis- és középvállalkozások (kkv-k) részére teljesített fizetések során is. Ezen túlmenően, a tagvállalatok figyelembe veszik a beszállítók érdekeit, és törekednek arra, hogy az üzleti feltételek mindkét fél számára igazságosak és fenntarthatóak legyenek. Úgy vélik, hogy a korrekt pénzügyi gyakorlatok alapvetőek az együttműködés erősítésében.

Ld. További részletek: ESRS G1-2/14 A beszállítókkal fenntartott kapcsolatok kezelése

Az OPUS Csoport fizetési gyakorlatainak részletei az alábbi táblázatban találhatóak.

OPUS Csoport fizetési gyakorlata 2024	
Átlagos időtartam, amelyre vállalatának szüksége van egy számla kifizetéséhez (nap)	22,29
A vállalat standard fizetési feltételei a szállítók fő kategóriái szerint (átlagos napszám)	26,672
Kifizetések hány százaléka történik meg az említett feltételeknek megfelelően (%)	89,343

IV. Fenntarthatósági Jelentés

Az **OPUS ENERGETIKA** végzett a tagtársaságok közül vizsgálatot. Ennek részletei: a bevont három társaság 2024. 1-8. havi szállítói forgalma alapján meghatározta azokat a partnereket, amelyek a vizsgált időszakban együttesen elérték az összes forgalom legalább 95%-át. Ezeknek a szállítóknak a 2024 teljesítési időszakra vonatkozó, és november 15-ig kifizetett számlái képezték az elemzés tárgyát. A vizsgálatba bevont partnerek csoportosítása aszerint történt, hogy mekkora részt tesznek ki az 1-8. havi forgalomból. A társaságoként eléggé eltérő sávokat az egyes társaságok jelentősen eltérő szállítói szerkezete indokolja. Az átlagos fizetési napok száma a számlaértékekkel súlyozottan lett megállapítva.

ESRS G1-3: A korrupció és a vesztegetés megelőzése és felderítése

A cégcsoport működése során megvalósul(t): a hatályos jogszabályok betartása és a jogszerű működés biztosítása, Etikai kódex kialakítása, munkatársak erre vonatkozó képzéseinek rendszeres biztosítása. A csoportszintű Etikai Kódex 2024-től van érvényben. Korrupcióellenes képzések tartása (mezőgazdaság és élelmiszeripar) munkavállalóknak és beszállítóknak. Szállítótól több tagtársaság is elvárja, hogy elfogadják az Etikai Kódexben lefektetett szabályokat és értékrendszert, valamint a korrupcióellenes nyilatkozatot.

A szabadpiaci verseny sok esetben a fejlődés mozgatórugója, így az OPUS Csoport támogatja a tisztességes és nyílt versenyt, a korrupció minden formáját elutasítja, és kiemelt figyelmet fordít arra, hogy működése során elkerülje a korrupció minden formáját, gyanúját. Az OPUS Csoport minden tagvállalata a tevékenységét a tisztességes verseny normáival összhangban és az érvényes versenyjogi szabályokat tiszteletben tartva végzi. A versenytárs-elemzésekhez, piaci előrejelzésekhez felhasznált adatokat, információkat csak tisztességes úton, jogszerűen, illetve a nyilvánosan közzétett adatokat, elemzéseket felhasználva szerzi be. Az OPUS Csoport nagy hangsúlyt fektet arra, hogy tevékenységei megfeleljenek a jogszabályi előírásoknak, így elkötelezett a korrupció, a pénzmosás, valamint a terrorizmus finanszírozásának megakadályozása iránt. Minden munkavállaló köteles maradéktalanul betartani a vonatkozó jogszabályokat és belső előírásokat, valamint támogatni a pénzmosás elleni küzdelmet.

Az OPUS Csoport különös figyelmet fordít arra, hogy a partnerekkel, ügyfelekkel és beszállítókkal folytatott pénzügyi tranzakciói átláthatóak legyenek, továbbá nem vesz részt semmilyen tevékenységben, amely illegális pénzáramlásokat segíthet elő. Az OPUS Csoport iránymutatásait követve tilos a tagvállalat vagy bármely munkavállaló személyes helyzetének javítása érdekében előnyöket (pénzbeli vagy egyéb kedvezményeket) szerezni (kormányzati) tisztviselőktől, versenytársaktól, üzleti partnerektől és más harmadik felektől, vagy ilyen előnyöket felajánlani számukra.

A korrupció és megvesztegetés megelőzése érdekében az OPUS Csoport ügyel arra, hogy átlátható jelentéstételi mechanizmusokat alakítson ki, amelyek lehetővé teszik az esetleges visszaélések időben történő feltárását és kezelését. E cél érdekében a munkavállalók részt vesznek a releváns képzési programokon, amelyek különösen a kockázatos területek lefedésére és a vezetők felkészítésére összpontosítanak. A szabályok megsértése esetén szigorú szankciók kerülnek alkalmazásra, biztosítva, hogy a felelősségre vonhatóság minden szinten érvényesüljön.

A tagvállalatok részletes gyakorlatai a fejezet további részeiben olvashatóak.

GRI 205-1 Korrupciós kockázatok szempontjából felmért területek

Az **OPUS ENERGETIKA** esetében a korrupcióellenes tevékenységgel összefüggésben meghatározott tilos és kockázatos ügyleteket az Etikai és Korrupcióellenességi Kódexek kezelik.

A **Turizmus szegmens**nél gazdasági haszon kockázatát azonosították.

A **Mészáros és Mészáros Zrt.-nél** az Antikorrupciós szabályzat (5.3. pontja) példákat sorol fel a megvesztegetésre, amelyet jelentős kockázatként definiál a szervezet. A szabályzat tartalmazza továbbá kockázatként a befolyással üzérkedést, érdeklődést, ajándékozást, vendéglátást is. Ezek elsősorban a vezetőkkel (építésvezető, projektvezető, területi igazgató) kapcsolatos kockázati tényezők.

A többi tagvállalat nem azonosított korrupcióval kapcsolatos kockázatokat. Azok a tagvállalatok tesznek közzé adatokat, ahol jelentős lehet a hatás ezen a téren.

Az **OPUS GLOBAL Nyrt.** 3; **OPTE SZ OPUS Zrt.** 10; az **OPUS TIGÁZ Zrt.** és az **OPUS TITÁSZ Zrt.** 13-13; a **Turizmus szegmens** 6; a **Mészáros és Mészáros Zrt.** pedig 4 részleggel rendelkezik. A korrupciós kockázatok kapcsán értékelt részlegek száma az **OPUS GLOBAL Nyrt.** és a **Wamsler SE** kivételével minden esetben megegyezik a részlegek számával, vagyis mindegyiket értékelték

IV. Fenntarthatósági Jelentés

korupciós kockázatok szempontjából. Az **OPUS GLOBAL Nyrt.**-nél nem történt értékelés, a **Wamsler SE**-nél a részlegek száma 39, ebből korupciós kockázatok kapcsán összesen 10 darabot értékelték.

A munkavállalók releváns képzésének célja, hogy minden munkavállaló tisztában legyen a különböző korupciós bűncselekményekkel, a felmerülő kockázatokkal, a személyes felelősségükkel és a társaságok esetleges gazdasági felelősségével, valamint azokkal a lehetséges intézkedésekkel, melyeket annak érdekében kell meghozni, hogy megakadályozható legyen a korupció, továbbá azokkal az esetleges szankciókkal is, amelyeket alkalmazni lehet a politika és a korupcióellenes jogszabályok megsértése esetén.

Az **OPUS ENERGETIKA** esetében az eljárások részét képezi a korupcióellenes politika kialakítása és fenntartása, belépéskori majd rendszeres kötelező korupció ellenes oktatás (mind a munkavállaló számára, az oktatás a vezető állású munkavállalókra és a vezető testületek tagjaira is kiterjed). A képzési program megfelelő ismeretet biztosít ahhoz, hogy a munkavállalók a korupció ellenes politikában, valamint a jogszabályokba foglalt korupciós cselekményeket felismerhessék és azokat tudatosan elkerülhessék. A társaság a politikában foglaltak megsértése esetére, a jogszabályokban meghatározott feltételeknek megfelelő eljárásrendet dolgozott ki, a visszaélés-bejelentő rendszer keretein belül, ahol a bejelentő személyt - az esetleges negatív hátrányok megelőzése érdekében - megfelelő jogi védelem illeti meg.

Az **R-KORD Építőipari Kft.** és az **RM International Zrt.** biztosítja, hogy a csalásra, jogsértésre, korupcióra, etikátlanságra, nem biztonságos munkahelyi környezetre, zaklatásra, diszkriminációra, vesztegetésre gyanút adó bejelentéseket megtegyék és azok kivizsgálásra kerüljenek.

A **Mészáros és Mészáros Zrt.**-nél az eljárások a Korupció és megvesztegetés elleni szabályzatban találhatók.

A **Wamsler SE**-nél az Etikai és Üzleti Magatartási Kódex tartalmazza a korupció, illetve a csalásmegelőzéssel kapcsolatos eljárásokat.

A tagtársaságoknál a vizsgálóbizottságok elkülönülnek az érintett vezetői lánctól.

A **Turizmus szegmens** és az **OPUS ENERGETIKA** 2025-től vezetik be a vonatkozó eljárásokat.

Az **OPUS ENERGETIKA** Társaságoknál a korupció- és vesztegetésellenes politikát minden munkavállalónak meg kell ismernie és be is kell tartania a társaságnál. Ennek érdekében a társaságnál külön szabályzatok kerültek elfogadásra, elősegítve mind a megelőzést, mind a visszaélések bejelentését.

A **Turizmus szegmensben** előkészítési fázisban van, 2025-ben kerül sor a munkavállalók képzésére.

Az **R-KORD Építőipari Kft.** és **RM International Zrt.** esetében a vonatkozó Szabályzatot a Kommunikációs igazgatóság hirdeti ki elektronikus formában minden munkavállaló részére, illetve a fájl szerverten mindenki számára hozzáférhető.

A **Mészáros és Mészáros Zrt.** tagvállalat rendelkezik antikorrupciós irányítási rendszer MSZ ISO 37001:2019 tanúsítvánnyal az alábbi alkalmazási területekre: generál kivitelezés, építmények építése, komplex magas és mélyépítési kivitelezés, vízgazdálkodási, környezetvédelmi létesítmények építése, közműhálózat, szennyvíztisztító telep építése, vízpépítési feladatok megvalósítása, folyadék és gáz szállítására alkalmas vezetékek, hálózatok, kiszolgáló létesítmények építése, nagytömegű földmunkák végzése, kármentesítési kivitelezés, hulladéktelepek rekultivációja. Atomerőművel, valamint radioaktív hulladéktárolóval összefüggő építmények épületszerkezetek (nukleáris rendeltetésű építmények) létesítésével, átalakításával, karbantartásával és javításával összefüggően építés-szerelési tevékenység végzése. Gépésztechnológia, villamos és irányítástechnikai, valamint hegesztési tevékenységek (kivitelezés, gyártás) végzése fővállalkozásban. A szabályzatot a munkatársak elektronikus formában megkapták, illetve a szerverten bármely munkavállaló számára elérhető, ezekről éves oktatás zajlik a termelésirányítói értekezleteken.

A **Wamsler SE** esetében a társaság honlapján elérhető a korupció- és vesztegetésellenes szabályok és elvek kommunikációjának leírása.

Az **OPUS ENERGETIKA Társaságoknál** korupcióellenes képzés felvételnél, valamint rendszeresen (évente) történik. A korupció meghatározása a Korupcióellenes politikában található.

A **Mészáros és Mészáros Zrt.**-nél évente vannak korupcióellenes képzések. Érintett témák: korupció meghatározása, illetve szabályzatok felülvizsgálata.

IV. Fenntarthatósági Jelentés

A képzési programok által lefedett, kockázatnak kitett funkciók százalékos aránya: az **OPUS GLOBAL Nyrt.**-nél 0%, **OPTESZ OPUS Zrt.**, **OPUS TIGÁZ Zrt.**, **OPUS TITÁSZ Zrt.** esetében 100%, az **R-KORD Építőipari Kft.** és **RM International Zrt.** vállalatoknál 0%, a **Turizmus szegmensben**, illetve a **Mészáros és Mészáros Zrt.** esetében 100%; a **Wamsler SE**-nél pedig 26%.

A korrupció és a vesztegetés elleni képzések 2024-ben

Az **OPUS ENERGETIKA Társaságok** esetében a korrupcióellenes politika megismertetésének módja: belépéskor, majd rendszeres kötelező korrupció ellenes oktatás, a munkavállalók, a vezető állású munkavállalók és a vezető testületek tagjaira is kiterjedően. A képzési program megfelelő ismeretet biztosít ahhoz, hogy a munkavállalók a korrupció ellenes politikába, valamint a jogszabályokba foglalt korrupciós cselekményeket felismerhessék és azokat tudatosan elkerülhessék.

Az **OPUS ENERGETIKA Társaságoknál** a korrupciós politikában foglaltak igazolt – megfelelő eljárásban történő, bizonyított – megsértése esetén a társaságok részéről fegyelmi intézkedésre kerül sor, amely – a korrupciós tevékenység súlyára tekintettel – akár a munkaviszony azonnali hatályú megszűnését és további jogi lépések megtételét eredményezheti. A társaságok a jelen politikában foglaltak megsértése esetére, a jogszabályokban meghatározott feltételeknek megfelelő eljárásrendet dolgoztak ki, a visszaélésbejelentő-rendszer keretein belül, ahol a bejelentő személyt – az esetleges negatív hátrányok megelőzése érdekében – megfelelő jogi védelem illeti meg. Az **R-KORD Építőipari Kft.** és az **RM International Zrt.** szintén visszaélésbejelentő-rendszert működtet, melyben a bejelentő személyét nem éri negatív hátrány sem a bejelentés kapcsán, sem a kivizsgálás során. A vizsgálat eredménye jogi lépéseket vonhat maga után.

OPTESZ OPUS Zrt.	Kockázatnak kitett funkciók	Vezetők	Ügyviteli, ügyvezető és felügyelő testületek	Más saját munkavállalók
Képzési lefedettség				
Összes munkavállaló száma	79	75	4	622
Képzésen részt vevő munkavállalók száma összesen	26	24	2	286
A képzés időtartama	60 perc	60 perc	60 perc	60 perc
Gyakoriság	évente	évente	évente	évente
Milyen gyakran van szükség képzésre?	Felvétel, időszakosan (évente)	Felvétel, időszakosan (évente)	Felvétel, időszakosan (évente)	Felvétel, időszakosan (évente)
A tárgyalt témák				
A korrupció meghatározása	Korrupcióellenes kódex	Korrupcióellenes kódex	Korrupcióellenes kódex	Korrupcióellenes kódex
Szabályzatok	x	x	x	x
Eljárások gyanú/ felderítés alapján	x	x	x	x

IV. Fenntarthatósági Jelentés

OPUS TIGÁZ Zrt.	Kockázatnak kitett funkciók	Vezetők	Ügyviteli, ügyvezető és felügyelő testületek	Más saját munkavállalók
Képzési lefedettség				
Összes munkavállaló száma	59	55	4	695
Képzésen részt vevő munkavállalók száma összesen	25	23	2	160
A képzés időtartama	60 perc	60 perc	60 perc	60 perc
Gyakoriság	évente	évente	évente	évente
Milyen gyakran van szükség képzésre?	Felvétel, időszakosan (évente)	Felvétel, időszakosan (évente)	Felvétel, időszakosan (évente)	Felvétel, időszakosan (évente)
A tárgyalt témák				
A korrupció meghatározása	Korrupcióellenes kódex	Korrupcióellenes kódex	Korrupcióellenes kódex	Korrupcióellenes kódex
Szabályzatok	x	x	x	x
Eljárások gyanú/ felderítés alapján	x	x	x	x

OPUS TITÁSZ Zrt.	Kockázatnak kitett funkciók	Vezetők	Ügyviteli, ügyvezető és felügyelő testületek	Más saját munkavállalók
Képzési lefedettség				
Összes munkavállaló száma	49	45	4	888
Képzésen részt vevő munkavállalók száma összesen	23	21	2	342
A képzés időtartama	60 perc	60 perc	60 perc	60 perc
Gyakoriság	évente	évente	évente	évente
Milyen gyakran van szükség képzésre?	Felvétel, időszakosan (évente)	Felvétel, időszakosan (évente)	Felvétel, időszakosan (évente)	Felvétel, időszakosan (évente)
A tárgyalt témák				
A korrupció meghatározása	Korrupcióellenes kódex	Korrupcióellenes kódex	Korrupcióellenes kódex	Korrupcióellenes kódex
Szabályzatok	x	x	x	x
Eljárások gyanú/ felderítés alapján	x	x	x	x

IV. Fenntarthatósági Jelentés

Hunguest Zrt., BALATONTOURIST Kft., BALATONTOURIST CAMPING Kft.	Kockázatnak kitett funkciók	Vezetők	Ügyviteli, ügyvezető és felügyelő testületek	Más saját munkavállalók
Képzési lefedettség				
Összes munkavállaló száma	1 555	156	3	1 376
Képzésen részt vevő munkavállalók száma összesen	0	0	0	0
A képzés időtartama	30 perc	30 perc	testületi ülésen történő tájékoztatás	30 perc
Gyakoriság				
Milyen gyakran van szükség képzésre?	évente	évente	évente	évente
A tárgyaló témák				
A korrupció meghatározása	x	x	x	x
Szabályzatok	x	x	x	x
Eljárások gyanú/ felderítés alapján	x	x	x	x
Visszaélés-bejelentő	x	x	x	x

Wamsler SE	Kockázatnak kitett funkciók	Vezetők	Ügyviteli, ügyvezető és felügyelő testületek	Más saját munkavállalók
Képzési lefedettség				
Összes munkavállaló száma	36	28	37	317
Képzésen részt vevő munkavállalók száma összesen	36	28	37	317
A képzés időtartama	60 perc	60 perc	60 perc	60 perc
Gyakoriság				
Milyen gyakran van szükség képzésre?	évente	évente	évente	évente
A tárgyaló témák				
A korrupció meghatározása	x	x	x	x
Szabályzatok	x	x	x	x
Eljárások gyanú/ felderítés alapján	x	x	x	x
Visszaélés-bejelentő	x	x	x	x

IV. Fenntarthatósági Jelentés

A **Mészáros és Mészáros Zrt.** munkatársai az éves termelésirányítói értekezleten részesülnek oktatásban. Az antikorrupciós szabályzat vonatkozó pontja szerint a szabályzattal kapcsolatos képzés minden új alkalmazott oktatásának része. A szerepkörük és beosztásuk miatt nagyobb megvesztegetési kockázatnak kitett alkalmazottak megfelelő képzést kapnak a szabályzat bevezetéséről és betartásáról - ezutóbbi történik a termelésirányítási értekezleten rendszerint.

ESRS G1-5: Politikai befolyás és lobbitevékenység

Az OPUS Csoport tagvállalatai az érdekképviselői szervezeteken keresztül közvetetten vesznek részt a közpolitika alakításában. Az érdekképviselői szervezetek, amelyekben tagsággal rendelkeznek a társaságok, lehetőséget kapnak az aktuális jogszabálytervezetek és iparági stratégiai anyagok véleményezésére. Az OPUS Csoport tagvállalatai 2024-ben nem nyújtottak direkt vagy indirekt pénzügyi támogatást politikai pártoknak, politikusoknak.

Az OPUS ENERGETIKA Társaságok – **OPTESZ OPUS Zrt., OPUS TIGÁZ Zrt., OPUS TITÁSZ Zrt.** – korrupcióellenes politikája (Korrupcióellenes politika/1.4 Politikai finanszírozás) kifejezetten tartalmazza a következőket a politikai finanszírozás kapcsán: a társaságok nem nyújthatnak sem közvetlen, sem közvetett hozzájárulást, támogatást politikai pártok, mozgalmak, bizottságok, politikai szervezetek és szakszervezetek, valamint azok képviselői és jelöltjei részére.

IV. Fenntarthatósági Jelentés

Közzétételi követelmények listája

56. ESRS Standard kódja	ESRS Standard megnevezése	Közzétételi követelmény kódja	Közzétételi követelmény megnevezése	Hivatkozás a közzétételek bemutatására
				(oldalszám)
ESRS 2	Általános közzétételek	BP-1	A fenntarthatósági nyilatkozatok elkészítésének általános alapja	232
		BP-2	Egyedi körülményekre vonatkozó közzétételek	232-233
		GOV-1	Az ügyviteli, ügyvezető, illetve felügyelő testületek szerepe	234
		GRI 2-9	Irányítási struktúra és összetétel	234
		GRI 2-28	Tagság egyesületekben	234-236
		GRI 207-4	Országokénti jelentéstétel	236
		GOV-2	A vállalkozás ügyviteli, ügyvezető, illetve felügyelő testületei számára szolgáltatott információk és az általuk kezelt fenntarthatósági kérdések	234
		GOV-3	A fenntarthatósággal kapcsolatos teljesítmény beépítése az ösztönző mechanizmusokba	234
		GOV-4	Nyilatkozat az átvilágításról	236-237
		GOV-5	Kockázatkezelés és a fenntarthatósággal kapcsolatos beszámolás belső kontrollja	238
		SBM-1	Stratégia üzleti modell és értéklánc	229-233
		SBM-2	Az érdekelt felek érdekei és álláspontja	238-240
		SBM-3	Lényeges hatások, kockázatok és lehetőségek, valamint ezek kölcsönhatása a stratégiával és az üzleti modellel	244-251
		IRO-1	A lényeges hatások, kockázatok és lehetőségek azonosítására és értékelésére szolgáló eljárások leírása	240-244
		IRO-2	A vállalkozás fenntarthatósági nyilatkozatai által lefedett, ESRS szerinti közzétételi követelmények	251-252

IV. Fenntarthatósági Jelentés

56. ESRS Standard kódja	ESRS Standard megnevezése	Közzétételi követelmény kódja	Közzétételi követelmény megnevezése	Hivatkozás a közzétételek bemutatására
				(oldalszám)
ESRS E1	Éghajlatváltozás	E1-1	Az éghajlatváltozás mérséklésére vonatkozó átállási terv	263
		ESRS 2 SBM-3	Lényeges hatások, kockázatok és lehetőségek, valamint ezek kölcsönhatása a stratégiával és az üzleti modellel	244
		IRO-1	Az éghajlattal kapcsolatos lényeges hatások, kockázatok és lehetőségek azonosítására és értékelésére szolgáló eljárások leírása	244
		E1-2	Az éghajlatváltozás mérséklésére és az ahhoz való alkalmazkodásra irányuló politikák	270-271
		E1-3	Az éghajlatváltozásra irányuló politikákhoz kapcsolódó intézkedések és erőforrások	271-273
		E1-4	Az éghajlatváltozás mérséklésével és az ahhoz való alkalmazkodással kapcsolatban meghatározott célok	273-275
		E1-5	Energiafogyasztás, energiatenzitás	275-276
		E1-6	Az 1., 2., 3. körbe tartozó bruttó és összes ÜHG-kibocsátás	276-277
		GRI 305-1	Közvetlen ÜHG kibocsátás	276
		GRI 305-2	Vásárolt energia közvetett CO2 kibocsátása	276
		GRI 305-3	Egyéb közvetett ÜHG kibocsátás (Scope 3)	277
		E1-9	A lényeges fizikai és átállási kockázatokból, valamint az éghajlattal kapcsolatos potenciális lehetőségekből eredő várható pénzügyi hatások	Fokozatos bevezetés miatt még nem jelentett
ESRS E3	Víz és tengeri erőforrások	ESRS 2 IRO-1	A vízzel és a tengeri erőforrásokkal kapcsolatos lényeges hatások, kockázatok és lehetőségek azonosítására és értékelésére szolgáló eljárások leírása	241-244
		E3-1	A vízzel és a tengeri erőforrásokkal kapcsolatos politikák	277-278
		E3-2	A vízhez és a tengeri erőforrásokhoz kapcsolódó intézkedések és erőforrások	278
		E3-3	A vízzel és a tengeri erőforrásokkal kapcsolatos célok	278-279
		E3-4	Vízfogyasztás	279
		GRI 303-3	Víz kivétel	280
		GRI 303-4	Víz kibocsátás	280
		GRI 303-5	Víz fogyasztás	279

IV. Fenntarthatósági Jelentés

56. ESRS Standard kódja	ESRS Standard megnevezése	Közzétételi követelmény kódja	Közzétételi követelmény megnevezése	Hivatkozás a közzétételek bemutatására
				(oldalszám)
ESRS E5	Erőforrás-felhasználás és körforgásos gazdaság	ESRS 2 IRO-1	Az erőforrás-felhasználással és a körforgásos gazdasággal kapcsolatos lényeges hatások, kockázatok és lehetőségek azonosítására és értékelésére szolgáló folyamatok bemutatása	241-244
		E5-1	Az erőforrás-felhasználással és a körforgásos gazdasággal kapcsolatos politikák	280-282
		E5-2	Az erőforrás-felhasználással és a körforgásos gazdasággal kapcsolatos intézkedések és erőforrások	282-283
		E5-3	Az erőforrás-felhasználással és a körforgásos gazdasággal kapcsolatos célok	283-284
		E5-5	Erőforrás-kiáramlások	284-285
ESRS S1	Saját munkaerő	ESRS 2 SBM-2	Az érdekelt felek érdekei és álláspontja	240
		ESRS 2 SBM-3	Lényeges hatások, kockázatok és lehetőségek, valamint ezek kölcsönhatása a stratégiával és az üzleti modellel	286
		S1-1	A saját munkaerővel kapcsolatos politikák	286-289
		S1-2	A saját munkavállalókkal és a munkavállalói képviselőkkel a hatások terén folytatott együttműködés érdekében alkalmazott folyamatok	289
		S1-3	A negatív hatások korrekciójának folyamatai és a saját munkavállalók számára az aggályok megfogalmazására lehetőséget biztosító csatornák	289
		S1-4	Intézkedések a saját munkaerőre gyakorolt lényeges hatásokra vonatkozóan, valamint a saját munkaerőhöz kapcsolódó lényeges kockázatok csökkentésére és lényeges lehetőségek kihasználására irányuló megközelítések, továbbá ezen intézkedések hatékonysága	289-290
		S1-5	A lényeges negatív hatások kezeléséhez, a pozitív hatások előmozdításához, valamint a lényeges kockázatok és lehetőségek kezeléséhez kapcsolódó célok	290-291
		S1-6	A vállalkozás alkalmazottainak jellemzői	291-292
		S1-7	A saját munkaerőn belül nem alkalmazottként foglalkoztatott munkavállalók jellemzői	292
		S1-11	Szociális védelem	296

IV. Fenntarthatósági Jelentés

56. ESRS Standard kódja	ESRS Standard megnevezése	Közzétételi követelmény kódja	Közzétételi követelmény megnevezése	Hivatkozás a közzétételek bemutatására
				(oldalszám)
ESRS S1	Saját munkaerő	S1-13	Képzési és készségfejlesztési mérőszámok	Fokozatos bevezetés miatt még nem jelentett
		S1-14	Egészségvédelmi és biztonsági mérőszámok	293-295
		GRI 401-2	Juttatások, amelyek járnak a teljes munkaidős foglalkoztatottaknak, de nem járnak a határozott idejű és részmunkaidőseknek	295
		GRI 401-3	Munkába való visszatérés és a megtartási ráta	296
		GRI 402-1	Minimális értesítési idő a működési változásokkal kapcsolatban	296
ESRS S2	A beszállítói láncban dolgozók	ESRS 2 SBM-2	Az érdekelt felek érdekei és álláspontja	240
		ESRS 2 SBM-3	Lényeges hatások, kockázatok és lehetőségek, valamint ezek kölcsönhatása a stratégiával és az üzleti modellel	297
		S2-1	Az értékláncban dolgozókkal kapcsolatos politikák	298
		S2-2	Az értékláncban dolgozókkal a hatások terén folytatott együttműködés érdekében alkalmazott folyamatok	298
		S2-3	A negatív hatások korrekciójának folyamatai és az értékláncban dolgozók számára az aggályok megfogalmazására lehetőséget biztosító csatornák	298
		S2-4	Intézkedések az értékláncban dolgozókra gyakorolt lényeges hatásokra vonatkozóan, valamint az értékláncban dolgozókhoz kapcsolódó lényeges kockázatok kezelésére és lényeges lehetőségek kihasználására irányuló megközelítések, továbbá ezen intézkedések hatékonysága	298
		S2-5	A lényeges negatív hatások kezeléséhez, a pozitív hatások előmozdításához, valamint a lényeges kockázatok és lehetőségek kezeléséhez kapcsolódó célok	298
ESRS S4	Fogyasztók és végfelhasználók	ESRS 2 SBM-2	Az érdekelt felek érdekei és álláspontja	240
		ESRS 2 SBM-3	Lényeges hatások, kockázatok és lehetőségek, valamint ezek kölcsönhatása a stratégiával és az üzleti modellel	298-299
		S4-1	A fogyasztókkal és a végfelhasználókkal kapcsolatos politikák	299-300

IV. Fenntarthatósági Jelentés

56. ESRS Standard kódja	ESRS Standard megnevezése	Közzétételi követelmény kódja	Közzétételi követelmény megnevezése	Hivatkozás a közzétételek bemutatására
				(oldalszám)
		S4-2	A fogyasztókkal és a végfelhasználókkal a hatások terén folytatott együttműködés érdekében alkalmazott folyamatok	300
		S4-3	A negatív hatások korrekciójának folyamatai és a fogyasztók és a végfelhasználók számára az aggályok megfogalmazására lehetőséget biztosító csatornák	301
		S4-4	Intézkedések a fogyasztókra és a végfelhasználókra gyakorolt lényeges hatásokra vonatkozóan, valamint a fogyasztókhoz és a végfelhasználókhoz kapcsolódó lényeges kockázatok kezelésére és lényeges lehetőségek kihasználására irányuló megközelítések, továbbá ezen intézkedések hatékonysága	301
		S4-5	A lényeges negatív hatások kezeléséhez, a pozitív hatások előmozdításához, valamint a lényeges kockázatok és lehetőségek kezeléséhez kapcsolódó célok	302
ESRS G1	Üzleti magatartás	ESRS 2 GOV-1	Az ügyviteli, felügyelő, illetve ügyvezető szervek szerepe	234
		ESRS 2 IRO-1	A lényeges hatások, kockázatok és lehetőségek azonosítására és értékelésére szolgáló folyamatok bemutatása	241-244
		G1-1	A vállalati kultúrára és az üzleti magatartásra vonatkozó politikák	302-304
		G1-2	A beszállítókkal fenntartott kapcsolatok kezelése	304
		GRI 204-1	A helyi beszállítók aránya a beszerzésben (a szervezet jelentős telephelyein)	304-306
		GRI 414-1	Társadalmi kritériumok alapján megvizsgált új beszállítók	307-308
		GRI 414-2	Negatív társadalmi hatások az ellátási láncban és a megtett intézkedések	307-308
		G1-3	A korrupció és a vesztegetés megelőzése és felderítése	309
		GRI 205-1	Korrupciós kockázatok szempontjából felmért területek	310-314
		G1-5	Politikai befolyás és lobbitevékenység	314
		G1-6	Fizetési gyakorlat	308-309

IV. Fenntarthatósági Jelentés

56. Uniós jogszabályokból származó adatpontok jegyzéke	Hivatkozás a közzétételek bemutatására (oldalszám)
ESRS 2 GOV-1 Nemek szerinti megoszlás az igazgatótanácsban 21. bekezdés d) pont	234
ESRS 2 GOV-1 A 21. bekezdés e) pontjában említett független igazgatósági tagok százalékos aránya	234
ESRS 2 GOV-4 Átvilágítási nyilatkozat 30. bekezdés	236-237
ESRS 2 SBM-1 Részvétel fosszilis tüzelőanyagokhoz kapcsolódó tevékenységekben 40. bekezdés d) pont i. alpont	229
ESRS 2 SBM-1 Részvétel vegyi anyagok gyártásához kapcsolódó tevékenységekben 40. bekezdés d) pont ii. alpont	Nem lényeges
ESRS 2 SBM-1 Részvétel vitatott fegyverekhez kapcsolódó tevékenységekben 40. bekezdés d) pont iii. alpont	Nem lényeges
ESRS 2 SBM-1 Részvétel dohánytermesztéshez és -termeléshez kapcsolódó tevékenységekben 40. bekezdés d) pont iv. alpont	Nem lényeges
ESRS E1-1 2050-ig a klímasemlegességre való átállásra vonatkozó terv 14. bekezdés	Nem lényeges
ESRS E1-1 A Párizsi Megállapodáshoz igazodó uniós referenciamutatókból kizárt vállalkozások 16. bekezdés g) pont	271
ESRS E1-4 ÜHG-kibocsátáscsökkentési célkitűzés 34. bekezdés	274-276
ESRS E1-5 Fosszilis forrásokból származó energia felhasználása, források szerinti bontásban (csak az éghajlatra jelentős hatást gyakorló ágazatok) 38. bekezdés	276-277
ESRS E1-5 Energia-fogyasztás és -szerkezet, 37. bekezdés	276-277

IV. Fenntarthatósági Jelentés

56. Unió jogszabályokból származó adatpontok jegyzéke	Hivatkozás a közzétételek bemutatására (oldalszám)
ESRS E1-5 Energiaintenzitás a nagy éghajlati hatással bíró ágazatokban folytatott tevékenységekkel összefüggésben 40–43. bekezdés	276-277
ESRS E1-6 1., 2., 3. körbe tartozó bruttó és összes ÜHG- kibocsátás 44. bekezdés	277-278
ESRS E1-6 Bruttó ÜHG-kibocsátás intenzitása 53–55. bekezdés	277-278
ESRS E1-7 ÜHG-elnyelések és szén-dioxid-kreditek 56. bekezdés	Nem lényeges
ESRS E1-9 A benchmarkportfólió kitettsége az éghajlattal kapcsolatos fizikai kockázatoknak 66. bekezdés	Nem lényeges
ESRS E1-9 A pénzüsszegek akut és krónikus fizikai kockázat szerinti bontásban, 66. bekezdés a) pont	Nem lényeges
ESRS E1-9 Lényeges fizikai kockázatnak kitett jelentős eszközök helye 66. bekezdés c) pont	Nem lényeges
ESRS E1-9. Ingatlanvagyon könyv szerinti értékének bontása energiahatékonysági osztályok szerint 67. bekezdés c) pont	Fokozatos bevezetés miatt még nem jelentett
ESRS E1-9 A portfólió kitettségének mértéke az éghajlattal kapcsolatos lehetőségeknek 69. bekezdés	Fokozatos bevezetés miatt még nem jelentett
ESRS E2-4 Az Európai PRTR-rendelet Európai Szennyezőanyag- kibocsátási és -szállítási Nyilvántartás) II. mellékletében felsorolt minden egyes szennyező anyag levegőbe, vízbe és talajba kibocsátott mennyisége, 28. bekezdés	Nem lényeges
ESRS E3-1 Víz és tengeri erőforrások, 9. bekezdés	Nem lényeges
ESRS E3-1 Célzott politika, 13. bekezdés	278-279

IV. Fenntarthatósági Jelentés

56. Unió jogszabályokból származó adatpontok jegyzéke	Hivatkozás a közzétételek bemutatására (oldalszám)
ESRS E3-1 Fenntartható óceánok és tengerek 14. bekezdés	Nem lényeges
ESRS E3-4 Összes újrahasznosított és újrafelhasznált víz, 28. bekezdés c) pont	280
ESRS E3-4 Összes vízfogyasztás saját tevékenységekből m3- ben/millió EUR nettó bevétel 29. bekezdés	280
ESRS 2 – IRO 1 – E4 16. bekezdés a) pont i. alpont	Nem lényeges
ESRS 2 – IRO 1 – E4 16. bekezdés b) pont	Nem lényeges
ESRS 2 – IRO 1 – E4 16. bekezdés c) pont	Nem lényeges
ESRS E4-2 Fenntartható földhasználati/ mezőgazdasági gyakorlatok vagy politikák 24. bekezdés b) pont	Nem lényeges
ESRS E4-2 Fenntartható óceáni/tengeri gyakorlatok vagy politikák 24. bekezdés c) pont	Nem lényeges
ESRS E4-2 Az erdőirtás kezelésére irányuló politikák, 24. bekezdés d) pont	Nem lényeges
ESRS E5-5 Nem újrafeldolgozott hulladék, 37. bekezdés d) pont	Nem lényeges
ESRS E5-5 Veszélyes hulladék és radioaktív hulladék, 39. bekezdés	285-286
ESRS 2 – SBM3 – S1 Kényszermunka előfordulásának kockázata, 14. bekezdés f) pont	287
ESRS 2 – SBM3 – S1 Gyermekmunka előfordulásának kockázata 14. bekezdés g) pont	287
ESRS S1-1 Emberi jogokkal kapcsolatos politikai kötelezettségvállalások 20. bekezdés	287-290
ESRS S1-1 A Nemzetközi Munkaügyi Szervezet 1–8. számú alapvető egyezményeiben tárgyalt kérdésekre vonatkozó átvilágítási politikák, 21. bekezdés	287-290

IV. Fenntarthatósági Jelentés

56. Unió jogszabályokból származó adatpontok jegyzéke	Hivatkozás a közzétételek bemutatására (oldalszám)
ESRS S1-1 Az emberkereskedelem megelőzésére irányuló eljárások és intézkedések 22. bekezdés	287-290
ESRS S1-1 Munkabaleset-megelőzési politika vagy irányítási rendszer, 23. bekezdés	287-290
ESRS S1-3 Panasztételi/panaszkezelési mechanizmusok, 32. bekezdés c) pont	Nem lényeges
ESRS S1-14 A halálesetek száma, valamint a munkával kapcsolatos balesetek száma és aránya, 88. bekezdés b) és c) pont)	294-296
ESRS S1-14 Sérülés, baleset, haláleset vagy betegség miatt kieső napok száma 88. e) pont	294
ESRS S1-16 A nemek közötti kiigazítatlan bérkülönbség 97. a) pont	Nem lényeges
ESRS S1-16 Túlzott vezérigazgatói díjazás aránya 97. b) pont	Nem lényeges
ESRS S1-17 Hátrányos megkülönböztetés előfordulása, 103. a) pont	Nem lényeges
ESRS S1-17. Az üzleti vállalkozások emberi jogi felelősségére vonatkozó ENSZ-irányelvek és az OECD figyelmen kívül hagyása 104. bekezdés a) pont	Nem lényeges
ESRS 2 – SBM3 – S2 Gyermekmunka vagy kényszermunka jelentős kockázata az értékláncban, 11. b) pont	Nem lényeges
ESRS S2-1 Emberi jogokkal kapcsolatos politikai kötelezettségvállalások 17. szakasz	Nem lényeges
ESRS S2-1 Az értékláncban dolgozókkal kapcsolatos politikák 18. szakasz	Nem lényeges
ESRS S2-1 Az üzleti vállalkozások emberi jogi felelősségére vonatkozó ENSZ-irányelvek és az OECD-irányelvek figyelmen kívül hagyása 19. bekezdés	Nem lényeges

IV. Fenntarthatósági Jelentés

56. Unió jogszabályokból származó adatpontok jegyzéke	Hivatkozás a közzétételek bemutatására (oldalszám)
ESRS S2-1 A Nemzetközi Munkaügyi Szervezet 1–8. számú alapvető egyezményeiben tárgyalt kérdésekre vonatkozó átvilágítási politikák, 19. bekezdés	Nem lényeges
ESRS S2-4 Az upstream és downstream értéklánchoz kapcsolódó emberi jogi problémák és incidensek 36. bekezdés	Nem lényeges
ESRS S3-1 Emberi jogokkal kapcsolatos politikai kötelezettségvállalások, 16. bekezdés	Nem lényeges
ESRS S3-1 Az üzleti vállalkozások emberi jogi felelősségére vonatkozó ENSZ-irányelvek, az ILO elvei vagy az OECD-irányelvek figyelmen kívül hagyása 17. szakasz	Nem lényeges
ESRS S3-4 Emberi jogi problémák és incidensek, 36. bekezdés	Nem lényeges
ESRS S4-1 A fogyasztókra és végfelhasználókra vonatkozó politikák, 16. bekezdés	Nem lényeges
ESRS S4-1 Az üzleti vállalkozások emberi jogi felelősségére vonatkozó ENSZ-irányelvek és az OECD-irányelvek figyelmen kívül hagyása 17. szakasz	300-301
ESRS S4-4 Emberi jogi problémák és incidensek, 35. bekezdés	Nem lényeges
ESRS G1-1 Az ENSZ Korruptió elleni Egyezménye, 10. bekezdés b) pont	Nem lényeges
ESRS G1-1 A visszaélést bejelentő személyek védelme 10. bekezdés d) pont	Nem lényeges
ESRS G1-4 A korruptió és a vesztegetés elleni törvények megsértése miatt kiszabott bírságok, 24. bekezdés a) pont	Nem lényeges
ESRS G1-4 Korruptió- és vesztegetés- ellenes normák 24. bekezdés b) pont	Nem lényeges