



OPUS
GLOBAL

268

OPUS GLOBAL

Nyrt.

2024

Éves Jelentés

Egyedi

Az OPUS GLOBAL Nyrt.
2024. évi Éves jelentése
és az Európai Unió által befogadott nemzetközi pénzügyi
standardok alapján készített 2024. évi egyedi pénzügyi
kimutatása

Tartalomjegyzék

I.	PÉNZÜGYI KIMUTATÁSOK.....	3
I.1.	Mérlegkimutatás	4
I.2.	Átfogó eredménykimutatás.....	6
I.3.	Saját tőke változása.....	7
I.4.	Cash Flow kimutatás (direkt).....	8
II.	KIEGÉSZÍTŐ MEGJEGYZÉSEK.....	9
II.1.	Általános háttér.....	10
II.2.	Számviteli elvek	12
II.3.	Megjegyzések a pénzügyi kimutatásokhoz – Index	32
III.	ÜZLETI JELENTÉS	79
III.1.	A társaság bemutatása.....	80
III.2.	A Társaság 2024. évi pénzügyi helyzetének bemutatása.....	88
III.3.	2024. Üzleti év kiemelt eseményei.....	94
III.4.	Egyéb információk.....	102
III.5.	Vállalatirányítási Nyilatkozat	103

I. PÉNZÜGYI KIMUTATÁSOK

Pénzügyi kimutatások áttekintése

Auditált:	<u>Igen</u> / Nem
Konszolidált:	Igen / <u>Nem</u>
Mérleg:	<u>Igen</u> / Nem
Eredménykimutatás:	<u>Igen</u> / Nem
Cash Flow:	<u>Igen</u> / Nem
Saját tőke változás:	<u>Igen</u> / Nem
Kiegészítő Melléklet:	<u>Igen</u> / Nem
Üzleti Jelentés:	<u>Igen</u> / Nem
Fenntarthatósági Jelentés*:	Igen / <u>Nem</u>
Számviteli Politika változás	
2023. Éves jelentéshez képest:	Igen / <u>Nem</u>
Számviteli elvek:	Magyar / <u>IFRS (EU által elfogadott)</u>

*A Fenntarthatósági Jelentés különálló jelentés formájában csak konszolidált szinten készül el

Megjegyzés:

Az OPUS GLOBAL Nyrt., mellékelt egyedi Éves Jelentésében az OPUS GLOBAL Nyrt-re az „Anyavállalat”, „Anyacég”, „Társaság” és „Holding” megnevezések is utalhatnak.

Amennyiben az egyedi Éves Jelentés az OPUS GLOBAL Nyrt.-re, mint a konszolidált leányvállalatok egységére utal, úgy az alábbi megnevezések használata a jellemző: „OPUS Csoport”, „Cégcsoport”, „Vállalatcsoport”.

I. PÉNZÜGYI KIMUTATÁSOK

I.1. Mérlegkimutatás

Mérleg

Megnevezés (adatok eFt-ban)	Megjegyzések	2024.12.31	2023.12.31
ESZKÖZÖK			
Befektetett eszközök	II.-		
Ingtatlanok, gépek, berendezések	3.2.	13 840	14 929
Immateriális javak	3.3.	5 755	8 587
Befektetési célú ingatlanok	3.4.	-	98 000
Befektetett pénzügyi eszközök	3.5.	101 710	135 530
Éven túli kapcsolt követelések	3.6.	83 596 925	90 979 555
Halasztott adó követelések	3.7.	15 121	11 660
Részesedések	3.8.	199 094 758	200 524 540
Eszköz használati jog	3.9.	55 455	69 873
Összes befektetett eszköz		282 883 564	291 842 674
Forgóeszközök			
Tárgyévi társasági adó követelés	3.25.	-	-
Vevők	3.10.	530	989
Rövid lejáratú kapcsolt követelések	3.10.	7 342 562	1 697 979
Egyéb követelések és aktív időbeli elhatárolások	3.11.	98 183	74 369
Értékpapírok		-	-
Pénzeszközök és pénzeszköz egyenértékesek	3.12.	12 998 472	11 385 351
Értékesítésre tartott eszközök	3.13.	98 000	-
Összes forgóeszköz		20 537 747	13 158 688
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN		303 421 311	305 001 362
FORRÁSOK			
Saját tőke			
Jegyzett tőke	3.14.	17 459 482	17 541 151
Visszavásárolt saját részvény	3.15.	-	-2 775 691
Tőketartalék	3.15.	166 914 043	166 914 043
Felhalmozott eredmény	3.15.	36 777 946	31 710 847
Tárgyévi eredmény	3.15.	23 308 027	11 715 184
Átértékelési különbség	3.15.	-	-
Saját tőke összesen		227 224 682	225 105 534
Kötelezettségek			
Hosszú lejáratú kötelezettségek			
Tartozások kötvénykibocsátásból	3.16.	67 695 405	67 714 373
Hosszú lejáratú kapcsolt kötelezettségek	3.17.	-	3 199 576
Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	3.18.	2 406 973	3 469 915
Hosszú lejáratú céltartalék	3.19.	166 631	133 909
Hosszú lejáratú pénzügyi lízing kötelezettségek	3.20.	21 627	32 312
Halasztott adó kötelezettség	3.7.	-	-
Hosszú lejáratú kötelezettségek összesen		70 290 636	74 550 085

I. PÉNZÜGYI KIMUTATÁSOK

Megnevezés (adatok eFt-ban)	Megjegyzések	2024.12.31	2023.12.31
Rövid lejáratú kötelezettségek			
Szállítók	3.21.	113 273	40 501
Rövid lejáratú kapcsolt felekkel szembeni kötelezettségek	3.22.	2 962 581	2 950 215
Egyéb kötelezettségek és passzív időbeli elhatárolások	3.23.	2 668 509	2 103 582
Rövid lejáratú pénzügyi lízing kötelezettségek	3.24.	38 454	41 603
Rövid lejáratú céltartalék	3.19.	59 655	54 019
Tárgyévi társasági adó kötelezettség	3.25.	63 521	155 823
Rövid lejáratú kötelezettségek összesen		5 905 993	5 345 743
Kötelezettségek összesen		76 196 629	79 895 828
FORRÁSOK ÖSSZESEN		303 421 311	305 001 362

I. PÉNZÜGYI KIMUTATÁSOK

I.2. Átfogó eredménykimutatás

Megnevezés (adatok eFt-ban)	Megjegyzések	2024.12.31	2023.12.31
Árbevétel	3.26., 3.27.	2 124 461	1 800 865
Aktívált saját teljesítmények értéke		-	-
Egyéb működési bevétel	3.28.	192 164	48 421
Összes működési bevétel		2 316 625	1 849 286
Anyagjellegű ráfordítások	3.29.	1 524 833	1 221 915
Személyi jellegű ráfordítások	3.30.	1 151 343	644 482
Értécsökkenés	3.2., 3.3.	61 652	57 557
Értékvesztés	3.10.	15	696
Egyéb működési költségek és ráfordítások	3.31.	391 008	48 923
Összes működési költség		3 128 851	1 973 573
Pénzügyi műveletek és adófizetés előtti eredmény (EBIT)		812 226	- 124 287
Pénzügyi műveletek bevételei	3.32.	31 054 773	16 865 272
Pénzügyi műveletek ráfordításai	3.32.	6 664 530	4 572 223
Pénzügyi műveletek eredménye		24 390 243	12 293 049
Adózás előtti eredmény		23 578 017	12 168 762
Halasztott adó	3.33. -	3 461	238 639
Nyereségadó ráfordítás	3.33.	273 451	214 939
Időszak nyeresége folyamatos tevékenységből		23 308 027	11 715 184
Eredmény megszűnő tevékenységből		-	-
Adózott eredmény		23 308 027	11 715 184
Valós értékelés hatása		-	-
Árfolyamváltozás hatása		-	-
Halasztott adó hatás		-	-
Egyéb átfogó jövedelem		-	-
Teljes átfogó jövedelem		23 308 027	11 715 184

I. PÉNZÜGYI KIMUTATÁSOK

I.3. Saját tőke változása

Megjegyzések adatok eFt-ban	3.14. Jegyzett tőke	3.15. Visszavásárolt saját részvény	3.15. Tőketartalék	3.15. Tartalékok	3.15. Felhalmozott eredmény	3.15. Tárgyévi eredmény	3.15. Átértékelési különbség	Anyavállalatra jutó saját tőke
2022. december 31.	17 541 151	-2 396 223	166 914 043	-	23 101 347	8 580 048	-	213 740 366
Eredmény átvezetése	-	-	-	-	8 580 048	8 580 048	-	-
Tárgyévi eredmény	-	-	-	-	-	11 715 184	-	11 715 184
Tőkeemelés/ -tőkeleszállítás	-	-	-	-	-	-	-	-
Osztalék	-	-	-	-	-	-	-	-
Visszavásárolt saját részvények növekedése/csökkenése	-	- 379 468	-	-	29 452	-	-	-350 016
2023. december 31.	17 541 151	-2 775 691	166 914 043	-	31 710 847	11 715 184	-	225 105 534

Megjegyzések adatok eFt-ban	II.- 3.14. Jegyzett tőke	3.15. Visszavásárolt saját részvény	3.15. Tőketartalék	3.15. Tartalékok	3.15. Felhalmozott eredmény	3.15. Tárgyévi eredmény	3.15. Átértékelési különbség	Anyavállalatra jutó saját tőke
2023. december 31.	17 541 151	-2 775 691	166 914 043	-	31 710 847	11 715 184	-	225 105 534
Eredmény átvezetése	-	-	-	-	11 715 184	11 715 184	-	-
Tárgyévi eredmény	-	-	-	-	-	23 308 027	-	23 308 027
Tőkeemelés/ -tőkeleszállítás	- 81 669	81 669	-	-	-	-	-	-
Osztalék	-	-	-	-	-6 733 439	-	-	-
Visszavásárolt saját részvények növekedése/csökkenése	-	- 14 540 794	-	-	85 354	-	-	-
2024. december 31.	17 459 482	- 17 234 816	166 914 043	-	36 777 946	23 308 027	-	227 224 682

I. PÉNZÜGYI KIMUTATÁSOK

I.4. Cash Flow kimutatás (direkt)

Cash Flow kimutatás	Megjegyzések	2024.12.31.	2023.12.31.
Adatok eFt-ban			
Működési tevékenységből származó cash flow			
Vevőktől befolyt összegek	-	1 970 745	1 956 921
Ügyvédi letét feloldása		-	2 280 000
Szállítóknak és hatóságoknak fizetett összegek		- 4 296 781	- 1780 145
Kifizetett bérek		- 543 430	-452 556
Nyerességadó		-363 451	-59 116
Működési tevékenységből származó nettó cash flow	II. 3.34	-3 232 917	-1 945 104
Befektetési tevékenységből származó cash flow			
Kapott osztalék	II. 3.32	19 695 025	9 739 773
Tárgyi eszközök és immateriális javak beszerzése		- 8 196	-19 439
Tárgyi eszközök és immateriális javak értékesítése		313	-
Kapcsolt vállalatnak adott hitelek növekedése	III. 3.	- 5 795 643	- 4 663 984
Hosszú lejáratú pénzügyi eszközök változása		-	21 333
Leányvállalat értékesítése		1 384 568	323 671
Leányvállalat részesedés megszerzése		- 33 976	-316 540
Kapott kamatok		1 718 110	2 156 811
Befektetési tevékenységből származó nettó cash flow	II. 3.34	16 960 202	7 241 625
Finanszírozási tevékenységből származó nettó cash flow			
Kapcsolt vállalattal szembeni kötelezettség		-411 344	- 3 606 009
Lízing tőketörlesztés		-226 361	-37 668
Fizetett kamatok		- 2 056 416	- 2 048 800
Fizetett osztalék	II. 3.15	-6 311 599	-
Saját részvény vásárlás	II. 3.15	- 4464 954	-999 999
Saját részvény eladás	II. 3.15	1 356 972	-
Finanszírozási tevékenységből származó nettó cash flow	II. 3.34	-12 113 703	-6 692 476
Pénzeszközök nem realizált árfolyamkülönbözete		-461	939
Készpénz és készpénzjellegű tételek nettó változása		1 613 121	2 494 253
Készpénz és készpénzjellegű tételek év eleji egyenlege	3.12.	11 385 351	8 890 159
Készpénz és készpénzjellegű tételek év végi egyenlege	3.12.	12 998 472	11 385 351

Lásd a II.3.34 Megjegyzést a direkt cash flow kimutatáshoz.

II. KIEGÉSZÍTŐ MEGJEGYZÉSEK

II.1. Kiegészítő Melléklet – Általános háttér

II.1. Általános háttér

1. Jogi helyzet

Az OPUS GLOBAL Nyilvánosan Működő Részvénytársaság („Nyrt”) jogelődje az 1912-ben alakult Phylaxia Szérumtermelő Rt. A több, mint 100 éves cég a megalakulásától kezdődően folyamatosan működik. A társaság részvényeit 1998 januárjában bevezették a Budapesti Értéktőzsdére, a forgalmazott részvények 2017. október 3-tól „Prémium” kategóriában vannak nyilvántartva.

A Társaság kiemelt (5% feletti) tulajdonosait és vezető tisztségviselőinek bemutatását a III.1. Fejezet tartalmazza.

A Társaság székhelye 2018. június 19-től: 1062 Budapest, Andrássy út 59.

2. A Társaság tevékenysége

A Társaság üzleti tevékenységének célja közvetlen és közvetett részedéseinek holdingszerű irányítása beleértve a vezetői tanácsadást, a befektetési és finanszírozási tevékenységek koordinálását.

A Társaság főbb tevékenységének körei (a teljesség igénye nélkül):

- 6420 '08 Vagyonkezelés (holding)
- 7022 '08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
- 6832 '08 Ingatlankezelés
- 6920 '08 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység
- 8110 '08 Építményüzemeltetés
- 8230 '08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése

3. Az éves beszámolót aláíró személy neve és lakóhelye

dr. Lélfai Koppány Tibor vezérigazgató, 1025 Budapest Zöldkő utca 14-18.

4. A Társaság könyvvizsgálója

Quercus Audit Könyvvizsgáló és Gazdasági Tanácsadó Kft. (székhely: 8200 Veszprém, Radnóti tér 2. C. ép.; cégjegyzékszám: 19-09-512226), személyében felelős könyvvizsgáló: Tölgyes András József (anyja neve: dr. Zsilko Katalin; lakcím: 8200 Veszprém, Szajkó utca 14/B; könyvvizsgálói kamarai tagsági száma: 005572). A könyvvizsgálat éves díja az OPUS GLOBAL Nyrt. egyedi és konszolidációs beszámolójának könyvvizsgálatára, - a legkésőbb 2025. év 05. hónap 31. napjáig tartó határozott időtartamra - évi 47.000.000 Ft + ÁFA.

5. A könyvviteli szolgáltatás körébe tartozó feladatok irányításáért, vezetéséért felelős, IFRS minősítéssel rendelkező személy adatai

a) neve: Szűcs Zoltán (anyja neve: Deli Terézia)

b) regisztrálási száma: MK 178499

c) nyilvántartási száma: 6937

6. A Társaság jogi képviseletét ellátó ügyvédi iroda

KERTÉSZ ÉS TÁRSAI ÜGYVÉDI IRODA, 1438 Budapest, Pf. 470/1.

7. Mérlegkészítés alapja

Az éves beszámoló készítésének alapja a Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok, ahogy azt az Európai Unió befogadta (a továbbiakban „IFRS”). Az IFRS-eket az Európai Unió (EU) Hivatalos Lapjában rendeleti formában hirdeti ki és iktatja be. Az IFRS-t a Nemzetközi Számviteli Standardok Bizottság (IASB) és a Nemzetközi Pénzügyi Beszámolás Értelmező Bizottság (IFRIC) által megfogalmazott standardok és értelmezések alkotják.

Az éves beszámoló a bekerülési érték elve alapján került összeállításra, kivéve bizonyos pénzügyi instrumentumokat és a befektetési célú ingatlanokat, melyek piaci értéken szerepelnek a mérlegben. Az éves beszámolót a Társaság magyar forintban (ezer) készítette el. A Társaság számviteli, pénzügyi és egyéb nyilvántartásainak vezetése az IFRS előírások alapján történik. Az IFRS szerinti beszámoló elkészítése kritikus számviteli becslések, valamint vezetői döntések meghozatalát követeli meg a Társaság számviteli politikájának alkalmazása során, amelyek hatással vannak az eszközök, kötelezettségek, bevételek és ráfordítások pénzügyi kimutatásokban szereplő összegére. A tényleges eredmények eltérhetnek ezektől a becslésektől.

A becslések és a mögöttes feltételezések felülvizsgálata folyamatos. A számviteli becslések módosításai a becslések módosításának időszakában, valamint a módosítás által érintett jövőbeli időszakokban kerülnek kimutatásra. A magas szintű döntéseket igénylő, illetve kiemelten összetett területek, továbbá az éves beszámoló szempontjából jelentősnek minősülő feltételezések és becslések a II.2. megjegyzésben találhatóak.

II. 2. Kiegészítő Melléklet – Számviteli elvek

II.2. Számviteli elvek

1. A beszámoló összeállításának alapja

A Társaság nemzetközi beszámolóját a Nemzetközi Számviteli Szabványok Bizottsága (IASB) által kiadott Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok (IFRS) alapján állítja össze. Az éves beszámoló összhangban van a magyar számviteli törvény 9/A.§-ával. Minden, az IASB által kiadott, az éves beszámoló készítésének időpontjában hatályos, a Társaság által is alkalmazott IFRS szabályt alkalmaz az Európai Unió és az Európai Bizottság döntése alapján. Így az éves beszámoló ugyanazon elvek alapján készül, ahogyan az Európai Unió is alkalmazza az IFRS szabályokat.

A beszámoló a bekerülési érték elve alapján került összeállításra, kivéve azokat az eseteket, ahol az IFRS más értékelési elv használatát követeli meg, mint ahogy az a számviteli politikában látható.

A Társaság a magyar számviteli törvény (2000. évi C. tv.) előírásaival összhangban vezet számviteli nyilvántartásait és készíti beszámolóit, a beszámolási pénzeme a magyar forint. A beszámolóban, eltérő jelzés hiányában az összegek ezer forintban értendők.

2. A Számviteli politika változásai

Számviteli politikában bekövetkezett változásokról akkor beszélünk, ha:

- A változást törvényi szabályozás vagy a számviteli standardokat alkotó testület döntése támasztja alá,
- A számviteli politika megváltoztatása egy vállalkozás pénzügyi helyzetéről, teljesítményéről és cash flow-járól relevánsabb és megbízhatóbb információt nyújt,
- A vállalkozás egy olyan új standardot adaptál, amely a korábitól különböző számviteli politika alkalmazását kívánja meg,
- A vállalkozás az IFRS által megengedett számviteli elszámolási módról egy másik, az IFRS által szintén megengedett elszámolási módra való áttérésről dönt.

A Társaság a 2024. december 31-én végződő éves időszakra vonatkozóan hatályban lévő összes standard és értelmezés rendelkezésével összhangban állította össze a beszámolóját. A Társaság számviteli politikája összhangban van az előző években alkalmazottakkal.

Meglévő, a Társaság pénzügyi kimutatásának összeállítására szempontjából releváns standardok értelmezései és új standardok, amelyeket a Társaság alkalmaz:

- *IAS 1 A pénzügyi kimutatások prezentálása: A kötelezettségek rövid- vagy hosszú lejáratúként való besorolása (Módosítások)*

A módosításokat a 2024. január 1-jén vagy azt követően kezdődő üzleti évtől kell alkalmazni, a korai alkalmazás megengedett, illetve az IAS 8 standarddal összhangban visszamenőlegesen szükséges alkalmazni. A módosítások célja az IAS 1 standardban szereplő, a kötelezettségek rövid vagy hosszú lejáratúként való besorolási alapelveinek tisztázása. A módosítások tisztázzák a teljesítés elhalasztására vonatkozó jog jelentését, azt a követelményt, hogy ennek a jognak a beszámolási időszak végén fenn kell állnia, hogy a vezetés szándéka nem befolyásolja a rövid vagy hosszú lejáratú besorolást, hogy a partner olyan opciói, amelyek a gazdálkodó egység saját tőkeinstrumentumainak átruházásával történő teljesítést eredményezhetnek, nem befolyásolják a rövid vagy hosszú lejáratú besorolást. A módosítások azt is meghatározzák, hogy csak azok a kovenánsok befolyásolják a kötelezettség besorolását, amelyeknek a gazdálkodó egységnek a beszámolási fordulónapon vagy azt megelőzően meg kell felelnie. További közzétételek szükségesek az

II. 2. Kiegészítő Melléklet – Számviteli elvek

olyan hitelszerződésekből eredő hosszú lejáratú kötelezettségek esetében is, amelyek a beszámolási időszakot követő tizenkét hónapon belül teljesítendő kovenánsnak vannak alárendelve. A standard alkalmazásának nem volt jelentős hatása a beszámolóra.

- *IFRS 16 Lízingszerződések: Lízingszerződés a Visszlízingszerződésekben (Módosítások)*

A módosításokat a 2024. január 1-jén vagy azt követően induló üzleti évtől kell alkalmazni, a módosítás korai alkalmazása megengedett. A módosítások célja, hogy fejlessze azokat a követelményeket, amelyeket az eladó-lízingszerződés alkalmaz a lízingszerződés értékelésekor egy visszlízingszerződés során az IFRS 16 szerint, ugyanakkor nem változtatja meg a visszlízingszerződéshez nem kapcsolódó lízingszerződések elszámolását. Az eladó-lízingszerződés úgy határozza meg a „lízingszerződés” vagy a „felülvizsgált lízingszerződés”, hogy az eladó-lízingszerződés ne számolja el a nyereség vagy veszteség azon részét, amely az általa megtartott használati joghoz kapcsolódik. Ezeknek a követelményeknek az alkalmazása nem akadályozza meg az eladó-lízingszerződést abban, hogy a lízingszerződés részleges vagy teljes megszűnésével kapcsolatos nyereséget vagy veszteséget az eredményben számolja el. Az eladó-lízingszerződés az IAS 8 standarddal összhangban visszamenőlegesen alkalmazza a módosítást a kezdeti alkalmazás időpontja után kötött visszlízingszerződésekre, ami annak a beszámolási időszaknak a kezdete, amelyben a gazdálkodó egység először alkalmazta az IFRS 16 standardot. A standard alkalmazásának nem volt jelentős hatása a beszámolóra.

- *IAS 7 Cash-flow kimutatás és IFRS 7 Pénzügyi instrumentumok közzététele – Szállítói finanszírozási megállapodások (Módosítások)*

A módosításokat a 2024. január 1-jén vagy azt követően induló üzleti évtől kell alkalmazni, a módosítás korai alkalmazása megengedett. A módosítások kiegészítik az IFRS-ben már szereplő követelményeket, és előírják a gazdálkodó egységnek a szállítói finanszírozási megállapodások feltételeinek közzétételét. Ezen túlmenően, a gazdálkodó egységeknek a beszámolási időszak elején és végén közzé kell tenniük a szállítói finanszírozási megállapodás pénzügyi kötelezettségeinek könyv szerinti értékét és azokat a sorokat, amelyekre ezek a kötelezettségek bemutatásra kerülnek, valamint azon pénzügyi kötelezettségek könyv szerinti értékét és sorait, amelyekre vonatkozóan a finanszírozók már kiegyenlítették a megfelelő szállítói tartozásokat. A gazdálkodó egységeknek szintén közzé kell tenniük a szállítói finanszírozási megállapodások pénzügyi kötelezettségei könyv szerinti értékében bekövetkezett nem pénzbeli változás típusát és hatását is, amelyek megakadályozzák a pénzügyi kötelezettségek könyv szerinti értékének összehasonlíthatóságát. A módosítások továbbá előírják, hogy a gazdálkodó egység a beszámolási időszak elején és végén közzétegye a finanszírozókkal szemben fennálló pénzügyi kötelezettségek és az e megállapodások részét nem képező hasonló szállítói kötelezettségek fizetési határidejét. A standard alkalmazásának nem volt jelentős hatása a beszámolóra.

II. 2. Kiegészítő Melléklet – Számviteli elvek

Kibocsátott, de még nem hatályos és korai alkalmazás alá nem eső standardok:

- *IAS 21 Átváltási árfolyamok változásainak hatása: Az átválthatóság hiánya (Módosítások)*

A módosítások a 2025. január 1-jén vagy azt követően kezdődő üzleti évtől lépnek hatályba, a korai alkalmazás megengedett. A módosítások meghatározzák, hogy a gazdálkodó egységnek hogyan kell értékelnie, hogy egy valuta átváltható-e, és hogyan kell meghatározni az azonnali átváltási árfolyamot az átválthatóság hiánya esetén. Egy pénznem akkor tekinthető átválthatónak egy másik pénznemre, ha a gazdálkodó egység képes a másik pénznemhez olyan időkereten belül hozzájutni, amely lehetővé teszi a szokásos adminisztratív késedelmet olyan piaci vagy átváltási mechanizmuson keresztül, amelyben egy csereügylet érvényesíthető jogokat és kötelezettségeket hoz létre. Ha egy pénznem nem váltható át másik pénznemre, a gazdálkodó egységnek meg kell becsülnie az értékelés időpontjában érvényes azonnali árfolyamot. A gazdálkodó egység célja az azonnali átváltási árfolyam becslése során, hogy tükrözze azt az árfolyamot, amelyen az értékelés időpontjában szabályos csereügylet zajlana a piaci szereplők között az uralkodó gazdasági feltételek mellett. A módosítások megjegyzik, hogy a gazdálkodó egység alkalmazhat megfigyelhető árfolyamot korrekció („adjustment”) nélkül, vagy más becslési technikát.

A vezetőség értékelte a standard lehetséges alkalmazását, és annak várhatóan nem lesz hatása a beszámolóra.

- *Pénzügyi instrumentumok besorolása és értékelése - Az IFRS 9 és az IFRS 7 módosításai*

Hatályos a 2026. január 1-jén vagy azt követően kezdődő éves időszakokra. 2024 májusában a Testület kiadta a *Pénzügyi instrumentumok besorolására és értékelésére vonatkozó módosításokat (az IFRS 9 és az IFRS 7 módosításai)*, amely pontosítja, hogy a pénzügyi kötelezettséget a "teljesítés napján" kell kivezetni, azaz amikor a kapcsolódó kötelmet teljesítik, törlik, lejár, vagy a kötelezettség egyébként megfelel a kivezetés feltételeinek. Bevezet továbbá egy számviteli politika szerinti lehetőséget az olyan pénzügyi kötelezettségek kivezetésére, elektronikus fizetési rendszeren keresztül egyenlítenek ki az elszámolás időpontja előtt, ha bizonyos feltételek teljesülnek, tisztázta, hogyan kell értékelni a környezeti, társadalmi és kormányzati (ESG) jellemzőkkel és más hasonló feltételes jellemzőkkel rendelkező pénzügyi eszközök szerződéses cash flow jellemzőit, egyértelműsítette, a nem visszaváltható eszközök és a szerződéses eszközök kezelését.

A módosítások a 2026. január 1-jén vagy azt követően kezdődő éves beszámolási időszakokra lépnek hatályba. A gazdálkodó egységek a pénzügyi eszközök besorolására vonatkozó módosításokat és a kapcsolódó közzétételeket előre is alkalmazhatják, a többi módosítást pedig később is alkalmazhatják. Az új követelményeket visszamenőlegesen kell alkalmazni, a nyitó felhalmozott eredmény módosításával. A korábbi időszakokat nem kell újra megállapítani, és csak utólagos értékelés nélkül lehet újra megállapítani. A gazdálkodó egységnek közzé kell tennie az olyan pénzügyi eszközökre vonatkozó információkat, amelyek értékelési kategóriája a módosítások miatt megváltozik.

A módosításnak várhatóan nem lesz jelentős hatása a Társaság pénzügyi kimutatásaira.

- *A nemzetközi pénzügyi beszámolási standardok javításai*

II. 2. Kiegészítő Melléklet – Számviteli elvek

Az IASB éves fejlesztési folyamata az IFRS-ek nem sürgős, de szükséges pontosításaival és módosításaival foglalkozik. 2024 júliusában az IASB kiadta az IFRS számviteli standardok éves javításait, az alábbi témákban:

- IFRS 1 A nemzetközi pénzügyi beszámolási standardok első alkalmazása – fedezeti alkalmazás egy első alkalmazó által
- IFRS 7 Pénzügyi instrumentumok: Közzétételek – a kivezetésből származó nyereség vagy veszteség, A valós érték és az ügyleti ár közötti elhatárolt különbözet közzététele, Hitelkockázati közzétételek
- IFRS 9 Pénzügyi instrumentumok – Lízingbevevő lízingkötelezettségeinek kivezetése, Tranzakciós ár
- IFRS 10 Konszolidált pénzügyi kimutatások – A „de facto ügynök” meghatározása
- IAS 7 Cash flow kimutatás – Költség módszer

A módosításnak várhatóan nem lesz jelentős hatása a Társaság pénzügyi kimutatásaira.

- *Természetfüggő villamos energiára hivatkozó szerződések - Az IFRS 9 és az IFRS 7 standardok módosításai*

Hatályos a 2026. január 1-jén vagy azt követően kezdődő éves időszakokra. A módosítások a következőket tartalmazzák: A "saját használatra" vonatkozó követelmények alkalmazásának pontosítása, fedezeti elszámolás engedélyezése, ha ezeket a szerződéseket fedezeti instrumentumként használják, valamint új közzétételi követelmények hozzáadása annak érdekében, hogy a befektetők megértsék e szerződések hatását a vállalat pénzügyi teljesítményére és cash flow-jára. A korai alkalmazás megengedett, de azt közzé kell tenni.

A "saját felhasználásra" vonatkozó követelményekre vonatkozó pontosításokat visszamenőlegesen kell alkalmazni, de a fedezeti elszámolást lehetővé tevő útmutatást a jövőre nézve kell alkalmazni a kezdeti alkalmazás időpontjában vagy azt követően kijelölt új fedezeti kapcsolatokra.

A módosításnak várhatóan nem lesz jelentős hatása a Társaság pénzügyi kimutatásaira.

- *IFRS 18 - Bemutatás és közzététel a pénzügyi kimutatásokban*

Hatályos a 2027. január 1-jén vagy azt követően kezdődő éves időszakokra. Az IFRS 18 új kategóriákat és részösszegeket vezet be az eredménykimutatásban. Továbbá előírja a következők közzétételét a vezetés által meghatározott teljesítménymutatók (a meghatározás

szerint), és új követelményeket tartalmaz a pénzügyi információk helyére, összesítésére és bontására vonatkozóan.

A gazdálkodó egységnek az eredménykimutatásban szereplő összes bevételt és ráfordítást öt kategória egyikébe kell besorolnia: működési; befektetési; finanszírozási; nyereségadó; és megszünt tevékenységek. Ezen túlmenően az IFRS 18 megköveteli, hogy a gazdálkodó egység bemutassa a "működési eredmény", a "finanszírozás és nyereségadók előtti eredmény" és a "nyereség vagy veszteség" rész- és végösszegeit.

Fő üzleti tevékenységek: A bevételek és ráfordítások IFRS 18 által előírt kategóriákba történő besorolásához a gazdálkodó egységnek fel kell mérnie, hogy "fő üzleti tevékenysége" az eszközökbe történő befektetés vagy az ügyfeleknek történő finanszírozás, mivel az ilyen gazdálkodó egységekre speciális besorolási követelmények vonatkoznak. Annak meghatározása, hogy egy gazdálkodó egységnek van-e ilyen meghatározott fő üzleti tevékenysége, tényektől és körülményektől függ, ami megítélést igényel. Egy gazdálkodó egységnek egyenél több fő üzleti tevékenysége is lehet.

II. 2. Kiegészítő Melléklet – Számviteli elvek

A vezetés által meghatározott teljesítménymutatók: Az IFRS 18 bevezeti a vezetés által meghatározott teljesítménymutató (MPM) fogalmát, amelyet a gazdálkodó egység a bevételek és ráfordítások olyan részösszegeként határoz meg, amelyet a gazdálkodó egység a nyilvánosságra hozatal során használ. A pénzügyi kimutatásokon kívüli kommunikáció, hogy a felhasználókkal közölje a vezetésnek a gazdálkodó egység egészének pénzügyi teljesítményére vonatkozó nézetét. Az IFRS 18 megköveteli, hogy a gazdálkodó egység összes MPM-jével kapcsolatos információkat a pénzügyi kimutatásokhoz fűzött egyetlen megjegyzésben tegyék közzé, és számos közzétételt ír elő minden egyes MPM-ről, beleértve a mutató kiszámításának módját és az IFRS 18 vagy egy másik IFRS számviteli által meghatározott legösszehasonlíthatóbb részösszeggel való egyeztetést.

Az információk elhelyezkedése, összesítés és bontás: Az IFRS 18 különbséget tesz az információknak az elsődleges pénzügyi kimutatásokban való "bemutatása" és a megjegyzésekben való "közzététele" között, és bevezet egy elvet az információk meghatározására az elsődleges pénzügyi kimutatások és a megjegyzések azonosított "szerepe" alapján. Az IFRS 18 megköveteli, hogy az információk összevonását és bontását a hasonló és eltérő jellemzők alapján végezzék el.

Egyéb számviteli standardok következményes módosításai

Az IAS 7 *Cash flow-k kimutatása* standardot szűk körű módosításokkal módosították, amelyek közé tartozik, hogy a közvetett módszerrel történő működésből származó cash flow-k meghatározásának kiindulópontját "nyereségről vagy veszteségről" "működési nyereségre vagy veszteségre" változtatják. Az osztalékokból és kamatokból származó cash flow-k cash flow-kimutatásban történő besorolására vonatkozó választhatóságot is nagyrészt megszüntették.

Az IAS 33 *Egy részvényre jutó eredmény* standard új követelményekkel egészült ki, amelyek csak akkor teszik lehetővé a gazdálkodó egységek számára, hogy további részvényenkénti összegeket tegyenek közzé, ha a számításához használt számláló megfelel meghatározott kritériumoknak.

Az IFRS 18, valamint a többi számviteli standard ebből következő módosításai a 2027. január 1-jén vagy azt követően kezdődő beszámolási időszakokra lépnek hatályba, és visszamenőlegesen kell alkalmazni. A korai alkalmazás megengedett, és közzé kell tenni.

A Társaság még vizsgálja az új standard várható hatásait a pénzügyi kimutatásokra.

- *IFRS 19 - Nyilvános elszámolási kötelezettség nélküli leányvállalatok: Közzétételek*

Hatályos a 2027. január 1-jén vagy azt követően kezdődő éves időszakokra. Az új standard lehetővé teszi a jogosult gazdálkodó egységek számára, hogy a csökkentett közzétételi követelmények alkalmazását válasszák, miközben továbbra is alkalmazzák a többi IFRS számviteli standardban foglalt megjelenítési, értékelési és bemutató követelményeket. Eltérő rendelkezés hiányában az IFRS 19 alkalmazását választó jogosult gazdálkodó egységeknek nem kell alkalmazniuk az egyéb IFRS számviteli standardokban foglalt közzétételi követelményeket.

Az IFRS 19-et alkalmazó gazdálkodó egységnek ezt a tényt az általános IFRS számviteli standardoknak való megfelelési nyilatkozat részeként kell közzétennie. Az IFRS 19 megköveteli, hogy az olyan gazdálkodó egység, amelynek pénzügyi kimutatásai megfelelnek az IFRS számviteli standardoknak, beleértve az IFRS 19-et is, kifejezett és fenntartás nélküli nyilatkozatot tegyen az ilyen megfelelésről.

II. 2. Kiegészítő Melléklet – Számviteli elvek

Csak az a gazdálkodó egység választhatja az IFRS 19 alkalmazását, ha a beszámolási időszak végén: IFRS 10 szerinti leányvállalat; nem rendelkezik nyilvános elszámoltathatósággal; és van olyan (végső vagy közbenső) anyavállalata, amely nyilvános használatra hozzáférhető konszolidált pénzügyi kimutatásokat készít az IFRS számviteli standardoknak megfelelően.

Az IFRS 19 a 2027. január 1-jén vagy azt követően kezdődő beszámolási időszakokra lép hatályba, és a korábbi alkalmazás megengedett.

Ha egy jogosult gazdálkodó egység úgy dönt, hogy a standardot korábban alkalmazza, akkor ezt a tényt közzé kell tennie. A gazdálkodó egységnek az első olyan (éves és évközi) időszakban, amelyben a standardot alkalmazza, az összehasonlítható időszakban közzétett információkat össze kell hangolnia a tárgyidőszakban az IFRS 19 szerinti közzétételekhez, kivéve, ha az IFRS 19 vagy egy másik IFRS számviteli standard másként engedi, vagy előírja.

Az új standardnak várhatóan nem lesz hatása a Társaság pénzügyi kimutatásaira.

3. Pénzügyi év

A Vállalkozás pénzügyi éve megegyezik a naptári évvel, azaz 2024.01.01-től 2024.12.31-ig tart.

4. Fordulónap utáni események

Azok a beszámolási időszak vége után bekövetkezett események, amelyek pótlólagos információt biztosítanak a Társaság beszámolási időszakának végén fennálló körülményekről (módosító tételek), bemutatásra kerültek a beszámolóban. Azon beszámolási időszak utáni események, amelyek nem módosítják a beszámoló adatait, a kiegészítő mellékletben kerülnek bemutatásra, amennyiben lényegesek.

5. A Vállalkozás pénzneme

A vállalat beszámolási pénzneme a magyar forint. Az éves beszámolóban, eltérő jelzés hiányában az összegek ezer forintban értendők.

II. 2. Kiegészítő Melléklet – Számviteli elvek

Mérlegkételemekre Vonatkozó Számviteli Elvek

A Társaság a mérlegkimutatás elemeire a i.) *pénzügyi instrumentumok* és ii.) *nem-pénzügyi instrumentumok* kategóriái szerint fektette le a főbb számviteli és értékelési elveket.

6. Pénzügyi instrumentumok

A Társaság mérlege a következő főbb pénzügyi eszközöket tartalmazza: pénzeszközök és pénzeigenértékesek, vevők, adott kölcsönök, értékpapírok, befektetési célú ingatlanok, értékesítésre tartott eszközök, valamint származékos ügyletek.

A Társaság konszolidált mérlege a következő pénzügyi kötelezettségeket tartalmazza: kötvényeket és egyéb értékpapírosított kötelezettségeket, szállítók, bankkal és kapcsolt vállalatokkal szembeni kötelezettségek, pénzügyi lízingkötelezettségek, valamint származékos pénzügyi kötelezettségek.

Pénzügyi instrumentumok kategóriái (értékelési elvei)

Az IFRS 9 standard hatókörébe tartozó pénzügyi eszközök három értékelési kategóriába sorolandók: bekerülést követően amortizált költségen értékelendők, bekerülést követően valós értéken értékelendők az egyéb átfogó jövedelemmel szemben (FVOCI), illetve bekerülést követően valós értéken értékelendők eredménykimutatással szemben (FVTPL).

A Társaság pénzügyi eszközei a kezdeti értékeléskor kerülnek besorolásra azok jellegének és céljának megfelelően. A pénzügyi eszköz kategóriájának meghatározásához először azt kell tisztázni, hogy a pénzügyi eszköz adósságinstrumentum vagy tőkebefektetés-e. Tőkebefektetéseket eredménnyel szemben valós értéken kell értékelni, mindazonáltal a gazdálkodó bekerüléskor dönthet úgy, hogy a nem kereskedési céllal tartott tőkebefektetéseket az egyéb átfogó eredménnyel szemben értékeli valósan. Amennyiben a pénzügyi eszköz adósságinstrumentum, a besorolás meghatározásakor az alábbi pontokat kell figyelembe venni.

Amortizált bekerülési érték

Azokat a pénzügyi eszközöket kell amortizálni bekerülési értéken értékelni, amelyeket olyan "tartás és hozam" üzleti modell alapján tartják, amelynek célja pénzügyi eszközök szerződéses cash-flow-k beszedése érdekében történő tartása és a pénzügyi eszköz szerződéses feltételei meghatározott időpontokban olyan cash-flow-kat eredményeznek, amelyek kizárólag a tőke és a kint levő tőkeösszeg után járó kamat kifizetései.

Valós érték egyéb átfogó eredménnyel szemben

Egyéb átfogó eredménnyel szemben valósan értékelt eszközök azok a pénzügyi eszközök, amelyeket olyan "tartás és eladás" üzleti modell alapján tartják, amely szerződéses cash flow-k beszedésével és a pénzügyi eszközök eladásával éri el célját és a pénzügyi eszköz szerződéses feltételei meghatározott időpontokban olyan cash flow-kat eredményeznek, amelyek kizárólag a tőke és a kint levő tőkeösszeg után járó kamat kifizetései.

Valós érték eredménnyel szemben

Erdeménnyel szemben valósan értékelt pénzügyi eszközök kategóriájába azok a pénzügyi eszközök tartoznak, amelyek nem tartoznak a fenti két pénzügyi eszköz kategória egyikébe sem, vagy kezdeti megjelenéskor eredménnyel szemben valós értéken értékeltnek lettek megjelölve.

II. 2. Kiegészítő Melléklet – Számviteli elvek

A kezdeti megjelenítéskor a Társaság az úgynevezett SPPI (Solely Payments of Principal & Interest) teszt keretében elsősorban az adott kölcsönök és befektetett pénzügyi eszközök (összefoglalóan adósságinstrumentumok) esetében megvizsgálja, hogy a pénzügyi eszköz célja minden esetben a szerződéses pénzáramok beszedése, a kölcsönök kamata pedig a pénz időértékét, a hitelezési kockázat és nyereségráta ellenértékét fejezi ki.

A vizsgálat a későbbiekben arra is kitér, hogy a pénzügyi eszköz nem tartalmaz-e olyan szerződéses feltételeket, melyek hatására a szerződéses pénzáramok összege vagy időzítése a szerződéshez képest jelentősen megváltozhat vagy megváltozott (futamidő módosítás, kamatváltozás vagy kamatmentes periódus), s így már nem felel meg az SPPI tesztnek.

A fenti SPPI teszt követelménynek teljesülése esetén az adósságinstrumentumokat amortizált bekerülési értéken kell értékelni, nem teljesülés esetén adósságinstrumentumot eredményen keresztül valós értéken kell értékelni (FVTPL). Szintén minden tőkeinstrumentumot valós értéken kell értékelni a mérlegben és a valós érték változás hatását közvetlenül az eredmény kimutatásban kell elszámolni, kivéve azon tőkeinstrumentumok esetén, ahol a gazdálkodó az Egyéb átfogó jövedelem opciót (FVOCI) választotta. A Társaság nem élt a FVOCI opcióval.

A pénzügyi eszközöket és a pénzügyi kötelezettségeket a Társaság csak akkor számolja el egymással szemben és jeleníti meg ezek nettó összegét a mérlegben, ha a Társaság törvényesen érvényesíthető joga van az összegek beszámítására és szándéka, hogy ezeket nettósítva érvényesítse, vagy egyidőben realizálja az eszközt és teljesítse a kötelezettséget.

A mérlegkimutatás főbb pénzügyi instrumentumai

7. Pénzeszközök és pénzeszköz-egyenértékesek

A pénzeszközök a készpénzt és bankbetéteket foglalják magukban. A pénzeszköz-egyenértékesek olyan rövid távú magas likviditású befektetési formák, amelyek minimális értékváltozási kockázatot hordoznak, és azonnal pénzeszközökre konvertálhatók. A Társaság csak megfelelő kockázati besorolású bankban tartja pénzeszközeit.

8. Vevők és egyéb követelések

A vevők- és egyéb követelések bekerüléskor tranzakciós költségekkel csökkentett valós értéken kerülnek kimutatásra, mely később amortizált bekerülési értéken kerül értékelésre az effektív kamat módszer felhasználásával. Bekerüléskor a valós érték a számla szerinti elismert érték, csökkentve a várható engedmények értékével, és jelentős éven túli kintlévőségek esetén diszkontálva.

Az időszak végén még nyitott követelésállományt át kell értékelni fordulónapi devizaárfolyamra, és a nem realizált nyereséget vagy veszteséget a pénzügyi eredményben kell elszámolni. A devizában szereplő tételek tényleges kiegyenlítésekor keletkező realizált árfolyamnyereséget vagy -veszteséget közvetlenül a pénzügyi eredményben kell elszámolni a pénzügyi teljesítés napján érvényes árfolyam alkalmazásával.

A vevő- és egyéb követelések a követő értékelés folyamán a várható hitelezési veszteségre képzett értékvesztéssel csökkentett értéken kerülnek értékelésre. Értékvesztés megállapítására a várható hitelezési veszteség és olyan objektív bizonyíték alapján kerül sor (például fizetéseképtelenség valószínűsége vagy az adós jelentős pénzügyi nehézségei), amely arra enged következtetni, hogy a Társaság nem lesz képes a teljes, a számla eredeti feltételeinek megfelelő összeget behajtani. A leírt követelés kivezetése akkor történik meg, amikor behajthatatlannak minősül. Amennyiben az áruszállításból eredő követelések pénzügyi rendezésére várhatóan a szokásos üzletmenet során, tehát egy éven belül sor kerül, azok a forgóeszközök között kerülnek kimutatásra, míg ellenkező esetben befektetett eszközként kerülnek megjelenítésre.

II. 2. Kiegészítő Melléklet – Számviteli elvek

9. Adott kölcsönök

Az adott kölcsönök bekerüléskor valós értéken kerülnek elszámolásra, ezt követően amortizált bekerülési értéken értékeljük, az effektív kamat módszer felhasználásával. Az IFRS 9 szerint ezek az instrumentumok amortizált bekerülési értéken értékelendők, mivel az üzleti modell a „tartás és hozam”, valamint ezen pénzügyi eszközök szerződéses feltételei a meghatározott időpontokban kizárólag tőke és a fennálló tőke utáni kamat kifizetéseket tartalmaznak.

A Társaság által nyújtott kölcsönök többnyire kapcsolt felek felé történik és jelentősége miatt ez külön kimutatott elem a pénzügyi kimutatásokban. A nem kapcsolt feleknek nyújtott kölcsönöket pénzügyi befektetésnek tekinti a Társaság.

A Társaság a kapcsolt követelésekre, adott kölcsönökre nem számol értékvesztést, mivel kontrollal rendelkezik felettük, illetve a közös tulajdonos kontrollt gyakorol a követelés behajthatóságára. Amennyiben a partner kikerül a kapcsolt körből, a Társaság bevonja az értékvesztés számításába. Szintén értékvesztés kerül(het) elszámolásra, ha az értékvesztés fennállására egyértelmű bizonyíték létezik, amely lényegesen befolyásolja a pénzügyi eszköz vagy az eszközök csoportjának várható jövőbeli pénzáramait. Az ilyen eseteket a Társaság egyedileg értékeli.

Ha az adott kölcsön folyósítása nem piaci feltételek mellett történik (pl.: kamatmentes periódus, ill. kamatmentes tőkeemelés, pótbefizetés), akkor a valós érték és a tranzakciós érték különbségét vagy az eredményben kell elszámolni, vagy részesedéseknek adott tőkeemelésként kell értelmezni a tranzakció gazdasági tartalmának függvényében.

10. Befektetett pénzügyi eszközök

A Társaság alapvetően az olyan pénzügyi befektetéseket sorolja ide melyeknél az alkalmazott üzleti modell a „tartás és hozam”, azaz a Társaság célja a szerződéses pénzáramok (tőke és a fennálló tőke utáni kamat) beszedése a szerződéses feltételek szerint meghatározott időpontokban. A Társaság ezen eszközöket amortizált bekerülési értéken tartja nyilván. Ide tartoznak (akár éven túli, akár forgóeszközök) az értékpapírok, az adott kölcsönök, melyeket Társaság nem kapcsolt félnek adott kölcsönnek kategorizált és minden egyéb amortizált bekerülési értéken kimutatott befektetés.

11. Részesedések

Az egyedi pénzügyi kimutatásokban a leányvállalatokban, közös vezetésű és társult vállalkozásokban lévő részesedések értékvesztéssel csökkentett bekerülési értéken kerülnek bemutatásra. A tartós részesedések bekerülési értéke a részesedés megszerzéséért pénzeszközben vagy pénzeszköz egyenértékesben fizetett összeg, vagy egyéb adott ellenérték valós értéke.

A leányvállalati, közös vezetésű- és társult vállalkozásban lévő részesedésre vonatkozóan a Társaság évente értékvesztési tesztet végez, függetlenül attól, hogy értékvesztésre utaló jelek felmerülnek vagy nem. A közös vezetésű és társult vállalkozásokra a cég a befektetésre eső saját tőke rész változása mértékében állapítja meg a szükséges értékvesztést. Amennyiben a részesedés megtérülési értéke jelentősen vagy tartósan alacsonyabb a nettó értékénél, értékvesztést számol el. Amennyiben a részesedés megtérülési értéke jelentősen vagy tartósan magasabb a nettó értékénél, a korábban elszámolt értékvesztés visszairásra kerül.

II. 2. Kiegészítő Melléklet – Számviteli elvek

A Társaság a leányvállalataira az értékvesztés vizsgálatot az egyes leányvállalatok pénzbevételt generáló egységeire (befektetéseire) végzi el. A Társaság az értékeléseket amennyiben lehetséges külső szakértők bevonásával, hozamalapú üzletértékelésre támaszkodva végzi el.

A Társaság az egyéb, kis értékű nem termelő részesedéseit befektetésként kezeli és eredményen keresztül valós értéken értékeli (FVTPL). Évente értékvesztésre utaló objektív - piacon nem megfigyelhető „Level3” - bizonyítékok beazonosítása céljából felülvizsgálatra kerülnek. Amennyiben van ilyen bizonyíték, meghatározásra kerül a befektetés realizálható értéke és az elszámolandó értékvesztés.

12. Befektetési célú ingatlan

A befektetési célú ingatlanok olyan ingatlanok (föld vagy épület vagy épületrész, vagy mindkettő), amelyet bérleti díj keresésére, tőkenövekedésre vagy mindkettőre tartanak, nem pedig áruk előállítására vagy szolgáltatások nyújtására során használnak vagy adminisztratív célokra hasznosítanak. A befektetési célú ingatlanok esetében a bekerülési érték modellt alkalmazza a Társaság. A bekerülést követően a befektetési célú ingatlanok valós piaci értékének meghatározása független értékbecslő közreműködésével történik. A valós érték változásából eredő nyereségek és veszteségek a tárgyidőszaki eredményben kerülnek elszámolásra az Egyéb bevétel és -ráfordítás eredménye soron.

A befektetési célú ingatlan kivezetésre kerül értékesítéskor, vagy ha használatból kivonják és az eladásból várhatóan hozamok nem jelentkeznek. Az ingatlan kivezetéséből eredő nyereség vagy veszteség az ingatlan kivezetés időszakának tárgyidőszaki eredményében kerül elszámolásra.

13. Értékesítésre tartott eszköz

Egy befektetett eszköz akkor minősül értékesítésre tartottnak, ha annak könyv szerinti értéke elsődlegesen egy értékesítési ügylet, nem pedig a folyamatos használat során térül meg. Ez akkor valósul meg, ha az értékesítés nagyon valószínű, valamint az eszköz annak jelenlegi állapotában azonnal értékesíthető. A menedzsmentnek elkötelezettnek kell lennie az értékesítés mellett és annak várhatóan a minősítéstől számított egy éven belül meg kell valósulnia, vagy az értékesítési terv jelentős változtatása, illetve a terv visszavonása nem valószínű. Az értékesítésre tartottá minősített befektetett eszközt könyv szerinti értéke és az értékesítési költségekkel csökkentett valós értéke közül az alacsonyabban kell értékeln.

14. Pénzügyi kötelezettségek

Az IFRS 9 hatálya alá tartozó pénzügyi kötelezettségek két értékelési kategóriába sorolandók: bekerülést követően amortizált költségen értékelendők, illetve bekerülést követően valós értéken értékelendők eredménykimutatással szemben (FVTPL). Egy pénzügyi kötelezettséget akkor lehet az eredménnyel szemben valós értéken elszámolni, ha a kötelezettséget kereskedési célúként vagy az eredménnyel szemben valós értéken elszámolt kötelezettségként tartják nyilván, vagy ha származékos ügyletnek minősül. Minden kötelezettséget amortizált bekerülési értéken értékelendő kategóriába kell sorolni, kivéve a származékos ügyleteket és azokat a kötelezettségeket, amelyekre a valós érték opciót alkalmazta a Társaság. Az eredménnyel szemben elszámolt nettó nyereség vagy veszteség tartalmaz a pénzügyi kötelezettséggel kapcsolatban fizetett minden kamatot is. Az egyes pénzügyi kötelezettségek besorolását a Társaság azok megszerzésekor határozza meg. A Társaság nem élt az FVTPL értékelés alkalmazásával, kivéve derivatívák esetében.

II. 2. Kiegészítő Melléklet – Számviteli elvek

15. Hitel és kötvény kötelezettségek

A kölcsönök és hitelek, valamint kibocsátott kötvények az effektív kamatláb módszerrel számított amortizált bekerülési értéken jelennek meg a pénzügyi helyzetre vonatkozó kimutatásban. Hitelek és kibocsátott kötvénytartozások esetén a Társaság azokat a tranzakciós költségeket is figyelembe veszi, amelyek közvetlenül a pénzügyi kötelezettség megszerzésének tulajdoníthatók.

A kölcsönökhöz, hitelekhez és kötvényekhez kapcsolódó nyereségek és veszteségek a jövedelemre vonatkozó kimutatásban kerülnek elszámolásra az effektív kamatláb módszer segítségével számított amortizáció során, valamint a pénzügyi kötelezettség kivezetésekor. Az amortizáció a jövedelemre vonatkozó kimutatásban kerül elszámolásra pénzügyi ráfordításként.

16. Derivatívák

A Társaság kamatkockázatainak mérséklésére esetenként kamatcsere ügyleteket (IRS vagy CIRS) köt, mely ügyleteket eredménnyel szemben valósan (FVTPL) értékeli. A kezdeti valós értéket, illetve a valós érték változásokat pénzügyi műveletek eredményével szemben egyéb követelésként vagy egyéb kötelezettségként, míg az ügyletek névleges értékét mérlegén kívüli nyilvántartási számlákon mutatja ki. A Társaság a valós érték kalkulációt piacon megszerezhető információk (Level II.) alapján végzi el. A Társaság nem alkalmaz fedezeti számviteli elszámolásokat.

17. Lízing kötelezettség

Szerződéskötéskor a Társaságnak meg kell vizsgálnia, hogy a szerződés lízing-e. Egy szerződés akkor minősül lízingnek, ha egy harmadik fél ellenérték fejében egy meghatározott időtartamra átadja a jogot a Társaságnak egy azonosított eszköz használatának ellenőrzése felett. A lízingből eredő (használati jog) eszközöket és (lízing) kötelezettségeket kezdeti értékeléskor jelenértéken kell értékelni. A lízingkötelezettségek a következő lízingdíjak nettó jelenértékét tartalmazzák: fix

díjak, változó lízingdíjak, amelyek valamely indextől vagy rátától függenek, a Társaság által a maradványérték-garanciák keretében várhatóan kifizetendő összegek, a vételi opció lehívási ára, ha a Társaság észszerűen biztos abban, hogy lehívja az opciót.

A lízingdíjakat az implicit lízingkamatlábbal kell diszkontálni. Ha ez a kamatláb nehezen meghatározható, - amely jellemzően fennáll a Társaság lízingjei esetében - a lízingbe vevőnek járulékos (implicit) lízingbe vevői kamatlábat kell használnia. A Társaság a járulékos lízingbe vevői kamatlábat az ügylet összegének, pénzmenének, futamidejének, a hitelfelvevő gazdasági ágazatának és a finanszírozás tárgyának figyelembevételével az adott piacra vonatkozó nyilvános referencia kamatláb segítségével határozza meg. Ez a jegybanki alapkamat, pénzügyi lízingként elérhető autólízingek átlag kamata és a lízing piacon iránymutató 3 hónapos BUBOR kamatok figyelembevételével került megállapításra.

A lízingkötelezettség kamata a pénzügyi ráfordítások között kerül elszámolásra a lízingfutamidő egyes időszakaiban, úgy, hogy az a lízingkötelezettség fennmaradó egyenlege tekintetében állandó időszaki kamatlábat eredményezzen.

II. 2. Kiegészítő Melléklet – Számviteli elvek

A mérlegkimutatás főbb nem-pénzügyi instrumentumai

18. Készletek

A készlet bekerülési értéke a beszerzés költségeit, a konverzió költségeit és azokat a költségeket foglalja magában, amelyek a készletek jelenlegi helyükre és állapotukba kerüléséhez szükségesek.

A mérlegben a vásárolt készleteket értékvesztéssel csökkentett, illetve elszámolt értékvesztés visszaírásával növelt átlagos beszerzési értéken, a saját termelésű készleteket értékvesztéssel csökkentett, illetve elszámolt értékvesztés visszaírásával növelt tényleges előállítási költségen mutatja ki.

A készletek a felesleges, illetve az elfekvő készletekre képzett értékvesztéssel csökkentett bekerülési értéken vagy a nettó realizálható értéken szerepelnek attól függően, melyik az alacsonyabb.

19. Tárgyi eszközök

A tárgyi eszközök bekerülési értékük halmozott értékcsökkenéssel és értékvesztéssel csökkentett értékén kerülnek kimutatásra.

Egy tárgyi eszköz bekerülési értéke tartalmazza a kedvezményekkel és rabattal csökkentett beszerzési árat, beleértve az importvámot és a vissza nem igényelhető adókat, valamint minden olyan közvetlen költséget, amely az eszköz működési helyére történő szállításához, illetve a menedzsmenst által kívánatosnak tartott módon történő beüzemeléséhez szükséges. Az eszköz leszerelésének, eltávolításának, valamint a helyszín helyreállításának becsült költségei is a bekerülési érték részét képezik, amennyiben a kötelezettségre az IAS 37 standard rendelkezései szerint képezhető céltartalék.

A tárgyi eszközök értékcsökkenése lineáris módszer szerint kerül elszámolásra. Az eszközök beszerzési értéke a használatbavétel időpontjától kezdődően az eszközök hasznos élettartama alatt kerül leírásra. A Társaság a hasznos élettartamokat és maradványértékeket folyamatosan felülvizsgálja.

A Társaság lineáris módszerrel az alábbi értékcsökkenési kulcsokat alkalmazza:

Épületek	1-3%
Gépek, berendezések	5-50
Járművek	20%
Egyéb eszközök	12,5-25%

20. Immateriális javak

Az immateriális javakat a Társaság a bekerülési értékük halmozott értékcsökkenéssel és értékvesztéssel csökkentett értékén tartja nyilván. A vásárolt számítógépes szoftvereket a Társaság a beszerzéshez és üzembe helyezéshez kapcsolódó költségek alapján meghatározott értéken aktiválja, melyre a várható élettartam során értékcsökkenést számol el. A számítógépes szoftverek fejlesztésével és karbantartásával kapcsolatos költségeket a Társaság felmerüléskor költségként számolja el.

A Társaság lineáris módszerrel, eszközcsoportonként, az alábbi értékcsökkenési kulcsokat alkalmazza:

Vagyoni értékű jogok (csak ingatlanhoz kapcsolódó)	2%-20%
Egyéb vagyoni értékű jogok (forgalmazási jog)	6%-20%
Szellemi termékek, szoftverek	20%-33%

II. 2. Kiegészítő Melléklet – Számviteli elvek

21. Tárgyi eszközök és immateriális javak értékvesztése

A Társaság terven felüli értékcsökkenést számol el azokra a tárgyi eszközeire, amelyek esetében az eszközök nettó könyv szerinti értéke várhatóan nem térül meg azok jövőbeni jövedelemtermelő-képessége alapján.

Azon eszközök esetében, amelyekre a Társaság értékcsökkenést számol el, minden olyan esetben, amikor bizonyos események vagy a körülmények megváltozása arra utal, hogy könyv szerinti értékük nem térülne meg, megvizsgálja, hogy bekövetkezett-e értékvesztés. Az értékvesztés mértéke az eszköz könyv szerinti értéke és megtérülő értéke közötti különbség.

22. Eszközhasználati jog

Az IFRS 16 lízing standard szerint a lízingbevevőnek párhuzamosan meg kell jelenítenie és számszerűsítene mérleg oldalon egy eszközhasználati jogot és forrás oldalon egy ahhoz kapcsolódó kötelezettséget. Az eszközhasználati jog kezelése az egyéb nem pénzügyi eszközökhöz hasonlóan történik, és aszerint kerül elszámolásra értékcsökkenésük is. A lízing kötelezettség kezdeti értékelése a lízingfizetések jelenértékén történik a lízing futamideje alatt, mely jelenértéket az implicit kamatláb segítségével kell kiszámolni, ha ez a kamatláb pontosan meghatározható. Ha ez a kamatláb nem, vagy nehezen meghatározható, a lízingbevevő ez esetben használhatja a járulékos hitelfelvételi kamatlábat a diszkontáláshoz.

A lízing futamidejének kezdőnapkori állapotra történő becslése arra az időszakra vonatkozik, ameddig a Társaság az eredetileg megállapodott feltételek mellett, észszerű bizonyossággal fenntartja a szerződést, beleértve az opcionális időszakokat is. Az induláskori lízingidőszak megállapítása a lízing kezdőnapján történik. A lízingidőszak meghatározásánál, kétség esetén mindig a lehető legrövidebb észszerű, indokolható lízingidőszakot kell alkalmazni. A lízingidőszak megállapítása lényegében vezetői döntés kérdése, és a Társaság általában eszközszintű becsléseket vagy feltételezéseket használ (különösen opciók és határozatlan idejű megállapodások tekintetében).

A lízing induló dátuma az a nap, amelyen a lízingbe adó egy meghatározott eszközt (pl. a lízing tárgyat képező ingatlant, gépeket vagy berendezéseket) a lízingbe vevő rendelkezésére bocsátja használat céljából. Az induló napon megkezdődik a lízing időszak és megtörténik a lízing kötelezettség és az eszközhasználati jog megjelenítése. Annak megállapításához, hogy a lízingbe vevő észszerűen biztos-e abban, hogy lehívja-e a lízing hosszabbítására vonatkozó opcióját vagy nem hívja le a lízing felmondására szóló opcióját, a lízingbe vevők és lízingbe adók minden olyan lényeges tényt és körülményt figyelembe vesznek, melyek a lízingbe vevő számára gazdasági érdekeltséget teremthetnek, és amelyek alapot szolgáltatnak arra, hogy lehívja a lízing hosszabbítási opciót vagy ne léptesse érvénybe a lízing felmondási opciót.

A lízingfizetések meghatározása mind a lízingbe vevő, mind a lízingbe adó tekintetében azonos. A lízingfizetések olyan kifizetések, amelyeket a lízingbe vevő a lízingbe adó felé teljesít, egy meghatározott eszköz használati jogának fejében, a lízingidőszak alatt. A lízingdíjak a következő tételeket foglalják magukban:

- fix lízingdíjak
- vételi opció lehívása esetén fizetendő díj (ha az várhatóan lehívásra kerül)
- azok a változó lízingdíjak, amelyek egy rátától vagy indextől függenek;
- maradványérték garanciák
- felmondási opció esetén fizetendő díjak (ha várhatóan az ügylet felmondásra kerül).

A lízingkötelezettséget diszkontált értéken kell első ízben értékelni. A diszkontáláshoz azt a kamatlábat (implicit kamatláb) kell használni, amely a fizetett lízingdíjakat és az eszközökhöz kapcsolódó nem garantált maradványértéket éppen a lízing mögöttes eszközének értékére diszkontálja, figyelembevéve a lízingbeadó közvetlen költségeit is (ha

II. 2. Kiegészítő Melléklet – Számviteli elvek

erre nézve van információ). Ha a fenti módon nem határozható meg a diszkontláb, akkor az inkrementális kamatlábat kell használni, ami egy olyan finanszírozási megállapodás kamata lenne, amelyet hasonló eszköz, hasonló feltételek melletti finanszírozására elérhető lenne (inkrementális kamatláb).

A lízing módosítása a lízing hatókörének vagy a lízing ellenértékének olyan változása, ami nem szerepelt az eredeti lízingfeltételek között (például egy vagy több mögöttes eszköz használati jogának hozzáadása vagy felmondása, vagy a szerződéses lízingidőszak meghosszabbítása, illetve rövidítése). A módosítás származhat csak az ellenérték változásából is. A módosítás hatálybalépésének napja az a dátum, amikor mindkét fél elfogadja a lízingmódosítást.

A lízingbe vevő a lízing módosítást különálló lízingként szerepelteti, amennyiben az alábbi két feltétel mindegyike teljesül: a módosítás bővíti a lízing hatókörét egy vagy több mögöttes eszköz használati jogának hozzáadásával, és a lízing ellenértéke emelkedik egy, a hatókör bővülés egyedi árának megfelelő, összeggel, illetve az egyedi ár bármilyen, megfelelő kiigazításával, a konkrét szerződés feltételei szerint. Ha ezek a feltételek fennállnak, a módosítás új lízingnek minősül, amely elkülönül az eredeti lízingtől. Az egy vagy több további eszköz használati jogáról szóló megállapodás külön lízingként (vagy lízingekként) kerül(nek) könyvelésre, amely(ek)re nézve, az eredeti lízingtől függetlenül az IFRS 16 „Lízing” követelményei az irányadóak.

Amikor a lízingügylet módosul, a felülvizsgált lízingdíjak diszkontálása mindig egy felülvizsgált diszkont kamatláb alkalmazásával történik.

A Társaság úgy döntött, hogy nem mutatja ki a használati jog-eszközöket és a lízingkötelezettségeket a kisértékű (5.000 USD-nak megfelelő HUF érték, az eszköz Eszközhasználati jogként való beazonosításának időpontjában érvényes MNB árfolyamon) eszközök és rövid futamidejű lízingek esetében. A Társaság az e lízinghez kapcsolódó lízingdíjakat költségként számolja el lineáris módon a lízing futamideje alatt. A Társaság a lízingből származó használati jog-eszközöket az Eszközhasználati jog mérlegsoron mutatja be.

A lízingkötelezettségek a lízingszerződés kezdetétől kerültek kiszámolásra, használati jog eszköz és a lízingkötelezettségek a járulékos kamatlábbal diszkontálva kerültek meghatározásra.

23. Jegyzett tőke, Tartalékok és Saját részvénnyek

A törzsrészvénnyek saját tőkeelemként kerülnek nyilvántartásra.

A Tőketartalékban mutatjuk ki az akvizíció során beazonosított valós érték különbözeteket.

Az éves beszámolóban szereplő tartalékok értéke nem azonos a tulajdonosoknak kifizethető tartalékok összegével. Az osztalék mértékének meghatározására az OPUS GLOBAL Nyrt. mint Anyavállalat, Saját tőke megfélelési táblája szolgál.

Az átváltási tartalék a külföldi társaságok konszolidációja során keletkező átváltási különbözeteket tartalmazza.

Amikor a vállalat vagy egy leányvállalata megvásárolja a vállalat részvényeit, a kifizetett ellenérték és minden járulékos költség a saját tőkét csökkenti a „Saját részvénnyek” soron, amíg a részvények bevonásra vagy újra eladásra nem kerülnek.

24. Halasztott adó

A Társaság a társasági adót azonosította, mint nyereségadó. A társasági adó a magyar adótörvény szabályozásai szerint kerül

meghatározásra. A halasztott adókat a mérlegkötelezettség módszerét alkalmazva, az eszközöknek és kötelezettségeknek a beszámolóban szereplő könyv szerinti értéke és a társasági adózás céljából kimutatott összegek között fennálló átmeneti különbségekre kerül kiegészítésre.

II. 2. Kiegészítő Melléklet – Számviteli elvek

A halasztott adó összegét a Társaság olyan törvény által előírt, a mérlegfordulónapon érvényes adókulcsok használatával számítja, amelyek várhatóan érvényesek lesznek a halasztott adó követelés érvényesítése, illetve a halasztott adó kötelezettség rendezése időpontjában.

Halasztott adót számol el a Társaság a leány-, társult és közös vezetőségű vállalatokban levő részesedések átmeneti különbségeire is.

Halasztott adókövetelés elszámolására a levonható átmeneti eltérések, valamint elhatárolt felhasználatlan adókövetelés, illetve adóvesztesség esetén kerül sor, olyan mértékig, amilyen mértékben valószínű, hogy a jövőben olyan adóköteles nyereség keletkezik, amellyel szemben ezek az átmeneti eltérések, illetve felhasználatlan adókövetelés vagy adóvesztesség felhasználható lesz.

A halasztott adókövetelés nyilvántartási értéke minden mérlegfordulónapon megvizsgálásra kerül és olyan mértékben lecsökkentik, amilyen mértékben nem valószínű, hogy annak részbeni vagy teljes körű felhasználásához keletkezik elegendő adóköteles nyereség.

25. *Tértítés nélkül átvett eszközök - kötelezettség oldal*

A tértítés nélküli eszközátvételek főként eszköz kiváltáshoz kapcsolódnak. Az ügyfél igényre külső vállalkozó által elvégzett beruházások tértítés nélküli átvételére azért kerül sor, mert a VET 29. § (3) bekezdése szerint az elosztó tulajdonában kell állnia a tevékenység folytatásához szükséges - a működési engedélyben meghatározott - hálózati, rendszer- és üzemirányítási, mérés-elszámolási és informatikai eszközöknek. Az eszköz kiváltással kapcsolatos beruházások (vezetékjog áthelyezések és kiváltások) tértítés nélküli átvétellel kerülnek a társaságok tulajdonába.

26. *Mérlegen kívüli tételek*

A mérlegen kívüli kötelezettségek nem szerepelnek az éves beszámoló részét képező mérlegben és eredménykimutatásban, hacsak nem üzleti kombinációk során szerezték. A Kiegészítő megjegyzésekben kerülnek bemutatásra, kivéve, ha a gazdasági hasznot megtestesítő források kiáramlásának esélye távoli, minimális. A mérlegen kívüli követelések nem szerepelnek a konszolidált éves beszámoló részét képező mérlegben és eredménykimutatásban, de amennyiben gazdasági hasznok beáramlása valószínűsíthető, a Kiegészítő megjegyzésben kimutatásra kerülnek.

27. *MRP Szervezet (Munkavállalói Résztulajdonosi Program)*

A Társaság és leányvállalatai a kiemelt dolgozói és tisztségviselői ösztönzésére javadalmazási MRP Szervezet alapíthat az 1992. évi XLIV. MRP törvény alapján.

Az MRP ezen típusa lehetőséget ad a munkavállalók teljesítménye alapján történő javadalmazásának MRP szervezeten keresztül történő kifizetésére.

A törvény szerint az MRP Szervezet olyan jogi személy, melynek irányítása független az alapítóktól és a dolgozói résztvevőktől, azok kontrollt nem gyakorolhatnak a Szervezet felett.

Az OPUS GLOBAL MRP Alapszabálya szerint az MRP tulajdonában lévő OPUS részvények szavazatra és osztalékra jogosultak. Ezért az MRP Szervezet a Társaság tulajdonosai között kerül kimutatásra a Társaság részvénykönyvében, s a Szervezetnél lévő OPUS részvények nem tekinthetők saját részvénynek.

A prémium fizetési kötelezettségek a programban résztvevő vállalatok könyveiben az éves programok tárgyévében kerülnek kimutatásra az MRP Teljesítményjavadalmazási Politikája szerint.

II. 2. Kiegészítő Melléklet – Számviteli elvek

Eredménytételekre Vonatkozó Számviteli Elvek

28. Bevételek

A Társaság bevétele elsősorban az ügyfelei és egyéb harmadik fél részére nyújtott szolgáltatásaiból és áruk értékesítéséből származik. A szolgáltatásokból és árueladásokból származó bevételeket általános forgalmi adóval és kedvezményekkel csökkentett értéken mutatja be a Társaság, amennyiben a bevétel nagysága megbízhatóan meghatározható.

Az értékesítési tranzakciók árbevétele a szerződések kondícióinak megfelelő teljesítésekor jelenik meg. Az árbevétel nem tartalmazza az általános forgalmi adót. Valamennyi bevétel és ráfordítás az összemérés elve alapján a megfelelő időszakban kerül elszámolásra.

Az IFRS 15 „Vevőkkel kötött szerződésekből származó bevételek elszámolásai” standard alapelve, hogy a Társaság a vevőknek átadott áruk vagy nyújtott szolgáltatások összegének megfelelően ismerje el bevételeit, mely tükrözi azt az ellenszolgáltatást (vagyis fizetést), melyre a Társaság az adott árukért vagy szolgáltatásokért cserébe várhatóan jogosult lesz. Az új standard a bevételek részletesebb bemutatását eredményezte, korábban nem egyértelműen szabályozott ügyletekhez (pl. szolgáltatásokból származó bevételek és szerződésmódosítások) ad iránymutatást, valamint új iránymutatást biztosít a több elemű megállapodásokhoz.

A standard egy új modellt alakított ki, az úgynevezett 5 lépcsőfok modellt, melyben fontos elem a szerződés(ek) azonosítása, az egyes teljesítési kötelezettségek azonosítása, a tranzakciós ár meghatározása, a tranzakciós ár felosztása az egyes elemek között, valamint az egyes kötelezettségekhez rendelt árbevétel elszámolása.

Teljesítési kötelek azonosítása:

A szerződés megkötésekor a Társaságnak be kell azonosítania, hogy mely áruk vagy szolgáltatások nyújtását ígérte a vevő részére, azaz milyen teljesítési köteleket vállalt. A Társaság akkor számolhatja el a bevételt, amikor a teljesítési köteleinek eleget tett azzal, hogy leszállította az ígért árut, vagy elvégezte az ígért szolgáltatást. Teljesítésről akkor beszélhetünk, ha a vevő megszerezte az eszköz (szolgáltatás) felett az ellenőrzést, melynek jelei:

- a Társaságnak már meglévő joga van megkapni az eszköz ellenértékét,
- a vevőre átszállt a tulajdonosi jogcím,
- a Társaság átadta az eszközt fizikailag,
- a vevőnek jelentős kockázata és haszonszerző képessége van az eszköz birtoklásából,
- a vevő elfogadta az eszközt.

Tranzakciós ár meghatározása:

Amikor a szerződés teljesítése megtörténik, akkor a Társaságnak el kell számolnia a teljesítéshez kapcsolódó bevételt, amely nem más, mint a teljesítési kötelekhez rendelt tranzakciós ár. A tranzakciós ár az az összeg, amelyet a Társaság várhatóan megkap az áruk és szolgáltatások értékesítéséért cserébe. A tranzakciós ár meghatározásánál figyelembevételre kerültek a változó ellenérték elemei (rabattok, engedmények) összegei is. A változó ellenértékbecslésére várható érték került számításra, amelyet a Társaság valószínűségi tényezőkkel súlyozott.

II. 2. Kiegészítő Melléklet – Számviteli elvek

Az egyes kötelezettségekhez rendelt árbevétel elszámolása

A Társaság akkor számolhatja el a bevételt, amikor a teljesítési kötelezettségeinek eleget tett, azzal, hogy leszállította az ígért árut, vagy elvégezte az ígért szolgáltatást. Teljesítésről akkor beszélhetünk, ha a vevő megszerezte az eszköz (szolgáltatás) felett az ellenőrzést.

A szerződés kezdetekor a Társaságnak meg kell vizsgálnia, hogy a teljesítési kötelezettséget

- egy időtartam alatt fogja teljesíteni, vagy
- egy adott időpontban.

Az áruk vagy szolgáltatások azok a standard megfogalmazásában tulajdonképpen eszközök, még akkor is, ha csak egy pillanatra átadásra vagy felhasználásra kerültek (mint a legtöbb szolgáltatás). Az eszközök feletti ellenőrzés azt jelenti, hogy képes a másik fél arra, hogy hasznot húzzon az eszköz birtoklásából. Az eszközök birtoklásából származó haszon egy potenciális pénzáram (pénzbevétel, vagy pénzkidadás csökkenése) amelyet közvetlenül vagy közvetetten lehet megszerezni, mint például:

- felhasználni az eszközt áruk termelésére vagy szolgáltatás nyújtására,
- felhasználni az eszközt arra, hogy a többi eszköz értéke növekedjen,
- felhasználni az eszközt kötelezettségek kiegyenlítésére vagy ráfordítások csökkentésére,
- eladni vagy elcserélni az eszközt,
- hitel/kölcsön fedezetéül felajánlani az eszközt, és
- megtartani az eszközt.

Meg kell vizsgálni, hogy az ellenőrzés valóban átszáll-e, nincsen-e visszavásárlási kötelezettség.

A bevétel akkor számolható el, ha az ellenőrzés az átadott áru vagy szolgáltatás felett átszállt, és lehet ez

- egy időtartam alatt vagy
- egy időpontban.

29. Társasági adó

A társasági adót a Vállalat tagjainak működési helye szerint illetékes országos adóhatóságoknak kell fizetni. Az adófizetés alapja az adózó társaság számviteli profitjának adóalap-csökkentő és -növelő tételeivel korrigált, adózás előtti eredménye.

A Társaság a helyi iparüzési adót nem sorolja a nyereségadóhoz, az az egyéb ráfordítások között kerül kimutatásra. A helyi iparüzési adó a Magyarországon működő társaságok által a működési területük szerinti helyi önkormányzatnak fizetendő, árbevétel alapú adó. Az adóalap számításánál az árbevételből levonható az anyagköltség, az eladott áruk beszerzési értéke, illetve a közvetített szolgáltatások értéke. Az adókulcs mértéke önkormányzatonként 0-2% között változó a helyi szabályozásoktól függően.

30. Telekadó, építményadó

Mivel a Társaság épületekkel és telkekkel is rendelkezik, ezért telekadó - és építményadó kötelezettség is felmerül a társaságnál. Az adó alanya (mindkét adónem esetében) az a jogi személy, aki a naptári év első napján a tulajdonos.

Az adókötelezettség megjelenítésére vonatkozó szabályokat az IFRIC 21 értelmezés tartalmazza. Az értelmezésben foglaltak szerint akkor kell az adófizetési kötelezettséget elszámolni, amikor a kötelezettséget indukáló esemény bekövetkezik. Mivel a telekadó és építményadó adóalanyiság szempontjából a naptári év január 1-jei időpillanatban fennálló állapot a meghatározó, a teljes adófizetési kötelezettséget év elején egyszerre jeleníti meg a Társaság egyéb ráfordításként.

II. 2. Kiegészítő Melléklet – Számviteli elvek

31. Egy részvényre jutó hozam

A részvényenkénti hozam alapértéke úgy kerül kiszámításra, hogy a Társaság Anyavállalatra jutó, törzsrésztvényeseket megillető éves eredmény elosztásra kerül az abban az évben forgalomban lévő törzsrésztvények súlyozott átlagos számával.

Az egy részvényre jutó hígított eredmény hasonlóan kerül kiszámításra, mint az egy részvényre jutó eredmény. A számításnál azonban figyelembe veszik az összes hígításra alkalmas forgalomban lévő részvényt a törzsrésztvények után kiosztható hozamot megnövelve, az adott időszakban figyelembe vehető átváltoztatható részvények osztalékával és hozamával, módosítva az átváltásból eredő további bevételekkel és ráfordításokkal, a forgalomban lévő részvények súlyozott átlagos darabszámát megnövelve azon további részvények súlyozott átlagos darabszámával, melyek forgalomban lennének, ha az összes átváltoztatható részvény átváltásra kerülne.

32. Ki nem vett munkavállalói szabadságok

A társaság munkavállalóinak szabadsága a következő évre átvihető bizonyos körülmények fennállása esetén.

A munkavállalói fizetett szabadság az IAS 19 standard alapján rövid távú munkavállalói juttatásnak minősül. A standard a fizetett szabadságnak két fajtáját különbözteti meg: halmozódó és nem halmozódó fizetett szabadságok. A csoportosítás alapja az a tény, hogy a munkavállalók által felhasználható éves keret, amennyiben nem merítik ki teljes mértékben, átvihető-e a következő időszakra.

Becslésekre Vonatkozó Számviteli Elvek

33. Bizonytalansági tényezők és számviteli becslések

A Kiegészítő Megjegyzések 2. pontjában ismertetett Számviteli Politika alkalmazásakor becsléseket és feltételezéseket szükséges alkalmazni egyes eszközök és kötelezettségek adott időpontra vonatkozó értékének meghatározásakor, melyek más forrásból egyértelműen nem meghatározhatók. A becslési folyamat a legutolsó rendelkezésre álló információ alapján alapuló döntéseket és releváns tényezőket tartalmazza. Ezen becslések a vezetőség jelenlegi eseményekre vonatkozó legjobb ismeretein alapulnak, azonban a tényleges eredmények eltérhetnek azoktól.

A becslések folyamatosan aktualizálásra kerülnek. A számviteli becslésben bekövetkező változás hatása a változás időszakában veendő figyelembe, ha a változás csak az adott időszakot érinti, illetve a változás időszakában és a jövőbeni időszakokban, ha mindkét időszakot érintő változásról van szó.

A becslési bizonytalanság és a számviteli politika alkalmazása terén hozott kritikus döntések fő területei, amelyek a legjelentősebb hatást gyakorolják a pénzügyi kimutatásokban megjelenített összegekre, az alábbiak:

- Tárgyi eszközök és véges élettartamú immateriális javak hasznos élettartamának megállapítása
- A tárgyi eszközök és immateriális javak értékvesztésének meghatározása
- Befektetési célú ingatlanok és egyéb ingatlanok értékelése
- Pénzügyi befektetések értékelése
- Részesedés leányvállalatokban: hozam alapú üzleti értéket veszi figyelembe a jövőbeni üzleti tervekre támaszkodva
- Beruházási szerződések esetében készülségi fok meghatározása

II. 2. Kiegészítő Melléklet – Számviteli elvek

- A környezetvédelmi kötelezettségek tartalma, a környezetvédelmi kötelezettségek számszerűsítése és időbeli felmerülése
- Adókedvezmények a jövőben, illetve megfelelő mértékű adóalapot képező nyereség realizálása, amellyel szemben a halasztott adóeszköz érvényesíthető
- Bizonyos peres ügyek kimenetele
- Kétes követelésekre elszámolt értékvesztés
- Céltartalékképzés értékének a meghatározása

34. Pénzügyi eszközök értékvesztése

A Társaság az amortizált bekerülési értéken és a valóban értékelt pénzügyi eszközökre vonatkozóan is minden mérlegfordulónapon értékvesztés-vizsgálatot végez. Az IFRS 9 értékvesztés modellje a várható veszteség elvén alapul. Az értékvesztés mérésénél a Társaság az alábbi két módszert alkalmazza:

- 12 hónap várható hitelezési veszteség (várható hitelveszteségek, amelyek a pénzügyi instrumentum nem-fizetésével kapcsolatos események eredményeképpen következnek be a fordulónapot követő 12 hónapban), vagy
- a futamidő alatt várható hitelezési veszteség, súlyozva a nem fizetés valószínűségével (várható hitelveszteségek, amelyek a pénzügyi instrumentum nem-fizetésével kapcsolatos események eredményeképpen következnek be a pénzügyi instrumentum futamideje alatt.)

Amennyiben a pénzügyi instrumentum hitelezési kockázata alacsony a beszámolási fordulónapon, feltételezhető, hogy a pénzügyi eszköz hitelkockázata nem nőtt meg jelentősen és 12 havi várható hitelezési veszteség alkalmazható.

A pénzügyi eszközök hitelkockázatának változása nem jelentősnek értékelhető, ha az eszköz hitelminősége alacsony besorolású a fordulónapon. Teljes élettartam alatt várható hitelezési veszteséggel akkor kell számolni, ha a pénzügyi eszköz hitelkockázata a fordulónapon jelentősen megemelkedett az eszköz bekerülése óta. A Társaság bekerüléstől kezdve a teljes élettartamra várható hitelezési veszteséggel számol a vevőkövetelések esetében. A fent megnevezett két megközelítéstől függetlenül, értékvesztés kerül elszámolásra, ha az értékvesztés fennállására egyértelmű bizonyíték létezik, amely lényegesen befolyásolja a pénzügyi eszköz vagy az eszközök csoportjának várható jövőbeli pénzáramait. Az ilyen eseteket a Társaság egyesével értékeli.

II. 2. Kiegészítő Melléklet – Számviteli elvek

35. Céltartalékok

Céltartalék képzésre abban az esetben kerül sor, ha a Társaságnak jelenbeli kötelezettsége (jogilag előírt vagy vélelmezett) áll fenn egy múltbeli esemény következtében és valószínűsíthető, hogy a kötelezettség teljesítéséhez gazdasági hasznokat megtestesítő erőforrások kiáramlására lesz szükség, továbbá a kötelezettség összegére megbízható becslés készíthető. A céltartalékok mérlegkészítéskor felülvizsgálatra kerülnek a legjobb aktuális becslés tükrében.

A céltartalékként kimutatott összeg a meglévő kötelelem rendezéséhez a mérlegfordulónapon szükséges ráfordításra vonatkozó legjobb becslés, figyelembe véve a kötelmet jellemző kockázatokat és bizonytalanságokat. Amennyiben a céltartalék értékeléséhez a meglévő kötelelem rendezéséhez várhatóan szükséges cash-flow kerül használatra, akkor a céltartalék könyv szerinti értéke ezen cash-flow-k jelenértéke.

Amennyiben a céltartalék rendezéséhez szükséges ráfordítások egy részét vagy annak egészét egy másik fél várhatóan megtéríti, a követelést eszközként akkor lehet kimutatni, ha lényegileg biztos, hogy a gazdálkodó egység megkapja a térítést és a követelés összege megbízhatóan mérhető.

A hátrányos szerződésekből fakadó meglévő kötelelmek céltartalékként vannak kimutatva. A Társaság akkor minősít hátrányosnak egy szerződést, ha a szerződés alapján fennálló kötelelmek teljesítésének elkerülhetetlen költségei meghaladják a szerződés alapján várhatóan befolyó gazdasági hasznokat.

II.3. Kiegészítő Melléklet – Megjegyzések a pénzügyi kimutatásokhoz

II.3. Megjegyzések a pénzügyi kimutatásokhoz – Index

Mérleg kimutatás	
1	Az üzleti kombinációk részletei
2	Ingatlanok, gépek, berendezések
3	Immateriális javak
4	Befektetési célú ingatlanok
5	Befektetett pénzügyi eszközök
6	Éven túli <i>kapcsolt</i> követelések
7	Halasztott adó
8	Részesedések
9	Eszközhasználati jog
10	Rövid lejáratú <i>kapcsolt</i> követelések és Vevőkövetelések
11	Egyéb követelések és aktív időbeli elhatárolások
12	Pénzeszközök és pénzeszköz egyenértékesek
13	Értékesítésre tartott eszközök
14	Jegyzett tőke
15	Egyéb tőkeelemek
16	Tartozások kötvénykibocsátásból
17	Hosszú lejáratú <i>kapcsolt</i> kötelezettségek
18	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek
19	Hosszú és rövid lejáratú céltartalék
20	Hosszú lejáratú pénzügyi lízing kötelezettségek
21	Szállítói kötelezettségek
22	Rövid lejáratú <i>kapcsolt</i> felekkel szembeni kötelezettség
23	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek és passzív időbeli elhatárolások
24	Rövid lejáratú pénzügyi lízing kötelezettségek
25	Tárgyévi Társasági adó követelés/kötelezettség
Eredmény kimutatás	
26	Értékesítés nettó árbevétele
27	Árbevétel földrajzi régiók szerinti megoszlása
28	Egyéb működési bevétel
29	Anyagjellegű ráfordítások
30	Személyi jellegű ráfordítások
31	Egyéb működési költségek és ráfordítások
32	Pénzügyi műveletek eredménye
33	Eredményt terhelő adók
Cash-Flow kimutatás	
34	Megjegyzések a Cash Flow kimutatáshoz
Egyéb Megjegyzések	
35	Kockázatok kezelése
36	Pénzügyi instrumentumok
37	Kapcsolt felekkel folytatott ügyletek
38	Tisztviselők Javadalmazása
39	Az Anyavállalat függő és jövőbeni kötelezettségei
40	Mérlegfordulónap utáni események
41	Külső kockázati hatások

II.3. Kiegészítő Melléklet – Megjegyzések a pénzügyi kimutatásokhoz

1. Az üzleti kombinációk részletei

2024. év jelentős változásai az OPUS GLOBAL Nyrt. részesedéseiben a következők voltak:

2023. december 31-én a KZH INVEST Kft. és a KZBF INVEST Vagyonkezelő Kft. összeolvadtak leányvállalatukkal a **HUNGUEST Hotels Zrt.** -vel. A jogutód társaság 2024. január 1-től Hunguest Szálláshelyszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság („Hunguest Zrt.”) néven folytatja működését. Mivel a HUNGUEST Hotels Zrt. a két többségi tulajdonosával egyesült (melynek egyedüli tulajdonosa az OPUS GLOBAL Nyrt. volt) és az összeolvadással létrejövő új gazdasági társaság tulajdonosi struktúráját érintően nem jelent meg új szereplő, az OPUS GLOBAL Nyrt. részesedése a Hunguest Zrt.-ben nem változott, azonkívül, hogy a jogutód társaságban direkt tulajdonossá vált.

Az OPUS GLOBAL Nyrt. 2024. január 31-én aláírt Üzletrész Adásvételi Szerződéssel értékesítette az **OBRA** Ingatlankezelő Korlátolt Felelősségű Társaságban tulajdonolt 100%-os üzletrészét.

2024. augusztus 30-án és 2024. szeptember 2-án a **VIRE SOL** Kft.-ben az OPUS GLOBAL Nyrt. és meglévő tulajdonostársa, a Talentis Group Zrt. (a továbbiakban: Talentis) két lépésben történő ázsíós tőkeemelésről döntött akként, hogy a Társaság és a Talentis nem vagyoni hozzájárulásként összesen 15,786 milliárd forint tagi kölcsönkövetelést, továbbá a tulajdonostárs Talentis 55.870.342 darab OPUS törzsrészvényt nyújtott apportként a VIRE SOL Kft.-nek. A tőkeemelések eredményeként a Társaság részesedése a VIRE SOL Kft.-ben 53,17%-ra csökkent.

A **Csabatáj Mezőgazdasági Zrt.**-ből kiválás útján történő átalakulás eredményeként az OPUS GLOBAL Nyrt. az új leányvállalataként létrejött **OPUS-SAT** Tanácsadó Zrt.-ben 75,26% részesedést szerzett, míg a Csabatáj Zrt.-ben az átalakulást követően a részesedése 75,33%-ra maradt. A Társaság és a tulajdonostárs Talentis Agro Zrt. 2023. szeptember 29-én kötött részvénycsere megállapodása eredményeként a Társaság részesedése a Csabatáj Zrt.-ben megszűnt és a Csabatáj Zrt.-ből korábban történt kiválás eredményeként létrejött OPUS-SAT Tanácsadó Zrt.-ben a Társaság részesedése 75,26%-ról 99,71%-ra növekedett.

2024. október 31-én a KONZUM MANAGEMENT Kft. különválás útján szétvált, s mint jegelőd cég megszűnt. A különválással létrejövő jogutód cégek egyikében az **Opus Management** Kft.-ben a Társaság 100%-os részesedést szerzett.

2024. december 23-án a Társaság a **Wamsler SE** Háztartástechnikai Európai Részvénytársaságban fennálló 99,93%-os szavazati arányt képviselő részvényeit értékesítette, így a Társaság részesedése a Wamsler SE-ben a fenti értéknapal megszűnt.

II.3. Kiegészítő Melléklet – Megjegyzések a pénzügyi kimutatásokhoz

Név	Fő üzleti tevékenység	Bejegyzés országa	Közvetett / Közvetetlen részesedés	A Kibocsátó részesedése 2024.12.31.	A Kibocsátó részesedése 2023.12.31.
Ipari termelés					
Mészáros és Mészáros Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt.	Egyéb m.n.s. építés	Magyarország	Közvetlen	51,00%	51,00%
R-KORD Építőipari Kft.	Egyéb villamos berendezés gyártása	Magyarország	Közvetlen	51,00%	51,00%
Wamsler SE Háztartástechnikai Európai Rt.	Nem villamos háztartási készülék gyártása	Magyarország	Közvetlen	-	99,93%
Mezőgazdaság és Élelmiszeripar					
Csabatáj Mezőgazdasági Zrt.	Vegyes gazdálkodás	Magyarország	Közvetlen	-	74,18%
KALL Ingredients Kereskedelmi Kft.	Keményítő, keményítőtermék gyártása	Magyarország	Közvetlen	74,32%	74,32%
VIRE SOL Kft.	Keményítő, keményítőtermék gyártása	Magyarország	Közvetlen	53,17%	84,30%
Energetika					
MS Energy Holding AG	Vagyonkezelés (holding)	Svájc	Közvetlen	50,00%	50,00%
OPUS TITÁSZ Zrt.	Villamosenergia-elosztás	Magyarország	Közvetlen	50,00%	50,00%
OPTESZ OPUS Zrt.*	Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás	Magyarország	Közvetlen	37,02%	37,02%
Vagyonkezelés					
OBRA Ingatlankezelő Kft.	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése	Magyarország	Közvetlen	-	100,00%
Addition OPUS Zrt. *	Vagyonkezelés	Magyarország	Közvetlen	24,88%	24,88%
KONZUM MANAGEMENT Kft.*	Saját tulajdonú ingatlan adásvétele	Magyarország	Közvetlen	-	30,00%
Opus Management Kft.	Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás	Magyarország	Közvetlen	100%	-
OPUS-SAT Tanácsadó Zrt.	Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás	Magyarország	Közvetlen	99,71%	-
Turizmus					
KZH INVEST Kft.	Vagyonkezelés (holding)	Magyarország	Közvetlen	-	100,00%
KZBF INVEST Vagyonkezelő Kft.	Vagyonkezelés (holding)	Magyarország	Közvetlen	-	100,00%
Hunguest Szálláshelyszolgáltató Zrt.	Szállodai szolgáltatás	Magyarország	Közvetlen	99,99%	-

Megjegyzés: A fenti táblázatban kizárólag a közvetlen befektetésekből és a 2024. évben történt változások kerültek feltüntetésre.

*A megjelölt cégek társult vagy közös vezetésű vállalkozásként kerültek bevonásra a konszolidált beszámolóban.

A változások számszaki hatását a részesedések értékére a II.3.8. Megjegyzés mutatja be.

II.3. Kiegészítő Melléklet – Megjegyzések a pénzügyi kimutatásokhoz

2. Ingatlanok, gépek, berendezések

Az alábbi táblázat bemutatja a tárgyi eszközök nettó értékében bekövetkezett változásokat a 2024-es és 2023-as üzleti évben:

adatok eFt-ban	Ingatlanok	Gépek, berendezések	Befejezetlen beruházások	Összesen
Bruttó érték				
2023. december 31-én	-	82 298	2 137	84 435
Növekedés és átsorolás	-	5 817	6 079	11 896
Csökkenés és átsorolás	-	1 625	7 484	9 109
2024. december 31-én	-	86 490	732	87 222
Halmozott értékcsökkenés				
2023. december 31-én	-	69 506	-	69 506
Éves leírás	-	5 255		5 255
Csökkenés	-	1 379		1 379
2024. december 31-én	-	73 382	-	73 382
Nettó könyv szerinti érték				
2023. december 31-én	-	12 792	2 137	14 929
2024. december 31-én	-	13 108	732	13 840

II.3. Kiegészítő Melléklet – Megjegyzések a pénzügyi kimutatásokhoz

3. Immateriális javak

Az alábbi táblázat összegzi az immateriális javak értékében bekövetkező változásokat a 2024-es és 2023-as üzleti évben:

adatok eFt-ban	Kutatás- fejlesztés	Vagyoni értékű jogok	Egyéb	Összesen
Bruttó érték				
2023. december 31-én	-	591 289	-	591 289
Növekedés és átsorolás	-	1 659	-	1 659
Csökkenés és átsorolás	-	-	-	-
2024. december 31-én	-	592 948	-	592 948
Halmozott értékcsökkenés				
2023. december 31-én	-	582 702	-	582 702
Éves leírás	-	4 491	-	4 491
Csökkenés	-	-	-	-
2024. december 31-én	-	587 193	-	587 193
Nettó könyv szerinti érték				
2023. december 31-én	-	8 587	-	8 587
2024. december 31-én	-	5 755	-	5 755

II.3. Kiegészítő Melléklet – Megjegyzések a pénzügyi kimutatásokhoz

4. Befektetési célú ingatlanok

adatok eFt-ban	2024YE	Kivezetés	Átértékelés	Ráaktiválás	Bekerülés	2023YE
Tamási, Szabadság út 2591 hrsz.	-	-	98 000	-	-	98 000
Összesen	-	-	98 000	-	-	98 000

A Befektetési célú ingatlanokat, minden év zárónapjára vonatkozóan évente, független értékbecslő által értékelte a Társaság, hogy megállapítsa a piacon realizálható forgalmi értéket. A független értékbecslő a piaci összehasonlító módszerrel kapott érték alapján állapította meg a korábbi évekre az ingatlan értékét. A Társaság döntött az ingatlan értékesítéséről, ezért az ingatlan értéke az Értékesítésre tartott eszközök soron került kimutatásra. Az ingatlan értékesítése a mérlegkészítés napjáig nem történt meg.

A Befektetési célú ingatlanok kapcsán elszámolt bevételek, valamint kapcsolódó költségek és ráfordítások alakulását szemlélteti a következő táblázat:

adatok eFt-ban	2024YE	2023YE
Bérleti díj bevétel	-	11 604
Üzemeltetés díj bevétel	-	1 128
Összes közvetlen/direkt működési költség	-	2 256
<i>ebből: javítás, karbantartás költsége</i>	-	203

5. Befektetett pénzügyi eszközök

A Társaság egyéb Befektetett eszközeinek nettó értéke 2024. és 2023. december 31-én az alábbiak szerint alakult:

adatok eFt-ban	2024YE	2023YE
Adott kölcsönök - Músorhang Zrt.	101 710	135 530
Összesen	101 710	135 530

A Befektetett pénzügyi eszközök között mutatja ki a Társaság a korábban leányvállalati státuszban lévő Músorhang Zrt.-nek adott kölcsön összegét.

II.3. Kiegészítő Melléklet – Megjegyzések a pénzügyi kimutatásokhoz

6. Éven túli kapcsolt követelések

Az OPUS GLOBAL Nyrt. üzleti stratégiájában kiemelt szerepet játszik leányvállalatainak optimális finanszírozási struktúrájának kialakítása, melynek egyik eszköze az anyavállalat által nyújtott tagi kölcsönök. A tagi kölcsönök forrása kötvény kibocsátásból, illetve saját finanszírozásból áll. A Társaság a kölcsönöket a kötvények forrásköltségére felszámított, a transzferár politikájában meghatározott marge-on nyújtja. Ugyanúgy a saját forrású kölcsönök árazása is megfelel a piaci árazásnak, melyet a transzferár politikájának éves felülvizsgálatával ellenőriz a Társaság.

A Társaság a kapcsolt követelésekre, adott kölcsönökre nem számol értékvesztést, mivel kontrollal rendelkezik felettük, illetve a követelés behajthatóságára. Azonban, ha az értékvesztés fennállására egyértelmű bizonyíték létezik, (ilyen esetnek tekinti a Társaság, ha a befektetés értéke az éves értékvesztés tesztnél jelentős és tartós romlást mutat, vagy a leányvállalatnak jelentős likviditási problémái vannak), a Társaság ebben az esetben egyedileg értékeli az értékvesztés elszámolásának szükségességét. A Társaság Éven túli kapcsolt követeléseinek nettó értéke 2024. és 2023. december 31-én az alábbiak szerint alakult:

adatok eFt-ban	2024YE	2023YE
Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	83 596 925	90 073 251
HUNGUEST Szálláshelyszolgáltató Zrt.	24 964 628	18 092 781
KALL Ingredients Kft.	32 056 362	26 743 265
KZBF Invest Vagyonkezelő Kft.	-	2 725 723
KZH Invest Kft.	-	1 172 772
OBRA Kft.	-	597 046
OPUS TITÁSZ Zrt.	10 706 316	10 384 689
VIRESOL Kft.	11 427 318	21 554 550
Wamsler SE	4 442 301	8 802 425
Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	-	906 304
Addition OPUS Zrt.	-	657 332
KONZUM Management Kft.	-	248 972
Összesen	83 596 925	90 979 555

II.3. Kiegészítő Melléklet – Megjegyzések a pénzügyi kimutatásokhoz

A Társaság több, a VIRE SOL Kft.-nek és KALL Ingredients Kft.-nek nyújtott kölcsönszerződést átvállalt 2022. és 2023. év folyamán. A Társaság az átvállalt kölcsönök bekerülési értékét a szerződés szerinti vételáron határozta meg. Mivel az átvállalt hitelek vételárából eredő kötelezettségek 3 éven belül voltak esedékesek (lásd II.3. 17. és 18. Megjegyzést), a fizetési haladékból eredő jelenérték különbséget („diszkontérték”) a Társaság a vételárat csökkentő tételként határozta meg. A névérték és a vételár közti különbség amortizált bekerülési költség elvén került elszámolásra 2023. évtől kezdődően a hitel futamideje alatt.

A Viresol Kft. II.3.1. Megjegyzésben bemutatott átstrukturálás részeként a Viresol Kt. másik tulajdonosa a Talentis Group Zrt. 15.786.632 eFt névértékű követelést átvállalt a Társaságtól. A vételárat a Talentis Group Zrt. OPUS részvények átadásával teljesítette (lásd II.3.15 Megjegyzést). A Társaság a szerződéskötéskor fennálló 4.619.099 eFt vételárkülönbséget egyösszegben a pénzügyi eredménnyel szemben kivezette.

Az átvállalt hitelekre vonatkozó vételár különbség aktuális, amortizált értéke 965.074 eFt volt 2024. 12.31-én (5.830.731 eFt 2023. 12.31-én).

A Társaság a leányvállalatainak törvényi megfelelőség miatt kötelezően nyújtott tőkpótlás (pótbefizetést) hosszú lejáratú kapcsolt követelésnek tekinti, melyek értéke 3.963.000eFt-2024. 12. 31-én.

A Wamsler SE-nek nyújtott 2.198.560 eFt pótbefizetés kivezetésre került 2024-ben (lásd II.3.35. Megjegyzést).

7. Halasztott adó

A pénzügyi helyzet kimutatásban megjelenített, és az eredményben elszámolt halasztott adó egyenlege 2024. és 2023. december 31-én az alábbi tételekből áll:

adatok eFt-ban	Adókövetelés	Adókötelezettség
2024YE	15 121	-
2023YE	11 660	-

A halasztott adókövetelések olyan IFRS értékelési módosításokhoz kapcsolódnak, melyek átmeneti különbséget képeznek a magyar társasági adótörvény szerinti elszámolásokhoz képest.

II.3. Kiegészítő Melléklet – Megjegyzések a pénzügyi kimutatásokhoz

8. Részeseések.

A II.3.1.Megjegyzésben leírt 2024. évi üzleti események az alábbi számszaki változásokat eredményezte a részeseések értékében:

adatok eFt-ban

Leányvállalat/Társult vállalat megnevezése	Részeseedés bekerülési értéke	Értékesítés/ értékhelyesbítés előző évek	2024. évi értékesítés / beolvadás / végelszámolás	2024. évi beszerzés / növekedés	Tárgyévi értékesítés és visszairás	Részeseedés értéke 2024.12.31	
Ipari termelés							
Mészáros és Mészáros Zrt.	58 898 822	-	-	-	-	58 898 822	
R-KORD Kft	860 535	-	-	-	-	860 535	
WAMSLER SE	4 370 982	2 219 056	-	4 370 982	-	-	
Mezőgazdaság és Élelmiszeripar							
Csabatáj Zrt.	1 451 800	-	-	1 478 281	26 481	-	
KALL Ingredients Kft.	44 451 512	7 151 512	-	-	-	37 300 000	
VIRE SOL Kft.	27 000 614	-	-	2 196 007	-	29 196 621	
Energetika							
MS Energy Holding AG.	23 642 450	-	-	-	-	23 642 450	
OPUS TITÁSZ Zrt.	10 001 500	-	-	-	-	10 001 500	
OPTE SZ OPUS Zrt.	10 000	-	-	-	-	10 000	
Turizmus							
KZH INVEST Kft.	34 333 348	-	-	34 333 348	-	-	
KZBF INVEST Vagyonkezelő Kft. Hunguest Szálláshelyszolgáltató Zrt.	3 172 644	-	-	3 172 644	-	-	
	-	-	-	37 505 992	-	37 505 992	
Vagyonkezelés							
OBRA Kft.	600 000	-	-	600 000	-	-	
Addition OPUS Zrt.	1 100 000	-	-	-	-	1 100 000	
KONZUM Management Kft.	900	-	-	900	-	-	
OPUS-SAT Zrt.	-	-	-	282 658	282 658	282 658	
OPUS Management Zrt.	-	-	-	296 179	-	296 179	
Összesen	209 895 107	9 370 568	-	43 956 155	40 307 317	- 2 219 056	199 094 757

A menedzsment az IFRS standardok alapján 2024. év végén értékesítés tesztet hajtott végre, amely során részeseéseinek könyv szerinti értékét összehasonlította a részeseedés 2024. év végére megállapított piaci értékével.

Az eltérő iparági sajátosságok ellenére a Társaság törekszik az értékeléseket egységes módon, hozamalapú üzletértékelési módszertan felhasználásával elvégezni, ahol szükséges, külső szakértők bevonásával. Ahol a közvetlen részeseedés egy vagyonkezelő holding, az értékelés azon közvetett részeseések üzleti értékén alapszik, melyek a közvetlen befektetés végső jövedelem termelő befektetésének tekinthetők (és beletartoznak a Társaság konszolidált csoportjába).

II.3. Kiegészítő Melléklet – Megjegyzések a pénzügyi kimutatásokhoz

Az egyes értékelések módszertana és eredményei az alábbiakban foglalhatók össze:

Mészáros és Mészáros Zrt. és R-KORD Kft.

A Mészáros és Mészáros Zrt. tevékenysége híd-, út-, közmű-, vízepítési és épületépítési, valamint a környezetvédelemhez és az atomenergia területéhez kapcsolódó létesítmények kivitelezési munkáinak végzése.

Az R-KORD Építőipari Kft. főtevékenysége vasútépítéssel összefüggő biztosító- és távközlési villamos berendezések, valamint vasúti felsővezeték építése, karbantartása, tervezése, engedélyeztetése.

Az építőipari árbevétel sajátossága, hogy az több éven keresztül megvalósuló projektekből származik. A társaságok minden beszámolási időszak végén felülvizsgálják a projektek megvalósulását, aktualizálják a jövőbeni árbevételek és költségek ütemezését.

A két társaságban kimutatott érdekeltségek együttes eredeti értékét a hozamalapú üzleti értékelés módszerét alkalmazva, a két cég hosszútávú tervei alapján várható cash flow jövedelmek jelenértékre diszkontált összege alapján megállapított cégértékekkel támasztja alá a Társaság.

A megállapított üzleti értékek alapján a Társaság nem számolt el értékvesztést a részesedések értékére 2024-ben.

A KALL Ingredients Kft. és a VIRE SOL Kft.

A KALL Ingredients Kft. egy a legújabb technológiát alkalmazó kukorica feldolgozó vállalat, mely különféle cukortermékeket, magas minőségű gyógyászati- és étkezési alkoholt, valamint takarmányt állít elő.

A VIRE SOL Kft. Kelet-Közép-Európa egyik legmodernebb búza-feldolgozója. A cég fő tevékenysége keményítőtermékek, valamint maltodextrin, glutén és takarmány előállítás. Mindkét gyár zöldmezős beruházással épült és termékei jelentős hányadát külföldön értékesíti.

A Társaság részesedéseinek piaci értékét az üzleti tervekben kimutatott jövőbeni EBITDA és free cash-flow hozamok jelenértékével kalkulált üzletértékkel állapította meg külső szakértő.

A megállapított cégértékek alapján a Társaság nem számolt el értékvesztést a részesedések értékére 2024-ben.

MS Energy Holding AG és OPUS TITÁSZ Zrt.

Az MS Energy Holding AG nem operatív vállalat, egy Svájcban bejegyzett holding cég, melynek piaci értéke, jövedelemtermelő befektetésének az OPUS TIGÁZ Zrt.-nek értékelésén alapul.

Az OPUS TIGÁZ Zrt. az ország legnagyobb vezetékes földgázelosztója, tevékenysége szabályozott (hatóság által meghatározott tarifa) árakon alapul. A Társaságnak működési területén valós versenytársa nincs.

Az OPUS TITÁSZ Zrt. Magyarország meghatározó villamosenergia-elosztója, tevékenysége szintén szabályozott árakon alapul, piaca a természetes monopólium jellemzőit viseli.

Az energetikai iparág sajátosságából következően, ezen két cég akvizíciójakor megállapított vételárát alapvetően az úgynevezett DSO (Distribution System Operator) elosztói engedélyes tevékenység végzéséhez szükséges eszközök piaci értéke határozta meg. A két cég jövőbeni jövedelem termelő képessége és üzleti értéke is a DSO eszközök hozamtermelő képességén alapul. A DSO eszközök hozam alapú valós értékelését független szakértő végezte el 2024. és 2023. év végére is.

A megállapított cégértékek alapján a Társaság nem számolt el értékvesztést a részesedések értékére 2024-ben.

II.3. Kiegészítő Melléklet – Megjegyzések a pénzügyi kimutatásokhoz

OPTESZ OPUSZ Zrt.

Az OPTESZ OPUSZ Zrt. a fenti két energia elosztó cég energiaelosztási alap tevékenységének támogatási funkcióit látja el.

2023-ban az OPTESZ OPUSZ Zrt. jelentős vagyonnövekedést realizált az energia elosztókból kiváló, majd a Társaságba beolvadó vagyonelemek révén. A cégbe apportált eszközök értéke, melyet 2023-ban elvégzett auditált független vagyoneértékelés támaszt alá, illetve a vállalat 2023 és 2024 évi eredménye megnövelte a cég saját tőkéjének értékét, mely a részesedés eredeti bekerülési értékét jelentősen meghaladja.

A Társaság nem számolt el értékvesztést a részesedés értékére 2024-ben.

Hunguest Szálláshelyszolgáltató Zrt.

A Hunguest Szálláshelyszolgáltató Zrt. Magyarország egyik meghatározó szállodalánca, jövedelme 18 saját tulajdonú szállodájának üzemeltetéséből ered. Mivel a vállalat jelentős forgalomképes ingatlan vagyonnal rendelkezik, a Társaság a részesedés piaci értékének alátámasztását két üzletértékelési módszer figyelembevételével végezte el:

- i) a vállalat hosszútávú üzleti tervében kimutatott jövőbeni EBITDA és free cash-flow hozamok jelenértékével kalkulált üzletértékkel,
- ii) a vállalat szállodavagyonának független ingatlan értékbecslő által megállapított piaci értékével, melyet az értékbecslő a szállodák jövőbeni cash flow hozamainak jelenértékével és a szállodák jelenértékre diszkontált exit értékével állapított meg.

A megállapított cégértékek alapján a Társaság nem számolt el értékvesztést a részesedés értékére 2024-ben.

Addition OPUS Zrt.

Addition OPUS Zrt. egy vagyongazdálkodó holdingcég, mely egy társult vállalatban lévő részesedés, ezért a Társaság alapvetően a vállalat saját tőke változása alapján mérlegeli, hogy végez-e a részesedés értékében korrekciót. Mivel a vállalat saját tőkéje jelentősen és tartósan meghaladta a Társaságban lévő részesedés értékét, a Társaság nem számolt el értékvesztést a részesedés értékére 2024-ben.

OPUS-SAT Zrt.

A 2024-ben alapított OPUS SAT Zrt. üzletviteli és egyéb vezetési tanácsadással foglalkozó cég, melynek jelenlegi értékét a tulajdonában lévő OPUS GLOBAL részvények tőzsdén jegyzett piaci árfolyama határozza meg döntően. A II.3.1. bemutatott átalakuláshoz kapcsolódó aktuális vagyonszámítás nem indokolja a könyvszerinti részesedés értékének változtatását.

II.3. Kiegészítő Melléklet – Megjegyzések a pénzügyi kimutatásokhoz

OPUS Management Kft.

A 2024-ben alapított OPUS Management Kft. szintén üzletviteli és egyéb vezetési tanácsadással foglalkozó cég, melynek jelenlegi értékét a tulajdonában lévő OPUS GLOBAL részvények tőzsdén jegyzett piaci árfolyama határozza meg döntően. A II.3.1. bemutatott átalakuláshoz kapcsolódó aktuális vagyonmérleg nem indokolja a könyvszerinti részesedés értékének változtatását.

Részesedések értékelése - Összefoglaló

Az OPUS GLOBAL Nyrt. 2023.12.31. napjáig mindösszesen 9.370.568 eFt értékben számolt el értékvesztést a részesedéseire. 2024-ben a Wamsler Zrt. értékesítése miatt 2.219.056 eFt értékvesztést visszaírt és új értékvesztés képzésére nem került sor.

Így a Társaság 2024.12.31.-ig 7.151.512 eFt értékvesztést képzett a részesedésire.

II.3. Kiegészítő Melléklet – Megjegyzések a pénzügyi kimutatásokhoz

9. *Eszközhasználati jog*

A Társaságnak csak gépkocsi lízingszerződése van, melyre az aktuális lízing szerződése alapján a következő eszközhasználati jogokat mutatja ki:

adatok eFt-ban	Eszközhasználati jog
Bruttó érték	
2023. december 31-én	121 537
Növekedés és átsorolás	37 072
Csökkenés és átsorolás	- 9 093
2024. december 31-én	149 516
Halmozott értékcsökkenés	
2023. december 31-én	51 664
Éves leírás	51 906
Csökkenés	- 9 509
2024. december 31-én	94 061
Nettó könyv szerinti érték	
2023. december 31-én	69 873
2024. december 31-én	55 455

II.3. Kiegészítő Melléklet – Megjegyzések a pénzügyi kimutatásokhoz

Az eszközhasználati jogokhoz kapcsolódó lízing szerződések az alábbi kötelezettségeket és ráfordításokat generálták a Társaság pénzügyi kimutatásaiban:

adatok ezer Ft-ban	2024YE	2023YE
Eszközhasználati jog	55 455	69 873
Felhalmozott eredmény	- 6 754	- 4 360
Tárgyévi eredmény	- 584	- 2 394
Hosszú lejáratú pénzügyi lízing kötelezettségek	21 627	32 312
Rövid lejáratú pénzügyi lízing kötelezettségek	38 454	41 603
Anyagjellegű ráfordítás	- 60 065	- 46 284
Értékcsökkenés	51 906	40 311
Pénzügyi műveletek ráfordításai	8 743	8 367

A lízingekre vonatkozó teljes fizetett lízingdíjak összege:

adatok ezer Ft-ban	2024YE	2023YE
Fizetett tőke	60 065	46 284
Fizetett kamat	8 743	8 367
Összesen	68 808	54 651

A Társaságnál nem került beazonosításra rövid futamidejű és kisértékű (5000 USD alatti) eszközök lízingéhez kapcsolódó elszámolt költség sem a bázisidőszakban, sem a tárgydőszak folyamán.

10. Rövid lejáratú kapcsolt és vevőkövetelések

A Társaság vevőköveteléseinek egyenlege 2024. és 2023. év végével:

adatok ezer Ft-ban	2024YE	2023YE
Vevőkövetelések bekerülési értéken	1 417	1 861
Halmozott értékvesztés	887	872
Vevőkövetelések könyv szerinti értéken	530	989

A vevőköveteléseken elszámolt értékvesztés mozgás az alábbiak szerint alakult:

adatok ezer Ft-ban	2024YE	2023YE
Nyitó értékvesztés	872	176
Növekedés	15	696
Csökkenés	-	-
Záró értékvesztés	887	872

II.3. Kiegészítő Melléklet – Megjegyzések a pénzügyi kimutatásokhoz

A Rövid lejáratú követelések elsősorban a Társaságnak, a leányvállalatainak nyújtott – még ki nem egyenlített – menedzsmentszolgáltatások miatt keletkezik vagy az adott kölcsönök rövid lejáratú részét reprezentálják. A Társaság kapcsolt feleivel fennálló rövid lejáratú követeléseinek egyenlege 2024. és 2023. év végével:

adatok ezer Ft-ban	2024YE	2023YE
BALATONTOURIST CAMPING Kft.	63	50
ADDITION OPUS Zrt.	394 164	-
Balatontourist Idegenforgalmi és Kereskedelmi Kft.	50	50
BLT Ingatlan Kft.	-	116
Csabatáj Zrt.	50	50
GERECSEGÁZ Zrt.	736	890
Heiligenblut Hotel GmbH	240	190
Hunguest Hotels Montenegro d.o.o	278	229
Hunguest Szálláshelyszolgáltató Zrt.	472 761	242 626
KALL Ingredients Kft.	536 507	317 293
KALL Ingredients Trading Kft.	50	114
Konzum Management Kft.	-	216
KZBF INVEST Vagyonkezelő Kft.	-	824
KZH INVEST Kft.	-	182
Mészáros és Mészáros Zrt.	87 396	129 011
Mészáros Hrvatska d.o.o.	-	50
MS Energy Holding AG	50	50
MS Energy Zrt.	50	50
Opus Management Kft.	143 813	-
OPUS-SAT Zrt.	30	-
OPUS E-LINE Kft.	9 888	96
OPUS TIGÁZ Zrt.	174 877	84 676
OPUS TITÁSZ Zrt.	206 206	204 487
OPUS MRP Szervezet	315 781	-
Relax Gastro & Hotel GmbH	136 060	127 143
R-KORD Kft.	117 375	84 701
RM International Zrt.	34 199	- 7 075
TTKP Energiaszolgáltató Kft.	50	114
TURULGÁZ Zrt.	1 470	1 518
VIRE SOL Kft.	623 422	486 091
V-Híd Kft.	2 000 000	-
Wamsler Bioenergy GmbH	-	50
Wamsler Haus- und Küchentechnik GmbH	-	206
Wamsler SE	2 086 996	23 545
Összesen	7 342 562	1 697 543

II.3. Kiegészítő Melléklet – Megjegyzések a pénzügyi kimutatásokhoz

Wamsler SE értékesítéséből eredő követelések:

A II.3.1 Megjegyzésben bemutatott Wamsler SE értékesítés 2.000.000 eFt árbevétele a fordulónapot követően került kiegyenlítésre. A Társaságnak a Wamsler Zrt.-nek nyújtott kölcsönei nem képezték az adásvétel részét, de a tranzakció részeként rövid lejáratú követeléssé minősültek.

OPUS MRP Szervezettel szembeni követelés:

A Társaság (és leányvállalatai) 2024-ben a vezető tisztségviselői és vezető beosztású dolgozói teljesítményének ösztönzésére Munkavállalói Résztulajdonosi Programot indított, illetve MRP Szervezetet alapított.

A Szervezet neve: OPUS GLOBAL MRP Szervezet.

Az MRP Szervezetben résztvevő személyek teljesítmény alapú javadalmazása éves ciklusban történik az MRP Teljesítményjavadalmazási politikája alapján. Az Alapítók 2024-ben biztosították a résztvevők 2025. évi teljesítmény javadalmazására becsült maximális keretösszeget vagyoni hozzájárulásként a Szervezet részére, melyet az MRP az Anyavállalat által kibocsátott részvények vásárlására fordított (lásd II.3.15. Megjegyzést).

Az MRP törvény értelmében a részvények megszerzése és azok pénzre váltása (azaz a teljesítményalapú juttatások kedvezményes kifizetése) között 2 évnek kell eltelnie.

- Az első javadalmazási ciklus a 2025. pénzügyi év.
- A 2025. évi programra az OPUS GLOBAL Nyrt. által biztosított keret összeg 315.781 eFt.
- Az első kifizetési év 2026.

2024. évben a vagyoni hozzájáruláson, a saját részvények átadásán felül, egyéb tétel nem került könyvelésre, így a résztvevők teljesítmény alapú prémium kifizetésére MRP szervezetten keresztül 2024. évben nem került kötelezettség kimutatásra.

11. Egyéb követelések és aktív időbeli elhatárolások

A Társaság egyéb követeléseinek és aktív időbeli elhatárolásainak egyenlege 2024. és 2023. december 31-én az alábbiak szerint alakult:

adatok ezer Ft-ban	2024YE	2023YE
Szolgáltatásokra fizetett előlegek	2 793	2 400
Elhatárolt bevételek, költségek	15 979	12 383
Munkavállalókkal szembeni követelések	376	351
Adókövetelések	4 829	-
Adott kölcsönök	28 440	28 440
Óvadék és kaució követelés	65	70
Engedményezett, átvállalt és vásárolt követelések	24 000	24 000
Következő időszakra áthúzódó ÁFA	21 701	6 725
Összesen	98 183	74 369

II.3. Kiegészítő Melléklet – Megjegyzések a pénzügyi kimutatásokhoz

Az aktív időbeli elhatárolások között a tárgyévi periódusra elhatárolt bevételek, illetve olyan kifizetések szerepelnek, amelyek költségként való elszámolására csak a következő időszakban kerül sor.

12. Pénzeszközök és pénzeszköz egyenértékesek

A Társaság pénzeszközeinek és pénzegetértékeseinek egyenlege 2023. és 2022. december 31-én az alábbiak szerint alakult:

adatok ezer Ft-ban	2024YE	2023YE
Készpénz (HUF)	76	292
Készpénz (EUR)	45	42
Bankbetétek (HUF)	588 434	107 905
Bankbetétek (EUR)	33 854	117 649
Rövid lejáratra lekötött betétek	12 376 063	11 159 463
Összesen	12 998 472	11 385 351

adatok eFt-ban	2024YE	2023YE
Nem szabad felhasználású pénzeszközök	626 063	626 063
Összesen	626 063	626 063

A Társaság az MBH Nyrt.-nél tartja pénzeszközeit, melynek kockázati besorolása Ba1 és BB+.

13. Értékesítésre tartott eszközök

A Társaság 2024-ben befektetési célú ingatlanból átsorolta értékesítésre tartott eszközzé a Tamásiban lévő ingatlanját és az ingatlan értéke a fordulónapkor már ismert vételáron 98 000 eFt-on került kimutatásra.

II.3. Kiegészítő Melléklet – Megjegyzések a pénzügyi kimutatásokhoz

14. Jegyzett tőke

A jegyzett tőke összetétele a következő:

	2024YE		2023YE	
	Darabszám	Névérték (Ft)	Darabszám	Névérték (Ft)
Jegyzett tőke egyenlege	698 379 268	17 459 481 700	701 646 050	17 541 151 250
<i>Társaság tulajdonában álló saját részvények</i>	- 41 346 579		-8 746 481	
<i>OPUS Csoport tulajdonában álló saját részvények</i>	- 160 229 119		-49 047 141	
Forgalomban lévő részvények	541 416 050		652 598 909	

A Társaság kizárólag törzsrészcénnel rendelkezik, amelyek névértéke darabonként 25 Ft. A törzsrészcénnel tulajdonosai osztalékra, valamint részvényenként egy szavazatra jogosultak a Társaság közgyűlésén.

Az OPUS GLOBAL Nyrt. alaptőkéje 2024.12.31-vel 698.379.268 db, egyenként 25 Ft, azaz huszonöt forint névértékű, azonos jogokat biztosító ('A' sorozatú) törzsrészcénnel áll.

A Társaság a 2024. év 04. hónap 24. napján meghozott, 7/2024. (IV.24.) számú közgyűlési határozata felhatalmazta a Társaságot az alaptőkéjének leszállítására. Az **Alaptőke-leszállítás** mértéke 81.669.550 Ft, így az eredeti 17.541.151.250 Ft alaptőkéjét 17.459.481.700 forint összegre szállította le. Az Alaptőke-leszállítás a Társaság tulajdonában álló 3.266.782 db Törzsrészcénnel mint saját részvény bevonásával került végrehajtásra, az a Társaság részvényeseinek részvénytulajdonát nem érintette.

Az Alaptőke-leszállítás után a Társaság 17.459.481.700 Ft alaptőkéjét mindösszesen 698.379.268 db Törzsrészcénnel képviseli. A Társaság saját tulajdonában álló részvények száma 41.346.579 db volt 2024. 12.31-én (8.746.481 db 2023. 12.31-án).

Csoport szinten a saját részvény darabszám 160.229.119 db (49.047.141 db 2023. 12.31-án), mely a tőzsdei forgalomban lévő részvények számát csökkenti.

II.3. Kiegészítő Melléklet – Megjegyzések a pénzügyi kimutatásokhoz

15. Egyéb tőkeelemek

adatok eFt-ban	2024YE	2023YE
Tőketartalék	166 914 043	166 914 043
Visszavásárolt saját részvény	- 17 234 816	- 2 775 691
Tartalékok	-	-
Felhalmozott eredmény	36 777 946	31 710 847
Tárgyévi eredmény	23 308 027	11 715 184
Átértékelési különbség	-	-
Összesen	209 765 200	207 564 383

Osztalék

Az OPUS GLOBAL Nyrt. 2024. április 24-én megtartott Éves Rendes Közgyűlése a 2023-as üzleti év tekintetében 6.733.439.250 Ft osztalék kifizetéséről határozott. Mivel a Társaság – csoportszinten - osztalékfizetés előtt 53.295.397 db „A” sorozatú saját részvényt rendelkezett és a saját részvényre eső osztalékot nem vette figyelembe, ezért a Társaság 10,38 Ft **osztalékot fizetett** részvényenként.

Osztalékra azok a természetes- és jogi személyek voltak jogosultak, akik a tulajdonosi megfeleltetés fordulónapján, 2024. június 6-án OPUS részvények tulajdonosai és számlavezetőik kérték részvénykönyvi bejegyzésüket.

A 2024. évi mérlegfordulónapon nem volt olyan osztalék, amelyről határoztak, de még nem került kifizetésre.

Saját részvény

Az OPUS GLOBAL Nyrt. Közgyűlése 2024. április 24-én a 11/2024. (IV.24.) sz. közgyűlési határozatával 12 hónapos időtartamra vonatkozóan felhatalmazta az Igazgatóságot legfeljebb a Társaság mindenkorli alaptőkéje húsz százalékának (20%) megfelelő darabszámú törzsrészvénynek, mint saját részvénynek az OPUS GLOBAL Nyrt. általi megszerzésére, majd ezt a 2024. szeptember 03-án meghozott 7/2024. (IX.03.) sz. közgyűlési határozatával 25%-ra módosította.

A saját részvényekre vonatkozó legfontosabb tranzakciók a következők voltak a 2024. év folyamán:

- A fenti részvényvásárlási programok keretében a Társaság összesen a 2024. év folyamán **9.874.687 db** részvényt vásárolt 4.523.198 eFt-ért (kifizetett jutalékkal együtt).

Szintén Tőzsdén kívüli ügylet keretében a Társaság saját részvény állománya 32.432.697 db részvényt tovább növekedett a Talentis Management Zrt.-vel a Viresol kölcsönök átvállalására vonatkozó ügylet értelmében, melynek bekerülési értéke 13.135.242 eFt volt (lásd a II.3.6. Megjegyzést).

- Ugyanakkor Tőzsdén kívüli ügylet keretében a Társaság 2024. év folyamán összesen **6.440.504 db** részvényt ruházott át aktuális piaci áron az újonnan megalapított MRP szervezet részére (lásd a II.3.10. Megjegyzést), az R-KORD Kft. részére (lásd a II.3.17 Megjegyzést) és a KONZUM PE Magántőkealapra részére. Az átruházott részvények FIFO értékelési elv alapján 2.026.573 eFt értéken kerültek ki az állományból.

II.3. Kiegészítő Melléklet – Megjegyzések a pénzügyi kimutatásokhoz

- A FIFO értéken való kivezetés és a piaci ár közti különbözet eredmény semlegesen saját tőke változásként került elszámolásra (lásd az I.3. Saját tőke változása pénzügyi kimutatást).
- Az alaptőke-leszállítás során bevont 3.266.782 db saját részvény kikerülés értéke a FIFO értékelési elv alapján 1.172.242 eFt volt.

A 2024. évi tranzakciókat követően a Társaság tulajdonában lévő 2023. év végi 8.746.481 db saját részvény 41.346.579 db -ra nőtt, melynek bekerülési értéke összesen 17.234.816 eFt 2024.12.31-én (2.775.691 eFt 2023.12.31-án).

A visszavásárolt saját részvény értéke a saját tőke összegét csökkenti az IFRS standardok szerint. A Számviteli Tv. 114/B§(1) szerint a beszámoló fordulónapjára vonatkozó magyar jogszabályoknak megfelelő saját tőke megfeleltetési tábla:

A számviteli törvény 114/B. § részeként előírt Saját tőke megfeleltetési tábla

2024YE	IFRS	Saját részvény	adatok eFt-ban	
				HAS
Jegyzett tőke	17 459 482	-		17 459 482
Tőketartalék	166 914 043	-		166 914 043
Visszavásárolt saját részvény	- 17 234 816	17 234 816		-
Tartalékok	-	-		-
Felhalmozott eredmény	36 777 946			36 777 946
Tárgyévi eredmény	23 308 027	-		23 308 027
Átértékelési különbség	-	-		-
Saját tőke összesen	227 224 682	-		244 459 498

16. Tartozások kötvénykibocsátásból

adatok eFt-ban	2024YE	2023YE
Kötvény NKM program I.	28 685 567	28 702 532
Kötvény NKM program II.	39 009 838	39 011 841
Összesen	67 695 405	67 714 373

Az OPUS GLOBAL Nyrt. Magyar Nemzeti Bank Növekedési Kötvényprogramjában (NKP) való sikeres részvételét követően két alkalommal bocsátott ki kötvényt, 2019. október 25-én 28,6 milliárd forint névértéken (Kötvény I.) és 2021. április 1-jén 39 milliárd forint névértéken (Kötvény II.). Mindkét kötvény bevezetésre került a BÉT által működtetett Xbond elnevezésű multilaterális kereskedési rendszerbe.

A kötvények kibocsátásának célja tőkeforrás bevonása a Társaság akvizíciós terveinek megvalósítására és finanszírozásának megújítására, optimalizálására használja fel. A céltársaságok körét, számát, iparági fókuszát, továbbá az egy vállalkozásba fektethető vagyon mértékét és a befektetési feltételeket a Kibocsátó határozta meg. A Kötvényen alapuló kötelezettségeinek teljesítéséért a Kibocsátó kötelezettséget vállal és ezért teljes vagyonával felel.

II.3. Kiegészítő Melléklet – Megjegyzések a pénzügyi kimutatásokhoz

Kötvénykibocsátás főbb adatai:

Kötvény I. megnevezése	„OPUS GLOBAL 2029 Kötvény”
Sorozat kódja:	OPUS2029
Értékpapírkód (ISIN) XBondra bevezetett	HU0000359278
Darabszám:	572
Forgalomba hozatal módja:	zártkörű
Formája:	dematerializált
Aukció időpontja:	2019. október 25.
Kötvény futamideje:	10 év
Kötvény lejáratja:	2029. október 29.
A sorozat össznévértéke:	28,6 milliárd Ft
Bevont forrás összege:	28,77 milliárd Ft
Kamatozás típusa:	Fix kamatozás
Kupon mértéke:	2,80%
A BÉT-re való bevezetés napja:	2020. március 30.

Kötvény II. megnevezése	„OPUS GLOBAL 2031 Kötvény”
Sorozat kódja:	OPUS2031
Értékpapírkód (ISIN) XBondra bevezetett	HU0000360409
Darabszám:	780
Forgalomba hozatal módja:	zártkörű
Formája:	dematerializált
Aukció időpontja:	2021. április 27.
Kötvény futamideje:	10 év
Kötvény lejáratja:	2031. április 29.
A sorozat össznévértéke:	39 milliárd Ft
Bevont forrás összege:	39,03 milliárd Ft
Kamatozás típusa:	Fix kamatozás
Kupon mértéke:	3,20%
A BÉT-re való bevezetés napja:	2021. július 15.

II.3. Kiegészítő Melléklet – Megjegyzések a pénzügyi kimutatásokhoz

A Kötvények kondíciói és könyvszerinti értéke

A Kötvény I. a névértékük után évi 2,8%-kal kamatoznak 2019. október 29. napjától (ezt a napot is beleértve). A kamat a Kötvények futamideje alatt évente utólag fizetendő minden év október 29. napján, 2020. október 29. napjától kezdődően és 2029. október 29. napjáig bezárólag. A Kötvény I. esetében a jegyzési költségeket és a túljegyzés összegét figyelembe véve az effektív kamatláb 2,733%-ban lett meghatározva.

A 2024. évi kamatfizetési kötelezettségét a Társaság a meghatározott keretek között és feltételek mellett hiánytalanul teljesítette 783.835 eFt értékben.

A Kötvény II. a névértékük után évi 3,2%-kal kamatoznak 2021. április 29. napjától (ezt a napot is beleértve). A kamat a Kötvények futamideje alatt évente utólag fizetendő minden év április 29. napján, 2022. április 29. napjától kezdődően és 2031. április 29. napjáig bezárólag. A Kötvény II.-nél a jegyzési költségeket és a túljegyzés összegét figyelembe véve az effektív kamatláb 3,194%-ban lett meghatározva. A Kötvény II. - re vonatkozó 2024. évi kamatfizetés 1.245.997 eFt volt.

A kötvények könyv szerinti értéke az alábbiak szerint alakult:

adatok ezer Ft-ban	Kötvény I.		Kötvény II.	
	2024.12.31	2023.12.31	2024.12.31	2023.12.31
Kötvény névértéke	28 600 000	28 600 000	39 000 000	39 000 000
Túljegyzés és kibocsátás költsége (diszkont)	165 850	165 850	16 469	16 469
Kibocsátáskori könyvszerinti érték	28 765 850	28 765 850	39 016 469	39 016 469
Kibocsátástól elszámolt diszkontamortizáció	(80 283)	(63 318)	(6 631)	(4 628)
Kötvény könyvszerinti értéke	28 685 567	28 702 532	39 009 838	39 011 841
Kamatráfordítás effektív kamatlábbal	783 835	785 343	1 245 997	1 246 271

II.3. Kiegészítő Melléklet – Megjegyzések a pénzügyi kimutatásokhoz

Törlesztési ütem

A két kötvény névértéke az alábbi ütemben kerül törlesztésre:

adatok eFt-ban	Összesen	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2029 után
OPUS GLOBAL Nyrt. - MNB							28 600	
Növekedési Kötvényprogram I.	28 600 000	-	-	-	-		000	
OPUS GLOBAL Nyrt. - MNB								
Növekedési Kötvényprogram II.	39 000 000	-	-	-	3 900 000	3 900 000	3 900 000	27 300 000
Összesen	67 600 000	-	-	-	3 900 000	32 500 000	3 900 000	27 300 000

A kötvények kamatokkal növelt törlesztési tervét a II.35.c. pont tartalmazza.

A Kibocsátó hitelbesorolása

Az OPUS GLOBAL Nyrt. a Magyar Nemzeti Bank (MNB) által meghirdetett, a vállalati finanszírozást elősegítő Növekedési Kötvényprogram (NKP) előírásának megfelelően évente teljesíti a programban való részvételhez szükséges független hitelminősítési eljárást. Az éves minősítést a független nemzetközi hitelminősítő, a Scope Ratings GmbH (Neue Mainzer Straße 66-68 60311 Frankfurt am Main; székhelye: Lennéstraße 5 10785 Berlin, Németország) (www.scoperatings.com) végzi. A 2024 évi felülvizsgálati eljárás eredményeképpen a már kiadott minősítés alapján a Társaság megtartotta a kibocsátott kötvényekre az MNB által elvárt befektetési szintnél négy fokozattal magasabb BBB besorolást, a Társaságra vonatkozóan pedig a BB Stabil kibocsátói minősítést.

17. Hosszú lejáratú kapcsolt kötelezettségek

A Társaság egyéb hosszú lejáratú kötelezettségei 2024. és 2023. december 31-én az alábbiak szerint alakul:

adatok eFt-ban	2024YE	2023YE
Tartós kötelezettség Mészáros és Mészáros Zrt.-vel szemben	-	1 411 633
Tartós kötelezettség R-KORD Kft.-vel szemben	-	1 578 453
Tartós kötelezettség Talentis Group Zrt.-vel szemben	-	209 490
Összesen	-	3 199 576

2022. és 2023. években az OPUS GLOBAL Nyrt. több, az R-Kord Kft., a Mészáros és Mészáros Zrt. és a Talentis Group Zrt. által a VIRE SOL Kft. és Kall Ingredients Kft. leányvállalatoknak nyújtott tagi kölcsönt átvállalt egy engedményezési szerződés keretében. Az átvállalt követelések vételárából eredő kötelezettségek 3 éven belül voltak esedékesek, ezért a Társaság a szerződés szerinti kötelezettségeket a jelentős összegű fizetési haladék miatt diszkontált jelenértéken mutatta ki (lásd a II.3. 6. Megjegyzést).

2024-ben a Viresol Kft. II.3.1. Megjegyzésben bemutatott átstrukturálásának részeként a Viresol Kft. másik tulajdonosa a Talentis Group maradéktalanul megvásárolta ezen követeléseket és a tranzakció részeként az R-KORD Kft.-vel és a Talentis Group Zrt.-vel szembeni 3 éves kötelezettségek kiegyenlítésre kerültek, részben saját részvények átadásával. A kapcsolódó diszkontértékek egyösszegben kivezetésre kerültek az eredménnyel szemben.

A Mészáros és Mészáros Zrt.-vel szembeni kötelezettségek teljes összegben rövid lejáratúvá váltak.

II.3. Kiegészítő Melléklet – Megjegyzések a pénzügyi kimutatásokhoz

18. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek

adatok eFt-ban	2024YE	2023YE
Tartós kötelezettség Duna Aszfalt Zrt.-vel szemben	2 406 973	3 469 915
Összesen	2 406 973	3 469 915

2023. folyamán a Társaság a Duna Aszfalt Zrt.-től is vállalt át a VIRE SOL Kft.-nek nyújtott kölcsönöket, melynek vételára 5 éven belül törlesztendő, ezért a vételárból eredő kötelezettségeket a Társaság diszkontált jelenértéken mutatja ki.

A 2024. év végi Duna Aszfalt Zrt.-vel szemben fennálló kötelezettségek összesen 611.025 eFt diszkontértéket tartalmaznak (2023. év végén 992.301 eFt).

19. Hosszú- és rövid lejáratú céltartalék

2023YE

adatok eFt-ban	2023YE	Céltartalék növekedés	Céltartalék visszairás	2024YE
Kármentesítésre képzett céltartalék	187 928	226 286	187 928	226 286
Összesen	187 928	226 286	187 928	226 286

Céltartalékként került kimutatásra a korábbi években Függő kötelezettségként nyilvántartott Marcali területet érintő kármentesítési eljárás várható költség nettó jelenértéke, mindösszesen 226.286 eFt értékben. A Céltartalék lejáratja az alábbiak szerint alakul:

adatok eFt-ban	Összesen	1 éven belüli	1-5 év közötti	5 éven túli
Kármentesítésre képzett céltartalék	226 286	59 655	166 631	-
Összesen	226 286	59 655	166 631	-

20. Hosszú lejáratú pénzügyi lízing kötelezettségek

A Társaság hosszú lejáratú pénzügyi lízing kötelezettségei a következőképpen alakultak a 2024. és 2023. év folyamán:

adatok eFt-ban	2024YE	2023YE
IFRS 16 standard miatti átsorolás	21 627	32 312
Összesen	21 627	32 312

II.3. Kiegészítő Melléklet – Megjegyzések a pénzügyi kimutatásokhoz

21. Szállítói kötelezettségek

Szállítói kötelezettségek devizánkénti megoszlását az alábbi táblázat mutatja be:

adatok eFt-ban	2024YE	2023YE
Szállítói tartozások HUF	113 273	40 456
Szállítói tartozások EUR	-	45
Összesen	113 273	40 501

22. Rövid lejáratú kapcsolt felekkel szembeni kötelezettség

adatok eFt-ban	2024YE	2023YE
Aqua Vivien Kft.	-	30
Whithedog Media Kft.	14 516	730
Gödöllői Tangazdaság Zrt.	-	366
Hunguest Szálláshelyszolgáltató Zrt.	-	480
Magyar Sportmárka Zrt.	-	31
Mészáros és Mészáros Zrt.*	2 945 936	1 298 770
Mészáros M1 Autókereskedés Kft.	100	990
Mészáros M1 Szerviz Kft.	27	-
R-KORD Kft.	-	1 452 253
Talenti Event and Marketing Kft.	46	2 047
Talenti Group Zrt.	1 956	194 518
Összesen	2 962 581	2 950 215

II.3.17. Megjegyzésben leírt Mészáros és Mészáros Zrt.*-vel szembeni kapcsolt kötelezettségek rövid lejáratú része összesen 122.671 eFt diszkontértéket tartalmaz 2024.12.31-én.

II.3. Kiegészítő Melléklet – Megjegyzések a pénzügyi kimutatásokhoz

23. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek és passzív időbeli elhatárolások

A Társaság egyéb rövid lejáratú kötelezettségei és passzív időbeli elhatárolásai 2024. és 2023. december 31-én az alábbiak szerint alakultak:

adatok eFt-ban	2024YE	2023YE
Fizetendő adók és vámok (kivéve nyereségadó)	-	9 213
Önkormányzatokkal szembeni kötelezettségek	6 582	9 057
Vásárolt követelések halasztott vételára (Duna Aszfalt Zrt.) *	1 062 942	979 038
Osztalék	17 554	-
Költségek passzív időbeli elhatárolása	1 491 611	1 090 548
Ki nem vett szabadság miatti kötelezettség	31 539	15 694
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	58 281	32
Összesen	2 668 509	2 103 582

A II.3.18 Megjegyzésben leírt Duna Aszfalt Zrt.-től átvállalt követelések vételarából eredő kötelezettségek rövid lejáratú része.

24. Rövid lejáratú pénzügyi lízing kötelezettségek

adatok eFt-ban	2024YE	2023YE
IFRS 16 miatti átsorolás	38 454	41 603
Összesen	38 454	41 603

25. Tárgyévi Társasági adó követelés/kötelezettség

adatok ezer Ft-ban	2024YE	2023YE
Tárgyévi adókövetelés	-	-
Tárgyévi adókötelezettség	63 521	155 823
Összesen	63 521	155 823

II.3. Kiegészítő Melléklet – Megjegyzések a pénzügyi kimutatásokhoz

26. Értékesítés nettó árbevétele

adatok eFt-ban	2024YE	2023YE
Továbbszámlázott szolgáltatások árbevétele	3 785	14 310
Könyvelési díj árbevétele	742	3 600
Ingtalan bérbeadás árbevétele	11 252	11 604
Management díj, traszferázás díj árbevétele	2 108 482	1 770 895
Belföldi értékesítés árbevétele	2 124 261	1 800 409
Management díj, traszferázás díj árbevétele	200	456
Export értékesítés árbevétele	200	456
Mindösszesen	2 124 461	1 800 865

Az Anyacég nettó árbevétele elsősorban vagyonkezelésből, a holdingelemek irányításából és adminisztrációjából származik. 2020-tól - már a jelenlegi cégstruktúrára szabottan - bevezetésre került a Társaság általi központi menedzsment szolgáltatási rendszer, mely alapján az árbevételben megjelent a menedzsment díj és a traszferár szolgáltatás utáni díjtétel is.

27. Árbevétel földrajzi régiók szerinti megoszlása

A Társaság tevékenysége fő földrajzi szegmensei alapján az alábbiak:

adatok eFt-ban	2024YE	2023YE
Magyarország (belföldi)	2 124 261	1 800 409
Németország	-	256
Ausztria	100	100
Svájc	50	50
Montenegro	50	50
Összesen	2 124 461	1 800 865

II.3. Kiegészítő Melléklet – Megjegyzések a pénzügyi kimutatásokhoz

28. Egyéb működési bevétel

adatok eFt-ban	2024YE	2023YE
Ingtatlanok, gépek és berendezések, immateriális javak értékesítése	248	644
Kapott támogatások	3 833	1 275
Kártérítések	25	236
Céltartalék felhasználás	187 928	43 696
Kapott bírság, kötbér, fékbér, késedelmi kamat	81	-
Egyéb	49	2 570
Összesen	192 164	48 421

29. Anyagjellegű ráfordítások

adatok eFt-ban	2024YE	2023YE
Anyagköltség	22 084	19 221
Igénybevett szolgáltatások értéke	1 437 734	1 151 099
Egyéb szolgáltatások értéke	64 998	42 933
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	17	8 662
Összesen	1 524 833	1 221 915

Az igénybevett szolgáltatásokhoz az ismétlődő cégértékelési, valamint a folyamatosan felmerülő jogi és tanácsadási díjak kapcsolódnak.

II.3. Kiegészítő Melléklet – Megjegyzések a pénzügyi kimutatásokhoz

30. Személyi jellegű ráfordítások

adatok eFt-ban	2024YE	2023YE
Béreköltség	825 384	502 653
Személyi jellegű egyéb kifizetések	153 186	52 910
Bérfelrakások	172 773	88 919
Összesen	1 151 343	644 482

2024-ben a foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai létszáma 16 fő volt, míg 2023- ben 15 fő.

	2024YE	2023YE
Fizikai munkás	-	-
Szellemi munkás	16	15
Összesen	16	15

31. Egyéb működési költségek és ráfordítások

adatok eFt-ban	2024YE	2023YE
Ingtatlanok, gépek és berendezések, immateriális javak értékesítésének költsége	246	-
Adók és hozzájárulások	50 453	41 761
Fizetett bírság, büntetés, kötbér, kártérítés	7 029	883
Késedelmi pótlék	2	-
Selejt	-	522
Céltartalék képzés	226 286	-
Támogatás	7 000	5 450
Egyéb	99 992	307
Összesen	391 008	48 923

A céltartalékképzés a Marcali ingatlant érintő kármentesítésére vonatkozik (lásd II.3.19 Megjegyzést). Az „adók és hozzájárulások” az iparüzési adót és az innovációs járulék összegét tartalmazza.

II.3. Kiegészítő Melléklet – Megjegyzések a pénzügyi kimutatásokhoz

32. Pénzügyi műveletek eredménye

adatok eFt-ban	2024YE	2023YE
Kapott osztalék, részesedés	20 999 303	9 739 773
Kamatbevételek	4 128 903	6 605 610
Devizás tételek nettó árfolyamnyeresége deviza határidős ügyletek nélkül	452 070	-
Részesedés értékesítésének eredménye	182 882	45 921
Egyéb pénzügyi bevételek	4 995 436	473 968
Részesedések értékelésének nettó hatása	296 179	-
Pénzügyi műveletek bevételei összesen	31 054 773	16 865 272

A Pénzügyi műveletek eredményeként került elszámolásra a Mészáros és Mészáros Zrt.-től, az R-KORD Kft.-től és az OPTESZ OPUS Zrt.- től kapott osztalékok.

Részesedés értékesítésének eredménye az OBRA Kft. értékesítésnek nettó 182.882 eFt eredménye (lásd II.3. 8. Megjegyzést). 2023-ban MITRA Zrt.-ben lévő részesedés eladásán 45.921 eFt nettó nyereséget realizált a Társaság.

Az egyéb pénzügyi bevételek az átvállalt hitelek vételár különbözetének tárgyévi amortizációját, illetve a kapcsolt követelésekből kikerülő VIRE SOL kölcsönökön az eredmény javára egyösszegben elszámolt 4.619.099 eFt vételárkülönbözeteket tartalmazza (lásd II.3. 6 Megjegyzést).

A II.3.1 és II.3.8 Megjegyzésekben leírt KONZUM MANAGEMENT Kft. átalakulásakor, a Társaság az Opus Management Kft. tulajdonosa lett, az eredeti részesedésének feladása mellett pénzügyi teljesítés nélkül. Az új részesedés 296.179 eFt-ban megállapított értéke az eredménnyel szemben került felvételre és a „Részesedések értékelésének nettó hatása” sorban került kimutatásra.

adatok eFt-ban	2024YE	2023YE
Kamatráfordítások	2 029 833	2 031 614
Devizás tételek nettó árfolyamvesztesége deviza határidős ügyletek nélkül	857	377 364
Részesedés értékesítésének vesztesége	2 370 982	96 000
Részesedések, értékpapírok értékvesztése	- 2 219 056	-
Részesedések értékelésének nettó hatása	-	877 042
Egyéb pénzügyi ráfordítások	4 481 914	1 190 203
Pénzügyi műveletek ráfordításai összesen	6 664 530	4 572 223
Pénzügyi műveletek nettó eredménye	24 390 243	12 293 049

II.3. Kiegészítő Melléklet – Megjegyzések a pénzügyi kimutatásokhoz

A Részesedések értékesítésének vesztesége a Wamsler SE részesedés névértékének és vételárának különbözete, 2023-ban az SZ és K 2005 Kft. nettó 96.000 eFt könyvszerinti értékének kivezetése miatt keletkezett.

Az egyéb pénzügyi ráfordítások elsősorban az átvállalt kölcsönök halasztott fizetési kötelezettségéből eredő diszkontérték tárgyévi amortizációját, illetve egyszeri kivezetését (lásd II.3. 17. és 18. Megjegyzéseket) reprezentálja 1.079.023 eFt értékben (2023.12.31-én: 1.181.835 eFt). 2024 év végén szintén tartalmazza a Wamsler SE-nek nyújtott 2.198.560 eFt pótbefizetés leírását is és a Csabatáj részesedés értékének 1.204.330 eFt kivezetését

33. *Eredményt terhelő adók*

A fordulónapon hatályos törvények szerint Magyarországon a társasági adó mértéke a pozitív adóalap 9%-a. Az adóhatóság a kapcsolódó jogszabályokban leírt határidőn belül bármikor ellenőrizheti a könyveket, és pótlólagos adót vehet ki büntetéssel, illetve késedelmi kamattal növelve. A menedzsmentnek nincs tudomása olyan körülményről, amelyből az Anyavállalatnak ilyen jogcímen jelentős kötelezettsége származhatna.

A számviteli nyereséget az alábbi tételek módosították a nyereségadó kiszámításához:

adatok eFt-ban	2024YE	2023YE
Adózás előtti eredmény	23 578 017	12 168 762
<i>Adóalapnövelő tétel:</i>	<i>341 149</i>	<i>18 243</i>
Számviteli törvény alapján elszámolt értékcsökkenés	9 992	17 246
Adóbírság, késedelmi pótlék	5 090	285
Követelésekre elszámolt értékvesztés	15	696
Céltartalék várható kötelezettségekre	226 286	-
Nem a vállalkozás érdekében felmerült költség	78 166	16
Egyéb adóalap növelő tétel	21 600	-
<i>Adóalap csökkentő tétel:</i>	<i>21 197 167</i>	<i>9 804 177</i>
Adótörvény alapján elszámolt értékcsökkenés	9 936	18 708
Előző évben köt-re, ktg-re, elszámolt céltartalék felhasználása	187 928	43 696
Osztalék	20 999 303	9 739 773
Valós érték növekedés	-	2 000
Korrigált adózás előtti eredmény	2 721 999	2 382 828
Társasági adó	244 980	214 455
Előző évi korrekció	28 471	484
Társasági adó	273 451	214 939

II.3. Kiegészítő Melléklet – Megjegyzések a pénzügyi kimutatásokhoz

Halasztott adó számítása az alábbiak szerint alakult 2023-ban és 2022-ben:

adatok eFt-ban	2024YE	
	Követelés	Kötelezettség
Nyitó halasztott adó	11 660	-
Halasztott adó követelés változás	3 461	-
Halasztott adó kötelezettség változás	-	-
Eladott vagy megszerzett cégek halasztott adója	-	-
OCI	-	-
Változás összesen	3 461	-
Záró halasztott adó követelés	15 121	-

adatok eFt-ban	2023YE	
	Követelés	Kötelezettség
Nyitó halasztott adó	250 299	-
Halasztott adó követelés változás	-238 639	-
Halasztott adó kötelezettség változás	-	-
Eladott vagy megszerzett cégek halasztott adója	-	-
OCI	-	-
Változás összesen	-238 639	-
Záró halasztott adó követelés	11 660	-

adatok eFt-ban	2024YE	2023YE
Halasztott adó ráfordítások	- 3 461	238 639
Tárgyévi nyereségadó ráfordítások	273 451	214 939
Nyereségadó	269 990	453 578

34. Megjegyzés a Cash Flow kimutatáshoz

A 2023. évi közzétett indirekt cash flow kimutatás eltér a 2024. évben közzétett beszámoló formátumától, mert a Társaság a 2024. évtől kezdődően direkt cash flow kimutatást készít. A befektetési és finanszírozási tevékenység cash flow prezentálásában nincs különbség a két beszámoló között; a működési cash flow struktúrája az alábbiak szerint eltér egymástól:

II.3. Kiegészítő Melléklet – Megjegyzések a pénzügyi kimutatásokhoz

2023. évi indirekt Cash Flow kimutatás 2023- ban közzétéve	2023.12.31
Adatok eFt-ban	
Működési tevékenységből származó cash flow	
Adózás előtti eredmény	12 168 762
<u>Korrekciók:</u>	
Értékcsökkenés és amortizáció	57 557
Elszámolt értékvesztés és visszairása	877 838
Céltartalékok változása	-43 696
Társult vállalatok eredménye	50 080
Árfolyamváltozás	377 364
Kapott osztalék	- 9 739 773
Kamat ráfordítás	2 031 614
Kamat bevétel	- 6 605 610
Átvállal hitelek vételár különbség amortizálása	803 864
<u>Működő tőke változásai:</u>	
Vevő és egyéb követelések változása	1 951 853
Forgóeszközök változása	299 356
Szállítók és egyéb kötelezettségek	-224 989
Értékpapírok változása	-
Nyereségadó	-59 116
Működési tevékenységből származó nettó cash flow	1 945 104

2023 évi direkt Cash Flow kimutatás 2024- ben közzétéve	2023.12.31.
Adatok eFt-ban	
Működési tevékenységből származó cash flow	
Vevőktől befolyt összegek	1 956 921
Ügyvédi letét feloldása	2 280 000
Szállítóknak és hatóságoknak fizetett összegek	- 1 780 145
Kifizetett bérek	-452 556
Nyereségadó	-59 116
Működési tevékenységből származó nettó cash flow	1 945 104

II.3. Kiegészítő Melléklet – Megjegyzések a pénzügyi kimutatásokhoz

35. Kockázatok kezelése

A Társaság a következő pénzügyi kockázatoknak van kitéve:

- hitelkockázat
- likviditási kockázat
- piaci (kamat)kockázat

Ez a fejezet bemutatja a Társaság fenti kockázatait, a kockázatok mérését és a kockázatok kezelését.

A hitelezési kockázat elsősorban a Társaság pénzügyi instrumentumaiból ered. A piaci kockázatot kamatok mozgása és árfolyamváltozás okozza. A Társaság főbb pénzügyi instrumentumai eszközoldalon a pénzeszközök, értékpapírok, vevői és egyéb követelések, valamint egyéb eszközök – kivéve az adókat. Forrásoldalon a hitelek és kölcsönök, kötvények, szállítói és egyéb kötelezettségek, kivéve az adókat.

A Társaság kockázat menedzsment politikájának célja, hogy egy folyamatos operatív és pénzügyi tevékenységen keresztül azonosítsa és kivizsgálja azokat a kockázatok, amelyekkel a Társaság szembesül, valamint, hogy felállítsa a megfelelő kontrollokat, illetve megelőzze és mérsékelje a kockázatok. A kockázat menedzsment politika és rendszer felülvizsgálatra kerül minden évben, hogy kövesse a megváltozott piaci körülményeket és a Társaság tevékenységeit. Az Igazgatóság általános felelősséget visel a Társaság felügyelete és kockázatkezelése terén.

a) Hitelezési kockázat

A hitelezési kockázat annak a kockázatát fejezi ki, hogy az adós vagy a partner nem teljesíti szerződéses kötelezettségeit, amely pedig pénzügyi veszteséget eredményez a Társaság számára. Pénzügyi eszközök, amelyek hitelezési kockázatoknak vannak kitéve, lehetnek hosszú vagy rövid távú kihelyezések, vevők és egyéb követelések.

A Társaság az egyszerűsített (simplified) gyakorlati megközelítést alkalmazza a várható hitelveszteségek becslésére. A vevőkövetelések értékelésére tapasztalati úton - figyelembe véve a jövőre vonatkozó várakozásokat - korosító értékvesztés mátrixot alkalmaz, ahol megadott százalékokban határozza meg a veszteségek mértékét a lejárat csoportoktól függően.

Vevőkövetelések értékvesztése 2024. december 31-én a következőképpen alakult:

adatok eFt-ban	Átlagos veszteség ráta	Bruttó könyv szerinti érték	Vevőkövetelések értékvesztése
Nem lejárt	0,00%	-	-
0-30 nap	0,76%	432	3
31-90 nap	3,61%	28	1
91-180 nap	47,67%	9	5
181-360 nap	48,59%	8	4
360 nap felett	98,09%	891	874
Összesen		1 368	887

II.3. Kiegészítő Melléklet – Megjegyzések a pénzügyi kimutatásokhoz

Vevőkövetelések értékvesztése 2023. december 31-én a következőképpen alakult:

adatok eFt-ban	Átlagos veszteség ráta	Bruttó könyv szerinti érték	Vevőkövetelések értékvesztése
Nem lejárt	0,00%	-	-
0-30 nap	14,36%	537	77
31-90 nap	22,01%	274	60
91-180 nap	50,00%	134	67
181-360 nap	50,00%	497	249
360 nap felett	100,00%	419	419
Összesen		1 861	872

A Társaság 5 év után leírja a behajthatatlannak ítélt követeléseit, pénzügyi eszközeit. A Kapcsolt vállalatokkal szembeni követeléseket nem értékveszti a Társaság, mivel ezen követelések olyan leányvállalatokkal szembeni kitétségek, melyek felett a Társaság irányító kontrollal rendelkezik.

Az alábbi táblázat a Társaság hitelkockázati kitétségét mutatja:

adatok eFt-ban	2024YE	2023YE
Vevők	530	989
Rövid lejáratú kapcsolt követelések	7 342 562	1 697 979
Egyéb követelések és aktív időbeli elhatárolások	98 183	74 369
Értékpapírok	-	-
Éven túli kapcsolt követelések	83 596 925	90 979 555
Összesen	91 038 200	92 752 892

Az alábbi mutatószámok a Társaság eladósodottsági kitétségét mutatja 2024. december 31-én és 2023. december 31-én:

		2024YE	2023YE
Adósságállomány részaránya =	<u>Hosszú lej. Köt.</u>	23,65%	24,88%
	Hosszú lej. Köt. + Saját tőke		
Saját tőke részaránya =	<u>Saját tőke</u>	76,35%	75,12%
	Hosszú lej. Köt. + Saját tőke		
Hitelfedezeti mutató =	<u>Követelések</u>	126,56%	33,17%
	Rövid lej. Kötelezettségek		
Eladósodottság foka =	<u>Kötelezettségek</u>	25,13%	26,20%
	Összes eszköz		
Vevők forgási sebessége =	<u>Vevő x 365</u>	0,09	0,20
	Nettó árbevétel		

II.3. Kiegészítő Melléklet – Megjegyzések a pénzügyi kimutatásokhoz

b) Tőke menedzsment

A Társaság politikája, hogy megőrizze az alaptőkét, amely elegendő ahhoz, hogy a befektetői és hitelezői bizalom a jövőben fenntartsa a jövőbeni fejlődését a Társaságnak. Az Igazgatóság igyekszik fenntartani azt a politikát, hogy kölcsönadásokból eredő magasabb kitétséget csak magasabb hozam mellett vállal.

A Társaság tőkeszerkezete a nettó idegen tőkéből, valamint a saját tőkéjéből áll (ez utóbbi a jegyzett tőkét, a tartalékokat és a nem ellenőrző tulajdonosok részesedését foglalja magában).

A Társaság a tőkekezelése során igyekszik biztosítani, hogy a Társaság részesedéseként nyilvántartott tagjai folytatni tudják tevékenységüket és egyúttal maximalizálják a tulajdonosok számára a Társaságban való befektetésük megtérülését az idegen tőke és a saját tőke optimális egyensúlyozásával. A Társaságnak jelenleg nincs külső hitelállomány forrása, mely a nettó saját tőkét rontaná. A Társaság azt is figyeli, hogy tagvállalatainak tőkeszerkezete megfelel-e a helyi törvényi előírásoknak.

Az idegen és saját tőke aránya a beszámolási időszak végén az alábbiak szerint alakult:

adatok eFt-ban	2024YE	2023YE
Hitelek, kölcsönök	-	-
Pénzeszközök	12 998 472	11 385 351
Nettó adósságállomány (idegen tőke)	- 12 998 472	- 11 385 351
Saját tőke	226 955 977	225 105 534
Nettó saját tőke	239 954 449	236 490 885

c) Likviditási kockázat

A likviditási kockázat annak kockázata, hogy a Társaság a pénzügyi kötelezettségeit nem tudja esedékességkor kiegyenlíteni.

A Társaság likviditásmenedzselési megközelítése, hogy amennyire lehetséges, mindig megfelelő likviditást biztosítson kötelezettségei esedékességkor történő teljesítéséhez, mind szokásos, mind feszített körülmények között anélkül, hogy elfogadhatatlan vesztesége merülne fel vagy kockáztatná a Társaság hírnevét. Legnagyobb eszközoldali kitétsége a kötvényekből finanszírozott tagi kölcsönök, melynek lejáratra refinanszírozási szemléletben igazodik a kötvény kötelezettségek lejáratához. Az éves tervezési ciklus részeként a Társaság rövid és hosszú távú tőke és kamat fizetési cash flow likviditási tervet készít, és szükség szerint akcióttervet eszközöl.

A lenti táblázat a Társaság jövőbeni tőke és – ahol releváns – kamattartozásokkal megnövelt kötelezettségeinek megfelelő lejáratú csoportok szerinti ütemezését tartalmazza 2024. és 2023. december 31-én a szerződéses lejáratig hátralévő időszakig:

2024YE

adatok e Ft	Összesen	1 éven belüli	1-5 év közötti	5 éven túli
Banki hitelek	-	-	-	-
Tartozások kötvénykibocsátásból	78 467 400	2 048 200	76 419 200	-
Lízingkötelezettségek	60 081	38 454	21 627	-
Szállítók	113 273	113 273	-	-

II.3. Kiegészítő Melléklet – Megjegyzések a pénzügyi kimutatásokhoz

Egyéb pénzügyi kötelezettségek	8 075 010	5 668 037	2 406 973	-
Pénzügyi kötelezettségek	86 715 764	7 867 964	78 847 800	-
2023YE				
adatok e Ft	Összesen	1 éven belüli	1-5 év közötti	5 éven túli
Banki hitelek	-	-	-	-
Tartozások kötvénykibocsátásból	80 516 800	2 048 800	53 695 200	24 772 800
Lízingkötelezettségek	73 915	41 603	32 312	-
Szállítók	40 501	40 501	-	-
Egyéb pénzügyi kötelezettségek	11 723 288	5 053 797	6 669 491	-
Pénzügyi kötelezettségek	92 354 504	7 184 701	60 397 003	24 772 800

A Társaság rövid lejáratú eszközeinek és kötelezettségeinek aránya az alábbi likviditási mutatókat adja:

		2024YE	2023YE
Likviditási mutató =	<u>Forgóeszközök</u>		
	Rövid lejáratú kötelezettségek	3,49	2,46
Likviditási gyorsráta =	<u>Forgóeszköz - Készlet</u>		
	Rövid lejáratú kötelezettségek	3,49	2,46

d) Piaci kockázat

A Társaság a tevékenységeiből adódóan elsősorban kamatláb-mozgásokból származó pénzügyi kockázatoknak van kitéve, deviza-árfolyam kockázata gyakorlatilag nincs, mivel csak kis összegű rezsiköltségeket fizet devizában.

Kamat érzékenységi elemzések

A Társaság megállapította, hogy eredménye alapvetően egyetlen pénzügyi természetű kulcsváltozótól, a kamatkockázattól függ. A Társaságnak jelentős kamat ráfordítása keletkezik a kötvény kötelezettsége után, míg az általa nyújtott tagi kölcsönökön pedig kamat bevételt realizál. A Társaság a tagi kölcsöneinek nagyobb részét refinanszírozási alapon a kötvényforrásból finanszírozza, egymással megegyező lejáratú struktúrával. A Társaság a tagi kölcsönök kamatlábát a kötvények finanszírozási költsége és adminisztrációs felár alapul vételével határozza meg. A Társaság a tagi kölcsön kihelyezések jelentős részét saját forrásból finanszírozza, ezért kamat bevételei hosszú távon stabilan meghaladják a kamat ráfordításait. A kamat kockázatokat tovább csökkenti a szabad pénzeszközök lekötéséből realizált banki kamatbevétel. A Társaságnak jelenleg hitel finanszírozása nincs és fedezeti ügyleteket sem kötött.

A kamatkockázatok mérésére a Társaság két érzékenységi vizsgálatot végzett el:

II.3. Kiegészítő Melléklet – Megjegyzések a pénzügyi kimutatásokhoz

a.) *Kamatláb változás hatása a nettó kamatra (értékben és százalékában)*

A könyvszerinti nettó kamatot és a kalkulált átlag kamatrátákat döntően a tagi kölcsön követelések és kötvény kötelezettség éves átlag állománya határozza meg.

adatok eFt-ban	2024YE	2023YE
Adott tagi kölcsön (átlag)	87 288 240	95 239 007
Kötvény kötelezettség (átlag)	67 704 889	67 722 966
Könyvszerinti kapott kamat (tagi kölcsönökön) *	4 128 903	5 163 223
Könyvszerinti fizetett kamat (kötvényeken)	2 029 833	2 031 614
Könyvszerinti nettó kamat eFt	2 099 070	3 131 609
Átlagkamat kamatozó eszközökön	4,73%	5,42%
Átlagkamat kamatozó forrásokon	3,00%	3,00%

*a nettó kamat nem tartalmazza a pénzbetéteken jóváírt banki kamatokat

Az alábbi kamat érzékenységi táblázat megmutatja 2024 és 2023 évekre, hogy az átlag kamatlábak 5-10-15% -os változása esetén a nettó kamat milyen mértékben változott volna a könyvszerinti értékhez képest:

2024								
Kamat változás százalékos mértéke		15,00%	10,00%	5,00%	0,00%	-5,00%	-10,00%	-15,00%
	Megváltozott kamat ráta mértéke	5,44%	5,20%	4,97%	4,73%	4,49%	4,26%	4,02%
15,00%	3,45%	2 413 931	2 207 485	2 001 040	1 794 595	1 588 150	1 381 705	1 175 260
10,00%	3,30%	2 515 422	2 308 977	2 102 532	1 896 087	1 689 642	1 483 196	1 276 751
5,00%	3,15%	2 616 914	2 410 469	2 204 024	1 997 578	1 791 133	1 584 688	1 378 243
0,00%	3,00%	2 718 405	2 511 960	2 305 515	2 099 070	1 892 625	1 686 180	1 479 735
-5,00%	2,85%	2 819 897	2 613 452	2 407 007	2 200 562	1 994 117	1 787 671	1 581 226
-10,00%	2,70%	2 921 389	2 714 944	2 508 498	2 302 053	2 095 608	1 889 163	1 682 718
-15,00%	2,55%	3 022 880	2 816 435	2 609 990	2 403 545	2 197 100	1 990 655	1 784 210

II.3. Kiegészítő Melléklet – Megjegyzések a pénzügyi kimutatásokhoz

2023								
Kamat változás százalékos mértéke		15,00%	10,00%	5,00%	0,00%	-5,00%	-10,00%	-15,00%
	Megváltozott kamat ráta mértéke	6,23%	5,96%	5,69%	5,42%	5,15%	4,88%	4,61%
15,00%	3,45%	3 601 350	3 343 189	3 085 028	2 826 867	2 568 706	2 310 545	2 052 383
10,00%	3,30%	3 702 931	3 444 770	3 186 609	2 928 448	2 670 286	2 412 125	2 153 964
5,00%	3,15%	3 804 512	3 546 351	3 288 189	3 030 028	2 771 867	2 513 706	2 255 545
0,00%	3,00%	3 906 092	3 647 931	3 389 770	3 131 609	2 873 448	2 615 287	2 357 126
-5,00%	2,85%	4 007 673	3 749 512	3 491 351	3 233 190	2 975 029	2 716 867	2 458 706
-10,00%	2,70%	4 109 254	3 851 093	3 592 932	3 334 770	3 076 609	2 818 448	2 560 287
-15,00%	2,55%	4 210 835	3 952 673	3 694 512	3 436 351	3 178 190	2 920 029	2 661 868

b.) Nettó kamat hatása az adózás utáni eredményre

A Társaság adózás előtti eredményének jelentős részét a nettó kamatbevétel teszi ki:

adatok eFt-ban	2024YE	2023YE
Adózás előtti eredmény - kamat nélkül	21 478 948	7 594 766
Nettó kamat eredménykimutatás szerint	2 099 070	4 573 996
Adózás előtti eredmény	23 578 018	12 168 762
Nettó kamat változása	0,00%	0,00%
Adózás előtti eredmény változása (értékben)	23 578 018	12 168 762

Az alábbi táblázatok megmutatják, hogy az adózás előtti eredmény nagysága mennyire érzékeny a nettó kamat eredmény 1-5-10% növekedésére és csökkenésére:

2024								
Nettó kamat %-os változása	-10,00%	-5,00%	-5,00%	0,00%	1,00%	5,00%	10,00%	
Nettó kamat értékváltozása	1 889 163	1 994 117	1 994 117	2 099 070	2 120 061	2 204 024	2 308 977	
Adózás előtti eredmény	23 368 111	23 473 065	23 473 065	23 578 018	23 599 009	23 682 972	23 787 925	
Adózás előtti eredmény %-os	-0,89%	-0,45%	-0,45%	0,00%	0,09%	0,45%	0,89%	
2023								
Nettó kamat %-os változása	-10,00%	-5,00%	-5,00%	0,00%	1,00%	5,00%	10,00%	
Nettó kamat értékváltozása	4 116 596	4 345 296	4 345 296	4 573 996	4 619 736	4 802 696	5 031 396	
Adózás előtti eredmény	11 711 362	11 940 062	11 940 062	12 168 762	12 214 502	12 397 462	12 626 162	
Adózás előtti eredmény %-os	-3,76%	-1,88%	-1,88%	0,00%	0,38%	1,88%	3,76%	

II.3. Kiegészítő Melléklet – Megjegyzések a pénzügyi kimutatásokhoz

36. Pénzügyi instrumentumok

A mérlegben szereplő pénzügyi instrumentumokat a befektetések, egyéb befektetett eszközök, vevőkövetelések, egyéb forgóeszközök, pénzeszközök, a hosszú és rövid lejáratú hitelek, egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek, szállítók és egyéb kötelezettségek alkotják. A felsorolt pénzügyi eszközök és kötelezettségek nettó könyv szerinti értéken szerepelnek, mely érték megfelel az eszközök valós értékének.

A Pénzügyi eszközök és pénzügyi kötelezettségek besorolása a Társaság Számviteli Politikájának megfelelően a következőképpen alakult:

adatok eFt-ban	2024YE	2023YE	Értékelési elv
Befektetett pénzügyi eszközök	101 710	135 530	AC
<i>ebből: Kölcsön</i>	<i>101 710</i>	<i>135 530</i>	AC
<i>Tőkebefektetések</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	AC
Éven túli kapcsolt követelések	83 596 925	90 979 555	AC
<i>ebből: Kölcsön</i>	<i>79633925</i>	<i>84 814 995</i>	AC
Éven túli pénzügyi eszközök összesen	83 698 635	91 115 085	
Vevők	530	989	AC
Rövid lejáratú kapcsolt követelések	7 342 562	1 697 979	AC
<i>ebből: Kölcsön</i>	<i>2 086 996</i>	<i>-</i>	
Egyéb követelések	98 183	74 369	AC
<i>ebből: Kölcsön</i>	<i>28 440</i>	<i>28 440</i>	
Értékpapírok	-	-	AC
Nem szabad felhasználású pénzeszközök	626 063	626 063	AC
Pénzeszközök és pénzeszköz egyenértékesek	12 372 409	10 759 288	AC
Rövid lejáratú pénzügyi eszközök összesen	20 439 747	13 158 688	
Pénzügyi eszközök összesen	104 138 382	104 273 773	

II.3. Kiegészítő Melléklet – Megjegyzések a pénzügyi kimutatásokhoz

Hosszú lejáratú hitelek és kölcsönök	-	-	AC
Tartozások kötvénykibocsátásból	67 695 405	67 714 373	AC
Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	2 406 973	3 469 915	
<i>ebből: Kölcsön</i>	-	-	
Hosszú lejáratú kapcsolt felekkel szembeni kötelezettségek	-	3 199 576	AC
<i>ebből: Kölcsön</i>	-	-	
Hosszú lejáratú pénzügyi lízing kötelezettségek	21 627	32 312	AC
Hosszú lejáratú pénzügyi kötelezettségek összesen	70 124 005	74 416 176	
Rövid lejáratú hitelek és kölcsönök	-	-	AC
Szállítók	113 273	40 501	AC
Egyéb kötelezettségek	2 668 510	2 103 582	AC
<i>ebből: Kölcsön</i>	-	-	
adatok eFt-ban	2024YE	2023YE	Értékelési elv
Rövid lejáratú kapcsolt felekkel szembeni kötelezettségek	2 962 581	2 950 215	AC
<i>ebből: Kölcsön</i>	-	-	
Rövid lejáratú pénzügyi lízing kötelezettségek	38 454	41 603	AC
Rövid lejáratú pénzügyi kötelezettségek összesen	5 782 818	5 135 901	
Pénzügyi kötelezettségek összesen	75 906 823	79 552 077	

(AC: Amortizált bekerülési értéken értékelt pénzügyi eszközök és kötelezettségek)

37. Kapcsolt felekkel folytatott ügyletek

Az IAS 24 standard előírja a kapcsolt felekkel fennálló kapcsolatokat, a velük folytatott ügyletek és az azokból származó nyitott egyenlegek közzétételét az anyavállalatnak vagy a befektetés tárgya felett közös ellenőrzést vagy jelentős befolyást gyakorló befektetőnek az IAS 27 Egyedi pénzügyi kimutatások standardnak megfelelően bemutatott egyedi pénzügyi kimutatásaiban.

Egy vállalkozás kapcsolt:

- ha a gazdálkodó egység és a beszámolót készítő gazdálkodó egység ugyanazon csoport tagja, ha az egyik gazdálkodó egység a másik gazdálkodó egység társult vállalkozása vagy közös vállalkozása.
- a kulcspozícióban lévő vezető a vállalatnál vagy az anyavállalatnál, közeli hozzátartozója a leányvállalatot, társult vállalkozást, közös vállalatot birtokló magánszemélynek.
- ugyancsak kapcsolt fél a magánszemély vagy közeli hozzátartozója, ha a magánszemély ellenőrzést vagy közös ellenőrzést gyakorol a beszámolót készítő gazdálkodó egység felett; jelentős befolyással rendelkezik a beszámolót készítő gazdálkodó egység felett; vagy kulcspozícióban lévő vezető a beszámolót készítő gazdálkodó egységnél vagy annak egy anyavállalatánál.

A kapcsolt felekkel folytatott ügyletek bármilyen olyan ügyletek, amelyek egymás között történnek, függetlenül attól, hogy felszámítanak-e árat vagy sem.

Magánszemély közeli hozzátartozói: azok a családtagok, akik feltételezhetően befolyásolják az adott magánszemélyt, vagy akiket az adott magánszemély feltételezhetően befolyásol a vállalkozással folytatott ügyletekben.

II.3. Kiegészítő Melléklet – Megjegyzések a pénzügyi kimutatásokhoz

A Társaság a fenti szabályoknak megfelelően beazonosított, jelentős állománya, kapcsolt követelései, kötelezettségei, bevételei, költségei és ráfordításai a következők voltak 2024. december 31. napján (adatok ezer Ft-ban)

2024 YE Kapcsolt felekkel szembeni követelések mérleg soronként (eFt)

Kapcsoltság jellege	Éven túli kapcsolt kölcsön- és kamatkövetelés	Pótbefizetés	Rövid lejáratú kapcsolt kölcsön- és kamatkövetelés	Egyéb kapcsolt követelés	Összesen
Leányvállalat	75 191 624	3 963 000	143 783	2 401 738	90 229 442
Társult vállalkozás Közös vezetésű vállalkozás	-	-	394 164	-	394 164
Egyéb kapcsolt fél	4 442 301-	-	2 069 116	2 333 761	315 881
Összesen	79 633 925	3 963 000	2 607 063	4 735 499	90 939 487

2024 YE Kapcsolt felekkel szembeni kötelezettségek mérleg soronként (eFt)

Kapcsoltság jellege	Engedményezett követelés hosszú lejáratú kötelezettség része	Engedményezett követelés rövid lejáratú kötelezettség része	Szállító	Egyéb kapcsolt követelés	Összesen
Leányvállalat	-	2 945 936	16 645	-	2 962 581
Társult vállalkozás Közös vezetésű vállalkozás	-	-	-	-	-
Egyéb kapcsolt fél	-	-	-	-	-
Összesen	-	2 945 936	16 645	-	2 962 581

2024 YE Kapcsolt felekkel szembeni bevételek eredmény soronként (eFt)

Kapcsoltság jellege	Árbevétel	Osztalék	Kamatbevétel	Összesen
Leányvállalat	2 111 304	19 863 343	3 191 459	25 166 106
Társult vállalkozás	-	-	36 833	36 833
Közös vezetésű vállalkozás	-	1 135 960	-	1 135 960
Egyéb kapcsolt fél	-	-	-	-
Összesen	2 111 304	20 999 303	3 228 292	26 338 899

2024 YE Kapcsolt felekkel szembeni költségek és ráfordítások eredmény soronként (eFt)

Kapcsoltság jellege	Anyagjellegű ráfordítás	Egyéb szolgáltatás	Kamatráfordítás	Összesen
Leányvállalat	1 596	-	-	1 596
Társult vállalkozás	-	-	-	-
Közös vezetésű vállalkozás	-	-	-	-
Egyéb kapcsolt fél	304 221	1 829	-	306 050
Összesen	305 817	1 829	-	307 646

II.3. Kiegészítő Melléklet – Megjegyzések a pénzügyi kimutatásokhoz

A Társaság a fenti szabályoknak megfelelően beazonosított, jelentős állománya, kapcsolt követelései, kötelezettségei, bevételei, költségei és ráfordításai a következők voltak 2023. december 31. napján (adatok ezer Ft-ban):

2023 YE Kapcsolt felekkel szembeni követelések mérleg soronként (eFt)

Kapcsoltság jellege	Éven túli kapcsolt kölcsön- és kamatkövetelés	Pótbefizetés	Rövid lejáratú kapcsolt kölcsön- és kamatkövetelés	Váltó- és váltókamatkövetelés	Egyéb kapcsolt követelés	Összesen
Leányvállalat	83 911 691	6 161 560	-	-	1 697 647	91 770 898
Társult vállalkozás	906 304	-	-	-	-	906 304
Közös vezetésű vállalkozás	-	-	-	-	-	-
Egyéb kapcsolt fél	-	-	-	-	332	332
Összesen	84 817 995	6 161 560	-	-	1 697 979	92 677 534

2023 YE Kapcsolt felekkel szembeni kötelezettségek mérleg soronként (eFt)

Kapcsoltság jellege	Engedményezett követelés hosszú lejáratú kötelezettség része	Engedményezett követelés rövid lejáratú kötelezettség része	Szállító	Egyéb kapcsolt követelés	Összesen
Leányvállalat	2 990 086	2 751 023	480	-	5 741 589
Társult vállalkozás	-	-	-	-	-
Közös vezetésű vállalkozás	-	-	-	-	-
Egyéb kapcsolt fél	209 490	192 740	5 972	-	408 202
Összesen	3 199 576	2 943 763	6 452	-	6 149 791

2023 YE Kapcsolt felekkel szembeni bevételek eredmény soronként (eFt)

Kapcsoltság jellege	Árbevétel	Osztalék	Kamatbevétel	Összesen
Leányvállalat	1 795 458	9 100 913	5 252 907	16 149 278
Társult vállalkozás	677	-	103 180	103 857
Közös vezetésű vállalkozás	-	638 860	-	638 860
Egyéb kapcsolt fél	-	-	-	-
Összesen	1 796 135	9 739 773	5 356 087	16 891 995

2023 YE Kapcsolt felekkel szembeni költségek és ráfordítások eredmény soronként (eFt)

Kapcsoltság jellege	Anyagjellegű ráfordítás	Egyéb szolgáltatás	Kamatráfordítás	Összesen
Leányvállalat	2 211	-	718 852	721 063
Társult vállalkozás	-	-	-	-
Közös vezetésű vállalkozás	-	-	-	-
Egyéb kapcsolt fél	164 009	-	50 364	214 373
Összesen	166 220	-	769 216	935 436

A kapcsolt felekkel folytatott ügyleteknél a Felek az ügyleteket a független felek között alkalmazott piaci árakat alapul véve kötötték.

II.3. Kiegészítő Melléklet – Megjegyzések a pénzügyi kimutatásokhoz

38. Igazgatóság, Felügyelőbizottság és Audit Bizottság Javadalmazása

Az Igazgatóság tagjai a következő juttatásokban részesültek (e Ft)

adatok Ft-ban	2024YE	2023YE
Rövid távú juttatások (tiszteletdíj)	16 580	16 800
Összesen	16 580	16 800

A Felügyelőbizottság, valamint az Audit Bizottság tagjai a következő juttatásokban részesültek:

adatok Ft-ban	2024YE	2023YE
Rövid távú juttatások (tiszteletdíj)	8 400	8 400
Összesen	8 400	8 400

A Társaság a menedzsment tagjainak részére semmilyen kölcsönt nem folyósított.

Igazgatóság tagjainak adott kölcsönök egyenlege:

adatok Ft-ban	2024YE	2023YE
Igazgatóság tagjainak adott kölcsön	-	-
Igazgatóság tagjainak adott kölcsön kamata	-	-
Összesen	-	-

II.3. Kiegészítő Melléklet – Megjegyzések a pénzügyi kimutatásokhoz

39. Az Anyavállalat függő és jövőbeni kötelezettségei

Az OPUS GLOBAL Nyrt. mint Anyavállalat az alábbi kezességeket nyújtotta leányvállalatai részére felvett hitelekhez, illetve egyéb fizetési kötelezettségekhez:

adatok millió Ft-ban

Jogosult megnevezése	Fennálló fizetési kötelezettség megnevezése	Kötelezettség devizaneme	Teljes kötelezettség keret adott devizanomban	Teljes kötelezettség keret adott millió Ft-ban (2024.12.31-es árfolyamon)	Lejárat (év)	Aktuális kötelezettség millió Ft-ban (2024.12.31 árfolyamon) *
EXIMBANK Zrt. / MBH Bank Nyrt. (MKB)	KALL Ingredients Kereskedelmi Kft. Izocukor gyár Beruházási "A" hitelhez vállalt készfizető kezesség	EUR	107 010 729	3 884	2033.06.28	19 992
MFB Zrt. / MBH Bank Nyrt. (MKB)	KALL Ingredients Kereskedelmi Kft. Izocukor gyár Beruházási „B” hitelhez vállalt készfizető kezesség	EUR	42 500 000	17 429	2033.09.30	5 389
MBH Bank Nyrt. (MKB)	KALL Ingredients Kereskedelmi Kft. Támogatás biztosítéka	HUF	26 062 800	626	2025.07.31	626
OTP Bank Nyrt.	Hunguest Szálláshelyszolgáltató Zrt. Fennálló hitel refinanszírozására készfizető kezesség	EUR	12 828 285	5 261	2029.09.30	2 337
MBH Bank Nyrt. (BB)	Hunguest szálláshelyszolgáltató Zrt. Kölcsönkiváltásra készfizető kezesség	EUR	11 090 000	4 548	2033.06.24	3 881
MBH Bank Nyrt. (MKB)	KALL Ingredients Kereskedelmi Kft. MET gázbeszerzés biztosítéka	EUR	1 500 000	615	2026.12.31	594
MBH Bank Nyrt. (MKB)	KALL Ingredients Kereskedelmi Kft. E2 árambeszerzés biztosítéka	EUR	1 500 000	615	2025.12.31	594
Összesen			-	72 978		33 413

Alkalmazott árfolyam 410,09 EUR/HUF

II.3. Kiegészítő Melléklet – Megjegyzések a pénzügyi kimutatásokhoz

40. Tulajdoni részekre vonatkozó (mérleg alatti) opciós jogok

Az MFB Invest Zrt. 2019-ben 15,22%-os, illetve az MBH Tőkealap 2022-ben 10,45%-os kisebbségi részesedést szerzett a KALL Ingredients Kft.-ben 17,5 mEUR, valamint 15 mEUR befektetési összegért.

Az MFB Invest Zrt.-nek 2026.07.31-én és az MBH Tőkealap-nak 2032.11.03-án opciós eladási joga nyílik meg a fenti tulajdonrészekre. Ugyanezen időpontokig az OPUS GLOBAL Nyrt.-nek és a KALL Ingredients Kft.-nek vételi opciója van a tulajdonrészekre.

Az opciós árak a befektetési összegek plusz az opciós szerződésekben megadott éves kamatlábak összegével került meghatározásra.

41. Mérlegfordulónap utáni események

Az OPUS GLOBAL Nyrt. 2024. szeptember 3-án megtartott Közgyűlésének 7/2024 (IX.03.) számú Közgyűlési Határozatával összhangban a Társaság 2025. január és február hónapokban tovább folytatta a saját részvények vásárlását. 2025. február 28-i állapot szerint a saját részvények 161.825.673 darabszámra emelkedtek.

42. Külső kockázati hatások

Ukrán-orosz háború és infláció

A 2023. és 2024. évek nagy bizonytalansági tényezője az ukrán-orosz fegyveres konfliktus elhúzódása, a kölcsönös szankciók hatása lett. Mindez az alapanyagok, energiaárak emelkedésében csapódott le, mely az Opus anyavállalatot direktben nem, de a Csoport szinte minden szegmensét kivétel nélkül érintette. Az átlagos infláció tartósan 10% feletti tartományban mozgott, illetve az energiaárak továbbra is jelentősen meghaladják a 2022 előtti szintet, ami rontotta a Csoport cégeinek jövedelmezőségi potenciálját. Az elindított energia és költség racionalizálási programok eredményeként, az emelkedő működési költségek ellenére is, a Csoport képes volt üzleti eredményét növelni. A befektetői bizalom az OPUS részvényekben stabil és a részvények árfolyama 2023. és 2024. években folyamatosan emelkedett.

Globális minimum-adó

A 2023. évi LXXXIV. törvény átültetve az EU 2022/2523 irányelvét a hazai jogba, elfogadta a globális minimum adó elvét. A globális minimumadó azokat a vállalatcsoportokat érinti, amelyeknek a végső anyavállalat konszolidált beszámolója szerinti éves árbevétele 750 millió euró fölött van a megelőző négy pénzügyi évből legalább kettőben, így a Társaság konszolidált szinten a Törvény hatálya alá esik és a Törvényt 2024. évtől alkalmazni köteles. A Társaság a 2023. és 2024. évi konszolidált beszámolójában előzetes kockázati becslést készített, mely alapján az elkövetkezendő években nem vár jelentős adóteher többlet növekedést.

II.4. Kiegészítő Melléklet – Pénzügy Kimutatások Közzétételre engedélyezése

1. *A pénzügyi kimutatások közzétételre engedélyezése*

A pénzügyi kimutatásokat a Társaság Igazgatósága és Felügyelőbizottsága 2024. április 2-án elfogadta a 13/2025 (04.02.) számú Igazgatósági határozatában és 03/2025 (04.02.) számú Felügyelőbizottsági és Audit Bizottsági határozatában a 2024. évi egyedi Éves Jelentést ebben a formában közzétételre engedélyezte.

Budapest, 2025. április 2.

dr. Lélfa Koppány Tibor
OPUS GLOBAL Nyrt.
vezérigazgató



III. Üzleti Jelentés

III. ÜZLETI JELENTÉS



OPUS GLOBAL Nyrt..
1062 Budapest, Andrásy út 59.
Cg. 01-10-042533

tel.: + 36 1 433 0700
e-mail: info@opusglobal.hu
www.opusglobal.hu

III.1. Üzleti Jelentés – Társaság bemutatása

III.1. A társaság bemutatása

1. Cég története, tevékenységi köre



A Társaság története több, mint 100 évre, az 1912-es alapításáig nyúlik vissza. A Társaság fő tevékenysége kezdetben a veteriner gyógyszergyártás volt, melyet nem sokkal később a humán oltóanyagtermelés egészített ki. Az 1950-es évek meghatározó és világszínvonalú gyógyszeripari társasága volt, összefogva ezzel az összes magyarországi oltóanyagtermelő intézetet. A privatizáció során, 1991-ben a Társaság által folytatott különböző tevékenységek felosztásra és kiszervezésre kerültek.

A Társaság 1998. óta tagja a Budapesti Értéktőzsde Zrt. („BÉT”) kibocsátói körének, részvényeit 1998. április 22-én vezették be a BÉT-re.

Többszöri átalakítást és átszervezést követően 2009-ben megszüntetésre került az állatgyógyászati tevékenység és több leányvállalat is értékesítésre került.

A Társaság a 2009. évi arculatváltása óta holdingszerűen működik tovább, fő tevékenysége a vagyonkezelés.

A Társaság életében mérföldkövet jelentett a 2018-as üzleti év. A menedzsment átalakulásával párhuzamosan jelentős portfólió bővülés valósult meg, mely során a Társaság nagy értékkel bíró befektetésekkel bővült. A Csoport ekkor alakította ki stratégiáját, és ekkor alapozta meg élelmiszeripari és építőipari portfólióját. Az akvizíciók eredményeként az OPUS GLOBAL Nyrt. a BÉT egyik meghatározó társaságává vált. Belépett a tőzsde prémium kategóriás részvényei közé, és azóta is tagja a BÉT kiemelt indexkosarainak, portfóliójában tudva a magyar gazdaság húzóágazatainak több ipari és termelő vállalatát.

2019-ben az OPUS GLOBAL Nyrt. a KONZUM Nyrt. beolvadásával tovább bővítette a már addig is diverzifikált portfólióját és megalapozta a Cégcsoport turisztikai szegmenst is. A 2019. június 30. napjával történt beolvadás során a jogutód az OPUS GLOBAL Nyrt. lett, amely egy tudatos, következetesen megvalósított stratégia mentén alakította ki működési struktúráját. E stratégiai irányvonal mentén haladva az OPUS Csoport energetika szegmensének kiépítése során, 2021-ben közvetett részesedéseket szerzett olyan nagy híré energetikai társaságokban, mint az OPUS TIGÁZ Zrt. és az OPUS TITÁSZ Zrt. Ezzel a lépéssel az OPUS Csoport a hazai energetikai piac meghatározó szereplőjévé vált.

A társaság adatai:

A Társaság cégneve: OPUS GLOBAL Nyilvánosan Működő Részvénytársaság

A Társaság fő tevékenysége: 6420'08 Vagyonkezelés (holding)

A Társaság cégjegyzékszám: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cg. 01-10-042533

A társaság címe: 1062 Budapest, Andrassy út 59.

Telefon: (36-1) 433-07-00

A társaság bejegyzett internet elérhetősége: www.opusglobal.hu

A társaság e-mail címe: info@opusglobal.hu

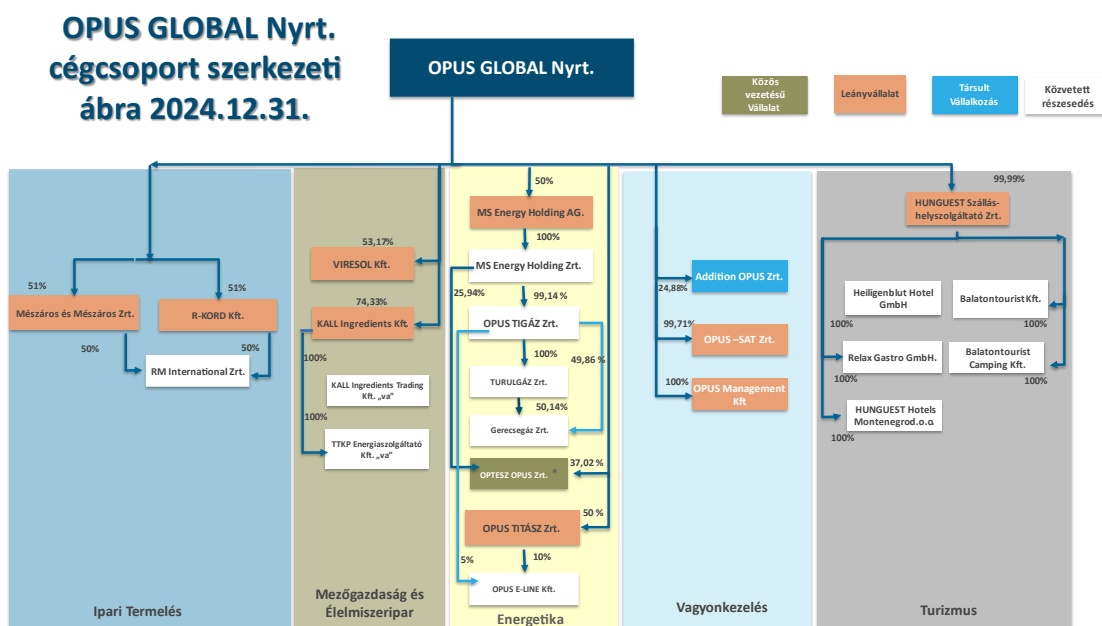
III.1. Üzleti Jelentés – Társaság bemutatása

Az OPUS Csoport portfóliójába tartozó hosszú távú befektetések (vállalatok) meghatározó piaci szereplői olyan stratégiai iparágakban, mint a turizmus, energetika, élelmiszeripar, építőipar.

Ennek következtében 2024-ben üzleti szempontból a Társaság holdingirányító tevékenységének köre öt meghatározó szegmensre bontható az alábbiak szerint:

- **Ipari termelés**
- **Mezőgazdaság és Élelmiszeripar**
- **Energetika**
- **Turizmus**
- **Vagyonkezelés**

Az öt szegmensben belül a Társaság konszolidált csoportjába az alábbi cégek tartoznak beleértve az összes közvetett tulajdonban lévő leányvállalatot és társult vállalkozást is:



III.1. Üzleti Jelentés – Társaság bemutatása

2. Szervezeti felépítés és Vezető tisztségviselők

A Társaság 2022. szeptember elsejétől három fő szervezeti egység mentén a Pénzügyi igazgatóság, a Társaságirányítási igazgatóság és a Csoportirányítási igazgatóság vezetésével alakította ki a holdingközpont új működési struktúráját.

Az újonnan kialakított igazgatóságok feladata az OPUS Csoport stratégiai irányvonalának meghatározása, mivel az elmúlt évek tudatos építkezésének, valamint a portfólió átlagon felüli szintű bővítésének köszönhetően a Cégcsoport mára olyan gazdasági súllyal és potenciállal rendelkezik, amely a magyar gazdaság sikerének formálásában is jelentős szerepet játszik. Ezen gazdasági erő további fejlődése és potenciáljának további kihasználása jelentős feladat és kihívás.

A Társaság ugyancsak kiemelt feladatának tekinti, hogy a tőzsdei jelenléttel járó előnyök teljeskörű kihasználása mellett az ezzel járó kötelezettségeket maradéktalanul biztosítani képes szervezetet működtessen. A 2022. május hónapban megválasztott új igazgatóság, valamint az új vezérigazgató és az új vezetőség megbízása is ezt a célt szolgálja.

A Társaság vezető állású tisztségviselőit a Jelentés leadásakor az alábbi táblázat mutatja be:

Jelleg	Név	Beosztás	Megbízás kezdete	Megbízás vége	Saját részvény tulajdon(db)
IG	Vida József	Elnök	2022.05.03.	2027.05.03.	-
IG/SP	Dr. Lélfai Koppány Tibor	tag Vezérigazgató	2022.05.03. 2022.05.10.	2027.05.03. -	415 418
IG/SP	Makai Szabolcs	tag Élelmiszeripari divízió vezető	2022.05.03. 2021.11.29.	2027.05.03. -	6 500
IG/SP	Görbedi László	tag Ipari termelés divízió vezető	2022.05.03. 2021.04.21.	2024.07.31. -	-
IG/SP	Susán Zoltán	tag Ipari termelés divízió vezető	2024.09.04. 2024.09.04	2027.05.03. -	-
IG/SP	Détári-Szabó Ádám	tag Turizmus divízió vezetője	2022.05.03. 2021.04.21.	2027.05.03. -	-
IG/SP	Torda Balázs	tag Energetika divízió vezetője	2022.05.03. 2021.04.21.	2027.05.03. -	-
IG/SP	Németh Zoltán Péter	tag	2022.05.03.	2024.12.31.	-
FB	Konczné Kondás Tünde	elnök	2022.05.03.	2027.05.03.	-
FB, AB	Tima János	tag	2022.05.03.	2027.05.03.	-
FB, AB	Dr. Gödör Éva Szilvia	tag	2022.05.03.	2027.05.03.	-
FB	Keresztyénné Deák Katalin	tag	2022.11.11.	2027.05.03.	-
AB		elnök	2022.11.11	2027.05.03.	-
SP	Medgyesi Attila	Vezérigazgató-helyettes	2022.10.10.	-	300 000

IGT: Igazgatóság tagja

AB: Audit Bizottság tagja

SP: stratégiai alkalmazott

FB: Felügyelőbizottság tagja

III.1. Üzleti Jelentés – Társaság bemutatása

Az egyes üzleti szegmensek vezetői az OPUS Global Nyrt. igazgatósága tagjainak tisztségét is betöltik az operatív vezetői feladatuk mellett. A vezető tisztségviselők részletes szakmai önéletrajzát a Társaság 2024. évi Felelős Társaságirányítási Jelentése tartalmazza.

3. OPUS Részvények, tulajdonosi struktúra és részvénytőzsi megítélés

OPUS részvények adatai

Az OPUS GLOBAL Nyrt. alaptőkéje 698.379.268 db (azaz hatszázkilencvennyolc millió-háromszázhetvenkilenc ezer-kétszázhatvannyolc darab) „A” sorozatú 25 Ft (azaz huszonöt forint) névértékű, névre szóló, dematerializált módon előállított törzsrészvényből áll („Részvények”).

A Budapesti Értéktőzsde Zrt. vezérigazgatójának 362/2017. számú határozata alapján az OPUS törzsrészvényeket 2017. október 3-i hatállyal a Részvények Prémium kategóriába sorolta, az alábbi adatokkal:

Értékpapír megnevezése	OPUS részvény
Értékpapírkód (ISIN) tőzsdére bevezetett	HU0000110226
Kijelzés módja (Ticker)	OPUS
Kereskedés pénzneme	HUF
Részvényszám (db)	698.379.268
A kibocsátó jegyzett tőkéje	17.459.482 Ft
Részvénykategória	Prémium kategória
Az értékpapír előállítási módja	dematerializált
Az értékpapír típusa	törzsrészvény
Részvényfajta	névre szóló
Névértéke	25 Ft
A Tőzsdei értékpapír bevezetésének napja	1998. április 22.
Bevezetési Ár	700 HUF
Sorozat és sorszáma	„A”
Az értékpapírhoz kapcsolódó jogok felsorolása	teljeskörű

A Társaság a részvénykönyv vezetését saját maga végzi.

III.1. Üzleti Jelentés – Társaság bemutatása

Tulajdonosi struktúra

Részvénytulajdonosok megoszlása a 2024. december 31-én az alábbiak szerint alakult:

Típus	Mennyiség (db)	Részesedés (%)
Belföldi magánszemély	264 391 267	37,86 %
Külföldi magánszemély	130 707	0,01%
Belföldi intézmény	396 088 206	56,72 %
Külföldi intézmény	37 769 088	5,41 %%
Összesen	698 379 268	100,00%

Az 5%-nál nagyobb tulajdonosok felsorolása, bemutatása 2024. december 31. napjára vonatkoztatva:

Név	Letétkezelő	Mennyiség (db)	Részesedés (%)
KONZUM PE Magántőkealap	nem	64 043 195	9,17
közvetlen	nem	55 912 530	8,01%
közvetett (a KPE INVEST Kft.-n keresztül)	nem	8 130 665	1,16%
Mészáros Lőrinc	nem	163 581 686	23,42%
közvetlen	nem	146 314 411	20,95%
közvetett (az Addition OPUS Zrt.-n keresztül)	nem	17 267 275	2,47%
OPUS GLOBAL Nyrt. (Leányvállalatokkal együtt)	nem	160 229 119	22,94%

Az OPUS GLOBAL MRP Szervezete 2.710.204 db OPUS részvényt tulajdonol, mely 0,39 % -os részesedést reprezentál.

Saját tulajdonban levő részvények

Az OPUS GLOBAL Nyrt. 2024. szeptember 3-án megtartott Közgyűlése a 7/2024 (IX.03.) számú Közgyűlési Határozatával felhatalmazta az Igazgatóságot arra, hogy legfeljebb, a Társaság mindenkori alaptőkéje huszonöt százalékának (25%) megfelelő darabszámú, egyenként HUF 25 forint névértékű tőzsrészvényeknek, mint saját részvényeknek a Társaság által megszerezze.

A Társaság 2024-ben összesen 9.874.687 db részvényt vásárolt, ezenfelül Tőzsdén kívüli ügyletekben további 32.432.697 db részvényhez jutott és 6.440.505 db részvényt ruházott át, valamint 3.266.782 db saját részvényt bevont. A Csoport leányvállalatának tranzakciójával együtt a Társaság és Cégcsoport saját tulajdonban lévő részvényeinek mennyisége az alábbiak szerint alakult a teljes kibocsájtott 698.379.268 db részvény mennyiségre vetítve:

III.1. Üzleti Jelentés – Társaság bemutatása

	Részesedés (2024. december 31.)		Részesedés (2023. december 31.)	
	db	%	db	%
Társasági szinten: OPUS GLOBAL Nyrt.	41 346 579	5,92%	8 746 481	1,24%
<i>Leányvállalatok¹:</i>				
OPUS-SAT Tanácsadó Zrt. / Csabatáj Zrt.	12 500 000	1,79%	12 500 000	1,79%
Mészáros és Mészáros Zrt.	11 892 260	1,70%	8 826 056	1,26%
R-KORD Kft.	23 250 219	3,33%	18 974 604	2,70%
Viresol Kft.	55 870 342	8,00%	-	-
Opus Management Kft.	15 369 719	2,20%	-	-
Összesen	160 229 119	22,94%	49 047 141	6,99%

¹ Konszolidációba bevont társaságok.

A részvényvásárlási program és a cégcsoportot érintő saját részvény tranzakciók leírását lásd a III.3. a „2024 év Kiemelt üzleti eseményei” fejezetben.

Részvénypiaci megítélés

A Budapesti Értéktőzsde legutóbbi, 2024. március 8-i kosárfelülvizsgálata során az OPUS részvények súlya a BUX indexben 2,3774%-ról 2,2411%-ra változott. A BUMIX indexben az OPUS részvények 13,0070 %-os aránnyal szerepelnek. Részvénypiaci megítélés szempontjából szintén fontos, hogy az OPUS részvény tagja az MSCI, majd az MSCI Hungary Small Cap, MSCI Emerging Markets Small Cap, valamint az MSCI ACWI Small Cap indexeknek is, valamint 2018-tól a Bécsi Értéktőzsde (Wiener Börse AG) határozata alapján a CECE index részévé is vált.

2024. december 31. napi záró árfolyam 505 Ft volt (2023. december 31. napi záró árfolyam 382 Ft).

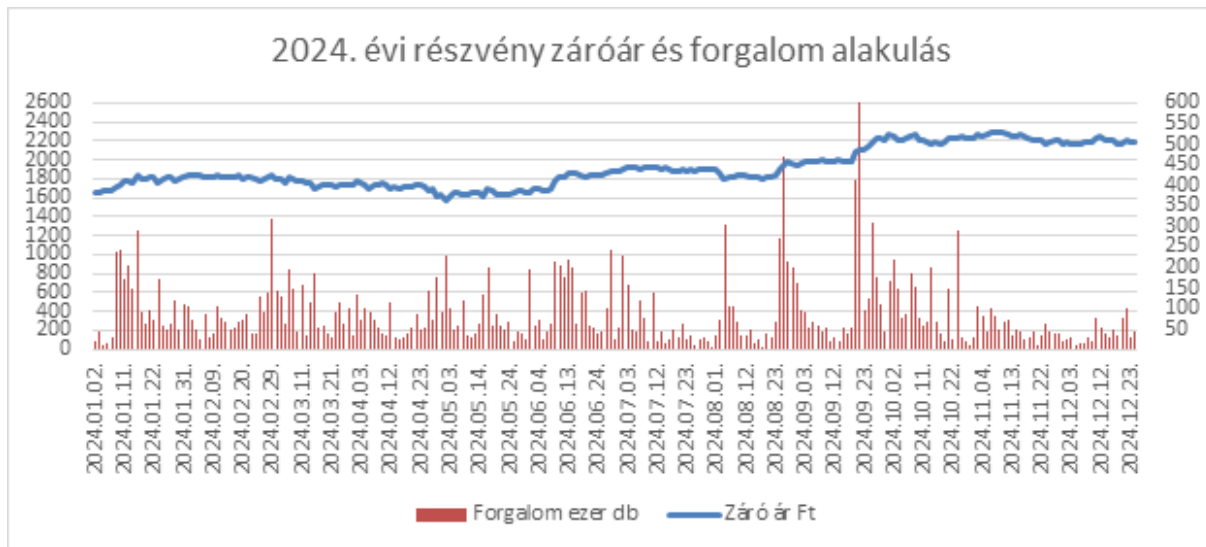
A legfontosabb részvényesi információkat az alábbi táblázat tartalmazza:

Részvény információk	2024.12.31	2023.12.31	Változás 2023.12.31- 2024.12.31 %-ban
Záróár (Ft)	505	382	32,20%
Tőzsdére bevezetett Részvényszám (db)	698 379 268	701 646 050	-0,47%
Súlyozott részvény szám (db)*	617 529 215	654 916 227	-5,71%
Piaci kapitalizáció (Mrd Ft)	352,7	268,1	31,57%

*Konszolidált csoport adat, mivel a saját részvény darabszám csoportszinten lett figyelembe véve a kalkuláció során

III.1. Üzleti Jelentés – Társaság bemutatása

Az OPUS részvények árfolyama 2024 év folyamán az alábbiak szerint alakult:



III.1. Üzleti Jelentés – Társaság bemutatása

4. Befektetői elemzések

Equilor Befektetési Zrt.

A transzparencia erősítése érdekében a menedzsment döntése szerint a Társaság 2020-tól csatlakozott a BÉT elemzés-árjegyzés programjához, melynek keretében az OPUS GLOBAL Nyrt. papírjainak elemzésére került sor az Equilor Befektetési Zrt. révén. A programban való részvételhez az OPUS GLOBAL Nyrt. vállalta, hogy 2020-tól negyedévente teszi közzé jelentéseit, beszámolóit, amely kötelezettségének a Társaság maradéktalanul megfelelt, és e megfelelést folyamatában biztosította, ami lehetőséget teremtett arra, hogy a kijelölt befektetési szolgáltató a vállalat független elemzését elvégezze negyedévente. A Társaságtól teljes mértékben elkülönült 2024. negyedéves elemzések az alábbi linken érthetők el:

<https://www.bet.hu/Kibocsatok/BET-elemzesek/elemzesek/opus-global-elemzesek>

Scope Ratings GmbH

A Társaság a stratégiájának megfelelően meghirdetett finanszírozási és növekedési terveinek megvalósításához a Magyar Nemzeti Bank („MNB”) által meghirdetett Növekedési Kötvény Program („NKP”) keretein belül két kötvénykibocsátást hajtott végre.

2019-ben 28,6 mrd Ft (10 éves lejáratú 2,80% fix kamatozású), míg 2021-ben 39 mrd Ft (10 éves lejáratú 3,20% fix kamatozású) forrást vont be. A kötvények részletes paramétereit lásd a II.3.16 Megjegyzésben.

Mindkét esetben a hitelminősítés felülvizsgálati eljárást a független nemzetközi Scope Ratings GmbH (www.scoperatings.com) hitelminősítő végezte el és a kötvénykibocsátás esetében BBB-, vállalati szinten pedig + BB/Stabil minősítést bocsátott ki. A Scope Ratings a minősítést minden évben elvégzi.

A 2024. júliusban elvégzett felülvizsgálati eljárás eredményeképpen a már kiadott minősítés alapján a Társaság megtartotta a kibocsátott kötvényekre az MNB által elvárt befektetési szintnél négy fokozattal magasabb BBB- besorolást, a Társaságra vonatkozóan pedig a BB Stabil kibocsátói minősítését.

https://www.bet.hu/newkibdata/129104499/OPUS_SCOPE_HU_20240731.pdf

III.2. Üzleti Jelentés – A Társaság 2024. évi pénzügyi helyzetének bemutatása

III.2. A Társaság 2024. évi pénzügyi helyzetének bemutatása

A 2024. évet az OPUS GLOBAL Nyrt. egyedi szinten 303,4 milliárd forint Mérlegfőösszeggel és 227,2 milliárd forint Saját tőkével zárta, míg a Teljes átfogó eredmény soron 2024. évben 23,3 milliárd forint nyereséget ért el.

1. A Társaság mérleg kimutatásának elemzése

Az OPUS GLOBAL Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: „OPUS”, „Anyavállalat”, „Társaság”) 2024. évi pénzügyi adatai az auditált, az Igazgatóság, a Felügyelőbizottság, valamint az Audit Bizottság által jóváhagyott beszámolón alapuló adatok. A Társaság pénzügyi helyzetének bemutatása a 2024. december 31-re vonatkozó IFRS pénzügyi kimutatás alapján került összeállításra.

A jelentés azon adatok részletes elemzésére tér ki, amelyek esetében a változás meghaladja a 20%-ot, továbbá azon esetekben, melyek lényeges információt hordozhatnak.

adatok eFt-ban

Mérlegadatok (záró állomány)	2024.12.31	2023.12.31	2023.12.31- 2024.12.31 összehasonlítása	Változás 2023.12.31- 2024.12.31 %-ban
Befektetett eszközök	282 883 564	291 842 674	-8 959 110	-3,1%
Forgóeszközök	20 537 747	13 158 688	7 379 059	56,1%
Saját tőke	227 224 682	225 105 534	2 119 148	0,9%
Kötelezettségek	76 196 629	79 895 828	-3 699 199	-4,6%
Mérlegfőösszeg	303 421 311	305 001 362	-1 580 051	-0,5%

2024-ben a Társaság üzleti tevékenysége a 2024. évi tervével összhangban nem bővült, amit tükröz a Mérlegfőösszege 1%-os csökkenése a bázisidőszakhoz képest.

Az Eszközökön belül a *Befektetett eszközök* 93%-ot képviselnek, míg 2023-ban ez az arány 96%-ot mutatott. A *Befektetett eszközök* értéke 2024.12.31-én 282.883.564 eFt, amely 8.959.110 eFt-tal alacsonyabb, mint a bázis év végi érték.

2024. év végével a *Befektetett eszközök* legjelentősebb részét, 66%-át a *Részesedések* teszi ki.

III.2. Üzleti Jelentés – A Társaság 2024. évi pénzügyi helyzetének bemutatása

2024-ben a Részeseadás értékében a következő mozgások következtek be:

Részeseadások	adatok eFt-ban	
	2024.12.31	2023.12.31
Részeseadás bekerülési értéke	200 524 540	189 188 306
Előző időszakban elszámolt értékvesztés visszairása	2 219 056	- 9 197 913
Követelés tőkésítése	2 196 007	21 468 400
Új Részeseadások	605 318	316 540
Eladásra került részeseadások	-6 450 163	- 1 078 139
Értékvesztés	-	-172 654
Záró érték	199 094 757	200 524 540

A részeseadások értékében a legjelentősebb változás két leányvállalatnak, az OBRA Kft. és a Wamsler SE Zrt. értékesítése jelentette. Átalakulások miatt a Csabatáj Zrt.-ben és az KONZUM MANAGEMENT Kft.-ben való részeseadások értéke csökkent összesen 6.450.163 eFt-tal.

Az átalakulások során ugyanakkor a Társaság két új cégben az OPUS SAT Zrt.-ben, 99,71%-os, az Opus Management Kft.-ben 100%-os részeseadást szerzett.

Adott kölcsönök tőkésítése miatt nőtt a VIRESOL Kft.-ben, való részeseadásunk értéke.

A beszámolási időszakban az Anyavállalatnál jelentős, stratégia célú részeseadésszerzés nem történt, a 2022-re lezajlott portfólió építést és bővítést követően, 2024-ben a Társaság befektetési stratégiáját továbbra is a portfólió konszolidálása, „profilisztitása” és a nem jelentős befektetések eladása jellemezte

A menedzsment az IFRS standardok alapján év végén értékvesztés tesztet hajtott végre, amely során részeseadásainak a könyv szerinti értékét felülvizsgálta a 2024. év végére vonatkozó piaci érték megállapítását követően.

Az eltérő iparági sajátosságok ellenére a Társaság törekszik az értékeléseket egységes módon, hozamalapú üzletértékelési módszertan felhasználásával elvégezni, ahol szükséges külső szakértők bevonásával.

Az *építőipari* árbevétel sajátossága, hogy az több éven keresztül megvalósuló projektekből származik. A társaságok minden beszámolási időszak végén felülvizsgálják a projektek megvalósulását, aktualizálják a jövőbeni árbevételek és költségek ütemezését. A Társaság az építőipari érdekeltségek valós értékét a hozamalapú üzleti értékelés módszerét alkalmazva, a megkötött szerződésekből jövőben várható cash flow jövedelmeket jelenértékre diszkontálva támasztja alá.

A *turizmus* szegmensben lévő érdekeltségek jelentős forgalomlépes ingatlan vagyonnal rendelkeznek, ezért a Társaság a részeseadások piaci értékét az érintett vállalat(ok) hosszútávú üzleti tervében kimutatott jövőbeni EBITDA és free cash flow hozamok jelenértékének és a szállodavagyon független ingatlan értékbecslő által megállapított piaci értékének együttes figyelembevételével állapítja meg.

Az *energetikai* iparág sajátosságából következően az érdekeltségek értékét az úgynevezett DSO (Distribution System Operator) elosztói engedélyes tevékenység végzéséhez szükséges eszközök hozam alapú piaci értéke határozza meg.

Az *élelmiszeripari* befektetések piaci értékét az üzleti tervekben kimutatott jövőbeni EBITDA és free cash flow hozamok jelenértékével kalkulálta a Társaság.

III.2. Üzleti Jelentés – A Társaság 2024. évi pénzügyi helyzetének bemutatása

A konszolidálás szemszögéből társult és közös vállalkozásnak minősülő vállalatoknál az év végi saját tőkeérték változását vette figyelembe a Társaság annak eldöntésére, hogy szükséges-e értékvesztést képezni a befektetésekre.

A befektetések 2024. év végi értékelése után a Társaság nem számolt el értékvesztést a befektetési után, míg az értékesítése miatt a WAMSLER SE részesedésre korábban elszámolt 2.219.056 eFt értékvesztést kivezette.

Az **Éven túli kapcsolt követelések állománya** 8%-kal csökkent a 2023. év végéhez képest, amit elsősorban a VIRE SOL Kft.-vel szembeni, mintegy 15,7 mrd Ft kölcsönnek a Talentis Group általi átvállalása okozott. A Társaságnak az NPK kötvényforrásból való leányvállalati finanszírozása 2024-ben befejeződött

A **Forgóeszközök** értéke a bázisidőszakhoz képest 56%-kal nőtt, melynek oka a Wamsler értékesítés még ki nem egyenlített árbevétele és a Wamsler kölcsönök egy részének rövid lejáratúvá sorolása.

Az OPUS GLOBAL Nyrt. alaptőkéje 701.646.050 db, egyenként 25 Ft névértékű, azonos jogokat biztosító ('A' sorozatú) tőzsrészcsevényből állt, mely 3.266.782 db részvény bevonás miatt csökkent 2024. év folyamán, ezért névértéken a Társaság jegyzett tőkéje 17.541.151 eFt-ról 17.459.482 eFt-ra csökkent.

A 2024. év folyamán a III.3 pontban közzétett saját részvény tranzakciók eredményeként a visszavásárolt saját részvények bekerülési értéke 17.234.816 eFt-ra növekedett, mely csökkentette a Társaság saját vagyonát. A Társaság a 2024. évben jelentős összegű 6.733.439 eFt osztalékot fizetett a tulajdonosainak, mely szintén csökkentette a saját tőkét. A csökkenéseket kompenzálta a tárgyi eredmény, mellyel együtt a saját tőke 227.224.682 eFt-ra emelkedett, 1%-os növekedést reprezentálva.

A Társaság idegen forrásainak aránya az összes forráson belül kedvezően alacsony értéket, 25%-ot tesz ki. Banki hitele nincs, külső forrásait szinte teljes mértékben a Magyar Nemzeti Bank NPK program keretében lezajlott két, összesen 67,6 mrd Ft névértékű kötvénykibocsátás (**Kötvény I. és Kötvény II.**) fedezi.

Az Opus GLOBAL Nyrt. üzleti stratégiájában kiemelt szerepet játszik a leányvállalatok optimális finanszírozási struktúrájának kialakítása, likviditásuk fenntartása és a külső hitelintézeteknél fennálló kitétségének csökkentése. Ennek kiemelt eszköze az anyavállalat által nyújtott tagi kölcsönök. A tagi kölcsönök finanszírozását a kötvénykibocsátások, illetve saját forrás biztosítja. A kötvények az NPK program elvárásainak megfelelően célzott refinanszírozást biztosítanak: a Kötvény I. elsősorban az ipari és élelmiszeripari projektek beruházásait finanszírozza, míg a Kötvény II. a turizmus és az energetika szegmensben került felhasználásra.

A Társaság a transzferár politikájában lefektetett marge-on kölcsönözi ki a kötvénykibocsátásokból szerzett forrást, mely a Társaság hitelezéséhez kapcsolódó operatív költségeit fedezi. A saját forrásból finanszírozott tagi kölcsönök árazása megfelel a mindenkor piaci árazásnak.

A **Kötelezettségek** értéke 3.699.199 eFt-al csökkent, ami a mérlegfőösszeghez képest egy csekély -4,6 %-os változást reprezentál.

III.2. Üzleti Jelentés – A Társaság 2024. évi pénzügyi helyzetének bemutatása

2. A Társaság eredménykimutatásának elemzése

adatok eFt-ban

Főbb eredményadatok	2024.01.01- 2024.12.31. auditált tényadatok	2023.01.01- 2023.12.31. auditált tényadatok	2023.12.31- 2024.12.31 összehasonlítása	Változás 2023.12.31- 2024.12.31 %-ban
Nettó árbevétel	2 124 461	1 800 865	323 596	18,0%
Egyéb árbevétel	192 164	48 421	143 743	296,9%
Összes működési bevétel	2 316 625	1 849 286	467 339	25,3%
Anyagjellegű ráfordítások	1 524 833	1 221 915	302 918	24,8%
Személyi jellegű ráfordítások	1 151 343	644 482	506 861	78,6%
Értékcsökkenés	61 652	57 557	4 095	7,1%
Értékvesztés	15	696	-681	-97,8%
Egyéb ráfordítás	391 008	48 923	342 085	699,2%
Összes működési költség	3 128 851	1 973 573	1 155 278	58,5%
Üzemi (üzleti) eredmény	- 812 226	-124 287	-687 939	-553,5%
EBITDA	-750 574	-66 730	-683 844	-1024,8%
EBITDA ráta	-0,35	-0,04	- 0,32	-853,5%
Pénzügyi műveletek eredménye	24 390 244	12 293 049	12 097 195	98,4%
Adózás előtti eredmény	23 578 018	12 168 762	11 409 256	93,8%
Adózott eredmény	23 308 027	11 715 184	11 619 419	99,0%

Az OPUS GLOBAL Nyrt. **Összes működési bevétele** 2024-ben 2.316.625 eFt volt, amiből az Egyéb bevételek értéke 192.164 eFt-ot tett ki.

Az OPUS GLOBAL Nyrt., mint Anyavállalat fő tevékenysége holdingtevékenység, így aktív szerepet vállal a Leányvállalatok működésének koordinálásában, a döntéshozatal támogatásában, a csoportban rejlő sinergiák feltérképezésében és kihasználásában. Az **Árbevétel összetételében** a 2024. évben a legnagyobb tétel az említett menedzsment szolgáltatások után kapott bevétel.

III.2. Üzleti Jelentés – A Társaság 2024. évi pénzügyi helyzetének bemutatása

A Nettó árbevétel megoszlása 2024. december 31-én:

Árbevétel felosztása	adatok eFt-ban			
	2024.01.01- 2024.12.31. auditált tényadatok	2023.01.01- 2023.12.31. auditált tényadatok	2023.12.31- 2024.12.31 összehasonlítása	Változás 2023.12.31- 2024.12.31 %-ban
Menedzsment díj	2 108 682	1 771 351	337 331	19,04%
Ingtatlan bérleti díj és üzemeltetése	11 252	11 604	-352	-3,03%
Egyéb	4 527	17 910	-1 219	-6,81%
Árbevétel összesen	2 124 461	1 800 865	335 760	18,64%

Az Anyacég árbevételének másik része továbbra is a bérbeadási szolgáltatásból, a továbbszámlázott szolgáltatásokból, valamint a könyvelési és adminisztrációs feladatok ellátásából származik.

A költségoldalt megvizsgálva az **Összes működési költség** 59% - kal nőtt 2023-ban a báziséhez képest.

Megnevezés (adatok eFt-ban)	adatok eFt-ban			
	2024.01.01- 2024.12.31. auditált tényadatok	2023.01.01- 2023.12.31. auditált tényadatok	2023.12.31- 2024.12.31 összehasonlítása	Változás 2023.12.31- 2024.12.31 %-ban
Anyagjellegű ráfordítások	1 524 833	1 221 915	302 918	24,8%
Személyi jellegű ráfordítások	1 151 343	644 482	506 861	78,6%
Értékcsökkenés	61 652	57 557	4 095	7,1%
Értékvesztés	15	696	-681	-97,8%
Egyéb ráfordítás	391 008	48 923	342 085	699,2%
Összes működési költség	3 128 851	1 973 573	1 155 278	58,5%

A Működési költségek mindegyik során növekedés tapasztalható, mely elsősorban az infláció miatt emelkedő anyag, igénybe vett szolgáltatások és bérjellegű ráfordítások miatt következett be.

Az **Egyéb ráfordítások** soron szerepel a céltartalékképzés tárgyevi növekedése, valamint a nem társasági adó jellegű tételek, mint az iparüzési adó és innovációs járulék.

Az előző évekhez hasonlóan a Működési költségek még meghaladják a Működési bevételeket, mely üzemi veszteséget okoz. A Társaságnak azonban nem célja a Menedzsment díjak azon célból való emelése, hogy az üzemi veszteség megszűnjön, mivel a Társaság legfontosabb bevétele - holding szerepéből adódóan - az osztalékbevétel.

III.2. Üzleti Jelentés – A Társaság 2024. évi pénzügyi helyzetének bemutatása

A 2024. évi **Pénzügyi műveletek nettó eredménye** jelentősen javította az Üzleti tevékenység eredményét (EBIT), pozitívan befolyásolva a Társaság nyereségességét. A **Pénzügyi műveletek bevételében** került elszámolásra egyrészt a leányvállalatoktól, így a Mészáros Építőipari Holding Zrt.-től R-KORD Kft-től és az OPTESZ OPUS Zrt.-től, a 2024. évben kapott osztalék összege, összesen 20.999.303 eFt, másrészt jelentős bevételként jelentkezett a kapcsolt vállalatok részére nyújtott kölcsönök és a pénzbetétek után elszámolt 4.128.903 eFt összegű kamatbevétel is.

A **Pénzügyi műveletek ráfordításai** a Társaság kötelezettségein elszámolt kamatráfordítást tartalmazza 2.029.833 eFt összegben, amely alapvetően a kötvények után elszámolt időarányos kamatot jelenti. 2024-ben a pénzügyi ráfordításokat növelte a részesedésekből kikerülő Csabatáj Zrt. és Wamsler SE befektetések nettó könyvszerinti értékeinek kivezetése.

Össességében a 2024-es év gazdálkodása során az Anyavállalat 23.308.027 eFt Adózott eredményt ért el, mely 99%-os növekedés az előző évhez képest.

III.3. Üzleti Jelentés – 2024. Üzleti év kiemelt eseményei

III.3. 2024. Üzleti év kiemelt eseményei

A Társaság a cégcsoportot és a Holdingot érintő eseményekről, intézkedésekről folyamatosan tájékoztatja a részvényeseket és az érdeklődőket a Budapesti Értéktőzsde honlapján (a kibocsátók listája, OPUS GLOBAL Nyrt. Közvetételek cím alatt), a www.kozzetetelek.hu oldalon és a Társaság honlapján: www.opusglobal.hu.

A Társaság Befektetői kapcsolattartójaként, dr. Németh Krisztián látja el a befektetési kapcsolattartásra vonatkozó feladatokat, valamint a tőkepiaci kommunikációt.

Elérhetőség: + 36 1 433 0701, investorrelations@opusglobal.hu

Portfólió változás

Az OPUS GLOBAL Nyrt. 2024. január 31-én aláírt Üzletrész Adásvételi Szerződéssel értékesítette az **OBRA** Ingatlankezelő Korlátolt Felelősségű Társaságban tulajdonolt 100%-os üzletrészét. A OBRA Ingatlankezelő Korlátolt Felelősségű Társaság értékesítésére a Cégcsoport gazdasági tevékenységének racionalizálása érdekében, profiltisztítás céljából került sor.

[https://www.bet.hu/site/newkib/hu/2024.01./OPUS GLOBAL Nyrt. - Rendkívuli tájékoztatás 129012516](https://www.bet.hu/site/newkib/hu/2024.01./OPUS_GLOBAL_Nyrt._-Rendkívuli_tajekoztatas_129012516)

Az OPUS GLOBAL Nyrt. közvetlen tulajdonában lévő KALL Ingredients Kft. elrendelte a 100%-os tulajdonában lévő **KALL Ingredients Trading Kft.**, valamint a **TTKP Energiaszolgáltató Kft.** végelszámolását. A társaságok végelszámolásának kezdő időpontjaként 2024. április 30. napja került kijelölésre. A KALL Ingredients Trading Kft., valamint a TTKP Energiaszolgáltató Kft. végelszámolására a Cégcsoport gazdasági tevékenységének racionalizálása érdekében került sor.

[https://www.bet.hu/newkibdata/129062189/OPUS Kall%20trading_TTKP v%C3%A9gelsz%C3%A1mol%C3%A1s_20240502_HU.pdf](https://www.bet.hu/newkibdata/129062189/OPUS_Kall%20trading_TTKP_v%C3%A9gelsz%C3%A1mol%C3%A1s_20240502_HU.pdf)

Az OPUS GLOBAL Nyrt. Igazgatósága jóváhagyta, hogy a Társaság által konszolidációba bevont **VIRESOL** Keményítő-és Alapanyaggyártó és Forgalmazó Kft.-vel szemben fennálló tagi hiteleiből hozzávetőlegesen 13,55 milliárd forintot engedményezzen névértéken halasztott fizetéssel a VIRESOL-ban meglévő tulajdonostársra, a Talentis Group Beruházás-szervező Zrt.-re. Az engedményezett követelések ellenértékének kiegyenlítése OPUS GLOBAL Nyrt. törzsrészcseppel is megtörténhet 405 forint/OPUS Törzsrészcsepp elszámoló ár alkalmazása mellett.

A Társaság Igazgatósága ugyanezen határozatával jóváhagyta a VIRESOL-ban – egy vagy több ütemben – történő ázsíós törzstőkeemelését akként, hogy a Társaság és a Talentis nem vagyoni hozzájárulásként összesen hozzávetőlegesen 15,75 milliárd forint tagi hitelkövetelést, valamint a Talentis 55.870.342 darab OPUS Törzsrészcsepp nyújtana. A tőkeemelés(ek) feltétele, hogy a Társaságnak minden időpillanatban legalább 53%-os mértékű részesedéssel kell rendelkeznie.

A Társaság 2024.11.18-án vételi jogot alapított a VIRESOL tulajdonában lévő 55.870.342 darab OPUS Törzsrészcseppre a Társaság javára határozatlan időtartamra, amely vételi jogosultság átruházható és a vételi jog gyakorlása esetén a vételár részvényenként 410 forint vagy 1,0311 euronak megfelelő forintösszeg (amelyik a magasabb a teljesítés napján irányadó a Magyar Nemzeti Bank által közzétett EUR/HUF árfolyam alapján).

https://www.bet.hu/newkibdata/129110957/OP_VIRESOL_HU_20240815.pdf és

III.3. Üzleti Jelentés – 2024. Üzleti év kiemelt eseményi

https://www.bet.hu/newkibdata/129116321/OG_VIRESOL_HU_20240830.pdf

https://www.bet.hu/newkibdata/129154941/OG_VIRESOL_v%C3%A9teli_jog_HU_20241118.pdf

A Társaság által konszolidációba bevont **VIRESOL** Kft. 2024. szeptember 2-án áziós tőkeemelésről döntött akként, hogy a Társaságnak a VIRESOL-ban meglévő tulajdonostársa, a Talentis Group Zrt. nem vagyoni hozzájárulásként 55.870.342 darab 25 Ft névértékű OPUS Törzsrészcévynt nyújt. A tőkeemelés eredményeként a Társaság részesedése a VIRESOL-ban 53,17%-ra csökkent, valamint a VIRESOL által közvetlen módon birtokolt saját részvények száma 0 darabról 55.870.342 darabra növekedett ezáltal a Társaság közvetlen és közvetett módon összesen birtokolt saját részvény száma 111.739.299 darabra (16,00%) nőtt, illetve a Talentis Group Zrt. Társaságban fennálló közvetlen szavazati jogának aránya 17,36%-ról 9,36%-ra csökkent.

https://www.bet.hu/newkibdata/129119225/OG_VIRESOL_HU_20240903.pdf

https://www.bet.hu/newkibdata/129119468/OPUS_TC%20Group_savatlepes_HU_20240904.pdf

A Talentis Group Zrt. 2024. év 09. hónap 04. napján összesen 32.432.697 db, 25 HUF névértékű, névre szóló OPUS törzsrészcévynt adott át a Társaság részére, a Társaság által a Talentis Group Zrt.-re engedményezett 13,5 milliárd forint **VIRESOL**-nak nyújtott tagi hitelek ellenértékeként. Ezáltal a Talentis Group Zrt. Társaságban fennálló közvetlen szavazati jogának aránya 9,36%-ról 4,72%-ra csökkent, átlépve ezzel a tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény 61. § (3) bekezdése szerinti 5%-os határértéket.

https://www.bet.hu/newkibdata/129119998/OG_rendkiv_tajekoztatas_Bszoros_kapcs_tranzakcio_TC_HU_20240905.pdf

https://www.bet.hu/newkibdata/129119966/OPUS_TC%20Group_savatlepes_HU_20240905.pdf

A Társaság által a konszolidációba bevont **Csabatáj** Mezőgazdasági Zrt.-ből kiválás útján történő szétválás eredményeként a Társaság új leányvállalataként létrejött az **OPUS-SAT** Tanácsadó Zrt. (továbbiakban: „OPUS-SAT Zrt.”), amelyben a Társaság 75,26% részesedéssel rendelkezik. A kiválás során kilépő tagokra tekintettel a Társaság részesedése a Csabatáj Zrt.-ben 75,33%-ra emelkedett. A kiválás eredményeként az OPUS-SAT Zrt. birtokába 12.500.000 darab OPUS GLOBAL Nyrt. törzsrészcévynt, mint saját részvény került és ezzel a Csabatáj Zrt. által birtokolt saját részvények száma 12.500.000 darabról 0 darabra csökkent.

A Társaság és a Talentis Agro Zrt. 2023. szeptember 29-én kötött megállapodása eredményeként a Társaság részesedése a Csabatáj Zrt.-ben megszűnt és a Csabatáj Zrt.-ből korábban történt kiválás eredményeként létrejött OPUS-SAT Zrt.-ben a Társaság részesedése 75,26%-ról 99,71%-ra növekedett. A fent említett tulajdonosi változásokra a cégcsoport gazdasági tevékenységének racionalizálása érdekében, profiltisztítás céljából került sor.

https://www.bet.hu/newkibdata/129137209/OP_OPUS_SAT_HU_20241009.pdf

https://www.bet.hu/newkibdata/129165935/OP_Csabat%C3%A1j_OPUS%20SAT_HU_20241205.pdf

III.3. Üzleti Jelentés – 2024. Üzleti év kiemelt eseményei

2024. 11. 01-én a KONZUM MANAGEMENT Kft., amelyben a Társaság 30%-os részesedéssel rendelkezett különválás útján történő szétválással megszűnt, és ezen átalakulás keretében a Társaság új leányvállalataként létrejött az OPUS Management Kft., amelyben a Társaság 100% részesedést szerzett. A különválás eredményeként az OPUS Management Kft. birtokába 16.227.762 darab OPUS GLOBAL Nyrt. törzsrészvény került, amely részvények a Társaság szempontjából saját részvénynek minősülnek. A Konzum Management Kft. a megszűnésére tekintettel, már nem birtokol a Társaság által kibocsátott részvényt, így megszűnt a tőkepiacról szóló 2001. évi CXV. törvény 61. § (3) bekezdése szerinti 5 %-os határértéket elérő részvényesi minősége.

https://www.bet.hu/newkibdata/129147371/OP_OPUS_MAN_HU_20241101.pdf

A Társaság Igazgatósága 2024. december 12-én döntött a Wamsler SE Háztartástechnikai Európai Részvénytársaságban fennálló 99,93%-os szavazati arányt képviselő részvények értékesítéséről. A döntés végrehajtásának eredményeként a Társaság részesedése a Wamsler SE-ben a a fenti értéknapal megszűnt.

https://www.bet.hu/newkibdata/129176310/OP_Wamsler%20SE_HU_20241223.pdf

Társasági Jogi változások és események

Az OPUS GLOBAL Nyrt. 2024. február 26-án tőzsdén kívüli ügylet keretében a **Konzum PE Magántőkealapra** átruházott 312.728 darab OPUS GLOBAL Nyrt. törzsrészvényt. A tranzakciókat követően a Konzum PE Magántőkealap által birtokolt OPUS részvények száma 152.346.235 darabra nőtt, mely 21,71% részesedést reprezentál.

https://www.bet.hu/newkibdata/129021715/OP_saj%C3%A1t%20r%C3%A9szv%C3%A9ny%20C3%A1llom%C3%A1ny%20v%C3%A1lt%C3%A1s_20240226_HU.pdf

Az OPUS GLOBAL Nyrt. 2023. október 20-án és 2024. január 29-én közzétett rendkívüli tájékoztatásával összhangban 2024. február 29-én **részvény-visszavásárlási aukciót** tartott, amelynek keretében legfeljebb 2.000.000.000 forint összértékben és legfeljebb a Társaság mindenkori alaptőkéjének tíz százalékát meg nem haladó mértékű darabszámig hirdetett meg részvényeket visszavásárolni a Társaság részvényeseitől.

Az Aukció az MMTS1 Aukciós Kereskedési Rendszer alkalmazásával került lebonyolításra, ajánlatgyűjtési és ügyletkötési időszakból álló többáras ügyletkötési algoritmus szerinti vételi aukció (Aukció) keretében.

A Tranzakció kereskedési helyszínen kívül kötött, OTC tranzakciónak minősült. A Tranzakcióra az Equilor Befektetési Zrt., mint befektetési szolgáltató lebonyolításában került sor.

Az aukció fő részletei az alábbiak voltak:

Minimum ár: 294 Forint

Maximum ár: 489 Forint

Ügyletkötési algoritmus: Többáras

Allokáció módja: Arányos

Ajánlatgyűjtés: Kompetitív áras

III.3. Üzleti Jelentés – 2024. Üzleti év kiemelt eseményi

Az Aukció keretében a Társaság 1.999.991.368 forint értékben fogadott el eladási ajánlatokat. A Társaság 4.560.984 darab OPUS tőzsrészvény visszavásárlására kötött ügyleteket 438,5 forint/darab átlagáron. Az Aukció keretében elfogadott legmagasabb árszint részvényenként 450 forint volt. Az ügyletek teljesítését követően a Társaság tulajdonában lévő saját részvények száma 53.295.397 darabra változott (7,60 %).

https://www.bet.hu/newkibdata/129010815/OPUS_r%C3%A9szv%C3%A9nyvisszav%C3%A1s%C3%A1rl%C3%A1s_el%C5%91zetes%20k%C3%B6zz%C3%A9t%C3%A9tel_20240129_HU.pdf

https://www.bet.hu/newkibdata/129023135/OPUS_r%C3%A9szv%C3%A9nyvisszav%C3%A1s%C3%A1rl%C3%A1s_felf%C3%BCggeszt%C3%A9s_aukci%C3%B3s%20t%C3%A1j%C3%A9koztat%C3%B3_HU.pdf

https://www.bet.hu/newkibdata/129024128/OPUS_r%C3%A9szv%C3%A9nyvisszav%C3%A1s%C3%A1rl%C3%A1s_aukci%C3%B3s%20eredm%C3%A9ny_HU.pdf

2024. április 24-én a **Közyűlés** a könyvvizsgálói jelentés ismeretében elfogadta a Társaság 2023. évi, IFRS alapján elkészített egyedi és konszolidált éves beszámolóját és üzleti jelentését, annak valamennyi mellékletével, a Felügyelőbizottság és az Audit Bizottság vonatkozó írásbeli jelentésére is figyelemmel.

A Közyűlés szintűgy elfogadta Az OPUS GLOBAL Vállalatcsoport önálló Fenntarthatósági Jelentését, Felelős Társaságirányítási Jelentését és Javadalmazási Jelentését.

https://www.bet.hu/site/newkib/hu/2024.04./OPUS_GLOBAL_Nyrt._-Eves_Jelentes_konszolidalt_es_egyedi_129052251

https://www.bet.hu/site/newkib/hu/2024.04./OPUS_GLOBAL_Nyrt._-ESG_jelentes_129052353

https://www.bet.hu/site/newkib/hu/2024.04./OPUS_GLOBAL_Nyrt._-FT_jelentes_129052268

https://www.bet.hu/site/newkib/hu/2024.04./OPUS_GLOBAL_Nyrt._-Javadalmazasi_jelentes_129052332

A piaci visszaélésekről szóló 596/2014/EU rendelet alapján a Társaságnál **vezetői feladatokat ellátó személy** tájékoztatta a Társaságot, hogy a 2024. április 03., 2024. május 02. és 2024 május 08-i tőzsdenapokon összesen 42.552 db 25 HUF névértékű, névre szóló OPUS tőzsrészvényt vásárolt nettó 16.468.485 Ft összértéken és 387 Ft/db átlagáron.

https://www.bet.hu/newkibdata/129041472/OPUS_MA_r%C3%A9szv%C3%A9ny_20240404_HU.pdf

https://www.bet.hu/newkibdata/129061779/OPUS_MA_r%C3%A9szv%C3%A9ny_20240502_HU.pdf

https://www.bet.hu/newkibdata/129064305/OPUS_MA_r%C3%A9szv%C3%A9ny_20240508_HU.pdf

A Társaság a 2024. év 04. hónap 24. napján meghozott, 7/2024. (IV.24.) számú közgyűlési határozata felhatalmazta a Társaságot az alaptőkéjének leszállítására. Az **Alaptőke-leszállítás** mértéke 81.669.550 Ft, így a jelenlegi 17.541.151.250 Ft alaptőkéjét 17.459.481.700 forint összegre szállítja le. Az Alaptőke-leszállítás a Társaság által kibocsátott 25, azaz huszonöt magyar forint névértékű, dematerializált módon előállított, „A” sorozatú tőzsrészvényeket érinti, ugyanakkor az Alaptőke-leszállítás kizárólag a Társaság tulajdonában álló 3.266.782 db Tőzsrészvény, mint saját részvény bevonásával kerül végrehajtásra, az a Társaság részvényeseinek részvénytulajdonát nem érinti.

Az Alaptőke-leszállítás után a Társaság 17.459.481.700 Ft alaptőkéjét mindösszesen 698.379.268 db Tőzsrészvény fogja képezni. Figyelemmel az Alaptőke-leszállítás céljára és végrehajtása módjára, az Alaptőke-leszállítás végrehajtása során tőkekivonás semmilyen mértékben nem történik, így az Alaptőke-leszállítás eredményeképpen a részvényesek részére kifizetés sem történik.

III.3. Üzleti Jelentés – 2024. Üzleti év kiemelt eseményi

https://www.bet.hu/newkibdata/129065054/OG_rendkivuli_tajekoztatas_tokeleszallitas_elso_kozzetetel_20240509_HU.pdf

https://www.bet.hu/newkibdata/129083109/OG_rendkivuli_tajekoztatas_tokeleszallitas_masodik_kozzetetel_20240613_HU.pdf

A 2024. év 04. hónap 24 megtartott Közgyűlés 12 hónapos időtartamra vonatkozóan felhatalmazta a Társaságot a mindenkori alaptőkéje 20%-nak megfelelő darabszámú törzsrészesvénynek, mint **saját részesvénynek megszerzésére**. A részesvény-visszavásárlási program keretében a Társaság legfeljebb 2.000.000.000 Ft ellenértékért vásárolhat törzsrészesvényt. A Társaság aktuális piaci áron vásárol azzal, hogy a részesvényenkénti ellenérték nem haladhatja meg a 2023. évi konszolidált beszámoló alapján számított saját részesvények figyelembevétele nélküli egy részesvényre jutó saját tőke értékét, azaz az 548 forintot.

https://www.bet.hu/newkibdata/129068040/OPUS_r%C3%A9szv%C3%A9ny%20visszav%C3%A1s%C3%A1rl%C3%A1si%20program_20240516_HU.pdf

A fenti felhatalmazás alapján 2024.06.17. és 2024.06.30. között a Társaság összesen 598.119 db **saját részesvényt vásárolt** 254.272.658 Ft-ért piaci tranzakciók keretében 425,12 Ft/db átlagáron. A legmagasabb vételi ár 433,9 Ft/db volt. A tranzakciókat követően a Társaság közvetlen saját részesvény állománya 13.592.856 db, csoport szinten összesen 53.893.516 db (7,68%).

https://www.bet.hu/newkibdata/129092035/OPUS_r%C3%A9szv%C3%A9ny%20v%C3%A1s%C3%A1rl%C3%A1s_20240701_HU.pdf

Az OPUS GLOBAL Nyrt. 2024. április 24-én megtartott Éves Rendes Közgyűlése a 2023-as üzleti év tekintetében 6.733.439.250 Ft osztalék kifizetéséről határozott. Mivel a Társaság osztalékfizetés előtt 53.295.397 db „A” sorozatú saját részesvényrel rendelkezett és a saját részesvényre eső osztalékot nem vette figyelembe, ezért a Társaság 10,38 Ft **osztalékot fizetett** részesvényenként.

Osztalékra azok a természetes- és jogi személyek voltak jogosultak, akik a tulajdonosi megfeleltetés fordulónapján, 2024. június 6-án OPUS részesvények tulajdonosai és számlavezetőik kérték részesvénykönyvi bejegyzésüket. A Társaság megbízottjaként az osztalékfizetési feladatok ellátása tekintetében a KELER Zrt. járt el.

https://www.bet.hu/newkibdata/129078535/OG_Egy%20r%C3%A9szv%C3%A9nyre%20jut%C3%B3%20osztal%C3%A9k_20240603_HU_N.pdf

https://www.bet.hu/newkibdata/129070868/OG_osztal%C3%A9kfizet%C3%A9s_rendje_20240523_HUN.pdf

Görbedi László a Társaság igazgatóságának tagja a 2024.07.31. napjával lemondott **igazgatósági tagsági tisztségéről**, helyette - a Társaság Közgyűlése - lekövetve a Csoport szegmens struktúráját a Mészáros és Mészáros Zrt. új vezérigazgatóját Susán Zoltánt nevezte ki.

https://www.bet.hu/newkibdata/129104109/OPUS_IG_rkk%C3%B6zz%C3%A9tel%2020240731_HU.pdf

https://www.bet.hu/site/newkib/hu/2024.09./OPUS_GLOBAL_Nyrt._-Rendkivuli_tajekoztatas_129119814

III.3. Üzleti Jelentés – 2024. Üzleti év kiemelt eseményi

A Társaság kérelme alapján a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága 2024. július 18. napján, a Cg.01-10-042533/492. számú végzésével elrendelte a 7/2024. (IV.24.) számú közgyűlési határozattal elhatározott **alaptőke-leszállítás** és a kapcsolódó alapszabály-módosítás **bejegyzését**. A Társaság az alaptőke-leszállítás bejegyzését követően HUF 17.459.481.700 forint összegű alaptőkével folytatja a működését. Az alaptőke-leszállítás bejegyzését követően a részvények darabszáma 698.379.268 -ra változott.

https://www.bet.hu/newkibdata/129099493/OG_ASZ_mod_tokeleszallitas_20240719_HU.pdf

Budapesti Értéktőzsde Nyrt. az OPUS GLOBAL Nyrt. kibocsátó 3.266.782 darab, egyenként 25 forint névértékű, 81.669.550 forint össz névértékű, dematerializált, névre szóló törzsrészvényei vonatkozásában a **Tőzsdére bevezetett részvény mennyiséget** 2024. augusztus 26. napjával **csökkentette**, és a Terméklista adatait a fenti értékpapírra vonatkozóan az alábbiak szerint módosította. Bevezetett értékpapír mennyisége: Új adat 698.379.268 db; Régi adat 701.646.050 db

https://www.bet.hu/newkibdata/129113153/OPUS_MV_20240823_HU.pdf

A Társaság igazgatósága a Javadalmazási Szabályzatának módosításával a Társaság hosszútávú üzleti stratégiájának, érdekeinek, fenntarthatóságának megvalósítása érdekében az igazgatósági tagok, valamint a menedzsment tagjai tekintetében – az éves gazdálkodási adatoktól és meghatározott célok teljesülésétől függő – új javadalmazási elem bevezetéséről döntött. Ezen juttatás a Társaság által létrehozandó **Munkavállalói Résztulajdonosi Program Szervezeten (MRP szervezeten)** keresztül befektetői kockázatot megtestesítő instrumentumok – a Társaság részvényei vagy a Társaság részvényeire vonatkozó vételi jog – formájában is biztosítható. A javadalmazási rendszer a Társaság MRP Szervezethez csatlakozó leányvállalatai érintett tisztségviselőire és munkavállalóira is kiterjed.

https://www.bet.hu/newkibdata/129097862/OPUS_MRP_20240715_HU.pdf

III.3. Üzleti Jelentés – 2024. Üzleti év kiemelt eseményi

Az OPUS GLOBAL Nyrt 2024. szeptember 3-án megtartott **közgyűlése** az alábbi határozatokat fogadta el:

- A Közgyűlés megválasztotta az Igazgatóság új tagjának **Susán Zoltánt** 2024. év 09. hónap 04. napjától kezdődően 2027. év 05. hónap 03. napjáig tartó határozott időtartamra.
- A Közgyűlés elfogadta a Társaságnak a hosszútávú részvényesi szerepvállalás ösztönzéséről és egyes törvények jogharmonizációs célú módosításáról szóló 2019. évi LXVII. törvény szerinti, módosított **Javadalmazási Politikáját**.
- A Közgyűlés elfogadta az Igazgatóság Elnöke részére és az Igazgatóság tagjai számára megállapított éves prémiumot. A prémium feltételeinek teljesülését és a kifizethetőséget – a Javadalmazási és Jelölő Bizottság javaslata alapján – az Igazgatóság az érintett év beszámolójának közgyűlés általi elfogadását követően önértékelés keretében állapítja meg. A 2025. üzleti évhez kapcsolódó prémiumtól kezdődően a kifizetés kizárólag az **OPUS Global Munkavállalói Résztulajdonosi Program (MRP)** Teljesítményjavadalmazási Politikában foglaltakkal összhangban, annak végrehajtására létrehozott Munkavállalói Résztulajdonosi Program Szervezeten keresztül történhet.
- A Közgyűlés módosította a Társaság **egyéb (főtevékenységen kívüli) tevékenységi** köreit. A Társaság egyéb tevékenységi körei a következők:
 - 6810 '08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
 - 6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
 - 6832 '08 Ingatlankezelés
 - 6920 '08 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység
 - 7010 '08 Üzletvezetés
 - 7022 '08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
 - 7490 '08 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
 - 8110 '08 Építményüzemeltetés
 - 8230 '08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
 - 8299 '08 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
- A Közgyűlés módosította a 11/2024 (IV.24.) számú Közgyűlési Határozatát akként, hogy az Igazgatóság a továbbiakban a Társaság által kibocsátott, legfeljebb a Társaság mindenkori **alaptőkéje huszonöt százalékának (25%)** megfelelő darabszámú egyenként HUF 25, - azaz huszonöt magyar forint névértékű törzsrészesvényeknek, mint saját részesvényeknek a Társaság általi megszerzésére kap felhatalmazást (a saját részesvény állomány a tranzakciók során nem lépheti át a Társaság által kibocsátott részesvények huszonöt százalékát).

https://www.bet.hu/newkibdata/129119040/OG_KGY_határozatok_koztetel_HU_20240903.pdf

A Társaságnak a Wamsler SE-ben lévő részesedésének megszűnésével **Németh Zoltán Péter**, a Társaság Igazgatóságának tagja 2024. december 31. napjával lemondott igazgatósági tagsági tisztségéről.

https://www.bet.hu/newkibdata/129174857/OPUS_IG_rk_k%C3%B6zz%C3%A9t%C3%A9tel_20241220_HU.pdf

A Társaság döntött arról, hogy az OPUS GLOBAL **Munkavállalói Résztulajdonosi Program** Szervezet részére tőzsdén kívüli ügylet keretében OPUS GLOBAL törzsrészesvényt értékesítsen a Társaság teljesítését megelőző három tőzsdei nap OPUS Törzsrészesvények Budapesti Értéktőzsdén jegyzett napi átlagárfolyamainak számtani átlaga szerinti áron összesen 1.356.971.860 Ft értékben.

III.3. Üzleti Jelentés – 2024. Üzleti év kiemelt eseményi

https://www.bet.hu/newkibdata/129140900/OPUS_MRP_r%C3%A9szv%C3%A9ny%20visszav%C3%A1s%C3%A1rl%C3%A1si%20program_20241018_HU.pdf

Az OPUS GLOBAL Nyrt. Közgyűlése 2024. szeptember 03-án meghozott döntése értelmében a Társaság által megszerezhető saját részvények darabszámát a Társaság mindenkori alaptőkéjének huszonöt százalékára (25%) módosította azzal, hogy a részvény-visszavásárlási program keretében vásárolt részvények összértéke nem haladhatja meg az 1.356.971.860 Ft összeget, illetve a részvényenkénti ellenérték nem haladhatja meg az 547 forintot. A **részvény vásárlási program** legkésőbb 2025. január 31. napjáig lezárul.

https://www.bet.hu/newkibdata/129140900/OPUS_MRP_r%C3%A9szv%C3%A9ny%20visszav%C3%A1s%C3%A1rl%C3%A1si%20program_20241018_HU.pdf

A fenti program eredményeként a Társaság tulajdonában 2024.12.31 -én összesen 41.346.579 db OPUS **saját részvény** volt, Csoportszinten pedig 160.229.119 db, mely a kibocsátott 698.379.268 db 22,94%-át reprezentálja.

https://www.bet.hu/newkibdata/129177919/OPUS_r%C3%A9szv%C3%A9ny%20v%C3%A1s%C3%A1rl%C3%A1s_20241231_HU.pdf

Befektetői elemzések

A Társaság 2020-tól csatlakozott a BÉT elemzés-árjegyzés programjához, melynek keretében az OPUS GLOBAL Nyrt. papírjait a Társaságtól függetlenül az **Equilor Befektetési Zrt.** elemzi. A programban való feltétel a negyedéves évközi beszámoló elkészítés, ami lehetőséget teremt arra, hogy a befektetési szolgáltató a vállalat független elemzését elvégezze negyedévente. Az Equilor Befektetési Zrt. 2024. negyedéves elemzései a Társaságról az alábbi linken érthetőek el:

<https://www.bet.hu/Kibocsatok/BET-elemzesek/elemzesek/opus-global-elemzesek>

A Társaság a stratégiájának megfelelően meghirdetett finanszírozási és növekedési terveinek megvalósításához a Magyar Nemzeti Bank („MNB”) által meghirdetett Növekedési Kötvény Program („NKP”) keretein két kötvénykibocsátást hajtott végre.

Az NKP-ben való részvétele okán szükséges, független **hitelminősítési eljárás** felülvizsgálatán vett részt 2024 júliusban. Az elemzést az elismert független nemzetközi hitelminősítő, a **Scope Ratings GmbH** végezte. A felülvizsgálati eljárás eredményeképpen, a már kiadott minősítés alapján a Társaság megtartotta a kibocsátott kötvényekre az MNB által elvárt befektetési szintnél négy fokozattal magasabb BBB- besorolást, a Társaságra vonatkozóan pedig a BB Stabil kibocsátói minősítését.

https://www.bet.hu/newkibdata/129104499/OPUS_SCOPE_HU_20240731.pdf

III.3. Üzleti Jelentés – 2024. Üzleti év kiemelt eseményei

III.4. Egyéb információk

Az üzleti jelentés kötelező tartalmát a 2000. évi C. törvény (Sztv. 95. 1. Paragrafus) határozza meg. Számos ott meghatározott tartalmi elemet a Társaság a Kiegészítő Mellékletben mutat be.

A Vállalatcsoport az Sztv. 95/E paragrafusa alapján 2024. évtől az Üzleti Jelentés részeként az Európai Parlament CSRD (Corporate Sustainability Reporting Directive) irányelve szerinti Fenntarthatósági Jelentést készít, valamint önkéntes alapon önálló csoportszintű ESG jelentést bocsát ki. A fenntartható finanszírozás és a környezettudatos, társadalmi és szociális szempontokat is figyelembe vevő, vállalati felelősségvállalási irányelveit a Társaság ebben a két dokumentumban mutatja be részletesen.

A Társaság az Éves Jelentés közzétételét követően Felelős Társaságirányítási Jelentést tesz közzé a Tőzsdén, melyben bemutatja Sztv. 95/B paragrafusa előírt vállalatirányítási gyakorlatát, a foglalkoztatáspolitikáját, vezető testületeit és kockázatkezelési rendszerét (lásd III.4. pontot).

Az Sztv. által az üzleti jelentések tartalmára vonatkozó szempontokat, melyek a fenti dokumentumokban kerülnek bemutatásra, a Társaság a jelen egyedi Üzleti Jelentése nem tartalmazza.

III.4. Üzleti Jelentés – Vállalatirányítási Nyilatkozat

III.5. Vállalatirányítási Nyilatkozat

Az OPUS GLOBAL Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (1062 Budapest, Andrásy út 59., a továbbiakban: „Társaság”) kijelenti, hogy a Társaság által az alkalmazható számviteli előírások alapján, a legjobb tudása szerint elkészített 2024. évi éves jelentés valós és megbízható képet ad a kibocsátó és a konszolidációba bevont vállalkozások eszközeiről, kötelezettségeiről, pénzügyi helyzetéről, valamint nyereségéről és veszteségéről, továbbá a vezetőségi jelentés megbízható képet ad a kibocsátó és a konszolidációba bevont vállalkozások helyzetéről, fejlődéséről és teljesítményéről, ismertetve a főbb kockázatokat és bizonytalansági tényezőket.

Kijelenti továbbá, hogy a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 95/B.§ (1) bekezdésében meghatározott vállalatirányítási nyilatkozatot a (2) bekezdésben meghatározott tartalommal a Ptk. 3:289.§ alapján készített Felelős Társaságirányítási Jelentésben a Társaság és a BÉT honlapján közzéteszi.

Budapest, 2025. április 2.

dr. Lélfai Koppány Tibor
OPUS GLOBAL Nyrt.
vezérigazgató