



OPIMUS GROUP

AZ ÉRTÉK HAGYOMÁNYA

OPIMUS GROUP

Nyilvánosan Működő Részvénytársaság

VEZETŐSÉGI JELENTÉS

(IFRS, KONSZOLIDÁLT)

NEM AUDITÁLT

2016.05.19.

KONSZOLIDÁLT ADATOK ÉS RÉSZVÉNYESI INFORMÁCIÓK

ezer Ft

Eredményadatok (időszak)	2015 Q1 mg megszűnő	2016 Q1	változás év/év	2015 Q1-Q4 mg megszűnő
Nettó árbevétel	2 170 229	1 723 165	-21%	11 356 329
Aktivált saját teljesítmények eredménye	436 847	282 160	-35%	-395 830
Egyéb bevételek	17 494	15 778	-10%	385 464
Működési költségek	2 672 523	2 224 088	-17%	12 681 222
Üzemi (üzleti) eredmény (EBIT)	-47 953	-202 985	323%	-1 324 893
EBITDA	145 775	-39 492	-	-660 295
Pénzügyi műveletek eredménye	-75 168	-36 803	-51%	-346 659
Adózás előtti eredmény	-123 121	-239 788	95%	-1 671 552
Időszak eredménye folyamatos tevékenységből	-152 864	-236 383	55%	-1 764 236
Megszűnő tevékenység eredménye	-36 363	0	-	-512 741

* részletes konszolidált mérleg és eredménykimutatás az 1. sz. mellékletben található

ezer Ft

Mérlegadatok (záró állomány)	2015 Q1	2015 Q4	2016 Q1	változás Q1/Q4	változás év/év
Mérlegfőösszeg	21 905 451	16 363 629	15 166 217	-7%	-31%
Tárgyi eszközök, Bef.ingatlanok	11 478 577	7 268 980	7 203 367	-1%	-37%
Befektetett pénzügyi eszközök	744 532	363 298	342 711	-6%	-54%
Készletek, Biológiai eszközök	5 034 684	2 782 178	3 171 173	14%	-37%
Követelések	1 972 391	3 809 421	3 054 246	-20%	55%
Pénzeszközök	1 544 293	1 699 185	962 792	-43%	-38%
Saját tőke	11 254 052	8 270 678	8 018 513	-3%	-29%
Eredménytartalék	-3 969 861	-4 426 088	-6 715 157	52%	69%
Hosszú lejáratú kölcsönök	4 337 989	3 063 611	3 038 519	-1%	-30%
Rövid lejáratú kölcsönök	6 313 410	5 029 340	4 109 185	-18%	-35%
Szállítói tartozások	1 292 621	899 001	709 918	-21%	-45%

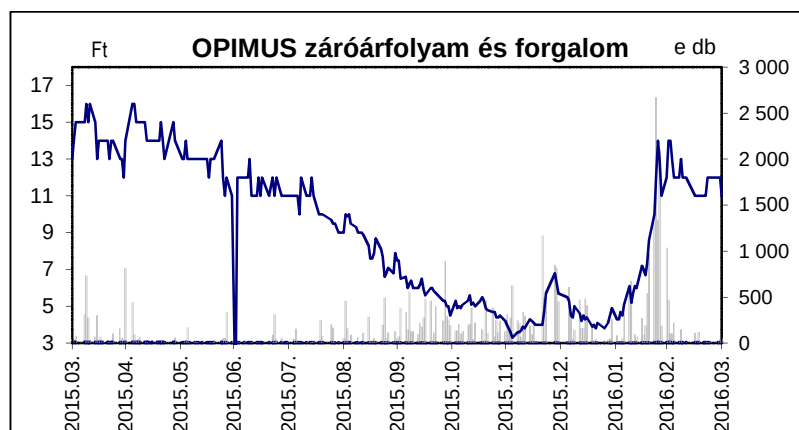
* részletes konszolidált mérleg és eredménykimutatás az 1. sz. mellékletben található

ezer Ft

Gazdálkodási mutatók	2015 Q1 mg megszűnő	2016 Q1	változás év/év
Üzemi eredmény ráta	-0,02	-0,12	433%
EBITDA ráta	-0,34	-0,02	-93%
Nettó haszonkulcs	-0,07	-0,14	95%
Idegen forrás/mérleg főösszeg	0,49	0,47	-3%

Részvény információk	2015 Q1 mg megszűnő	2016 Q1	változás év/év
Záróár (Ft)	13	11	-15%
Részvénytársaság (db)	315 910 361	315 910 361	0%
Piaci kapitalizáció (Mrd Ft)	4,1	3,5	-15%
EPS (nettó eredmény/részvény db)	-0,5	-0,7	55%
BVPS (saját tőke/részvény db)	35,6	25,4	-29%

*Tőzsdére bevezetett darabszám



ÖSSZEFOGLALÁS

Az OPIMUS GROUP Nyrt. (a továbbiakban: OPIMUS, Társaság, Holding) 2016. első negyedévéről szóló vezetőségi jelentését a csoporttagok 2016. március 31-re vonatkozó, egyedi pénzügyi kimutatásai alapján állítottuk össze az Európai Unió által elfogadott Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok (IFRS) szerint.

Gazdálkodási környezet, piaci helyzet

Általános gazdasági környezet

2016 első három hónapjában a vártnál csekélyebb GDP adatokról számolt be a KSH. Az első negyedévi 0,9 százalékos GDP adat jelentősen elmarad az elemzők 1,7-2,5 százalékos sávjában szóródó várakozásától. A 2013 második negyedévében indult jelenlegi növekedési ciklusban nem volt még ennél alacsonyabb a gazdasági növekedés üteme.

A tavalyi negyedik negyedévhez képest mért 0,8 százalékos visszaeséshez hozzátartozik, hogy az akkori 0,6%-os növekedést alaposan megtámogatta az uniós támogatási ciklus végén a kifizetések felpörgetése.

Negyedéves összehasonlításban 2012 negyedik negyedévében csökkent utoljára a GDP, akkor 0,2%-kal és a mostaninál nagyobb visszaesés legutóbb 2012 első negyedévében volt, 2,3%-kal.

A visszaesés hátterében a KSH felmérése szerint az építőipar gyengélkedése és a stagnáló feldolgozóipar volt. Az éves adatokat tekintve a piaci szolgáltatások emelték, az ipar kissé, az építőipar pedig jelentősen csökkentette a növekedési ütemet. Számottevően csökkent a járműgyártáson belül a közúti gépjárműgyártás, mely első sorban Győr-Moson-Sopron megyében az utóbbi négy hónapban jelentkező folyamatosan csökkenő Audi exportjának és termelésének mérséklődése miatt jelentkezett. Az ipari folyamatokat számottevően meghatározó járműgyártás új rendelései 23%-kal elmaradtak az egy évvel korábbtól.

Szakértők szerint az autóiipartól való függés rendkívül kockázatos, ami a negyedéves GDP-adatokban is megmutatkozott. A kis- és középvállalkozások fellendítésén keresztül hosszútávon lehetőség van az autóiipari függés csökkentésére, ennek egyik eszköze az uniós pénzek 60 százalékának a gazdaságba csatornázása, valamint a belső fogyasztás lehet az egyetlen részterület, amely segítheti az ideai gazdasági növekedést, ugyanakkor igaz, hogy hazánk gazdasága látható mértékben kitett az uniós forrásoknak.

Az EKB döntéseinek hatására az MNB márciusban kamatcsökkentési periódusba kezdett, az alapkamat április végén 1,05% volt. A Monetáris Tanács az alapkamat némi további mérséklését is kilátásba helyezte, a GKI várakozása szerint ez 0,9%-os záróértéket jelent.

Irodapiac

A Budapesti Ingatlan Tanácsadók Egyeztető Fóruma (BIEF, BRF) első becslése szerint az irodapiacban az üresedési ráta 4,4 százalékponttal csökkent 2015 azonos időszakához viszonyítva és 0,8 százalékponttal kevesebb, mint az előző negyedévben. Jelenleg 11,3%-on áll.

A kereslet 84.410 négyzetmétert tett ki, ami ugyan fele az előző negyedéves szintnek, de közel 30%-kal haladja meg az első negyedéves kereslet 5 éves átlagát.

A teljes kereslet 47%-át az új szerződések tették ki. A bérleti kereslet további 34%-át a szerződeshosszabbítások, míg 18%-át bővülések adták.

Építőipar

A KSH adatai szerint 2016 első negyedévében az építőipari termelés volumene elmaradt az egy évvel korábbtól. A termelés csökkenését részben az uniós forrásból végzett munkák 2015. végi befejeződése, részben a magas bázis okozta.

Az építőipari vállalkozások negyedévi szerződésállományának volumene továbbra is elmaradt az egy évvel korábbtól. Az épületeken belül ipari és raktárépületek építésére kötöttek nagyobb szerződéseket. Az építőipari termelés volumene a 2015. évi 3,0%-os bővülés után 2016 januárjában 20%-kal elmaradt

az egy évvel korábbtól. Mindkét építményfőcsoport termelése visszaesett: az épületek építése 13, az egyéb építményeké 29%-kal. A legnagyobb mértékben az út és vasútépítő, valamint közműépítéssel foglalkozó vállalkozások termelése csökkent. Januárban az előző hónaphoz képest – a szezonálisan és munkanaphatással kiigazított index szerint a termelés volumene 13%-kal kevesebb lett.

Nehézipar

A Wamsler-csoport a termelő iparágak egyikében, a tartós fogyasztási cikkeket gyártó és értékesítő iparágban, azon belül is a kályha-, tűzhely- és kandallógyártásban tevékenykedik. Az iparágban – hosszabb idősort áttekintve - az összesített kereslet jellemzően követi a GDP alakulását. Ettől a trendtől eltérően az elmúlt évek és a jelenlegi a 2016-os év is eltér, jellemzően az európai piacon az elmúlt időszakok időjárási viszonyainak átlaghőmérsékletben megfigyelhető növekedéséből, az energia árak átrendeződéséből (olajár csökkenéséből), valamint a közelmúlt hatásaként megmutatkozó, a kereskedőknél felhalmozódott az eddigieknél átlagosan magasabb raktárkészletekből adódóan a szokásostól elmarad az iparágunk termékei iránti összkéréslet. 2016 januárjában a hazai ipari termelés volumene a KSH első jelentése szerint 0,2%-kal elmaradt az egy évvel korábbtól.

Szálloda, turizmus

Az Osztrák gazdaságkutató Intézet (WIFO) gyorsjelentése szerint az osztrák gazdaság 0,4%-os növekedést mutatott 2016. első negyedévében, amely az előző negyedév (Q4) 0,1% és a III. negyedév (Q3) 0,3%-os értékéhez képest biztató képet ad 2016. évre. A növekedés alapját a belföldi fogyasztás és a beruházások bővülése képezte. A gyenge világgazdasági környezet miatt az export átmenetileg alulteljesít, de az előrejelzések alapján a háztartások és az államháztartás kereslete kiegyenlíti az export elmaradását, így 2016-ra 1,6 % GDP növekedést prognosztizálnak. Az első negyedéves infláció 1% körüli értéket mutat, a munkanélküliségi ráta 6%-os szinten van (EU definíció szerinti), amely 0,7% pont növekedést jelent 2015 első negyedévéhez képest, ezzel az EU-28 tagállama között a 7. legalacsonyabb munkanélküliségi adattal rendelkezik Ausztria. 2016. év első negyedévében Ausztriában 47,5 millió vendégéjszakát regisztráltak a kereskedelmi szálláshelyeken, ez 9% növekedést mutat az előző év hasonló időszakához képest. A legjelentősebb küldő ország Németország, ahonnan 13%-kal több vendégéjszakát regisztráltak. Szállodánk településén Sankt Georgen am Kreischberg-ben 166.000 vendégéjszakát regisztráltak, amely 6%-os növekedést jelent az előző év téli hónapjaihoz képest.

Gazdálkodási események, kilátások

A Társaságunk 2016. január 11-én megtartott megismételt rendkívüli Közgyűlésén elsőként a Társaság székhelyének módosításáról döntött. Az anyavállalat már 2015 decemberétől ismételten a Révay Irodaházba költözött, a Társaság székhelyének áthelyezését a cégbíróság bejegyezte.

A rendkívüli Közgyűlés egyben elutasította a Wamsler hitelszerződésének meghosszabbításához kapcsolódó nagyarányú tulajdonosi garanciák bevonását, így a befektetés forgalomképessége érdekében a Társaság tulajdonában lévő Wamsler SE törzsrészesvények óvadékba adását.

A 2015. év végével az IFRS előírások szerint azon tételek kerültek módosításra, amely a beszámolási időszakot vizsgálva nem jelentett jelentős bevételt a társaságnak, valamint a valós piaci értékhez viszonyítva leértékelést, értékvesztést kellett elszenvednie.

Ezt azért tartotta lényegesnek a menedzsment, hogy az anyavállalat a következő évtől összevezethető, kompatibilis módon tudjon felkészülni IFRS standardokra való átállásra és nem utolsósorban azért, hogy a tiszta, átlátható és mindennemű örökölt, kevésbé rentábilis befektetésektől mentesen tudjon az új akvizíciókra, befektetési lehetőségekre koncentrálni.

Ennek érdekében nem csak az OPIMUS GROUP Nyrt. Igazgatótanácsában került sor személyi átalakulásra, hanem a leányvállalati szinten is.

A Holding gazdálkodására legnagyobb befolyással bíró Wamsler SE gazdasági környezetének és piaci lehetőségeinek kiaknázása és új stratégiák felkutatása céljából 2016. elején a vállalat irányítás rendszere is átalakult, új vezető tisztségviselők kerültek megválasztásra. Elmondható, hogy ezzel együtt a hitel kérdése is megoldottá válik, mely biztosítja a leányvállalat gazdálkodásának hosszú távú terveit és a fejlesztésre felhasználható pályázati lehetőségek kiaknázását, amely az eredményességét is előre vetíti.

Az új akvizíciók első lépéseként a holding kommunikációs tevékenységének koordinálása és a tömegkommunikációs fórumokkal történő kapcsolattartás fejlesztése érdekében 2016. március 16-án megalapította az anyacég egyszemélyes tulajdonában álló OPIMUS PRESS Zrt.-t. A leányvállalat által elhatározott 20.000.000 (azaz Húszmillió) EURO névértékű zártkörű kötvénykibocsátás során a jegyzési eljárás 2016. április 12-én eredményesen lezárult, a KELER Zrt. az értékpapírokat 2016.04.14. napján megkeleltetette. A Kötvények kibocsátásának célja: tőkeforrás bevonása vállalatfelvásárlás finanszírozására. A céltársaságok körét, számát, iparági fókuszát, továbbá az egy vállalkozásba fektethető vagyon mértékét és a befektetési feltételeket a Kibocsátó folyamatosan határozza meg. A kötvény lejárata három év.

Társaságunk 2016. április 29-én megtartotta az éves rendes megismételt Közgyűlését, mely az alábbi határozatokat hozta:

- o Elfogadta a Társaság 2015. évi magyar számviteli törvény előírásai alapján elkészített egyedi, valamint a nemzetközi standardok (IFRS) szerint készített konszolidált éves beszámolóját és éves jelentését,
- o Elfogadta a Társaság 2015. üzleti évre vonatkozó Felelős Társaságirányítási Jelentését, amelyet a Budapesti Értéktőzsde Zrt. által közzétett Felelős Társaságirányítási Ajánlások alapján készített,
- o Tudomásul vette az Igazgatótanács tagjainak - Audit Bizottsági tisztségre is kiterjedő – lemondását,
- o Elfogadta a Társaság Igazgatótanácsának 2015. évben végzett munkáját,
- o Döntött az új Igazgatótanácsi tagok és Audit Bizottsági tagok megválasztásáról,
- o Megválasztotta a Társaság könyvvizsgálójának az ALPINE Gazdasági Tanácsadó és Könyvvizsgáló Kft.-t (személyében felelős könyvvizsgáló Forgács Gabriella) a 2016. üzleti évre a 2017. évi rendes közgyűlésig,
- o Az Igazgatótanács részére megadta a felhatalmazása az alaptőke felemelésére.

Az OPIMUS részvény árfolyama az év eleji 5,5 Ft-ról az első negyedév végére 11 Ft-ra emelkedett, a beszámoló leadásának időpontjában pedig 13 Ft.

Pénzügyi teljesítmény

A 2015. évben eladásra kerülő mezőgazdasági szegmens kikerülésével átrendeződött a szegmensek súlya. A konszolidációs körből kikerült mezőgazdasági cégek eladását követően üzleti szempontból a Csoport 2015. év végével Nehézipar, Szállodaipar, Építőipar, Ingatlankezelés és Egyéb szegmensekre bontható.

A mezőgazdasági portfólió kikerülésével a legnagyobb szegmensünk továbbra is a nehézipari, melyet követve a szállodaipar és az építőipar vált meghatározóvá.

A bevételek éves eloszlásánál a nehézipari szegmensre jellemző szezonális továbbra is meghatározó, miszerint az év második feléve lényegesen erősebb, hiszen a második félévben realizálódik az árbevétel háromnegyed része.

A vállalatcsoport 2016 I. negyedévében 1.723 M Ft nettó árbevételt produkált, mely 21%-kal maradt el a tavalyi év első negyedévéhez képest, ugyanezen körülmények között vizsgálva. A bevételek legnagyobb részét, 69%-át a nehézipari szegmens tevékenysége adta.

Az aktivált saját teljesítmények értéke (282 M Ft) is jelentősen, 35%-kal csökkent a 2015. első negyedévéhez képest, amely a Wamsler SE-nél a bázisidőszakhoz képest jelentkező készletcsökkenést mutatja és a Csoport költségeit növelte.

A teljes csoport gazdálkodásának költségoldalát megvizsgálva és a megszűnő tevékenység adatait kiszűrve az idei első negyedévben 17%-os csökkenés látható a tavalyi első negyedévéhez viszonyítva.

A működési bevételek 23%-os csökkenése és a működési költségek valamivel kevesebb, 17%-os mérséklődése mellett, az aktivált saját teljesítményben történt jelentős változás az üzemi eredményt lényegesen befolyásolta, így az 2016 I. negyedévében -202,9 M Ft lett.

A csoport EBITDA mutatója -39,5 M Ft, amely közel 185 M Ft-tal maradt el a 2015. I. negyedévi szűrt adatoktól.

A Holding üzemi eredményét a pénzügyi műveletek eredménye rontotta, így az időszak eredménye a folytatólagos tevékenységhez kapcsolódóan csoport szinten -236,4 M Ft lett, szemben a 2015. évi első negyedéves -152,8 M Ft-tal szemben. A tavalyi év adózott eredményéhez még a megszűnő tevékenység eredménye (-36,4 M Ft) is hozzáadódott, így annak összértéke -189,2 M Ft volt.

A mérlegadatokat vizsgálva az OPIMUS cégcsoport a 2016. év első negyedévét konszolidált szinten 15.166,2 M Ft mérlegfőösszeggel zárta, mely 7%-os csökkenést jelent 2015. év végéhez viszonyítva. Az eszközökön belül a befektetett eszközök 52,6%-ot képviselnek szemben a tavalyi év végi 49,3%-os aránnyal, a forgóeszközök pedig 47,3% 2015-ben jelentkező 50,7%-hoz képest.

A követelések között 2016. március 31-én a vevőkövetelés 642,4 M Ft, a kötelezettségek között a szállítói kötelezettségek 709,9 M Ft-ot tesznek ki.

A kötelezettségeken belüli eloszlást megfigyelve az tapasztalható, hogy a cégcsoport kötelezettségei 38%-ban hosszú, 52%-ban a rövid lejáratúak.

Közzétételi információk

A holdingcsoportot érintő eseményekről, intézkedésekről folyamatosan tájékoztatjuk a részvényeseket és az érdeklődőket a Budapesti Értéktőzsde honlapján (a kibocsátók listája, OPIMUS GROUP Nyrt. Közzétételek cím alatt), a www.kozzetetelek.hu oldalon és a Társaság honlapján az alábbi elérhetőségen: hirdetmeny.opimus.com.

AZ EGYES CSOPORTTAGOK GAZDÁLKODÁSA

Wamler SE



A gazdálkodási kilátásokat rövidtávon továbbra is a háztartások kereslete, míg hosszabb távon az egyre erősödő minőségi és árverseny befolyásolhatja, e termékkörben is egyre erősödnek a világpiaci hatások (pl.: kínai olcsó, kisebb minőségi igényességű termékek hatása). Ez utóbbira a termékportfóliónk változtatásával, termékfejlesztéssel, a piaci igények változására való gyors reagálással, a minőség javításával és a költségek kordában tartásával tudunk felkészülni.

A fenti folyamatokat és gazdasági hatásukat szem előtt tartva folytatjuk tevékenységünket a 2016. évben is.

A Wamler SE Háztartástechnikai Európai Részvénytársaság ügyvezetése tekintetében a régít, 2016. február 1-től új összetételű Igazgatóság váltotta fel a Közgyűlés döntése értelmében. Ezzel párhuzamosan az alapszabály módosítása mellett Nyuli Ferenc látja el, az elnök–vezérigazgatói feladatokat.

Wamler-csoport (Wamler SE, Wamler HKT GmbH és Wamler Bioenergy GmbH) adatai:

ezer Ft

Kiemelt pénzügyi adatok	2015 Q1	2015 Q4	2016 Q1	változás Q1/Q4	változás év/év
Nettó árbevétel	1 433 093	3 274 131	1 207 514	-63,12%	-15,7%
Működési költségek	1 691 322	3 139 836	1 544 780	-50,80%	-8,7%
Üzemi (üzleti) eredmény	-258 229	134 295	-337 266	-	30,6%
EBITDA	-141 629	233 752	-234 440	-	65,5%
EBITDA ráta	-9,9%	7,1%	-19,4%	-	96,5%
Pénzügyi eredmény	-21 314	-64 144	-23 504	-63,36%	10,3%
Adózás előtti eredmény	-279 607	100 734	-360 770	-	29,0%
Adózott eredmény	-280 504	91 342	-361 539	-	28,9%
Mérlegfőösszeg	8 184 007	7 791 502	6 689 866	-14,14%	-18,3%
Saját tőke	3 462 810	3 332 390	2 969 272	-10,90%	-14,3%
Kötelezettségek	4 210 313	3 878 870	3 382 169	-12,81%	-19,7%
Idégen forrás/Mérleg főösszeg	51,4%	49,8%	50,6%	1,55%	-1,7%

(Megjegyzés: A beszámolóban közölt gazdasági adatok a három társaság konszolidált adatai, tény könyvelési adatokon alapulnak, a konszolidációt a magyar számviteli szabályok szerint készítettük, az adatok nem auditáltak.)

Gazdálkodási tényezők	2015 Q1	2015 Q4	2016 Q1	változás Q1/Q4	változás év/év
Összes termelt (db)	20 098	29 557	15 385	-47,9%	-23,5%
Összes értékesített (db)	10 899	38 276	9 567	-75,0%	-12,2%
- ebből export ért. (db)	10 222	30 959	8 813	-71,5%	-13,8%
- ebből belföldi ért. (db)	677	7 317	754	-89,7%	11,4%
Átl. áll. létszám (fő)	748	745	696	-6,6%	-7,0%
Záró létszám (fő)	751	739	723	-2,2%	-3,7%

Aktuális negyedév gazdálkodásának ismertetése

2016 Q1-ben az értékesítés 1.332 db-bal, a termelés 4.713 db-bal elmaradt a bázisidőszaki (2015 Q1-beli) volumenhez képest.

Az előző év azonos időszakához viszonyítva 2016 Q1-ben a nettó árbevétel 15,7%-kal csökkent. A -226 M Ft-os eltérés legfőbb indokai: az értékesített volumen csökkenésének hatása -175 M Ft, az

előző évinél magasabb HUF/EUR árfolyam változásának hatása +8 M Ft, míg (az egymástól nehezen elkülöníthető) ár- és termékösszetétel-változás együttes hatása -59 M Ft volt.

A gazdálkodás költségoldalát tekintve, költségeink 2015 Q1-hez képest 2016 Q1-ben 8,7%-kal, 147 M Ft-tal csökkentek.

A működési költségeink között az anyag- és anyagjellegű szolgáltatások költsége a legmeghatározóbb. A fent említett -147 M Ft-os költség-eltérések/kölségmegtakarítások döntő részben e sorokon jelentkeztek. Csökkenés legfőbb indokai: a termelési volumen változás hatása -216 M Ft, az ár-összetétel változás hatása +65 M Ft, az árfolyam változás +4 M Ft.

Egyéb költségeink és ráfordításaink lényegében a tervezettnél megfelelően alakultak. A személyi ráfordításaink (csökkenő összlétszám miatt) 19 M Ft-tal alacsonyabb szintén vannak a bázisidőszakhoz viszonyítva.

A fenti hatások együttesen azt eredményezték, hogy a bázisidőszakhoz képest a Wamsler-csoport üzemi/üzleti eredménye és EBITDA-ja is érezhetően rosszabb számokat mutat. A 2016 Q1 üzemi/üzleti eredménye a tavalyi azonos negyedévihez képest 79 M Ft-tal csökkent.

Az adózás előtti eredmény 2016 Q1-ben a 2015 Q1-hez viszonyítva közel 81 M Ft-tal alacsonyabb. Mind az adózott, mind az adózatlan eredmény is rosszabb lett, mint az előző év hasonló időszakának értékei.

ezer Ft

Eszközök	2015 Q1	2015 Q4	2016 Q1	változás Q1/Q4	változás év/év
Befektetett eszközök	2 521 029	2 202 089	2 178 311	-1,08%	-13,6%
Forgóeszközök	5 663 079	5 581 482	4 511 473	-19,17%	-20,3%
Aktív időbeli elhatárolások	-101	7 931	82		-181,2%

Befektetett eszközeink 343 M Ft-tal csökkentek. Ennek meghatározó oka a K+F 2008-2014. éveket érintő aktiválások miatti önellenőrzése.

A forgóeszközök csökkenése 2015. I. negyedév bázisához képest 1.152 M Ft, melynek oka az alacsonyabb követelés szint, valamint a tudatos készletcsökkentés.

A saját tőke a (szezonalitásból is adódóan) mérleg szerinti negatív eredmény miatt kisebb, mint az előző időszak végén. A céltartalék 161 M Ft-tal alacsonyabb 2016 Q1-ben az előző év azonos időszakához viszonyítva.

ezer Ft

Források	2015 Q1	2015 Q4	2016 Q1	változás Q1/Q4	változás év/év
Saját tőke	3 462 810	3 332 390	2 969 272	-10,90%	-14,3%
Céltartalék	418 826	446 814	257 506	-42,37%	-38,5%
Kötelezettségek	4 210 313	3 878 870	3 382 169	-12,81%	-19,7%

A kötelezettségek 828 M Ft-tal csökkentek a bázishoz képest, az alacsonyabb készlethez tartozó alacsonyabb finanszírozási hitel igény miatt. A rövidlejáratú hitelek állománya 654 M Ft-tal alacsonyabb 2016 Q1-ben 2015 Q1-hez képest.

Az iparág éves szezonalitásának jellege miatt minden üzleti évben az első félévben a cégek üzemi eredménye negatív, így volt ez a Wamsler esetében, mint a korábbi években is. A fenti hatások együttesen eredményezték azt, hogy a 2016 ezen időszakának üzleti eredménye némileg kedvezőtlenebb lett, mint az előző év hasonló időszakának eredménye.

Az eredmény-elmaradás mértéke nem jelentős, az éves értékesítési volumen 70-75%-a szokott az év második felében realizálódni.

A mérlegfőösszeg az előző év végi 7,79 Mrd Ft-ról 6,69 Mrd Ft-ra csökkent.

Holiday Resort Kreischberg-Murau GmbH.



A szállodától 50 km-re fekszik az osztrák Forma 1-es nagydíjnak is helyszínt adó spielbergi versenyautópálya, ahol az idén július első hétvégéjén már harmadszor rendezik meg a legfelsőbb kategóriába tartozó autók versenyét. A sportkomplexum várhatóan nagy hatást fejthet ki a környék idegenforgalmi szolgáltatóira is, hiszen májustól októberig számos motor- és autósport rendezvényt tartanak, mint pl. a Német túraautó bajnokság egyik futamát, kamion és motor grad prix-t.

Az európai menekültválság miatt Törökország és Görögország háttérbe szorul a nyári szabadságok uticéljaként, Németországban nagyobb arányban választják a közelebbi és biztonságosnak számító Ausztriát a nyári vakáció időszakára, de az osztrákok között is növekszik a belföldi üdülést megcélzó kör. Ennek hatására a nyári szezonra időarányosan már 14%-kal több szobaéjszaka került lefoglalásra 6%-os átlagos szobaár növekedés mellett.

2016. május 1-től a szállodai szolgáltatás általános forgalmi adó kulcsa 10%-ról 13%-ra emelkedik Ausztriában. A 2015. évi szobaárbevétel alapján ez éves szinten 33.000 EUR terhet jelent a szállodának, amely azonban a keresleti viszonyok megítélése alapján tovább terhelhető a vendégekre áremelés formájában.

ezer EUR

Kiemelt pénzügyi adatok	2015 Q1	2015 Q4	2016 Q1	változás Q1/Q4	változás év/év	2015 Q1-Q4
Nettó árbevétel	1 345	410	1 384	238 %	3 %	2 435
Működési költségek	839	549	824	50 %	-2 %	2 343
Üzemi (üzleti) eredmény	506	-125	562	-	11%	151
EBITDA	611	-20	665	-	9%	564
<i>EBITDA ráta</i>	<i>0,45</i>	<i>-0,05</i>	<i>0,48</i>	-	<i>6%</i>	<i>0,23</i>
Pénzügyi eredmény	-46	-47	-40	-15%	-13%	-185
Adózás előtti eredmény	459	-172	522	-	14%	-34
Adózott eredmény	345	-133	392	-	14%	-30
Mérlegfőösszeg	10 672	10 475	10 252	-2%	-4%	10 475
Saját tőke	2 082	1 708	2 100	23%	1%	1 708
Kötelezettségek	8 455	8 697	8 048	-7%	-5%	8 697
<i>Idegen forrás/Mérleg főösszeg</i>	<i>0,79</i>	<i>0,83</i>	<i>0,79</i>	<i>-5%</i>	<i>-1%</i>	<i>0,83</i>

Gazdálkodási tényezők	2015 Q1	2015 Q4	2016 Q1	változás Q1/Q4	változás év/év	2015 Q1-Q4
Szobakihasználtság	89,50%	76,47%	86,70%	13%	-3%	81,4%
Vendégéjszakák száma	19 533	7 438	20 797	180%	6%	47 949
Egy kiadható szobára eső szobaárbevétel	142 €	94 €	149	59%	5%	98 €
Bevétel/vendég	69 €	55 €	67 €	22%	-3%	51 €
Épített szobára számított energiaköltség	579 €	547 €	554 €	1%	-4%	1 602 €
Épített szobára számított üzemi eredmény	5 560 €	-1 373 €	6 175 €	-550%	11%	1 659 €

Aktuális negyedév gazdálkodásának ismertetése

A szálloda előtt található kreischbergi sípályán 2015 januárjában egy dupla snowboard és freestyle világbajnokságot tartottak, amely jelentős médiamegjelenést biztosított a kreischbergi sírégióknak.

Az I. negyedév a szálloda gazdálkodásának kiemelt jelentőségű időszaka, mivel a téli hónapokban a sielés miatt a magasabb fizetőképesebb kereslettel rendelkező vendégek érkeznek Ausztriába. A szálloda januárban alacsonyabb foglaltságot ért el, mint az előző évben, tavaly a világbajnokság miatt folyamatosan magas kereslet volt, ezt a március tudta az idei évben részben pótolni, mert a húsvéti

ünnepek márciusban voltak, ezzel az iskolai tavaszi szünetek is Németországban és Ausztriában egyaránt. A vendégek 57%-a magyar, 33%-a Ausztriából érkezik, 2% a németek részaránya, a fennmaradó 8% a kelet-európai országokból érkezik. A vendégek 65%-a közvetlenül a szállodában foglalja le a szállását, a fennmaradó 35% utazási irodán vagy online közvetítő portálokon keresztül jut el hozzánk. A negyedév során 6%-kal növekedett a vendégek száma és 5%-kal emelkedett az egy kiadható szobára jutó szoba-árbevétel. A mennyiségi növekedés mellett stabilan nagyon jó minőségi megítélése van a szállodának, ennek objektív mutatója az utazók körében mértékadónak számító booking.com 9/10 pontos vendéglégedettségi mutatója, valamint a Holidaycheck.at weboldalon az 5,4/6 pontos pozitív minősítés. A bevétel infláció feletti 3%-kal növekedett, míg a működési költségeket 2%-kal sikerült csökkenteni. A szálloda üzemi eredménye 11%-kal javult.

A személyzeti költség alkotja a működési költségeken belül a bevételhez viszonyított legnagyobb részarányú költségnemet, éves szinten átlagosan 29%. Az év első negyedéve a magas átlagos szobaár és a magas foglaltság miatt éven belül a legnagyobb bevételt eredményezi, így a személyzeti költség bevétel arányosan az év többi időszakához képest jelentősen alacsonyabb. Az ágazati kollektív szerződésben szabályozott minibárbérek fizikai munkások esetében átlagosan 2,8%-kal, szellemi foglalkozásúak esetében 6%-kal növekedtek egy év alatt. 2016 januárja óta önálló munkakörként egy marketing manager került felvételre, valamint februárban és márciusban a magasabb vendégszám miatt 1 felszolgálóval több volt alkalmazásban, ezzel növekedett az átlaglétszám. A két változás hatására a személyzeti költség 8,2%-kal növekedett, ezt ellensúlyozta a bevétel növekedése és más költségnemek csökkenése.

	2015 Q1	2016 Q1	változás év/év
Személyzeti költség	280.507 €	303.562 €	8,2%
Személyzeti költség a bevételhez viszonyítva	20,9%	21,9 %	4,8%
Dolgozói átlaglétszám	33	35	6,0%
Egy dolgozóra számított átlagköltség	8.500 €	8.673 €	2,0%
Egy vendégéjszakára számított költség	14,4 €	14,6 €	1,6%

A téli szezonban a szálloda a szobákat félpanziós ellátással (szállás reggelivel és vacsorával) értékesíti, így a szálloda valamennyi vendége tartózkodása során naponta kétszer is igénybe veszi az étterem szolgáltatásait, ezért az emelkedő szobaárak mellett az ételek és a kiszolgálás minősége egyre fontosabb a vendégek számára. A kiszolgált vendégek számának növekedése a költségnem növekedését is eredményezte, de az egy vendégre számított fajlagos költség csökkenése hatékony gazdálkodásra utal, miközben a szálloda minőségi megítélése magas szinten maradt.

	2015 Q1	2016 Q1	változás év/év
Eladott áruk beszerzési értéke	142.118 €	148.585 €	5%
Vendéglétszám	19.533	20.797	6%
Egy vendégre számított költség	7,3 €	7,1 €	-2%

Az online szobafoglalási rendszerek térnyerésével növekszik azoknak a vendégeknek az aránya, akik a hagyományos utazási irodák helyett az interneten foglalják le a szállodai szobát, ezért az ezeknek a közvetítő portáloknak fizetett jutalék a negyedév során növekedett. Növekedtek a marketingre elszámolt költségek, ezek elsősorban a nyári szezon forgalomműködését készítették elő. A negyedév során nem voltak az előző évhez hasonló műszaki felújítások, így a karbantartási költségek jelentős csökkenése ellensúlyozta az egyéb költségnemek növekedését. A negyedév során a működési költségeket összesen 2%-kal sikerült csökkenteni.

Révay 10 Kft.



Az OBRA Kft. egyszemélyes érdekeltségében álló Révay 10 Kft. tulajdonában van a Révay utca 10. szám alatt található műemlék jellegű épület. Az OBRA Kft. kizárólag vagyongazdálkodással foglalkozik, árbevétele az ingatlan üzemeltetéséből nem keletkezik.

ezer Ft

Kiemelt pénzügyi adatok	2015 Q1	2015 Q4	2016 Q1	változás Q1/Q4	változás év/év	2015 Q1-Q4
Nettó árbevétel	28 426	32 457	31 307	-4%	10%	122 919
Működési költségek	20 405	20 111	21 521	7%	5%	79 896
Üzemi (üzleti) eredmény	8 022	12 298	9 786	-20%	22%	43 024
EBITDA	14 344	18 952	14 671	-23%	2%	68 918
EBITDA ráta	0,50	0,58	0,47	-20%	-7%	0,56
Pénzügyi eredmény	-3 793	2 251	-3 452	-	-9%	-10 238
Adózás előtti eredmény	4 229	14 549	6 334	-56%	50%	32 786
Adózott eredmény	4 018	13 822	6 017	-56%	50%	31 147
Mérlegfőösszeg	1 259 257	1 122 473	1 112 614	-1%	-12%	1 122 473
Saját tőke	464 668	394 765	400 782	2%	-14%	394 765
Kötelezettségek	792 410	726 441	709 641	-2%	-10%	726 441
Időgen forrás/Mérleg főösszeg	0,63	0,65	0,64	-1%	1%	0,65

Gazdálkodási tényezők	2015 Q1	2015 Q4	2016 Q1	változás Q1/Q4	változás év/év	2015 Q1-Q4
kihasználtság (%) (zárállapot)	91	99	97	-2%	7%	96
átlagos bérleti díj (EUR)	9	9	9	0%	0%	9
átlagos üzemeltetési költség (EUR)	4	4	4	0%	0%	4

Aktuális negyedév gazdálkodásának ismertetése

Budapesti átlagban az első negyedévben 11,3%-os volt a fővárosi piacon az üresen álló irodák aránya, ami 4,4 százalékponttal kisebb az előző év azonos időszakához képest és 0,8 százalékpontos csökkenés 2015 negyedik negyedévéhez képest - közölte a Budapesti Ingatlan Tanácsadók Egyeztető Fóruma (BIEF).

A Révay Irodaház kihasználtsága ebben a negyedévben, megint messze túlhaladja a fenti átlagot, hiszen a kihasználtság 97%-os, ami a múlt negyedévi adathoz képest csupán 2% csökkenést mutat, ám a telítettség a következő időszakban várhatóan megint el fogja érni a 100%-ot.

Nem történt változás a bérleti díjak mértékében, a bérleti díj továbbra is átlagosan 9 EUR, míg az üzemeltetési díj 4 EUR.

A nettó árbevétel 4%-kal csökkent a tavalyi év utolsó negyedévéhez képest, mivel a bérleti állományban változás történt, s a szabad terület csak a következő negyedévben kerül kiadásra.

A működési költség az előző évi adatokhoz képest 7%-kal növekedett, hiszen több új bérletnek részére alakítottunk át irodákat, az aktuális bérleti igény szerint, továbbá befejeztük a folyosók burkolatának újrapadlózását. Szeretnénk még jelentősebb szerepet betölteni az irodaházak piacán, impozánsabb körülményeket biztosítani ügyfeleink számára, az állandóan változó fogyasztói igényeket szem előtt tartva a folyamatos korszerűsítésekkel.

Ahhoz, hogy a modern irodaházak piacán felvehessük a versenyt, az épületben egész évben végzünk fejlesztési, illetve állagmegőrzési munkákat. Ebben a negyedévben, főként a közös területek,

pl: konyha, mosdók korszerűsítését végeztük el, mely projekt áthúzódik majd a következő negyedévre is.

A Nettó árbevétel csökkenése, magával vonzotta az EBITDA csökkenését is, azonban lényegesen csekélyebb mértékben.

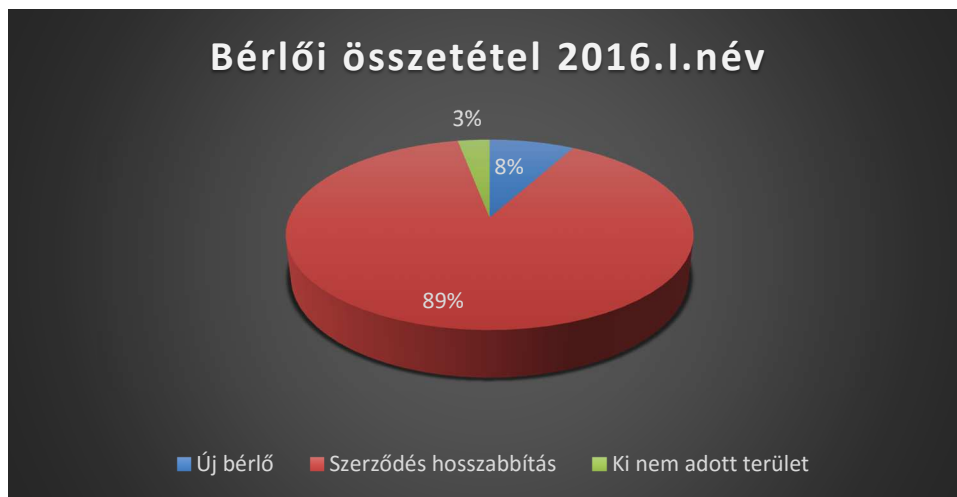
A hosszú lejáratú kötelezettségek, a kötelezettségek 65%-át teszi ki, ám ez az érték is 8%-kal csökkent a múlt év ugyanezen időszakához képest, mely annak tudható be, hogy a cég az anyavállalattal szembeni tartozását folyamatosan csökkenti.

A nettó árbevétel 10%-kal emelkedett, továbbá az adózott eredmény is 50%-kal növekedett a múlt év első negyedéhez viszonyítva.

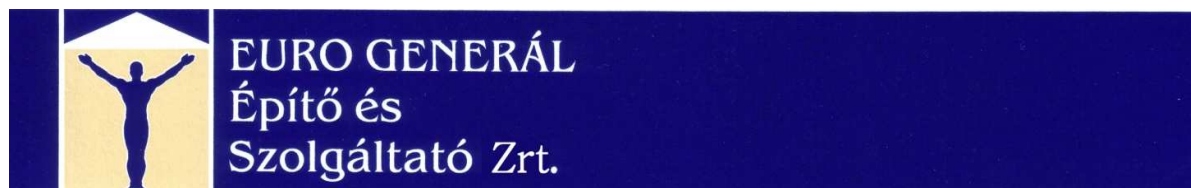
Az üresedési rátánk nem számottevő, hiszen átlagban tudjuk tartani a 96%-os kihasználtságot, mely a jelen statisztikai adatok szerint, figyelemre méltó szám.

Szerződéseinket főként határozott időre kötjük, s lehetőség szerint hosszabb távra, valamint új bérlőink részére kedvező bérleti feltételeket biztosítunk.

A statisztikai adatokat vizsgálva a kereslet a múlt negyedévi adatokhoz képest 30%-al növekedett, mely érezhető is, hiszen számos megkeresés érkezik Irodaházunk felé is. Ezt bizonyítja az is, hogy üresedési rátánk nem számottevő, megüresedett irodáink, csak az igény szerinti kialakítás idejéig üresek.



EURO GENERÁL Zrt.



A vállalat 100%-os tulajdonában van a Kőrösi Ingatlan Kft., amely azonban termelő tevékenységet jelenleg nem végez, valamint alkalmazottjai sincsenek.

ezer Ft

Kiemelt pénzügyi adatok	2015 Q1	2015 Q4	2016 Q1	változás Q1/Q4	változás év/év	2015 Q1-Q4
Nettó árbevétel	149 829	139 839	32 765	-77%	-78%	1 174 886
Működési költségek	182 760	135 552	75 300	-44%	-59%	1 192 619
Üzemi (üzleti) eredmény	2 352	-3 763	-9 530	153%	-	19 491
EBITDA	3 590	-2 439	-8 432	246%	-	24 940
EBITDA ráta	0,02	-0,02	-0,26	1375%	-	0,02
Pénzügyi eredmény	-495	117	-344	-	-31%	-1 967
Adózás előtti eredmény	1 587	-4 291	-9 874	130%	-	16 608
Adózott eredmény	1 428	-3 431	-9 874	188%	-	15 378
Mérlegfőösszeg	464 471	353 040	356 561	1%	-23%	353 040
Saját tőke	183 025	196 975	187 101	-5%	2%	196 975
Kötelezettségek	279 992	155 330	169 296	9%	-40%	155 330
Idegen forrás/Mérleg főösszeg	0,60	0,44	0,47	8%	-21%	0,44

Gazdálkodási tényezők	2015 Q1	2015 Q4	2016 Q1	változás Q1/Q4	változás év/év	2015 Q1-Q4
új rendelések állománya	306 372	9 889	344 897	3388%	13%	902 246
befejezetlen termelések változása	35 094	-8 051	29 225	-463%	-17%	37 033

Aktuális negyedév gazdálkodásának ismertetése

Országos átlagban az építőipari termelés januárban és februárban is 20%-kal zuhant az egy évvel korábbihoz képest. A gyenge kezdés mellett az is aggasztó, hogy a megkötött szerződések állománya is alacsony, február végén 40%-kal maradt el az egy évvel korábbtól. Ezen belül azonban az épületek építésére vonatkozó szerződések volumene 40%-kal magasabb, az egyéb építményeké 60%-kal alacsonyabb volt.

A megkötött új szerződések állományának változása leányvállalatunknál jelen negyedévben lényegesen kedvezőbb, mint az országos átlag, hiszen a 2015-ös év első negyedévéhez képest is 13%-os emelkedést mutat. Leányvállalatunk első sorban épületek, és kisebb építmények kivitelezésével, felújításával foglalkozik, így ezen alágazatban tapasztalható rendelésállomány-emelkedés már itt is érzékelhető.

Az építőipari ágazatra jellemző, hogy a magyar számviteli törvények szerint elszámolt költségek és a bevételek egyenetlenül oszlanak meg az egymást követő időszakok között, így az idei első negyedévi rendelésállomány növekedése a következő negyedévek bevételi mutatóinak emelkedését vetíti előre.

Leányvállalatunknál mind a 2015. IV. negyedévéhez képest, mind a 2015. I. negyedévéhez képest a 2016. első három hónapjának árbevétele jelentősen, 77-78%-kal lecsökkent. Ehhez az árbevételhez kapcsolódó működési költségekben is csökkenés tapasztalható, azonban már kisebb mértékben, így volumenében már nem mutat kiugróan magas visszaesést az üzemi eredmény értékeinek összehasonlítása.

A működési költségeken belül meghatározó az anyagjellegű ráfordítások változása, mely a teljes működési költségek majd 76,5%-át teszi ki az első negyedévben. Ez az arány az idei negyedévben lényegesen kisebb mértékű, mivel a tavalyi év végén ez 95%-hoz közelített. Ezzel összhangban a személyi jellegű ráfordítások, melyek nagyságrendileg a második helyet foglalják el a működési költségek megoszlásában, 16%-ra emelkedtek, szemben a tavalyi év végi 4%-kal.

Az idei első negyedévben a tevékenység -9,5 M Ft üzemi eredményt produkált, amely mellett -8,4 M Ft EBITDA keletkezett. Az üzemi eredményt a pénzügyi eredmény is negatívan érintette, így az adózott eredmény -9,87 M Ft lett.

Az EURO GENERÁL Zrt. 2015-ben 46 kivitelezési munkát végzett, 1.175 M Ft forgalma volt, azonban már az idei év első negyedévében majd 345 M Ft értékű szerződést kötött meg és több, mint 350 M Ft nagyságrendű további projekteket célzott meg a követő negyedévben, mely várhatóan szintén tovább növeli a rendelésállományt és ezzel párhuzamosan a bevételeket.

A céginformációs szolgáltató szerint 2013–2014-ben elsősorban a központi finanszírozású EU-támogatott és egyéb közbeszerzési projektek hajtották fel az ágazat megrendelés állományát, idén pedig a CSOK-tól várnak hasonló kedvező hatást. Csakhogy, ahogy a nagy EU-s projektek nem állították új, fenntartható növekedési pályára a szektort, ugyanúgy nem látszik még a lakásépítések várt felfutásának kedvező hatása sem az ágazati cégstatisztikában.

Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége (ÉVOSZ) felmérése szerint a fejlődés gátja elsősorban a magas adók és járulékok, másodsorban a szakemberhiány, és csak harmadik helyen említik a kereslet hiányát és az építésiberuházás-célú közmegrendelések hiánya is sok vállalkozást elbizonytalanít. Az ágazat mindazonáltal erősen heterogén, az egyes szakterületekre specializálódott cégek például rendkívül pozitív jelentéseket adtak le.

CSOPORTSZINTŰ GAZDÁLKODÁS

ezer Ft

Eredményadatok (időszak)	2015 Q1 mg megszűnő	2016 Q1	változás év/év	2015 Q1-Q4 mg megszűnő
Nettó árbevétel	2 170 229	1 723 165	-21%	11 356 329
Aktívált saját teljesítmények eredménye	436 847	282 160	-35%	-395 830
Egyéb bevételek	17 494	15 778	-10%	385 464
Működési költségek	2 672 523	2 224 088	-17%	12 681 222
Üzemi (üzleti) eredmény (EBIT)	-47 953	-202 985	323%	-1 324 893
EBITDA	145 775	-39 492	-	-660 295
Pénzügyi műveletek eredménye	-75 168	-36 803	-51%	-346 659
Adózás előtti eredmény	-123 121	-239 788	95%	-1 671 552
Időszak eredménye folyamatos tevékenységből	-152 864	-236 383	55%	-1 764 236
Megszűnő tevékenység eredménye	-36 363	0	-	-512 741

* részletes konszolidált mérleg és eredménykimutatás az 1. sz. mellékletben található

ezer Ft

Mérlegadatok (záró állomány)	2015 Q1	2015 Q4	2016 Q1	változás Q1/Q4	változás év/év
Mérlegfőösszeg	21 905 451	16 363 629	15 166 217	-7%	-31%
Tárgyi eszközök, Bef.ingatlanok	11 478 577	7 268 980	7 203 367	-1%	-37%
Befektetett pénzügyi eszközök	744 532	363 298	342 711	-6%	-54%
Készletek, Biológiai eszközök	5 034 684	2 782 178	3 171 173	14%	-37%
Követelések	1 972 391	3 809 421	3 054 246	-20%	55%
Pénzeszközök	1 544 293	1 699 185	962 792	-43%	-38%
Saját tőke	11 254 052	8 270 678	8 018 513	-3%	-29%
Eredménytartalék	-3 969 861	-4 426 088	-6 715 157	52%	69%
Hosszú lejáratú kölcsönök	4 337 989	3 063 611	3 038 519	-1%	-30%
Rövid lejáratú kölcsönök	6 313 410	5 029 340	4 109 185	-18%	-35%
Szállítói tartozások	1 292 621	899 001	709 918	-21%	-45%

* részletes konszolidált mérleg és eredménykimutatás az 1. sz. mellékletben található

Aktuális negyedév gazdálkodásának ismertetése

Üzleti szempontból a Csoportot 2015. év első háromnegyed évében még 4 fő szegmensre bontottuk: Nehézipar, Mezőgazdaság, Szállodaipar és Egyéb. Azonban 2015. év végével a mezőgazdasági portfólió eladásával az alábbi szegmensek kerültek meghatározásra: Nehézipar, Szállodaipar, Építőipar, Ingatlankezelés és Egyéb.

A Csoport a 2015. évi konszolidált pénzügyi kimutatásainak elkészítése során az év végével (2015 Q1-Q4 mg megszűnő) eladott részesedések közül a Csabátáj Zrt., a Hungarotojás Kft., a MURÁTO Zrt., a Hidasháti Zrt. és a HIDAS-VÉT Kft. számaint kezeljük megszűnő tevékenységként. Annak érdekében, hogy a konszolidált számok esetében biztosítani lehessen az összehasonlíthatóságot, a pénzügyi kimutatásokban bemutatott megelőző időszakra (2015 Q1 mg megszűnő) vonatkozó adatok is úgy kerülnek bemutatásra, hogy azok számaiban kiszűrésre kerültek a 2015. év végével megszűnő tevékenységek adatai.

A mezőgazdasági portfólió kikerülésével a legnagyobb szegmensünk továbbra is a nehézipari, melyet követve a szállodaipar és az építőipar vált meghatározóvá.

A bevételek éves eloszlásánál a nehézipari szegmensre jellemző szezonális továbbra is meghatározó, miszerint az év második feléve lényegesen erősebb, hiszen a második félévben realizálódik az árbevétel háromnegyed része.

A vállalatcsoport 2016 I. negyedévében 1.723 M Ft nettó árbevételt produkált, mely 21%-kal maradt el a tavalyi év első negyedévéhez képest, ugyanezen körülmények között vizsgálva. A bevételek legnagyobb részét, 69%-át a nehézipari szegmens tevékenysége adta, mindezt annak ellenére, hogy a Wamsler-csoport az idei negyedévben a tavalyi évben elszenvedett hitelezői megítélés kedvezőtlen fordulata miatti termelés-visszafogás következtében 15,7%-os bevételcsökkenést szenvedett el a 2015-ös azonos időszakhoz képest.

A csoport jelen negyedévi árbevételének 25%-át a szállodaipari szegmens adta, bár itt meg kell jegyezni, hogy a szállodának éppen ezen negyedév az egyik csúc szezonja, így a következő féléves időszak bevételei várhatóan már mérsékeltebb értéket mutatnak a leányvállalatnál.

Az építőipari tagvállalatunk az idei negyedévben 4%-ban részese a konszolidált bevételi mutatóknak, a saját bevételeihez képest is visszaesés jelentkezett.

A bevételeket ugyan növelte az egyéb bevételek soron jelentkező tétel, melyek első sorban (52%-ban) a nehézipari szegmenshez kapcsolódnak, azonban 10%-kal mérséklődtek a tavalyi ugyanezen időszakot figyelembe véve.

Az aktivált saját teljesítmények értéke (282 M Ft) is jelentősen, 35%-kal csökkent a 2015. első negyedévéhez képest, amely a Wamsler SE-nél a bázisidőszakhoz képest jelentkező készletcsökkenést mutatja és a Csoport költségeit növelte.

A teljes csoport gazdálkodásának költségoldalát megvizsgálva és a megszűnő tevékenység adatait kiszűrve az idei első negyedévben 17%-os csökkenés látható a tavalyi első negyedévéhez viszonyítva. A működési költségek legnagyobb arányát, szemben a tavaly mért 57%-kal, idén csak 48%-ban az anyag jellegű ráfordítások adják (1.066,8 M Ft), amelynek legnagyobb része, 81% a Wamsler-csoportnál jelentkezett. A további 11% a szállodánál keletkezik, 5% az építőiparnál. A személyi jellegű ráfordítások 30,6%-ot képviselnek a működési költségeken belül.

ezer Ft				
Működési költségek (időszak)	2015 Q1 mg megszűnő	2016 Q1	változás év/év	2015 Q1-Q4 mg megszűnő
Működési költségek összesen	2 672 523	2 224 088	-17%	12 681 222
Anyagjellegű ráfordítások	1 542 245	1 066 805	-31%	7 251 387
Személyi jellegű ráfordítások	695 221	680 139	-2%	2 889 362
Értékcsökkenés	193 728	163 493	-16%	664 598
Értékvesztés	2 539	528	-79%	562 802
Egyéb ráfordítások	238 790	313 123	31%	1 313 073

Az összes működési költség 83%-a a Wamsler-csoportnál csapódik le, 12%-a a szállodánál, 3% pedig az építőiparnál. Az egyéb kategória csupán 2%-ot tudhat magáénak, amelybe a holdingközpont is beletartozik.

A működési bevételek 23%-os csökkenése és a működési költségek valamivel kevesebb, 17%-os mérséklődése mellett, az aktivált saját teljesítményben történt jelentős változás az üzemi eredményt lényegesen befolyásolta, így az 2016. I. negyedévében -202,9 M Ft.

A csoport EBITDA mutatója -39,5 M Ft, amely 185,2 M Ft-tal marad el a 2015. I. negyedévi szűrt adatoktól.

A Holding üzemi eredményét a pénzügyi műveletek eredménye nem rontotta olyan szinten, mint a bázisévben, így az időszak eredménye a folytatólagos tevékenységhez kapcsolódóan csoport szinten -236,4 M Ft lett, szemben a 2015. évi első negyedéves -152,8 M Ft-tal szemben. A tavalyi év adózott eredményéhez még a megszűnő tevékenység eredménye (-36,4 M Ft) is hozzáadódott, így annak összértéke -189,2 M Ft volt.

A mérlegadatokat vizsgálva az OPIMUS cégcsoport a 2016. év első negyedévét konszolidált szinten 15.166,2 M Ft mérlegfőösszeggel zárta, mely 7%-os csökkenést jelent 2015. év végéhez viszonyítva. Az eszközökön belül a befektetett eszközök 52,6%-ot képviselnek szemben a tavalyi év végi 49,3%-os aránnyal, a forgóeszközök pedig 47,3% 2015-ben jelentkező 50,7%-hoz képest.

A követelések között 2016. március 31-én a vevőkövetelés 642,4 M Ft, a kötelezettségek között a szállítói kötelezettségek 709,9 M Ft-ot tesznek ki.

A kötelezettségeken belüli eloszlást megfigyelve az tapasztalható, hogy a cégcsoport kötelezettségei 38%-ban hosszú, 52%-ban a rövid lejáratúak.

EGYÉB INFORMÁCIÓK

Foglalkoztatottak

Az anyavállalat és a Csoport tagjai közötti alkalmazotti létszám megoszlását az alábbi táblázat foglalja össze:

Létszám	2015 Q1	2015 Q4	2016 Q1	változás Q1/Q4	változás év/év
OPIMUS GROUP Nyrt.	6	6	5	-17%	-17%
Révay 10 Kft.	2	2	2	0%	0%
OBRA Kft.	0	0	0	0%	0%
OPIMA Kft.	0	0	0	0%	0%
SZ és K 2005. Kft.	0	0	0	0%	0%
EURO GENERÁL Zrt.	13	13	13	0%	0%
Kőrösi Ingatlan Kft.	0	0	0	0%	0%
Wamsler SE	751	739	723	-2%	-4%
Holiday Resort Kreisberg-Murau GmbH	33	29	35	21%	6%
OPIMUS PRESS Zrt.	-	-	0	-	-
Összesen	805	789	778	-1%	-3%

A 2015. évben eladásra kerülő mezőgazdasági szegmens kikerülésével 800 fő alá csökkent a teljes csoport alkalmazotti létszáma.

A folytatólagos tevékenységhez kapcsolódóan a tavalyi első negyedévvél összehasonlítva a beszámolási időszakban az alkalmazotti létszám mintegy 3%-kal csökkent, amely matematikailag 27 fő alkalmazotti létszámesést jelent, mely első sorban a nehézipari leányvállalatunknál jelentkezett.

A Wamsler SE mind a tavalyi első félévben, mind a beszámolási időszakban az alkalmazottak több, mint 90%-át alkalmazza.

A személyi jellegű ráfordítások 2016. első negyedévében a működési költségek 30,6%-át birtokolják, 680,1 M Ft értékben. A 2015. ugyanazon negyedévéhez viszonyítva ez 2%-os csökkenést jelent. A személyi jellegű ráfordításokon belül 75%-ban (507,4 M Ft) a bérköltségek, 17%-ban (114,5 M Ft) a bérjárulékok és 8%-ban (58,2 M Ft) a személyi jellegű egyéb kifizetések szerepelnek.

NYILATKOZAT

Az **OPIMUS GROUP Nyilvánosan Működő Részvénytársaság** (1065 Budapest, Révay u. 10. a továbbiakban: „Társaság”) kijelenti, hogy a Társaság által készített vezetőségi jelentés a valóságnak megfelelő adatokat és állításokat tartalmaz, illetve nem hallgat el olyan tényeket és információkat, amelyek a Társaság részvényei valamint a Társaság és a konszolidációba bevont vállalkozások helyzetének megítélése szempontjából jelentőséggel bírnak.

Budapest, 2016. május 19.

Hudek Csaba
elnök-vezérigazgató
OPIMUS GROUP Nyrt.

MELLÉKLETEK

1. SZ. MELLÉKLET: PÉNZÜGYI KIMUTATÁSOK

PK1. Általános információ a pénzügy adatokra vonatkozóan

Auditált: Igen / Nem

Konszolidált: Igen / Nem

Számviteli elvek: magyar / IFRS (EU által elfogadott) / egyéb

PK2. Konszolidációs körbe bevont társaságok

Társaság neve	Ország	Tevékenységi kör	Tulajdoni hányad
OPIMA Kft.	Magyarország	Vagyonkezelés	78,38 %
SZ és K 2005. Kft.	Magyarország	Ingatlanhasznosítás	100 %
EURO GENERÁL Zrt.	Magyarország	Építőipar	50 %
Kőrösi Ingatlan Kft.	Magyarország	Ingatlanhasznosítás	50 %
OBRA Kft.	Magyarország	Ingatlan bérbeadás	100 %
Révy 10 Kft.	Magyarország	Ingatlan bérbeadás	100 %
Wamsler SE	Magyarország	Háztartási készülékgyártás	99,93 %
WHKT GmbH	Németország	Készülék kereskedelem	99,93 %
Wamsler Bioenergy GmbH	Németország	Készülék kereskedelem	99,93 %
Holiday Resort Kreisberg-Murau GmbH	Ausztria	Szállodaüzemeltetés	100 %
OPIMUS PRESS Zrt.	Magyarország	Egyéb információs szolgáltatás	100%

PK3. Konszolidált mérleg

Megnevezés	2016N1	2015
ESZKÖZÖK		
Befektetett eszközök		
Ingatlanok, gépek, berendezések	5 868 097	5 933 710
Immateriális javak	429 172	437 811
Goodwill	2 756	2 756
Befektetési célú ingatlanok	1 335 270	1 335 270
Befektetett pénzügyi eszközök	2 955	2 955
Adott kölcsönök	309 867	310 093
Halasztott adó követelések	29 889	50 250
Összes befektetett eszköz	7 978 006	8 072 845
Forgóeszközök		
Készletek	3 171 173	2 782 178
Biológiai eszközök	0	0
Tárgyévi társasági adó követelés	2 916	2 916
Vevők	642 368	1 409 788
Beruházási szerződésekből eredő vevőkövetelések	65 121	33 124
Egyéb követelések	2 343 841	2 363 593
Pénzeszközök és pénzeszköz egyenértékesek	962 792	1 699 185
Értékesítésre tartott eszközök		
Összes forgóeszköz	7 188 211	8 290 784
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	15 166 217	16 363 629
FORRÁSOK		
Saját tőke		
Jegyzett tőke	7 897 759	7 897 759
Visszavásárolt saját részvény	-135 108	-135 108
Tőketartalék	7 012 149	7 012 149
Tartalékok	0	
Felhalmozott eredmény	-6 986 507	-6 751 429
Átértékelési különbség	75 762	79 452
Anyavállalati részvényesekre jutó saját tőke összesen	7 864 055	8 102 823
Külső tulajdonosok részesedése	154 458	167 855
Saját tőke összesen	8 018 513	8 270 678
Kötelezettségek		
Hosszú lejáratú kötelezettségek		
Hitelek és kölcsönök	2 759 772	2 861 584
Állami támogatások	0	0
Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	5 661	5 661
Céltartalékok	175 155	98 435
Halasztott adó kötelezettség	97 931	97 931
Hosszú lejáratú kötelezettségek összesen	3 038 519	3 063 611
Rövid lejáratú kötelezettségek		
Hitelek és kölcsönök	2 847 051	3 078 337
Szállítók és egyéb kötelezettségek	1 171 316	1 902 812
Tárgyévi társasági adó kötelezettség	90 818	48 191
Rövid lejáratú kötelezettségek összesen	4 109 185	5 029 340
FORRÁSOK ÖSSZESEN	15 166 217	16 363 629

PK4. Konszolidált eredménykimutatás

Megnevezés (adatok e Ft-ban)	2016N1	2015N1
Árbevétel	1 723 165	2 170 229
Aktívált saját teljesítmények értéke	282 160	436 847
Társult vállalkozás kvázi eladásából származó profit	0	0
Egyéb működési bevétel	15 778	17 494
Összes működési bevétel	2 021 103	2 624 570
Anyagjellegű ráfordítások	1 066 805	1 542 245
Személyi jellegű ráfordítások	680 139	695 221
Értékcsökkenés	163 493	193 728
Értékvesztés	528	2 539
Egyéb működési költségek és ráfordítások	313 123	238 790
Összes működési költség	2 224 088	2 672 523
Üzleti tevékenység eredménye	-202 985	-47 953
Pénzügyi műveletek bevételei	10 432	37 727
Pénzügyi műveletek ráfordításai	47 235	112 895
Pénzügyi műveletek vesztesége/nyeresége	-36 803	-75 168
Adózás előtti eredmény	-239 788	-123 121
Halasztott adó	-53 741	-5 126
Nyereségadó ráfordítás	50 336	34 869
Időszak nyeresége folyamatos tevékenységből	-236 383	-152 864
Eredmény megszűnő tevékenységből	0	-36 363
Adózott eredmény	-236 383	-189 227
Felosztható eredmény - Anyavállalat	-271 350	-270 179
Felosztható nyereség - Nem ellenőrző érdekeltségek	34 967	80 952
Egyéb átfogó jövedelem		
Külföldi tevékenységek devizaátszámításakor felmerült árfolyam- különbségek	976	-97 020
Egyéb átfogó jövedelem összesen	976	-97 020
Időszaki átfogó jövedelem összesen	-235 407	-286 247
Felosztható teljes átfogó eredmény - Anyavállalat	-270 362	-367 199
Felosztható teljes átfogó eredmény - Nem ellenőrző érdekeltségek	34 955	80 952

PK5. Konszolidált cash flow kimutatás

Megnevezés	2016.01.01- 2016.03.31	2015.01.01- 2015.12.31.
Adózás előtti eredmény	-216 946	-2 184 293
Egyéb átfogó eredmény változása	-3 690	-22 519
Értékcsökkenés és amortizáció	163 493	664 598
Elszámolt értékvesztése és visszaírása	0	757 130
Befektetési célú ingatlanok átértékelése	0	49 903
Céltartalékok növekedése/csökkenése	76 720	-137 291
Befektetett eszközök értékesítéséből származó nyereség/veszteség	0	722 280
Vevő követelések csökkenése/növekedése	735 423	497 170
Forgóeszközök csökkenése/növekedése (vevők, pénzeszköz és egyenértékesek nélkül)	-369 243	335 156
Szállítói tartozások csökkenése/növekedése	-688 869	-932 416
Egyéb rövidlejáratú kötelezettségek csökkenése/növekedése	20 361	168 197
	-282 751	-82 085
Fizetett nyereségadó	-31 529	-31 529
Működési tevékenységből származó nettó Cash Flow	-314 280	-113 614
Befektetett eszközök beszerzése	-89 241	-457 011
Befektetett eszközök értékesítése	0	7 261
Leányvállalat és üzleti egység értékesítésének bevétele	0	878 171
Befektetési tevékenységből származó nettó Cash Flow	-89 241	428 421
Beruházási támogatás változtatás	0	-14 022
Hitelek és kölcsönök felvétele	0	76 364
Hitelek és kölcsönök törlesztése	-332 872	-247 832
Hitelek és kölcsönök kihelyezése	0	77 187
Alapítókkal szembeni ill. egyéb hosszú lejáratú kötelezettség változás	0	-116 617
Finanszírozási tevékenységből származó nettó Cash Flow	-332 872	-224 920
Nettó pénzeszköz és pénzeszköz egyenértékes változása	-736 393	89 887
Pénzeszköz és pénzeszköz egyenértékes állomány időszak elején	1 699 185	1 609 298
Pénzeszköz és pénzeszköz egyenértékes állomány időszak végén	962 792	1 699 185

2. SZ. MELLÉKLET: RÉSZVÉNYSTRUKTÚRA, TULAJDONOSI KÖR

Az OPIMUS GROUP Nyrt. alaptőkéjét a vezetőségi jelentés elkészítésével egyidejűleg 315.910.361 db, egyenként 25 Ft névértékű törzsrészvény alkotja. A törzsrészvények dematerializált formában léteznek, és a Budapesti Értéktőzsde „B” kategóriás részvényei között vannak jegyezve HU0000110226 ISIN-azonosító alatt. A részvény megnevezése OPIMUS törzsrészvény. Megjelölése: OPIM



RS2. A saját tulajdonban lévő részvények mennyiségének (db) alakulása a bevezetett sorozatra vonatkozóan:

A Társaság nem rendelkezik saját tulajdonban lévő részvényekkel. A közkézhányad mértéke 51,22%.

RS3. Az 5%-nál nagyobb tulajdonosok felsorolása, bemutatása

(A Vezetőségi jelentés közzétételének időpontjában)

A Társaság 5% feletti részesedéssel rendelkező részvényesei a jelentés lezárásnak időpontjában a bejelentések és a részvénykönyv alapján a megkeletkeztetett és Tőzsdére bevezetett részvényekre vetítve:

Név	Letétkezelő	Mennyiség (db)	Részesedés (%)
CARIATI HOLDING LTD	nem	77.516.950	24,54
TAC INVESTMENT LTD	nem	50.113.993	15,86
STATUS Capital Befektetési Zrt.	nem	26.478.385	8,38

RS4. Vezető állású tisztségviselők, stratégiai alkalmazottak részvénytulajdon

A Társaság vezető állású tisztségviselőit, stratégiai alkalmazottait az alábbi táblázat mutatja be:

Jelleg	Név	Beosztás	Megbízás kezdete	Megbízás vége	Saját részvény tulajdon
ITT	Hudek Csaba	elnök	2013.06.11.	2018.06.11.	-
SP	Hudek Csaba	általános vezérigazgató	2011.08.23.		-
ITT	Nyuli Ferenc	tag	2016.04.29.	2018.06.11.	-
ITT	Dr. Bálint Éva Mária	tag	2016.04.29.	2018.06.11.	-
ITT	Dr. Malasics András	tag	2016.04.29.	2018.06.11.	-
ITT	Mátrai Gábor	tag	2016.04.29.	2018.06.11.	-
SP	Lang Zoltán	főkönyvelő	2007.10.01.		7 000

Összesen: 7.000 db

ITT: igazgatótanács tagja
SP: stratégiai alkalmazott

3. SZ. MELLÉKLET: SZERVEZETI, MŰKÖDÉSI ADATOK

Általános cégalapítás

A társaság cégneve:	OPIMUS GROUP Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
A társaság rövidített cégneve:	OPIMUS GROUP Nyrt.
A Társaság cégjegyzékszám:	Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cg. 01-10-042533, Magyarország
A társaság címe:	1065 Budapest, Révay u. 10.
Telefon:	(36-1) 433-07-00
Telefax:	(36-1) 433-07-03
A társaság e-mail címe:	info@opimus.com
A társaság bejegyzett internet elérhetősége:	www.opimus.com
A társaság alaptőkéje:	7.897.759.025,- Ft
A hatályos alapszabály kelte:	2016. január 11.
A Társaság működésének időtartama:	határozatlan
A Társaság üzleti éve:	a naptári évvel egyező, amely minden év január 1-től december 31-ig tart
A Társaság tevékenysége:	Főtevékenység: 6420'08 Vagyonkezelés (holding)
Az Igazgatótanács tagjai:	Hudek Csaba Nyuli Ferenc Dr. Bálint Éva Mária Dr. Malasics András Mátrai Gábor

A Társaság 2016. évben tartott közgyűlése határozatainak összefoglalása:

Száma	Tárgy, rövid tartalom
1/2016. (I.11.)	A társaság székhely-módosításának és ezzel összefüggésben az Alapszabály módosításának elfogadása
2/2016. (I.11.)	Döntés a Wamsler SE részvényeinek óvadékba helyezésének elutasításáról
3/2016. (IV.29.)	2015. évi beszámoló elfogadása
4/2016. (IV.29.)	2015. évi konszolidált beszámoló elfogadása
5/2016. (IV.29.)	2015. évi Éves Jelentés elfogadása
6/2016. (IV.29.)	Felelős Társaságirányítási Jelentés elfogadása
7/2016. (IV.29.)	Igazgatótanács és Audit Bizottsági tagok lemondásának tudomásulvétele
8/2016. (IV.29.)	Igazgatótanács munkájának értékelése
9/2016. (IV.29.)	Igazgatótanács tag megválasztása (Nyuli Ferenc)
10/2016. (IV.29.)	Igazgatótanács tag megválasztása (Dr. Malasics András)
11/2016. (IV.29.)	Igazgatótanács tag megválasztása (Mátrai Gábor)
12/2016. (IV.29.)	Igazgatótanács tag megválasztása (Dr. Bálint Éva Mária)
13/2016. (IV.29.)	Igazgatótanács tagok díjazásának megállapítása
14/2016. (IV.29.)	Audit Bizottság tagjának megválasztása (Dr. Malasics András)
15/2016. (IV.29.)	Audit Bizottság tagjának megválasztása (Mátrai Gábor)
16/2016. (IV.29.)	Audit Bizottság tagjának megválasztása (Dr. Bálint Éva Mária)
17/2016. (IV.29.)	Audit Bizottság tagok díjazásának megállapítása
18/2016. (IV.29.)	Könyvvizsgáló megválasztása, díjazásának meghatározása
19/2016. (IV.29.)	Az Igazgatótanács felhatalmazása alaptőke-felemelésére

Az időszakban közzétett tájékoztatások:

Megjelenés	Tárgy
2015.01.05.	Tájékoztatás az alaptőke nagyságáról és a szavazati jogok számáról
2015.02.02.	Tájékoztatás az alaptőke nagyságáról és a szavazati jogok számáról
2015.02.24.	Rendkívüli tájékoztatás
2015.03.02.	Tájékoztatás az alaptőke nagyságáról és a szavazati jogok számáról
2015.03.27.	Közzgyűlési meghívó
2015.03.27.	Javadalmazási nyilatkozat
2015.04.01.	Tájékoztatás az alaptőke nagyságáról és a szavazati jogok számáról
2015.04.03.	Közzgyűlési előterjesztések
2015.04.24.	Az OPIMUS GROUP Nyrt. Közgyűléssel kapcsolatos tájékoztatása
2015.04.30.	Éves Jelentés
2015.04.30.	Közzgyűlési Határozatok
2015.04.30.	Felelős Társaságirányítási Jelentés
2015.05.04.	Tájékoztatás az alaptőke nagyságáról és a szavazati jogok számáról
2015.05.06.	Tulajdonosi bejelentés
2015.05.19.	Időközi vezetőségi jelentés
2015.06.01.	Tájékoztatás az alaptőke nagyságáról és a szavazati jogok számáról
2015.06.01.	Összefoglaló jelentés
2015.06.26.	A Társaság hatályos Alapszabálya
2015.07.01.	Tájékoztatás az alaptőke nagyságáról és a szavazati jogok számáról
2015.07.28.	Tulajdonosi bejelentés
2015.08.03.	Tájékoztatás az alaptőke nagyságáról és a szavazati jogok számáról
2015.08.19.	Féléves jelentés
2015.09.01.	Tájékoztatás az alaptőke nagyságáról és a szavazati jogok számáról
2015.10.01.	Tájékoztatás az alaptőke nagyságáról és a szavazati jogok számáról
2015.10.29.	Az OPIMUS GROUP Nyrt. tájékoztatása részvényesi megkeresésre
2015.11.02.	Tájékoztatás az alaptőke nagyságáról és a szavazati jogok számáról
2015.11.18.	Időközi Vezetőségi Jelentés
2015.11.18.	Közzgyűlési meghívó
2015.11.30.	Közzgyűlési előterjesztések
2015.12.01.	Tájékoztatás az alaptőke nagyságáról és a szavazati jogok számáról
2015.12.18.	Tájékoztatás a rendkívüli közgyűléssel kapcsolatban
2015.12.18.	Tájékoztatás a tulajdonosi részesedés változásáról
2015.12.21.	Tájékoztatás leányvállalatok értékesítéséről
2016.01.04.	Tájékoztatás az alaptőke nagyságáról és a szavazati jogok számáról
2016.01.11.	Közzgyűlési határozatok
2016.02.01.	Tájékoztatás az alaptőke nagyságáról és a szavazati jogok számáról
2016.02.25.	Tulajdonosi bejelentés
2016.02.26.	Tájékoztatás honlappal kapcsolatban
2016.03.01.	Tájékoztatás az alaptőke nagyságáról és a szavazati jogok számáról
2016. 03.17.	Tájékoztatás cégalapításról
2016.03.18.	Közzgyűlési meghívó
2016.03.29.	Közzgyűlési előterjesztések
2016.04.01.	Tájékoztatás az alaptőke nagyságáról és a szavazati jogok számáról
2016.04.11.	A Társaság hatályos Alapszabálya
2016.04.11.	Tájékoztatás székhelyváltoztatás cégjegyzékbe történő bejegyzéséről
2016.04.15.	Az OPIMUS GROUP Nyrt. Közgyűléssel kapcsolatos tájékoztatása
2016.04.15.	Tájékoztatás az OPIMUS PRESS Zrt.-vel kapcsolatban
2016.04.29.	Közzgyűlési Határozatok
2016.04.29.	Éves Jelentés
2016.04.29.	Felelős Társaságirányítási Jelentés
2016.05.02.	Tájékoztatás az alaptőke nagyságáról és a szavazati jogok számáról
2016.05.06.	Tájékoztatás a Társaság vezető tisztségviselőiről
2016.05.19.	Összefoglaló jelentés