



OPIMUS GROUP

AZ ÉRTÉK HAGYOMÁNYA

OPIMUS GROUP

Nyilvánosan Működő Részvénytársaság

Éves jelentés

2016

(auditált)

2017.05.02.

ÖSSZEFOGLALÁS

Az OPIMUS GROUP Nyrt. (a továbbiakban: OPIMUS, Anyavállalat, Társaság, Holdingközpont) 2016. évről szóló éves jelentés 2016. december 31-re vonatkozó, a magyar számviteli törvényeknek megfelelő gazdasági kimutatásai alapján állítottuk össze.

1. A Társaság bemutatása

Az OPIMUS GROUP Nyrt. a PHYLAXIA 1912. Holding Nyrt. jogutódja, mely cég gyökere 1912-ig nyúlik vissza, akkor került megalapításra a Phylaxia Szérumtermelő Rt.

A Társaság 2008-ig fő tevékenysége gyógyszergyártás volt, a vállalat a 2009. évi arculatváltását követően kialakított holding szerkezet alapján vagyonekezelésével foglalkozik. 2011-ben a racionalizálást és a portfólió tisztítást fő szempontként célul tűzve átalakult a Társaság, ezt követően új, profittermelésre képes vállalatokkal bővült a cégcsoport.

A cég leányvállalatai között található jelenleg –kandalló- és tűzhely gyár, építőipari cég, irodaház bérbeadásával, üzemeltetésével foglalkozó társaság, lapkiadó vállalat, illetve egy resort hotel is.

2013.06.11-én megtartott rendkívüli Közgyűlés határozata alapján a társaság új neve: OPIMUS GROUP Nyrt.

A Társaság székhelye 2016.01.11-től: 1065 Budapest, Révay utca 10.

A társaság részvényei 1998-ban kerültek bevezetésre a Budapesti Értéktőzsdére.

A részvényekről a jelentés RÉSZVÉNYSTRUKTÚRA, TULAJDONOSI KÖR c. fejezetében adunk tájékoztatást. A részvényekhez kapcsolódó jogokat és kötelezettségeket a Társaság Alapszabályának 5. pontja részletezi.

A Társaság irányítását az Igazgatótanács végzi. 2016. április 29-én, a megismételt éves rendes közgyűlés napjával, az Igazgatótanácsi tagok lemondására tekintettel új tagok kerültek megválasztásra.

Az 5 tagú Igazgatótanács tagjai: 2016. április 29. napjától:

Hudek Csaba az Igazgatótanács elnöke, 2011.08.13-tól vezérigazgató
Dr. Bálint Éva Mária (független)
Dr. Malasics András László (független)
Mátrai Gábor (független)
Nyuli Ferenc

Az Audit Bizottságot a Közgyűlés az Igazgatótanács független tagjai közül választja.

A Társaság 3 tagú Audit Bizottságának tagjai 2016. április 29. napjától:

Dr. Bálint Éva Mária (független)
Dr. Malasics András László (független)
Mátrai Gábor (független)

Az igazgatótanácsi tagok - Dr. Malasics András kivételével, aki 2017.03.31. napi hatállyal mondott le - a 2017. évi éves rendes közgyűlés hatályával lemondtak tisztségükről, az Audit Bizottsági tisztségre kiterjedően is.

A Társaság könyvvizsgálója:

ALPINE Gazdasági Tanácsadó és Könyvvizsgáló Kft. (Cg.: 01-09-068660; székhelye: 1026 Budapest, Pasaréti u. 59.; kamarai nyilvántartási szám: 001145) IFRS minősítésének száma: IFRS000109

A könyvvizsgálatért felelős személy: Forgács Gabriella, kamarai tagsági szám: 003228; IFRS minősítésének száma: IFRS000106).

A Társaság főbb tevékenységének körei: (a teljesség igénye nélkül)

- 6420 '08 Vagyonkezelés (holding)
- 7022 '08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
- 6832 '08 Ingatlankezelés
- 6920 '08 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység
- 8110 '08 Építményüzemeltetés
- 8230 '08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése

Közzétételi információk:

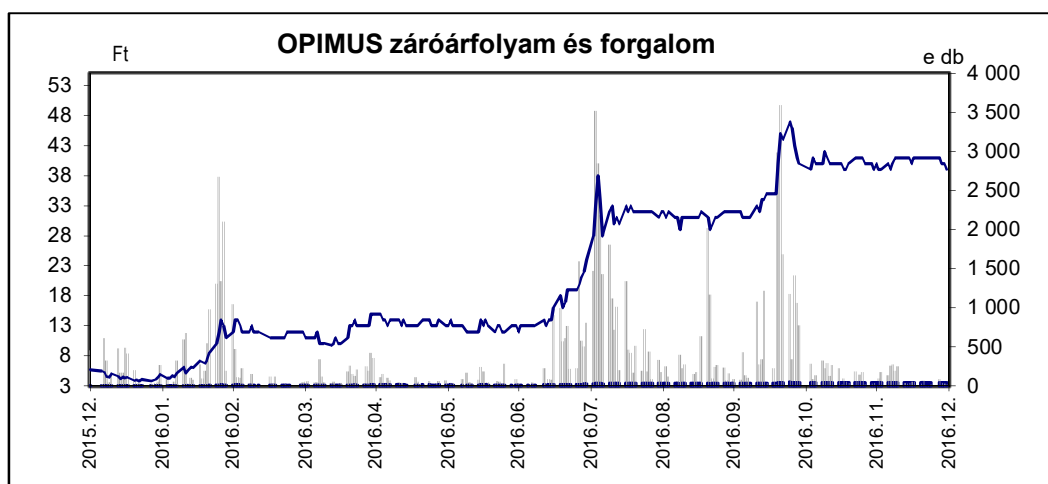
A Holdingcsoportot érintő eseményekről, intézkedésekről folyamatosan tájékoztatjuk a részvényeseket és az érdeklődőket a Budapesti Értéktőzsde honlapján (a kibocsátók listája, OPIMUS GROUP Nyrt. Közzétételek cím alatt), a www.kozzetetelek.hu oldalon és a Társaság honlapján az alábbi elérhetőségen: hiridetmeny.opimus.com.

2. A Társaság 2016. évi erőforrásai és kockázatai, elért eredményei

Az OPIMUS részvény árfolyama az év eleji 5,5 Ft/db-ról 2016.12.30-ra 39 Ft/db-ra emelkedett, az előterjesztett beszámoló közzétételének időpontjában pedig 50 Ft/db.

Részvény információk	2015.12.31.	2016.12.31.	változás év/év
Záróár (Ft)	5,7	39	584%
Részvénytársaság (db)	315 910 361	315 910 361	0%
Piaci kapitalizáció (Mrd Ft)	1,8	12,3	583%

*Tőzsdére bevezetett darabszám



2.1. A társaság főbb pénzügyi adatai és mutatószámai:

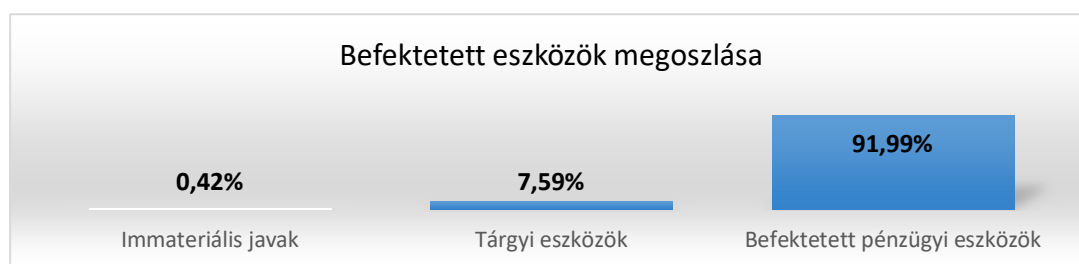
ezer Ft

Kiemelt pénzügyi adatok	2015 Q1-Q4	2016 Q1-Q4	változás év/év
Nettó árbevétel	15 891	22 481	41%
Egyéb bevételek	97 387	8 494	-91%
Összes bevétel	113 278	30 975	-73%
anyagjellegű ráfordítások	33 009	52 701	60%
személyi ráfordítások	39 568	60 429	53%
értékcsökkenés	23 224	6 727	-71%
egyéb ráfordítások	126 129	45 899	-64%
Működési költségek	221 930	165 756	-25%
Üzemi (üzleti) eredmény	-108 652	-134 781	24%
EBITDA	-85 428	-128 054	50%
<i>EBITDA ráta</i>	<i>-5,38</i>	<i>-5,70</i>	6%
Pénzügyi eredmény	-1 031 884	-268 383	-74%
Adózás előtti eredmény	-1 140 536	-403 164	-65%
Adózott eredmény	-1 140 868	-403 292	-65%
Mérlegfőösszeg	8 827 333	8 086 277	-8%
Saját tőke	7 827 098	7 429 181	-5%
Kötelezettségek	686 516	634 701	-8%
<i>Idegen forrás/Mérleg főösszeg</i>	<i>0,08</i>	<i>0,08</i>	1%

2.2. A Társaság eszközei és forrásai

A mérlegfőösszeg 8%-kal csökkent a 2015-ös bázisévhez képest, 2016-ban 8.086 M Ft, melynek 77%-át teszi ki a befektetett eszközök, 23%-át a forgóeszközök.

A befektetett eszközökön belül az immateriális javak 0,42%-ot, a tárgyi eszközök 7,59%-ot, a befektetett pénzügyi eszközök pedig közel 92%-ot tesznek ki, melyet az alábbi táblázat is szemléltet:



A tárgyi eszközök értékét a 2016-ban bekerült abai ingatlan értéke emelte, mely 2016.12.31-én még a *beruházások* között került kimutatásra, s mely az OPIMUS GROUP ingatlanvagyonát növelte.

A befektetett eszközökön belül a *tartós részesedések kapcsolt vállalkozásban* soron vannak nyilvántartva a leányvállalataink, amelynek értéke 2016-ban 11%-kal csökkent (a 2015-ben 5.193 M Ft-ról 2016-ban 4.630 M Ft-ra változott).

ezer Ft

Tartós részesedések	2016. Nyitó könyv szerinti érték	Állományváltozás		2016. Záró könyv szerinti érték	Realizált eredményhatás
		növekedés	csökkenés		
2016.01.01-én meglévő társaságok	5.192.816	0	582.804	4.610.012	-276 603
2016-ban eladásra került társaságok	0	0	0	0	0
2016-ban újonnan bekerült társaságok	0	20.000	0	20.000	0
Összesen	5.192.816	20.000	582.804	4.630.012	-276 603

Az állománynövekedést az OPIMUS PRESS Zrt. megalapítása eredményezte. A 2016. március 16-án megalapításra került cég az anyacég egyszemélyes tulajdonában áll és a holding kommunikációs tevékenységének koordinálását erősíti, továbbá kezeli a médiapiaci befektetéseket.

Az állománycsökkenésnek két jelentős tétele volt, az egyik az osztrák szálloda negatív goodwilljének rendezése (306.201 eFt), melyre a számviteli törvény változása miatt volt szükség. A bázisévben ennek kimutatása még a passzív időbeli elhatárolások között, mint halasztott bevétel szerepet, 2016-ban azonban ez kivezetésre került csökkentve a tartós részesedéseket.

A csökkenés másik lényeges pillére a 276,6 M Ft értékű értékvesztés leírása, mely a Wamsler SE részesedésének értékét csökkentette.

A tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban között szerepelnek a leányvállalatok részére nyújtott kölcsönök, többek között az anyavállalat által az OBRA Kft.-vel és a Révay 10 Kft.-vel szemben nyilvántartott kölcsönkövetelés is. A leányvállalatok törlesztéseinek következtében ezek értéke 2016. év végére 5,8%-kal (51,5 M Ft-tal) csökkent, a 2015.12.31-i állományhoz képest.

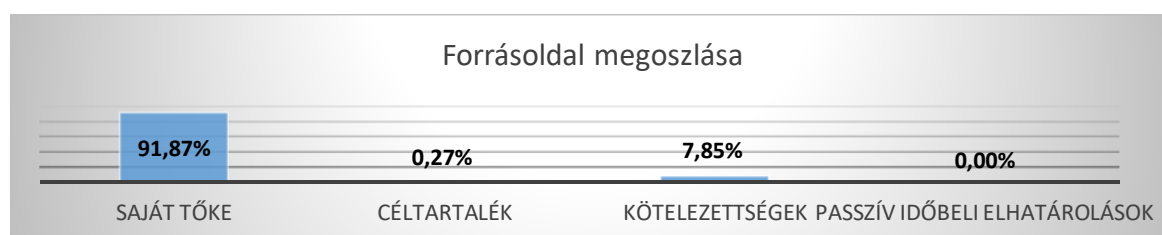
A 2014-ben már leányvállalati státuszról kikerült MŰSOR-HANG Zrt. felé nyilvántartott összeg az egyéb tartósan adott kölcsönök közé került besorolásra, ahol szintén csökkenés látható a folyamatos visszafizetések következtében.

A forgóeszközök megoszlását az alábbiakban szemléltetjük:



A követelések értéke közel a bázisévhez képest 21%-kal csökkent, első sorban a MURÁTÓ Zrt. értékesítésére befolyt vételárból adódóan.

A Forrásoldal a következő megoszlást mutatja:



A céltartalék a bázisévhez képest lényegesen növekedett, tekintve, hogy az adóhatóság egy több éve elhúzódó vizsgálata alapján a Társaság terhére 2016-ban jogosulatlan ÁFA adóvisszaigénylést állapított meg és további bírság megfizetésére kötelezte a Társaságot. A határozatot a Társaság megfellebbezte, mely fellebbezés eredményeként a másodfokú adóhatóság a határozatot megsemmisítette, és az elsőfokon eljáró adóhatóságot új eljárás lefolytatására kötelezte. Az eljárás jelenleg is tart, azonban kedvezőtlen jogerős döntés esetén a bírság megfizetésének kötelezettsége merülhet fel.

A forrásoldalon az anyagcég *kötelezettségeinek* állománya a 2013-ban átstrukturált CIB hitel fennállásával 2016-ban 643,7 M Ft volt, 8%-kal csökkent a bázisévhez képest.

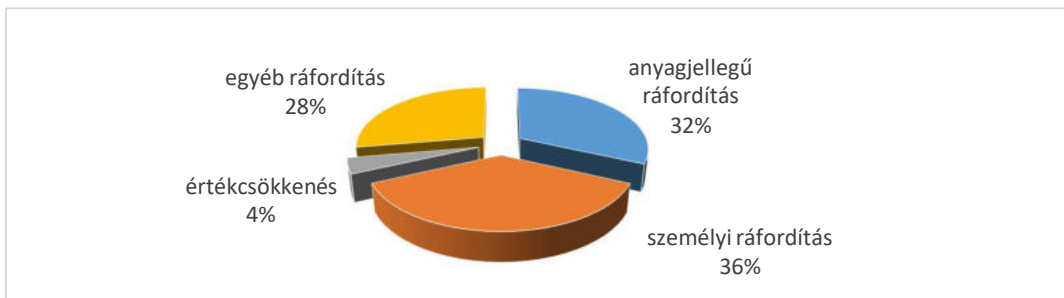
A kötelezettségeken belül a rövid és a hosszú lejáratú kötelezettségek 12% és 88%-os arányban oszlanak meg.

2.3. Költség és eredményalakulás

Az anyagcég nettó árbevétele 2016-ban 41%-kal emelkedett a bázisévhez képest (2016-ban 22,48 M Ft volt a 2015. évi 15,9 M Ft-tal szemben). A bevételek eloszlását tekintve továbbra is a legnagyobb rész a bérbeadási szolgáltatásból, valamint az üzletviteli tanácsadásból származik.

A holdingközpont *értékesítés nettó árbevételének* 51%-a származik a leányvállalataitól.

A működési költségek 25%-kal mérséklődtek 2016-ban a bázisévhez képest. A megoszlást az alábbi táblázat szemlélteti:



Az *anyagjellegű ráfordítások* (52,7 M Ft) a bázisidőszakhoz képest 60%-kal növekedtek, a *személyi jellegű ráfordítások* (60,4 M Ft) pedig 53%-os emelkedést mutatnak. Ez utóbbi oka, hogy a bázisévben nem volt az Igazgatótanács tagjai részére tiszteletdíj kifizetés. Az állományi létszám szinte változatlan.

A 2016. évi *értékcsökkenés* 6,7 M Ft volt, 71%-kal kevesebb, mint a bázisévben.

Az *egyéb ráfordítások* értéke (45,9 M Ft) szintén csökkent (64%-kal) 2015. évhez képest, ahol a korábbi tevékenységhez kötődő bevételt nem termelő immateriális javak leírása növelte a bázisértéket.

A bevételek és a költségek fenti változásából adódóan a 2016. évi gazdálkodás üzleti tevékenységének eredménye mínusz 134,8 M Ft, amely 24%-kal emelkedett a 2015-ös negatív eredményhez képest.

Az eredményoldalon a *pénzügyi műveletek ráfordítását* növelte a mérlegtételeknél már említett részesedések értékvesztése, amely következtében a pénzügyi eredmény 2016. évben -268,3 M Ft lett, 74%-kal kedvezőbb, mint a bázisévben.

Összességében a 2016-os év gazdálkodása során az anyavállalat -403,3 M Ft *adózott eredményt* produkált, 65%-kal eredményesebb évet zárva, mint 2015-ben (-1.140,9 M Ft).

Mivel a különböző ágazathoz tartozó leányvállalatok gazdasági teljesítménye jelentősen eltér egymástól, az anyavállalatra nagy feladat hárul, hiszen az ágazatok gazdasági hátterének ismerete elengedhetetlen az eltérő ágazati csoportba tartozó leányvállalatok koordinálásában, összehangolásában.

A jövőbeli pénzügyi kimutatásokra vonatkozóan a jogszabályi előírásoknak megfelelően az anyacég 2017. január 1-jétől már IFRS standardok alapján vezeti a könyvelését, pénzügyi kimutatásait.

3. Fordulónap utáni események:

Az Igazgatótanács 2015 végével döntött a Csabatáj Zrt. 74,18%-át, valamint a MURÁTÓ Zrt. 86,25%-át képviselő részesedés értékesítéséről, azonban a kifizetés a Csabatáj Zrt. részvényeire vonatkozóan nem került teljesítésre. Az Igazgatótanács 2017. január 24-i ülésén, - mérlegelve a biztosítékokat -az eladási árral megegyező vételáron történő visszavásárlás mellett döntött, követelve az esedékes kamatok és a meghiúsult ügyletből eredő károk megtérülését is. A visszavásárlás 2017. január 31-i hatállyal lépett érvénybe, melynek következtében a Csabatáj Zrt. 74,18%-a az OPIMUS GROUP Nyrt. tulajdonába szállt át.

Az OPIMUS GROUP Nyrt. rendszeresen közzéteszi a Társaság befolyásoló részesedéssel rendelkező részvényesek nevét, az általuk birtokolt részvények számát.

A 2017. március 13-án beérkezett bejelentések alapján további részvényszerzések valósulhatnak meg, melyek feltétele a Gazdasági Versenyhivatal (GVH) engedélye, és az MNB jóváhagyása. A hatósági eljárást megelőzően 2017.03.14-én nyilvános vételi ajánlat megtételére vonatkozó bejelentés érkezett a Társaságunkhoz. A vételi ajánlat a Társaság valamennyi részvényese számára szól és az OPIMUS törzsrészvény megvásárlására irányul. A vételi ajánlat alapján a részvények ellenértékéért fizetendő, ajánlott részvényenkénti vételár 45,38.-Ft. A vételi ajánlatra vonatkozó Igazgatótanácsai véleményt Társaságunk 2017. március 30-án tette közzé a már ismert közzétételi portálokon.

Az engedélyezés követően 2017. április 24-én a Társaságnak megküldésre került az MNB által jóváhagyott kötelező vételi ajánlat, mely azonnali hatállyal közzétételre került.

Az OPIMUS GROUP Nyrt.-nek, mint anyacégnek a 2013-ban átstrukturálás (tartozásátvállalás) következtében fennálló CIB hitelszerződésből eredő kötelezettsége 2017. március 22-i szerződéskötéssel megszűnt. A Révay Irodaházhoz kötődő hitelkonstrukcióban az FHB Bank lépett be új finanszírozóként, adósként pedig a Révay 10 Kft. szerepel. A hitel visszafizetésére a Társaság készfizető kezességet vállalt.

4. A Társaság jövőbeli céljai

Az OPIMUS GROUP Nyrt.-nek, mint vagyionkezelőként működő anyavállalatnak célja, hogy leányvállalatai tőkefelértékeléséből jövedelemre tegyen szert, és leányvállalatok tevékenységét kontrolálva, irányítva és eredményessé téve, fejlesztési, kibocsátási és forgalmazási tevékenységből származó nyereséget érjen el.

Az OPIMUS GROUP Nyrt. nyilvánosan működő részvénytársaság, részvényeket bocsát ki, de nem végez befektetői számára befektetés-kezelési szolgáltatást.

A Társaság egy hosszú távú, eredményes gazdálkodást kíván végezni, a meglévő portfóliók, ingatlanok és erőforrások kihasználtságának maximalizálásával az alábbiak szem előtt tartásával:

- Átlátható, eredményes és transzparens működés;
- További befektetési lehetőségek felkutatása és beintegrálása;
- Saját vagyoni értékének növelése;
- A vállalatcsoport részvényeinek folyamatos és fenntartható árfolyam növekedése;
- Befektetőinknek és munkatársainknak biztos jövőkép biztosítása;
- Modern, európai nagyvállalat megteremtése.

A menedzsment a jövőben is törekedni kíván a vállalati költségek alacsony szinten tartására, a holdingcsoportba tartozó vállalatok működési kultúráinak közelítésére.

5. Foglalkoztatáspolitikai

A Társaság üzleti teljesítménye és sikere jelentős részben az irányító vezetésre épül. A stratégia kidolgozása, a beruházások megvalósítása, a működési folyamatok kidolgozása és felügyelete, az ügyfelek megtartása nagymértékben függ a tapasztalt szakemberek tudásától, hozzáállásától. A vállalatcsoport versenyképes feltételek, továbbképzési lehetőségek biztosításával igyekszik ezen kulcsszakembereket megtartani, de nincs biztosíték arra vonatkozóan, hogy egy vagy több tapasztalt szakembert nem veszíthetne el.

2016-ban a Társaság menedzsmentjében lényeges változás történt.

A 2013. június 11. napján megválasztott Igazgatótanács tagjai, (Bunkoczi László kivételével) 2016. április 29. napjával – az Audit Bizottsági tisztségre is kiterjedően – lemondtak a tisztségükről.

A 2013. június 11. napi Közgyűlésen megválasztott igazgatótanács tagok a 11/2013. (06.11.) számú Igazgatótanács határozatban személyenként egyhangúlag határozatlan időtartamra lemondtak az igazgatótanács tisztség után járó tiszteletdíjukról.

A 2016. április 29. napján megtartott Közgyűlésen az Igazgatótanács tagjainak fenti lemondására tekintettel igazgatótanács tagok és Audit Bizottsági tagok választására került sor.

A 13/2016. (IV.29) számú Közgyűlési Határozat alapján az Igazgatótanács tagok tiszteletdíja havi 200.000 Ft. Az Audit Bizottság tagjainak az Igazgatótanács tiszteletdíjon felül havi 100.000 Ft tiszteletdíj a 17/2016. (IV.29.) számú Közgyűlési Határozat alapján került megállapításra.

Az Igazgatótanács tagjai tisztségükre tekintettel egyéb pénzügyi vagy nem pénzügyi juttatásban nem részesülnek.

A 2017. üzleti évre a Társaság szervezetét érintően az Igazgatótanács 7 tagra való bővítését javasolja a 2017. évi éves rendes Közgyűlésnek elfogadásra. Erre tekintettel az Igazgatótanács tagjai - Audit Bizottsági tisztségre is kiterjedően – a 2017. évi éves rendes közgyűlés hatályával lemondtak tisztségükről, Dr. Malasics András kivételével, aki 2017.03.31. napi hatállyal mondott le.

A tárgyidőszakban foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai létszáma 6 fő.

6. Sokszínűségi politika

Az OPIMUS Holding elutasítja mind a nemre, életkorra, fogyatékosagra, mind az etnikai eredetre, fajra, vallási és szexuális beállítottságra vonatkozó bármilyen megkülönböztetést, valamint elutasítja a diszkrimináció minden formáját a munkahelyen. A Holding kiemelt célja a munkahelyi diszkriminációmentesség és az esélyegyenlőség biztosítása a munkatársak körében, tekintetbe véve a kulturális és jogi sajátosságokat.

Csoport a jelenleg is zajló részvényesi struktúraváltozással, valamint működési célkitűzéseinek újratervelésével összhangban szervezi újjá menedzsmentjét, és a működésének ellenőrzésére hivatott szerveinek személyi összetételét. A Csoport humánpolitikai gyakorlata során törekszik arra, hogy a sokszínűségi politika elvi maximái minden tekintetben beteljesüljenek.

7. Környezetvédelemmel kapcsolatos tájékoztatás

A beszámolási időszakban nem merült fel olyan gazdasági esemény, mely környezetvédelmi szempontból felelősséggel terhelné a Társaságot, valamint a pénzügyi helyzetet meghatározó, befolyásoló szerepe lenne. A Társaság nem tervez fejlesztéseket a környezetvédelem területén és ezzel összefüggő támogatásokra sem tart igényt a jelenlegi üzletmenet mellett. A Társaság nem rendelkezik és nem alkalmaz külön környezetvédelmi politikát.

8. Kockázatkezelés

A Csoport tevékenységei által ki van téve a piaci és pénzügyi feltételek megváltozásából adódó kockázatoknak. Ezek a változások befolyásolhatják az eredményeket, az eszközök és a kötelezettségek értékét. A pénzügyi kockázatkezelés célja, hogy a kockázatokat az operatív és a finanszírozási tevékenységeken keresztül folyamatosan csökkentse.

9. Vállaltirányítási nyilatkozat

Az OPIMUS GROUP Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (1065 Budapest, Révay u. 10. a továbbiakban: „Társaság”) kijelenti, hogy a Társaság által az alkalmazható számviteli előírások alapján, a legjobb tudása szerint elkészített 2016. évi éves jelentés valós és megbízható képet ad a kibocsátó és a konszolidációba bevont vállalkozások eszközeiről, kötelezettségeiről, pénzügyi helyzetéről, valamint nyereségéről és veszteségéről, továbbá a vezetőségi jelentés megbízható képet ad a kibocsátó és a konszolidációba bevont vállalkozások helyzetéről, fejlődéséről és teljesítményéről, ismertetve a főbb kockázatokat és bizonytalansági tényezőket.

Kijelenti továbbá, hogy a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 95/B.§ (1) bekezdésében meghatározott vállaltirányítási nyilatkozatot a (2) bekezdésben meghatározott tartalommal a Ptk. 312.§ alapján készített Felelős Társaságirányítási Jelentésben a Társaság és a BÉT honlapján közzéteszi.

Budapest, 2017. május 2.

Hudek Csaba
elnök-vezérigazgató

Eszközök(aktívák)

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	A. Befektetett eszközök	6 482 195	0	6 245 880
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	138	0	25 995
3.	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0
4.	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0
5.	3. Vagyoni értékű jogok	138	0	25 995
6.	4. Szellemi termékek	0	0	0
7.	5. Üzleti vagy cégérték	0	0	0
8.	6. Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0
9.	7. Immateriális javak értékhelyesbítése	0	0	0
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	91 082	0	473 994
11.	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	49 924	0	48 430
12.	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	76	0	0
13.	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	7 886	0	8 247
14.	4. Tenyészállatok	0	0	0
15.	5. Beruházások, felújítások	0	0	378 747
16.	6. Beruházásokra adott előlegek	0	0	0
17.	7. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	33 196	0	38 570
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	6 390 975	0	5 745 891
19.	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	5 192 816	0	4 630 012
20.	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	888 066	0	836 527
21.	3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0
22.	4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0	0
23.	5. Egyéb tartós részesedés	0	0	0
24.	6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0	0
25.	7. Egyéb tartósan adott kölcsön	310 093	0	279 352
26.	8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0	0
27.	9. Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	0	0	0
28.	10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0	0	0
29.	B. Forgóeszközök	2 343 398	0	1 839 536
30.	I. KÉSZLETEK	0	0	0
31.	1. Anyagok	0	0	0
32.	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek	0	0	0
33.	3. Növendék-, hízó- és egyéb állatok	0	0	0
34.	4. Késztermékek	0	0	0
35.	5. Áruk	0	0	0
36.	6. Készletekre adott előlegek	0	0	0
37.	II. KÖVETELÉSEK	2 201 809	0	1 735 928
38.	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	2 977	0	965
39.	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	129 158	0	86 097
40.	3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
41.	4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
42.	5. Váltókövetelések	0	0	0
43.	6. Egyéb követelések	2 069 674	0	1 648 866
44.	7. Követelések értékelési különbözete	0	0	0
45.	8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0	0	0
46.	III. ÉRTÉKPAPÍROK	2 955	0	2 881
47.	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
48.	2. Jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0
49.	3. Egyéb részesedés	0	0	0
50.	4. Saját részvények, saját üzletrészek	0	0	0
51.	5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	2 955	0	2 881
52.	6. Értékpapírok értékelési különbözete	0	0	0
53.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	138 634	0	100 727
54.	1. Pénztár, csekkek	244	0	50
55.	2. Bankbetétek	138 390	0	100 677
56.	C. Aktív időbeli elhatárolások	1 740	0	861
57.	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	894	0	157
58.	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	846	0	704
59.	3. Halasztott ráfordítások	0	0	0
60.	ESZKÖZÖK összesen	8 827 333	0	8 086 277

Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
61.	D. Saját tőke	7 827 098	0	7 429 181
62.	I. JEGYZETT TŐKE	7 897 759	0	7 897 759
63.	Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0	0	0
64.	II. JEGYZETT DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
65.	III. TŐKETARTALÉK	7 039 171	0	7 039 171
66.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-6 002 160	0	-7 143 027
67.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	0
68.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	33 196	0	38 570
69.	1. Érték helyesbítés értékelési tartaléka	33 196	0	38 570
70.	2. Valós értékelés értékelési tartaléka	0	0	0
71.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-1 140 868	0	-403 292
72.	E. Céltartalékok	4 752	0	22 212
73.	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	4 752	0	22 212
74.	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre	0	0	0
75.	3. Egyéb céltartalék	0	0	0
76.	F. Kötelezettségek	686 516	0	634 701
77.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
78.	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
79.	2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
80.	3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
81.	4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0	0	0
82.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	590 199	0	561 309
83.	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0	0
84.	2. Átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	0	0
85.	3. Tartozások kötvénykibocsátásból	0	0	0
86.	4. Beruházási és fejlesztési hitelek	0	0	0
87.	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek	590 199	0	528 455
88.	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	32 854
89.	7. Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0	0	0
90.	8. Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
91.	9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0
92.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	96 317	0	73 392
93.	1. Rövid lejáratú kölcsönök	40 000	0	0
94.	- Ebből: az átváltoztatható kötvények	0	0	0
95.	2. Rövid lejáratú hitelek	50 589	0	57 785
96.	3. Vevőktől kapott előlegek	0	0	0
97.	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	2 789	0	7 300
98.	5. Váltótartozások	0	0	0
99.	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	35	0	1 483
100.	7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0	0	0
101.	8. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
102.	9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	2 904	0	6 824
103.	10. Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0	0
104.	11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0	0	0
105.	G. Passzív időbeli elhatárolások	308 967	0	183
106.	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0	0	0
107.	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	2 766	0	183
108.	3. Halasztott bevételek	306 201	0	0
109.	Források összesen	8 827 333	0	8 086 277

Eredménykimutatás
(Összköltség eljárással)

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	15 891	0	21 684
2.	02. Exportértékesítés nettó árbevétele	0	0	797
3.	I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	15 891	0	22 481
4.	03. Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0	0
5.	04. Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0	0	0
6.	II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE	0	0	0
7.	III. EGYÉB BEVÉTELEK	97 387	0	8 494
8.	Ebből: visszaírt értékvesztés	3 300	0	0
9.	05. Anyagköltség	1 145	0	1 237
10.	06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	24 491	0	37 403
11.	07. Egyéb szolgáltatások értéke	4 838	0	8 711
12.	08. Eladott áruk beszerzési értéke	9	0	0
13.	09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	2 526	0	5 350
14.	IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	33 009	0	52 701
15.	10. Bérköltség	28 946	0	44 033
16.	11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	2 410	0	3 574
17.	12. Bérjárulékok	8 212	0	12 822
18.	V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	39 568	0	60 429
19.	VI. ÉRTÉKSÖKKENÉSI LEÍRÁS	23 224	0	6 727
20.	VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	126 129	0	45 899
21.	Ebből: értékvesztés	63 776	0	0
22.	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	-108 652	0	-134 781
23.	13. Kapott (járó) osztalék és részesedés	10 000	0	0
24.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	10 000	0	0
25.	14. Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	8 360	0	0
26.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	8 360	0	0
27.	15. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	28 612	0	28 328
28.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	28 612	0	25 044
29.	16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	4 901	0	3 963
30.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	763	0	3 963
31.	17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	3 233	0	794
32.	Ebből: értékelési különbözet	0	0	0
33.	VIII. PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	55 106	0	33 085
34.	18. Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamvesztések	0	0	0
35.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
36.	19. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamvesztések	0	0	0
37.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
38.	20. Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	22 670	0	19 592
39.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	237	0	0
40.	21. Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	1 049 802	0	276 677
41.	22. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	14 518	0	5 199
42.	Ebből: értékelési különbözet	0	0	0
43.	IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI	1 086 990	0	301 468
44.	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	-1 031 884	0	-268 383
45.	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	-1 140 536	0	-403 164
46.	X. Adófizetési kötelezettség	332	0	128
47.	D. ADÓZOTT EREDMÉNY	-1 140 868	0	-403 292

RÉSZVÉNYSTRUKTÚRA, TULAJDONOSI KÖR

Az OPIMUS GROUP Nyrt. alaptőkéjét az Éves jelentés előterjesztésével egyidejűleg 315.910.361 db, egyenként 25 Ft névértékű törzsrészvény alkotja. A törzsrészvények dematerializált formában léteznek, és a Budapesti Értéktőzsde „B” kategóriás részvényei között vannak jegyezve HU0000110226 ISIN-azonosító alatt. A részvény megnevezése OPIMUS törzsrészvény. Megjelölése: OPIM.



RS2. A saját tulajdonban lévő részvények mennyiségének (db) alakulása a bevezetett sorozatra vonatkozóan:

	Résztesedés	
	db	%
Társasági szinten	-	-
Leányvállalatok: Wamsler SE	5.404.333	1,71
Csabatáj Zrt.	12.500.000	3,96
Összesen	17.904.333	5,67

1 Konszolidációba bevont társaságok.

Az anyavállalat nem rendelkezik saját tulajdonban lévő részvényekkel. A közkézhányad mértéke 55,05%.

RS3. Az 5%-nál nagyobb tulajdonosok felsorolása, bemutatása

A Társaság 5% feletti részesedéssel rendelkező részvényesei a jelentés lezárásnak időpontjában a bejelentések és a részvénykönyv alapján a megkeletkeztetett és Tőzsdére bevezetett részvényekre vetítve:

Név	Letétkezelő	Mennyiség (db)	Résztesedés (%)
Mészáros Lőrinc	nem	53.388.851	16,90
KONZUM PE Magántőkealap	nem	44.227.451	14,00
STATUS Capital Befektetési Zrt.	nem	26.478.385	8,38

RS4. A Kibocsátó értékpapír struktúrája

A Kibocsátó jegyzett tőkéje	7 897 759 025 Ft
Az értékpapír előállítási módja	dematerializált
Az értékpapír típusa	törzsrészvény
Részvényfajta	névre szóló
Névértéke	25 Ft
A Tőzsdei értékpapír bevezetésének éve	1998
Sorozat és sorszama	„A”
Az értékpapírhoz kapcsolódó jogok	teljeskörű

3. SZ. MELLÉKLET: SZERVEZETI, MŰKÖDÉSI ADATOK

TSZ1. Általános cégalapítás

A társaság cégneve:	OPIMUS GROUP Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
A társaság rövidített cégneve:	OPIMUS GROUP Nyrt.
A Társaság cégjegyzékszám:	Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cg. 01-10-042533, Magyarország
A társaság címe:	1065 Budapest, Révay u. 10.
Telefon:	(36-1) 433-07-00
Telefax:	(36-1) 433-07-03
A társaság e-mail címe:	info@opimus.com
A társaság bejegyzett internet elérhetősége:	www.opimus.com
A társaság alaptőkéje:	7.897.759.025,- Ft
A hatályos alapszabály kelte:	2016. április 29.
A Társaság működésének időtartama:	határozatlan
A Társaság üzleti éve:	a naptári évvel egyező, amely minden év január 1-től december 31-ig tart
A Társaság tevékenysége:	Főtevékenység: 6420*08 Vagyonkezelés (holding)
Az Igazgatótanács tagjai:*	Hudek Csaba Nyuli Ferenc Dr. Bálint Éva Mária Dr. Malasics András
Az Audit Bizottság tagja:*	Mátrai Gábor Dr. Bálint Éva Mária Dr. Malasics András Mátrai Gábor

* Az Igazgatótanács tagja, Dr. Malasics András 2017.03.31. napjával, az Igazgatótanács többi tagja a 2017. évi rendes Közgyűlés hatályával lemondtak tisztségükről.

TSZ 2. Vezető állású tisztségviselők, stratégiai alkalmazottak részvénytulajdonosa

A Társaság vezető állású tisztségviselőit, stratégiai alkalmazottjait az alábbi táblázat mutatja be:

Jelleg	Név	Beosztás	Megbízás kezdete	Megbízás vége ×	Saját részvény tulajdon
ITT	Hudek Csaba	elnök	2013.06.11.	2018.06.11.	-
SP	Hudek Csaba	általános vezérigazgató	2011.08.23.		-
ITT	Nyuli Ferenc	tag	2016.04.29.	2018.06.11.	-
ITT	Dr. Bálint Éva Mária	tag	2016.04.29.	2018.06.11.	-
ITT	Dr. Malasics András	tag	2016.04.29.	2018.06.11.	-
ITT	Mátrai Gábor	tag	2016.04.29.	2018.06.11.	-

ITT: igazgatótanács tagja

SP: stratégiai alkalmazott

* Az Igazgatótanács tagja, Dr. Malasics András 2017.03.31. napjával, az Igazgatótanács többi tagja a 2017. évi rendes Közgyűlés hatályával lemondtak tisztségükről.

A Társaság 2016. évben tartott közgyűlése határozatainak összefoglalása:

Száma	Tárgy, rövid tartalom
1/2016. (I.11.)	A Társaság székhely-módosításának és ezzel összefüggésben az Alapszabály módosításának elfogadása
2/2016. (I.11.)	Döntés a Wamsler SE részvényeinek óvadékba helyezésének elutasításáról
3/2016. (IV.29.)	2015. évi beszámoló elfogadása
4/2016. (IV.29.)	2015. évi konszolidált beszámoló elfogadása
5/2016. (IV.29.)	2015. évi Éves Jelentés elfogadása
6/2016. (IV.29.)	Felelős Társaságirányítási Jelentés elfogadása
7/2016. (IV.29.)	Igazgatótanácsi és Audit Bizottsági tagok lemondásának tudomásulvétele
8/2016. (IV.29.)	Igazgatótanács munkájának értékelése
9/2016. (IV.29.)	Igazgatótanácsi tag megválasztása (Nyuli Ferenc)
10/2016. (IV.29.)	Igazgatótanácsi tag megválasztása (Dr. Malasics András)
11/2016. (IV.29.)	Igazgatótanácsi tag megválasztása (Mátrai Gábor)
12/2016. (IV.29.)	Igazgatótanácsi tag megválasztása (Dr. Bálint Éva Mária)
13/2016. (IV.29.)	Igazgatótanácsi tagok díjazásának megállapítása
14/2016. (IV.29.)	Audit Bizottság tagjának megválasztása (Dr. Malasics András)
15/2016. (IV.29.)	Audit Bizottság tagjának megválasztása (Mátrai Gábor)
16/2016. (IV.29.)	Audit Bizottság tagjának megválasztása (Dr. Bálint Éva Mária)
17/2016. (IV.29.)	Audit Bizottság tagok díjazásának megállapítása
18/2016. (IV.29.)	Könyvvizsgáló megválasztása, díjazásának meghatározása
19/2016. (IV.29.)	Az Igazgatótanács felhatalmazása alaptőke-felemelésére

Az időszakban közzétett tájékoztatások:

2016.01.04.	Tájékoztatás az alaptőke nagyságáról és a szavazati jogok számáról
2016.01.11.	Közgyűlési határozatok
2016.02.01.	Tájékoztatás az alaptőke nagyságáról és a szavazati jogok számáról
2016.02.25.	Tulajdonosi bejelentés
2016.02.26.	Tájékoztatás honlappal kapcsolatban
2016.03.01.	Tájékoztatás az alaptőke nagyságáról és a szavazati jogok számáról
2016.03.17.	Tájékoztatás cégalapítással kapcsolatban
2016.03.18.	Közgyűlési meghívó
2016.03.29.	Közgyűlési előterjesztések
2016.04.01.	Tájékoztatás az alaptőke nagyságáról és a szavazati jogok számáról
2016.04.11.	A Társaság hatályos Alapszabálya
2016.04.11.	Tájékoztatás székhelyváltoztatás cégjegyzékbe történő bejegyzéséről
2016.04.15.	Az OPIMUS GROUP Nyrt. Közgyűléssel kapcsolatos tájékoztatása
2016.04.15.	Tájékoztatás az OPIMUS PRESS Zrt.-vel kapcsolatban
2016.04.29.	Közgyűlési Határozatok
2016.04.29.	Éves Jelentés
2016.04.29.	Felelős Társaságirányítási Jelentés
2016.05.02.	Tájékoztatás az alaptőke nagyságáról és a szavazati jogok számáról
2016.05.06.	Tájékoztatás a Társaság vezető tisztségviselőiről
2016.05.19.	Összefoglaló jelentés
2016.05.19.	Vezetőségi jelentés
2016.06.01.	Tájékoztatás az alaptőke nagyságáról és a szavazati jogok számáról
2016.06.02.	Tájékoztatás az Alapszabályt érintő változások bejegyzéséről
2016.06.02.	Az OPIMUS GROUP Nyrt. hatályos Alapszabálya
2016.06.29.	Tájékoztatás a Wamsler SE-vel kapcsolatban
2016.06.30.	Tájékoztatás az alaptőke nagyságáról és a szavazati jogok számáról
2016.08.01.	Tájékoztatás az alaptőke nagyságáról és a szavazati jogok számáról
2016.08.08.	Tájékoztatás stratégiai alkalmazottal kapcsolatban
2016.08.24.	Féléves jelentés
2016.09.01.	Tájékoztatás az alaptőke nagyságáról és a szavazati jogok számáról
2016.10.03.	Tájékoztatás az alaptőke nagyságáról és a szavazati jogok számáról
2016.10.25.	Tájékoztatás az OPIMUS PRESS Zrt. részvényszerzéséről
2016.11.02.	Tájékoztatás az alaptőke nagyságáról és a szavazati jogok számáról
2016.11.18.	Időközi vezetőségi beszámoló

2016.12.01.	Tájékoztatás az alaptőke nagyságáról és a szavazati jogok számáról
2016.12.01.	Tájékoztatás a Holiday Resort GmbH-val kapcsolatban
2016.12.08.	Tájékoztatás a PRINTIMUS Kft. megalapításáról
2016.12.12.	Tájékoztatás az OPIMUS PRESS Zrt. média portfóliójáról
2017.01.02.	Tájékoztatás az alaptőke nagyságáról és a szavazati jogok számáról
2017.01.31.	Tájékoztatás cégvásárlásról
2017.02.01.	Tájékoztatás az alaptőke nagyságáról és a szavazati jogok számáról
2017.02.23.	Tulajdonosi bejelentés
2017.02.27.	Tulajdonosi bejelentés
2017.03.01.	Tájékoztatás az alaptőke nagyságáról és a szavazati jogok számáról
2017.03.03.	Tulajdonosi bejelentés
2017.03.08.	Helyreigazító tájékoztatás
2017.03.13.	Tulajdonosi bejelentés
2017.03.13.	Tulajdonosi bejelentés
2017.03.13.	Rendkívüli hirdetmény
2017.03.13.	Rendkívüli hirdetmény
2017.03.13.	Rendkívüli hirdetmény
2017.03.13.	Az OPIMUS GROUP Nyrt. részvényeire vonatkozó kötelező nyilvános vételi ajánlat
2017.03.20.	Közgyűlési meghívó
2017.03.28.	Tájékoztatás a közgyűlés napirendi pontjainak módosításáról
2017.03.30.	Vételi ajánlat igazgatótanács általi véleményezése
2017.03.30.	Közgyűlési előterjesztések
2017.04.03.	Tájékoztatás az alaptőke nagyságáról és a szavazati jogok számáról
2017.04.18.	Az OPIMUS GROUP Nyrt. Közgyűléssel kapcsolatos tájékoztatása
2017.04.24.	A jóváhagyott kötelező nyilvános vételi ajánlat

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

Az

OPIMUS GROUP Nyrt.

2016. évi beszámolójához

I. Általános rész

I/1. A vállalkozás bemutatása

1. A cég elnevezése: **OPIMUS GROUP**
Nyilvánosan Működő Részvénytársaság

2. A cég rövidített elnevezése: **OPIMUS GROUP Nyrt.**
A cég cégjegyzékszáma: **01 10 042533**
A cég adószáma: **10931246-2-42**
A cég statisztikai számjele: **10931246-6420-114-01**

3. A cég székhelye: **1065 Budapest, Révay u. 10.**

4. A cég telephelye: -

5. A cég fióktelepe: -

6. A cég alakulásának dátuma: **1994.02.15**
A cég bejegyzésének dátuma: **1994.08.11**

7. A cég főtevékenysége: **6420 '08 Vagyonkezelés (holding)**
A cég tényleges gazdasági tevékenysége:

Az OPIMUS GROUP Nyrt. az 1912-ben alapított nagy múltú Phylaxia Szérumtermelő Rt. jogutódja. A vállalat a 2009. évi arculatváltását követően megszüntette állatgyógyászati tevékenységét, és holding szerkezetben működő pénzügyi befektetőként elsődlegesen különböző profilú társaságok irányításával, vagyonkezeléssel foglalkozik. A Társaság leányvállalatai között jelenleg kandalló- és tüzhely gyár, építőipari cég, irodaház bérbeadásával, üzemeltetésével, valamint lapkiadással foglalkozó társaság, illetve egy Resort hotel található. A Társaság a befektetések körét folyamatosan bővíti.

8. A cég jegyzett tőkéje: **7 897 759 025 Ft**

9. A Társaság tulajdonosai: **részvényesek**
Az 5 %-nál nagyobb tulajdonosok bemutatása:

A Társaság 5% feletti részesedéssel rendelkező részvényesei a jelentés előterjesztésének időpontjában a bejelentések és a részvénykönyv alapján a megkeletkeztetett és Tőzsdére bevezetett részvényekre vetítve:

Név	Letétkezelő	Mennyiség (db)	Részesedés (%)
Mészáros Lőrinc	nem	53.388.851	16,90
KONZUM PE Magántőkealap	nem	44.227.451	14,00
STATUS Capital Befektetési Zrt.	nem	26.478.385	8,38

10. **A kibocsátott részvények a részvénytársaságnál:**

A Társaság cégjegyzékbe bejegyzett alaptőkéje 315 910 361 db azaz Háromszáztizenöt-millió-kilencszáztízezer-háromszázhatvanegy darab, egyenként 25 Ft azaz Huszonöt forint névértékű, azonos jogokat biztosító ('A' sorozatú) törzsrészvényből áll, amelyek a BÉT-re bevezetett törzsrészvények.

ISIN azonosító: HU0000110226

Szavazati jog:

Minden részvény egy (1) szavazatra jogosít.

Jegyzési elsőbbség:

Ha az alaptőke felemelésére pénzbeli hozzájárulás ellenében kerül sor, a részvénytársaság részvényeseit (ezen belül első helyen a forgalomba hozott részvényekkel azonos részvénytársaságba tartozó részvénytulajdonosokat, majd az átváltoztatható, és velük egy sorban a jegyzési jogot biztosító kötvények tulajdonosait - ebben a sorrendben) az Alapszabályban meghatározott feltételek szerint jegyzési elsőbbség illeti meg. Ha az alaptőke felemelésére zártkörű forgalomba hozatallal kerül sor, a jegyzési elsőbbségi jog alatt a részvények átvételére vonatkozó elsőbbségi jog értendő.

Likvidációs hányadhoz való jog:

A Társaság jogutód nélküli megszűnése esetén a részvényes jogosult a végelszámolás eredményeként jelentkező felosztható vagyonban való részvényei névértékével arányos részesedésre.

Osztalékhoz való jog:

A részvényesnek joga van a Közgyűlés által a törvényi szabályok szerint felosztani rendelt, mérleg szerinti nyereségnek a részvényeire jutó arányos részére.

12. A Társaság ügyvezetésére, képviselésére és cégjegyzésre:

A vezérigazgató jogosult

**A Társaság
vezérigazgatója:**

Hudek Csaba

határozatlan időre

(2000 Szentendre, Barackos út 5. B.)

13. A Társaság legfőbb szerve: **Közgyűlés**

14. A Társaság dolgozói tekintetében a munkáltatói jogok gyakorlója:

Hudek Csaba

(2000 Szentendre, Barackos út 5/B.)

15. A Társaság a tevékenységét határozatlan ideig folytatja.

16.

A beszámoló internetes közzétételének címe: www.opimus.com

A Társaság konszolidált beszámolót is készít a csoporttagok egyedi pénzügyi kimutatásai alapján, mely megtekinthető a Budapesti Értéktőzsde honlapján (a kibocsátók listája, OPIMUS GROUP Nyrt. Közzétételek cím alatt), a www.kozzetetelek.hu oldalon és a Társaság honlapján az alábbi elérhetőségen: hirdetmeny.opimus.com

17. A konszolidációba bevont cégek adatait a beszámoló 1. sz. melléklete szemlélteti.
18. A számviteli törvényben előírtakon túlmenő, további információk megadására nincs szükség. A számviteli alapelvek érvényesítése elegendő a megbízható és valós összképnek a mérlegben, az eredménykimutatásban történő bemutatásához.

I/2. A számviteli politika főbb vonásai

A beszámolási kötelezettséggel kapcsolatos döntések

A számviteli törvényben rögzített alapelvek, értékelési előírások alapján alakítottuk ki az adottságainknak, körülményeinknek leginkább megfelelő, a törvény végrehajtásának módszereit, eszközeit meghatározó számviteli politikánkat.

A számviteli politikánk a beszámolási kötelezettsége, a valós vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetről készülő beszámolót helyezi előtérbe. A törvény céljaként a megbízható és valós összképet adó információszolgáltatást és az ezt biztosító alapelveket, szabályokat, követelményeket fogalmazza meg.

1. A beszámolási forma:

A Társaság a számviteli törvényben meghatározott értékek alapján készített beszámolója:

Éves beszámoló, amelynek tagolása megfelel a számviteli törvényben foglaltaknak.

A mérleg "A" változatban készült, a nagybetűvel és római számmal jelölt tételeit tartalmazza.

Az eredmény-kimutatása: **Összköltségeljárással** készült.

Az éves beszámoló adatai ezer forintban értendők.

2. A beszámoló készítésével kapcsolatos időpontok:

Az üzleti év megegyezik a naptári évvel.

A mérleg fordulónapja: 2016. december 31.

A mérlegkészítés napja: 2017. január 31.

3. A beszámoló készítése, aláírása:

A beszámoló nyelve: Magyar

Aláíró: Vezérigazgató

4. A könyvvizetés módja és a könyvvizetéssel kapcsolatos időpontok:

A Társaság a kezelésében, a használatában, a tulajdonában lévő eszközökről és azok forrásairól, továbbá a gazdasági műveletekről a kettős könyvvizetés keretében biztosítja, hogy az eszközökben és forrásokban bekövetkezett változások a valóságnak megfelelően, folyamatosan, zárt rendszerben, áttekinthetően kerüljön bemutatásra.

5. A beszámoló közzététele:

A közzétételi kötelezettségét a Társaság elektronikus úton teljesíti a kormányzati portál felé.

6. A számviteli alapelvek érvényesítése:

A vállalkozás folytatásának elve; a teljesség elve; a valódiság elve; a következetesség elve; a folytonosság elve; az összemérés elve; az óvatosság elve; a bruttó elszámolás elve; az egyedi értékelés elve; az időbeli elhatárolás elve; a tartalom elsődlegessége a formával szemben elve; a lényegesség elv; a költség-haszon összevetésének elve.

7. Összehasonlíthatóság biztosítása

A beszámolóban minden tétel összehasonlítható az előző üzleti év megfelelő adatával.

8. A számviteli rendért felelős személy

A könyvviteli szolgáltatások vezetéséért felelős személy neve:

Szentimrey Judit

nyilvántartási száma:

196131

9. Könyvvizsgálati kötelezettség

Az könyvvizsgálat éves díja:

5 500 eFt + ÁFA

- ebből az OPIMUS GROUP Nyrt. éves beszámoló könyvvizsgálatának éves díja: 1 500 eFt + ÁFA,
- ebből az OPIMUS GROUP Nyrt. IFRS alapján elkészített konszolidált pénzügyi helyzet kimutatása könyvvizsgálatának éves díja: 4 000 eFt + ÁFA.

Könyvvizsgáló neve

Forgács Gabriella

Kamarai regisztrációs száma:

003228

Alpine

Könyvvizsgáló társaság neve:

Könyvvizsgáló Kft.

Könyvvizsgáló társaság címe:

1026 Budapest, Pasaréti út 59.

Könyvvizsgáló társaság kamarai száma:

001145

Az eszközök és források besorolásának és értékelésének szempontjai

1. Az eszközök besorolásának szempontjai:

A Társaság a Számviteli törvény előírása szerint a befektetett eszközök közé sorolja azokat az eszközöket, amelyek a tevékenységet tartósan legalább egy éven túl szolgálja; a forgóeszközök közé sorolja azokat az eszközöket, amelyek a tevékenységet nem tartósan szolgálják. Használatbavételkor egyedi besorolás, a mérlegkészítés során felülvizsgálat.

2. A források besorolásának szempontjai:

A Társaság a Szt előírása szerint a saját forrásokat a tulajdonosok által véglegesen rendelkezésre bocsátott és az adózott eredményből hagyott összegek képezik, idegen forrásokat a külső vállalkozásoktól (hitelintézetektől, gazdasági társaságoktól, magánszemélyektől) egy évet meghaladó, vagy egy éven belüli fizetési határidő mellett kapott pénzeszköz, termékszállítás, szolgáltatás, vagy egyéb kötelezettség összegek alkotják.

3. Az eszközök értékelése:

a) A bekerülési érték:

- az eszközök vételkor a tényleges beszerzési ár, valamint a felhasználásig közvetlenül felmerülő kiadások;
- nem pénzbeli betétként való átvételkor a létesítő okiratban, vagy annak módosításában megjelölt érték;
- saját előállításakor a közvetlen költségek;
- térítés nélküli átvételkor a piaci érték;
- ajándékba kapott, hagyatékként átvett, többletként fellelt eszközök esetében a piaci érték;
- speciális elszámolást igényelnek az értékpapírok egyes változatai.
-

b) Az értékcsökkenés leírás módszerei:

- a tervezett értékcsökkenés leírás elszámolásának alapja az immateriális javak és a tárgyi eszközök aktiválási értéke;

- aktiválás napjától egyedileg, havonta, a tervezett leírási kulcsait alkalmazva, lineáris módon;
- a Társaság a kisértékű (100.000 Ft) egyedi beszerzési, előállítási érték alatti tárgyi eszköz értékét használatbavételkor egy összegben.

c) Az értékvesztés elszámolása és visszairása:

A részesedéseknél értékvesztést kell elszámolni, ha a piaci érték tartósan és jelentősen a könyv szerinti érték alatt marad. A piaci érték 10%-kal tér el a könyv szerinti értéktől és az eltérés meghaladja a 100 eFt-ot, ilyen esetben számolunk el értékvesztést. A mennyiben a befektetésnek a fentiek figyelembe vételével meghatározott, mérlegkészítés-kori piaci értéke jelentősen és tartósan magasabb, mint a befektetés könyv szerinti értéke, a különbözettel a korábban elszámolt értékvesztést visszairással csökkenteni kell. Az értékvesztés visszairásával a befektetés könyv szerinti értéke nem haladhatja meg a beszerzési értéket. Ha a vásárolt készlet (anyag, áru) bekerülési (beszerzési), illetve könyv szerinti értéke jelentősen és tartósan magasabb (20%-kal és 6 hónapon túl), mint a mérlegkészítéskor ismert tényleges piaci értéke, akkor azt a mérlegben a tényleges piaci értéken, ha pedig a saját termelésű készlet (befejezetlen termelés, félkész és késztermék, állat) bekerülési (előállítási), illetve könyv szerinti értéke jelentősen és tartósan magasabb, mint a mérlegkészítéskor ismert és várható eladási ára, akkor azt a mérlegben a még várhatóan felmerülő költségekkel csökkentett, várható támogatásokkal növelt eladási áron számított értéken kell kimutatni, a készlet értékét a különbözethez értékvesztésként elszámolásával kell csökkenteni. Amennyiben a készlet piaci értéke jelentősen és tartósan meghaladja könyv szerinti értékét, a különbözettel a korábban elszámolt értékvesztést visszairással csökkenteni kell. Az értékvesztés visszairásával a készlet könyv szerinti értéke nem haladhatja meg a bekerülési értéket. A vevő, az adós minősítése alapján az üzleti év mérleg-fordulónapján fennálló és a mérlegkészítés időpontjáig pénzügyileg nem rendezett követelésnél (ideértve a hitelintézetekkel, pénzügyi vállalkozásokkal szembeni követeléseket, a kölcsönként, az előlegként adott összegeket, továbbá a bevételek aktív időbeli elhatárolása között lévő követelésjellegű tételeket is) értékvesztést kell elszámolni - a mérlegkészítés időpontjában rendelkezésre álló információk alapján - a követelés könyv szerinti értéke és a követelés várhatóan megtérülő összege közötti - veszteségjellegű - különbözet összegében, ha ez a különbözet tartósan mutatkozik és jelentős összegű, vagyis egy éven túli és meghaladja a 100 e Ft-ot. A vevőnként, az adósonként kisösszegű követeléseknél - a vevők, az adósok együttes minősítése alapján - az értékvesztés összegét ezen követelések nyilvántartásba vételi értékének 50 százalékában határozzuk meg.

Kedvező fordulat esetén újraértékelés mellett az értékvesztés visszairása is lehetséges a könyv szerinti érték összegéig.

d) A valutás és devizás eszközök és kötelezettségek értékelése:

- a vásárolt valutát és devizát a ténylegesen fizetett forintösszegben kell állományba venni;
- a valuta és devizakészletek csökkenésekor FIFO árfolyamon kell elszámolni;
- a külföldi pénzürtékre szóló követelések és kötelezettségek állományba vétele az MNB középárfolyama alapján történik;
- a mérlegforduló napján meglévő valuta és devizakészletek, követelések, befektetett pénzeszközök, értékpapírok és kötelezettségek értékelése az MNB által, a mérlegforduló napjára meghirdetett középárfolyamon történik;

4. Az aktív és passzív időbeli elhatárolások köre

a) Aktív időbeli elhatárolások

- Bevételek, melyek a mérleggel lezárt időszakra vonatkoznak, de csak a mérlegforduló napja után esedékesek.
- Költségek, ráfordítások, melyek a mérlegforduló napját követő időszakra számolhatók el.
- A véglegesen átvállalt, de a mérlegforduló napig pénzügyileg nem rendezett tartozás- átvállalás összege.

b) Passzív időbeli elhatárolás

- Bevételek, melyek a mérlegforduló napja előtt befolytak, de a következő év bevételét képezik.
- Költségek, ráfordítások, melyek a mérleggel lezárt évet terhelik, de csak a mérleg fordulónapja után merülnek fel.
- A mérleggel lezárt évhez kapcsolódó prémiumok, jutalmak és azok járulékai.
- A mérlegforduló napja, és a mérlegkészítés napja között ismertté vált, lezárt évet terhelő kötelezettségek.
- Költségek, ráfordítások ellentételezésére kapott támogatások költséggel, ráfordítással még nem ellentételezett összege.
- Egyéb bevételként elszámolt halasztott bevételek.

II. Specifikus rész a mérleghez kapcsolódóan

II/1. Befektetett eszközök értékének alakulása

Az immateriális javak és a tárgyi eszközök értékének alakulása

Immateriális javak és tárgyi eszközök bruttó értékének, halmozott értékcsökkenésének, valamint nettó értékének mérlegsorankénti alakulását a 2. sz. mellékletben közreadott tükör szemlélteti, a befektetett pénzügyi eszközök alakulásával együtt.

Az év végén be nem fejezett beruházások értéke: 378 747 eFt, mely a Társaság által 2016. december 19-én megvásárolt Aba külterület, 0442/30 hrsz. Pizza és téstagyártó csarnok megnevezésű ingatlant – 300.000 eFt értékben – valamint a hozzá tartozó beépített pizza és téstagyártó technológia eszközállományt – 78 740 eFt – tartalmazza. Az ingatlan és az eszközállomány birtokba adása a birtokbaadási jegyzőkönyv alapján 2017. január 16-án történt meg.

Az immateriális javak és a tárgyi eszközök terv szerinti értékcsökkenésének elszámolása a számviteli politikában rögzített elvek és mértékek szerint történt.

Nem következett be olyan körülmény, amely a tervezett értékcsökkenések elszámolási módjában változást eredményezett volna.

A befektetett eszközök értékhelyesbítésének alkalmazott elvei és módszerei:

A tárgyi eszközök értékhelyesbítése mérlegsoron a Társaság tulajdonában lévő ingatlanok - független külső szakértő által készített - értékbecsléssel megállapított piaci értéke és a könyv szerinti érték közötti különbözet szerepel.

Az eszközérték felülvizsgálatának időpontja: 2016. december 6.

Az alkalmazott módszer: hozamszámításon alapuló módszer, nettó pótlási költség számítás módszere.

Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	Nyitó (eFt)	Változás (eFt)	Záró (eFt)
Ingatlanok	33 196	5 374	38 570

Befektetett pénzügyi eszközök alakulása (eFt)

TARTÓS RÉSESEDÉS	Eredeti bekerülési érték	Negatív GW	Értékvesztés	Növekedés	Csökkenés	Záró
<i>Holiday Resort GmbH</i>	1 217 547	306 201	-	-	-	911 346
<i>Tamola Kft.</i>	4 580	-	4 580	- 4 580	- 4 580	-
<i>SZ és K 2005. Kft.</i>	651 640	-	591 035	-	-	60 605
<i>OPIMA Kft.</i>	147 166	-	144 947	-	-	2 219
<i>N-Gen Inc.</i>	1 022 623	-	1 022 623	-	-	-
<i>EURO GENERÁL Zrt.</i>	750 000	-	650 000	-	-	100 000
<i>OBRA Kft.</i>	600 000	-	300 000	-	-	300 000
<i>Hart Invest</i>	1 463	-	-	-	-	1 463
<i>OPIMUS PRESS Zrt.</i>	-	-	-	20 000	-	20 000
<i>Wamsler SE</i>	4 370 982	-	860 000	-	276 603	3 234 379
ÖSSZESEN						4 630 012

TARTÓSAN ADOTT KÖLCSÖN	Nyitó érték	Növekedés	Csökkenés	Záró érték
<i>Sz és K 2005 Kft.</i>	25 352	7 134	145	32 341
<i>EURO GENERÁL Zrt.</i>	13 401	67	42	13 426
<i>OBRA Kft.</i>	368 282	2 926	42 412	328 796
<i>Révay 10 Kft.</i>	481 030	2 191	21 257	461 964
<i>Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásnak összesen</i>	888 065	12 318	63 856	836 527
<i>MŰSOR-HANG Zrt.</i>	296 893	3 342	20 883	279 352
<i>Egyéb kölcsön összesen</i>	296 893	3 342	20 883	279 352
MINDÖSSZESEN	1 184 958	15 660	84 739	1 115 879

II/2. A követelések értékének alakulása

A tétel megnevezése	Érték eFt
Belföldi követelések (forintban)	6 039
Külföldi követelések	1 860
Külföldi követelésekre értékvesztés elszámolása és visszairása	- 6 934
Követelések a leányvállalattal szemben	86 097
ebből: Vevőkövetelés	6 471
Kölcsönkövetelés	79 626
Rövid lejáratú kölcsön	23 903
Rövid lejáratú kölcsön értékvesztése	- 10 703
Követelések egyéb vállalkozással szemben	249 593
Részesedés értékesítés miatti követelés	1 331 800
Szállítói túlfizetés	9
Egyéb adott előlegek, óvadék, letét	1 157
Következő évi ÁFA	1 151
NAV Társasági adó elszámolása	112
NAV eljárási illeték	5
NAV Általános forgalmi adó elszámolása	51 292
Helyi iparüzési adó elsz	547
KÖVETELÉSEK ÖSSZESEN:	1 735 928

Az Igazgatótanács 2015 végével döntött a Csabatáj Zrt. 74,18%-át, valamint a MURÁTÓ Zrt. 86,25%-át képviselő részesedés értékesítéséről, azonban a kifizetés a Csabatáj Zrt. részvényeire vonatkozóan nem került teljesítésre. Az Igazgatótanács 2017. január 24-i ülésén,- mérlegelve a biztosítékokat -az eladási árral megegyező vételáron történő visszavásárlás mellett döntött, követelve az esedékes kamatok és a meghiúsult ügyletből eredő károk megtérülését is. A visszavásárlás 2017. január 31-i hatállyal lépett érvénybe, melynek következtében a Csabatáj Zrt. 74,18%-a az OPIMUS GROUP Nyrt. tulajdonába szállt át.

Kapcsolt vállalkozásokkal szemben elszámolt ügyletek alakulása (eFt)

Kapcsolt vállalkozásokkal szemben elszámolt ügylet	EURO GENERÁL Zrt.	SZ és K 2005. Kft	Révay 10 Kft.	OBRA Kft.	OPIMUS PRESS Zrt.	Wamsler SE	Holiday Resort GmbH	Összesen
Kapcsolt vállalkozásokkal szembeni követelések	0	0	24089	39867	22040	0	101	86097
vevőkövetelés		7027	6170		200		101	13498
vevőkövetelés értékvesztése		-7027						-7027
kölcsön			17919	39867	21729			79515
kölcsön kamat					111			111

II/3. Az értékpapírok értékének alakulása

A Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok nyitó értéke 2 955 eFt, záró értéke 2 881 eFt. A Társaság a tárgyévben az értékpapírokra 74 eFt értékvesztést számolt el.

II/4. A befektetett pénzügyi eszközök, a készletek, követelések és a forgóeszközök között kimutatott értékpapírok értékelése kapcsán elszámolt értékvesztések tárgyévi alakulása

Megnevezés	Nyitó kumulált értékvesztés	Növekedések	Csökkenések	adatok e Ft-ban	
				Visszaírt értékvesztés	Záró kumulált értékvesztés
Befektetett pénzügyi eszközök					
Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban					0
Tartós, jelentős tulajdonosi részesedés	3 573 184	276 603	4 580		3 845 207
Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban					0
Egyéb tartós részesedés					0
Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban					0
Egyéb tartósan adott kölcsön					0
Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír					0
Befektetett pénzügyi eszközök összesen:	3 573 184	276 603	4 580	0	3 845 207
Készletek					
Anyagok					0
Befejezetlen termelés és félkész termékek					0
Késztermékek					0
Áruk	50 772		20 000		30 772
Készletek összesen:	50 772	0	20 000	0	30 772
Követelések					
Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	6 621	313			6 934
Követelések kapcsolt vállalkozásokkal szemben	7 027				7 027
Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban					0
Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben					0
Váltókövetelések					0
Egyéb követelések	10 703				10 703
Követelések összesen	24 351	313	0	0	24 664
Értékpapírok					
Részesedés kapcsolt vállalkozásban					0
Jelentős tulajdoni részesedés					0
Egyéb részesedés					0
Saját részvények, saját üzletrészek					0
Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	1 770	74			1 844
Értékpapírok összesen:	1 770	74	0	0	1 844

A követelések és értékpapírok értékelése kapcsán elszámolt értékvesztések tárgyévi alakulása

Megnevezés	Eredeti nyilvánt. érték	Üzleti évben elsz. érték.	Üzleti évben visszaírt értékvesztés	adatok e Ft-ban	
				Záró kumulált értékvesztés	Mérlegben szereplő érték
Köv. áruszáll.-ból és szolg.-ból (vevők)	7 899	313		6 934	965
Köv. kapcsolt vállalkozással szemben	93 124			7 027	86 097
Köv. egyéb rész. visz. lévő váll. szem.	0			0	0
Váltókövetelések				0	0
Egyéb követelések	1 659 569			10 703	1 648 866
Értékpapírok	4 725	74		1 844	2 881
Összesen:	1 765 317	387	0	26 508	1 738 809

II.5. Pénzeszközök bemutatása (eFt)

Mérlegsor	Bázis év	Tárgy év	Változás
Pénztár, csekk	244	50	-80%
Bankbetétek	138 390	100 677	-27%

II/6. Az aktív időbeli elhatárolások bemutatása

<i>Bizonylat dátuma</i>	<i>Gazdasági esemény</i>	<i>Várható feloldás</i>	<i>Elhatárolás összege</i>
A K T I V elhatárolások			
2016.12.31	Árbevétel elhatárolása	2017	157 059 Ft
2016.12.31	Weblap, domain név fenntartás	2017	57 014 Ft
2016.12.31	Előre fizetett biztosítási díj	2017	639 628 Ft
2016.12.31	Egyéb	2017	7 115 Ft
Aktív időbeli elhatárolások összesen:			860 816 Ft
Mérleg érték:			861 eFt

II/7. A saját tőke alakulásának bemutatása

A saját tőke elemeinek bemutatását beszámoló 5. sz. melléklete szemlélteti.

A tulajdonosok a jegyzett tőkét teljes mértékben a vállalkozás rendelkezésére bocsátották.

A beszámolási időszakban a cég tevékenységével kapcsolatosan csak a szükséges eszközöket vásárolta meg, illetve a cégnél dolgozó munkatársak kiválasztása is e rendezőelv alapján történt meg.

A Társaság a következő évet nyereséggel tervezi zárni.

II/8. A céltartalékok alakulása

A céltartalék a bázisévhez képest lényegesen növekedett, tekintve, hogy az adóhatóság egy több éve elhúzódo vizsgálata alapján a Társaság terhére 2016-ban jogosulatlan ÁFA adóvisszaigénylést állapított meg és további bírság megfizetésére kötelezte a Társaságot. A határozatot a Társaság megfellebbezte, mely fellebbezés eredményeként a másodfokú adóhatóság a határozatot megsemmisítette, és az elsőfokon eljáró adóhatóságot új eljárás lefolytatására kötelezte. Az eljárás jelenleg is tart, azonban kedvezőtlen jogerős döntés esetén a bírság megfizetésének kötelezettsége merülhet fel.

A tárgyévet megelőző időszakban, a BIO-VET Mezőgazdasági Szolgáltató Kft.-vel szemben folyamatban lévő per kedvezőtlen kimenetele esetére képzett 4 752 eFt céltartalék a tárgyévben feloldásra került, tekintettel arra, hogy a per 2016. februárban lezárult.

II/9. Kötelezettségek bemutatása (eFt)

Mérleg sor	Bázis év	Tárgy év	Változás
Kötelezettségek	686 516	634 701	-8%
Hátrasorolt kötelezettségek	0	0	-
Hosszú lejáratú kötelezettségek	590 199	561 309	-5%
Rövid lejáratú kötelezettségek	96 317	73 392	-24%

A tétel megnevezése	Érték eFt
<i>Hosszú lejáratú kötelezettségek</i>	
Hosszú lejáratú bankhitel	528 455
Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	32 854
ÖSSZESEN:	561 309

A tétel megnevezése	Érték Forint
<i>Rövid lejáratú kötelezettségek</i>	
Rövid lejáratú bankhitel	57 785
Belföldi szállítók	7 300
Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	1 483
Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb vállalkozással szemben	90
NAV Személyi jövedelemadó elszámolása (Kifizetői)	24
NAV Személyi jövedelemadó elszámolása (Levont)	884
NAV Szociális hozzájárulási adó	1 708
NAV Szakképzési hozzájárulás elszámolása	96
NAV Nyugdíjbiztosítási Alapot megillető járulékok (Levont)	648
NAV Egészségbiztosítási és munkaerőpiaci járulék (Levont)	531
NAV Egészségügyi hozzájárulás (Kifizetői)	37
Egyszerűsített foglalkoztatás közterhei	5
Jövedelemelszámolási számla	2 718
Fel nem vett munkabér	80
Önkéntes NYP tagdíj	4
ÖSSZESEN:	73 393
KÖTELEZETTSÉGEK ÖSSZESEN:	634 702

A hosszú lejáratú kötelezettségek között szerepel a Társaság részére folyósított hitel azon része, amely nem a beszámoló elfogadásának évében esedékes. A CIB Bank Zrt.-től felvett hitel teljes összege 2 046 462 EUR, ebből a hosszú lejáratú rész 528 455 eFt, 5 éven túli kötelezettség nincs. A hitel biztosítékként a Révay Irodaház jelzáloga áll fenn.

A hosszú lejáratú kötelezettségekből egy éven belül esedékes: 57 785 eFt.

Kapcsolt vállalkozásokkal szemben elszámolt ügyletek alakulása (eFt)

<i>Kapcsolt vállalkozásokkal szemben elszámolt ügylet</i>	<i>EURO GENERAL Zrt.</i>	<i>SZ és K Kft</i>	<i>Révay 10 Kft.</i>	<i>OBRA Kft.</i>	<i>OPIMUS PRESS Zrt.</i>	<i>Wamsler Se</i>	<i>Holiday Resort GmbH</i>	<i>Összesen</i>
<i>Kapcsolt vállalkozásokkal szembeni kötelezettségek</i>	<i>0</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>	<i>32854</i>	<i>1483</i>	<i>34337</i>
<i>tartós kötelezettségek</i>						<i>32854</i>		<i>32854</i>
<i>egyéb rövid lejáratú kötelezettség</i>							<i>1483</i>	<i>1483</i>

Az éves eredményből, illetve az eredménytartalékból osztalék nem kerül sem kifizetésre és sem meghatározásra.

A beszámolási időszakban osztalékélenőleg nem került kifizetésre sem a tárgy év, sem az eredménytartalék terhére.

II/10. A passzív időbeli elhatárolások bemutatása

<i>Bizonylat dátuma</i>	<i>Gazdasági esemény</i>	<i>Várható feloldás</i>	<i>Elhatárolás összege</i>
P A S S Z I V elhatárolások			
2016.12.31	Bankktg, jutalék	2017	21 870 Ft
2016.12.31	Telefonköltség, internet	2017	11 150 Ft
2016.12.31	Könyvelés	2017	132 821 Ft
2016.12.31	Audit díj	2017	17 000 Ft
Passzív időbeli elhatárolások összesen:			182 841 Ft
Mérleg érték:			183 eFt

II/11. A pénzügyi vagyoni helyzet bemutatása

A pénzügyi vagyoni helyzet mutatóit a beszámoló 3. sz. melléklete szemlélteti.

A vagyoni helyzet szempontjából a forgóeszközök felé tolódt el az eszközök aránya és a pénzügyi helyzet javult az előző évhez képest. A veszteség jelentős része az értékvesztések realizálásából ered és nem a társaság működésbeli romlásából adódik.

III. Specifikus rész az eredmény-kimutatáshoz kapcsolódóan

A beszámolási időszakban az értékesítés elszámolt nettó árbevétele alapvetően a fő tevékenységből fakadt.

Belföldi főtevékenység árbevétele:		21 684 eFt
Belföldi áruértékesítés		600 eFt
Közvetített szolgáltatások bevétele		6 729 eFt
ebből: villamosenergia szolg.		2 593 eFt
kapcsolt vállalkozással szemben		0 eFt
ebből: karbantartási díj		4 136 eFt
kapcsolt vállalkozással szemben		4 136 eFt
Szolgáltatások értékesítésének bevétele		11 569 eFt
ebből: könyvelési díj		3 140 eFt
kapcsolt vállalkozással szemben		2 640 eFt
ebből: vezető tiszts.v.felel.bizt		1 001 eFt
kapcsolt vállalkozással szemben		1 001 eFt
ebből: bérleti díj		7 428 eFt
kapcsolt vállalkozással szemben		0 eFt
Belföldi licenz díj bevétel		2 786 eFt
kapcsolt vállalkozással szemben		2 786 eFt
Belföldi melléktevékenység árbevétele:		0 eFt
EU közösségi tagállamból származó árbevétel:		797 eFt
ebből: jutalék		797 eFt
kapcsolt vállalkozással szemben		797 eFt
Harmadik országból származó árbevétel:		0 eFt
Összes értékesítés nettó árbevétele:		22 481 eFt
Az <u>anyagjellegű ráfordítások értéke</u> összesen:		52 701 eFt
amelyből: Elszámolt anyagok költsége:		1 237 eFt
Igénybevett szolgáltatások költsége:		37 403 eFt
ebből: Ingatlan bérleti díj		6 710 eFt
Könyvelési díj		1 723 eFt
Könyvvizsgálati díj		6 600 eFt
Jogi szakértői díj		9 937 eFt
Üzletviteli tanácsadási díj		5 527 eFt
Egyéb szolgáltatások költségei:		8 711 eFt
ebből: Bankköltség		2 852 eFt
Tőzsdei szolgáltatások díja		3 917 eFt
Eladott áruk beszerzési értéke:		0 eFt
Közvetített szolgáltatások értéke:		5 350 eFt
Az elszámolt <u>személy jellegű ráfordítások értéke</u> összesen:		60 429 eFt
amelyből: Bérköltségek:		44 033 eFt
Személyi jellegű kifizetések:		3 574 eFt
Bérfárulékok:		12 822 eFt
ebből: Szociális hozzájárulási adó		11 700 eFt
Szakképzési hozzájárulás		660 eFt
Egyszerűsített foglalk. közterhe		60 eFt
Egészségügyi hozzájárulás		402 eFt

Az összes elszámolt terv szerinti <u>értékcsökkenés</u> összege:		6 727 eFt
amelyből: Több év alatt elhasználódó eszközök terv szerinti écs:		5 326 eFt
Használatbavételkor egy összegben elszámolt écs:		1 401 eFt
Saját termelésű készletek állományváltozása:		0 eFt
<u>Egyéb bevételek:</u>		8 494 eFt
<u>Egyéb ráfordítások:</u>		45 899 eFt
<u>Az üzemi(üzleti) tevékenység eredménye:</u>	-134 781 eFt	Veszteség
A beszámolási időszakban a pénzügyi műveletek bevételei:		33 085 eFt
Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége	28 327 eFt	
Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	25 044 eFt	
Egyéb (kapott) kamatok és kamatjellegű bevételek	3 963 eFt	
Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	3 963 eFt	
Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	794 eFt	
A beszámolási időszakban a pénzügyi műveletek ráfordításai:		298 577 eFt
Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	19 592 eFt	
Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0 eFt	
Részesevételek, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	276 677 eFt	
Ebből: Wamsler SE részesevételek értékvesztése	276 603 eFt	
Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	5 199 eFt	
<u>Pénzügyi műveletek eredménye:</u>	-268 383 eFt	Veszteség
<u>Adózás előtti eredmény:</u>	-403 164 eFt	Veszteség
Társasági adófizetési kötelezettség:	128 eFt	
<u>Adózott eredmény</u>	-403 292 eFt	Veszteség
 <u>Társasági adó levezetése:</u>		
<u>Adózás előtti eredmény:</u>	-403 164 eFt	
<u>Adóalapnövelő tételek</u>	29 939 eFt	
<u>Adóalapcsökkentő tételek:</u>	11 473 eFt	
Éves adóalap:	-384 699 eFt	
Alkalmazandó adóalap:	1 281 eFt	
Éves társasági adó összege:	128 eFt	

Kapcsolt vállalkozásokkal szemben elszámolt bevételek, költségek és ráfordítások alakulása (eFt)

<i>Kapcsolt vállalkozásokkal szemben elszámolt ügylet</i>	<i>EURO GENERAL Zrt.</i>	<i>SZ és K Kft</i>	<i>Révyay 10 Kft.</i>	<i>OBRA Kft.</i>	<i>OPIMUS PRESS Zrt.</i>	<i>Wamsler Se</i>	<i>Holiday Resort GmbH</i>	<i>Összesen</i>
<i>Kapcsolt vállalkozásokkal szembeni bevételek</i>	667	334	13421	14011	312	6922	4748	40415
<i>szolgáltatásnyújtás bevétele</i>	600		2740		200	4136	101	7777
<i>export szolgáltatás bevétele</i>							796	796
<i>licenc díj bevétel</i>						2786		2786
<i>kamatbevétel</i>	67	334	10663	13979	112		3851	29006
<i>árfolyam különbözet</i>			18	32				50
<i>Kapcsolt vállalkozásokkal szembeni költségek és ráfordítások</i>	0	360	6220	15	0	0	7	6602
<i>anyagköltség</i>		360	268					628
<i>igénybevett szolgáltatások</i>			5943					5943
<i>kamatráfordítás</i>				15				15
<i>árfolyam különbözet</i>			9				7	16

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben bekövetkezett módosításoknak megfelelően az eredménykimutatás pénzügyi műveletek bevételeit részletező soraiban a következő átsorolásokat hajtottuk végre:

A 2015. évi közzétett beszámoló adatai

<i>2015. évben érvényes megnevezések (eFt)</i>		<i>2015</i>
13	Kapott (járó) osztalék és részesedés	10 000
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	10 000
14	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége	8 360
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	8 360
15	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége	0
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0
16	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	33 513
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	29 375
17	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	3 233
	ebből: értékelési különbözet	0
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)	55 106

A 2016. évi közzétett beszámolóban feltüntetett átsorolt 2015. évi tételek

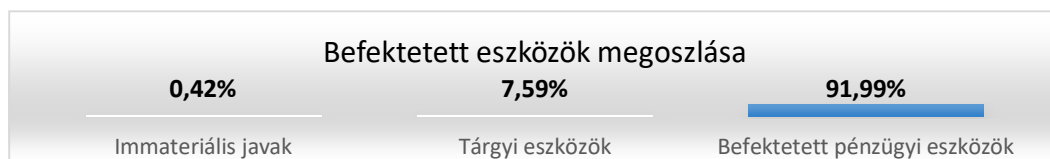
<i>2016-ban érvényes eredménykimutatás soroknak megfelelő átrendezés (eFt)</i>		<i>2015</i>
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	10 000
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	10 000
14.	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	8 360
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	8 360
15.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből származó bevételek, árfolyamnyereségek	28 612
	Ebből: kapcsolt vállalkozásoktól kapott	28 612
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	4 901
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	763
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	3 233
	Ebből: értékelési különbözet	0
VIII.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI (13+14+15+16+17)	55 106

IV. Tájékoztató rész

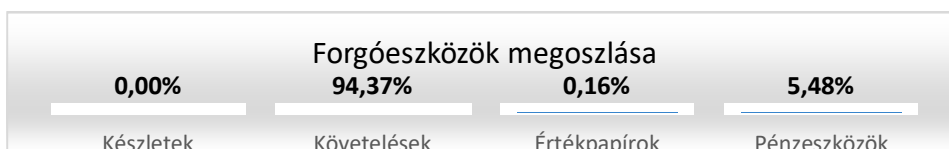
Kiemelt pénzügyi adatok (e Ft-ban)	2015 Q1-Q4	2016 Q1-Q4	változás év/év
Összes bevétel	113 278	30 975	-73%
anyagjellegű ráfordítások	33 009	52 701	60%
személyi ráfordítások	39 568	60 429	53%
értécsökkenés	23 224	6 727	-71%
egyéb ráfordítások	126 129	45 899	-64%
Működési költségek	221 930	165 756	-25%
Üzemi (üzleti) eredmény	-108 652	-134 781	24%
EBITDA	-85 428	-128 054	50%
Pénzügyi eredmény	-1 031 884	-268 383	-74%
Adózás előtti eredmény	-1 140 536	-403 164	-65%
Adózott eredmény	-1 140 868	-403 292	-65%
Mérlegfőösszeg	8 827 333	8 086 277	-8%
Saját tőke	7 827 098	7 429 181	-5%
Kötelezettségek	686 516	634 701	-8%
<i>Idegen forrás/Mérleg főösszeg</i>	<i>0,08</i>	<i>0,08</i>	1%

A mérlegfőösszeg 8%-kal csökkent a 2015-ös bázisához képest, 2016-ban 8.086 M Ft, melynek 77%-át teszi ki a befektetett eszközök, 23%-át a forgóeszközök.

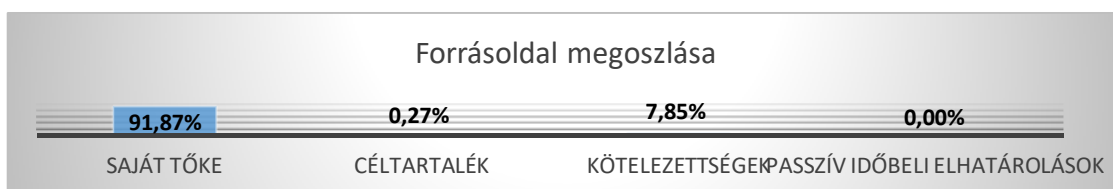
A befektetett eszközökön megoszlását az alábbi táblázat szemléltet:



A forgóeszközök megoszlását az alábbiakban látható:



A Forrásoldal a következő megoszlást mutatja:



A működési költségek 25%-kal mérséklődtek 2016-ban a bázisához képest.

Összességében a 2016-os év gazdálkodása során az anyavállalat -403,3 M Ft *adózott eredményt* produkált, 65%-kal eredményesebb évet zárva, mint 2015-ben (-1.140,9 M Ft).

IV/1. A tárgyévi munkavállalói létszám, bér, személyi jellegű egyéb kifizetésének bemutatása

A tárgyévi munkavállalói létszám, bér, személyi jellegű egyéb kifizetések alakulását a 4. sz. melléklet tartalmazza.

A tárgyévben a munkavállalók létszáma egy fővel csökkent.

IV/2. A vezető tisztségviselők jogviszonya, a beszámolási időszakban felvett járandóságának, folyósított előlegének bemutatása

A Társaság Igazgatótanácsának 2013. június 11. napjától 2016. április 29. napjáig 5 tagja volt.

Hudek Csaba az Igazgatótanács elnöke

Bunkoczi László (független) (2016. február 22. napján lemondott)

Végh László

Mészáros József (független)

Spanyol József (független)

Az Igazgatótanács tagjai, Bunkoczi László kivételével, 2016. április 29. napjával a tisztségükről – az Audit Bizottsági tisztségre is kiterjedően - lemondtak.

A 2016. április 29. napján megtartott Közgyűlésen az Igazgatótanács tagjainak fenti lemondására tekintettel igazgatótanácsai tagok választására került sor az alábbiak szerint:

A Társaság Igazgatótanácsának 2016. április 29. napjától szintén 5 tagja volt.

Hudek Csaba az Igazgatótanács elnöke

Dr. Bálint Éva Mária (független)

Dr. Malasics András László (független)

Mátrai Gábor (független)

Nyuli Ferenc

Az Audit Bizottságot a Közgyűlés az Igazgatótanács független tagjai közül választja. Az Audit Bizottság feladatait, hatáskörét az Alapszabály 11. pontja tartalmazza.

A Társaság Audit Bizottságának tagjai 2013. június 11. napjától 2016. április 29. napjáig:

Bunkoczi László (2016. február 22. napján lemondott)

Mészáros József

Spanyol József

Az Igazgatótanács tagjainak az Audit Bizottsági tisztségre is kiterjedő lemondására figyelemmel a 2016. április 29. napi Közgyűlésen Audit Bizottsági tagok választására is sor került:

A Társaság Audit Bizottságának tagjai 2016. április 29. napjától:

Dr. Bálint Éva Mária (független)

Dr. Malasics András László (független)

Mátrai Gábor (független)

A 2013. június 11. napi Közgyűlésen megválasztott igazgatótanácsai tagok a 11/2013. (06.11.) számú Igazgatótanácsai határozatban személyenként egyhangúlag határozatlan időtartamra lemondtak az igazgatótanácsai tisztség után járó tiszteletdíjukról.

A 13/2016. (IV.29) számú Közgyűlési Határozat alapján az újonnan megválasztott Igazgatótanácsi tagok tiszteletdíja havi 200.000 Ft. Az Audit Bizottság tagjainak az Igazgatótanácsi tiszteletdíjon felül havi 100.000 Ft tiszteletdíj a 17/2016. (IV.29.) számú Közgyűlési Határozat alapján került megállapításra.

2016. évben a 2016. április 29-én megválasztott Igazgatótanács tagjai javára kifizetett tiszteletdíj összege: 10 400 eFt.

Az Igazgatótanács tagjai tisztségükre tekintettel egyéb pénzbeli vagy nem pénzbeli juttatásban nem részesülnek.

IV/3. A mérlegben meg nem jelenő kötelezettségekről

A beszámolási időszakban nem keletkezett olyan kötelezettség, amely a könyvekbe ne került volna be, viszont a beszámoló, illetve a társaság gazdasági helyzetének a megítélése szempontjából jelentőséggel bírna.

IV/4. Környezetvédelemmel kapcsolatos várható fejlesztések

Veszélyes hulladék előállítására és kezelésére vonatkozóan a társaság az előírt rendelkezésének megfelelően jár el.

Veszélyes hulladékok, környezetre káros anyagok nyitó készletértéke: 0 eFt

Veszélyes hulladékok, környezetre káros anyagok záró készletértéke: 0 eFt

Környezetvédelmi kötelezettségek, környezet védelmét szolgáló jövőbeni költségek fedezetére képzett céltartalék: 0 eFt

Környezetvédelemmel kapcsolatosan elszámolt költségek: 0 eFt

Környezetvédelemmel kapcsolatosan, a kötelezettségek között ki nem mutatottvárhatóan felmerülő környezetvédelmi, helyreállítási költségek: 0 eFt

Környezetvédelmet közvetlenül szolgáló tárgyi eszközök értéke: 0 eFt

IV/5. Kapcsolt vállalkozásokkal kapcsolatos ügyletek alakulása (eFt):

Kapcsolt vállalkozásokkal szembeni befektetett eszközök **836 527**

tartós kölcsön **836 527**

Kapcsolt vállalkozásokkal szembeni követelések: **93 124**

vevőkövetelés **13 498**

kölcsön **79 515**

kölcsön kamat **111**

Kapcsolt vállalkozásokkal szembeni kötelezettségek **34 359**

tartós kötelezettségek **32 854**

egyéb rövid lejáratú kötelezettség **1 505**

Kapcsolt vállalkozásokkal szembeni bevételek **40 415**

szolgáltatásnyújtás bevétele	7 777
export szolgáltatás bevétele	796
licenc díj bevétel	2 786
kamatbevétel	29 006
árfolyam különbözet	50

Kapcsolt vállalkozásokkal szembeni költségek és ráfordítások **6 602**

anyagköltség	628
igénybevett szolgáltatások	5 943
kamatráfordítás	15
árfolyam különbözet	16

IV/6. Fordulónap utáni események:

Az Igazgatótanács 2015 végével döntött a Csabatáj Zrt. 74,18%-át, valamint a MURÁTO Zrt. 86,25%-át képviselő részesedés értékesítéséről, azonban a kifizetés a Csabatáj Zrt. részvényeire vonatkozóan nem került teljesítésre. Az Igazgatótanács 2017. január 24-i ülésén,- mérlegelve a biztosítékokat -az eladási árral megegyező vételáron történő visszavásárlás mellett döntött, követelve az esedékes kamatok és a meghiúsult ügyletből eredő károk megtérülését is. A visszavásárlás 2017. január 31-i hatállyal lépett érvénybe, melynek következtében a Csabatáj Zrt. 74,18%-a az OPIMUS GROUP Nyrt. tulajdonába szállt át.

Az OPIMUS GROUP Nyrt. rendszeresen közzéteszi a Társaság befolyásoló részesedéssel rendelkező részvényesek nevét, az általuk birtokolt részvények számát.

A 2017. március 13-án beérkezett bejelentések alapján további részvényszerzések valósulhatnak meg, melyek feltétele a Gazdasági Versenyhivatal (GVH) engedélye, és az MNB jóváhagyása. A hatósági eljárást megelőzően 2017.03.14-én nyilvános vételi ajánlat megtételére vonatkozó bejelentés érkezett a Társaságunkhoz. A vételi ajánlat a Társaság valamennyi részvényese számára szól és az OPIMUS törzsrészvény megvásárlására irányul. A vételi ajánlat alapján a részvények ellenértékéért fizetendő, ajánlott részvényenkénti vételár 45,38.-Ft.

Az engedélyezés esetén a részvénycsomagot megszerző társaság bejelentését követően a tulajdonosi változásról azonnali hatállyal értesítjük a tisztelt részvényeseinket.

A vételi ajánlatra vonatkozó Igazgatótanácsi véleményt Társaságunk 2017. március 30-án tette közzé a már ismert közzétételi portálokon.

Az OPIMUS GROUP Nyrt.-nek, mint anyacégnek a 2013-ban átstrukturálás (tartozásátvállalás) következtében fennálló CIB hitelszerződésből eredő kötelezettsége 2017. március 22-i szerződéskötéssel megszűnt. A Révay Irodaházhoz kötődő hitelkonstrukcióban az FHB Bank lépett be új finanszírozóként, adósként pedig a Révay 10 Kft. szerepel. A hitel visszafizetésére a Társaság készfizető kezességet vállalt.

Az OPIMUS PRESS Zrt. kötvénykibocsátásának biztosítékeként az OPIMUS GROUP Nyrt. kezességvállalása áll fenn a kötvény lekötőjével szemben.

2017. március 30.

1. A konszolidációs kör bemutatása
2. Befektetett eszközök - tükör
3. Mutatók
4. Létszám és bérköltség bemutatása
5. Saját tőke alakulása
6. Cash flow kimutatás

Konszolidációba bevont cégek 2016-ban

1. sz. melléklet

Társaság megnevezése	Székhely	Tulajdonos	Tulajdoni hányad	Saját tőke	Jegyzett tőke	Tőketartalék	Eredmény-tartalék	Lekötött tartalék	Értékhelyes-bítés értékelési tartaléka	Adózott eredmény 2016	Átértékelési különbség
OBRA Kft.	1065 Budapest, Révay u. 10.	OPIMUS GROUP Nyrt.	100,00%	61 568	50 000	-	22 214	-	-	- 10 646	-
Révay 10 Kft.	1065 Budapest, Révay u. 10.	OBRA Kft.	100,00%	497 806	385 000	-	- 506 185	-	585 861	33 130	-
Holiday Resort Kreisberg-Murau GmbH	A-8861 St. Georgen ob Murau, Kreischberg 2	OPIMUS GROUP Nyrt.	100,00%	574 681	314 725	549 289	- 356 183	-	-	43 374	23 476
EURO GENERÁL Zrt.	9026 Győr, Vízmű u. 2.	OPIMUS GROUP Nyrt.	50,00%	223 798	120 000	-	76 975	-	-	26 823	-
KŐRÖSI INGATLAN Kft.	9026 Győr, Vízmű u. 2.	EURO GENERÁL Zrt.	100,00%	44 275	3 000	-	41 553	-	-	278	-
OPIMA Kft.	3100 Salgótarján, Rákóczi út 53-55.	OPIMUS GROUP Nyrt.	51,40%	21 015	3 000	18 675	477	-	-	- 1 137	-
		Wamsler SE	27,00%								
SZ és K 2005. Kft.	1065 Budapest, Révay u. 10.	OPIMUS GROUP Nyrt.	100,00%	59 305	30 000	-	30 605	-	-	- 1 300	-
Wamsler SE	3100 Salgótarján, Rákóczi út 53-55.	OPIMUS GROUP Nyrt.	99,93%	2 494 349	2 540 600	-	- 194 035	495 107	-	- 347 323	-
Wamsler Haus- und	85748 Garsching, Gutenbergstr. 25	Wamsler SE	100,00%	1 058 077	759 038	152 445	38 871	-	-	59 609	48 114
Wamsler Bioenergy	85748 Garsching, Gutenbergstr. 25	WHKT GmbH	100,00%	36 382	7 423	-	27 309	-	-	-	1 650
OPIMUS PRESS Zrt.	1065 Budapest, Révay u. 10.	OPIMUS GROUP Nyrt.	100,00%	28 003	20 000	-	-	-	-	8 003	-
PRINTIMUS Kft.	1065 Budapest, Révay u. 10.	OPIMUS PRESS Zrt.	100,00%	2 925	3 000	-	-	-	-	75	-
Mediaworks Hungary Zrt.	1034 Budapest, Bécsi út 122-124.	OPIMUS PRESS Zrt.	100,00%	4 323 567	102 500	6 622 350	-	-	-	- 2 401 283	-
Magyar Előfizetői Kft.	1034 Budapest, Bécsi út 122-124.	Mediaworks Hungary Zrt.	100,00%	14 578	501 000	2 699 000	-	-	-	- 3 185 422	-
MédiaLOG Zrt.	1225 Budapest, Campona u. 1. DC10	Magyar Előfizetői Vagyonkezelő Kft.	100,00%	82 081	104 000	2 996 264	-	-	-	- 3 018 183	-
NÉPSZABADSÁG Zrt.	1034 Budapest, Bécsi út 122-124.	Mediaworks Hungary Zrt.	99,00%	740 477	1 302 000	2 177 973	-	-	-	- 2 739 496	-
PANNON LAPOK	8200 Veszprém, Házgyári út 12.	Mediaworks Hungary Zrt.	100,00%	6 073 961	1 020 100	156 184	-	205 973	-	4 691 704	-
PRIMUS Népszabadság	1034 Budapest, Bécsi út 122-124.	Mediaworks Hungary Zrt.	100,00%	690 361	3 100	679 233	-	-	-	8 028	-
SHOW PLUS Kft.	8200 Veszprém, Házgyári út 12.	Pannon Lapok Társasága Kft.	100,00%	17 441	3 000	3 500	-	-	-	10 941	-
DMH Magyarország Kft.	8200 Veszprém, Házgyári út 12.	Pannon Lapok Társasága Kft.	100,00%	309 924	10 000	380 000	-	380 000	-	- 460 076	-
Dunaújvárosi Szuperinfó	2400 Dunaújváros Vasmű u. 35.	Pannon Lapok Társasága Kft.	75,00%	13 013	3 000	-	-	-	-	10 013	-
FEHÉRVÁR INFÓ Kft.	8000 Székesfehérvár, Szt. István tér 1.	Pannon Lapok Társasága Kft.	100,00%	35 311	5 000	-	-	-	-	30 311	-
Maraton Lapcsoport Kft.	8200 Veszprém, Házgyári út 12.	Pannon Lapok Társasága Kft.	100,00%	57 212	15 000	7 973	-	-	-	34 239	-

Befektetett eszközök - tükör

készült az OPIMUS GROUP Nyrt. 2016. évi beszámolójához

Dátum: 2016. december 31.

eFt

Fő- könyvi szám	Eszközcsoport	Bruttó érték					Értékcsökkenés					Záró nettó érték
		Nyitó egyenleg	Növekedés	Csökkenés	Átvezetés	Záró egyenleg	Nyitó egyenleg	Növekedés	Csökkenés	Átvezetés	Záró egyenleg	
IMMATERIÁLIS JAVAK												
111	Alapítás, átszerzés akt.ért.	51 691				51 691	51 691				51 691	-
112	Kísérleti fejlesztés akt.ért.	61 778				61 778	61 778				61 778	-
113	Vagyoni értékű jogok	432 339	28 808			461 147	432 201	2 951			435 152	25 995
114	Szellemi termékek											
115	Üzleti vagy cégérték					-					-	-
116	Kisértékű vagy.é.j, szellemi term.	45				45	45				45	-
ÖSSZESEN:		545 853	28 808	-	-	574 661	545 715	2 951	-	-	548 666	25 995
INGATLANOK												
121	Földterület					-					-	-
122	Telek	7				7					-	7
123	Épületek	62 671				62 671	17 919	1 400			19 319	43 352
124	Egyéb építmények	4 599				4 599	1 534	94			1 628	2 971
125	Beruházás bérelt ingatlanon					-					-	-
126	Vagyoni értékű jogok ingatlanon	158 361				158 361	9 353				9 353	149 008
127	Bérelt ingatlanon végzett felújítás	3 644				3 644	3 644				3 644	-
128	Ingatlanok érték helyesbítése	33 196	5 374			38 570						38 570
129	Ingatlanok terven felüli écs.v.írás					-	146 908				146 908	- 146 908
ÖSSZESEN:		262 478	5 374	-	-	267 852	179 358	1 494	-	-	180 852	87 000
TERMELŐ BERENDEZÉSEK												
131	Termelő berendezések	21 535				21 535	21 459	76			21 535	-
132	Termelő járművek	206				206	206				206	-
136	Kisértékű termelő gépek, berend.	22				22	22				22	-
ÖSSZESEN:		21 763	-	-	-	21 763	21 687	76	-	-	21 763	-
ÜZEMI BERENDEZÉSEK												
141	Üzemi berendezések	1 831				1 831	1 733	70			1 803	28

142 Üzemi járművek	4 990		4 990		-	4 491		4 491		-	-
ÖSSZESEN:	6 821	-	4 990	-	1 831	6 224	70	4 491	-	1 803	28
EGYÉB BERENDEZÉSEK											
143 Irodai berendezések	11 415	1 715	171		12 959	10 638	734	120		11 252	1 708
146 Kisértékű egyéb gépek, berend.	67	1 401			1 468	67	1 401			1 468	-
ÖSSZESEN:	11 482	3 116	171	-	14 427	10 705	2 135	120	-	12 720	1 708
ÜZEMKÖRÖN KÍVÜLI BEREND.											
144 Üzemkörön kívüli berendezések	6 511				6 511					-	6 511
ÖSSZESEN:	6 511	-	-	-	6 511	-	-	-	-	-	6 511
BERUHÁZÁSOK											
1616 Kisértékű tárgyi eszköz beruh.					-					-	-
1621 Tárgyi eszköz beruházás		378 747			378 747					-	378 747
ÖSSZESEN:	-	378 747	-	-	378 747					-	378 747
TARTÓS BEFEKTETÉSEK											
171 Tartós részesedések kapcs.váll.	5 192 816	20 000	582 804		4 630 012					-	4 630 012
172 Egyéb tartós részesedés					-					-	-
179 Értékhelyesbítés					-					-	-
ÖSSZESEN:	5 192 816	20 000	582 804	-	4 630 012	-	-	-	-	-	4 630 012
TARTÓS HITELVISZONYT MT. ÉRT.P.											
181 Államkötvény					-					-	-
182 Egyéb hitelviszonyt megtest. ép.					-					-	-
ÖSSZESEN:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TARTÓS KÖLCSÖNÖK											
191 Tartósan adott kölcs.kapcs.váll.	888 066	12 317	63 856		836 527					-	836 527
192 Tartós kölcs.egyéb rész.váll.					-					-	-
193 Egyéb tartósan adott kölcsön	310 093	3 341	20 882	13 200	279 352					-	279 352
ÖSSZESEN:	1 198 159	15 658	84 738	13 200	1 115 879	-	-	-	-	-	1 115 879
MIND ÖSSZESEN:	7 245 883	451 703	672 703	13 200	7 011 683	763 689	6 727	4 611	-	765 804	6 245 880

Pénzügyi, vagyoni helyzetet jellemző mutatók

készült az

OPIMUS GROUP Nyrt.

2016. évi beszámolójához

Típ.	Azon.	MUTATÓK	2015	2016
Vagyoni helyzet vizsgálata	1.	Befektetett eszközök aránya = $\frac{\text{Befektetett eszközök}}{\text{Mérleg főösszeg}} \times 100$	73,4%	77,2%
	2.	Forgóeszközök aránya = $\frac{\text{Forgóeszk.} + \text{Aktív időbeli elhat.}}{\text{Mérleg főösszeg}} \times 100$	26,6%	22,8%
	3.	Tőkeerősség (saját tőke aránya) = $\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Mérleg főösszeg}} \times 100$	88,7%	91,9%
	4.	Eladósodás aránya = $\frac{\text{Hosszú lejáratú idegen tőke}}{\text{Mérleg főösszeg}} \times 100$	6,7%	6,9%
	5.	Kötelezettségek aránya = $\frac{\text{Kötelezettség}}{\text{Mérleg főösszeg}} \times 100$	7,8%	7,8%
	6.	Befektetett eszközök fedezete I. = $\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Befektetett eszközök}} \times 100$	120,7%	118,9%
	7.	Saját tőke növekedése I. = $\frac{\text{Forgótőke}}{\text{Saját tőke}}$	0,29	0,24
	8.	Saját tőke növekedése II. = $\frac{\text{Adozott eredmény}}{\text{Jegyzett tőke}}$	-0,14	-0,05
	9.	Tőkemultiplikátor = $\frac{\text{Összes eszköz}}{\text{Saját tőke}}$	1,13	1,09
	10.	Nettó forgótőke ellátottság = $\frac{\text{Forgóeszk.} - \text{Rövid lejáratú köt.}}{\text{Forgóeszközök}} \times 100$	95,9%	96,0%
	11.	Saját tőke, jegyzett tőke aránya = $\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Jegyzett tőke}} \times 100$	99,1%	94,1%
Pénzügyi helyzet vizsgálata	1.	Likviditási mutató = $\frac{\text{Forgóeszközök}}{\text{Rövid lejáratú kötelezettségek}}$	24,33	25,06
	2.	Likviditási gyorsráta = $\frac{\text{Forgóeszköz} - \text{Készlet}}{\text{Rövid lejáratú kötelezettségek}}$	24,33	25,06
	3.	Adósságállomány részaránya = $\frac{\text{Hosszú lej. kötelezettségek} \times 100}{\text{Hosszú lejáratú kötelezettségek} + \text{Saját tőke}}$	7,0%	7,0%
	4.	Saját tőke részaránya = $\frac{\text{Saját tőke} \times 100}{\text{Hosszú lejáratú kötelezettségek} + \text{Saját tőke}}$	93,0%	93,0%

	5.	Hitelfedezeti mutató = $\frac{\text{Követelések}}{\text{Rövid lejáratú kötelezettségek}}$	22,86	23,65
	6.	Eladósodottság foka = $\frac{\text{Kötelezettségek}}{\text{Összes eszköz}} \times 100$	7,8%	7,8%
Jövedelmi helyzet vizsgálata	1.	Eszközhatékonyság = $\frac{\text{Nettó árbevétel}}{\text{Tárgyi eszközök}}$	0,17	0,05
	2.	Befektetett eszközök forgása = $\frac{\text{Nettó árbevétel}}{\text{Befektetett eszköz}}$	0,00	0,00
	3.	Forgóeszközök forgása = $\frac{\text{Nettó árbevétel}}{\text{Forgóeszközök}}$	0,01	0,01
	4.	Vevő-szállítóállomány összemérési mutató = $\frac{\text{Vevőtartozás}}{\text{Szállítói követelés}} \times 100$	105,4%	13,2%
	5.	Vevők forgási sebessége = $\frac{(\text{Vevő} + \text{Kapcsolt vevő}) \times 365}{\text{Nettó árbevétel}}$	311,37	121
	6.	Szállítók forgási sebessége = $\frac{\text{Szállítói követelés} \times 365}{\text{Anyagjellegű ráfordítások}}$	31,23	61
	7.	Készletek forgási sebessége = $\frac{\text{Készlet} \times 365}{\text{Nettó árbevétel}}$	0,00	0,00
Jövedelmezőségi mutatók	1.	Árbevétel arányos nyereség = $\frac{\text{Üzemi tev. eredménye}}{\text{Nettó árbevétel}}$	-6,84	-6,00
	2.	Saját tőke jövedelmezősége = $\frac{\text{Vállalkozási eredmény}}{\text{Saját tőke}} \times 100$	-14,6%	-5,4%
	3.	Alaptőke jövedelmezősége = $\frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{Saját tőke}} \times 100$	-14,6%	-5,4%

A mérlegfőösszeg 8%-kal csökkent a 2015-ös bázisévhez képest, melynek 77%-át teszi ki a befektetett eszközök, 23%-át a forgóeszközök.

A tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban között szerepelnek a leányvállalatok részére nyújtott kölcsönök. Ezek értéke 2016. év végére 5,8%-kal (51,5 M Ft-tal) csökkent, a 2015.12.31-i állományhoz képest.

A követelések értéke közel a bázisévhez képest 21%-kal csökkent, első sorban a cégértékesítés során befolyt vételár következtében.

A forrásoldalon az anyagcég kötelezettségeinek állománya 2016-ban 8%-kal csökkent a bázisévhez képest.

A kötelezettségeken belül a rövid és a hosszú lejáratú kötelezettségek 12% és 88%-os arányban oszlanak meg.

Az OPIMUS GROUP Nyrt. árbevétele 2016-ban 41%-kal emelkedett a bázisévhez képest. A bevételek eloszlását tekintve továbbra is a legnagyobb rész a bérbeadási szolgáltatásból, valamint az üzletviteli tanácsadásból származik.

A működési költségek 25%-kal mérséklődtek 2016-ban a bázisévhez képest.

A 2016-os év gazdálkodása során az anyavállalat -403,3 M Ft adózott eredményt produkált, 65%-kal eredményesebb évet zárva, mint 2015-ben.

Létszám és bérkötség bemutatása

készült az

OPIMUS GROUP Nyrt.

2016. évi beszámolójához

Zárólétszám alakulása (fő)

		Bázis év	Tárgy év
Teljes munkaidős	Szellemi	6	5
	Fizikai	0	0
TM ÖSSZES		6	5
Részmunkaidős	Szellemi	0	0
	Fizikai	0	0
RM ÖSSZES		0	0
ÖSSZESEN:		6	5

Átlaglétszám alakulása (fő)

	Bázis év	Tárgy év
TM ÖSSZES	6	6
RM ÖSSZES	0	0
ÖSSZESEN:	6	6

Bérkötség (adatok ezer Ft-ban)

		Bázis év	Tárgy év
Teljes munkaidős	Szellemi	28946	33038
	Fizikai		
TM ÖSSZES		28946	33038
Részmunkaidős	Szellemi		
	Fizikai		
RM ÖSSZES		0	0
Állományon kívüli		540	10995
ÖSSZESEN:		29486	44033

Személyi jellegű egyéb kifizetések
(adatok ezer Ft-ban)

Megnevezés	Bázis év	Tárgy év
Reprezentáció	15	554
Betegszabadság	402	61
Utazási költségtérítés	185	134
Segélyek		
Jóléti, kulturális, szociális költségek		
Átvállalt étkezési költség		
Táppénz hozzájárulás	21	
Hozzájárulás koreng. nyugdíj igényb.v.		
Gépkocsi költségátalány	1227	1293
Külföldi utazás napidíja		
Dolgozóknak fizetett végkielégítés		880
Választott tisztségviselők díja		10400
Tárgyjutalom		
Vállalkozó által fizetett SZJA	122	263
Egyéb személyi jellegű kifizetések	438	389
Összesen:	2410	13974

Saját tőke alakulása

készült az

OPIMUS GROUP Nyrt.

2016. évi beszámolójához

Dátum: 2016. december 31.

eFt

Tőkeelem	Nyitás	Növekedés	Csökkenés	Átkönyvelés	Zárás
Jegyzett tőke	7 897 759	-	-		7 897 759
Jegyzett, be nem fizetett tőke	-	-	-		-
Tőketartalék	7 039 171	-	-		7 039 171
Eredménytartalék	- 6 002 160	-	-	- 1 140 868	- 7 143 027
Lekötött tartalék	-	-	-		-
Értékelési tartalék	33 196	5 374	-		38 570
Adózott eredmény	- 1 140 868	-	- 403 292	1 140 868	- 403 292
Saját tőke	7 827 098	- 397 918	-	-	7 429 180

A saját tulajdonban lévő részvények mennyiségének (db) alakulása a bevezetett sorozatra vonatkozóan:

2016.12.31.	Részesezés	
	db	%
Társasági szinten	-	-
Leányvállalatok: Wamsler SE	5.404.333	1,71
Összesen	5.404.333	1,71

Az anyavállalat nem rendelkezik saját tulajdonban lévő részvényekkel.

Cash Flow kimutatás

Készült az
OPIMUS GROUP Nyrt.
2016. évi beszámolójához

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
a	b	c	d
I.	Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz változás	-2 088 703	371 745
01.	Adózás előtti eredmény +/-	-1 140 536	-403 164
02.	Elszámolt amortizáció +	83 608	6 727
03.	Elszámolt értékvesztés és visszairás +/-	1 048 032	276 677
04.	Céltartalék képzés és felhasználás különbsége +/-	-514	17 460
05.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye +/-		117
06.	Szállítói kötelezettség változása +/-	-1 181	4 511
07.	Egyéb rövidelejratú kötelezettség változása +/-	-2 994	5 368
08.	Passzív időbeli elhatárolások változása +/-	-88 371	-2 583
09.	Vevő követelés változása +/-	-73 110	6 119
10.	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása +/-	-1 911 721	459 762
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása +/-	-1 584	879
12.	Fizetett, fizetendő adó (nyereség után) -	-332	-128
13.	Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés -	0	0
II.	Befektetési tevékenységből származó pénzeszközváltozás	2 001 892	-430 238
14.	Befektetett eszközök beszerzése -	-401	-430 671
15.	Befektetett eszközök eladása +	1 992 293	433
16.	Kapott osztalék, részesedés +	10 000	0
III.	Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz-változás	154 341	20 586
17.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele +		0
18.	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +		0
19.	Hitel és kölcsön felvétele +		0
20.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +	170318	82 280
21.	Véglegesen kapott pénzeszköz +		0
22.	Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) -		0
23.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -		0
24.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -	-15977	-94 548
25.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -		0
25.	Véglegesen átadott pénzeszközök -		0
26.	Alapítókka szembeni, illetve egyéb hosszú lejáratú kötelezettség változása +/-		32 854
IV.	Pénzeszközök változása (±I.±II.±III. sorok)	67 530	-37 907

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS AZ OPIMUS GROUP NYRT. TULAJDONOSAINAK

Vélemény

Elvégeztük az OPIMUS GROUP Nyrt. („a Társaság”) 2016. évi éves beszámolójának a könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2016. december 31.-i fordulónapra készített mérlegből – melyben

az eszközök és források egyező végösszege 8.086.277 e Ft,
az adózott eredmény 403.292 e Ft veszteség –,

és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2016. december 31.-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Az éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatára vonatkozó, Magyarországon hatályos etikai követelményeknek megfelelően, függetlenek vagyunk a Társaságtól, és ugyanezen etikai követelményekkel összhangban eleget tettünk egyéb etikai felelősségeinknek is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

Kulcsfontosságú könyvvizsgálói kérdések

A kulcsfontosságú könyvvizsgálói kérdések azok a kérdések, amelyek szakmai megítélésünk szerint a legjelentősebbek voltak a tárgyidőszak pénzügyi kimutatásait általunk végzett könyvvizsgálata során. Ezeket a kérdéseket a pénzügyi kimutatások egésze általunk végzett könyvvizsgálatainak összefüggésében és az arra vonatkozó véleményünk kialakítása során vizsgáltuk, és ezekről a kérdésekről nem bocsátunk ki külön véleményt.

Kulcsfontosságú könyvvizsgálati terület	A területhez kapcsolódó könyvvizsgálati eljárások
<p>Tartós részesedések kapcsolt vállalkozásban A Társaság több leányvállalattal is rendelkezik, a mérlegben a Tartós részesedések kapcsolt vállalkozásban soron 4.630.012 e Ft értékben mutat ki befektetéseket. A vonatkozó számviteli szabályoknak megfelelően a menedzsment rendszeresen (legalább évente) értékvesztés tesztet készít abból a célból, hogy megvizsgálja, hogy szükség van-e értékvesztés elszámolására a részesedésekkel kapcsolatban. A részesedések bekerülési értéke és a hozzájuk kapcsolódó értékvesztés összege a társaság kiegészítő mellékletének II/1. pontjában található. A társaság a részesedések értékeléséhez a leányvállalatok saját tőke értékét vette alapul. A szükséges értékvesztéseket elszámolták.</p>	<p>A befektetések értékelésével kapcsolatos könyvvizsgálati eljárásaink során a menedzsment értékelését megvizsgáltuk, azokat az egyes leányvállalatok könyvvizsgált adataival összehasonlítottuk. A leányvállalatok saját tőkéjét növelő értékelési tartalék megfelelőségét, valamint az ingatlan szakértői vélemény megalapozottságát megvizsgáltuk.</p>
<p>Egyéb követelések Az egyéb követelések a forgóeszközök 89,6%-át teszik ki, ezért ezt a mérlegsorot kulcsfontosságú területnek minősítettük. Az egyéb követelések részletes bemutatása a kiegészítő melléklet II/2. pontjában található a követelések részletezésében. Az egyéb követelések között a legjelentősebb tétel a részesedés értékesítés miatti követelés összege, amely 1.331.800 e Ft.</p>	<p>Az egyéb követelések ellenőrzésével kapcsolatos eljárásaink során visszaigazolást kértünk a partnerektől a kimutatott egyenlegek megerősítésére. Vizsgáltuk a követelések megtérülését, a tárgyidőszakot követően történő megtérülését. Vizsgáltuk, az egyéb követelések összegének mérlegkészítés napjáig történő megtérülését.</p>

Egyéb információk: Az üzleti jelentés

Az egyéb információk az OPIMUS GROUP Nyrt. 2016. évi üzleti jelentéséből állnak, amelyet a könyvvizsgálói jelentés dátuma előtt megkaptunk. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A jelentésünk „Vélemény” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

Az éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálataival kapcsolatban a mi felelősségünk az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz.

Az üzleti jelentéssel kapcsolatban, a számviteli törvény alapján a mi felelősségünk továbbá az üzleti jelentés átolvasása során annak a megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve, ha van, egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban készült-e.

Mivel az OPIMUS GROUP Nyrt. átruházható értékpapírjait az Európai Gazdasági Térség tagállamának szabályozott piacára kereskedésre befogadták, ezért az üzleti és a vezetőségi jelentésről szóló véleményünknek ki kell terjednie a számviteli törvény 95/B. § (2) bekezdés e) és f) pontjában szereplő információkra, és nyilatkoznunk kell arról, hogy rendelkezésre bocsátották-e a 95/B. § (2) bekezdés a)-d) és g) pontjában említett információkat.

Véleményünk szerint az OPIMUS GROUP Nyrt. 2016. évi üzleti és vezetőségi jelentése, beleértve a számviteli törvény 95/B. § (2) bekezdés e) és f) pontjában szereplő információkat is, összhangban van az OPIMUS GROUP Nyrt. 2016. évi éves beszámolójával és az üzleti és a vezetőségi jelentés a számviteli törvény előírásaival összhangban készült.

Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő az üzleti jelentésre vonatkozó további követelményeket, ezért ezzel kapcsolatban az üzleti jelentésre vonatkozó véleményünk nem tartalmaz a számviteli törvény 156.§ (5) bekezdésének h) pontjában előírt véleményt.

A fentiekén túl a Társaságról és annak környezetéről megszerzett ismereteink alapján jelentést kell tennünk arról, hogy a tudomásunkra jutott-e bármely lényegesnek tekinthető hibás közlés (lényeges hibás állítás) az üzleti jelentésben, és ha igen, akkor a szóban forgó hibás közlés (hibás állítás) milyen jellegű. Ebben a tekintetben nincs jelentenivalónk.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az éves beszámolóért

A vezetés felelős az éves beszámolóban a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közlése a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felelős a vállalkozás folytatásának elvén alapuló számviteli éves beszámolóban való alkalmazásáért, azt az esetet kivéve, ha a vezetésnek szándékában áll megszüntetni a Társaságot vagy megszüntetni az üzletszerű tevékenységet, vagy amikor ezen kívül nem áll előtte más reális lehetőség.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

Egy, a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzésre kerülő könyvvizsgálatnak a részeként szakmai megítélést alkalmazunk, és szakmai szkepticizmust tartunk fenn a könyvvizsgálat egésze során. Emellett:

- * Azonosítjuk és felbecsüljük az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak kockázatait, az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálói eljárásokat alakítunk ki és hajtunk végre, valamint véleményünk megalapozásához elegendő és megfelelő könyvvizsgálói bizonyítékot szerzünk. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- * Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálói eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- * Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.

- * Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló számvitel alkalmazása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteniük kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- * Értékeljük az éves beszámoló átfogó prezentálását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.

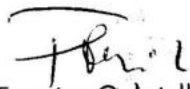
Kommunikáljuk az irányítással megbízott személyek felé – egyéb kérdések mellett – a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is.

Nyilatkozunk az irányítással megbízott személyeknek arról, hogy megfelelünk a függetlenségre vonatkozó releváns etikai követelményeknek, és kommunikáljuk feléjük mindazon kapcsolatokat és egyéb kérdéseket, amelyekről ésszerűen feltételezhető, hogy befolyásolják a függetlenségünket, valamint adott esetben a kapcsolódó biztosítékokat.

Az irányítással megbízott személyek felé kommunikált kérdések közül meghatározzuk azokat a kérdéseket, amelyek a tárgyidőszaki pénzügyi kimutatások könyvvizsgálata során a legjelentősebb kérdések, és ennél fogva a kulcsfontosságú könyvvizsgálati kérdések voltak. Könyvvizsgálói jelentésünkben ismertetjük ezeket a kérdéseket, kivéve, ha jogszabály vagy szabályozás kizárja az adott kérdés nyilvános közzétételét, vagy ha - rendkívül ritka körülmények között - azt állapítjuk meg, hogy egy adott kérdést a könyvvizsgálói jelentésben nem lehet kommunikálnunk, mert ésszerű várakozások alapján annak hátrányos következményei súlyosabbak lennének, mint a kommunikáció közérdekű hasznai.

A jelen független könyvvizsgálói jelentést eredményező könyvvizsgálat megbízásért felelős partnerének a jelentés aláírója minősül.

Budapest, 2017. május 2.



Forgács Gabriella
ügyvezető, kamarai tag könyvvizsgáló
kamarai tagsági szám: 003228
Alpine Könyvvizsgáló Kft.
1026 Budapest, Pasaréti út 59.
nyilvántartásba-vételi szám: 001145



OPUS
GLOBAL

OPUS GLOBAL Nyrt.

**2017.
Éves Jelentés**

**Egyedi IFRS,
auditált**

2018.04.27.



VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

“Az OPUS GLOBAL Nyrt. életében a 2017-es év jelentős, a Társaság működését meghatározó változásokat hozott mind a holding szerkezetében, mind a menedzsmenti és tulajdonosi összetételben. A névváltozással is a Társaság új struktúrájának és megnövekedett potenciáljának szerettünk volna hangsúlyt és egyben új arculatot is adni.

Fő célunk továbbra is egy olyan vállalatcsoport létrehozása, amely stabil szereplőjévé válik a magyar gazdaságnak, folyamatosan növekvő vagyonérték mellett. Törekvésünk, hogy a vállalat működését minden pillanatban a transzparencia, az átláthatóság és a hitelesség jellemezze, mely javítja a Holding és az egyes tagvállalatok piaci megítélését.

Az OPUS GLOBAL Nyrt. a 2017. évben pozitív hazai és makrogazdasági környezetben működött. A cégcsoport számára releváns ágazatok, úgy mint a média, nehézipar, mezőgazdaság, építőipar és ingatlan szektor is jelentősen bővült a korábbi évekhez képest.

Az OPUS részvények árfolyama hűen tükrözi az elmúlt évben tapasztalható befektetői bizalmat és az előttünk álló jelentős növekedési potenciált. A folyamatos befektetői érdeklődés hatására 2017-ben a részvény kereskedési volumene többszörösére emelkedett és az árfolyam a részvényenkénti 805 Ft-os maximumot is elérte. Ez több, mint tizennyolcszoros árfolyam növekedést eredményezett, mellyel az OPUS az egyik legkeresettebb tőzsdei részvénné vált. Ezt az is alátámasztja, hogy az OPUS részvény 2017. évben nemcsak a BUX kosárba került be, de a bécsi börze CECE-index részévé is vált.

Hatalmas mérföldkő Társaságunk életében, hogy részvényeinket a Budapesti Értéktőzsde a Prémium kategóriába sorolta, hiszen a Prémium kategóriába kizárólag a legszigorúbb kritériumoknak és szabályoknak megfelelő cégek kerülhetnek be.

A Társaság pénzügyi adatai alátámasztják az akvizíciós stratégiánk sikerét, hiszen 2017. év végén az OPUS GLOBAL Nyrt. saját tőkéje meghaladta a 10 milliárd forintot, és ez tovább erősíti és igazolja azt a célkitűzést, hogy erős növekedési potenciálú társaságok kerüljenek a cégcsoport portfóliójába.

A 2018. februári bejelentésünk alapján az OPUS GLOBAL Nyrt.-nél további jelentős fundamentális növekedésre kell számítani, hiszen a magyar gazdaság húzóágazataihoz tartozó társaságaiban birtokolhatunk meghatározó részesedést.

A következő években kiemelt figyelmet fordítunk a holdingszerkezetben rejlő lehetőségek kihasználására: a főbb vállalati folyamatokat - az önálló gazdálkodás fenntartása mellett - fokozatosan összehangolva a hatékonyabb működés irányába kívánjuk terelni. “

Mészáros Beatrix
Az Igazgatóság elnöke

Ódorné Angyal Zsuzsanna
Vezérigazgató



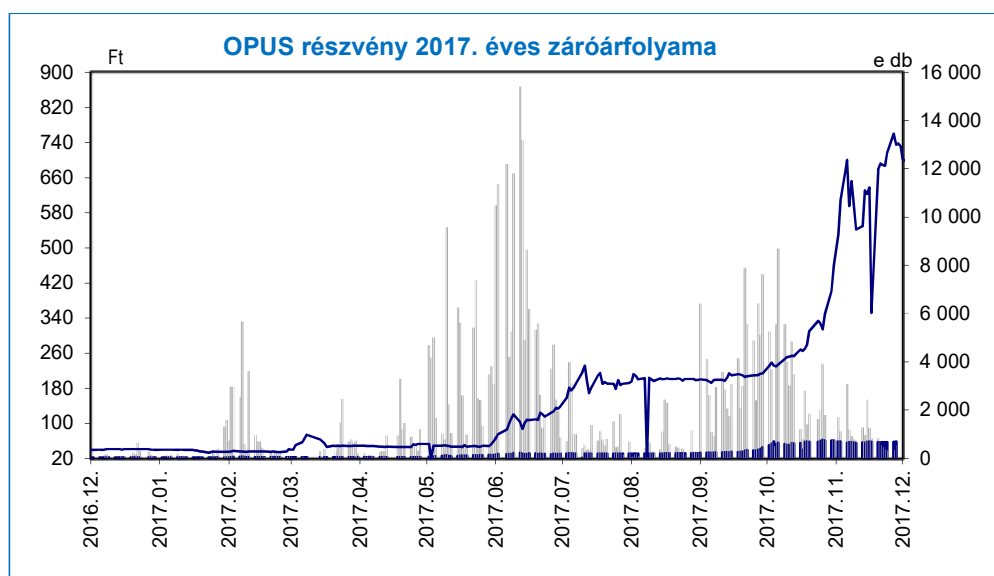
Az OPUS GLOBAL Nyrt. 2017. évi Üzleti jelentése

1. AZ OPUS GLOBAL NYRT. FŐBB PÉNZÜGYI MUTATÓI

Kiemelt pénzügyi adatok (IFRS) adatok eFt-ban	2016 Q1-Q4	2017 Q1-Q4	változás év/év
Nettó árbevétel	22 481	30 571	36%
Egyéb bevételek	102 374	145 800	42%
Összes működési bevétel	124 855	176 371	41%
Összes működési költségek	164 261	270 174	64%
Üzemi (üzleti) eredmény (EBIT)	-39 406	-93 803	138%
EBITDA	-34 173	-73 470	115%
<i>EBITDA ráta</i>	<i>-1,52</i>	<i>-2,40</i>	<i>58%</i>
Pénzügyi műveletek eredmény	-268 383	1 081 223	-
Adózás előtti eredmény	-307 789	987 420	-
Adózott eredmény	-327 025	952 278	-
Mérlegfőösszeg	8 176 277	13 463 120	65%
Saját tőke	7 511 943	10 733 347	43%
Kötelezettségek	664 334	2 729 773	311%
<i>Idegen forrás/Mérleg főösszeg</i>	<i>0,08</i>	<i>0,20</i>	<i>150%</i>

Részvényinformációk	2016 Q2	2016 Q4	2017 Q2	2017 Q4	változás év/év
Záróár (Ft)	12	39	138	700	1695%
Részvényszám (db)*	315 910 361	315 910 361	315 910 361	323 230 122	2%
Piaci kapitalizáció (Mrd Ft)	3,8	12,3	43,6	226,3	1740%

*Tőzsdére bevezetett darabszám



2. GAZDÁLKODÁSI ESEMÉNYEK, KILÁTÁSOK

Az OPUS GLOBAL Nyrt. 2017. évi sikertörténetét nemcsak a részvények év eleji 39 Ft-os árfolyamáról 700 Ft-ra való szárnyalása, vagy a kapitalizációnk több, mint tizennyolcszoros növekedése mutatja, hanem a Társaságunk fundamentális erősödése is.

Társaságunk 2017-ben 45%-kal növelte részesedéseit olyan vállalatok akvizícióján keresztül, amelyek illeszkednek az OPUS-csoport befektetéseibe és lehetőséget teremtenek régiós növekedésre is.

2017-ben az alábbiak szerint módosultak a Társaság részesedései:

- Visszavásárlási joggal élve 2017. január 31-ével 74,18%-os tulajdonosává vált a mezőgazdasági tevékenységet folytató Csabatáj Zrt.-nek. A Csabatáj Zrt. a kapcsolódó szolgáltatási tevékenységgel együtt a növénytermelésben, valamint az állattenyésztésben, ezen belül az árutójas termelésben folytat eredményes gazdálkodást Magyarország délkeleti területén.
- 2017 márciusában 20%-os részesedést szerzett az Unitreasury Kft.-ben, mely vállalat 30%-ban tulajdonolja a KALL Ingredients Kft.-t. A KALL Ingredients Kft. komoly gazdasági lehetőséget jelenthet a következő években, hiszen az izocukor előállítás mellett, élelmiszeripari és gyógyszerészeti alkoholt, étolaj alapanyagot és GMO-mentes takarmány-alapanyagot állít elő.
- 2017. május 17-én megvásárolta a KPRIA Magyarország Kft. 40%-os részesedését a KONZUM Nyrt.-től. A KPRIA Magyarország Kft. fő profilja mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás és kivitelezés. Az akvizícióval az építőipari portfólió erősítése a fő szempont.
- 2017 júliusában az Igazgatóság döntött az osztrák székhelyű Holiday Resort Kreischberg-Murau GmbH 100%-os üzletrészenek eladásáról. Az üzletrész vételára 1,9 milliárd Ft-ban került meghatározásra a piaci viszonyokat és a hitelkitettséget is figyelembe véve, mely jelentősen meghaladja a tartós részesedésként nyilvántartott befektetés könyv szerinti értékét, amely 911 millió Ft volt.
- 2017 júliusában 24,67%-os részesedést szerzett az alapkezeléssel foglalkozó STATUS Capital Kockázati Tőkealap-kezelő Zrt.-ben, amely 2017-ben a STATUS MPE Magántőkealap néven egy 11,125 milliárd forintos jegyzett tőkéjű magántőkealapot, valamint a 10 milliárd forint jegyzett tőkéjű STATUS Energy Magántőkealapot indított. A vállalat által kezelt tőkealapok már megalapításukat követően jelentős befektetési lehetőségekkel bíró cégekben szereztek részesedést. A befektetéseik között szerepel a Diófa Alapkezelő Zrt. alaptőkéjének 5,05%-ának birtoklása, valamint ezen részvényekhez kapcsolódó szavazati jogok 5,13%-a.
- Szintén 2017 júliusában 24,87%-os közvetlen érdekeltsége lett a Takarékinfó Központi Adatfeldolgozó Zrt.-ben. A Takarékinfó Zrt. informatikai tevékenységet folytat és koordinálja a takarékszövetkezeti integráció tagjai között zajló Egységes Informatikai Rendszer (EIR) kialakítását. Fő profilja a takarékszövetkezeti szektor szereplőinek informatikai és távközlési támogatása, a rendszerek üzemeltetése és az új fejlesztések végrehajtása. Szolgáltatásuk a banki, pénzügyi alkalmazások teljes körére terjednek ki. Az OPUS-csoport közvetlen és közvetett részesedése 30,96%, tekintve, hogy a STATUS Capital Kockázati Tőkealap-kezelő Zrt. 24,69%-os részesedést szerzett a Takarékinfó Központi Adatfeldolgozó Zrt.-ben.

Az OPUS GLOBAL Nyrt. hosszútávú stratégiai célja továbbra is az, hogy olyan potenciális és jól prosperáló cégekbe fektessen be, amelyek gazdálkodásukkal támogatják a vállalatcsoport eredményességét, így stabilizálva a részvényárfolyamot.

A menedzsment kiemelt célkitűzése, hogy a fundamentumainak erősítésével az intézményi befektetői jelenlétet növelje, így mérsékelve a Társaságunk részvényének volatilitását, ezzel erősítve a befektetői bizalmat.

E stratégiai célnak a nyomvonalán került sor az Igazgatóság 2018. február 14-én hozott döntése értelmében az OPUS GLOBAL Nyrt. saját tőkéjének további emelésére. A várhatóan június végéig lezáruló folyamat eredményeként az üzletrészek apportjával Társaságunk közvetlen és közvetett módon tulajdont szerez a Mészáros és Mészáros Kft.-ben, az R-Kord Kft.-ben, a VISONTA PROJEKT Kft.-ben, a KALL Ingredients Kft.-ben, valamint a Status Energy Magántőkealap érdekeltségében lévő vállalatokban, úgymint a GEOSOL Kft.-ben és a Mátrai Erőmű Zrt.-ben.

A jelenlegi is zajló alaptőkeemelések hatására az OPUS-csoport további jelentős fundamentumokkal fog gyarapodni, aminek eredményeképpen a társaság saját tőkéje várhatóan további 110 – 120 milliárd forinttal fog nőni, miközben a vállalat ezen új vagyonelemekkel kiegészülve a BÉT egyik meghatározó ipari és termelő vállalatává fejlődik.

Emellett az OPUS megújult menedzsmentje is aktív szerepet játszik a leányvállalatok irányításában, a meglévő portfólió és erőforrások kihasználtságát maximalizálja az eredmények elérése érdekében. Elengedhetetlen feltétele a sikeres holdingműködésnek az is, hogy a leányvállalatoknál olyan szakemberek irányítsák a cégeket, akik magas szintű iparági szaktudásukkal az operatív menedzsment munkájában aktívan be tudnak kapcsolódni.

Az OPUS részvények árfolyama hűen tükrözi az elmúlt évben tapasztalható befektetői bizalmat, hiszen a folyamatos befektetői érdeklődés hatására 2017-ben a részvényárfolyam a 805 Ft/részvény maximumot is elérte.

Részvény információk	2016 Q2	2016 Q4	2017 Q2	2017 Q4
Záróár (Ft)	12	39	138	700
Részvényszám (db)*	315 910 361	315 910 361	315 910 361	323 230 122
Piaci kapitalizáció (Mrd Ft)	3,8	12,3	43,6	226,3
EPS (nettó eredmény/részvény db)	-2,4	-3,0	6,6	19,3
BVPS (saját tőke/részvény db)	23,5	22,8	29,1	46,6

*Tőzsdére bevezetett darabszám

- A tőzsde parkettjén a kibocsátott részvények megnevezése a Társaság névváltozását követően OPUS törzsrészvényre módosult a Budapesti Értéktőzsde (BÉT) határozata alapján.
- Óriási jelentőségűnek minősítjük, hogy a BÉT kosár felülvizsgálata alapján 2017. szeptember 18-ától az OPUS részvény megőrizte tagságát a BUX index kosárban, 0,54%-os súlyozással, a BUMIX index kosárba pedig 10,50%-os súlyozással kerül, valamint likvid papír besorolást kapott.
- 2018-ban továbbra is meghatározó a Társaság részvénye a magyar tőzsdén, hiszen 2018. március 19-től a részvények közkezhányada és a súlyozási tényezők alapján az OPUS részvények a BUX indexkosárban az 5. legnagyobb, 1,93%-os súlyozással kerültek bele. A BUMIX kosárban pedig első helyen, a legnagyobb súlyozással, 18,45%-ban szerepelnek.
- 2017 szeptemberétől az OPUS részvény a Bécsi Értéktőzsde (Wiener Börse AG) CECE indexének részévé is vált, mely a kapitalizáció és a forgalom mértékének köszönhető.
- Az OPUS részvényeket a BÉT 2017. október 2-ától Prémium kategóriába sorolta kezdeményezésünket követően, miután a Társaság a BÉT vonatkozó Szabályzatában foglalt szigorú feltételeket a kérelem benyújtását megelőző két vizsgálati időszakban is teljesítette.
- 2017 márciusában a tulajdonosi szerkezetben történt változás során a KONZUM PE Magántőkealap és a vele összehangoltan eljáró befektetők kötelező nyilvános vételi ajánlatot terjesztettek elő a Társaság valamennyi részvényének megszerzésére. A kötelező nyilvános vételi

ajánlatban foglalt részvényenkénti vételáron az MNB jóváhagyását követően egyetlen részvényes sem élt az eladási lehetőségével, mely megerősítette a befektetők Társaságunkba vetett bizalmát.

- A Társaság 2017-ben két alkalommal emelte alaptőkéjét. 2017.10.24. napján a Társaság alaptőkéjét 182.994.025 Ft-tal, 2017.12.12. napján további 51.692.900 Ft-tal emelte fel. (A jegyzett tőke elszámolására a Sztv. szerint a cégbejegyzés napjával kerül sor. Erre tekintette a decemberi alaptőke-emelés csak 2018. január 8-án történt meg, így a 2017.12.31-i Saját tőke adatok ezt a növekményt még ne tartalmazzák!).

Mindkét alkalommal ázsziós alaptőke-emelésre került sor a Társasággal szemben fennálló követelés beszámításának apportja során. Az ázsziós alaptőke-emelés során a részvények kibocsátási értéke, valamint a részvények névértéke közötti különbség a tőketartalékba került.

A kibocsátási ár meghatározása során kiemelt figyelmet fordított a Társaság a kisbefektetők érdekeire, valamint a piacnak a legkisebb mértékű befolyásolására.

3. A TÁRSASÁG 2017. ÉVI ERŐFORRÁSAI, KOCKÁZATAI ÉS ELÉRT EREDMÉNYEI

3.1. Általános gazdasági környezet

2017. évben folytatódott a magyar gazdaság több, mint négy éve tartó emelkedése. A GDP volumene az uniós átlagnál nagyobb mértékben, több, mint 4%-kal emelkedett az egy évvel előttihez képest. A felhasználási oldalon a gazdasági teljesítmény alakulását első sorban belföldi tényezők határozták meg, közülük a háztartások tényleges fogyasztása 4%-kal nőtt. A beruházások 20%-kal bővültek, ami a nemzetgazdaság csaknem egészét érintette. A termelési oldalon az ipar, az építőipar, valamint a piaci alapú szolgáltatások jelentősen emelték, a mezőgazdaság viszont mérsékelte a gazdasági teljesítmény növekedési ütemét.

A Magyarországot körülvevő eurózónás piacon a befektetői hangulat tízéves csúcsot döntött, amely azt mutatja, hogy év végével kimagaslóan jó volt a gazdasági környezet megítélése az eurózónában a brexit dacára is. Az Európai Unióban a GDP volumene átlagosan 2,3%-kal bővült.

Kijelenthető, hogy a 2017-es évben a világgazdaság egésze is stabil és kiegyensúlyozott növekedési pályán mozgott és a korábbi évekhez képest 2017-ben a világ meghatározó gazdasági központjainak egyikében sem volt recesszió.

3.2. A társaság főbb pénzügyi adatai és mutatószámai:

Az OPUS GLOBAL Nyilvánosan Működő Részvénytársaság 2017. éves pénzügyi adatai az auditált, az Igazgatóság, a Felügyelő Bizottság, valamint az Audit Bizottság által jóváhagyott beszámolón alapuló adatok. Az OPUS GLOBAL Nyrt. (a továbbiakban: OPUS, Anyavállalat, Társaság, Holdingközpont) 2017. évi jelentését a 2017. december 31-re vonatkozó IFRS pénzügyi kimutatása alapján állítottuk össze az Európai Unió által befogadott Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok (IFRS) szerint.

A jogszabályi előírások szerint Társaságunk a 2017. évtől IFRS standardok alapján készíti el a pénzügyi beszámolóját.

Ezzel összefüggésben az összehasonlíthatóság biztosítása érdekében a 2016. évi bázisérték is ugyanezen elvek szerint került kimutatásra.

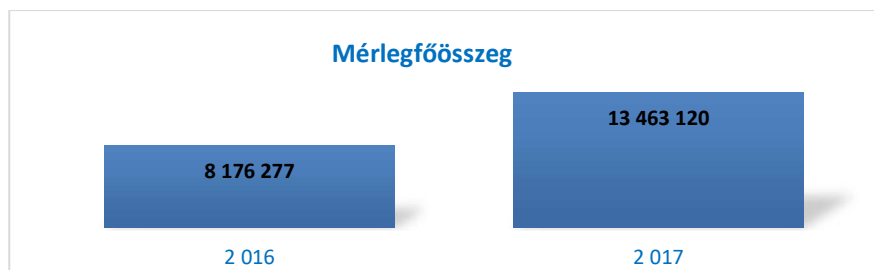
Kiemelt pénzügyi adatok (IFRS) adatok e Ft-ban	2016.12.31.	2017.12.31.	változás év/év
Mérlegfőösszeg	8 176 277	13 463 120	65%
Saját tőke	7 511 943	10 733 347	43%
Kötelezettségek	664 334	2 729 773	311%
<i>Idegen forrás/Mérleg főösszeg</i>	<i>0,08</i>	<i>0,20</i>	<i>150%</i>
	2016 Q1-Q4	2017 Q1-Q4	változás év/év
Nettó árbevétel	22 481	30 571	36%
Egyéb bevételek	102 374	145 800	42%
Összes működési bevétel	124 855	176 371	41%
anyagjellegű ráfordítás	52 700	97 194	84%
személyi ráfordítás	60 429	80 002	32%
értékcsökkenés	5 233	20 333	289%
egyéb ráfordítás	45 899	72 645	58%
Összes működési költségek	164 261	270 174	64%
Üzemi (üzleti) eredmény (EBIT)	-39 406	-93 803	138%
EBITDA	-34 173	-73 470	115%
<i>EBITDA ráta</i>	<i>-1,52</i>	<i>-2,40</i>	<i>58%</i>
Pénzügyi műveletek eredmény	-268 383	1 081 223	-
Adózás előtti eredmény	-307 789	987 420	-
Adózott eredmény	-327 025	952 278	-

3.3. A Társaság pénzügyi helyzetének bemutatása

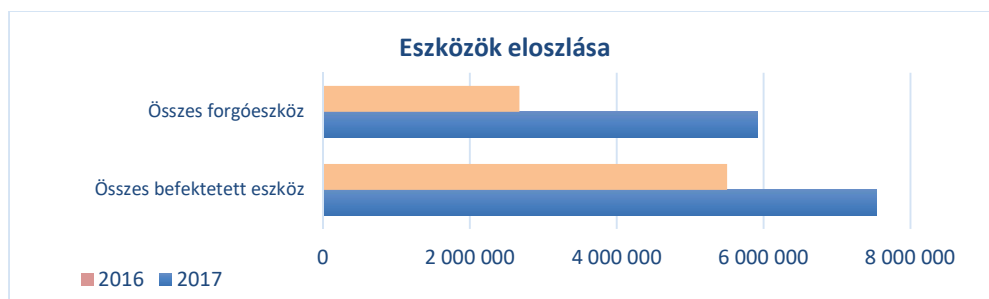
- A Holdingközpont **Mérlegfőösszege** 65%-os növekedést mutat a 2016-os bázisértékekhez képest, mely növekedést jelentősen befolyásol az a tény, hogy a 2017. december 12-én elhatározott alaptőke-emelés cégbírósági bejegyzésére csak 2018. január 8-án került sor.

A cégbírósági bejegyzésig az apportként meghatározott 1.313.000 eFt összeg az Eszköz oldalt a Vevők soron, a Forrás oldalt a Szállítók és egyéb kötelezettségek soron növeli azonos mértékben.

Azonban ezen tétel nélkül is jelentős, 49%-os növekedést mutat a Társaság **Mérlegfőösszege** 2017.12.31-én.



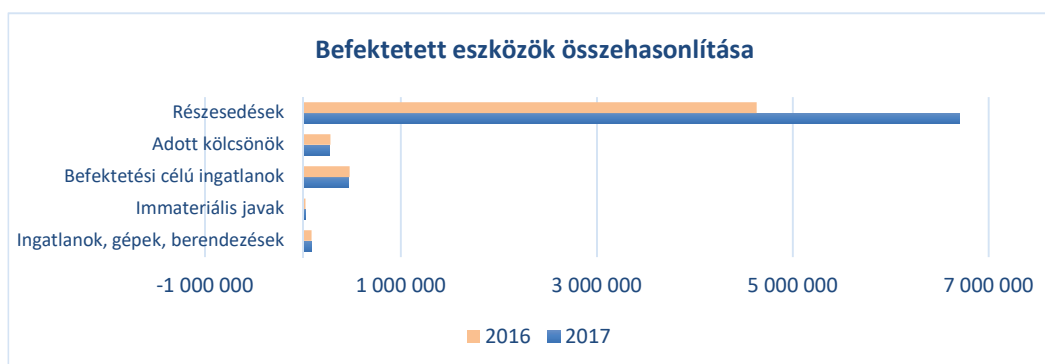
- a 2017. év végével a **Befektetett eszközök** értéke 7.542.364 eFt, 2.040.130 eFt-tal több, mint a bázisév végével. A **Forgóeszközökben** több, mint kétszeres növekedés látható, 2.674.043 eFt-ról 5.920.756 eFt-ra nőtt.



- A **Befektetett eszközökön** belül a **Részesedések** mutatnak jelentős, 45%-os növekedést a 2017. évi akvizíciók eredményeképpen. A **Részesedések** a **Befektetett eszközök** legjelentősebb részét, 89%-át teszik ki, a bázisévi 84%-kal szemben.
- 2017-ben az alábbi módosításra került sor az anyacég könyveiben:

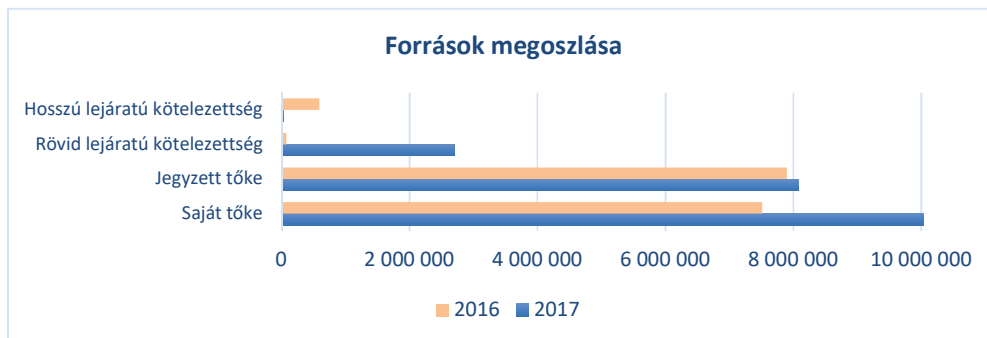
Részesedések	2016 Nyitó könyv szerinti érték	Állományváltozás		2017 Záró könyv szerinti érték
		növekedés	csökkenés	
2017.01.01-én meglévő Részesedések	4 630 012	0		4 630 012
2017-ben eladásra került Részesedések	0	0	912 809	-912 809
2017-ben újonnan bekerült Részesedések	0	2 980 900	0	2 980 900
Összesen	4 630 012	2 980 900	912 809	6 698 103

- Az állománynövekedést a Csabatáj Zrt. visszavásárlása, a KPRIA Magyarország Kft. 40%-os, az Unitreasury Kft, 20%-os, a STATUS Capital Zrt. 24,67%-os és a Takarékinfó Zrt. 24,87%-os részesedésének megszerzése eredményezte. A csökkenés legfőbb oka pedig a Holiday Resort Kreischberg-Murau GmbH 100%-os üzletrészének értékesítése volt.

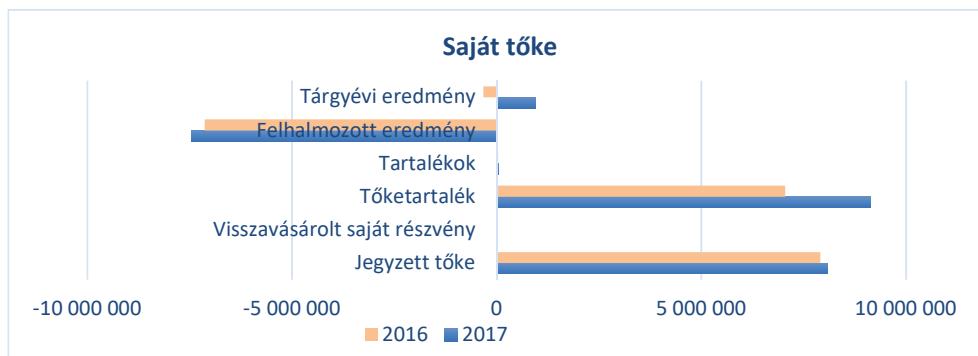


- A **Forgóeszközökön** belül a **Vevők** soron látható jelentős növekedés, amelyet egyrészt az adott rövid lejáratú kölcsönök növekedése eredményezte, valamint a már említett 2017. decemberi alaptőke-emelés apportjaként beszámított összeg is növelt, ami jeletősen torzíja a bázisévhez való viszonyítást.
- Az **Egyéb követelések** sor közel 98%-os csökkenést mutat 2017-ben, amely a Csabatáj Zrt. 2017. január 31-én történt visszavásárlásának, így a követelés megszűnésének a következménye.

- A Források oldal a következő megoszlást mutatja:



- A Társaság 2017-ben két alkalommal emelte alaptőkéjét. Mindkét alkalommal ázsiai alaptőke-emelésre került sor a Társasággal szemben fennálló követelés beszámításának apportja során. Az ázsiai alaptőke-emelés során a részvények kibocsátási értéke, valamint a részvények névértéke közötti különbség a tőketartalékba került.
- A 2017.10.24. napján elhatározott alaptőke-emelés során a Társaság alaptőkéje 182.994.025 Ft-tal nőtt, a cégbírósági bejegyzésre 2017. november 2-án került sor. A bejegyzést követően a **Jegyzett tőke** 2,32%-kal, a **Tőketartalék** pedig 29,64%-kal, 2.086.132 e Ft-tal nőtt.
- A Társaság 2017.12.12. napján elhatározott alaptőke-emelését a cégbíróság csak 2018. január 8-án jegyezte be, így a 2017.12.31-re vonatkoztatott **Saját tőke** adatok ezt a növekményt még nem tartalmazzák.



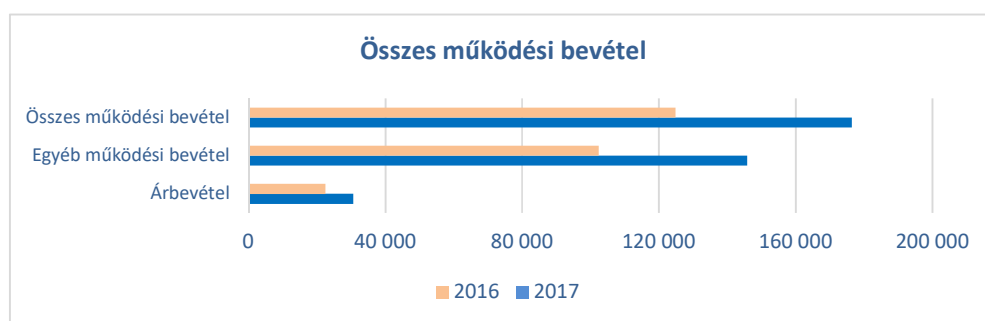
- A **Kötelezettségek** négyszeres növekedést mutatnak 2016-hoz képest, de itt is elsősorban a **Szállítók és egyéb kötelezettségek** soron nyilvántartott és az alaptőke-emelésig még el nem számolt apportérték szerepel, valamint a cégbejegyzést követően már a **Saját tőkét** növelő tétel is itt került kimutatásra.
- A **Kötelezettségeken** belül a fentiek miatt a rövid és a hosszú lejáratú kötelezettségek 2017-ben 99% és 1%-os arányban oszlanak meg, a bázisév 89% és 11%-os arányaival szemben.
- A **Hosszú lejáratú kötelezettségek** teljes megszűnése az anyacég hitelkitettségének csökkenésével magyarázható. 2017 márciusában a Révay 10 Kft. és az FHB Bank között hitelszerződés megkötésére került sor, mellyel a korábbi, 2013. évben átstrukturált és az anyacég adós státuszát eredményező CIB hitelszerződés került kiváltásra. Az új és kedvezőbb finanszírozási struktúrával megszűnt az anyacég

kötelezettsége és a hitel visszafizetésére a kötelezett kizárólag a Révay 10 Kft., mely az adósságszolgálatát a tevékenységéből képes teljesíteni.

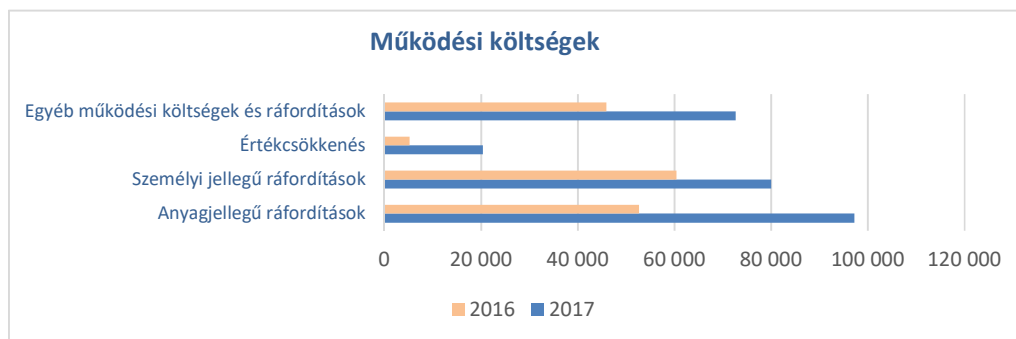
- A **Céltartalék** a bázisévhez képest 74%-ban csökkent, tekintve, hogy az adóhatóság egy több éve elhúzódó vizsgálata lezárult az anyacég jogszerű magatartásának elismerésével, így az erre képzett céltartalék feloldásra került.

3.4. A Társaság átfogó eredménykimutatásának elemzése

- Az anyacég **Összes működési bevétele** 2017-ben 41%-kal emelkedett a bázisévhez képest.
- Az **Árbevételek** eloszlását tekintve továbbra is az egyik legjelentősebb rész a bérbeadási szolgáltatásból, a továbbított szolgáltatásokból, valamint a könyvelési és adminisztrációs feladatok ellátásából származik.



- A Holdingközpont **Árbevételének** 48%-a származik a leányvállalataitól. 2016-ban ennek aránya 51% volt.
- Az **Összes működési költség** 64,5%-os növekedést mutat 2017-ben a bázisévhez képest.



- Az **Anyagjellegű ráfordítások** (97.194 eFt) a bázisidőszakhoz képest 84%-kal növekedtek, a Személyi jellegű ráfordítások (80.002 eFt) pedig 32%-os emelkedést mutatnak.
- A 2017. évi **Értékcsökkenés** 20.333 eFt volt, 15.100 eFt-tal több, mint a bázisév csekély összege.
- Az **Egyéb működési ráfordítások** értéke (72.645 eFt) szintén emelkedett (58%-kal) a 2016. évhez képest.



- A bevételek és a költségek fenti változásából adódóan a 2017. évi gazdálkodás **Üzleti tevékenységének eredménye** mínusz 93.803 eFt.
- Az eredményoldalon a **Pénzügyi műveletek bevételeit** növelte az osztrák székhelyű szálloda értékesítése során elszámolt nyereség, így a **Pénzügyi műveletek eredménye** 2017. évben 1.081.223 eFt.
- Összességében a 2017-es év gazdálkodása során az anyavállalat 952.278 eFt **Adózott eredményt** produkált, 1.279.303 eFt-tal több eredményt ért el, mint 2016-ban.

4. A TÁRSASÁG BEMUTATÁSA

Az OPUS GLOBAL Nyrt. a PHYLAXIA 1912. Holding Nyrt. jogutódja, mely cég gyökere 1912-ig nyúlik vissza, akkor került megalapításra a Phylaxia Szérumtermelő Rt.

A Társaság fő tevékenysége 2008-ig a gyógyszergyártás volt, a vállalat 2009. évi arculatváltását követően kialakított holding szerkezet alapján vagyongazdálkodással foglalkozik. 2011-ben a racionalizálást és a portfólió tisztítást fő szempontként célul tűzve átalakult a Társaság, ezt követően új, profittermelésre képes vállalatokkal bővült a cégcsoport.

A cég leányvállalatai között található jelenleg kandalló- és tűzhely gyár, építőipari cég, irodaház bérbeadásával, üzemeltetésével foglalkozó társaság, lapkiadó vállalat is. A Társaság a befektetések körét folyamatosan bővíti.

2017.08.03-án megtartott rendkívüli Közgyűlés határozata alapján a társaság új neve: OPUS GLOBAL Nyrt. A Társaság székhelye 2016.01.11-től: 1065 Budapest, Révay utca 10.

A társaság részvényei 1998-ban kerültek bevezetésre a Budapesti Értéktőzsdére, 2017. október 3-tól Prémium kategóriás részvényként szerepel.

A részvényekről a jelentés RÉSZVÉNYSTRUKTÚRA, TULAJDONOSI KÖR c. fejezetében adunk tájékoztatást. A részvényekhez kapcsolódó jogokat és kötelezettségeket a Társaság Alapszabályának 5. pontja részletezi.

4.1. A Társaság könyvvizsgálója:

BDO Magyarország Könyvvizsgáló Kft. (1103 Budapest, Kőér utca 2/A. C. épület., cégjegyzék száma:01-09-867785, adószáma: 13682738-4-42), személyében felelős könyvvizsgáló: Kékesi Péter, MKVK szám:002387.

A Könyvvizsgálat éves díja a 2017-es évre 1.800.000 Ft + ÁFA.

A Társaságnál a könyvviteli szolgáltatások vezetéséért felelős személy: Szentimrey Judit (nyilvántartási száma: 196131)

4.2. A Társaság főbb tevékenységének körei: (a teljesség igénye nélkül)

6420 '08 Vagyonkezelés (holding)
7022 '08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
6832 '08 Ingatlankezelés
6920 '08 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység
8110 '08 Építményüzemeltetés
8230 '08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése

4.3. Szervezeti és személyi változások

A 2017. üzleti évre a Társaság szervezetét érintően az Igazgatótanács 7 tagra való bővítését javasolta a 2017. évi éves rendes Közgyűlésnek elfogadásra. Erre tekintettel az Igazgatótanács tagjai - Audit Bizottsági tisztségre is kiterjedően, a 2017. évi éves rendes közgyűlés hatályával lemondtak tisztségükről, Dr. Malasics András kivételével, aki 2017.03.31. napi hatállyal mondott le.

A Társaság Igazgatótanácsának 2016. április 29. napjától 2017.május 2. napjáig 5 tagja volt. Tagjai:

- Hudek Csaba az Igazgatótanács elnöke
- Dr. Bálint Éva Mária (független)
- Dr. Malasics András László (független) (2017. március 31. napjával lemondott)
- Mátrai Gábor (független)
- Nyuli Ferenc



A Társaság Audit Bizottságának tagjai 2016. április 29. napjától 2017. május 2. napjáig:

- Dr. Bálint Éva Mária (független)
- Dr. Malasics András László (független)
- Mátrai Gábor (független)

A 2017. május 2. napján megtartott éves rendes megismételt Közgyűlésen az Igazgatótanács tagjainak fenti lemondására tekintettel új vezető tisztségviselők kerültek megválasztásra.

A 9/2017(V. 02.) számú Közgyűlési határozat szerint 2017. május 2. napjától a Társaság ügyvezető szerve az Igazgatóság. A Közgyűlés az Igazgatóság mellett Audit Bizottság és Felügyelőbizottság létrehozásáról is döntött.

Igazgatósági tagok megválasztására került sor az alábbiak szerint:

A Társaság Igazgatóságának 2017. május 2. napjától 5 tagja van. Tagjai:

- Mészáros Beatrix az Igazgatóság elnöke
- Jászai Gellért Zoltán
- Dr. Gödör Éva Szilvia
- Halmi Tamás
- Homlok-Mészáros Ágnes

A Társaság Felügyelőbizottságának és egyben Audit Bizottságának tagjai 2017. május 2. napjától:

- Tima János (független)
- Dr. Egyedné dr. Páricsi Orsolya (független)
- Dr. Antal Kadosa Adorján (független)

2017. augusztus 1-től a Társaság Igazgatóságának döntése értelmében az általános vezérigazgatói munkakört Ódorné Angyal Zsuzsanna tölti be.

4.4. Alaptőkét érintő események változások

Társaságunk 2016. április 29-én megtartott éves rendes megismételt Közgyűlése felhatalmazta az Igazgatótanácsot (Igazgatóságot) 5 év határozott időtartalomra, az alaptőke 20.000.000.000 Ft-ig való felemelésére.

2017. évben az alábbi alaptőkét érintő változások történtek.

- A Társaság 2017.10.24. napján döntött a Társaság alaptőkéjének 182.994.025 Ft-tal történő felemeléséről. A cégbíróság az alaptőkeemelést 2017.november 2-án bejegyezte. Az új részvények kibocsátási értéke: 2.269.125.910 Ft. Az Alaptőke emelés kibocsátási értékét a STATUS MPE Magántőkealap szolgáltatta a Társaság által elismert, a kibocsátási értéknek megfelelő összegű követelésének beszámításával.
- A Társaság 2017.12.12. napján döntött a Társaság alaptőkéjét 51.692.900 Ft-tal történő felemeléséről. A cégbíróság az alaptőkeemelést 2018.január 8-án bejegyezte. Az új részvények kibocsátási értéke: 1.312.999.660 Ft. Az Alaptőke emelés kibocsátási értékét a KONZUM PE Magántőkealap szolgáltatta a Társaság által elismert, a kibocsátási értéknek megfelelő összegű követelésének beszámításával.

Az alaptőke mértéke 2018.04.06-án:

Megnevezés	Összeg
Részvényszám (db)	325.297.838
Jegyzett tőke (Ft)	8.132.445.950

*Tőzsdére bevezetett darabszám





4.5. Tulajdonosi struktúrában bekövetkezett változások

Társaságunk részére 2017. március 13-án feltételhez kötött részvényszerzési bejelentések érkeztek, melyek feltétele volt a Gazdasági Versenyhivatal (GVH) engedélye, és az MNB jóváhagyása. A hatósági eljárást megelőzően 2017.03.14-én feltételhez kötött kötelező nyilvános vételi ajánlat érkezett Társaságunkhoz az általa kibocsátott OPUS törzsrészvények 45,38 Ft/részvény vételáron történő megvásárlására. A vételi ajánlat a Társaság valamennyi részvényese számára szólt.

A GVH és MNB engedélyt követően a kötelező nyilvános vételi ajánlat 2017. április 26-tól lépett hatályba és 2017. május 26. napján zárult le. Az ajánlattevő kötelező nyilvános vételi ajánlatát egyetlen részvényes sem fogadta el.

A részvénykönyv alapján az aktuális tulajdonosi struktúrát a Mellékletben az RS2 és az RS3 tábla szemlélteti.

4.6. Közzétételi információk:

A Holdingot érintő eseményekről, intézkedésekről folyamatosan tájékoztatjuk a részvényeseket és az érdeklődőket a Budapesti Értéktőzsde honlapján (a kibocsátók listája, OPUS GLOBAL Nyrt. Közzétételek cím alatt), a www.kozzetetelek.hu oldalon és a Társaság honlapján: www.opusglobal.hu.

4.7. A tőzsdei kapcsolattartás eseményei

A Társaság által a beszámolási időszak kezdetétől az éves beszámoló közzétételéig közzétett eseményeket, híreket a Mellékletben szereplő Az időszakban közzétett tájékoztatások táblázatban tesszük közzé.

5. MÉRLEGFORDULÓNAP UTÁNI ESEMÉNYEK:

A Társaság Igazgatósága 2018. február 14-i ülésén elhatározta, hogy növelni kívánja az OPUS GLOBAL Nyrt. saját tőkéjét, elsődlegesen üzletrészek nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként a Társaság rendelkezésére bocsátása útján, amely esemény megvalósításához a közzétett részletezett tranzakció előzetes megvalósítása szükséges. Az alaptőke emelés során új részvények zártkörben történő forgalomba hozatalára kerül majd sor.

Az újonnan forgalomba hozni kívánt OPUS részvények kibocsátási értéke a BÉT által 2018.02.13. napjának záró árfolyamaként nyilvántartott 611 Forint került rögzítésre, attól függetlenül, hogy a Tranzakció egyes részeit a Társaság mikor fogja megvalósítani. A Társaság Igazgatósága az egyes nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként szolgáltatandó, alábbiakban felsorolt vagyonelemekért ellenszolgáltatásként kibocsátásra kerülő OPUS Részvények számáról a tőkeemelés tényleges elrendelésével egyidejűleg dönt majd.

A Társaság alaptőke emelése érdekében megvalósítani kívánt tranzakciók befejezési célhatárideje: 2018.06.30. napja.

A Társaság a Tranzakció lebonyolítása érdekében az alábbi lépéseket kívánja – nem feltétlenül az alábbi sorrendben – megvalósítani:

- A Mészáros és Mészáros Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 51%-os üzletrésze nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként a Társaság rendelkezésére legyen bocsátva.
- Az R - KORD Építőipari Kft. 51%-os üzletrésze nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként a Társaság rendelkezésére legyen bocsátva.
- A VISONTA PROJEKT Ipari és Szolgáltató Kft. összesen 51% mértékű üzletrésze nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként a Társaság rendelkezésére legyen bocsátva.

- A KALL Ingredients Kereskedelmi Kft. összesen 30%-os üzletrésze nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként a Társaság rendelkezésére legyen bocsátva.
- A STATUS POWER INVEST Kft. 55,05%-os üzletrésze nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás címén a Társaság rendelkezésére legyen bocsátva. Az ezen pont szerinti nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás rendelkezésre bocsátása eredményeképpen a Társaság a Mátrai Erőmű Zrt.-ben 20%-os közvetett részesedést szerez.
- A STATUS GEO Invest Kft. üzletrészeinek 51%-a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás címén a Társaság rendelkezésére legyen bocsátva. Az ezen pont szerinti nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás rendelkezésre bocsátása eredményeképpen a Társaság a GEOSOL Kft.-ben 51%-os mértékű közvetett befolyást szerez.

A Társaság 2018.március 26-i közzététele értelmében a STATUS POWER INVEST Kft. a szükséges feltételeket követően 85 százalékra növeli tulajdonát a Mátra Energy Holding Zrt.-ben, amellyel a társaság kizárólagos és teljes körű irányítást szerez a Mátrai Erőmű felett. Ezt követően, 2019. június 20-án kivásárlás útján 100%-ra növeli tulajdonrészét a Mátra Energy Holdingban. Ezzel az irányítás megszerzését követően a STATUS POWER INVEST Kft., a Mátrai Erőmű Zrt. által kibocsátott részvények (72,665 százalék) egyedüli közvetett tulajdonosává válik.

A befektetők kivásárlására irányuló ügyletek első lépésével a fenti alaptőke-emelés szerint az OPUS GLOBAL Nyrt. a Mátrai Erőmű Zrt. 34 százalékos, míg 2019. június 20-án már 40 százalékos közvetett tulajdonosává válik.

2018. március 26-án dr. Antal Kadosa Adorján Felügyelőbizottsági és Audit Bizottsági tag egyéb elfoglaltságára tekintettel lemondott tisztségéről a Közgyűlés hatályával, melyre tekintettel a Társaság törvényes működésének érdekében a 2018. éves rendes Közgyűlésének meghívójában külön napirendi pontként került felvételre a lemondás tudomásul vétele, és erre tekintettel új Felügyelőbizottsági tag valamint új Audit Bizottsági tag megválasztása.

6. A TÁRSASÁG JÖVŐBELI CÉLJAI

Az OPUS GLOBAL Nyrt.-nek, mint vagyonkezelőként működő anyavállalatnak célja, hogy leányvállalatai eredményes működéséből jövedelemre tegyen szert, és leányvállalatok tevékenységét kontrollálva, irányítva és eredményessé téve, fejlesztési, kibocsátási és forgalmazási tevékenységből származó nyereséget érjen el.

Az OPUS GLOBAL Nyrt. nyilvánosan működő részvénytársaság, részvényeket bocsát ki, de nem végez befektetői számára befektetés-kezelési szolgáltatást.

A Társaság hosszú távú, eredményes gazdálkodást kíván végezni, a meglévő portfóliók, ingatlanok és erőforrások kihasználtságának maximalizálásával az alábbiak szem előtt tartásával:

- Átlátható, eredményes és transzparens működés;
- További befektetési lehetőségek felkutatása és beintegrálása;
- Saját vagyon értékének növelése;
- Intézményi befektetők bevonása a részvényesi körbe;
- A vállalatcsoport részvényeinek folyamatos és fenntartható árfolyam növekedése;
- Részvényeseinknek osztalékfizetés biztosítása;
- Befektetőinknek és munkatársainknak biztos jövőkép biztosítása;
- Modern, európai nagyvállalat megteremtése.

A menedzsment a jövőben is törekedni kíván a vállalati költségek alacsony szinten tartására, a holdingcsoportba tartozó vállalatok működési kultúráinak közelítésére.



A menedzsment kiemelt célkitűzése, hogy a fundamentumainak erősítésével az intézményi befektetők jelenlétét növeljük, így mérsékelve a Társaságunk részvényének volatilitását, ezzel is erősítve a befektetői bizalmat.

7. FOGLALKOZTATÁSPOLITIKA

A Társaság üzleti teljesítménye és sikere jelentős részben az irányító vezetésre épül. A stratégia kidolgozása, a beruházások megvalósítása, a működési folyamatok kidolgozása és felügyelete, a partnerek megtartása nagymértékben függ e tapasztalt szakemberek tudásától, hozzáállásától. A Társaság versenyképes feltételek, továbbképzési lehetőségek biztosításával igyekszik ezen kulcsszakembereket megtartani, de nincs biztosíték arra vonatkozóan, hogy egy vagy több tapasztalt szakembert nem veszíthetne el.

2017-ben a Társaság menedzsmentjében lényeges változás történt.

A 9/2017.(V. 02.) számú Közgyűlési határozat szerint 2017. május 2. napjától a Társaság ügyvezető szerve az Igazgatótanács helyett Igazgatóság lett. A Közgyűlés az Igazgatóság mellett Audit Bizottság és Felügyelőbizottság létrehozásáról is döntött.

A 15/2017. (V. 02.) számú Közgyűlési Határozat az Igazgatóság tagjainak díjazását havonta fejenként 200.000 (azaz Kettőszázezer) Ft-ban határozza meg.

A Felügyelő Bizottság és Audit Bizottság tagjai a bizottságok jellegéből adódóan csak tiszteletdíjban részesülnek. A 19/2017. (V. 02.) számú Közgyűlési Határozat a Felügyelő Bizottság tagjainak díjazását havonta fejenként 100.000 (százezer) Ft-ban határozza meg. A 23/2017. (V. 02.) számú Közgyűlési Határozat az Audit Bizottság tagjainak díjazását a Közgyűlés havonta 100.000 (azaz Egyszázezer) Ft-ban állapítja meg.

A tárgyidőszakban foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai létszáma 4 fő.

8. SOKSZÍNŰSÉGI POLITIKA

Az OPUS GLOBAL Nyrt. elutasítja mind a nemre, életkorra, fogyatékosagra, mind az etnikai eredetre, fajra, vallási és szexuális beállítottságra vonatkozó bármilyen megkülönböztetést, valamint elutasítja a diszkrimináció minden formáját a munkahelyen. A Holding kiemelt célja a munkahelyi diszkriminációmentesség és az esélyegyenlőség biztosítása a munkatársak körében, tekintetbe véve a kulturális és jogi sajátosságokat.

A Társaság a jelenleg is zajló részvényesi struktúraváltozással, valamint működési célkitűzéseivel összhangban alakítja ki menedzsmentjét és a működésének ellenőrzésére hivatott szerveinek személyi összetételét. A humánpolitikai gyakorlata során törekszik arra, hogy a sokszínűségi politika elvi maximái minden tekintetben beteljesüljenek.

Az OPUS GLOBAL Nyrt. Alapszabálya értelmében a Társaságnál 3-7 tagú Igazgatóság, minimum 3 tagú Felügyelő Bizottság, valamint szintén minimum 3 tagú Audit Bizottság működik. A jelenlegi Igazgatóság 5 fővel működik és 3 női tagja van, valamint a Felügyelő Bizottság és egyben Audit Bizottság 3 főből áll, melynek 1 hölgy tagja van. A Társaság menedzsmentjében a vezérigazgatói pozíciót szintén hölgy tölti be.

9. KÖRNYEZETVÉDELEMEL KAPCSOLATOS TÁJÉKOZTATÁS

A beszámolási időszakban nem merült fel olyan gazdasági esemény, mely környezetvédelmi szempontból felelősséggel terhelné a Társaságot, valamint a pénzügyi helyzetet meghatározó, befolyásoló szerepe lenne. A Társaság nem tervez fejlesztéseket a környezetvédelem területén és ezzel összefüggő támogatásokra sem tart igényt a jelenlegi üzletmenet mellett. A Társaság nem rendelkezik és nem alkalmaz külön környezetvédelmi politikát.

10. KOCKÁZATKEZELÉS

A Társaság tevékenységei által ki van téve a piaci és pénzügyi feltételek megváltozásából adódó kockázatoknak. Ezek a változások befolyásolhatják az eredményeket, az eszközök és a kötelezettségek értékét. A pénzügyi kockázatkezelés célja, hogy a kockázatokat az operatív és a finanszírozási tevékenységeken keresztül folyamatosan csökkentse.

Az éves jelentés jövőre vonatkozó megállapításai a fent részletezetteken kívül is számos kockázatot és bizonytalanságot hordoznak és a tényleges eredmények lényegesen eltérhetnek a jövőre vonatkozó előrejelzésekben foglaltaktól.

11. VÁLLALATIRÁNYÍTÁSI NYILATKOZAT

Az OPUS GLOBAL Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (1065 Budapest, Révay u. 10. a továbbiakban: „Társaság”) kijelenti, hogy a Társaság által az alkalmazható számviteli előírások alapján, a legjobb tudása szerint elkészített 2017. évi éves jelentés valós és megbízható képet ad a kibocsátó eszközeiről, kötelezettségeiről, pénzügyi helyzetéről, valamint nyereségéről és veszteségéről, továbbá a vezetőségi jelentés megbízható képet ad a kibocsátó helyzetéről, fejlődéséről és teljesítményéről, ismertetve a főbb kockázatokat és bizonytalansági tényezőket.

Kijelenti továbbá, hogy a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 95/B.§ (1) bekezdésében meghatározott vállalatirányítási nyilatkozatot a (2) bekezdésben meghatározott tartalommal a Ptk. 3:289.§ alapján készített Felelős Társaságirányítási Jelentésben a Társaság és a BÉT honlapján közzéteszi.

Budapest, 2018. április 6.

Ódorné Angyal Zsuzsanna
vezérigazgató
OPUS GLOBAL Nyrt.



Az OPUS GLOBAL Nyrt. 2017. évi Pénzügyi kimutatásai

MELLÉKLETEK

1. SZ. MELLÉKLET: PÉNZÜGYI KIMUTATÁSOKHOZ KAPCSOLÓDÓ ADATLAPOK

PK1. Általános információ a pénzügy adatokra vonatkozóan

Auditált: Igen / Nem

Konzolidált: Igen / Nem

Számviteli elvek: magyar / IFRS (EU által elfogadott)/ egyéb

PK3. Az OPUS GLOBAL Nyrt. egyedi IFRS szerint elkészített pénzügyi kimutatása

Megnevezés (adatok e Ft-ban)	Megjegyzés	2017	2016	2015
ESZKÖZÖK				
Befektetett eszközök				
Ingatlanok, gépek, berendezések	3.2	91 063	86 994	7 962
Immateriális javak	3.3	21 485	25 995	138
Befektetési célú ingatlanok	3.4	461 300	477 000	83 120
Befektetett pénzügyi eszközök	3.5	1607	2 881	2 955
Adott kölcsönök	3.6	266 970	279 352	310 093
Halasztott adó követelések	3.7	1 836	-	11 869
Részesedések	3.8	6 698 103	4 630 012	5 192 816
Összes befektetett eszköz		7 542 364	5 502 234	5 608 953
Forgóeszközök				
Készletek		-	-	-
Tárgyévi társasági adó követelés		-	-	-
Vevők	3.9	5 829 799	923 589	1 020 201
Egyéb követelések	3.10	28 509	1 649 727	2 071 414
Pénzeszközök és pénzeszköz egyenértékeseik	3.11	62 448	100 727	138 634
Összes forgóeszköz		5 920 756	2 674 043	3 230 249
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN		13 463 120	8 176 277	8 839 202
FORRÁSOK				
Saját tőke				
Jegyzett tőke	3.12	8 080 753	7 897 759	7 897 759
Visszavásárolt saját részvény	3.13	-	-	-
Tőketartalék	3.13	9 125 303	7 039 171	7 039 171
Tartalékok	3.13	32 595	32 595	32 595
Felhalmozott eredmény	3.13	- 7 457 582	- 7 130 557	- 5 893 191
Tárgyévi eredmény	3.13	952 278	-327 025	- 1 237 366
Átértékelési különbség	3.13	-	-	-
Saját tőke összesen		10 733 347	7 511 943	7 838 968
Kötelezettségek				
Hosszú lejáratú kötelezettségek				
Hitelek és kölcsönök	3.14	-	528 455	590 199
Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	3.15	26 788	32 854	-
Céltartalékok	3.16	5 738	22 212	4 752
Halasztott adó kötelezettség	3.7	-	7 238	4 454
Hosszú lejáratú kötelezettségek összesen		32 526	590 759	599 405
Rövid lejáratú kötelezettségek				
Hitelek és kölcsönök	3.14	-	57 785	90 589
Szállítók és egyéb kötelezettségek	3.17	2 640 992	15 790	310 240
Rövid lejáratú pénzügyi lízing kötelezettségek	3.18	12 234	-	-
Tárgyévi társasági adó kötelezettség	3.19	44 021	-	-
Rövid lejáratú kötelezettségek összesen		2 697 247	73 575	400 829
FORRÁSOK ÖSSZESEN		13 463 120	8 176 277	8 839 202

PK4. Az OPUS GLOBAL Nyrt. egyedi IFRS szerint elkészített átfogó eredménykimutatása

Megnevezés (adatok e Ft-ban)	Megjegyzés	2017	2016
Árbevétel	3.20	30 571	22 481
Aktívált saját teljesítmények értéke		-	-
Egyéb működési bevétel	3.22	145 800	102 374
Összes működési bevétel		176 371	124 855
Anyagjellegű ráfordítások	3.23	97 194	52 700
Személyi jellegű ráfordítások	3.24	80 002	60 429
Értékcsökkenés	3.2	20 333	5 233
Értékvesztés		-	-
Egyéb működési költségek és ráfordítások	3.25	72 645	45 899
Összes működési költség		270 174	164 261
Üzleti tevékenység eredménye (EBIT)		-93 803	-39 406
Pénzügyi műveletek bevételei	3.26	1 100 093	33 085
Pénzügyi műveletek ráfordításai	3.26	18 870	301 468
Pénzügyi műveletek vesztesége/nyeresége	3.26	1 081 223	-268 383
Adózás előtti eredmény		987 420	-307 789
Halasztott adó	3.27	-9 074	19 107
Nyereségadó ráfordítás	3.27	44 216	129
Időszak nyeresége folyamatos tevékenységből		952 278	-327 025
Eredmény megszűnő tevékenységből		-	-
Adózott eredmény		952 278	-327 025
Valós értékelés hatása		-	-
Árfolyamváltozás hatása		-	-
Halasztott adó hatás		-	-
Egyéb átfogó jövedelem		-	-
Egyéb átfogó jövedelem összesen		-	-
Teljes átfogó jövedelem összesen		952 278	-327 025

PK5. Az OPUS GLOBAL Nyrt. IFRS szerinti Saját tőke változása

(adatok eFt-ban)	Jegyzett tőke	Visszavásárolt saját részvény	Tőketartalék	Tartalékok	Felhalmozott eredmény	Tárgyévi eredmény	Átértékelési különbség	Anyavállalatra jutó saját tőke
2016. december 31.	7 897 759	-	7 039 171	32 595	- 7 130 557	- 327 025	-	7 511 943
Eredmény átvezetése					- 327 025	327 025		-
Tárgyévi eredmény				-		952 278	-	952 278
Tőkeemelés	182 994		2 086 132					2 269 126
Osztalék								-
Visszavásárolt részvények növekedése/csökkenése								-
2017. december 31.	8 080 753	-	9 125 303	32 595	- 7 457 582	952 278	-	10 733 347

PK6. Az OPUS GLOBAL Nyrt. egyedi Cash Flow kimutatása

Cash Flow kimutatás (adatok eFt-ban)	2017.12.31	2016.12.31
Adatok eFt-ban		
Működési tevékenységből származó cash flow		
Adózás előtti eredmény	987 420	307 789
Egyéb átfogó eredmény változása adó nélkül	-	739 054
Korrekciók:		
Értécsökkenés és amortizáció	20 333	5 233
Elszámolt értékvesztés és visszaírása	-	-
Céltartalékok változása	- 16 474	17 460
Befektetési célú ingatlan átértékelése	15 700	- 93 880
Tárgyi eszköz értékesítésen realizált eredmény	-	- 4 646
Kapott osztalék	-	-
Fizetett kamatok	6 150	19 592
Kapott kamatok	- 62 890	- 32 291
Működő tőke változásai		
Vevő és egyéb követelések változása	- 3 284 992	518 299
Forgóeszközök (egyéb) változása	-	-
Szállítók változása	2 625 202	- 294 450
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek és elhatárolások	- 6 066	- 706 200
Fizetett nyereségadó	- 195	- 4 583
Működési tevékenységből származó nettó cash flow	284 188	- 144 201
Befektetési tevékenységből származó cash flow		
Kapott osztalék	-	-
Tárgyi eszközök és immateriális javak beszerzése	- 19 892	- 405 909
Tárgyi eszközök és immateriális javak értékesítéséből bevétel	-	433
Befektetett pénzügyi eszközök megszerzése	- 2 980 900	-24 711
Befektetett pénzügyi eszközök kivételése	926 465	618 330
Leányvállalat értékesítése	-	-
Leányvállalat megszerzése	-	-
Befektetési tevékenységből származó nettó cash flow	- 2 074 327	188 143
Finanszírozási tevékenységből származó cash flow		
Részvénykibocsátás	2 269 126	-
Hitelek és kölcsönök felvétele	-	-
Hitelek és kölcsönök törlesztése	- 574 006	- 94 548
Osztalék fizetése	-	-
Fizetett kamatok	- 6 150	- 19 592
Kapott kamatok	62 890	32 291
Saját részvények megszerzése/eladása	-	-
Kötvénykibocsátásból származó bevétel	-	-
Finanszírozási tevékenységből származó nettó cash flow	1 751 860	- 81 849
Készpénz és készpénzjellegű tételek nettó változása	- 38 279	- 37 907
Készpénz és készpénzjellegű tételek év eleji egyenlege	100 727	138 634
Készpénz és készpénzjellegű tételek év végi egyenlege	62 448	100 727



2. SZ. MELLÉKLET: RÉSZVÉNYSTRUKTÚRA, TULAJDONOSI KÖR

A Budapesti Értéktőzsde Zrt. vezérigazgatójának 334/2017. számú határozata alapján az OPUS GLOBAL Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (korábbi cégneve: OPIMUS GROUP Nyrt.) Tőzsdére bevezetett tőzsrészvényei (HU0000110226) tekintetében a Terméklista adatait 2017. szeptember 1-i hatállyal a Kibocsátó kérelmére az alábbiak szerint módosítja:

Régi adat Új adat Értékpapír megnevezése	OPIMUS részvény	OPUS részvény
Értékpapír kibocsátójának neve	OPIMUS GROUP Nyilvánosan Működő Részvénytársaság	OPUS GLOBAL Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
Kijelzés módja	OPIMUS	OPUS

A Tőzsde a határidős OPUS részvénykontraktus a Terméklistában szereplő Alaptermék / Kontraktus megnevezése, Kontraktus mérete és Kijelzés módja paramétereit 2017. szeptember 1-jei hatállyal az alábbiak szerint módosítja:

Alaptermék / Kontraktus elnevezése	OPUS részvény
Kontraktus mérete	125 000 Ft össznévértéknek megfelelő darabszámú HU0000110226 ISIN azonosítójú OPUS részvény
Kijelzés módja	OPS + év (2 karakter) + hónap (2 karakter)

Az OPUS GLOBAL Nyrt. alaptőkét az éves jelentés elkészítésével egyidejűleg 325.297.838 db, egyenként 25 Ft névértékű tőzsrészvény alkotja. A tőzsrészvények dematerializált formában léteznek, HU0000110226 ISIN-azonosító alatt. A részvény megnevezése OPUS tőzsrészvény. Megjelölése: OPUS (OPS)

A Budapesti Értéktőzsde Zrt. vezérigazgatójának 362/2017. számú határozata alapján az OPUS tőzsrészvényeket 2017. október 3-i hatállyal a Részvények Prémium kategóriába sorolta.



A Budapesti Értéktőzsde kosár felülvizsgálata alapján 2017. szeptember 18-ától az OPUS részvény továbbra is tagja maradt a BUX index kosárnak 0,54%-os, a BUMIX index kosárnak pedig 10,50%-os súlyozással.

A BÉT 2018. március 8-i közleménye alapján a részvények közkézhányada és a súlyozási tényezők alapján az OPUS részvények 2018. március 19. napjától a BUX indexkosarában az 5. legnagyobb, 1,93%-os súlyozással kerültek bele. A BUMIX kosárban az OPUS részvények a legnagyobb súlyozással, 18,45%-ban szerepelnek.

Ezen időponttól az OPUS részvény a Bécsi Értéktőzsde (Wiener Börse AG) határozata alapján a CECE index részévé is vált.



RS2. A saját tulajdonban lévő részvények mennyiségének (db) alakulása a bevezetett sorozatra vonatkozóan:

	Résztesedés	
	db	%
Társasági szinten		
Leányvállalatok ¹ :		
Wamsler SE	5.404.333	1,66
Csabatáj Zrt.	12.500.000	3,84
Összesen	17.904.333	5,50

¹ Konszolidációba bevont társaságok.

Az anyavállalat nem rendelkezik saját tulajdonban lévő részvényekkel. A közkezhányad mértéke 27,01%.

RS3. Az 5%-nál nagyobb tulajdonosok felsorolása, bemutatása

A Társaság 5% feletti részesedéssel rendelkező részvényesei a jelentés lezárásnak időpontjában a bejelentések és a részvénykönyv alapján a megkeletkeztetett és Tőzsdére bevezetett részvényekre vetítve:

Név	Letétkezelő	Mennyiség (db)	Résztesedés (%)
KONZUM PE Magántőkealap	nem	65.926.180	20,27
Mészáros Lőrinc	nem	77.000.000	23,67
KONZUM MANAGEMENT Kft.	nem	50.113.993	15,41
STATUS Capital Befektetési Zrt.	nem	26.478.385	8,14

RS4. A Kibocsátó értékpapír struktúrája

Értékpapír megnevezése	OPUS részvény
Értékpapírkód (ISIN)	HU0000110226
Kijelzés módja (Ticker)	OPUS
Kereskedés pénzneme	HUF
A Kibocsátó jegyzett tőkéje*	8.132.445.950 Ft
Részvénykategória	Prémium kategória
Az értékpapír előállítási módja	dematerializált
Az értékpapír típusa	törzsrészvény
Részvényfajta	névre szóló
Névértéke	25 Ft
A Tőzsdei értékpapír bevezetésének napja	1998. április 22.
Bevezetési Ár	700 HUF
Sorozat és sorszáma	„A”
Az értékpapírhoz kapcsolódó jogok felsorolása	teljeskörű

*A jelentés leadásának napján hatályos adat.



3. SZ. MELLÉKLET: SZERVEZETI, MŰKÖDÉSI ADATOK

TSZ1. Általános céginformációk

A társaság cégneve:	OPUS GLOBAL Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
A társaság rövidített cégneve:	OPUS GLOBAL Nyrt.
A Társaság cégjegyzékszám:	Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cg. 01-10-042533, Magyarország
A társaság címe:	1065 Budapest, Révay u. 10.
Telefon:	(36-1) 433-07-00
Telefax:	(36-1) 433-07-03
A társaság e-mail címe:	info@opusglobal.hu
A társaság bejegyzett internet elérhetősége:	www.opusglobal.hu
A társaság alaptőkéje:	8.132.445.950,- Ft
A hatályos alapszabály kelte:	2017. december 12.
A Társaság működésének időtartama:	határozatlan
A Társaság üzleti éve:	a naptári évvel egyező, amely minden év január 1-től december 31-ig tart
A Társaság tevékenysége:	Főtevékenység: 6420'08 Vagyonkezelés (holding)
Az Igazgatóság tagjai:	Mészáros Beatrix Jászai Gellért Dr. Gödör Éva Szilvia Homlok-Mészáros Ágnes Halmi Tamás
Az Audit Bizottság és egyben a Felügyelőbizottság tagjai:	Tima János Dr. Egyedné dr. Páricsi Orsolya Dr. Antal Kadosa

TSZ 2. Vezető állású tisztségviselők, stratégiai alkalmazottak részvénytulajdonosa

A Társaság vezető állású tisztségviselőit, stratégiai alkalmazottjait az alábbi táblázat mutatja be:

Jelleg	Név	Beosztás	Megbízás kezdete	Megbízás vége	Saját részvény tulajdon
IGT	Mészáros Beatrix	elnök	2017.05.02.	2022. 05.02.	-
IGT	Jászai Gellért	tag	2017.05.02.	2022. 05.02.	-
IGT	Halmi Tamás	tag	2017.05.02.	2022. 05.02.	-
IGT	Dr. Gödör Éva Szilvia	tag	2017.05.02.	2022. 05.02.	-
IGT	Homlok-Mészáros Ágnes	tag	2017.05.02.	2022. 05.02.	-
FB, AB	Tima János	tag	2017.05.02.	2022. 05.02.	-
FB, AB	Dr. Egyedné Dr. Páricsi Orsolya	tag	2017.05.02.	2022. 05.02.	-
FB, AB	Dr. Antal Kadosa Adorján	tag	2017.05.02.	2022. 05.02.	-
SP	Ódor Angyal Zsuzsanna	általános vezérigazgató	2009.07.01.*	-	-

Összesen: 0 db

IGT: Igazgatóság tagja
FB: Felügyelőbizottság tagja
AB: Audit Bizottság tagja
SP: stratégiai alkalmazott
*a munkaviszony kezdő időpontja



OPUS GLOBAL Nyrt.
1065 Budapest, Révay u. 10.
Cg.: 01-10-042533

tel.: +36 1 433 0700
e-mail: info@opus.hu
www.opusglobal.hu

Közzétételi információk:

A Holdingcsoportot érintő eseményekről, intézkedésekről folyamatosan tájékoztatjuk a részvényeseket és az érdeklődőket a Budapesti Értéktőzsde honlapján (a kibocsátók listája, OPUS GLOBAL Nyrt. Közzétételek cím alatt), a www.kozzetetelek.hu oldalon és a Társaság honlapján az alábbi elérhetőségen: hirdetmeny.opusglobal.hu.

A Társaság 2017. évben tartott közgyűlésein meghozott határozatok összefoglalása:

SZÁMA	TÁRGY, RÖVID TARTALOM
3/2017. (V.02.)	2016. évi beszámoló elfogadása
4/2017. (V.02.)	2016. évi konszolidált beszámoló elfogadása
5/2017. (V.02.)	2016. évi Éves Jelentés elfogadása
6/2017. (V.02.)	Felelős Társaságirányítási Jelentés elfogadása
7/2017. (V.02.)	Igazgatótanácsi és Audit Bizottsági tagok lemondásának tudomásulvétele
8/2017. (V.02.)	Igazgatótanács és Audit Bizottság munkájának értékelése
9/2017. (V.02.)	A Társaság új ügyvezető szervének megválasztása
10/2017. (V.02.)	Igazgatósági megválasztása (Mészáros Beatrix)
11/2017. (V.02.)	Igazgatósági megválasztása (Jászai Gellért)
12/2017. (V.02.)	Igazgatósági megválasztása (Halmi Tamás)
13/2017. (V.02.)	Igazgatósági megválasztása (Dr. Gödör Éva Szilvia)
14/2017. (V.02.)	Igazgatósági megválasztása (Mészáros Ágnes)
15/2017. (V.02.)	Igazgatósági tagok díjazásának megállapítása
16/2017. (V.02.)	Felügyelőbizottság tagjának megválasztása (Tima János)
17/2017. (V.02.)	Felügyelőbizottság tagjának megválasztása (Dr. Egyedné dr. Páricsi Orsolya)
18/2017. (V.02.)	Felügyelőbizottság tagjának megválasztása (Dr. Antal Kadosa)
19/2017. (V.02.)	Felügyelőbizottsági tagok díjazásának megállapítása
20/2017. (V.02.)	Audit Bizottság tagjának megválasztása (Tima János)
21/2017. (V.02.)	Audit Bizottság tagjának megválasztása (Dr. Egyedné dr. Páricsi Orsolya)
22/2017. (V.02.)	Audit Bizottság tagjának megválasztása (Dr. Antal Kadosa)
23/2017. (V.02.)	Audit Bizottsági tagok díjazásának megállapítása
24/2017. (V.02.)	Könyvvizsgáló megválasztása, díjazásának meghatározása
27/2017. (VIII.03.)	A Társaság Alapszabálya 5.6., 5.8., 9.8., 9.9. pontjának módosítása
28/2017. (VIII.03.)	A Társaság cégnevének módosítása
29/2017. (VIII.03.)	A Társaság tevékenységi körének módosítása
30/2017. (VIII.03.)	A személyében felelős könyvvizsgáló megválasztása
31/2017. (VIII.03.)	A Társaság Alapszabálya 1., 3., 5.6., 5.8, 7.4., 9.8., 9.9. és 10. pontjának módosítása
32/2017. (VIII.03.)	A Társaság utasítása a változások átvezetésére
33/2017. (VIII.03.)	Felhatalmazás Társaság saját részvényeinek megszerzésére

Az időszakban közzétett tájékoztatások:

2017.01.02.	Tájékoztató az alaptőke nagyságáról és a szavazati jogok számáról
2017.01.31.	Tájékoztató cégvásárlásról
2017.02.01.	Tájékoztató az alaptőke nagyságáról és a szavazati jogok számáról
2017.02.23.	Tulajdonosi bejelentés
2017.02.27.	Tulajdonosi bejelentés
2017.03.01.	Tájékoztató az alaptőke nagyságáról és a szavazati jogok számáról
2017.03.03.	Tulajdonosi bejelentés
2017.03.08.	Helyreigazító tájékoztatás
2017.03.13.	Tulajdonosi bejelentés
2017.03.13.	Tulajdonosi bejelentés
2017.03.13.	Rendkívüli hirdetmény
2017.03.13.	Rendkívüli hirdetmény
2017.03.13.	Rendkívüli hirdetmény
2017.03.13.	Az OPIMUS GROUP Nyrt. részvényeire vonatkozó kötelező nyilvános vételi ajánlat
2017.03.20.	Közgyűlési meghívó
2017.03.28.	Tájékoztató a közgyűlés napirendi pontjainak módosításáról
2017.03.30.	Vételi ajánlat igazgatótanács általi véleményezése
2017.03.30.	Közgyűlési előterjesztések
2017.04.03.	Tájékoztató az alaptőke nagyságáról és a szavazati jogok számáról
2017.04.18.	Az OPIMUS GROUP Nyrt. Közgyűléssel kapcsolatos tájékoztatása
2017.05.02.	Közgyűlési Határozatok
2017.05.02.	Éves Jelentés
2017.05.02.	Felelős Társaságirányítási Jelentés
2017.05.02.	Tájékoztató a Társaság vezető tisztségviselőiről
2017.05.02.	Tájékoztató az alaptőke nagyságáról és a szavazati jogok számáról
2017.05.12.	Helyreigazító tájékoztatás
2017.05.18.	Tájékoztató részesedésszerzésről
2017.05.22.	Összefoglaló jelentés
2017.05.23.	Tájékoztató részesedésszerzésről
2017.05.25.	Alapszabály
2017.05.26.	Tájékoztató vételi ajánlat lezárásáról
2017.06.01.	Tájékoztató az alaptőke nagyságáról és a szavazati jogok számáról
2017.06.06.	Tájékoztató peres eljárásról
2017.06.21.	Tulajdonosi bejelentés GVH engedélyezést követően
2017.06.29.	Tájékoztató a konszolidációba bevont társaságok beolvadásáról
2017.07.03.	Tájékoztató az alaptőke nagyságáról és a szavazati jogok számáról
2017.07.04.	Az OPIMUS GROUP Nyrt. rendkívüli közgyűlésének meghívója
2017.07.04.	Tájékoztató peren kívüli megállapodásról
2017.07.13.	Közgyűlési előterjesztések
2017.07.19.	Tájékoztató leányvállalat értékesítéséről
2017.07.21.	Tájékoztató részesedés szerzésről
2017.07.24.	Tájékoztató részesedés szerzésről
2017.07.31.	Tájékoztató stratégiai alkalmazottat érintő változásról
2017.08.01.	Tájékoztató az alaptőke nagyságáról és a szavazati jogok számáról
2017.08.02.	Tájékoztató a rendkívüli közgyűlés helyszínéről
2017.08.03.	Közgyűlési Határozatok
2017.08.15.	Tájékoztató létesítő okirat bejegyzéséről (Alapszabály)
2017.08.23.	Tájékoztató peres eljárás megszűnéséről
2017.09.01.	Tájékoztató az alaptőke nagyságáról és a szavazati jogok számáról
2017.09.01.	Tájékoztató befektetői kapcsolattartó változásáról



2017.09.05.	Tájékoztató a Társaság főbb tulajdonosairól
2017.09.12.	Tájékoztató a Társaság részvényeinek CECE-indexbe való besorolásáról
2017.09.29.	Féléves Jelentés
2017.09.29.	Tájékoztató prémium kategóriába való átsorolás kérelméről
2017.10.02.	Tájékoztató az OPUS részvények likvid papír minősítéséről
2017.10.02.	Tájékoztató az alaptőke nagyságáról és a szavazati jogok számáról
2017.10.03.	Tájékoztató az OPUS törzsrészvények Prémium kategóriába sorolásáról
2017.10.05.	OPUS GLOBAL Nyrt. Féléves jelentés kiegészítése
2017.10.11.	Tájékoztató kölcsön felvételéről
2017.10.24.	Tájékoztató alaptőke emelésről való döntésről
2017.10.24.	Tájékoztató konszolidációs körbe tartozó leányvállalattal kapcsolatban
2017.10.26.	Tájékoztató konszolidációs körbe bevont leányvállalattal kapcsolatban
2017.10.30.	Tájékoztató részesedéssel kapcsolatban
2017.10.30.	Tájékoztató konszolidációs körbe bevont leányvállalattal kapcsolatban
2017.11.02.	Tájékoztató részesedéssel kapcsolatban
2017.11.02.	Tájékoztató az alaptőke nagyságáról és a szavazati jogok számáról
2017.11.02.	Az OPUS GLOBAL Nyrt. hatályos Alapszabálya
2017.11.28.	Tájékoztató részesedéssel kapcsolatban
2017.11.30.	Tájékoztató az alaptőke nagyságáról és a szavazati jogok számáról
2017.12.01.	Tájékoztató részesedések százalékos arányának változásáról
2017.12.01.	Tulajdonosi bejelentés
2017.12.04.	Tájékoztató konszolidációs körbe tartozó leányvállalattal kapcsolatban
2017.12.06.	Tájékoztató részesedéssel kapcsolatban
2017.12.12.	Tájékoztató alaptőke emelésről való döntésről.
2017.12.14.	Tájékoztató részesedéssel kapcsolatban
2017.12.15.	Tájékoztató konszolidációs körbe tartozó leányvállalattal kapcsolatban
2017.12.18.	Tájékoztató részesedéssel kapcsolatban
2017.12.18.	Tájékoztató részesedéssel kapcsolatban
2017.12.20.	Tájékoztató részesedéssel kapcsolatban
2017.12.21.	Tájékoztató konszolidációs körbe tartozó leányvállalattal kapcsolatban
2017.12.30.	Társasági eseménynaptár



KIEGÉSZÍTŐ MEGJEGYZÉSEK AZ EU ÁLTAL BEFOGADOTT IFRS SZERINT KÉSZÍTETT PÉNZÜGYI KIMUTATÁSOKHOZ (2017. DECEMBER 31.)

1. ÁLTALÁNOS HÁTTÉR

1.1. Jogi helyzet és a tevékenység jellege

Az OPUS GLOBAL Nyrt. jogelődje 1912-ben alakult Phylaxia Szérumtermelő Rt. néven. A több, mint 100 éves cég a megalakulásától kezdődően folyamatosan működik. A társaság részvényeit 1998 januárjában bevezették a Budapesti Értéktőzsdére, a forgalmazott részvények 2017. október 3-tól „Prémium” kategóriában vannak nyilvántartva.

A Társaság cégnevét 2017. augusztus 3-tól OPIMUS GROUP Nyrt.-ről OPUS GLOBAL Nyrt.-re módosította.

A Társaság székhelye: 2016. január 11-től 1065 Budapest, Révay u. 10.

1.2. Az éves beszámolót aláíró személy neve és lakóhelye:

Ódorné Angyal Zsuzsanna, Bag Jókai utca 44/a.

1.3. Az Igazgatótanács / Igazgatóság tagjai:

2016. április 29. napjától-2017.05.02. napjáig Igazgatótanácsi tagok:

elnök: Hudek Csaba az Igazgatótanács elnöke

tagok: Dr. Bálint Éva Mária (független)

Nyuli Ferenc

Dr. Malasics András (független) (2017.03.31. napjával lemondott tisztségéről)

Mátrai Gábor (független)

2017.05.02. napjától: Igazgatósági tagok

Mészáros Beatrix az Igazgatóság elnöke

tagok: Homlok-Mészáros Ágnes

Dr. Gödör Éva Szilvia

Jászai Gellért Zoltán

Halmi Tamás

1.4. Az Audit Bizottság tagjai:

2016. április 29. napjától-2017.05.02. napjáig

Dr. Malasics András (2017.03.31. napjával lemondott tisztségéről)

Dr. Bálint Éva Mária

Mátrai Gábor

2017.05.02. napjától: Audit Bizottsági tagok

Tima János elnök

tagok: Dr. Egyedné Dr. Páricsi Orsolya

Dr. Antal Kadosa Adorján

1.5. A Felügyelő Bizottság tagjai:

2017.05.02. napjától: a Felügyelő Bizottsági tagok

Tima János elnök

tagok: Dr. Egyedné Dr. Páricsi Orsolya

Dr. Antal Kadosa Adorján

1.6. A Társaság könyvvizsgálója:

BDO Magyarország Könyvvizsgáló Kft. (1103 Budapest, Kőér utca 2/A. C. épület., cégjegyzék száma:01-09-867785, adószáma: 13682738-4-42), személyében felelős könyvvizsgáló: Kékesi Péter, MKVK szám:002387.

1.7. A könyvviteli szolgáltatás körébe tartozó feladatok irányításáért, vezetéséért felelős, IFRS minősítéssel rendelkező személy adatai:

- a) neve: Szentimrey Judit
- b) címe: 1188 Budapest, Tiszavirág u. 53/a.
- c) nyilvántartási száma: 196131

1.8. A Társaság jogi képviseletét ellátó ügyvédi iroda:

Nadray Ügyvédi Iroda, 1055 Budapest, Falk Miksa utca 3.
Kertész és Társai Ügyvédi Iroda, 1137 Budapest, Budai Nagy Antal utca 3. I. em. 3.

1.9. A mérlegkészítés alapja

Az éves beszámoló készítésének alapja a Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok, ahogy azt az Európai Unió befogadta (a továbbiakban „IFRS”). Az IFRS-eket az Európai Unió (EU) Hivatalos Lapjában rendeleti formában hirdeti ki és iktatja be. Az IFRS-t a Nemzetközi Számviteli Standardok Bizottság (IASB) és a Nemzetközi Pénzügyi Beszámolás Értelmező Bizottság (IFRIC) által megfogalmazott standardok és értelmezések alkotják.

Az éves beszámoló a bekerülési érték elve alapján került összeállításra, kivéve bizonyos pénzügyi instrumentumokat és a befektetési célú ingatlanokat, melyek piaci értéken szerepelnek a mérlegben. Az éves beszámolót a Társaság magyar forintban (ezer) készítette el. A Társaság számviteli, pénzügyi és egyéb nyilvántartásainak vezetése az IFRS előírások alapján történik. Az IFRS szerinti beszámoló elkészítése kritikus számviteli becslések, valamint vezetői döntések meghozatalát követeli meg a Társaság számviteli politikájának alkalmazása során, amelyek hatással vannak az eszközök, kötelezettségek, bevételek és ráfordítások pénzügyi kimutatásokban szereplő összegére. A tényleges eredmények eltérhetnek ezektől a becslésektől.

A becslések és a mögöttes feltételezések felülvizsgálata folyamatos. A számviteli becslések módosításai a becslések módosításának időszakában, valamint a módosítás által érintett jövőbeli időszakokban kerülnek kimutatásra. A magas szintű döntéseket igénylő, illetve kiemelten összetett területek, továbbá a Konsolidált éves beszámoló szempontjából jelentősnek minősülő feltételezések és becslések a 3. megjegyzésben találhatók.

A pénzügyi év megegyezik a naptári évvel.

1.10. A Számviteli politika változásai

Számviteli politikában bekövetkezett változásokról akkor beszélünk, ha:

- A változást törvényi szabályozás vagy a számviteli standardokat alkotó testület döntése támasztja alá,
- A számviteli politika megváltoztatása egy vállalkozás pénzügyi helyzetéről, teljesítményéről és cash flow-járól relevánsabb és megbízhatóbb információt nyújt,
- A vállalkozás egy olyan új standardot adaptál, amely a korábitól különböző számviteli politika alkalmazását kívánja meg,
- A vállalkozás az IFRS által megengedett számviteli elszámolási módról egy másik, az IFRS által szintén megengedett elszámolási módra való áttérésről dönt.

Abban az esetben, amennyiben a változás végigvezetése kivitelezhetetlen, akkor a módosítástól el lehet tekinteni.

A Társaság üzleti tevékenységében rejlő bizonytalanságok következtében a pénzügyi kimutatások számos tétele nem mérhető pontosan, kizárólag becsülni lehet őket.

A becslések ésszerűen való alkalmazása a pénzügyi kimutatások elkészítésének lényeges része, és nem csorbítja azok megbízhatóságát. A becslést szükséges lehet azonban felülvizsgálni, ha a becslés alapját képező körülményeket érintő változások következnek be, vagy ha ezt új információk, vagy több tapasztalat indokolják. Egy becslés felülvizsgálata jellegénél fogva tehát nem korábbi időszakokra vonatkozik, és nem minősül hibajavításnak.

A vállalkozásnak a tárgyidőszakra kihatással levő, vagy a jövőbeni időszakokra várhatóan kihatással lévő számviteli becslés változások jellegét és összegét közzé kell tennie, kivéve a jövőbeni időszakokra vonatkozó hatást abban az esetben, ha nem kivitelezhető azt előre megbecsülni.

Az anyacég 2017. január 1-től az EU által befogadott Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok (IFRS) szerint állítja össze a beszámolóját a számvitelről szóló 2000. C törvény 114/C § (6) bekezdésében meghatározott feltételeknek való megfelelés szerint.

A Társaság a 2017. január 1-jétől hatályos számviteli törvény 9/A §. (2a) bekezdése hatálya alá esik, miszerint „éves beszámolóját az IFRS-ek szerint állítja össze az a vállalkozó, amelynek értékpapírjait az Európai Gazdasági Térség bármely államának szabályozott piacán forgalmazzák.

IFRS-ekre való áttérés időpontja: 2016. január 1.

IFRS nyitómérleg fordulónapja: 2016. január 1. (2015. december 31.)

Az IFRS nyitómérleg összeállítása során – és majd a 2017. december 31-i forduló nappal összeállított pénzügyi kimutatásokban bemutatott időszakokra is – a Társaság az IFRS 1-nek megfelelő számviteli politikákat alkalmazta, melyek összhangban állnak a 2017. december 31-én hatályos IFRS-ekkel is.

Saját tőke egyeztetése	Magyarázat	2016.12.31	2016.01.01
Számviteli törvény szerinti saját tőke		7 429 181	7 827 098
Módosító tételek	Halasztott adó hatása	- 7 238	11 870
	Befektetési célú ingatlan átértékelése	90 000	-
IFRS szerinti saját tőke		7 511 943	7 838 968

Átfogó jövedelem egyeztetése	Magyarázat	2016
Számviteli törvény szerinti adózott eredmény		- 403 292
Módosító tételek	Halasztott adó hatása	19 107
	Halasztott bevétel feloldása	-
	Befektetési célú ingatlan átértékelése	- 95 374
	Leányvállalattól kapott osztalék	-
IFRS szerinti teljes átfogó eredmény		- 327 025

A beszámoló kiadásáig az alábbi standardok és értelmezések kerültek kibocsátásra.. Ezeket a standardokat a Társaság hatályba lépésüktől kezdve alkalmazza:

IFRS 9 Pénzügyi instrumentumok: besorolás és értékelés (hatályos 2018. január 1-től)

A standard új követelményeket vezet be a pénzügyi eszközök és pénzügyi kötelezettségek besorolásával, értékelésével és értékvesztésével kapcsolatban. Az IFRS 9 standard alkalmazása várhatóan hatással lesz a Társaság pénzügyi eszközeinek minősítésére és értékelésére, azonban a pénzügyi kötelezettségek minősítését és értékelését valószínűleg nem befolyásolja majd. A Társaság a módosítás hatását vizsgálni fogja.

IFRS 15 Vevőkkel kötött szerződésekből származó bevételek elszámolásai (hatályos 2018. január 1-től)

Az IASB 2014. május 28-án új standardot bocsátott ki az ügyfelekkel kötött szerződésekből származó árbevétel elszámolásáról. Az IFRS-t alkalmazó társaságok számára a 2018. január 1-jén vagy azt követően kezdődő beszámolási időszakok esetében lesz kötelező az új bevételi standard alkalmazása. Az új standard felváltja az IAS 18 Bevételek és az IAS 11 Beruházási szerződések jelenlegi szabályozását a bevételek elszámolása terén. Az új standard szerint a vállalatok egy „ötlépcsős modellt” alkalmaznak annak meghatározására, hogy mikor és milyen összegben jelenítsék meg az árbevételt. A modell szerint a bevételt úgy kell megjeleníteni, hogy az kifejezze az „ígért” termék vagy szolgáltatás átruházását, olyan összegben, amelyre a vállalat a várakozásai szerint jogosult lesz. A Társaság a módosítás hatását vizsgálni fogja.

IFRS 16 Lízing (hatályos 2019. január 1-től)

Az IASB 2016. január 13-án új standardot bocsátott ki a lízingek elszámolásával kapcsolatban. Az IFRS-t alkalmazó társaságok számára a 2019. január 1-jén vagy azt követően kezdődő beszámolási időszakok esetében lesz kötelező az új lízing standard alkalmazása. Az új standard felváltja az IAS 17 Lízing standard jelenlegi szabályozását, és alapvetően megváltoztatja az operatív lízingek eddigi elszámolásait. A Csoport a módosítás hatását vizsgálni fogja.

2017-ben a Társaság alkalmazza az összes, 2017. január 1-jével hatályos IFRS standardot, módosításokat és értelmezéseket, amelyek a Társaság működése szempontjából relevánsak.

Az IASB által kiadott és az EU által még nem jóváhagyott standardok és módosítások

A jelenleg az EU által is elfogadott IFRS-ek jelentősen nem különböznek az IASB által elfogadott szabályoktól, kivéve az alábbi standardokat, illetve meglévő standardok módosításait értelmezések módosításait, amelyek a pénzügyi kimutatások közzétételének időpontjában az EU által még nem kerültek elfogadásra (a lentiekben megadott dátumok az adott IFRS teljes körű alkalmazásának időpontjai).

IFRS 14 “Szabályozói elhatárolások” standard (hatályos 2016. január 1-től)

Az Európai Bizottság döntést hozott, mely értelmében a jóváhagyás folyamatot a jelenlegi köztes standardra nem fogja alkalmazni, és megvárja a végső standardot. Ennek következtében e standardnak nincs és nem is lesz hatása az elszámolásokra.

IFRS 16 “Lízingek” standard (hatályos 2019. január 1-től)

Lízingek standard lefekteti a lízingszerződések megjelenítésének, értékelésének, bemutatásának és közzétételének alapelveit, mind a “lízingbevevő”, mind pedig a “lízingbeadó” vonatkozásában.

Az IASB döntése szerint a gazdasági egységek számára kötelezővé válik a IFRS 16 Lízingek standard alkalmazása. A korai alkalmazás megengedett, amennyiben a gazdálkodó egység - jelen Standard első alkalmazásának időpontjában vagy azt megelőzően - már alkalmazza az IFRS 15 – Vevőkkel kötött szerződésekből származó bevételek elszámolása standardot. A bevezetésre kerülő standard célja a lízingszerződésekből származó eszközök és kötelezettségek teljeskörű bemutatásának biztosítása.

Az IFRS 16 – Lízingek standard a bevezetése után hatályon kívül helyezi az IAS 17 – Lízingek standardot és a kapcsolódó értelmezéseket (IFRIC 4).

IFRS 2 "Részvény-alapú kifizetések" standard módosításai – Részvényalapú kifizetési ügyletek besorolása és értékelése (hatályos 2018. január 1-től)

A módosítások a következők számviteli kezelésére vonatkozó előírásokat határozza meg:

- a megszolgálati és nem-megszolgálati feltételek pénzeszközben kiegyenlített részvényalapú kifizetésekre való hatása;
- részvényalapú kifizetési ügyletek forrásadó kötelezettséggel kapcsolatos nettó rendezésének kezelése;
- a pénzeszközben kiegyenlített részvényalapú kifizetési ügyletek tőkeinstrumentumban kiegyenlített részvényalapú kifizetési ügyletekké való módosításának számviteli kezelése.

Mivel a Társaságnak nincsenek részvényalapú kifizetési, e módosításnál hatással nem kell számolni.

IFRS 15 "Vevői szerződésekből eredő árbevétel" standard tisztázása – TRG egyeztetés során felmerült problémák. (hatályos 2018. január 1-től)

A projekt célja az IFRS 15 standard iránymutatás TRG (Transition Resource Group) bevétel elszámolással kapcsolatos egyes kérdések tisztázása.

IAS 7 "Cash flow-k kimutatásai" standard módosításai – Kiegészítő információ bemutatásával kapcsolatos kezdeményezés (hatályos 2017. január 1-től)

A sztenderd a Kiegészítő információ bemutatásával kapcsolatos kezdeményezést tartalmazza. A módosítások célja az IAS 7 pontosítása annak érdekében, hogy a pénzügyi kimutatások felhasználói a gazdálkodó egység pénzügyi tevékenységéről részletesebb információhoz juthassanak. A módosítások értelmében a gazdálkodó egységnek kiegészítő információkat kell közzé tennie, ami lehetővé teszi, hogy a pénzügyi kimutatások felhasználói értelmezni tudják a pénzügyi tevékenységből eredő kötelezettségek változásait, ideértve a pénzmozgással járó, valamint a pénzmozgással nem járó változásokat is.

IAS 12 "Nyereségadók" standard módosításai – Nem realizált veszteségekre vonatkozó halasztott adó eszközök elszámolása (hatályos 2017. január 1-től)

Ezek a módosítások tisztázzák a halasztott adó számviteli elszámolásának módszertanát, a valós értéken értékelt adósságinstrumentumokhoz kapcsolódóan. Az IAS 12 sztenderd meghatározza a halasztott adó eszközök és követelések megjelenítésének és értékelésének feltételeit. A kibocsátott módosítások tisztázzák a halasztott adó eszközök megjelenítésének feltételeit a nem realizált veszteségekhez kapcsolódóan.

IAS 40 "Befektetési célú ingatlan" standard módosításai – Befektetési célú ingatlanok átsorolása (hatályos 2018. január 1-től)

Az IASB módosította a standardot, mely szerint a befektetési célú ingatlanba, vagy befektetési célú ingatlanból való átsorolás csak akkor hajtható végre, ha az ingatlan használatában változás következett be.

Egyes standardok módosítása "IFRS-ek továbbfejlesztése (2012-2014 években)" – Az IFRS Fejlesztési Projekt eredményeképpen az egyes standardokat érintően (IFRS 1, IFRS 12 és IAS 28) történt módosítás, elsődlegesen az inkonzisztenciák megszüntetése és a magyarázatok tisztázása érdekében.

IFRIC 22 értelmezés "Külföldi pénznemben folytatott ügyletek és előlegek" (hatályos 2018. január 1-től)

Az értelmezés pontosítja azon ügyletek számviteli kezelését melyekhez külföldi pénznemben történt előlegfizetés tartozik. A szabály alapján nem szabad a szóban forgó előlegeket – az év végi értékelés keretében – ártértékelni.

2. LÉNYEGESEBB SZÁMVITELI ELVEK

2.1. A beszámoló összeállításának alapja

A Társaság nemzetközi beszámolóját a Nemzetközi Számviteli Szabványok Bizottsága (IASB) által kiadott Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok (IFRS) alapján állítja össze. Az éves beszámoló összhangban van a magyar számviteli törvény 9/A.§-ával. Minden, az IASB által kiadott, az éves beszámoló készítésének időpontjában hatályos, a Társaság által is alkalmazott IFRS szabályt alkalmaz az Európai Unió és az Európai Bizottság döntése alapján. Így az éves beszámoló ugyanazon elvek alapján készül, ahogyan az Európai Unió is alkalmazza az IFRS szabályokat.

A beszámoló a bekerülési érték elve alapján került összeállításra, kivéve azokat az eseteket, ahol az IFRS más értékelési elv használatát követeli meg, mint ahogy az a számviteli politikában látható.

A Társaság a magyar számviteli törvény (2000. évi C. tv.) előírásaival összhangban vezetési számviteli nyilvántartásait és készíti beszámolóit, a beszámolási pénzneme a magyar forint. A beszámolóban, eltérő jelzés hiányában az összegek ezer forintban értendők.

2.1.1. Valuta-, devizaműveletek

Az anyavállalat funkcionális beszámolási pénzneme a magyar forint. A Társaság pénzügyi kimutatásai magyar forintban (HUF) készültek, a legközelebbi ezerre kerekítve, kivéve ahol ettől eltérően megjelölésre került. A nem forintban nyilvántartott devizaügyletek kezdetben az ilyen tranzakciók végrehajtásának napján érvényes árfolyamon kerülnek nyilvántartásra. Azon nem monetáris eszközök, amelyek beszerzési vagy létrehozási költsége külföldi valutában, devizában merült fel, az egyes beszerzésekkor, illetve a kapcsolódó tételek eszközök közé történő felvételekor érvényes árfolyamon kerülnek elszámolásra. A külföldi devizanemben fennálló követelések és kötelezettségek a mérleg-fordulónapi árfolyamon kerülnek forintra átszámításra. A keletkező árfolyam differenciák az eredménykimutatásban a pénzügyi bevételek, illetve ráfordítások között kerülnek kimutatásra.

A külföldi pénznemben felmerülő elszámolások magyar forintra történő átváltása a tranzakció napján érvényes hivatalos MNB árfolyamon történik. A mérlegfordulónapon meglévő valuta, deviza eszközök és források év végén átértékelésre kerülnek a fordulónapon érvényes MNB által közzétett hivatalos árfolyamon.

Realizált árfolyam-különbözet keletkezik a tranzakciók kiegyenlítésekor, amennyiben a bekerülési és a kiegyenlítéskori árfolyam eltér egymástól. A felmerülő árfolyamnyereség, illetve árfolyamvesztés az eredménykimutatásban kerül elszámolásra. Év végén a meglévő deviza- és valuta tételek átértékelésekor nem realizált árfolyam-különbözet kerül elszámolására.

2.1.2. Pénzügyi instrumentumok

A pénzügyi eszközök magukban foglalják főként a pénzeszközöket, vevőket, egyéb kölcsönöket és követeléseket, valamint származékos és nem származékos kereskedési céllal tartott pénzügyi eszközöket.

A pénzügyi kötelezettségek általában pénz és egyéb pénzügyi eszközök visszafizetésének igényéből erednek. Főként kötvényeket és egyéb értékpapírosított kötelezettségeket, szállítókát, bankkal és kapcsolt vállalatokkal szembeni kötelezettségeket, pénzügyi lízingskötelezettségeket, valamint származékos pénzügyi kötelezettségeket foglalnak magukban.

Pénzügyi eszközök

A Társaság a pénzügyi eszközeit a következő kategóriákba sorolja:

- eredménnyel szemben valós értéken értékelt pénzügyi eszközök,
- kölcsönök és követelések,
- értékesíthető pénzügyi eszközök,
- lejáratig tartandó befektetések.

A csoportosítás attól függ, hogy a Társaság milyen célból szerezte be a pénzügyi eszközt. A menedzsment a vétel időpontjában meghatározza a pénzügyi eszközök besorolását. A pénzügyi eszközök elismerése (vásárlás) és kivezetése (eladás) azon a napon történik, amikor a Társaság elkötelezi magát az eszköz beszerzésére, illetve értékesítésére. Minden nem eredménnyel szemben valós értéken értékelt befektetést a tranzakciós költséggel növelt valós értéken ismerünk el. Az eredménnyel szemben valós értéken értékelt befektetések valós értéken kerülnek elismerésre, míg a tranzakciós költségek az eredménykimutatásban kerülnek elszámolásra.

Amennyiben egy követelést behajthatatlannak minősítenek, az az eredménykimutatással szemben kerül leírásra. Amennyiben korábban már leírt összegek mégis megtérülnek, úgy azokat szintén az eredménykimutatással szemben számoljuk el.

Ha egy későbbi időszakban az értékvesztés miatti veszteség csökken, és a csökkenést objektív módon egy olyan eseményhez lehet kapcsolni, amely az értékvesztés elszámolása után következett be (mint például az adós hitelképességi besorolásának javulása), az előzőleg elszámolt értékvesztés miatti veszteséget vissza kell írni az értékvesztési számla módosításával.

A visszairás eredményeként az eszköz könyv szerinti értéke nem haladhatja meg azt az amortizált bekerülési értéket, amely a visszairás időpontjában lenne akkor, ha értékvesztés elszámolására korábban nem került volna sor. A visszairt veszteség összegét az eredménykimutatásban kell elszámolni.

A pénzügyi eszközök kivezetésre kerülnek a könyvekből, ha az adott befektetésből származó cash flow-bevételre való jogosultság lejárt vagy átruházásra került, és a Társaság egyben átruházta a tulajdonláshoz kapcsolódó lényeges kockázatokat és előnyöket is.

Az „eredménnyel szemben valós értéken értékelt pénzügyi eszközök” értékelési kategória a következő pénzügyi eszközöket foglalja magában:

- Pénzügyi eszközök, amelyeket eredménnyel szemben valós értéken értékelt pénzügyi eszközként, az ún. valós érték opció alapján, az IAS 39 standardnak megfelelően ide sorolnak.
- Pénzügyi eszközök, amelyeket alapvetően azonnali vagy a közeljövőben történő továbbértékesítés céljára szereztek meg, és így „kereskedési céllal tartott”-nak minősülnek.
- A származékos pénzügyi eszközök, melyek a „kereskedési céllal tartott” kategóriába tartoznak.

Az ezen kategóriába tartozó eszközök a forgóeszközök között kerülnek nyilvántartásra.

Az eredménnyel szemben valós értéken értékelt pénzügyi eszközöket a bekerülést követően is valós értéken tartjuk nyilván. Az eredménnyel szemben valós értéken értékelt pénzügyi eszközök valós értékének változásából adódó nyereség vagy veszteség azok felmerülésének évében az eredménykimutatásban kerül elszámolásra.

A kölcsönök és követelések olyan fix vagy meghatározható kifizetéssel rendelkező, nem származékos pénzügyi eszközök, amelyek nem jegyzettek aktív piacon. A kölcsönök és követelések a forgóeszközök között (követelések) vannak nyilvántartva, kivéve, amelyek lejáratát meghaladja a 12 hónapot a mérlegfordulónaptól számítva. Utóbbiak a befektetett eszközök között vannak kimutatva.

A kölcsönök és követelések valós értéken kerülnek be a könyvekbe, a későbbiekben pedig az amortizált bekerülési értéken kerülnek értékelésre az effektív kamatláb módszer használatával.

Az értékesíthető pénzügyi eszközök közé azok a nem származékos pénzügyi eszközök tartoznak, amelyeket a Társaság ennek minősít, illetve más kategóriába nem sorolt. Az értékesíthető pénzügyi eszközök a befektetett pénzügyi eszközök között vannak nyilvántartva, hacsak a menedzsmentnek szándékában nem áll a befektetést a mérlegfordulónaptól számított 12 hónapon belül értékesíteni. Ebben az esetben a forgóeszközök között szerepelnek.

A Társaság az értékesíthető pénzügyi eszközöket bekerüléskor és a bekerülést követően is valós értéken értékeli. Az értékesíthető pénzügyi eszközök között nyilvántartott értékpapírok valós értékének változása a tőkében kerül elszámolásra. Amikor értékesíthető eszközként nyilvántartott értékpapírok kerülnek

értékesítésre, a tőkében korábban elismert halmozott valós érték módosítás az eredménykimutatásban kerül elszámolásra.

A Társaság minden egyes mérlegfordulónapon felméri, hogy van-e objektív bizonyítéka annak, hogy egy pénzügyi eszközre értékvesztést kell-e elszámolni. Objektív bizonyíték létezik az értékvesztésre vonatkozóan olyan események eredményeként, amelyek az eszköz bekerülése után történtek, és ezen veszteséget okozó eseményeknek hatásuk van a pénzügyi eszköz vagy a pénzügyi eszközök egy csoportjának becsült jövőbeni cash flow-jára, és ennek a hatásnak az értéke megbízhatóan becsülhető.

A „lejáratig tartandó befektetések” értékelési kategória olyan fix vagy meghatározható kifizetésekkel és fix lejáratú, nem származékos pénzügyi eszközöket tartalmaz, melyeket a Társaság határozottan szándékozik és képes a lejáratig megtartani. Az amortizált bekerülési érték a nyilvántartási érték törlesztésekkel csökkentett összege, amit a kezdeti és a lejáratkori érték közötti pozitív vagy negatív különbséggel, valamint az esetleges értékvesztésekkel korrigálni kell. Az amortizált bekerülési értéket az effektív kamatláb módszerének segítségével kell meghatározni. A hatékony kamatláb (belső megtérülési ráta) az a ráta, amely a pénzügyi instrumentum jövőbeni várható pénzáramlásait a pénzügyi eszköz bekerüléskori nettó könyv szerinti értékére diszkontálja.

2.1.3. Pénzügyi kötelezettségek

A pénzügyi kötelezettségeket a Társaság kétféleképpen értékeli:

- amortizált bekerülési értéken nyilvántartott pénzügyi kötelezettségek,
- eredménnyel szemben valós értéken értékelt pénzügyi kötelezettségek.

Az „amortizált bekerülési értéken nyilvántartott pénzügyi kötelezettségek” kategória minden olyan pénzügyi kötelezettséget tartalmaz, amely nem került besorolásra az „eredménnyel szemben valós értéken értékelt pénzügyi kötelezettségek” kategóriájába.

A hiteleket és kölcsönöket felvételükkor a tranzakciós költségekkel csökkentett valós értéken kerülnek kimutatásra. A későbbi időszakokban az effektív kamatláb módszerrel meghatározott amortizált bekerülési értéken szerepelnek. Az effektív kamatot a Társaság a kölcsön futamideje alatt az eredménykimutatásban számolja el.

A szállítókat és egyéb kötelezettségeket (beleértve az elhatárolásokat) a Társaság bekerüléskor valós értéken ismeri el. A későbbi időszakokban az effektív kamatláb módszerével meghatározott amortizált bekerülési értéken szerepelnek. A szállítók és egyéb kötelezettségek könyv szerinti értéke azok rövid lejáratú miatt megközelíti és így általában jól reprezentálja valós értéküket.

A Társaság az összes származékos terméket az „eredménnyel szemben valós értéken értékelt” értékelési kategóriába sorolja. A származékos termékeket bekerüléskor a szerződés megkötésének napján érvényes valós értéken értékeli, és a későbbi ártértékelések során is a valós értékelést használja. A Társaság nem alkalmazza a fedezeti elszámolást a származékos pénzügyi instrumentumaira, ezért minden nyereséget és veszteséget az eredménykimutatásban számol el.

A származékos pénzügyi instrumentumok valós értéke az egyéb rövid, illetve hosszú lejáratú pénzügyi eszközök vagy kötelezettségek között kerül kimutatásra.

Az IAS 39 standard alapján a Társaság csak azokat a szerződéseket tekinti az alapszerződéstől elkülönítendő és beágyazott származékos terméknek, amelyek sem az egyik szerződő fél funkcionális devizájában, sem pedig a nem pénzügyi tételek vételéről és eladásáról szóló tranzakciókra vonatkozó szerződések gazdasági környezetében széles körűen alkalmazott devizában kerülnek megkötésre (pl. viszonylag stabil, likvid deviza, amelyet széles körűen alkalmaznak helyi üzleti tranzakciókban és a külkereskedelemben). A Társaság az eurót tekinti olyan devizának, amelyet széles körűen használ a Társaság működési területén.

Az IFRS előírása szerint a származékos termék a mérlegben kezdetben a beszerzési korai valós értékben jelenik meg. A származékos termékek a bekerülést követően valós értékükön kerülnek értékelésre.

2.1.4. Készletek

A készlet bekerülési értéke a beszerzés költségeit, a konverzió költségeit és azokat a költségeket foglalja magában, amelyek a készletek jelenlegi helyükre és állapotukba kerüléséhez szükségesek.

A mérlegben a vásárolt készleteket értékvesztéssel csökkentett, illetve elszámolt értékvesztés visszairásával növelt átlagos beszerzési értéken, a saját termelésű készleteket értékvesztéssel csökkentett, illetve elszámolt értékvesztés visszairásával növelt tényleges előállítási költségen mutatja ki.

A készletek a felesleges, illetve az elfekvő készletekre képzett értékvesztéssel csökkentett bekerülési értéken vagy a nettó realizálható értéken szerepelnek attól függően, melyik az alacsonyabb.

2.1.5. Befektetési célú ingatlanok

Befektetési célú ingatlanként kerül kimutatásra egy ingatlan, ha azt a bérleti díjból, vagy értéknövekedésből származó jövedelem, vagy mindkettő elérése érdekében, és nem későbbi értékesítés vagy termék előállítás, illetve szolgáltatásnyújtás, vagy ügyvitel céljából tartja fenn a vállalkozás.

A befektetési célú ingatlanok kezdeti megjelenéskor bekerülési értéken kerülnek értékelésre. A bekerülést követően a befektetési célú ingatlanok valós piaci értékének meghatározása független értékbecslő közreműködésével történik. Ezen ingatlanok minden beszámolási periódus végén valós értéken kerülnek kimutatásra és a keletkezett különbözetek az átfogó jövedelem kimutatásban kerülnek bemutatásra. A kezdeti bekerülési érték magába foglal minden olyan költséget, amely az adott ingatlan beszerzése során felmerült.

A befektetési célú ingatlan kivezetésre kerül értékesítéskor, vagy ha használatból kivonják és az eladásból várhatóan hozamok nem jelentkeznek. Az ingatlan kivezetéséből eredő nyereség vagy veszteség az ingatlan kivezetés időszakának tárgyidőszaki eredményében kerül elszámolásra.

2.1.6. Tárgyi eszközök

A tárgyi eszközöket bekerülési értékük halmozott értékcsökkenéssel és értékvesztéssel csökkentett értéken kerülnek kimutatásra.

Egy tárgyi eszköz bekerülési értéke tartalmazza a kedvezményekkel és rabattal csökkentett beszerzési árat, beleértve az importvámot és a vissza nem igényelhető adókat, valamint minden olyan közvetlen költséget, amely az eszköz működési helyére történő szállításhoz, illetve a menedzsment által kívánatosnak tartott módon történő beüzemeléséhez szükséges. Az eszköz leszerelésének, eltávolításának, valamint a helyszín helyreállításának becsült költségei is a bekerülési érték részét képezik, amennyiben a kötelezettségre az IAS 37 standard rendelkezései szerint képezhető céltartalék.

A tárgyi eszközök értékcsökkenése lineáris módszer szerint kerül elszámolásra. Az eszközök beszerzési értéke a használatbavétel időpontjától kezdődően az eszközök hasznos élettartama alatt kerül leírásra. A Társaság a hasznos élettartamokat és maradványértékeket folyamatosan felülvizsgálja.

A Társaság lineáris módszerrel, eszközcsoportonként, az alábbi értékcsökkenési kulcsokat alkalmazza:

Épületek	1-3%
Gépek, berendezések	5-20%
Járművek	20%
Egyéb eszközök	12,5-25%

A Társaság terven felüli értékcsökkenést számol el azokra a tárgyi eszközeire, amelyek esetében az eszközök nettó könyv szerinti értéke várhatóan nem térül meg azok jövőbeni jövedelemtermelő-képessége

alján. A Társaság a szükséges kalkulációkat a hosszú távú jövőbeni cash-flow tervek megfelelő diszkontálása alapján készíti.

2.1.7. Immateriális javak

Az immateriális javakat a Társaság a bekerülési értékük halmozott értékcsökkenéssel és értékvesztéssel csökkentett értékén tartja nyilván. A vásárolt számítógépes szoftvereket a Társaság a beszerzéshez és üzembe helyezéshez kapcsolódó költségek alapján meghatározott értéken aktiválja, melyre a várható élettartam során értékcsökkenést számol el. A számítógépes szoftverek fejlesztésével és karbantartásával kapcsolatos költségeket a Társaság felmerüléskor költségként számolja el.

A Társaság lineáris módszerrel, eszközsoportonként, az alábbi értékcsökkenési kulcsokat alkalmazza:

Vagyoni értékű jogok (csak ingatlanhoz kapcsolódó)	2%-20%
Egyéb vagyoni értékű jogok (forgalmazási jog)	6%-20%
Szellemi termékek, szoftverek	20%-33%

2.1.8. Tárgyi eszközök és immateriális javak értékvesztése

A Társaság terven felüli értékcsökkenést számol el azokra a tárgyi eszközökre, amelyek esetében az eszközök nettó könyv szerinti értéke várhatóan nem térül meg azok jövőbeni jövedelemtermelő-képessége alapján. A Társaság a szükséges kalkulációkat a hosszú távú jövőbeni cash flow tervek megfelelő diszkontálása alapján készíti.

Azon eszközök esetében, amelyekre a Társaság értékcsökkenést számol el, minden olyan esetben, amikor bizonyos események vagy a körülmények megváltozása arra utal, hogy könyv szerinti értékük nem térülne meg, megvizsgálja, hogy bekövetkezett-e értékvesztés. Az értékvesztés mértéke az eszköz könyv szerinti értéke és megtérülő értéke közötti különbség.

2.1.9. Céltartalékok

Céltartalék képzésre abban az esetben kerül sor, ha a Társaságnak jelenbeli kötelezettsége (jogilag előírt vagy vélelmezett) áll fenn egy múltbeli esemény következtében és valószínűsíthető, hogy a kötelezettség teljesítéséhez gazdasági hasznokat megtestesítő erőforrások kiáramlására lesz szükség, továbbá a kötelezettség összegére megbízható becslés készíthető. A céltartalékok mérlegkészítéskor felülvizsgálatra kerülnek a legjobb aktuális becslés tükrében.

A céltartalékként kimutatott összeg a meglévő kötelelem rendezéséhez a mérlegfordulónapon szükséges ráfordításra vonatkozó legjobb becslés, figyelembe véve a kötelemet jellemző kockázatokat és bizonytalanságokat. Amennyiben a céltartalék értékeléséhez a meglévő kötelelem rendezéséhez várhatóan szükséges cash-flow kerül használatra, akkor a céltartalék könyv szerinti értéke ezen cash-flow-k jelenértéke.

Amennyiben a céltartalék rendezéséhez szükséges ráfordítások egy részét vagy annak egészét egy másik fél várhatóan megtéríti, a követelést eszközként akkor lehet kimutatni, ha lényegileg biztos, hogy a gazdálkodó egység megkapja a térítést és a követelés összege megbízhatóan mérhető.

A hátrányos szerződésekből fakadó meglévő kötelemlék céltartalékként vannak kimutatva. A Társaság akkor minősít hátrányosnak egy szerződést, ha a szerződés alapján fennálló kötelemlék teljesítésének elkerülhetetlen költségei meghaladják a szerződés alapján várhatóan befolyó gazdasági hasznokat.

2.1.10. Jegyzett tőke, Tartalékok és Saját részvények

A törzsrészvények saját tőkeelemként kerülnek nyilvántartásra.

Az éves beszámolóban szereplő tartalékok értéke nem azonos a tulajdonosoknak kifizethető tartalékok összegével. Az osztalék mértékének meghatározására az OPUS GLOBALNyrt. egyedi, IFRS standardok szerint készített éves beszámolója szolgál.

Amikor a Társaság megvásárolja a vállalat részvényeit, a kifizetett ellenérték és minden járulékos költség a saját tőkét csökkenti a „Saját részvények” soron, amíg a részvények bevonásra vagy újra eladásra nem kerülnek.

2.1.11. Bevételek

A Társaság bevétele elsősorban az ügyfelei és egyéb harmadik fél részére nyújtott szolgáltatásaiból és áruk értékesítéséből származik. A szolgáltatásokból és árueladásokból származó bevételeket általános forgalmi adóval és kedvezményekkel csökkentett értéken mutatja be a Társaság, amennyiben a bevétel nagysága megbízhatóan meghatározható.

2.1.12. Nyereségadók

A helyi iparűzési adó, az innovációs járulék nem sorolandó a nyereségadóhoz, az az egyéb ráfordítások között kerül kimutatásra.

Társasági adó

A társasági adót a Társaság működési helye szerint illetékes országos adóhatóságoknak kell fizetni. Az adófizetés alapja az adózó társaság számviteli profitjának adóalap-csökkentő és -növelő tételeivel korrigált, adózás előtti eredménye.

2.1.13. Lízing

Annak a meghatározásához, hogy egy ügylet lízingnek minősül-e vagy tartalmaz-e lízinget, a megállapodás lényegét kell megvizsgálni az ügylet kezdetekor, azaz azt kell figyelembe venni, hogy a megállapodás teljesítése egy konkrét eszköz vagy eszközök használatától függ-e, illetve hogy a megállapodás keretében az eszköz használati joga átruházásra kerül-e.

A pénzügyi lízing esetén, amely során egy eszköz tulajdonjogával kapcsolatos minden kockázat és haszon átadásra kerül, eszközként és kötelezettséggént kell megjeleníteni a lízing kezdetekor az eszköznek a valós értékét, vagy ha az alacsonyabb, a lízingfizetések nettó jelenértékét. A bekerüléskor az eszközt, illetve a hozzá kapcsolódó kötelezettséget aktiválni kell. Az eszköz használatba vétele során hasznos élettartamot és az értékcsökkenési leírás módszerét meghatározva az igénybevevőnél értékcsökkenést kell elszámolni.

A kötelezettséget meg kell osztani rövid és hosszú lejáratú kötelezettségekre a mérlegben való bemutatás során.

A pénzügyi ráfordítások közvetlenül a bevételekkel szemben kerülnek elszámolásra. A mérlegben megjelenített lízingelt eszközök értékcsökkentése az adott eszköz becsült hasznos élettartama alatt történik.

Azok a lízingügyletek, ahol a lízingbe adónál marad az eszköz tulajdonjogával kapcsolatos kockázat és haszon, operatív lízingnek minősülnek. Az operatív lízinghez kapcsolódó kifizetések költségként jelennek meg az eredménykimutatásban, elszámolásuk a lízing futamideje alatt lineárisan történik.

2.1.14. Halasztott adó

A társasági adó a magyar adótörvény szabályozásai szerint kerül meghatározásra. A halasztott adókat a mérlegkötelezettség módszerét alkalmazva, az eszközök és kötelezettségek beszámolóban szereplő könyv szerinti értéke és a társasági adózás céljából kimutatott összegek között fennálló átmeneti különbségekre kerül képzésre.

A halasztott adó összegét a Társaság olyan törvény által előírt, a mérlegfordulónapon érvényes adókulcsok használatával számítja, amelyek várhatóan érvényesek lesznek a halasztott adó követelés érvényesítése, illetve a halasztott adó kötelezettség rendezése időpontjában.

Halasztott adó követelés elszámolására olyan mértékben kerül sor, amilyen mértékben valószínűsíthető, hogy a jövőben lesz olyan adóköteles nyereség (vagy visszafordítható halasztott adó kötelezettség), amellyel szemben a halasztott adó követelés érvényesíthető.

Halasztott adót számol el a Társaság a leány-, társult és közös vezetésű vállalatokban levő részesedések átmeneti különbségeire is.

A kötelezettség módszer alapján halasztott adó képzésére kerül sor a mérlegfordulónapon az eszközök és források adóalapja és azok beszámolási szempontból kimutatott nyilvántartási értéke között fennálló átmeneti eltérések vonatkozásában. A halasztott adók mérleg alapon való elszámolásának módja a kumulált különbségek felfedezésén alapul. Ennek megfelelően a Társaság elkészíti az adó és a számviteli mérlegét és a kettő közötti különbséget kell halasztott adó szempontjából megvizsgálnia.

A mérlegalapú megközelítés esetében, hogy ha egy eszköz adómérleg szerinti értéke meghaladja a számviteli mérlegben kimutatott könyvszerinti értékét, annak halasztott adókövetelés hatása lesz. Ilyen esetek nem csak a vevőkövetelésekre elszámolt értékvesztések esetén fordul elő, hanem akkor is, ha a számviteli értékcsökkenés mértéke meghaladja az adótörvény által megengedett értékcsökkenés mértékét, ha további értékvesztést számolunk el készletekre, vagy ha terven felüli értékcsökkenést számolunk el tárgyi eszközökre és immateriális javakra.

Halasztott adókövetelés elszámolására a levonható átmeneti eltérések, valamint elhatárolt felhasználatlan adókövetelés, illetve adóvesztés esetén kerül sor, olyan mértékig, amilyen mértékben valószínű, hogy a jövőben olyan adóköteles nyereség keletkezik, amellyel szemben ezek az átmeneti eltérések, illetve felhasználatlan adókövetelés vagy adóvesztés felhasználható lesz:

A halasztott adókövetelés nyilvántartási értéke minden mérlegfordulónapon megvizsgálásra kerül és olyan mértékben lecsökkentik, amilyen mértékben nem valószínű, hogy annak részbeni vagy teljes körű felhasználásához keletkezik elegendő adóköteles nyereség.

A halasztott adókövetelés és adókötelezettség mértéke a követelés befolyásakor, illetve a kötelezettség rendezésekor - a mérlegfordulónapon vagy azt követően életbe lépett - érvényes adótörvények szerinti adókulcsokkal kerül meghatározásra.

2.1.15. Fordulónap utáni események

Azok a beszámolási időszak vége után bekövetkezett események, amelyek pótlólagos információt biztosítanak a Társaság beszámolási időszakának végén fennálló körülményekről (módosító tételek), bemutatásra kerültek a beszámolóban. Azon beszámolási időszak utáni események, amelyek nem módosítják a beszámoló adatait, a kiegészítő megjegyzésekben kerülnek bemutatásra, amennyiben lényegesek.

2.1.16. Mérlegen kívüli tételek

A mérlegen kívüli kötelezettségek nem szerepelnek az éves beszámoló részét képező mérlegben és eredménykimutatásban, hacsak nem üzleti kombinációk során szerezték. A jegyzetekben kerülnek bemutatásra, kivéve, ha a gazdasági hasznot megtestesítő források kiáramlásának esélye távoli, minimális. A mérlegen kívüli követelések nem szerepelnek az éves beszámoló részét képező mérlegben és eredménykimutatásban, de amennyiben gazdasági hasznok beáramlása valószínűsíthető, a Kiegészítő megjegyzésben kimutatásra kerülnek.

2.2. Bizonytalansági tényezők és számviteli becslések

A Kiegészítő Megjegyzések 2. pontjában ismertetett Számviteli Politika alkalmazásakor becsléseket és feltételezéseket szükséges alkalmazni egyes eszközök és kötelezettségek adott időpontra vonatkozó értékének meghatározásakor, melyek más forrásból egyértelműen nem meghatározhatók. A becslési folyamat a legutolsó rendelkezésre álló információn alapuló döntéseket és releváns tényezőket tartalmazza. Ezen becslések a vezetőség jelenlegi eseményekre vonatkozó legjobb ismeretein alapulnak, azonban a tényleges eredmények eltérhetnek azoktól.

A becslések folyamatosan aktualizálásra kerülnek. A számviteli becslésben bekövetkező változás hatása a változás időszakában veendő figyelembe, ha a változás csak az adott időszakot érinti, illetve a változás időszakában és a jövőbeni időszakokban, ha mindkét időszakot érintő változásról van szó.

A becslési bizonytalanság és a számviteli politika alkalmazása terén hozott kritikus döntések fő területei, amelyek a legjelentősebb hatást gyakorolják a pénzügyi kimutatásokban megjelenített összegekre, az alábbiak:

- Tárgyi eszközök és véges élettartamú immateriális javak hasznos élettartamának megállapítása
- A tárgyi eszközök és immateriális javak értékvesztésének meghatározása
- Befektetési célú ingatlanok és egyéb ingatlanok értékelése
- A környezetvédelmi kötelezettségek tartalma, a környezetvédelmi kötelezettségek számszerűsítése és időbeli felmerülése
- Adókedvezmények a jövőben, illetve megfelelő mértékű adóalapot képző nyereség realizálása, amellyel szemben a halasztott adóeszköz érvényesíthető
- Bizonyos peres ügyek kimenetele
- Behajthatatlan és kétes követelésekre elszámolt értékvesztés
- Céltartalékképzés garanciális kötelezettségekre

3. A PÉNZÜGYI KIMUTATÁSOK TÉTELEIHEZ KAPCSOLÓDÓ MEGJEGYZÉSEK

(Az adatok ezer Ft-ban kerültek meghatározásra, kivéve, ahol erre külön megjegyzés utal)

3.1. Az üzleti kombinációk részletei, a 2017. évben új részesedések

Társaság neve	Ország	Tevékenységi kör	Tulajdoni hányad	
			2017	2016
KPRIA Magyarország Kft.	Magyarország	Mémnöki tevékenység, műszaki tanácsadás	40,00%	-
Takaréinfo Központi Adatfeldolgozó Zrt.	Magyarország	Adatfeldolgozás web-hosting szolgáltatás	24,87%	-
STATUS Capital Kockázati Tőkealapkezelő Zrt.	Magyarország	Egyéb pénzügyi kiegészítő tevékenység	24,67%	-
Csabatáj Zrt.	Magyarország	Vegyes gazdálkodás	74,18%	-
Unitreasury Kft.	Magyarország	Vegyes gazdálkodás	20,00%	-

3.2. Ingatlanok, gépek, berendezések

Az alábbi táblázat bemutatja a tárgyi eszközök nettó értékében bekövetkezett változásokat a 2017-es és 2016-os üzleti évben:

adatok eFt-ban	Ingatlanok	Gépek, berendezések	Befejezetlen beruházások és előlegek	Összesen
Bruttó érték				
2016. december 31-én	0	44 533	78 747	123 280
Konszolidációs kör változása				
Növekedés és átsorolás	0	98 354	0	98 354
Csökkenés és átsorolás	0	- 804	- 78 747	- 79 551
2017. december 31-én	0	142 083	0	142 083
Halmazott értékcsökkenés				
2016. december 31-én	0	36 286	0	36 286
Konszolidációs kör változása				
Éves leírás	0	15 407		15 407
Csökkenés	0	- 673		- 673
2017. december 31-én	0	51 020	0	51 020
Nettó könyv szerinti érték				
2016. december 31-én	0	8 247	78 747	86 994
2017. december 31-én	0	91 063	0	91 063

3.3. Immateriális javak

Az alábbi táblázat összegzi az immateriális javak értékében bekövetkező változásokat a 2017-es és 2016-os üzleti évben:

adatok eFt-ban	Kutatás- fejlesztés	Vagyoni értékű jogok	Egyéb	Összesen
Bruttó érték				
2016. december 31-én	0	574 662	0	574 662
Konszolidációs kör változása				
Növekedés és átsorolás	0	416	0	416
Csökkenés és átsorolás	0	0	0	0
2017. december 31-én	0	575 078	0	575 078
Halmazott értékcsökkenés				
2016. december 31-én	0	548 667	0	548 667
Konszolidációs kör változása				
Éves leírás	0	4 926	0	4 926
Csökkenés	0	0	0	0
2017. december 31-én	0	553 593	0	553 593
Nettó könyv szerinti érték				
2016. december 31-én	0	25 995	0	25 995
2017. december 31-én	0	21 485	0	21 485

3.4. Befektetési célú ingatlanok

adatok eFt-ban	2017	2016
Aba, külterület 0442/30 hrsz. (OPUS GLOBAL Nyrt.)	372 700	390 000
Tamási, Szabadság u. 94. (OPUS GLOBAL Nyrt.)	88 600	87 000
Összesen	461 300	477 000

3.5. Befektetett pénzügyi eszközök, adott kölcsönök

A Társaság egyéb befektetett eszközeinek nettó értéke 2017 és 2016. december 31-én az alábbiak szerint alakult:

adatok eFt-ban	2017	2016
Egyéb értékpapír	1 607	2 881
Összesen	1 607	2 881

3.6. Adott kölcsönök

adatok eFt-ban	2017	2016
Adott kölcsönök	266 970	279 352
Összesen	266 970	279 352

Az Adott kölcsönök között a korábban leányvállalati státuszban lévő MŰSOR HANG Zrt.-nek adott kölcsön szerepel.

3.7. Halasztott adó

A pénzügyi helyzet kimutatásban megjelenített és az eredményben elszámolt halasztott adó egyenlege 2017 és 2016. december 31-én az alábbi tételekből áll:

adatok eFt-ban	Adókövetelés	Adókötelezettség
2016.december 31.	-	7 238
2017.december 31.	1 836	-

3.8. Részesedések

Leányvállalat/Társult vállalat megnevezése	Részesedés értéke	Értékvesztés előző évek	2017. évi változás	Tárgyévi értékvesztés	Részesedés értéke 2017.12.31
Csabatáj Zrt.	-	-	1 451 800	-	1 451 800
Holiday Resort Kreischberg-Murau GmbH	911 346	-	-	911 346	-
SZ és K 2005. Kft.	651 639	591 034	-	-	60 605
OPIMA Kft.	147 166	144 947	-	-	2 219
N-Gen Inc.	1 022 623	1 022 623	-	-	-
Euro Generál Zrt.	750 000	650 000	-	-	100 000
OBRA Kft.	600 000	300 000	-	-	300 000
Hart-Invest & Trade Corp.	1 463	-	-	1 463	-
Opimus Press Zrt.	20 000	-	-	-	20 000
Wamsler SE	4 370 982	1 136 603	-	-	3 234 379
Unitreasury Kft.	-	-	600	-	600
Takarékinfo Zrt.	-	-	426 500	-	426 500
Status Capital Zrt.	-	-	1 100 000	-	1 100 000
KPRIA Zrt.	-	-	2 000	-	2 000
Összesen	8 475 219	3 845 207	2 068 091	-	6 698 103

2012-től az N-Gen Inc.-ben 4,63%-os részesedéssel rendelkezett a Társaság. A részesedésünk megtartása mellett 2015. évben N-Gen befektetésünk 100%-os értékvesztését tartottuk indokoltnak. A részesedés értékelésének visszairását 2017-ben sem láttuk megalapozottnak.

3.9. Vevők és rövid lejáratú követelések

A Társaság vevőköveteléseinek egyenlege 2017 és 2016. év végével:

	2017	2016
Vevőkövetelések bekerülési értéken	5 843 760	937 550
<i>Halmazott értékvesztés</i>	13 961	13 961
Vevőkövetelések könyv szerinti értéken	5 829 799	923 589
Beruházási szerződésekből eredő vevőkövetelések	-	-
Összesen	5 829 799	923 589

A Társaság kapcsolt feleivel fennálló követeléseinek egyenlege 2017 és 2016. év végével:

adatok e Ft-ban	2017	2016
EURO GENERÁL Zrt.	13 415	13 426
Holiday Resort Kreisberg-Murau GmbH	-	101
KONZUM MPE	1 313 000	-
OBRA Kft.	228 784	368 663
OPIMA Kft.	1 483	-
OPUS PRESS Zrt.	2 440 250	22 040
Printimus Kft.	152	-
Révay 10 Kft.	49 197	486 053
STATUS Capital Zrt.	692 735	-
SZ és K 2005 Kft.	37 848	32 341
Wamsler SE	1 051 871	-
Összesen	5 828 735	922 624

3.10. Egyéb követelések

A Társaság egyéb követeléseinek egyenlege 2017 és 2016. december 31-én az alábbiak szerint alakult:

adatok eFt-ban	2017	2016
Beruházási szállítóknak fizetett előlegek	-	-
Készletekre adott előlegek	-	-
Szolgáltatásokra fizetett előlegek	-	-
Elhatárolt bevételek, költségek	237	861
Egyéb előre fizetett költségek	-	1 157
Munkavállalókkal szembeni követelések	-	-
Adókövetelések	13 491	51 409
Önkormányzottak szembeni követelések	398	547
Támogatások	-	-
Adott kölcsönök	13 200	13 200
Szállítói túlfizetés	-	10
Óvadék és kaució követelés	1 156	-
Részesedés értékesítéséből származó követelés	-	1 331 800
Egyéb követelések	27	250 743
Összesen	28 509	1 649 727

Az egyéb előre fizetett költségek és elhatárolt bevételek soron azok a tételek szerepelnek jellemzően, amelyek költségek közötti elszámolására csak a következő időszakban kerül sor a tényleges felmerüléssel egyidejűleg.

3.11. Pénzeszközök és pénzeszköz egyenértékesek

A Társaság pénzeszközeinek és pénzegyenértékeseinek egyenlege 2017 és 2016. december 31-én az alábbiak szerint alakult:

adatok eFt-ban	2017	2016
Készpénz (HUF)	212	14
Készpénz (EUR)	35	36
Bankbetétek (HUF)	50 789	57 679
Bankbetétek (EUR)	11 412	19 752
Nem szabad felhasználású pénzeszközök	-	23 246
Rövid lejáratra lekötött betétek	-	-
Összesen	62 448	100 727

3.12. Jegyzett tőke

A jegyzett tőke összetétele a következő:

	2017. december 31.		2016. december 31.	
	Darabszám	Névérték	Darabszám	Névérték
	323 230 122	25	315 910 361	25
Jegyzett tőke egyenlege	323 230 122	8 080 753 050	315 910 361	7 897 759 025
Forgalomban lévő részvények	323 230 122	8 080 753 050	315 910 361	7 897 759 025

A Társaság kizárólag törzsrészcénnel rendelkezik, amelyek névértéke darabonként 25 Ft.

A törzsrészcénnel tulajdonosai osztalékra, valamint részvényenként egy szavazatra jogosultak a Társaság közgyűlésén.

3.13. Tőkeelemek

adatok eFt-ban	2017	2016
Tőketartalék	9 125 303	7 039 171
Visszavásárolt saját részvény	-	-
Tartalékok	32 595	32 595
Felhalmozott eredmény	-7 457 582	-7 130 557
Tárgyévi eredmény	952 278	-327 025
Átértékelési különbség	-	-
Összesen	2 652 594	-385 816

Osztalék

A Társaság a 2017. évben nem fizetett osztalékot.

A mérlegfordulónapon nem volt olyan osztalék, amelyről határoztak, de még nem került kifizetésre.

3.14. Hitelek

A fennálló hitelek és kölcsönök a következők: (adatok eFt-ban)

2017							
Pénzintézet	Hitel típus	Biztosítékok	Egyenleg 2017.12.31	Devizanem	Egyenleg e Ft	Ebből hosszú lejáratú e Ft	Ebből rövid lejáratú e Ft
-	-	-	0	-	0	0	0
Hosszú lejáratú hitelek összesen						0	
Rövid lejáratú hitelek és kölcsönök összesen							0
2016							
Pénzintézet	Hitel típus	Biztosítékok	Egyenleg 2016.12.31	Devizanem	Egyenleg e Ft	Ebből hosszú lejáratú e Ft	Ebből rövid lejáratú e Ft
CIB	hitel	ingatlan	1 884 897	EUR	586 241	528 457	57 784
Hosszú lejáratú hitelek összesen						528 457	
Rövid lejáratú hitelek és kölcsönök összesen							57 784

A Társaság hitelállománya megszűnt a tárgyév márciusában, mivel 2017. március 22-én a Révay 10 Kft. és az FHB Bank között hitelszerződés megkötésére került sor, mellyel a korábbi, 2013. évben átstrukturált CIB hitelszerződés került kiváltásra. Az új finanszírozási struktúrával megszűnt az anyacég adós státusza és a hitel visszafizetésére kötelezett a Révay 10 Kft.

3.15. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek

A Társaság egyéb hosszú lejáratú kötelezettségei 2017 és 2016. december 31-én az alábbiak szerint alakul:

adatok eFt-ban	2017	2016
Tartós kötelezettség Wamsler SE-vel szemben	26 788	32 854
Összesen	26 788	32 854

3.16. Céltartalékok várható kötelezettségekre

A Társaság céltartalékai 2017 és 2016. december 31-én az alábbiak szerint alakul:

adatok eFt-ban	2017	2016
Egyéb céltartalékok	5 738	-
Peres ügyekre képzett	-	22 212
Összesen	5 738	22 212

Az adóhatóság egy több éve elhúzódó vizsgálata alapján a Társaság terhére 2016-ban jogosulatlan ÁFA adóvisszaigénylést állapított meg és további bírság megfizetésére kötelezte a Társaságot. Az eljárás 2017-ben lezárult, az anyacég jogszerű magatartásának elismerésével, így az erre képzett céltartalék feloldásra került.

2017-ben a Társaság céltartalékot képzett az általa 2017-ben értékesített Holiday Resort GmbH-val összefüggésben a várható kötelezettségek fedezetére, tekintettel arra, hogy az üzletrész átruházási

szerződés értelmében a Társaságnak, mint eladónak helyt kell állnia a Holiday Resort GmbH átruházást megelőző tevékenységére tekintettel.

3.17. Szállítói kötelezettségek

A konszolidált szállítói kötelezettségek devizánkénti megoszlását az alábbi táblázat mutatja be a 2017 és 2016. december 31. napjára vonatkoztatva:

adatok eFt-ban	2017	2016
Szállítói tartozások HUF	3 614	7 300
Szállítói tartozások EUR	-	-
Összesen	3 614	7 300

3.18. Szállítók és egyéb rövid lejáratú kötelezettségek

A Társaság egyéb rövid lejáratú kötelezettségei 2017 és 2016. december 31-én az alábbiak szerint alakulnak:

adatok eFt-ban	2017	2016
Szállítók	3 614	7 300
Vevőktől kapott előlegek	-	-
Fizetendő adók és vámok (kivéve nyereségadók)	3	3 933
Önkormányzatokkal szembeni kötelezettségek	-	-
Ázsiós tőkeemeléshez kapcsolódó alapítókkal szemben	1 313 000	-
Konsum PE-vel szembeni kölcsönköt. ebből lesz az ázsiós tőkeemelés	1 314 037	-
Kapott kölcsön	-	-
Munkavállalókkal szembeni kötelezettségek	3 162	2 798
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	-	-
Költségek passzív időbeli elhatárolása	6 916	183
Halasztott bevételek	-	-
Követel egyenlegű vevők	-	-
Kaució	171	-
Lízing	-	-
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	89	1 576
Összesen	2 640 992	15 790

A munkavállalókkal szembeni kötelezettségek sor a Jövedelem elszámolási számlát, valamint a fel nem vett járandóságokat tartalmazza.

3.19. Tárgyévi Társasági adó kötelezettség

adatok eFt-ban	2017	2016
Tárgyévi adókövetelés	-	-
Tárgyévi adókötelezettség	44 021	-
Összesen	44 021	-

3.20. Értékesítés nettó árbevétele

adatok eFt-ban	2017	2016
Áruértékesítés árbevétele	-	600
Továbbszámlázott szolgáltatások árbevétele	10 044	6 729
Könyvelési díj árbevétele	4 080	3 140
Ingatlan bérbeadás árbevétele	9 354	8 429
Tanácsadási tevékenység árbevétele	2 317	-
Belföldi licenc díj bevétele	4 776	2 786
Egyéb	-	797
Összesen	30 571	22 481

3.21. Árbevétel földrajzi régiók szerinti megoszlása

A Társaság tevékenysége fő földrajzi szegmensei az alábbiak:

adatok eFt-ban	2017	2016
Magyarország (belföldi)	30 571	21 684
Ausztria	-	797
Összesen	30 571	22 481

3.22. Egyéb működési bevétel

adatok eFt-ban	2017	2016
Ingatlanok, gépek és berendezések, immateriális javak értékesítésének bevétele	-	433
Kapott támogatások	-	-
Kártérítések	-	86
Utólag kapott engedmény	-	-
Visszaírt értékvesztés, terven felüli écs visszairása	-	-
Céltartalék felhasználás	22 212	4 752
Befektetési célú ingatlan ártérkelése	-	93 880
Értékesítésre tertott eszközök bevétele	-	-
Kapott bírság, kötbér, fékbér, késedelmi kamat	89 221	3 223
Badwill	-	-
Engedményezett követelés elismert értéke	34 257	-
Egyéb	110	-
Összesen	145 800	102 374

3.23. Anyagjellegű ráfordítások

adatok eFt-ban	2 017	2 016
Anyagköltség	1 852	1 236
Igénybevett szolgáltatások értéke	69 346	37 403
Egyéb szolgáltatások értéke	16 674	8 711
Eladott áruk beszerzési értéke	-	-
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	9 322	5 350
Összesen	97 194	52 700

3.24. Személyi jellegű ráfordítások

adatok eFt-ban	2017	2016
Bérköltség	53 226	44 033
Személyi jellegű egyéb kifizetések	12 091	3 574
Bérfelrakások	14 685	12 822
Összesen	80 002	60 429

3.25. Egyéb működési költségek és ráfordítások

adatok eFt-ban	2017	2016
Adók és hozzájárulások	2 522	384
Behajthatatlan követelések leírása	212	264
Fizetett bírság, büntetés, kötbér, kártérítés	2 078	-
Kivezetés, elvezetés	-	550
Céltartalék képzés	5 738	22 212
Befektetési célú ingatlan átértékelése	27 700	-
Támogatás	-	9 826
Hiányzó, megsemmisült, állományból kivezetett immateriális javak, tárgyi eszközök	131	-
Engedményezett követelés könyv szerinti értéke	34 257	-
Egyéb	7	12 663
Összesen	72 645	45 899

3.26. Pénzügyi műveletek eredménye

adatok eFt-ban	2017	2016
Kapott osztalék, részesedés	-	-
Kamatbevételek	62 890	32 291
Devizás tételek nettó árfolyamnyeresége deviza határidős ügyletek nélkül	18 627	794
Részesedés értékesítésének eredménye	1 018 538	-
Egyéb pénzügyi bevételek	38	-
Leányvállalat eladásának eredménye	-	-
Pénzügyi műveletek bevételei összesen	1 100 093	33 085
Kamatráfordítások	6 150	19 592
Devizás tételek nettó árfolyamvesztése deviza határidős ügyletek nélkül	11 446	5 199
Részesedések, értékpapírok értékvesztése	1 274	276 677
Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése	-	-
Egyéb pénzügyi ráfordítások	-	-
Pénzügyi műveletek ráfordításai összesen	18 870	301 468
Pénzügyi műveletek nettó eredménye	1 081 223	- 268 383

3.27. Eredményt terhelő adók

A Társaság nyereségadóként kezeli a társasági adót.

A fordulónapon hatályos törvények szerint Magyarországon a társasági adó mértéke a pozitív adóalap 9%-a. Az adóhatóság a kapcsolódó jogszabályokban leírt határidőn belül bármikor ellenőrizheti a könyveket, és pótlólagos adót vethet ki büntetéssel, illetve késedelmi kamattal növelve. A menedzsmentnek nincs tudomása olyan körülményről, amelyből a csoportnak ilyen jogcímen jelentős kötelezettsége származhatna.

A számviteli nyereség alapján számított tárgyévi nyereségadó: 44 216 eFt.

A halasztott adó számítása az alábbiak szerint alakul:

Nyitó halasztott adó kötelezettség	7 238
Halasztott adó követelés változás	9 074
Halasztott adó kötelezettség változás	-
OCI	-
Változás összesen	9 074
Záró halasztott adó követelés	1 836

	2017	2016
Tárgyévi nyereségadó ráfordítás	44 216	129
Halasztott adó ráfordítások	-9 074	19 107
Nyereségadó	35 142	19 236

4. KOCKÁZATOK KEZELÉSE

A Társaság eszközei közé tartoznak a pénzeszközök, értékpapírok, vevői és egyéb követelések, valamint egyéb eszközök – kivéve az adókat. A Társaság forrásai közé tartoznak a hitelek és kölcsönök, szállítói és egyéb kötelezettségek, kivéve az adókat és pénzügyi kötelezettségek valós értéken történő átértékeléséből származó nyereséget vagy veszteséget.

A Társaság a következő pénzügyi kockázatoknak van kitéve:

- hitelkockázat
- likviditási kockázat
- piaci kockázat

Ez a fejezet bemutatja a Társaság fenti kockázatait, a Társaság célkitűzéseit, politikáit, folyamatok mérését és kockázat kezelését, valamint a menedzsment tőkáját. Az Igazgatóság általános felelősséget visel a Társaságfelügyelete és kockázatkezelése terén.

A Társaság kockázat menedzsment politikájának célja, hogy kiszűrje és kivizsgálja azokat a kockázatokot, amelyekkel szembesül a Társaság, valamint, hogy beállítsa a megfelelő kontrollokat, és hogy felügyelje a kockázatokot. A kockázat menedzsment politika és rendszer felülvizsgálatra kerül, hogy tükrözhesse a megváltozott piaci körülményeket és a Társaság tevékenységeit.

a) Hitelezési kockázat

A hitelezési kockázat annak a kockázatát fejezi ki, hogy az adós vagy a partner nem teljesíti szerződéses kötelezettségeit, amely pedig pénzügyi veszteséget eredményez a Társaság számára. Pénzügyi eszközök, amelyek hitelezési kockázatoknak vannak kitéve, lehetnek hosszú vagy rövid távú kihelyezések, vevők és egyéb követelések.

Az alábbi táblázat a Társaság hitelkockázati kitettséget mutatja 2017. december 31-én és 2016. december 31-én.

adatok eFt-ban	2017.december 31.	2016.december 31.
Vevők	5 829 799	923 589
Beruházási szerződések	-	-
Egyéb követelések	28 509	1 649 727
Értékpapírok	1 607	2 881
Egyéb tartósan adott kölcsönök	266 970	279 352
Összesen	6 126 885	2 855 549

		2017	2016
Adósságállomány részaránya =	<u>Hosszú lej. köt.</u> Hosszú lej. köt. + Saját tőke	0,30%	7,29%
Adósságállomány részaránya =	<u>Saját tőke</u> Hosszú lej. köt. + Saját tőke	99,70%	92,71%
Adósságállomány részaránya =	<u>Követelések</u> Rövid lej. kötelezettségek	217,20%	3497,54%
Adósságállomány részaránya =	<u>Kötelezettségek</u> Összes eszköz	20,28%	8,13%
Adósságállomány részaránya =	<u>Vevő x 365</u> Nettó árbevétel	69604	14995

b) Tőkemenedzsment

A Társaság politikája, hogy megőrizze az alaptőkét, amely elegendő ahhoz, hogy a befektetői és hitelezői bizalom a jövőben fenntartsa a jövőbeni fejlődését a Társaságnak. Az Igazgatóság igyekszik fenntartani azt a politikát, hogy kölcsönadásokból eredő magasabb kitétséget csak magasabb hozam mellett vállal, az erős tőkepozíció által nyújtott előnyök és a biztonság alapján.

A Társaság tőkeszerkezete a nettó idegen tőkéből, valamint a saját tőkéjéből áll (ez utóbbi a jegyzett tőkét, a tartalékokat és a nem ellenőrző tulajdonosok részesedését foglalja magában).

A Társaság a tőke kezelése során igyekszik biztosítani, hogy a Társaság részesedésekként nyilvántartott tagjai folytatni tudják tevékenységüket és egyúttal maximalizálják a tulajdonosok számára a megtérülést a kölcsöntőke és a saját tőke optimális egyensúlyozásával. A Társaság azt is figyeli, hogy tagvállalatainak tőkeszerkezete megfelel-e a helyi törvényi előírásoknak.

Az idegen tőke a beszámolási időszak végén az alábbiak szerint alakult:

adatok eFt-ban	2017.december 31.	2016.december 31.
Hitelek, kölcsönök	-	586 240
Pénzeszközök	62 488	100 727
Nettó adósságállomány	- 62 488	485 513
Saját tőke	10 733 347	7 511 943
Nettó saját tőke	10 795 835	7 026 430

c) Likviditási kockázat

A likviditási kockázat annak kockázata, hogy a Társaság a pénzügyi kötelezettségeit nem tudja esedékességkor kiegyenlíteni. A likviditás kezelés célja, hogy elegendő erőforrást biztosítson a kötelezettségek kiegyenlítésére akkor, amikor azok esedékessé válnak.

A likviditási kockázat kezelése

A Társaság likviditásmenedzselési megközelítése, hogy amennyire lehetséges, mindig megfelelő likviditást biztosítson kötelezettségei esedékességkor történő teljesítéséhez, mind szokásos, mind feszített körülmények között, anélkül hogy elfogadhatatlan vesztesége merülne fel vagy kockáztatná a Társaság hírnevét.

A Társaság előírja gazdálkodó egységei számára, hogy erős likviditási pozíciót tartsanak fenn, és eszközeik, kötelezettségeik és függő kötelezettségeik likviditási profilját úgy alakítsák, hogy az biztosítsa

a pénzáramok kiegyensúlyozottságát, valamint a fizetési kötelezettségeinek esedékességkor történő teljesítését.

		2017	2016
Likviditási mutató =	<u>Forgóeszközök</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	219,51%	3634,45%
Likviditási gyorsráta =	<u>Forgóeszköz - Készlet</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	219,51%	3634,45%

d) Tőke kockázat kezelése

A Társaság saját tőkéjét a jegyzett tőke és a felhalmozott eredmény értéke alkotja. A Társaság alaptőkéje (jegyzett tőkéje) azonos tagsági jogokat biztosító törzsrészesvényekből áll. A felhalmozott eredményt a Társaság eredménytartálékának és időszaki eredményének összege képezi.

A Társaság tőkeszerkezetét az alábbi táblázat mutatja:

adatok eFt-ban	2017	2016
Külső tulajdonosok részesedése	-	-
Hosszú lejáratú kötelezettségek	32 526	590 759
Rövid lejáratú kötelezettségek	2 697 247	73 575
Kötelezettségek	2 729 773	664 334
Anyavállalati részesvényekre jutó saját tőke	10 733 347	7 511 943

e) Piaci kockázat

A Társaság a tevékenységeiből adódóan elsősorban a deviza-árfolyam- és kamatláb-mozgásokból származó pénzügyi kockázatoknak van kitéve.

Árfolyamkockázat

A devizakockázat forrását egyrészt a Társaság devizapozíciói, illetve az ezek fedezetére szolgáló deviza ügyletek, másrészt a pénzügyi részleg által kötött egyéb deviza ügyletek adják.

Az alábbi árfolyamokat alkalmazta a Társaság HUF-ban kifejezve:

Pénznem	Átlagos árfolyam		Fordulónapi azonnali árfolyam	
	2017	2016	2017	2016
1 EUR =	309,21	311,48	310,14	311,02
1 USD =	274,27	281,44	258,82	293,69

A Társaság a működése során bizonyos ügyleteket külföldi devizában köt. Emiatt ki van téve árfolyamkockázatnak.

Érzékenységi elemzés

A Társaság megállapította, hogy eredménye alapvetően két pénzügyi természetű kulcsváltozótól függ lényegesen: a kamatkockázattól és a devizakockázattól. Ezen kulcsváltozókra elvégezte az érzékenységi vizsgálatokat. A kamatkockázatok csökkentését elsősorban a szabad pénzeszközök lekötésével igyekeznek a Társaság biztosítani. Árfolyamfedezeti ügyleteket a Társaság nem köt.

Kamat érzékenységi vizsgálat eredménye (a kamatváltozás százalékában).

	2017.december 31	2016.december 31
Adott kölcsön	266 970	279 352
Hosszú lejáratú hitelek	-	528 455
Rövid lejáratú hitelek	-	57 785
Kapott kamat	62 890	32 291
Fizetett kamat	6 150	19 592
Nettó kamat	56 740	12 699
0,5%		
Kapott kamat változás	1 335	1 397
Fizetett kamat változás	0	2 931
Nettó kamat változás	1 335	-1 534
Nettó kamat változás (%)	2%	-12%
1%		
Kapott kamat változás	2 670	2 794
Fizetett kamat változás	0	5 862
Nettó kamat változás	2 670	-3 069
Nettó kamat változás (%)	5%	-24%
2%		
Kapott kamat változás	5 339	5 587
Fizetett kamat változás	0	11 725
Nettó kamat változás	5 339	-6 138
Nettó kamat változás (%)	9%	-48%
-0,5%		
Kapott kamat változás	-1 335	-1 397
Fizetett kamat változás	0	-2 931
Nettó kamat változás	-1 335	1 534
Nettó kamat változás (%)	-2%	12%
-1%		
Kapott kamat változás	-2 670	-2 794
Fizetett kamat változás	0	-5 862
Nettó kamat változás	-2 670	3 069
Nettó kamat változás (%)	-5%	24%
-2%		
Kapott kamat változás	-5 339	-5 587
Fizetett kamat változás	0	-11 725
Nettó kamat változás	-5 339	6 138
Nettó kamat változás (%)	-9%	48%

Tényleges kamatokkal	2017.december 31	2016.december 31
Adózás előtti eredmény - kamatráfordítás nélkül	930 680	-320 488
Nettó kamatráfordítás	56 740	12 699
Adózás előtti eredmény	987 420	-307 789
1%		
Adózás előtti eredmény - kamatráfordítás nélkül	930 680	-320 488
Nettó kamatráfordítás	57 307	12 826
Adózás előtti eredmény	987 987	-307 662
Adózás előtti eredmény változása	567	127
Adózás előtti eredmény változása (%)	0,057%	0,041%
5%		
Adózás előtti eredmény - kamatráfordítás nélkül	930 680	-320 488
Nettó kamatráfordítás	3 404	762
Adózás előtti eredmény	990 257	-307 154
Adózás előtti eredmény változása	2 837	635
Adózás előtti eredmény változása (%)	0,287%	0,206%
10%		
Adózás előtti eredmény - kamatráfordítás nélkül	930 680	-320 488
Nettó kamatráfordítás	8 511	1 905
Adózás előtti eredmény	993 094	-306 519
Adózás előtti eredmény változása	5 674	1 270
Adózás előtti eredmény változása (%)	0,575%	0,413%
-1%		
Adózás előtti eredmény - kamatráfordítás nélkül	930 680	-320 488
Nettó kamatráfordítás	5 107	1 143
Adózás előtti eredmény	986 853	-307 916
Adózás előtti eredmény változása	-567	-127
Adózás előtti eredmény változása (%)	0,184%	-0,041%
-5%		
Adózás előtti eredmény - kamatráfordítás nélkül	930 680	-320 488
Nettó kamatráfordítás	-3 404	-762
Adózás előtti eredmény	984 583	-308 424
Adózás előtti eredmény változása	-2 837	-635
Adózás előtti eredmény változása (%)	0,922%	-0,206%
-10%		
Adózás előtti eredmény - kamatráfordítás nélkül	930 680	-320 488
Nettó kamatráfordítás	-8 511	-1 905
Adózás előtti eredmény	981 746	-309 059
Adózás előtti eredmény változása	-5 674	-1 270
Adózás előtti eredmény változása (%)	1,84%	-0,41%

5. PÉNZÜGYI INSTRUMENTUMOK

A mérlegben szereplő pénzügyi instrumentumokat a befektetések, egyéb befektetett eszközök, vevőkövetelések, egyéb forgóeszközök, pénzeszközök, a hosszú és rövid lejáratú hitelek, egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek, szállítók és egyéb kötelezettségek alkotják. A felsorolt pénzügyi eszközök és kötelezettségek nettó könyv szerinti értéken szerepelnek.

adatok eFt-ban	2017	2016
Pénzeszközök és pénzeszköz egyenértékesek	62 448	100 727
Adott kölcsönök	266 970	279 352
Vevőkövetelések	5 829 799	923 589
Egyéb pénzügyi eszközök	28 509	1 649 727
Kölcsönök és követelések összesen	6 125 278	2 852 668
Hitelek	-	586 240
Tartozások kötvénykibocsátásból	-	-
Egyéb hosszú lejáratú pénzügyi kötelezettségek	32 526	55 066
Szállítói tartozások	3 614	7 300
Egyéb pénzügyi kötelezettségek és származékos ügyletek	2 693 633	8 490
Egyéb pénzügyi kötelezettségek összesen	2 729 773	657 096

6. ÜGYLETEK KAPCSOLT VÁLLALKOZÁSOKKAL

A leányvállalatoknak folyósított kölcsönök közötti rövid- év hosszú lejáratú kölcsönök egyaránt szerepelnek.

Az egyéb ügyleteket a független felek között alkalmazott piaci árak alapulvételével kötötték.

7. IGAZGATÓSÁG, FELÜGYELŐ BIZOTTSÁG ÉS AUDIT BIZOTTSÁG JAVADALMAZÁSA

Az Igazgatósággal kapcsolatos ügyletek

Az Igazgatóság tagjai a következő juttatásokban részesültek:

adatok eFt-ban	2017	2016
Rövid távú juttatások (tiszteletdíj, prémium)	11 800 000	8 000 000
Összesen	11 800 000	8 000 000

A FelügyelőBizottság tagjai a következő juttatásokban részesültek:

adatok eFt-ban	2017	2016
Rövid távú juttatások (tiszteletdíj, prémium)	2 400 000	-
Összesen	2 400 000	-

Az Audit Bizottság tagjai a következő juttatásokban részesültek:

adatok eFt-ban	2017	2016
Rövid távú juttatások (tiszteletdíj, prémium)	3 500 000	2 400 000
Összesen	3 500 000	2 400 000

A Csoport a menedzsment tagjainak részére semmilyen kölcsönt nem folyósított.

Igazgatóság tagjainak adott kölcsönök egyenlege:

adatok eFt-ban	2017	2016
Igazgatóság tagjainak adott kölcsön	-	-
Igazgatóság tagjainak adott kölcsön kamata	-	-
Összesem	-	-

8. MÉRLEGFORDULÓNAP UTÁNI ESEMÉNYEK

A Társaság Igazgatósága 2018. február 14-i ülésén elhatározza az OPUS GLOBAL Nyrt. saját tőkéjét elsődlegesen üzletrészek nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként a Társaság rendelkezésére bocsátása útján növelni kívánja, amely esemény megvalósításához a közzétett részletezett tranzakció előzetes megvalósítása szükséges. Az alaptőke emelés során új részvények zártkörben történő forgalomba hozatalára kerül majd sor.

Az újonnan forgalomba hozni kívánt OPUS részvények kibocsátási értéke a BÉT által 2018.02.13. napjának záró árfolyamaként nyilvántartott 611 Forint összeg került rögzítésre, attól függetlenül, hogy a Tranzakció egyes részeit a Társaság mikor fogja megvalósítani. A Társaság Igazgatósága az egyes nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként szolgáltatandó, alábbiakban felsorolt vagyonelemekért ellenszolgáltatásként kibocsátásra kerülő OPUS Részvények számáról a tőkeemelés tényleges elrendelésével egyidejűleg dönt majd.

A Társaság alaptőke emelése érdekében megvalósítani kívánt tranzakciók befejezési célhatárideje: 2018.06.30. napja.

A Társaság a Tranzakció lebonyolítása érdekében az alábbi lépéseket kívánja – nem feltétlenül az alábbi sorrendben – megvalósítani:

- A Társaság Igazgatósága engedélyezi, hogy a Mészáros és Mészáros Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (51%-os üzletrésze nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként a Társaság rendelkezésére legyen bocsátva.
- A Társaság Igazgatósága engedélyezi, hogy R - KORD Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság 51%-os üzletrésze nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként a Társaság rendelkezésére legyen bocsátva.
- A Társaság Igazgatósága engedélyezi, hogy a VISONTA PROJEKT Ipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság összesen 51% mértékű üzletrésze nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként a Társaság rendelkezésére legyen bocsátva.
- A Társaság Igazgatósága engedélyezi, hogy a KALL Ingredients Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság összesen 30%-os üzletrésze nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként a Társaság rendelkezésére legyen bocsátva.
- A Társaság Igazgatósága engedélyezi, hogy a STATUS POWER INVEST Korlátolt Felelősségű Társaság 55,05%-os üzletrésze nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás címén a Társaság rendelkezésére legyen bocsátva. Az ezen pont szerinti nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás rendelkezésre bocsátása eredményeképpen a Társaság a Mátrai Erőmű Zártkörűen Működő Részvénytársaságban 20%-os közvetett részesedést szerez.
- A Társaság Igazgatósága engedélyezi, hogy a STATUS GEO Invest Korlátolt Felelősségű Társaság üzletrészeinek 51%-a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás címén a Társaság rendelkezésére legyen bocsátva. Az ezen pont szerinti nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás rendelkezésre bocsátása eredményeképpen a Társaság a GEOSOL Korlátolt Felelősségű Társaságban 51%-os mértékű közvetett befolyást szerez.



- A Társaság alaptőke-emeléséről - az Igazgatóság a fenti lépések megtörténtéhez szükséges előkészítő lépések megtörténtével összhangban – akár több lépésben, de előreláthatólag legkésőbb 2018.06.30. napjáig dönt majd.
- A Társaság Igazgatósága elhatározza, hogy a fentiekben részletezett Tranzakció eredményes lebonyolításához szükséges szakértőkkel a Társaság a szerződéseket kösse meg.

A Társaság 2018.március 26-i közzététele alapján a STATUS POWER INVEST Kft. a szükséges feltételeket követően 85 százalékra növeli tulajdonát a Mátra Energy Holding Zrt.-ben, amellyel a társaság kizárólagos és teljes körű irányítást szerez a Mátrai Erőmű felett. Ezt követően, 2019. június 20-án kivásárlás útján 100%-ra növeli tulajdonrészét a Mátra Energy Holdingban. Ezzel az irányítás megszerzését követően a STATUS POWER INVEST Kft., a Mátrai Erőmű Zrt. által kibocsátott részvények (72,665 százalék) egyedüli közvetett tulajdonosává válik.

A befektetők kivásárlására irányuló ügyletek első lépésével a fenti alaptőke-emelés szerint az OPUS GLOBAL Nyrt. a Mátrai Erőmű Zrt. 34 százalékos, míg 2019. június 20-án már 40 százalékos közvetett tulajdonosává válik.

9. A PÉNZÜGYI KIMUTATÁSOK KÖZZÉTÉTELRE ENGEDÉLYEZÉSE

A pénzügyi kimutatásokat a TársaságIgazgatósága 2018. április 5- én a 8/2018.(04.05.) és a 10/2018.(04.05.) számú határozatában, ebben a formában közzétételre engedélyezte.

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

az OPUS Global Nyrt. tulajdonosai részére

A pénzügyi kimutatás könyvvizsgálatáról készült jelentés

Vélemény

Elvégeztük az OPUS Global Nyrt. (a „Társaság”) 2017. évi pénzügyi kimutatásainak könyvvizsgálatát, amely pénzügyi kimutatások a 2017. december 31-i fordulónapra készített pénzügyi helyzet kimutatásból - melyben az eszközök és források egyező végösszege **13 463 120 ezer Ft -**, az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó átfogó eredménykimutatásból - melyben az üzleti év teljes átfogó jövedelme **952 278 ezer Ft** nyereség -, saját tőke változás kimutatásból és cash flow kimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó megjegyzésekből állnak.

Véleményünk szerint a mellékelt pénzügyi kimutatások megbízható és valós képet adnak az OPUS Global Nyrt. 2017. december 31-én fennálló pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó pénzügyi teljesítményéről és cash-flow-iról az Európai Unió által befogadott Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardokkal (az „EU IFRS”) összhangban, valamint azokat minden lényeges szempontból a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénynek (a „számviteli törvény”) az EU IFRS-ek szerint éves beszámolót készítő gazdálkodókra vonatkozó előírásaival összhangban készítették el.

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó - Magyarországon hatályos - törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló pénzügyi kimutatások könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a Társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Könyvvizsgálók Etikai Kódexe”-ben (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhez.

Egyéb kérdések

A Társaság 2016. évi éves beszámolóját Alpine Könyvvizsgáló Kft. könyvvizsgálta, aki 2017. május 2-án kelt könyvvizsgálói jelentésében minősítés nélküli záradékot (véleményt) bocsátott ki.

Kulcsfontosságú könyvvizsgálati kérdések

A kulcsfontosságú könyvvizsgálati kérdések azok a kérdések, amelyek szakmai megítélésünk szerint a legjelentősebbek voltak a tárgyidőszaki pénzügyi kimutatások általunk végzett könyvvizsgálata során. Ezeket a kérdéseket a pénzügyi kimutatás egésze általunk végzett könyvvizsgálatának összefüggésében és az arra vonatkozó véleményünk kialakítása során vizsgáltuk, és ezekről a kérdésekről nem bocsátunk ki külön véleményt.

Kulcsfontosságú könyvvizsgálati kérdés	Könyvvizsgálati válaszuk a kulcsfontosságú könyvvizsgálati kérdésre
Tartós részesedések értékelése Hivatkozással a pénzügyi kimutatások kiegészítő mellékletének 3.8. pontjára	<p>Könyvvizsgálati eljárásaink a tartós befektetések értékelésére vonatkozóan a következők voltak.</p> <p>Ellenőriztük a tartós befektetések mérlegértékének tárgyévi növekedését a kapcsolódó alapbizonylatokhoz történő egyeztetéssel.</p> <p>A befektetések értékelésével kapcsolatos könyvvizsgálati eljárásaink során a menedzsment értékelését megvizsgáltuk, azokat az egyes leányvállalatok könyvvizsgált adataival összehasonlítottuk.</p> <p>Ellenőriztük a leányvállalatok vezetés által becsült jövőben várható cash flow-inak megfelelőségét az alkalmazott kalkulációs modell és az abban foglalt feltételezések ésszerűségének és megalapozottságának kritikai értékelésével.</p> <p>Ellenőriztük a cash flow előrejelzésekben használt alapadatok pontosságát, relevanciáját, újraszámítással ellenőriztük a kalkuláció pontosságát.</p> <p>Vizsgáltuk a releváns pénzügyi beszámolási standardok megfelelő alkalmazását, a számviteli elszámolásokat és közzétételeket.</p> <p>Az eljárásaink alapján nem azonosítottunk lényeges hibás állítást.</p>

Egyéb információk: Az üzleti jelentés

Az egyéb információk az OPUS Global Nyrt. 2017. évi üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésünk „Vélemény” szakaszában az pénzügyi kimutatásokra adott véleményünk nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

A pénzügyi kimutatások általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e a pénzügyi kimutatásoknak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz. Ha az elvégzett munkánk alapján arra a következtetésre jutunk, hogy az egyéb információk lényeges hibás állítást tartalmaznak, kötelességünk erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.

A számviteli törvény alapján a mi felelősségünk továbbá annak megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, beleértve, hogy az üzleti jelentés megfelel-e a számviteli törvény 95./B. § (2) bekezdés e) és f) pontjában foglalt követelményeknek és erről, valamint az üzleti jelentés és a pénzügyi kimutatások összhangjáról vélemény nyilvánítása. A számviteli törvény alapján nyilatkozunk kell továbbá arról, hogy az üzleti jelentésben rendelkezésre bocsátották-e a számviteli törvény 95./B. § (2) bekezdés a)-d), g) és h) pontjában meghatározott információkat.

Véleményünk szerint az OPUS Global Nyrt. 2017. évi üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van az OPUS Global Nyrt. 2017. évi pénzügyi kimutatásaival és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival. Az üzleti jelentésben rendelkezésre bocsátották a számviteli törvény 95./B. § (2) bekezdés a)-d), g) és h) pontjában meghatározott információkat. Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő további követelményeket az üzleti jelentésre, ezért e tekintetben nem mondunk véleményt.

Az üzleti jelentésben más jellegű lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás sem jutott a tudomásunkra, így e tekintetben nincs jelentenivalónk.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelősége a pénzügyi kimutatásokért

A vezetés felelős a pénzügyi kimutatásoknak az Európai Unió által elfogadott Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardokkal összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes pénzügyi kimutatások elkészítése.

A pénzügyi kimutatások elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közvéleménye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló pénzügyi kimutatások összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló pénzügyi kimutatások könyvvizsgálatáért való felelősége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy a pénzügyi kimutatások egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű

lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott pénzügyi kimutatások alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük a pénzügyi kimutatások akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló pénzügyi kimutatások összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívunk a figyelmet a pénzügyi kimutatásokban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteniünk kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük a pénzügyi kimutatások átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy a pénzügyi kimutatásokban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Nyilatkozunk az irányítással megbízott személyeknek arról, hogy megfelelőünk a függetlenségre vonatkozó releváns etikai követelményeknek, és kommunikáljuk feléjük mindazon kapcsolatokat és egyéb kérdéseket, amelyekről ésszerűen feltételezhető, hogy befolyásolják a függetlenségünket, valamint adott esetben a kapcsolódó biztosítékokat.

Az irányítással megbízott személyek felé kommunikált kérdések közül meghatározzuk azokat a kérdéseket, amelyek a tárgyidőszaki pénzügyi kimutatások könyvvizsgálata során a legjelentősebb kérdések, és ennél fogva a kulcsfontosságú könyvvizsgálati kérdések voltak. Könyvvizsgálói jelentésünkben ismertetjük ezeket a kérdéseket, kivéve, ha jogszabály vagy szabályozás kizárja az adott kérdés nyilvános közzétételét, vagy ha - rendkívül ritka körülmények között - azt állapítjuk meg, hogy egy adott kérdést a könyvvizsgálói jelentésben nem lehet kommunikálnunk, mert ésszerű várakozások alapján annak hátrányos következményei súlyosabbak lennének, mint a kommunikáció közérdekű hasznai.

Jelentés egyéb jogi és szabályozói követelményekről

Az Európai Parlament és a Tanács 537/2014/EU rendelete 10. cikkének (2) bekezdésével összhangban az alábbi nyilatkozatokat tesszük a független könyvvizsgálói jelentésünkben a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok által előírt jelentéstételi kötelezettségeken felül:

A könyvvizsgáló kijelölése és a megbízás időtartama

A 2017. augusztus 3-i közgyűlésen kerültünk megválasztásra az OPUS Global Nyrt. könyvvizsgálójának, és megbízásunk a megválasztásunk óta tart megszakítás nélkül.

A könyvvizsgálói jelentés és az auditbizottsághoz címzett kiegészítő jelentés összhangja

Megerősítjük, hogy a jelen könyvvizsgálói jelentésben foglalt, a pénzügyi kimutatásokkal kapcsolatos könyvvizsgálói véleményünk összhangban van az OPUS Global Nyrt. auditbizottságához címzett kiegészítő jelentéssel, amelyet 2018. április 5-én adtunk ki az Európai Parlament és a Tanács 537/2014/EU rendelete 11. cikkével összhangban.

Nem könyvvizsgálati szolgáltatások nyújtása

Kijelentjük, hogy a Csoport részére nem nyújtottunk semmilyen, az Európai Parlament és a Tanács 537/2014/EU rendelete 5. cikkének (1) bekezdésében ismertetett tiltott, nem könyvvizsgálói szolgáltatást. Ezen túlmenően kijelentjük, hogy az OPUS Global Nyrt. és az általa kontrollált vállalkozások részére nem nyújtottunk olyan egyéb, nem könyvvizsgálati szolgáltatásokat, amelyek nem szerepelnek a pénzügyi kimutatásokban vagy az üzleti jelentésben.

A jelen független könyvvizsgálói jelentést eredményező könyvvizsgálat megbízásért felelős partnerének a jelentés aláírói minősülnek.

Budapest, 2018. április 6.

BDO Magyarország Könyvvizsgáló Kft.
1103 Budapest, Kőér utca 2/A
nyilvántartási szám: 002387


Baumgartner Ferenc
Ügyvezető




Kékesi Péter
Kamarai tag könyvvizsgáló
Kamarai tagsági száma: 007128