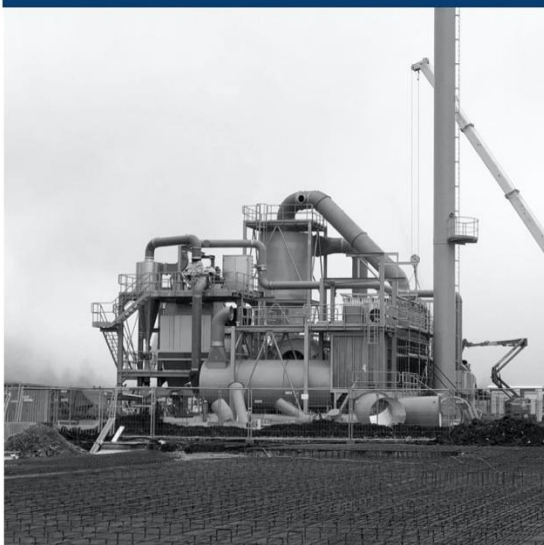




**OPUS**  
GLOBAL

**2020**

**I. Féléves Jelentés**



**OPUS  
GLOBAL  
Nyrt.**



Konszolidált

IFRS

2020.09.30.

## Az OPUS GLOBAL Nyrt. 2020. I. Féléves konszolidált jelentése

### Tartalomjegyzék

I. A CSOPORT 2020. I. FÉLÉVES JELENTÉS FŐBB MUTATÓSZÁMAI .....	3
II. A BESZÁMOLÁSI IDŐSZAK GAZDÁLKODÁSI ESEMÉNYEI .....	6
III. KONSZOLIDÁLT PÉNZÜGYI ADATOK ÉS RÉSZVÉNYESI INFORMÁCIÓK.....	14
<b>A PÉNZÜGYI KIMUTATÁSOKHOZ KAPCSOLÓDÓ ADATLAPOK.....</b>	<b>14</b>
IV. A PÉNZÜGYI KIMUTATÁSOK KÖZZÉTÉTELRE ENGEDÉLYEZÉSE .....	42
V. NYILATKOZAT .....	42
VI. Mellékletek.....	43

Készült az Európai Unió által befogadott nemzetközi pénzügyi standardok szerinti konszolidált pénzügyi kimutatások alapján.

### Megjegyzés:

Az Igazgatóság a jelentésében az OPUS GLOBAL Nyrt., mint Anyacég megnevezését az alábbiak szerint jeleníti meg a továbbiakban: „Anyacég”, „Társaság”, „Holdingközpont”, „OPUS GLOBAL Nyrt.”.

Amennyiben a jelentés az OPUS GLOBAL Nyrt. által konszolidált leányvállalatok egységére utal, úgy az alábbi megnevezések használata a jellemző: „OPUS Csoport”, „Cégcsoport”, „Holding”, „Vállalatcsoport”.



## I. A CSOPORT 2020. I. FÉLÉVES JELENTÉS FŐBB MUTATÓSZÁMAI

adatok ezer forintban, kivéve, ha másképp van feltüntetve

Főbb pénzügyi adatok	OPUS GLOBAL Nyrt. Konszolidált 2020 H1 nem auditált tényadatok	OPUS GLOBAL Nyrt. Konszolidált 2019 YE auditált tényadatok	OPUS GLOBAL Nyrt. és Konzum Nyrt. Csoport PROFORMA 2019 H1 összesen nem auditált	2019 YE 2020 H1 összehasonlítás	Változás %-ban
Mérlegfőösszeg	520 106 676	646 210 235	713 202 974	-126 103 559	-19,51
Saját tőke	235 642 922	287 555 167	331 199 550	-51 912 245	-18,5
Foglalkoztatottak létszáma (fő)	3 298	5 864	5 896	-2 566	-43,76

Főbb pénzügyi adatok	OPUS GLOBAL Nyrt. Konszolidált 2020 H1 nem auditált tényadatok	OPUS GLOBAL Nyrt. Konszolidált 2019 YE auditált tényadatok	OPUS GLOBAL Nyrt. és Konzum Nyrt. Csoport PROFORMA 2019 H1 összesen nem auditált	2019 H1 PROFORMA 2020 H1 összehasonlítás	Változás %-ban
Összes működési bevétel	98 865 705	210 142 393	130 005 115	-31 139 410	-24
Működési költségek	92 827 286	213 446 555	137 789 708	-44 966 422	-32,6
Üzemi (Üzleti eredmény) EBIT	6 038 419	-3 304 162	-7 784 593	13 823 012	-
EBIDTA	17 746 138	24 082 162	9 321 590	8 424 548	90,4
Pénzügyi műveletek eredménye	-1 987 536	-3 176 911	6 244 393	-8 231 929	-
Adózás előtti eredmény	4 050 883	-6 481 073	-1 540 200	5 591 083	-
Nettó eredmény/folytatódó tevékenységből	2 578 883	-4 809 872	-1 290 888	3 869 771	-
Teljes átfogó jövedelem	2 945 310	-34 396 433	-1 287 521	4 232 831	-

Megjegyzés: A 2019.06.30. PROFORMA számok az OPUS GLOBAL Nyrt. 2019. június 30-i konszolidált IFRS pénzügyi adatainak és a KONZUM Befektetési és Vagyonkezelő Nyrt. 2019. június 30-i konszolidált IFRS pénzügyi adatainak összevonása alapján kerültek kimutatásra.

adatok ezer forintban, kivéve, ha másképp van feltüntetve

Részvény információk	2020 H1	2019 YE	2019 H1 proforma	Változás 2020H1 /2019H1 Proforma
Záróár (Ft)	260,0	340,4	446,0	-42%
Tőzsdére bevezetett Részvényszám (db)	701 646 050	701 646 050	701 646 050	0%
Piaci kapitalizáció (Mrd Ft)	182,4	238,8	312,9	-42%
EPS (nettó eredmény/részvény-saját részvény db)	3,8	-7,0	-1,9	-
BVPS (teljes saját tőke/részvény-saját részvény db)	345,5	420,6	484,4	-29%

## GAZDASÁGI ÖSSZEFOGLALÓ

**A 2020 első féléves időszakot a Vállalatcsoport konszolidált szinten 520.107 millió forint Mérlegfőösszeggel és 235.643 millió forint Saját tőkével zárta, míg a Teljes átfogó eredménye 2.945 millió forint lett.**

Fontos megjegyezni, hogy 2019 első félévben az Energetika szegmens társaságai még az OPUS Csoport konszolidációs körébe tartoztak, így ezen társaságok tevékenységei még jelentős hatással voltak a bázisidőszak, 2019 H1 pénzügyi mutatóira, azonban az idén márciusban megvalósult értékesítés következtében már kikerültek a Cégcsoportból és 2019. év végével Megszűnő tevékenységként kerültek kimutatásra.

Az OPUS Csoport konszolidált Üzemi eredmény (EBIT) szinten 6.038 millió Ft nyereséget ért el 2020 első félévében, annak ellenére, hogy ezen eredmény már tartalmazza, az építőiparnál az apporkor kimutatott szerződésállományokhoz kapcsolódó elszámolt értékcsökkenés értékét is.

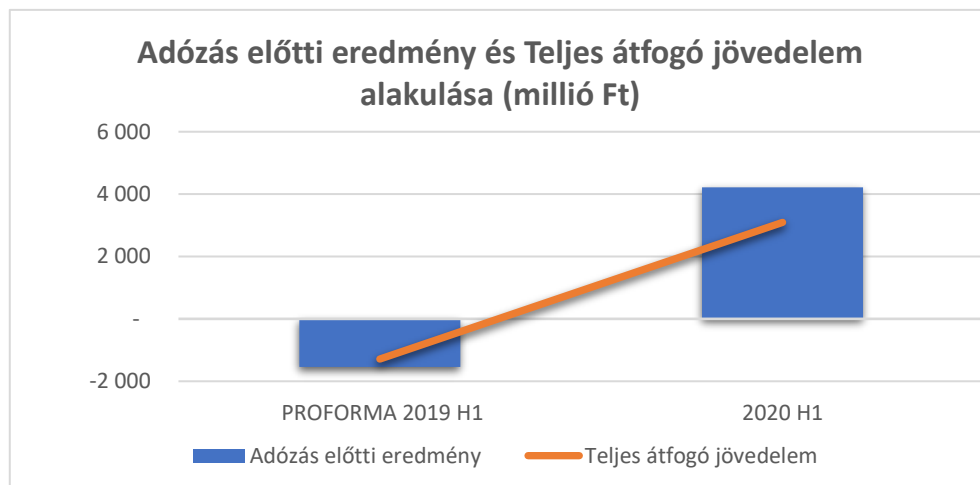
Az értékcsökkenés teljes volumene a beszámolási időszakban az IFRS sztenderdnek megfelelően mindösszesen 8,5 milliárd forint volt, amely nagy mértékben erodálta az Üzemi eredményt.

**A 6,038 milliárd forintos Üzemi nyereség mellett a tényleges tevékenység eredményét leginkább prezentáló és az értékcsökkenést kiszűrő EBITDA-mutató 17,7 milliárd forinton zárt, ezzel a Cégcsoport közel megduplázta a 2019. első féléves proforma kimutatás szerinti 9,3 milliárdos EBITDA értékét.**

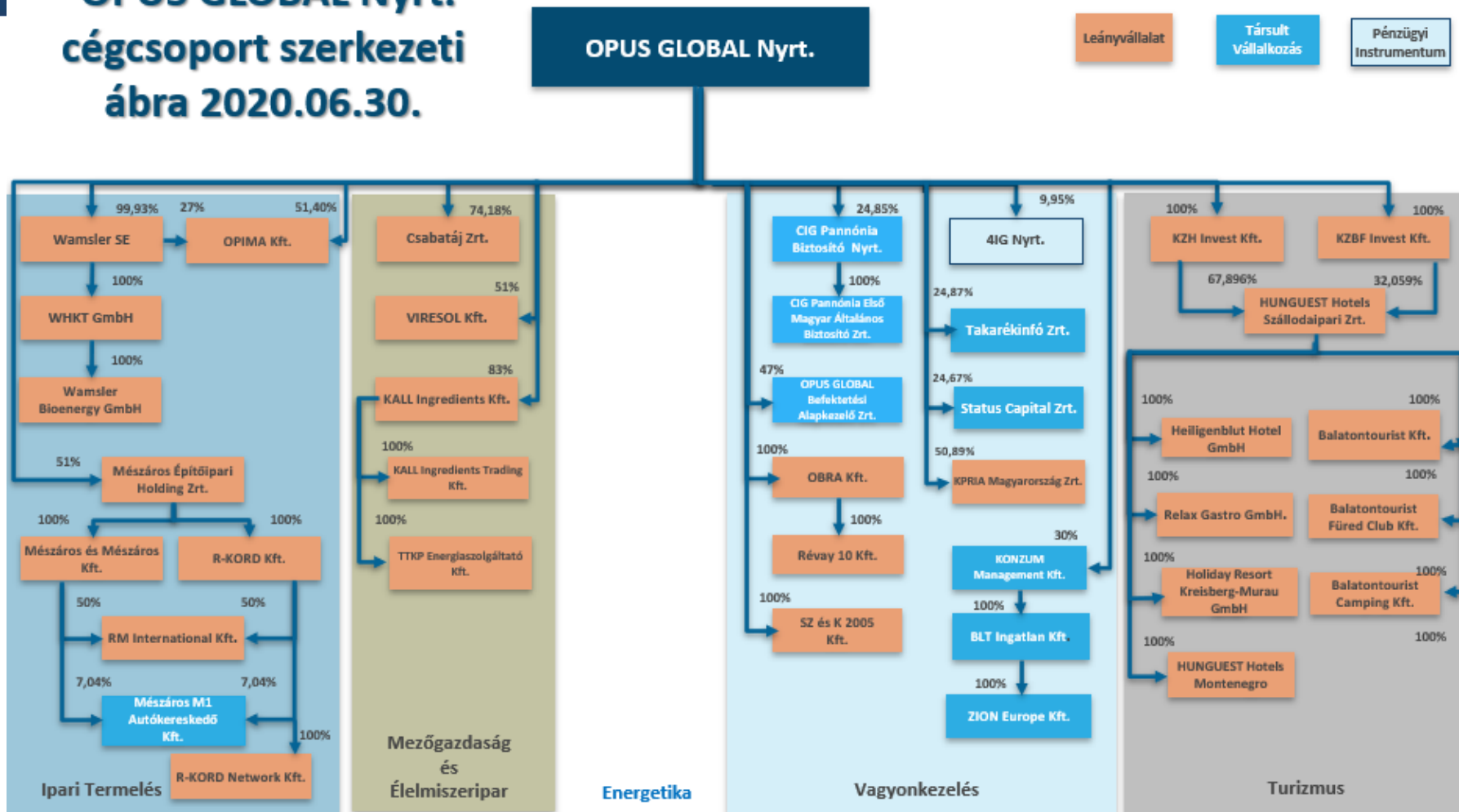
**A Vállalatcsoport 2020 első félévében konszolidált szinten mindösszesen 2,945 milliárd forint Teljes átfogó eredményt ért el a tavalyi év ugyanezen időszakának PROFORMA 1,288 milliárdos veszteségével szemben, mely igen jelentős, több mint 4,233 milliárd forintos eredményjavulást jelent a Cégcsoportnál.**

**Az OPUS Csoport 2020.06.30-án konszolidált szinten közel 520 milliárd forint értékű Mérlegfőösszeggel zárt, amely, közel 19,5%-kal csökkent az előző év végéhez képest. Ez a csökkenés főként az energetikai társaságok értékesítéséből adódik, amely tételek 2019. év végével az Értékesítésre tartott eszközök címén kerültek kimutatásra.**

A 2020. első féléves IFRS Konszolidált féléves jelentés közzétételekor még mindig nem lehet teljes egészében felmérni és modellezni, hogy milyen hatást fog gyakorolni a Csoport működésére a koronavírus második hulláma. Az OPUS GLOBAL Nyrt. vezetősége azonban a stratégiai gondolkodás és az egyes stratégiai elemek újratervezése szerint mindent megtesz, hogy minél jobban minimalizálja, illetőleg a működésében rejlő szinergiák kihasználása révén egyes szegmensekben elkerülje a koronavírus okozta károkat a 2020-as gazdasági évben. Jelen időpontban a pandémiás helyzet hatásai a turizmus divízióban mutathatóak ki főként és elsődlegesen, amely helyzet az ütemezett szállodafelújítások, munkaerőgazdálkodás és a diverzifikált portfólió működtetése révén kezelhető mértékű a Vállalatcsoport számára.



# OPUS GLOBAL Nyrt. cégcsoport szerkezeti ábra 2020.06.30.



## II. A BESZÁMOLÁSI IDŐSZAK GAZDÁLKODÁSI ESEMÉNYEI

### Növekedési stratégia

Az OPUS GLOBAL Nyrt. az elmúlt másfél évben a korábban nyilvánított stratégiája mentén irányította a hazai főbb ipari ágazatokba tartozó majd félszáz kapcsolódó társaságait, melynek eredményességét egyértelműen visszatükrözi a pénzügyi adatok egyértelműen növekedő tendenciája. Az OPUS GLOBAL Nyrt. konzervatív és hosszútávú „vásárolj és növekedj” befektetési megközelítése a növekedést és az eredményeket támogatja azáltal, hogy a leányvállalataira szintjén aktív működési kontrollt gyakorol.

Mindezen megállapításokat a független német hitelminősítő cég (Scope) is megerősítette a kötvénykibocsátáshoz kötődő éves rendes minősítési felülvizsgálat során. A 2020 augusztusi felülvizsgálati eljárás eredményeképpen megtartotta a kibocsátott kötvényekre az MNB által elvárt befektetési szintnél négy fokozattal magasabb: BBB - besorolást, a Társaságra vonatkozóan pedig a BB Stabil kibocsátói minősítését.

### A Növekedési Kötvényprogramban (NKP) való részvétel

Az OPUS GLOBAL Nyrt. az NKP-ban való sikeres részvételét követően és a Közgyűlési felhatalmazásának birtokában 2019. október 25-én sikeres zártkörű kötvénykibocsátást hajtott végre 28,6 milliárd forint névértéken és 28,77 milliárd forint kibocsátási értéken. A KELER Zrt. az értékpapírokat 2019. október 29. napján megkeleltetette.

A Társaság által kibocsátott „OPUS GLOBAL 2029 Kötvény” megnevezésű kötvényeivel való kereskedésre a Budapesti Értéktőzsde Zrt. által működtetett XBond elnevezésű multilaterális kereskedési rendszerben – a sikeres bevezetést követően – 2020. március 30. napjától nyílt meg a lehetőség.

Az NKP-ban való részvétel feltételrendszerének (**rating**) való megfelelést független hitelminősítő cég vizsgálta és felügyeli a kibocsátás és forgalomban tartás teljes időszaka alatt. Ez egy folyamatos – a társasági eseményekhez köthető – interakciót, valamint átfogó szinten egy éves teljeskörű felülvizsgálatot takar. A 2020. évi felülvizsgálat sikeresen megtörtént augusztus elején, mely alapján a Scope Ratings GmbH. ([www.scoperatings.com](http://www.scoperatings.com)), mint hitelminősítő megerősítette az OPUS GLOBAL Nyrt. BB / Stabil kibocsátói minősítését. A társaság által a 2019. évben a Magyar Központi Bank Növekedési Programja keretében kibocsátott 28,6 milliárd forintos vállalati kötvénykibocsátás továbbra is megfelel a BBB- minősítésnek.

A rating felülvizsgálat során a társaság minősítését tekintve fontos fókuszpont volt a vállalatcsoport működésének értékelésében, hogy a 2019. évi fúzióval a Cégcsoport erőteljesen növekedett, valamint ehhez hozzájárult a pozitív működési potenciál is az ipari és az élelmiszer-feldolgozó szegmensekben egyaránt. A minősítéseket a csoport erőteljesen megnövekedett rendszeres bevételtermelő képességének fejlődése is alátámasztotta. Fontos üzenet a minősítésben, hogy az Anyacég teljes költségfedezete valószínűleg továbbra is messze megfelel a minősítésekkel szemben támasztott követelményeknek. A minősítések – a felülvizsgálat értékelése szerint – tükrözik az OPUS GLOBAL Nyrt. konzervatív és hosszú távú „vásárlás és építés” befektetési megközelítéséről alkotott véleményét is, amelynek középpontjában a növekedés és az értékteremtés áll azáltal, hogy a leányvállalatok szintjén aktív működési ellenőrzést gyakorol.

A hitelminősítő megállapításai között szerepel, hogy a holding diverzifikáltsága okán továbbra is kellően képes ellenállni az olyan makrogazdasági visszaeséseknek, mint amelyet például a koronavírus válság váltott ki. A Hunguest Csoport kivételével, a holdingot ért hatások nem tűnnek jelentőségteljesnek, mivel a másik három alapterület nem ciklikus, és a hosszú távú tendenciák irányítják.

A Scope általánosságban úgy véli, hogy az OPUS négy különálló, viszonylag nem ciklikus és kevésbé összefüggő ágazatának való kitettségére alátámasztja a vállalat üzleti kockázati profilját, amely profilban a legtöbb leányvállalat jelentős növekedési potenciállal rendelkezik.

A minősítés tükrözi a csoport fejlődő formáját és felépítését, beleértve a további beruházásokhoz szükséges lehetőségeket, valamint a holding mérlegében szereplő csekélyebb mértékű adósság mértékét is.

<https://www.scooperatings.com/#!search/research/detail/164695EN>

## Portfólió változás

### Energetika szegmens:

Az OPUS GLOBAL Nyrt. 2019. december 23-án szerződést írt alá a Magyar Villamos Művek Zrt.-vel (**MVM**), mint vevővel a **Status Power Invest Kft.** üzletrészesének értékesítéséről. Az értékesítési folyamat 2020. március 26-án záródott le, amelyre tekintettel az energetikai vállalatok kikerültek az OPUS Csoport érdekeltségéből és konszolidációs köréből.

Az energetikai szegmens átalakításának törekvése mentén ez évben, 2020. február hó 7. napján az OPUS GLOBAL Nyrt. az **E.ON Hungária Zrt.-nek**, mint eladónak, az E.ON Energiakereskedelmi Kft., (**EKER**) 100%-os üzletrészesére kiírt pályázatára – az elvárható gondosság figyelembevételével – kötelező érvényű ajánlatot tett (**Pályázat**). [https://www.bet.hu/newkibdata/128354090/OPUS\\_Hird\\_EKER\\_HU\\_20200210.pdf](https://www.bet.hu/newkibdata/128354090/OPUS_Hird_EKER_HU_20200210.pdf)

A Társaság azonban a 2020. június 3. napján közzétett hirdetményben foglaltaknak megfelelően ezen kötelező érvényű ajánlatot – miszerint a Társaság, mint potenciális vevő részt vesz az E.ON Hungária Zrt. mint eladó, valamint az E.ON Energiakereskedelmi Kft., mint céltársaság 100%-os üzletrészesére kiírt többkörös pályázatadási folyamatban, a COVID-19 okán kialakult pandémiás helyzet, valamint a jelen piaci körülmények gondos mérlegelését követően – nem újította meg az E.ON SE pénzügyi tanácsadója, a BNP Paribas Corporate Finance részére.

A pandémiás helyzet ugyanis új alapokra helyezte a Társaság tárgyalási stratégiáját, amely alapján az Anyacég abban az esetben válna érdekeltté az akvizícióban, amennyiben kifejezetten előnyös, már belátható üzleti időszakon belül profitábilis, a befektetői értékteremtés szempontjából előnyös üzlet köthető.

Az OPUS GLOBAL Nyrt. a korábbi tájékoztatása szerint az E.ON Hungária Zrt. német anyavállalatával megállapodást kötött az **E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. (Titász)** megvásárlásának feltételeiről. A tranzakció értékelése, elemzése jelenleg is folyik, nemzetközileg elismert, az üzletágban kiemelkedő minősítéssel rendelkező tanácsadók bevonásával. E helyütt is rögzíteni kívánjuk, hogy a tárgyalási stratégiánk fő mozgatója a fentebb rögzítettek szerint került átstrukturálásra.

Miután a korábban e tárgykörben közzétett rendkívüli tájékoztatás megjelölte a tranzakció lehetséges zárásaként 2020 harmadik negyedévéét, és annak okán, hogy az átvilágítás és a felkészülés folyamata már most jól láthatóan több időt vesz igénybe, így a korábban – 2019. október hó 4. napján – közzétett, a lehetséges akvizíciót időben behatároló közzététel [https://www.bet.hu/newkibdata/128308404/OPUS\\_Titasz\\_hirdetm%C3%A9ny\\_20191004\\_HU.pdf](https://www.bet.hu/newkibdata/128308404/OPUS_Titasz_hirdetm%C3%A9ny_20191004_HU.pdf) időbelisége korrekcióra szorul. A Társaság jelenleg követett tárgyalási stratégiája és ismert átvilágítási projekt módszere alapján e körben rendkívüli tájékoztatást kiváltó esemény legkorábban 2020 Q4-ben várható.

### Turizmus szegmens:

A portfólió optimalizálás okán a Turizmus szegmensnél tavaly év végi fordulónappal a **Ligetfürdő Kft.**, a **Legatum Kft.**, a **BLT Group Zrt.**, az **MB Hills Szállodaüzemeltető Kft.** és a **Pollux Hotel Zrt.** beolvasztásra került 2019.12.31.napjával a HUNGUEST Hotels Zrt.-be.

A HUNGUEST Hotels a Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt. és a Kisfaludy2030 Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt. által közösen a Kisfaludy Szálláshelyfejlesztési Konstruktó – nagy kapacitású meglévő szállodák fejlesztés és új szállodák létesítése – programban meghirdetett feltételek szerint, támogatásként 14 szálloda vonatkozásában, összességében 17.724.074.527 Ft támogatási összegre vált jogosulttá. A munkálatok a szállodaipari divízióban elkezdődtek, várhatóan a

beruházások szállodákra bontott ütemezésben egy, illetve két éven belül tervezetten valósulnak meg azzal, hogy a tervezett felújítási időszakon belül, a felújítások jellegére és terjedelmére is figyelemmel egyes szállodák részben (50-80%) folyamatosan igénybe vehetőek lesznek.

#### Ipari termelés szegmens:

Az építőipari szegmensnél a portfólió kialakításában 2020. évben a **Mészáros M1 Autókereskedő Kft.**-ben lévő részesedés 10% alá csökkent, így a konszolidációs hatás elhanyagolható már 2020 Q1-et követően. Portfólióbővülés történt azonban az R-KORD Kft. részesedésében, mivel 100%-os leányvállalattá vált az **R-KORD NETWORK Kft.**, amely társaság a biztonsági berendezések kiépítése területén támogatja a vasúttechnikai vállalatot.

2020. május 19-én a Társaság tájékoztatta a T. Részvényeseket, hogy megkötésre került a Budapest – Belgrád vasútvonal magyarországi szakaszának teljes körű tervezésére és kivitelezésére szóló szerződés, valamint az ennek finanszírozásáról szóló hitelszerződés a Kínai Exim Bank és a Magyar Állam között, és az egyéb támogatási megállapodás a Magyar Állam, a Vegyesvállalat és a Megrendelő között. A CRE közös irányítású magyar-kínai konzorciumban a tőzsdei társaság közvetett, 51 százalékos tulajdonában lévő **RM International Zrt.** fele részben vesz majd részt a munkálatokban. A beruházás összértéke 2,078 milliárd dollár. A munkálatok már megkezdődtek, amelynek eredményhatása már a jelen féléves beszámoló pénzügyi adatainak konszolidációjában is bevonásra kerültek.

A Társaság június 19-én tájékoztatta a befektetőket, hogy az 50%-os közvetlen tulajdonában lévő **EURO GENERÁL Építő és Szolgáltató Zrt.** üzlet részét könyv szerinti értéken felül értékesítette az ajánlattevő FEJÉR-B.Á.L. Építő és Szolgáltató Zrt. részére, így jelen 2020 H1 konszolidált jelentésben a társaság és annak leányvállalata az Értékesítésre tartott eszközök soron került besorolásra.

#### Vagyongazdálkodás szegmens:

A vagyongazdálkodási szegmensben a 2020-as év több változást is hozott, így a Holding portfólió racionalizálás szempontjából döntött a 100%-os leányvállalatainak beolvadás útján történő egyesüléséről, úgy, hogy a **Révay 10 Kft.** beolvad az OBRA Kft.-be, ezzel a Beolvadó társaság megszűnik és általános jogutódja az Átvevő társaság: az **OBRA Kft.** lesz. A beolvadás időpontja: 2020. szeptember 30. A Révay 10 Kft. gazdálkodása a beolvadással nem változik, annak jogutódja az OBRA Kft. lesz. Az OPUS GLOBAL Nyrt. 100%-os tulajdonában lévő OBRA Kft. egyszemélyes érdekeltiségében áll a Révay 10 Ingatlanfejlesztési Kft., mely tulajdonosa a Budapest, Révay utca 10. szám alatt található műemlék jellegű épületnek. A Révay Irodaház a VI. kerületben helyezkedik el a Szent István Bazilika és az Opera között.

A cég fő tevékenysége ingatlan bérbeadás, bevétele a székhelyén található ingatlan hasznosításából származik. Az irodaház kihasználtsága 2020-ban is jelentős, 92% feletti.

A Társult vállalatok között kiemelendő a **STATUS Capital Tőkealap-kezelő Zrt.** 2020. július 31-ével megvalósult szétválása, mely alapján a Szétváló Társaság (STATUS Capital Zrt.) fennmarad, vagyonának egy része pedig a vonatkozó jogszabályi rendelkezések szerint az újonnan alapított **Addition OPUS Zrt.**-re (székhelye: 1062 Budapest, Andrassy út 59., cégjegyzékszám: 01-10-042533) (Kiválással Létrejövő Társaság) szállt át. Az OPUS GLOBAL Nyrt. tulajdona az átszervezés következtében a Szétváló Társaságban megszűnik, a Kiválással Létrejövő Társaságban 24,88% lett.

A Szétváló Társaság vagyonának a Szétváló Társaság és a Kiválással Létrejövő Társaság közötti megosztásának aránya 55,2% (Szétváló Társaság) – 44,8% (Kiválással Létrejövő Társaság).

A vagyonmegosztási elv és főszabály szerint a Szétváló Társaság vagyona oly módon kerül megosztásra, hogy a Szétváló Társaságnál maradnak mindazon vagyonelemek, jogok (ideértve az adott tevékenységi körhöz kapcsolódó engedélyeket is) és kötelezettségek, amelyek a befektetési alapkezelési tevékenység folytatásához kapcsolódnak, illetve ahhoz szükségesek, ezen túlmenően valamennyi vagyonelem, jog és kötelezettség a kiválással létrejövő Társasághoz kerül. A kiválás során átértékelésre nem került sor.

A STATUS Capital Tőkealap-kezelő Zrt. által korábban birtokolt OPUS részvények tulajdonjoga a Kiválással Létrejövő Társaságban az Addition OPUS Zrt.-be került, így az, az OPUS GLOBAL Nyrt. részvényeinek 3,77%-át birtokolja. A szétválást



követően az Addition OPUS Zrt. jelentős részesedéssel bír a Takarékinfó Központi Adatfeldolgozó Zrt.-ben, valamint a Diófa Alapkezelő Zrt.-ben is.

A KONZUM Nyrt. beolvadásával került az OPUS GLOBAL tulajdonába a mindössze 24,85%-ot kitevő, a **CIG Pannónia Életbiztosító Nyrt. (CIG Nyrt.)**-ben lévő részesedés. A CIG Nyrt. fő tevékenysége az életbiztosítási tevékenység, illetve az ehhez kapcsolódó biztosítási és pénzügyi kiegészítő tevékenységek. A CIG Pannónia nem-életbiztosítási tevékenységét 100%-os leányvállalata, az **CIG Pannónia Első Magyar Általános Biztosító Zrt.-én (EMABIT)** keresztül látta el. 2019. október 24-én az OPUS GLOBAL Nyrt. kijelentette, hogy a CIG Pannónia csoportban lévő részesedését nem tartja stratégiai befektetésnek, majd ezt követően – figyelemmel az EMABIT-ban felmerülő és pótlólagos forrásokat igénylő problémákra, amelyek kapcsán a Társaság jelezte, hogy az csak áttételesen és elhanyagolható mértékben érintheti. Így amennyiben az a helyzet áll elő, amely alapján az EMABIT, vagy a CIG Nyrt. tőkepótlásának szükségessége merülhet fel, a Társaság kijelentette, hogy a CIG Nyrt.-ben meglévő befektetése kapcsán nem kíván és nem fog semmilyen helyzet esetében sem közvetlenül, sem közvetett módon pótlólagos tőkebefektetéssel vagy más egyéb pénzügyi segítséggel (tőkejuttatással) élni, és ilyen vonatkozásában sem szerződéses, sem egyéb kötelezettsége sem áll fenn. 2019. november 28-án Társaságunk tárgyalásokat kezdett a CIG Pannónia Életbiztosító Nyrt. tulajdonosaival a fennálló részesedések átrendezéséről, azonban az egymásban lévő tulajdonrészek átrendeződéséről folytatott tárgyalások nem vezettek eredményre. Erre, valamint arra a tényre, hogy a CIG Nyrt. jelenlegi működésében (ide értve az EMABIT kapcsán jelentkező és tőkerendezést igénylő helyzetet és fennálló működési kockázatokat is) a Társaságunk, mint felelős részvényes számos ponton látott olyan személyi, működésbeli tényezőket, amelyek javítása a CIG Nyrt. fenntartható, a felügyeleti hatósági elvárásoknak is mindenben megfelelő üzletmenete, és így végső soron a részvényesi értékmaximalizálás szempontjából kiemelten fontos, kezdeményeztük a CIG Nyrt. rendkívüli közgyűlésének összehívását annak érdekében, hogy a vezető tisztségviselőiben olyan változást lehessen elérni amely a fentebb rögzített működési és prudenciális kockázatok ellen hat.

A CIG Nyrt. 2020. augusztus 14-én összehívásra kerülő közgyűlésén az OPUS GLOBAL Nyrt. által javasolt vezető tisztségviselők megválasztását támogatta a Közgyűlés, így a jelen féléves jelentés közzétételkor már új igazgatóság, felügyelőbizottság és auditbizottság működik a biztosítónál.

Fontos körülmény azonban, hogy a Társaságunk stratégiája a vagyonkezelési szegmens vagyonelemei, így a CIG Nyrt.-ben való részesedés kapcsán a közgyűlési döntések és ebből fakadó személycserék ellenére nem változott. Ennek megerősítésére a hivatalos közzétételi helyeken 2020. 09. 10. napján megjelentetett rendkívüli tájékoztatásunkban újfent rögzítettük a befektetők irányába, hogy elsődlegesen továbbra is stratégiánknak megfelelően a fennálló és divíziókba sorolt vagyonelemek körében vagyunk érdekeltek, és a vagyonkezelés körébe tartozó CIG Nyrt.-ben fennálló részesedés rendezésének (akár e részesedés értékesítése általi) igénye a továbbiakban is fennáll.

Ismerve a Társaság ezen befektetési elemre vonatkozó nyilvános álláspontját, a HUNGARIKUM BIZTOSÍTÁSI ALKUSZ Kft., mint szakmai befektető több ízben – és a Társaság egyértelmű elvárásai szerint alakított és módosított – ajánlattal kereste meg az OPUS GLOBAL Nyrt.-t, amely során a végső és a Társaság Igazgatósága által elfogadott ajánlat – figyelemmel arra, hogy a jelenlegi gazdasági és tőkepiaci környezetben kifejezetten alacsony volt annak a valószínűsége, hogy az ajánlattól szignifikánsan kedvezőbb ajánlatot tudna az OPUS GLOBAL Nyrt. érvényesíteni egy későbbi időpontban jelen tranzakció tárgyában, különös figyelemmel a fennálló tulajdonlasi struktúra rendezésére vonatkozó egyenes (értékesítési) szándék meglétére, a befektetés divíziókon kívüli (vagyonkezelési) besorolásra, és arra a tényre, hogy az ajánlat figyelembe vett számos, az árat alakító pénz és tőkepiaci tényezőt – elfogadásra került.

Az elfogadott ajánlat szignifikáns eleme, hogy a vevő pozíciójában lévő HUNGARIKUM BIZTOSÍTÁSI ALKUSZ Kft. 2021. évtől kezdődően öt (5) üzleti éven keresztül a CIG Nyrt. adózott eredményének felhasználásáról szóló közgyűlési határozat elfogadását követően, amennyiben ennek alapján a CIG Nyrt.-t az adott gazdasági évben (a 2021-2025. üzleti évek után) arányos szerződésben rögzített mértékű nyereségrészesedés illeti meg, úgy annak összegét a vevő részére járó osztalék jóváírását követően megfizeti a Társaság részére.

A Társaság ezen konstrukcióval kívánja biztosítani, hogy az általa tulajdonolt pénzügyi befektetése szakmai befektető részére történő értékesítésével úgy kerülhessen növekedési pályára a CIG Nyrt., hogy a vételár „mozgó” eleme, az esetleges nyereségrészesedés által számára tisztán vagyoni előnyként legyen értelmezhető a következő üzleti évek során.

A 2019 év végével pénzügyi instrumentumként nyilvántartott 4,83%-os **Appennin Nyrt.**-ben lévő részesedés értékesítése – az Equilor Befektetési Zrt.-vel, mint befektetési vállalkozás értékesítési megbízásával – 2020. év első felében is folytatódott, amelynek eredményeként a fentebb rögzített mértékű részvénycsomag adásvétele több vevő részére megtörtént, és a részvények ellenértékének hiánytalan megfizetése az egyes szerződésekben rögzített konstrukciónak megfelelően 2020. június hó 15. napján teljes egészében megvalósult, az ügyletek teljesedésbe mentek, így a Részvények tulajdonjoga, az azokhoz fűződő valamennyi jog és kötelezettség kikerült a Cégcsoportból.

A Társaság Igazgatósága 2020. július elején döntött a Társaság tulajdonában lévő, szintén likvid befektetésként tartott **4iG Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (4iG Nyrt.)** által kibocsátott 9.355.800 db, a teljes részvénytartalék 9,95%-át kitevő 4iG Részvény értékesítéséről is. Az értékesítés hatása majd csak a 2020 Q3-mas időszakot érinti.

### Szervezeti változások

Dzsubák Attila Zsolt vette át az OPUS GLOBAL Nyrt. irányítását 2020. július 1-től. A tőzsdei társaság Igazgatósága az új vezérigazgató mellett Dr. Balog Ádám igazgatósági tagot az igazgatóság alelnökének nevezte ki. Dr. Mészáros Beatrix, az OPUS GLOBAL igazgatósági elnöke a vezérigazgató váltással kapcsolatban kiemelte, hogy Gál Miklós sikeresen lezárta az OPUS és a KONZUM fúzióját, reorganizálta és tovább dinamizálta a holdingot, amelynek eredményeit a 2020. I. negyedéves pénzügyi jelentés is visszaigazolta. A Társaságnak változatlanul stratégiai célja, hogy vonzó célpontként jelenjen meg az intézményi nagybefektetők és a konzervatív befektetési politikát folytató pénzügyi alapok előtt is. Dzsubák Attila Zsolt szakmai tapasztalata pedig a társaság Igazgatósága szerint garanciát jelent a befektetői fókuszú és intézményi befektetőket megcélzó működés biztosítására. Dr. Balog Ádám, igazgatósági alelnökként pedig kiemelt szerepet vállal a jövőben az egyes divíziókba sorolt vagyonelemek, akvizíciós célpontok stratégiai jelentős ügyeiben.

A következő egy évben az OPUS GLOBAL Nyrt. céljai között szerepel, hogy a járvány negatív gazdasági hatásai ellenére stabil növekedési pályát biztosítson a portfóliójába tartozó vállalatok számára. Emellett továbbra is kiemelt cél olyan társaságok felvásárlása és integrálása, amelyek jelentős növekedési potenciállal és eredménytermelő képességgel rendelkeznek.

Az OPUS GLOBAL Nyrt. a befektetői részére továbbra is szem előtt tartja a folyamatos és időszerű, naprakész tájékoztatását és ennek támogatására és a transzparenciát tovább erősítve megújította a Társaság honlapját, ahol minden információt, közzétételt, közleményt megtalálhatnak a befektetők, érdeklődők.

[www.opusglobal.hu](http://www.opusglobal.hu)

### Közgyűlési határozatok

A Társaság az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány (COVID-19) kapcsán Magyarországon kialakult rendkívüli helyzetre tekintettel, a 2020. március hó 31. napján közzétett és 2020. április hó 30. napjára tervezett Éves Rendes Közgyűlésének (Közgyűlés) meghívójában (Meghívó) foglaltak okán<sup>1</sup> a Társaság Éves Rendes Közgyűlése nem került megtartásra.

A Társaság Igazgatósága a Meghívóban közzétett napirenden szereplő valamennyi kérdésben a 102/2020. (IV. 10.) Korm. rendelet (Rendelet) felhatalmazása és szabályainak megtartása mellett – a Társaság számviteli törvény szerinti

<sup>1</sup> [https://www.bet.hu/newkibdata/128384173/OPUS\\_KGY\\_Megh%C3%ADv%C3%B3\\_20200430.pdf](https://www.bet.hu/newkibdata/128384173/OPUS_KGY_Megh%C3%ADv%C3%B3_20200430.pdf)

beszámolójának elfogadásával egyetemben – határozott. A határozathozatalra a meghirdetett Közgyűlés napjára figyelemmel, az Igazgatóság Ügyrendje szerint, írásban került sor a hivatalos közzétételi helyeken való tájékoztatási kötelezettség teljeskörű megtartása mellett.

A Társaság 2020. április 30-án tájékoztatta a T. Részvényeseket, hogy a Társaság Igazgatósága a Társaság 2020. év 4. hónap 30. napjára meghirdetett éves rendes közgyűlésének napirendjén szereplő ügyekkel összefüggő előterjesztésekről és határozati javaslatokról miként döntött<sup>2</sup>.

A közgyűlési döntéseket a jelentés VII. Mellékletek című része tartalmazza.

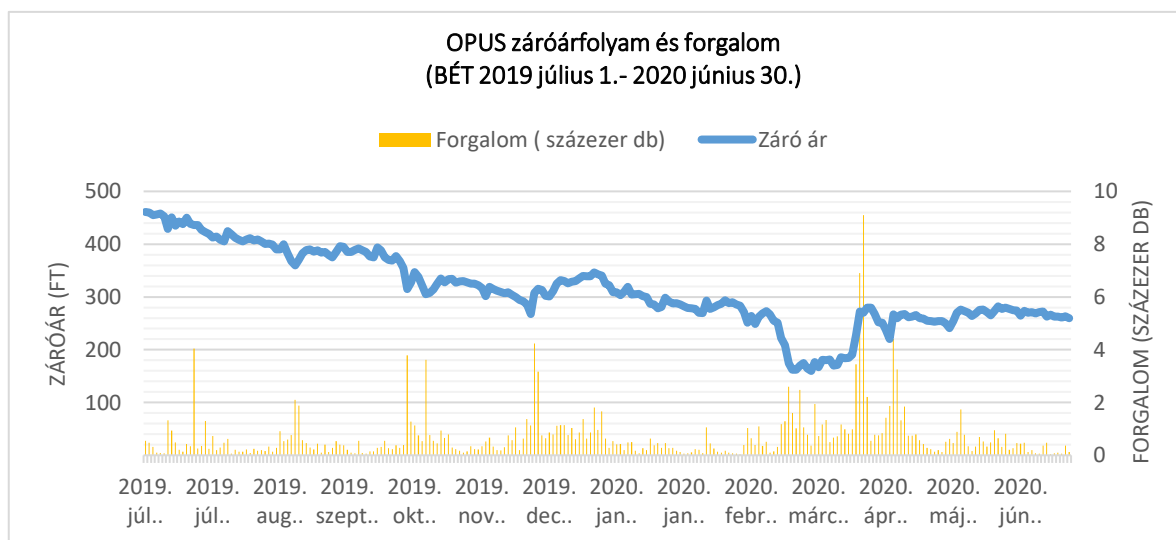
### Befektetői elemzések

Menedzsmeti döntés szerint a transzparencia erősítése érdekében 2020-tól BÉT elemzés-árjegyzés programjának keretében - bekerülés feltételeként a különböző kvantitatív kritériumok (méret, közkézhányad, forgalom és likviditás) teljesítése mellett - az OPUS GLOBAL Nyrt. papírjainak elemzésére is sor kerül, vélhetően árjegyzési szolgáltatással együtt a programhoz szintén újonnan csatlakozó Equilor Befektetési Zrt. révén. A programban való részvételhez az OPUS GLOBAL Nyrt. vállalta, hogy 2020-tól negyedévente teszi közzé jelentéseit, beszámolóit, amely kötelezettségének a Társaság maradéktalanul megfelelt, és e megfelelést folyamatában biztosítja, ami lehetőséget teremtett arra, hogy a kijelölt befektetési szolgáltató a vállalat független elemzését elvégezze. Az első elemzésre 2020.09.28-án került sor.

### Részvénytőzsi megítélés

A Budapesti Értéktőzsde 2020. szeptemberi kosár felülvizsgálatai alapján 2020. szeptember 21. napjától az OPUS részvény ismételten megerősítette pozícióját a BÉT által meghatározott indexkosarakban. A BUX-indexkosárban a márciusi 1,75%-ról 1,95%-ra növelte szerepét, a BUMIX kosárban pedig 19,75%-ról 20,46%-ra emelkedett a súlyozása.

Részvénytőzsi megítélés szempontjából szintén fontos, hogy 2018-tól folyamatosan tagja az MSCI, majd az MSCI Hungary Small Cap, MSCI Emerging Markets Small Cap, valamint az MSCI ACWI Small Cap indexeknek is.



<sup>2</sup> [https://www.bet.hu/newkibdata/128402153/OPUS\\_KGY\\_HAT\\_HU\\_20200430.pdf](https://www.bet.hu/newkibdata/128402153/OPUS_KGY_HAT_HU_20200430.pdf)

### Saját részvény vásárlás

A Társaság a 4/2019. (X.04.) számú Közgyűlési határozat felhatalmazásra alapítottan saját részvényeinek a megvásárlására az MKB Bank Nyrt.-nek adott megbízást, melynek keretében *egyedi döntésétől függetlenül került sor* a 2020. április elejétől számított három hónapos időkereten belül a részvényvásárlások piaci környezetben történő megvásárlására. A háromhavi korlát lezárult, és a saját részvény vásárlás a fenti megbízás alapján megvalósult.

A Társaság a korábbi egy éves időszak forgalmi adatai alapján kalkulált és adta meg megbízását a napi kereskedés 10%-ában maximalizálva megszerezhető részvények arányát, valamint összességében rögzítve, hogy a megbízással legfeljebb 3.000.000 db részvény – így valamivel több, mint a részvények 0,4 %-a – kerülhet a birtokába.

Az OPUS GLOBAL Nyrt. saját tulajdonában lévő részvények mennyiségének alakulása a teljes alaptőkére vetítve (RS2)

	Részesezés (2019. december 31.)		Részesezés (2020. június 30.)	
	db	%	db	%
OPUS GLOBAL Nyrt.	5.404.454	0,77	7.208.246	1,02

### Cégcsoportra ható gazdasági környezet

2020 első félévét a COVID-19 járvány terjedése jelentősen befolyásolta. Magyarország a járvány első hullámának megfékezésében kitűnően teljesített, így annak gazdasági hatásai is enyhébbek voltak, mint a környező országokban.

Az első negyedév során eddig nem látott mértékben, átlagosan 3,2%-kal csökkent az Európai Unió tagországainak kibocsátása, azonban a magyar GDP ilyen környezetben is 2%-kal tudott növekedni - éves összehasonlításban. A második negyedévre még ennél is nagyobb GDP csökkenésre lehet számítani, azonban a járvány első hullámának sikeres kezelése miatt az ország ezekben a statisztikákban is az Európai Unió élbolyába fog tartozni.

A Kormány a 2020-as évre 5%-os GDP csökkenést jósol, azonban a járványhelyzet miatt sok bizonytalanság övezi a következő negyedéveket. A forint főbb devizákkal szembeni árfolyama a karantén során eddigi mélypontjára süllyedt, azóta azonban legtöbb esetben visszaerősödött az azt megelőző szintekre. Ez részben köszönhető a Magyar Nemzeti Bank reakciójának, amely során rövid időn belül kétszer is csökkentette az irányadó kamatot, amelyet mindkét esetben 15 bázisponttal csökkentett, a korábbi 0,9%-ról a jelenlegi 0,6%-ra. Az MNB további eszközökkel támogatja a gazdaság és a bankrendszer likviditását, így kibővítette az NHP Programot, folytatja az NKP kötvény vásárlását, államkötvény vásárlási aukciókat tart és devizaswap tenderekkel biztosítja a bőséges forint likviditást.

A járványhelyzet okozta deflációs nyomás ellenére is 4%-kal nőttek az árak az előző év ezen időszakához képest, amely az MNB tolerancia sávon belül található. A járvány okozta adatgyűjtési nehézségek miatt azonban az inflációs adatokat fenntartásokkal kell kezelni, illetve emiatt az előrejelzés is kihívást jelent. Az első félév során az infláció alakulásában az olajár ingadozása, valamint az élelmiszerek árának növekedése voltak a fő befolyásoló tényezők.

A Magyar Kormány a 40/2020. (III.11.) sz. rendeletével 2020. március 11-én kihirdette Magyarországon a veszélyhelyzetet, majd ezt követően a COVID-19 terjedésének lassítása érdekében kormányrendeletekben korlátozta a határforgalmat és a nem létfontosságú üzletek nyitvatartási idejét. Ezzel párhuzamosan gazdaságélénkítő intézkedésekről is döntött a Kormány, melyek közül a legjelentősebbek közé tartozik az adósságszolgálati moratórium elrendelése.

Az OPUS GLOBAL Nyrt. diverzifikált működéséből fakadóan kedvezőbb helyzetben van azoknál a társaságoknál, amelyek a gazdasági élet egy területére fókuszálnak. A diverzifikáltságból fakadó előnyöket a független hitelminősítése során a hitelminősítő is alátámasztotta. A járványhelyzet okozta válság egyik legnagyobb kárvallottja a turizmus, amely a HUNGUEST Csoport révén egyik fontos divíziója Cégcsoportunknak. Márciusban felfüggesztettük szállodáink működését, majd döntöttünk az eredetileg jövő év elejére tervezett felújítások előre hozásáról.



A hiteltörlesztési moratóriumra vonatkozó kormányzati döntés alapján az OPUS Csoport a biztos pénzügyi alapoknak köszönhetően a turizmus és az élelmiszeripar területén él ezzel a könnyítéssel, a többi szegmens a hitel visszafizetését zavartalanul folytatja.



1062 Budapest, Andrássy út 59.  
Cg.: 01-10-042533

tel.: +36 1 433 0700  
e-mail: [info@opusglobal.hu](mailto:info@opusglobal.hu)  
[www.opusglobal.hu](http://www.opusglobal.hu)

### III. KONSZOLIDÁLT PÉNZÜGYI ADATOK ÉS RÉSZVÉNYESI INFORMÁCIÓK

#### Preambulum

Az OPUS GLOBAL Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (székhely: 1062 Budapest, Andrásy út 59.; cégjegyzékszám: 01-10-042533; nyilvántartó bíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága) („Társaság”, illetve „OPUS GLOBAL Nyrt.”) a jelen konszolidált, nem auditált 2020. I. negyedéves jelentése („Jelentés”) kapcsán – figyelemmel a KONZUM Befektetési és Vagyonkezelő Nyilvánosan Működő Részvénytársaság („KONZUM Nyrt.”) 2019. június hó 30. napjával jogutóddal történő megszűnésének és az OPUS GLOBAL Nyrt.-be való beolvadásának tényére – rögzíti, hogy a Jelentés során a bázisadatként egyrészt a 2019. I. féléves historikus adatait használja, mely még csak kizárólag az OPUS GLOBAL Nyrt. 2019. I. féléves konszolidált beszámolójának tényadatait tartalmazza, amely még az átalakulást megelőző gazdálkodáson és eseményeken alapszik. Másrészt az összehasonlíthatóság biztosítása érdekében a 2019. I. féléves konszolidált PROFORMA számokat, mely proforma konszolidált pénzügyi információk kizárólag szemléltető céllal készültek, mert ezek az információk egy feltételezett állapotot mutatnak be.

Az OPUS GLOBAL Nyrt.-nek és annak konszolidálásba bevont leányvállalatainak (továbbiakban: a „Cégcsoport”, „OPUS Csoport”, „Vállalatcsoport”) a 2019. június 30. napjával végződő időszakra vonatkozó Proforma konszolidált pénzügyi információi (továbbiakban „PROFORMA”) összeállításának célja az volt, hogy a jobb összehasonlíthatóság érdekében bemutassa, miként alakult volna a Cégcsoport Nemzetközi Pénzügyi Beszámolóképzési Standardok („IFRS-ek”) szerint megállapított konszolidált átfogó eredménye 2019. június 30-án, ha a KONZUM Nyrt. beolvadása az OPUS GLOBAL Nyrt.-be már 2019. január 1-jén megtörtént volna. Fontos azonban kiemelni, hogy ezen PROFORMA adatok kizárólag tájékoztató jellegűek, hiszen tényként nem tartalmazhatják a Cégcsoport valós átfogó eredményét vagy pénzügyi helyzetét.

A Proforma konszolidált pénzügyi információk elkészítésekor a Cégcsoport a fent bemutatott feltételezések kivételével ugyanazokat a számviteli politikákat, megjelenítési kritériumokat alkalmazza, mint az utolsó OPUS GLOBAL Nyrt. és konszolidálásba bevont leányvállalatai auditált éves pénzügyi kimutatásai során, melynek fordulónapja 2019. december 31.

#### A PÉNZÜGYI KIMUTATÁSOKHOZ KAPCSOLÓDÓ ADATLAPOK

##### Általános információ a pénzügy adatokra vonatkozóan

Auditált: Igen / Nem

Konszolidált: Igen / Nem

Számviteli elvek: magyar / IFRS (EU által elfogadott) / egyéb

## Az OPUS GLOBAL Nyrt. konszolidált IFRS szerint elkészített pénzügyi kimutatása

	OPUS GLOBAL Nyrt.	OPUS GLOBAL Nyrt.	OPUS GLOBAL Nyrt. + KONZUM Nyrt.
	2020H1	2019YE	PROFORMA 2019H1
<b>Megnevezés</b> (adatok e Ft-ban)			
<b>ESZKÖZÖK</b>			
Éven túli eszközök			
Ingtatlanok, gépek, berendezések	189 179 637	181 342 076	333 657 556
Immateriális javak	815 048	814 225	963 520
Goodwill	92 772 291	92 773 107	92 773 105
Befektetési célú ingatlanok	2 230 000	2 230 000	2 051 300
Befektetett pénzügyi eszközök	3 141 211	4 827 470	4 943 980
Éven túli kapcsolt követelések	1 120 560	1 108 408	956 420
Halasztott adó követelések	1 132 948	1 761 918	447 748
Részesedések	17 919 901	18 934 711	20 973 071
Szerződésállomány	55 795 793	64 358 926	76 490 134
Eszköz használati jog	2 000 747	2 190 434	1 128 856
<b>Éven túli eszközök összesen</b>	<b>366 108 136</b>	<b>370 341 275</b>	<b>534 385 690</b>
Forgóeszközök			
Készletek	14 702 485	17 540 748	24 649 413
Beruházási szerződésből származó befejezetlen termelés	-	272 259	5 074 887
Biológiai eszközök	303 648	133 068	222 325
Tárgyévi társasági adó követelés	596 143	267 442	329 972
Vevők	24 546 940	21 798 517	23 719 234
Beruházási szerződésekből eredő vevőkövetelések	49 591	-	-
Rövid lejáratú kapcsolt követelések	-	45 652	12 875 680
Egyéb követelések és aktív időbeli elhatárolások	39 853 464	27 271 520	22 670 001
Értékpapírok	106 198	10 264 595	107 929
Nem szabad felhasználású pénzeszközök	-	108 279	-
Pénzeszközök és pénzeszköz egyenértékesei	73 412 107	79 444 973	89 167 843
Értékesítésre tartott eszközök	427 964	118 721 907	-
<b>Forgóeszközök összesen</b>	<b>153 998 540</b>	<b>275 868 960</b>	<b>178 817 284</b>
<b>Eszközök összesen</b>	<b>520 106 676</b>	<b>646 210 235</b>	<b>713 202 974</b>
<b>FORRÁSOK</b>			
Saját tőke			
Jegyzett tőke	17 541 151	17 541 151	17 541 151
Visszavásárolt saját részvény	-	405 879	405 879
Tőketartalék	166 887 066	166 887 066	166 887 066
Tartalékok	-	8 033	532
Felhalmozott eredmény	18 975 168	46 100 380	35 296 347
Tárgyévi eredmény	182 680	27 125 213	707 406
Átértékelési különbség	212 036	118 335	52 761
<b>Anyavállalatra jutó saját tőke összesen</b>	<b>202 914 304</b>	<b>202 887 204</b>	<b>218 664 572</b>
Nem ellenőrző részesedés	32 728 618	84 667 963	112 534 978
<b>Saját tőke összesen:</b>	<b>235 642 922</b>	<b>287 555 167</b>	<b>331 199 550</b>
Hosszú lejáratú kötelezettségek			
Hosszú lejáratú hitelek és kölcsönök	81 921 335	75 007 042	114 866 610
Állami támogatások	26 791 218	25 432 248	23 591 809
Tartozások kötvénykibocsátásból	28 771 540	28 771 540	-
Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	9 143 270	8 624 472	4 157 284
Céltartalékok	2 200 702	1 970 764	19 530 091
Hosszú lejáratú kapcsolt felekkel szembeni kötelezettségek	6 307 578	4 408 634	17 539 191
Hosszú lejáratú pénzügyi lízing kötelezettségek	1 585 859	1 656 014	554 285
Halasztott adó kötelezettség	1 914 148	1 922 986	15 121 821
<b>Hosszú lejáratú kötelezettségek összesen</b>	<b>158 635 650</b>	<b>147 793 700</b>	<b>195 361 091</b>

Rövid lejáratú kötelezettségek			
Értékesítési célú kötelezettségek	-	64 941 829	-
Rövid lejáratú hitelek és kölcsönök	22 715 615	22 986 956	25 771 368
Szállítók	24 462 080	26 547 540	29 533 708
Egyéb kötelezettségek és passzív időbeli elhatárolások	77 154 655	92 971 560	121 028 645
Rövid lejáratú kapcsolt felekkel szembeni kötelezettségek	352 105	2 142 554	9 643 421
Rövid lejáratú pénzügyi lízing kötelezettségek	429 298	531 044	281 663
Tárgyévi társasági adó kötelezettség	714 351	739 885	383 528
<b>Rövid lejáratú kötelezettségek összesen</b>	<b>125 828 104</b>	<b>210 861 368</b>	<b>186 642 333</b>
			-
<b>Kötelezettségek és saját tőke összesen</b>	<b>520 106 676</b>	<b>646 210 235</b>	<b>713 202 974</b>



## Az OPUS GLOBAL Nyrt. konszolidált IFRS szerint elkészített átfogó eredménykimutatása

Megnevezés (adatok e Ft-ban)	OPUS GLOBAL Nyrt.	OPUS GLOBAL Nyrt.	OPUS GLOBAL Nyrt. + KONZUM Nyrt.	
	2020H1	2019H1	PROFORMA 2019H1	
Árbevétel	99 979 274	104 356 015	119 741 295	
Aktivált saját teljesítmények értéke	-	4 997 786	5 010 819	
Egyéb működési bevétel	4 108 983	4 443 690	5 253 001	
<b>Összes működési bevétel</b>	<b>98 865 705</b>	<b>113 797 491</b>	<b>130 005 115</b>	
Anyagijellegű ráfordítások	69 321 937	78 710 240	85 665 093	
Személyi jellegű ráfordítások	10 151 515	18 069 634	23 552 265	
Értékcsökkenés	11 707 719	15 971 936	17 106 183	
Értékvesztés	301	2 322	2 322	
Egyéb működési költségek és ráfordítások	1 645 814	9 930 599	11 463 845	
<b>Összes működési költség</b>	<b>92 827 286</b>	<b>122 684 731</b>	<b>137 789 708</b>	
<b>EBITDA</b>	<b>17 746 138</b>	<b>7 084 696</b>	<b>9 321 590</b>	
<b>Pénzügyi műveletek és adófizetés előtti eredmény (EBIT)</b>	<b>6 038 419</b>	<b>- 8 887 240</b>	<b>- 7 784 593</b>	
Pénzügyi műveletek bevételei	1 431 909	7 225 080	9 902 184	
Badwill	-	-	-	
Pénzügyi műveletek ráfordításai	3 419 445	2 022 532	2 809 013	
Részesedés tökemódszerrel elszámolt befektetésekből	-	-	848 778	
<b>Pénzügyi műveletek eredménye</b>	<b>- 1 987 536</b>	<b>5 202 548</b>	<b>6 244 393</b>	
<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>4 050 883</b>	<b>- 3 684 692</b>	<b>- 1 540 200</b>	
Halasztott adó	585 385	46 004	1 025 591	
Nyerességadó ráfordítás	886 615	613 613	776 279	
<b>Nettó eredmény folytatódó tevékenységből</b>	<b>2 578 883</b>	<b>- 4 252 301</b>	<b>- 1 290 888</b>	
<b>Nettó eredmény megszűnő tevékenységből</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
<b>Adózott eredmény</b>	<b>2 578 883</b>	<b>- 4 252 301</b>	<b>- 1 290 888</b>	
Valós értékelés hatása	-	-	-	
Árfolyamváltás hatása	401 174	2 835	2 835	
Halasztott adó hatás	34 747	532	532	
<b>Egyéb átfogó jövedelem</b>	<b>366 427</b>	<b>3 367</b>	<b>3 367</b>	
<b>Teljes átfogó jövedelem</b>	<b>2 945 310</b>	<b>- 4 248 934</b>	<b>- 1 287 521</b>	
<b>Adózott eredményből</b>				
Anyavállalatra jutó	182 680	1 066 910	707 405	
Nem ellenőrző részesedésre jutó	2 396 203	3 185 391	583 483	
<b>Egyéb átfogó jövedelemből</b>				
Anyavállalatra jutó	300 495	3 913	3 913	
Nem ellenőrző részesedésre jutó	65 932	546	546	
<b>Teljes átfogó eredményből</b>				
Anyavállalatra jutó	483 175	1 062 997	703 492	
Nem ellenőrző részesedésre jutó	2 462 135	3 185 937	584 029	

## Az OPUS GLOBAL Nyrt. IFRS szerinti konszolidált Saját tőke változása

adatok eFT-ban	Jegyzett tőke	Visszavásárolt saját részvény	Tőketartalék	Tartalékok	Felhalmozott eredmény	Tárgyévi eredmény	Átértékelési különbség	Anyavállalatra jutó saját tőke	Nem ellenőrző részesedés	Saját tőke összesen			
<b>2018. december 31.</b>	<b>13 409 612</b>	<b>-</b>	<b>405 879</b>	<b>132 733 654</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2 814 508</b>	<b>25 485 245</b>	<b>48 601</b>	<b>168 456 725</b>	<b>111 897 426</b>	<b>280 354 151</b>	
<b>Számviteli politika változása</b>													
<b>IFRS 16 standard alkalmazása</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5 142</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5 142</b>	<b>2 488</b>	<b>-</b>	<b>2 654</b>
<b>2019. január 1. módosított</b>	<b>13 409 612</b>	<b>-</b>	<b>405 879</b>	<b>132 733 654</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2 819 650</b>	<b>25 485 245</b>	<b>48 601</b>	<b>168 451 583</b>	<b>111 899 914</b>	<b>280 351 497</b>	
Eredmény átvezetése	-	-	-	-	25 485 245	-	25 485 245	-	-	-	-	-	
Tárgyévi eredmény	-	-	-	532	-	-	1 066 910	2 835	-	1 063 543	3 185 937	-	4 249 480
Tőkeemelés	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Leányvállalat megszerzése	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Leányvállalat értékesítése	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Üzleti kombinációk változása	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7 902 880	-	7 902 880	
Osztalék	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8 180 020	-	8 180 020	
Visszavásárolt részvények növekedése/csökkenése	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>2019. június 30.</b>	<b>13 409 612</b>	<b>-</b>	<b>405 879</b>	<b>132 733 654</b>	<b>532</b>	<b>22 665 595</b>	<b>-</b>	<b>1 066 910</b>	<b>51 436</b>	<b>167 388 040</b>	<b>92 631 077</b>	<b>260 019 117</b>	
Konzum beolvadása	826 308	-	37 458 643	-	19 125 852	-	-	-	-	57 410 803	16 429 937	73 840 740	
Tőkerendezés	3 305 231	-	3 305 231	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Tárgyévi eredmény	-	-	-	7 501	-	-	26 058 303	169 224	-	26 220 026	3 926 927	-	30 146 953
Tőkeemelés	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Leányvállalat megszerzése	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16 718	-	16 718	
Leányvállalatok bekerülése	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5 360 306	-	5 360 306	

Leányvállalatok kikerülése	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16 823 492	-	<b>16 823 492</b>
Leányvállalat értékesítése	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tranzakciók NCI-val kontroll megtartása mellett	-	-	-	-	4 308 933	1	-	547	<b>4 308 387</b>	2 104 987	-	-	<b>6 413 374</b>
Üzleti kombinációk változása	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9	-	-	<b>9</b>
Osztalék	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	404 022	-	<b>404 022</b>
Visszavásárolt részvények növekedése/csökkenése	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>2019. december 31.</b>	<b>17 541 151</b>	<b>-</b>	<b>405 879</b>	<b>166 887 066</b>	<b>8 033</b>	<b>46 100 380</b>	<b>-</b>	<b>27 125 212</b>	<b>-</b>	<b>118 335</b>	<b>202 887 204</b>	<b>84 667 963</b>	<b>287 555 167</b>
Eredmény átvezetése	-	-	-	-	-	27 125 212	-	27 125 212	-	-	-	-	-
Tárgyévi eredmény	-	-	-	-	29 876	-	-	182 680	330 918	<b>483 722</b>	2 462 135	-	<b>2 945 857</b>
Tőkeemelés	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Leányvállalat megszerzése	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94 570	-	<b>94 570</b>
Leányvállalatok kikerülése	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	382 684	-	<b>382 684</b>
Leányvállalat értékesítése	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46 371 514	-	<b>46 371 514</b>
Tranzakciók NCI-val kontroll megtartása mellett	-	-	-	-	-	-	-	547	-	<b>547</b>	148	-	<b>399</b>
Üzleti kombináció változása	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Osztalék	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7 742 000	-	<b>7 742 000</b>
Visszavásárolt részvények növekedése/csökkenése	-	-	456 075	-	-	-	-	-	-	<b>456 075</b>	-	-	<b>456 075</b>
<b>2020. június 30.</b>	<b>17 541 151</b>	<b>-</b>	<b>861 954</b>	<b>166 887 066</b>	<b>-</b>	<b>21 843</b>	<b>18 975 168</b>	<b>182 680</b>	<b>212 036</b>	<b>202 914 304</b>	<b>32 728 618</b>	<b>-</b>	<b>235 642 922</b>

## Az OPUS GLOBAL Nyrt. IFRS szerinti konszolidált Cash Flow kimutatása

Adatok eFT-ban	2020H1		2019H1
<b>Működési tevékenységből származó cash flow</b>			
Adózás előtti eredmény	4 050 883	-	3 684 692
Egyéb átfogó eredmény változása adók nélkül	401 174		2 835
Korrekciók:			
Értékcsökkenés és amortizáció	11 707 719		15 971 936
Elszámolt értékvesztés és visszaírása	301		2 322
Céltartalékok változása	229 938		115 386
Befektetési célú ingatlan átértékelése	-		-
Tárgyi eszköz értékesítésen realizált eredmény	210 265		193 965
Kapott osztalék	-	75 000	-
Fizetett kamatok	1 969 524		1 645 746
Kapott kamatok	-	149 832	-
Működő tőke változásai			
Vevő és egyéb követelések változása	-	15 330 669	-
Forgóeszközök (egyéb) változása	131 167 921		2 719 694
Szállítók változása	-	2 085 460	-
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek és elhatárolások	-	125 457 484	-
Fizetett nyereségadó	-	886 615	-
<b>Működési tevékenységből származó nettó cash flow</b>	<b>5 752 665</b>		<b>2 389 572</b>
<b>Befektetési tevékenységből származó cash flow</b>			
Kapott osztalék		75 000	700
Tárgyi eszközök és immateriális javak beszerzése	-	11 265 775	-
Tárgyi eszközök és immateriális javak értékesítéséből bevétel		262 227	513 952
Befektetett pénzügyi eszközök megszerzése		2 688 917	
Leányvállalat megszerzése		816	-
<b>Befektetési tevékenységből származó nettó cash flow</b>	<b>-</b>	<b>8 238 815</b>	<b>-</b>
<b>Finanszírozási tevékenységből származó cash flow</b>			
Részvénykibocsátás		-	-
Hitelek és kölcsönök felvétele		6 582 106	1 722 390
Hitelek és kölcsönök törlesztése	-	111 055	-
Hitelek és kölcsönök kihelyezése		-	-
Osztalék fizetése	-	7 742 000	-
Fizetett kamatok	-	1 969 524	-
Kapott kamatok		149 832	76 006
Saját részvény megszerzése/eladása	-	456 075	
Kötvénykibocsátásból származó bevétel		-	
<b>Finanszírozási tevékenységből származó nettó cash flow</b>	<b>-</b>	<b>3 546 716</b>	<b>-</b>
Készpénz és készpénzjellegű tételek nettó változása	-	6 032 866	-
Készpénz és készpénzjellegű tételek év eleji egyenlege		79 444 973	90 933 056
<b>Készpénz és készpénzjellegű tételek év végi egyenlege</b>	<b>73 412 107</b>		<b>83 220 780</b>

### III.1. Az OPUS Csoport 2020. I. Félévi gazdálkodása

Az OPUS GLOBAL Nyrt. portfóliója egyik csoportjába a hosszú távú befektetések tartoznak, mely vállalatok meghatározó piaci szereplők egy-egy stratégiai iparágban (turizmus, energetika, élelmiszeripar, ipar). A portfólió másik részeként pedig a likvid befektetéseket kezeli a Holding asset management területe.

2019. év végével a szervezeti és működési folyamatok racionalizálása és átláthatósága érdekében a KONZUM Nyrt. beolvadásának végbementével az alábbi szegmensek kialakításával újult meg a portfólió:

- Ipari termelés
- Mezőgazdaság és Élelmiszeripar
- Energetika
- Turizmus
- Vagyonkezelés - Asset Management

A szegmensek szerinti jelentések értékei az adott szegmenshez közvetlenül hozzárendelhető tételeket tartalmazzák. Ezen üzleti szegmensek szerinti bontás alapján készíti el a Cégcsoport a szegmens információit a menedzsment számára.

A konszolidációs kör nagymértékben bővült, tekintve, hogy míg 2019 első félévében még csak 31 vállalat, addig 2019. év végével már 54 társaság került bevonásra. 2020. március 31-ével pedig az energetikai társaságok értékesítésével és figyelemmel a Cégcsoport portfóliótisztítási és az átláthatóság terén tett lépéseire, 2020 első félévében 40 társaság tartozik a konszolidációs körbe.

A konszolidáció célja a vállalkozás egészére vonatkozó adatok együttes bemutatása, mivel hatásuk a Vállalatscsoport szempontjából eltérhet az egyedi beszámolók által közölt adatoktól.

A konszolidálásba bevonandó társaságok körét a Társaság vezérigazgatója határozza meg.

#### KONSZOLIDÁCIÓS KÖRBE BEVONT TÁRSASÁGOK FELSOROLÁSA 2020.06.30. NAPJÁRA VONATKOZÓAN

Név	Kapcsoltsági szint	Fő üzleti tevékenység	Bejegyzés országa	Közvetett / Közvetetlen részesedés	A Kibocsátó részesedése 2019.12.31.	A Kibocsátó részesedése 2020.06.30.
<b>Ipari termelés</b>						
<b>EURO GENERÁL Építő és Szolgáltató Zrt.</b>	L	Saját tulajdonú ingatlan adásvétele	Magyarország	Közvetlen	50,00%	-
KŐRÖSI INGATLAN Ingatlanhasznosító és szolgáltató Kft.	L	Saját tulajdonú ingatlan adásvétele	Magyarország	Közvetett	50,00%	-
<b>Mészáros Építőipari Holding Zrt.</b>	L	Vagyonkezelés (holding)	Magyarország	Közvetlen	51,00%	51,00%
Mészáros és Mészáros Ipari és Kereskedelmi Kft.	L	Egyéb m.n.s. építés	Magyarország	Közvetett	51,00%	51,00%
R-KORD Építőipari Kft.	L	Egyéb villamos berendezés gyártása	Magyarország	Közvetett	51,00%	51,00%
RM International Zrt.	L	Vasút építése	Magyarország	Közvetett	51,00%	51,00%
Mészáros M1 Autókereskedő Kft.	T	Személygépjármű-, könnyűgépjármű-kereskedelem	Magyarország	Közvetett	19,82%	7,18%
R-KORD Network Kft.	L	Vasút építése	Magyarország	közvetett	-	100,00%

<b>Wamsler SE Háztartástechnikai Európai Rt.</b>	L	Nem villamos háztartási készülék gyártása	Magyarország	Közvetlen	99,93%	99,93%
Wamsler Haus- und Küchentechnik GmbH	L	Készülék kereskedelem	Németország	Közvetett	99,93%	99,93%
Wamsler Bioenergy GmbH	L	Készülék kereskedelem	Németország	Közvetett	99,93%	99,93%
<b>OPIMA Kft.</b>	L	Tűzálló termék gyártása	Magyarország	Közvetlen	51,00%	51,00%
<b>Mezőgazdaság és Élelmiszeripar</b>						
<b>Csabatáj Mezőgazdasági Zrt.</b>	L	Vegyes gazdálkodás	Magyarország	Közvetlen	74,18%	74,18%
<b>KALL Ingredients Kereskedelmi Kft.</b>	L	Keményítő, keményítőtermék gyártása	Magyarország	Közvetlen	83,00%	83,00%
KALL Ingredients Trading Kereskedelmi Kft.	L	Gabona, dohány, vetőmag, takarmány nagykereskedelme	Magyarország	Közvetett	83,00%	83,00%
TTKP Energiaszolgáltató Kft.	L	Gőzellátás, légkondicionálás	Magyarország	Közvetett	83,00%	83,00%
<b>VIRESOL Kft.</b>	L	Keményítő, keményítőtermék gyártása	Magyarország	Közvetlen	51,00%	51,00%
<b>Energetika</b>						
<b>Status Power Invest Kft.</b>	L	Villamosenergia-termelés	Magyarország	Közvetlen	55,05%	-
MÁTRA ENERGY HOLDING Zrt.	L	Vagyonkezelés (holding)	Magyarország	Közvetett	40,00%	-
Mátrai Erőmű Zrt.	L	Villamosenergia-termelés	Magyarország	Közvetett	40,00%	-
Mátrai Erőmű Központi Karbantartó Kft.	L	Ipari gép, berendezés javítása	Magyarország	Közvetett	40,00%	-
Mátrai Erőmű Bányászati Mélyépítő Kft.	L	Egyéb speciális szaképítés m.n.s.	Magyarország	Közvetett	40,00%	-
Status Geo Invest Kft.	L	Villamosenergia-termelés	Magyarország	Közvetett	40,00%	-
Geosol Kft.	L	Hulladék újrahasznosítása	Magyarország	Közvetett	40,00%	-
Bakony-Sol Kft.	L	Üzem-, tüzelőanyag nagykereskedelme	Magyarország	Közvetett	40,00%	-
<b>Vagyonkezelés</b>						
<b>OPUS GLOBAL Nyrt.</b>	A	<b>Vagyonkezelés</b>	<b>Magyarország</b>	100,00%	100,00%	100,00%
<b>OBRA Ingatlankezelő Kft.</b>	L	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése	Magyarország	Közvetlen	100,00%	100,00%
Révay 10 Ingatlanfejlesztési Kft.	L	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése	Magyarország	Közvetett	100,00%	100,00%
<b>STATUS Capital Kockázati Tőkealap-kezelő Zrt.</b>	T	Egyéb pénzügyi kiegészítő tevékenység	Magyarország	Közvetlen	24,67%	24,67%
<b>SZ és K 2005. Ingatlanhasznosító Kft.</b>	L	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése	Magyarország	Közvetlen	100,00%	100,00%
<b>Takarékinfó Központi Adatfeldolgozó Zrt.</b>	T	Adatfeldolgozás, web-hozszing szolgáltatás	Magyarország	Közvetlen	24,87%	24,87%
<b>4iG Nyrt.</b>	P	Egyéb információ-technológiai szolgáltatás	Magyarország	Közvetlen	9,95%	9,95%

<b>KONZUM MANAGEMENT Kft.</b>	T	Saját tulajdonú ingatlan adásvétele	Magyarország	Közvetlen	30,00%	30,00%
BLT Ingatlan Kft.	T	Vagyonkezelés (holding)	Magyarország	Közvetett	30,00%	30,00%
Zion Europe Ingatlanforgalmazó és Hasznosító Kft.	T	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése	Magyarország	Közvetett	30,00%	30,00%
<b>Appennin Vagyonkezelő Holding Nyrt.</b>	P	Saját tulajdonú ingatlan adásvétele	Magyarország	Közvetlen	4,83%	-
<b>OPUS GLOBAL Befektetési Alapkezelő Zrt.</b>	T	Alapkezelés	Magyarország	Közvetlen	47,00%	47,00%
<b>CIG Pannónia Nyrt.</b>	T	Biztosítás	Magyarország	Közvetlen	24,85%	24,85%
<b>KPRIA Magyarország Zrt.</b>	L	Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás	Magyarország	Közvetlen	50,89%	50,89%
<b>Turizmus</b>						
<b>KZH INVEST Korlátolt Felelősségű Társaság</b>	L	Vagyonkezelés (holding)	Magyarország	Közvetlen	100,00%	100,00%
<b>KZBF INVEST Vagyonkezelő Kft.</b>	L	Vagyonkezelés (holding)	Magyarország	Közvetlen	100,00%	100,00%
HUNGUEST Hotels Szállodaipari Zrt.	L	Szállodai szolgáltatás	Magyarország	Közvetett	99,99%	99,99%
Relax Gastro & Hotel GmbH	L	Szállodai szolgáltatás	Ausztria		99,99%	99,99%
Hunguest Hotels Montenegro doo	L	Szállodai szolgáltatás	Montenegro	Közvetett	99,99%	99,99%
Heiligenblut Hotel GmbH	L	Szállodai szolgáltatás	Ausztria	Közvetett	99,99%	99,99%
Holiday Resort Kreischberg Murau GmbH	L	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése	Ausztria	Közvetett	99,99%	99,99%
Balatontourist Idegenforgalmi és Kereskedelmi Kft	L	Kempingszolgáltatás	Magyarország	Közvetett	99,99%	99,99%
BALATONTOURIST CAMPING Szolgáltató Kft.	L	Kempingszolgáltatás	Magyarország	Közvetett	99,99%	99,99%
Balatontourist Füred Club Camping Szolgáltató Kft.	L	Kempingszolgáltatás	Magyarország	Közvetett	99,99%	99,99%

L: Teljes körűen bevont; T: Társult vállalkozásnak minősített, P: Pénzügyi instrumentum, A: Anyacég

Az OPUS GLOBAL Nyrt. 2020. I. féléves jelentését a konszolidálásba bevont csoporttagok 2020. június 30-ra vonatkozó, egyedi és IFRS pénzügyi kimutatásai alapján állítottuk össze az Európai Unió által elfogadott Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok (IFRS) szerint.

### III.2. A Vállalatcsoport gazdálkodása

A jelentés a főbb eredményadatok esetében a 2019.I féléves (06.30.) PROFORMA számokat hasonlítja össze a tény 2020. I. féléves (06.30.) IFRS konszolidált pénzügyi kimutatással, mert összehasonlíthatóság szempontjából ez reálisabb adatokat hordoz magában, feltételezve a jelen időszakival azonos csoportfelépítést már 2019. I. félévében is.

Az összehasonlítások során a szegmens riportokban a megbontás arányát a konszolidációs kiszűrések nélkül állapította meg az OPUS Csoport, figyelembe véve az összes konszolidációs tételt. A Vállalatcsoport gazdálkodásának bemutatásában a pénzügyi adatok már tartalmazzák a konszolidált kiszűréseket.

**2020 első félévében a Vállalatcsoport konszolidált szinten 520.106.676 eFt Mérlegfőösszeggel és 235.642.922 eFt Saját tőkével zárta, míg a Teljes átfogó eredménye 2.945.310 eFt lett.**

#### Pénzügyi adatok és részvényesi információk, eredménykimutatás:

adatok ezer forintban, kivéve, ha másképp van feltüntetve

Főbb eredményadatok	OPUS GLOBAL Nyrt. Konszolidált 2020 H1 nem auditált tényadatok	OPUS GLOBAL Nyrt. Konszolidált 2019 YE auditált tényadatok	OPUS GLOBAL Nyrt. és Konzum Nyrt. Csoport PROFORMA 2019 H1 összesen nem auditált	2019 H1 PROFORMA-2020H1 összehasonlítás	Változás %-ban
Összes működési bevétel	98 865 705	210 142 393	130 005 115	-31 139 410	-24,0
Működési költségek	92 827 286	213 446 555	137 789 708	-44 962 422	-32,6
Üzemi (Üzleti eredmény) EBIT	6 038 419	-3 304 162	-7 784 593	13 823 012	-
EBIDTA	17 746 138	24 082 162	9 321 590	8 424 548	90,4
Pénzügyi műveletek eredménye	-1 987 536	-3 176 911	6 244 393	-8 231 929	-
Adózás előtti eredmény	4 050 883	-6 481 073	-1 540 200	5 591 083	-
Nettó eredmény folytatódó tevékenységből	2 578 883	-4 809 872	-1 290 888	3 869 771	-
Nettó eredmény megszűnő tevékenységből	-	-29 412 824	-	-	-
Teljes átfogó jövedelem	2 945 310	-34 396 433	-1 287 521	4 232 831	-

*Megjegyzés: a 2019 H1 PROFORMA, a 2019. december 31-re vonatkozó tényadatok és a 2020 H1 tényadatok a konszolidáció eredményét mutatják be, a teljes konszolidációs kiszűrést figyelembe véve.*

*Megjegyzés: A 2019.06.30. PROFORMA számok az OPUS GLOBAL Nyrt. 2019. június 30-i konszolidált IFRS pénzügyi adatainak és a KONZUM Befektetési és Vagyonkezelő Nyrt. 2019. június 30-i konszolidált IFRS pénzügyi adatainak összevonása alapján kerültek kimutatásra.*

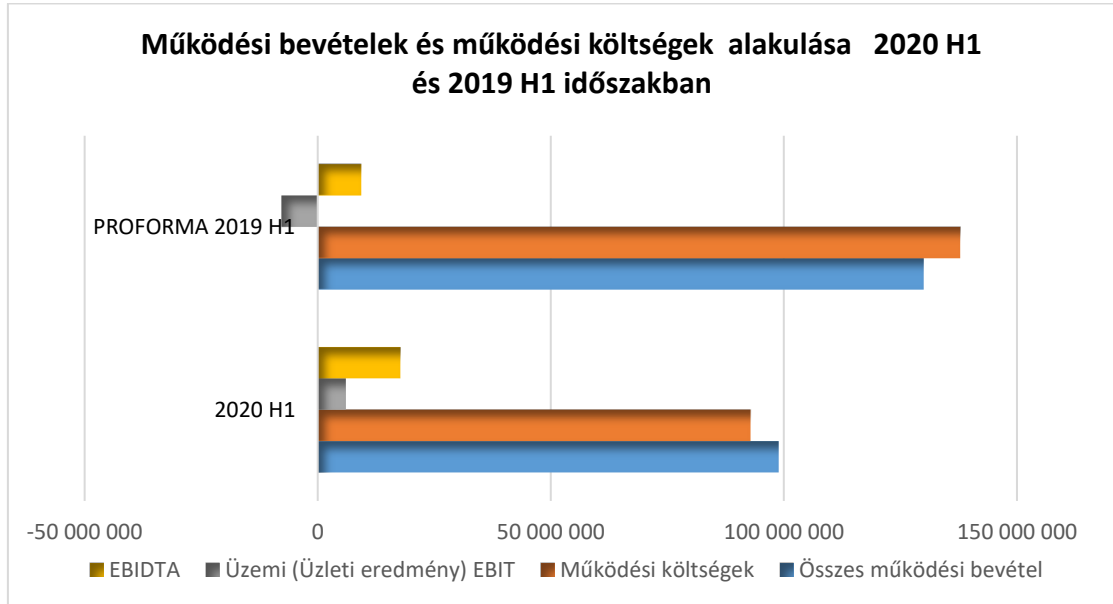
Fontos megjegyezni, hogy 2019 Q1 időszakban az Energetika szegmens társaságai még az OPUS Csoport konszolidációs körébe tartoztak, így ezen társaságok tevékenységei még jelentős hatással voltak a 2019 Q1 pénzügyi mutatóira, azonban a 2020 Q1 időszakban azok már kikerültek a Cégcsoportból és 2019. év végével Megszűnő tevékenységként kerültek bemutatásra.

2020 első félévében a Vállalatcsoport a Működési bevételen belül 99.979.274 eFt nettó árbevételt ért el, míg az Aktivált saját teljesítmény értéke - 5.222.552 eFt, az Egyéb bevételek 4.108.983 eFt értékben jelentkeztek.



A 2020 I. félévben realizált árbevételből az Ipari termelés szegmens adja a legnagyobb részarányt 66%-ot, a Mezőgazdaság és Élelmiszeripar 27%-ot, a Turizmus szegmens 7%-ot képvisel. Az Ipari szegmens bevétele, a már ismert megkötött szerződésállomány alapján továbbra is a Cégcsoport árbevételének stabil részesedését tudja biztosítani.

Várakozás szerint a Mezőgazdaság és Élelmiszeripar részaránya tovább fog nőni a következő időszakban hiszen a VIRE SOL Kft. próbaüzeme 2020-ban zárul le, illetve az indulási szakaszt követően a KALL Ingredients Kft. is folyamatosan növeli a termelésének volumenét.



2020 I. félévében a Cégcsoport összes **Működési költsége** konszolidált szinten 92.827.286 eFt értékben került elszámolásra, vagyis 33%-kal kevesebb költségszinten működött, mint 2019 I. félévében a PROFORMA adatok alapján.

A szegmenseken belül a működési költségek az Ipari termelésnél jelentkeznek a legnagyobb arányban, 59%-ban, a további 29% a Mezőgazdaság és Élelmiszeripar szegmensnél, 11% pedig a Turizmusnál generálódik, a Vagyonkezelés szegmens az összes működési költségek közül csupán 1%-kal részesedik.

A Működési költségeken belül az **Anyagjellegű ráfordítások** mértéke 19%-kal csökkent, így 2020 I. félévében a Cégcsoporton belül 69.321.937 eFt értéket mutat, mely magában foglalja az Eladott áruk beszerzési értékét is. Az Anyagjellegű ráfordítások legnagyobb mértékét, 61%-át a vizsgált időszakban szintén az Ipari termelés szegmens adja. A Mezőgazdaság és Élelmiszeripar szegmensnél keletkezik további 33%, a Turizmus szegmens részesedése csekélyebb volt, 6% konszolidált szinten. A Vagyonkezelés szegmensnél szintén elhanyagolható mértékű ezen költségtétel.

A szegmensek eltérő súlya a csoport teljes gazdálkodásában is egyértelműen megmutatkozik, így a személyi jellegű ráfordítások alakulásában is jelentős mértékben megnyilvánul.

A költségstruktúrában a **Személyi jellegű ráfordítások** értéke mutatja a legnagyobb, 57%-os csökkenést a PROFORMA adatokhoz képest, így 2020 I. félévében 10.151.515 eFt-ot mutat, melyből 43% a Turizmus szegmensnél, 29% az Ipari termelés szegmensnél, 27% a Mezőgazdaság és Élelmiszeripar szegmensnél jelentkezik, míg a Vagyonkezelés szegmens részesedése 2%. A 2020 I. félévében foglalkoztatottak létszáma 3298 fő volt, ebből a fizikai munkások aránya 60%, a szellemi munkásoké 40% volt. A létszámadatakban bekövetkező jelentős

csökkenés nagymértékben az Energetika szegmens kikerülésével magyarázható (2019.12.31-én 2.294 fő), valamint a Turizmus szegmens jelentésben a későbbiekben bővebben kifejtett, hosszabb távú szálloda bezárások miatti csoportos létszámleépítés is hozzájárult a csökkenéshez.

Az **Értékcsökkenés** is jelentősen, 32%-kal mérséklődött a bázisidőszakhoz képest, amely a 2020 első féléves Működési költségek 13%-át képviseli.

A Vállalatcsoport az IFRS 3 standard által megkövetelt eljárást követve az építőipari leányvállalatok apportálásakor beazonosított és felvett szerződésállományokat a követő értékelések során, a szerződésállomány nettó pénzáramainak jövőbeni ütemezésével összhangban vezeti ki az eszközök közül az eredmény terhére, értékcsökkenésként kimutatva. Az értékcsökkenés alapja a több évet érintő projektek készülségi foka. A Cégcsoport ezen elvek alapján 2020 I. félévi gazdálkodása során mindösszesen 4.131.682 eFt értékcsökkenést számolt el.

Az OPUS Csoport 2020 első félévében - a 2019. évi PROFORMA adatokhoz viszonyítva - Működési bevételeinek 24%-os mérséklődése, valamint a Működési költségeinek nagyobb arányú, 32,6%-os csökkenése mellett Üzemi eredmény (EBIT) szinten 6.038.419 eFt nyereséget ért el konszolidált szinten. Az időszaki **EBITDA-mutató** mértéke azonban több mint 8,4 milliárd forintos pozitív változást mutat, így a bázisidőszaki 9,3 milliárdhoz képest, közel 17,7 milliárdos EBITDA értéket realizált 2020.06.30-án.

**A Vállalatcsoport 2020 első félévében konszolidált szinten több mint 2,5 milliárd (2.578.833 eFt) forint Adózott eredményt ért el** a tavalyi év ugyanezen időszakának PROFORMA 34.222.696 eFt veszteségével szemben, **mely közel 36,8 milliárd forintos eredményjavulást jelent az OPUS Csoportnál.**

#### Konszolidált pénzügyi adatok és részvényesi információk, mérleg:

adatok ezer forintban, kivéve, ha másképp van feltüntetve

Mérlegadatok (záró állomány)	OPUS GLOBAL Nyrt. Konszolidált 2020 H1 nem auditált tényadatok	OPUS GLOBAL Nyrt. Konszolidált 2019 YE auditált tényadatok	OPUS GLOBAL Nyrt. és Konzum Nyrt. Csoport PROFORMA 2019 H1összesen nem auditált	2019 YE 2020 H1 összehasonlítás	Változás %-ban
Mérlegfőösszeg	520 106 676	646 210 235	713 202 974	-126 103 559	-19,51
Pénzeszközök és pénzeszköz egyenértékese	73 412 107	79 444 973	89 167 843	-6 032 866	-7,59
Saját tőke	235 642 922	287 555 167	331 199 550	-51 912 245	-18,05
Hosszú lejáratú kötelezettségek	158 635 650	147 793 700	195 361 091	10 841 950	7,34
Rövid lejáratú kötelezettségek	125 828 104	210 861 368	186 642 333	-85 033 264	-40,33
Hitelek és kölcsönök	103 796 187	97 993 998	140 637 978	5 802 189	5,92
Külső tulajdonsok részesedése	32 728 618	84 667 963	112 534 978	-51 939 345	-61,34
Idegen forrás/Mérlegfőösszeg	19,96%	15,16%	19,72%	4,79%	31,60
Foglalkoztatottak létszáma (fő)	3 298	5 864	5 896	-2 566	-43,76

*Megjegyzés: A feltüntet adatok a 2019 H1 PROFORMA, a 2019. december 31-re vonatkozó tényadatok és 2020 H1 tényadatok a konszolidáció eredményét mutatják be, a teljes kiszűrést figyelembe véve.*

A 2020 H1 mérleg sorok változását a 2019. december 31. napjára készült auditált beszámoló mérleg soraihoz képest mutatja be a Társaság.

Az OPUS csoport 2020.06.30-án konszolidált szinten 520.106.676 eFt **Mérlegfősszeggel** zárt, amely 126.103.559 eFt-tal, 19,5%-kal csökkent az előző évi bázisadatokhoz képest. Ez a csökkenés legnagyobb részt a 2019. év végével beazonosított Értékesítésre tartott eszközök eladásához kötődik.

Az **Éven túli eszközök értéke** 366.108.136 eFt volt 2020.06.30-án. Az Éven túli eszközök értéke az Eszközök **értékén** belül 70%-ot tesz ki, míg a Forgóeszközök értéke 30%.

A **Szerződésállományok** értéke a korábban már ismertetett módszer alapján elszámolt értékcsökkenés hatására 13%-kal csökkent, értéke az Éven túli eszközök 15%-át teszik ki.

A **Forgóeszközök** értéke 44%-kal csökkent, mely egyrészt az Energetika szegmens 2020. I. negyedében megtörtént értékesítésével magyarázható.

Az Anyavállalat a kötvénykibocsátásából befolyt pénzeszközből, a még fel nem használt összeget 2019. év végével befektetési céllal MKB Vállalati Stabil Rövid Kötvény Befektetési Alap által kibocsátott befektetési jegy vásárlásra költötte 10.080.385 eFt értékben. A befektetési jegyek - a COVID-19 járvány okozta piaci turbulenciákra időben reagálva, a piaci hozamemelkedést megelőzve - a tárgynegyedévben visszaváltásra kerültek.

Forrásoldalon a **Saját tőke** értéke 18%-kal, 51.912.245 eFt-tal csökkent a 2019.12.31. napi értékhez képest. Ennek oka, a nem ellenőrző részesedésre jutó saját tőke csökkenése, 51.939.345 e Ft értékben, így a Nem ellenőrzésre jogosító részesedés értéke 32.728.618 e Ft lett 2020 I. félév végén.

A Saját tőke összetevői között a Visszavásárolt saját részvény soron került kimutatásra az Anyavállalat és a leányvállalatok által birtokolt OPUS részvények könyv szerinti értéke.

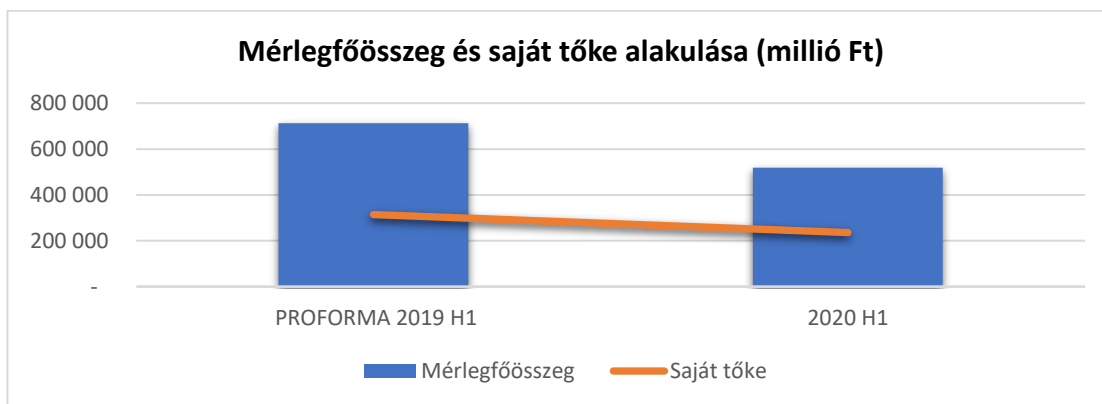
A **Kötelezettségek** értéke az első félév végére 21%-kal csökkent, legnagyobb részét, 40%-át a Mezőgazdaság és Élelmiszeripar, míg az Ipari termelés 32%-át, a Turizmus 15%-át és 10%-át a Vagyonkezelés szegmens adja.

A **Kötelezettségeken** belüli eloszlást megfigyelve eltolódás tapasztalható. Míg a Cégcsoport kötelezettségei 2019. év végével 41%-ban hosszú, 59%-ban rövid lejáratúak voltak, addig a tárgyév félév végével a hosszú lejáratú kötelezettségek 56%-ban, a rövid lejáratúak 44%-ban jelentkeztek.

A **Rövid lejáratú kötelezettségek** értékében bekövetkezett jelentős csökkenés túlnyomórészt a bázisévben kimutatásra kerülő Értékesítési célú kötelezettségek csökkenésével magyarázható.

A **Kötelezettségek** 37%-át a Hitelek és kölcsönök teszik ki (104.636.950 eFt), ez a mutatóérték a bázisidőszakban 27% volt. A hitelállomány növekedését az év végi és az időszak végi MNB középárfolyam változása okozta, amely 330,21 Ft/EUR-ról 356,57 Ft/EUR-ra növekedett.

A Csoporton belül legnagyobb hitelállománnyal a Mezőgazdaság és Élelmiszeripar szegmens rendelkezik 67%-ban, míg ugyanez az érték a Turizmus szegmens esetében 28%, a Vagyonkezelés szegmens esetében 4%.



### III.3. Szegmensenkénti gazdálkodás bemutatása:

#### Ipari termelés szegmens

Az OPUS GLOBAL Nyrt. portfóliója kiemelt szereplőjének tekinti az építőipari és nehézipari vállalkozásokat magába foglaló Ipari termelés szegmenst. A Mészáros Építőipari Holding Zrt. 2018. november 15-i döntése értelmében apportként került a Cégcsoporthoz, mellyel a Vállalatcsoportnál az ipari termelés vált a legjelentősebb szegmenné. A szegmensbe tartozó leányvállalatok, úgymint a Mészáros és Mészáros Kft., az R-KORD Kft. és az RM International Kft. is az építőipar meghatározó szereplői.



#### A. A szegmensen érintő gazdasági környezet bemutatása:

Az Ipari termelés szegmens építőipari vállalatait 2020 első félévében nem érintette jelentősen a koronavírus okozta negatív gazdasági hatás, tevékenységük ezen időszakban folyamatos volt. A korábban (tárgyidőszakot megelőzően) megindított pályázati eljárásokban ebben a félévben is több közbeszerzésen is sikeresen szerepeltek ezen társaságok. *(Lásd. OPUS GLOBAL Nyrt. által Az időszakban közzétett tájékoztatások címmel a VI. Melléklet alatt)*

A beszámolási időszakban 2020. május 19-én került bejelentésre, hogy minden feltétel megvalósultával véglegesedtek a Budapest–Belgrád vasútvonal magyarországi szakaszának teljes körű tervezésére és kivitelezésére szóló, valamint az ehhez kapcsolódó egyéb megállapodások, így a CRE közös irányítású 50-50%-os megosztású magyar-kínai konzorciumban az OPUS GLOBAL Nyrt. közvetett, 51 százalékos tulajdonában lévő RM International Zrt.-nél megkezdődtek a projekthez kapcsolódó munkálatok. A beruházás összértéke 2,078 milliárd USD. A szerződési feltételek teljesülésével a vállalkozási szerződés fedezetének biztosításához szükséges forrás rendelkezésre áll. A finanszírozási megállapodástól függő kezdési időponttól számítva öt évet kap a CRE Konzorcium a vasúti szakasz újjáépítésének megtervezésére és kivitelezésére, a jótállási időszak további 2 év.

A kivitelezéshez szükséges biztosítékok fedezetét nyújtó Hitelkeret szerződés megkötésre került, valamint benyújtásra kerültek az előírt teljesítési és előlegfizetési bankgaranciák is.

A szegmens vállalatainak kicsi a külső finanszírozók felé az eladósodottsága, így a pandémiás helyzet ellenére sem merült fel, hogy az e divízióba tartozó entitások éljenek a hitel és kamatfizetési moratóriummal 2020-ban.

Az építőipari szegmensnél az idei évben a vasútépítési tevékenységet végző R-KORD Network Kft.-vel bővült a konszolidációs kör, az R-KORD Kft. ez év júniusában 100%-ra növelte részesedését ezen leányvállalatában.

2020. június 18-án az az Anyavállalat értékesítette könyv szerinti értékén EURO GENERÁL Zrt.-ét, mely döntés értelmében a cég 100%-os leányvállalatával, a Kőrösi Ingatlan Kft.-vel együtt kikerült a konszolidációs körből, így jelen féléves jelentés pénzügyi adataiba már nem került bevonásra. A szegmens információk összehasonlító adataiban azonban még – bár a szegmens pénzügyi adatainak nagyságrendjéhez képest nem jelentős mértékben – szerepelnek az EURO GENERÁL Zrt. adatai, mind a tavalyi év végi, mind a 2019 H1 PROFORMA időszakra vetítetten.

A szegmensen belül a nehézipari társaságunk, a Wamsler SE fő partnerei – a barkácsáruházak, szakkereskedések – a COVID-19 járványhelyzet okozta tavaszi korlátozások hatására óvatosan rendelkeznek, minimalizálva kockázatukat a második hullám esetén várható üzletbezárások miatt. Bízunk a társaság abban, hogy a helyzet átmeneti, ezért munkavállalóinak megtartása érdekében 2020. május 1-től az állami bértámogatási keretből 454 fő bevonásával támogatást igényelt. Munkatársainak többsége 2020. május 1-június 30. között 4 órás munkaviszonyban dolgozott, júliustól az áttérés a 8 órás munkavégzésére a feladatok függvényében folyamatos volt.

## B. A szegmens 2020 H1 időszak tevékenységének bemutatása:

### Konszolidált pénzügyi adatok és részvényesi információk, mérleg - Ipari termelés szegmens

(A kimutatásban szereplő adatok 2020.06.30., 2019.12.31. és 2019.06.30. napjára vonatkozóan az IFRS számviteli sztenderdek szerinti egyedi beszámolókból készültek, a csoporton belüli konszolidációs kiszűrések nélkül)

adatok ezer forintban, kivéve, ha másképp van feltüntetve

Mérlegadatok (záró állomány)	Opus Global Nyrt. Konszolidált 2020H1	Opus Global Nyrt. Konszolidált 2019YE	Opus Global Nyrt. és Konzum Nyrt. Csoport PROFORMA 2019H1 összesen	2019 YE 2020 H1 összehasonlítás	Változás %-ban
	nem auditált tényadatok	auditált tényadatok	nem auditált		
<b>Mérlegfőösszeg</b>	174 219 397	200 556 778	214 692 404	-26 337 381	-13,13
<b>Pénzeszközök és pénzeszköz egyenértékesei</b>	35 166 594	63 134 211	63 837 602	-27 967 617	-44,30
<b>Saját tőke</b>	<b>70 214 315</b>	<b>82 718 737</b>	<b>83 060 706</b>	<b>-12 504 422</b>	<b>-15,12</b>
<b>Hosszú lejáratú kötelezettségek</b>	<b>10 514 572</b>	<b>9 811 086</b>	<b>5 941 973</b>	<b>703 486</b>	<b>7,17</b>
Rövid lejáratú kötelezettségek	93 490 510	108 026 955	125 689 725	-14 536 445	-13,46
<b>Hitelek és kölcsönök</b>	<b>63 531</b>	<b>105 470</b>	<b>7 507 553</b>	<b>-41 939</b>	<b>-39,76</b>
<b>Hitel/Mérlegfőösszeg</b>	<b>0,04%</b>	<b>0,05%</b>	<b>3,50%</b>	<b>-0,02%</b>	<b>-30,66</b>
<b>Foglalkoztatottak létszáma (fő)</b>	915	931	921	-16	-1,72

Megjegyzés: A 2019.06.30. PROFORMA számok az OPUS GLOBAL Nyrt. 2019. június 30-i konszolidált IFRS pénzügyi adatainak és a KONZUM Befektetési és Vagyonkezelő Nyrt. 2019. június 30-i konszolidált IFRS pénzügyi adatainak összevonása alapján kerültek kimutatásra.

A Mészáros Építőipari Holding Zrt. 2018. novemberi akvizíciójához a PWC Magyarország Kft. készítette el az üzletértékelést, amely során a bekerülő leányvállalatok esetében nagy értékű szerződésállományt azonosított be. Ez alapján a Csoport a konszolidált IFRS beszámolóban 2018-ban összesen 101.299.000 eFt értékben az eszközök között mutatta ki az apportkori szerződésállomány értékét. Ezen szerződésállomány a szerződések futam idejének figyelembevételével mellett és azok lejártával az eszközök közül az értékcsökkenéssel szemben idővel kikerül a konszolidált könyvekből. Ezen szerződésekből származó eredmény az időszak adózott eredményét nem növelheti, hiszen eredményvonalon már nem jelenhet meg ismételt a Csoport saját tőkéjét növelve az IFRS sztenderdek megfelelően. 2020 első féléve során 8.563.133 eFt értékcsökkenés lett elszámolva ezen szerződésállományok alapján, így az év végéhez képest 64.358.926 eFt-ról 55.795.793 eFt-ra csökkent le a szerződésállomány értéke 2020. június 30-án.

Az R-KORD Kft. és a Mészáros és Mészáros Kft. 50%-50% tulajdoni arányt megtartva áziós tőkeemelést hajtott végre a leányvállalatukban, az RM International Zrt.-ben 2020. június 25-én, így a vállalat 1.000.000 forint névértékű névre szóló új dematerializált törzsrészevény zártkörű forgalomba hozatalát hajtották végre.

Az építőipari cégek a jogszabályi megfelelésség érdekében 2020-ban módosították a számviteli politikájukat a projektek készültségi fokának megfelelő árbevétel-költség elszámolás módjában. 2020-tól nem számolnak el a társaságok befejezetlen beruházást, e helyett a készültségi foknak megfelelő árbevételt határolnak el, mely elszámolásváltás következtében az egyéb követelések és aktív elhatárolások értéke jelentősen megnőtt az ipari szegmensnél.

A szegmens vonatkozásában a 2019. évi gazdálkodás eredménye alapján meghatározásra került az osztalék mértéke 15.800.000 eFt értékben, mely részben már kifizetésre is került, illetve az adózott eredmény került elszámolásra 2020 első félévében a saját tőkében. A nehézipari ágazatba tartozó Wamsler SE 2020 májusában Jegyzett tőke leszállítást hajtott végre az Eredménytartalék javára 9.500.000 EUR értékben (2.413.570 eFt).

A szegmens pénzeszköz-állományának időszaki csökkenése az osztalékkifizetéssel van összefüggésben.

### **Konszolidált pénzügyi adatok és részvényesi információk, eredménykimutatás: - Ipari szegmens**

(A kimutatásban szereplő adatok 2020.06.30., 2019.12.31. és 2019.06.30. napjára vonatkozóan az IFRS számviteli sztenderdek szerinti egyedi beszámolókból készültek, a csoporton belüli konszolidációs kiszűrések nélkül)

adatok ezer forintban, kivéve, ha másképp van feltüntetve

Főbb eredményadatok	Opus Global Nyrt. Konszolidált 2020H1	Opus Global Nyrt. Konszolidált 2019YE	Opus Global Nyrt. és Konzum Nyrt. Csoport PROFORMA 2019H1 összesen	2019 H1 PROFORMA- 2020 H1 összehasonlítás	Változás %- ban
	nem auditált tényadatok	auditált tényadatok	nem auditált		
Összes működési bevétel	61 917 601	141 489 972	57 122 134	4 795 467	8,40
Működési költségek	56 734 189	148 132 088	63 786 597	-7 052 408	-11,06
Üzemi (Üzleti eredmény) EBIT	<b>5 183 412</b>	<b>-6 642 116</b>	<b>-6 664 463</b>	<b>11 847 875</b>	-
EBIDTA	<b>16 885 730</b>	<b>15 108 406</b>	<b>4 065 568</b>	<b>12 820 162</b>	<b>315,34</b>
Pénzügyi műveletek eredménye	15 857 691	11 411 950	10 169 068	5 688 623	55,94
Adózás előtti eredmény	<b>21 041 103</b>	<b>4 769 834</b>	<b>3 504 605</b>	<b>17 536 498</b>	<b>500,38</b>
Adózott eredmény	<b>19 620 056</b>	<b>4 320 025</b>	<b>3 065 678</b>	<b>16 554 378</b>	<b>539,99</b>
Teljes átfogó jövedelem	<b>19 667 947</b>	<b>4 346 449</b>	<b>3 065 225</b>	<b>16 602 722</b>	<b>541,65</b>

Megjegyzés: A 2019.06.30. PROFORMA számok az OPUS GLOBAL Nyrt. 2019. június 30-i konszolidált IFRS pénzügyi adatainak és a KONZUM Befektetési és Vagyonkezelő Nyrt. 2019. június 30-i konszolidált IFRS pénzügyi adatainak összevonása alapján kerültek kimutatásra.

Az Ipari termelés szegmens Összes működési bevétel részeként a Nettó árbevétel az előző év hasonló időszakához képest 22%-kal nőtt 2020 H1-ben. Az árbevétel 95,23%-a, 64.594.118 eFt értékben az építőipari tevékenységből származott az első félévben.

Az R-KORD Kft.-nek jelenleg 38 élő projektje van, a nyitott szerződéses állománya 2020. január 01-jén 86.035 millió Ft volt, amelyből 2020. június 30-ig mindösszesen 15.239 millió Ft-ot teljesített. A társaság árbevételének 48,4%-át a vasútépítéssel összefüggő biztosító és távközlő berendezés adja, míg a vasúti felsővezeték építése és karbantartása adta a 43,94%-ot ebben az időszakban.

A Mészáros és Mészáros Kft. jelenleg 54 élő projektben dolgozik, a nyitó, teljesítendő szerződéses állomány 2020. január 01-jén 146.344 millió forint volt, amelyből 2020. június 30-ig 48.456 millió Ft-ot teljesített. A társaság

árbevételéből a tevékenységek alapján az út és vasútépítés 48,1%-ban, közmű tevékenység 28,07%-ban, vízügy- és mélyépítés 11,72%-ban, atomenergia 6,65%-ban, a környezetvédelem 3,46%-ban, valamint az egyéb tevékenység 2%-ban részesedett az első félévben.

A nehézipari társaságunk bevételi oldalát tekintve fontos jellemző a fűtőberendezések piacának erős szezonálisága. Az eladások tekintetében a legmeghatározóbb, így a főszezonnak tekinthető az augusztus-november közötti periódus. 2020 H1-ben az értékesítés 3.179 db-bal, a termelés 19.488 db-bal alacsonyabb volt a bázisidőszaki volumenhez képest. A 2020-as év első félévében a COVID-19 vírus járvány miatt a működésük jelentősen visszaesett, mivel a piaci helyzet változása miatt a készletre történő gyártást túl kockázatosnak ítélték meg, kizárólag a fix rendeléseket teljesítették. A járványhelyzet miatti termelésvisszafogással összhangban az évente júniusban szokásos éves tervszerű szabadságolás ideje is előbbre tolódott, a legoptimálisabb termelékenység kihasználása érdekében.

2020. január 1-től a projekt költségekkel szemben árbevétel-elhatárolást hajtanak végre az építőipari társaságok a projektek készültségi fokának megfelelő mértékben a Számviteli törvényi változásoknak megfelelően, amely már megfelel a korábban alkalmazott IFRS sztenderdek előírásainak.

Működési költség oldalon a beszámolási időszakban az Ipari termelés szegmens jelentős, 11,06%-os csökkenést ért el 2019 PROFORMA első félévéhez képest.

Az Összes működési bevétel közel 11%-os növekedése és a Működési költségek 11,06%-os csökkenésével Üzemi eredmény szinten (EBIT) pozitív eredményt ért el a szegmens 2020 első félévében 5.183.412 eFt értékben, mindezt látványos, 14,2 milliárd forint értékű EBITDA mellett.

A Pénzügyi műveletek eredménye is jelentős, 15.857.691 eFt-ot mutat, amelynek jelentős részét a Mészáros Építőipari Holding Zrt. által kimutatott osztalékbevétel adta. Az R-KORD Kft. a 2019-es adózott eredményéből 4.000.000 eFt, míg a Mészáros és Mészáros Kft. 11.800.000 eFt osztalék kifizetéséről döntött az anyavállalatának számító Mészáros Építőipari Holding Zrt. részére.

A Mészáros Építőipari Holding Zrt. közgyűlése a társaság 2019. évi gazdálkodásának eredményessége alapján 15,8 milliárd Ft osztalék kifizetéséről, határozott, amelyből az OPUS GLOBAL Nyrt. 51%-ban részesedik.

Az Ipari termelés szegmens a legkevésbé kitett a deviza mozgásoknak, hiszen mind a bevételei, mind a költségei döntő módon forintban vannak. Továbbá, mivel külső finanszírozók felé sincsenek jelentős hiteleik, így a Pénzügyi ráfordítások között elszámolt fizetendő kamatok értéke sem magas 2020 első félév végével.

A szegmens 19.620.056 eFt Adózott eredményt generált a beszámolási időszakban.

A Wamsler-csoport két tagja a Wamsler Bioenergy GmbH és a Wamsler Haus und Küchentechnik GmbH EUR-ban vezeti könyveit és a Csoport IFRS Számviteli politikájának megfelelően az időszak végén forintban kell kimutatni a konszolidáció során a beszámolóját. Ennek hatásaként 47.891 eFt árfolyamváltozást számolt el a szegmens 2020 első félévében, így teljes átfogó jövedelme 19.667.947 eFt lett.

## Mezőgazdaság és Élelmiszeripar szegmens

Jelenleg a szegmensbe három fő leányvállalat tartozik: a mezőgazdasági tevékenységgel bíró Csabatáj Zrt. (74,18% részesedéssel), valamint az élelmiszeripari ágazatba tartozó VIRE SOL Kft. (51% részesedéssel), továbbá az OPUS GLOBAL Nyrt. által 83%-ban tulajdonolt KALL Ingredients Kft., és ennek leányvállalatai.



### A. A szegmest érintő gazdasági környezet bemutatása:

2020 első félévében a mezőgazdasági szegmens társaságainak tevékenységét alapvetően csak kisebb mértékben befolyásolták a koronavírus okozta hatások. A VIRE SOL Kft. esetében azonban láthatóan megnehezítette a keményítő gyár próbaüzemének befejezését, és így a termelés ezen időszakra tervezett felfuttatását. A vírushelyzet másik negatív hatásként említhető, hogy a társaság termékeinek piacra vezetése akadályokba ütközött az egyes országok által bevezetett korlátozások okán.

A KALL Ingredients Kft.-t a vállalat második negyedében, a COVID-19 koronavírus terjedése az értékesítési volumen és fuvarszervezés oldalon érintette kedvezőtlenül. A volumen visszaesés összesítetten meghaladta a 20%-ot.

A Csabatáj Zrt. termelésében nem éreztette hatását a járvány helyzetet.

A szegmens vállalatai, a Csabatáj Zrt. kivételével éltek a pandémiás helyzetben meghirdetett kamat és tőketörlesztési moratóriummal. Az IFRS első féléves beszámolóban a társaságok azonban kimutatták az időszakra jutó kamatterhet.

A KALL Ingredients Kft. 2020 évi stratégiájának eleme, hogy tovább bővítse vevőkörét, optimalizálja az elérhető „hasznot” mind a hazai, mind a nemzetközi piacokon, eddig megszerzett pozíció tekintetében pedig fenntartsa gyártási stabilitását, termékminőségét, felfuttassa termelését és ezáltal az elérhető legjobb teljesítményt érje el, mind a termék kibocsátás, mind pedig a hatékonyság tekintetében. A bevezetett új termékek (piaci trendhez igazodó) esetében a piaci lehetőségek kiaknázása a cél.

A VIRE SOL Kft. működését tekintve a 2020-as év fókuszában az áll, hogy lezárja a beruházás próbaüzemi időszakát, üzembe helyezze a módosított keményítő üzemét, és a magas minőségi követelmények megfelelése mellett felfuttassa a termelését az üzemi kapacitások lehető legmagasabb kihasználása mellett, illetve stabilizálja a termelési volumeneket. Stratégiai cél továbbá, hogy termékeit mind jobban és a teljesség igényével megismertesse a hazai és külföldi potenciális vevőkkel, a piaci lehetőségek kiaknázása pedig elősegítse a stabil vevői kör kialakítását.

A Csabatáj Zrt.-nél a növénytermesztési ágazat a leginkább kitett a természeti viszonyoknak, így a kora tavaszi aszály főként a zöldborsó és őszi búza állományt érintette negatívan. A legnagyobb területen, 590,3 hektáron termelt kukorica terméshozama azonban – a kedvezőtlen aszályos időszak ellenére - várhatóan kedvező lesz ebben az évben. Megjegyzendő azonban, hogy a társaság a főtevékenységéből adódóan a bevételeinek nagyrésztét döntően az év második felében realizálja.



A Csabatáj Zrt bevételeinek 90,82%-át az állattenyésztés adja 486.088 eFt értékben (2019-ben ez 68,58% volt). A 2019-ben a technológia cseréhez kapcsolódó felújított jércenevelő és tojástermelő ólak a felújítást követően áprilisban aktiválásra kerültek és megkezdődött bennük a termelés. A jérce ólak kihasználtságának növelése és a fix költségek szűkített költségre eső kedvezőbb aránya érdekében bérnevelést is vállal a társaság.

## B. A szegmens 2020 I. féléves tevékenységének bemutatása:

### **Konszolidált pénzügyi adatok és részvényesi információk, mérleg: - Mezőgazdaság és Élelmiszeripar szegmens**

(A kimutatásban szereplő adatok 2020.06.30., 2019.12.31 és 2019.06.30. napjára vonatkozóan az IFRS számviteli sztenderdek szerinti egyedi beszámolókból készültek, a csoporton belüli konszolidációs kiszűrések nélkül)

adatok ezer forintban, kivéve, ha másképp van feltüntetve

Mérlegadatok (záró állomány)	Opus Global Nyrt. Konszolidált 2020H1	Opus Global Nyrt. Konszolidált 2019YE	Opus Global Nyrt. és Konzum Nyrt. Csoport PROFORMA 2019H1 összesen	2019 YE- 2020 H1 összehasonlítás	Változás %-ban
	nem auditált tényadatok	auditált tényadatok	nem auditált		
<b>Mérlegfőösszeg</b>	138 097 075	128 179 850	113 597 285	9 917 225	7,74
<b>Pénzeszközök és pénzeszköz egyenértékesek</b>	7 804 214	8 796 713	2 429 378	-992 499	-11,28
<b>Saját tőke</b>	<b>10 286 436</b>	<b>9 986 202</b>	<b>712 504</b>	<b>300 234</b>	<b>3,01</b>
<b>Hosszú lejáratú kötelezettségek</b>	<b>106 490 577</b>	<b>98 838 650</b>	<b>96 227 500</b>	<b>7 651 927</b>	<b>7,74</b>
Rövid lejáratú kötelezettségek	21 320 062	19 354 999	16 657 281	1 965 063	10,15
<b>Hitelek és kölcsönök</b>	<b>70 278 603</b>	<b>66 103 023</b>	<b>67 627 766</b>	<b>4 175 580</b>	<b>6,32</b>
<b>Hitel/Mérlegfőösszeg</b>	<b>50,89%</b>	<b>51,57%</b>	<b>59,53%</b>	<b>-0,68%</b>	<b>-1,32</b>
<b>Foglalkoztatottak létszáma (fő)</b>	723	673	669	49	7,33

*Megjegyzés: A 2019.06.30. PROFORMA számok az OPUS GLOBAL Nyrt. 2019. június 30-i konszolidált IFRS pénzügyi adatainak és a KONZUM Befektetési és Vagyonkezelő Nyrt. 2019. június 30-i konszolidált IFRS pénzügyi adatainak összevonása alapján kerültek kimutatásra.*

A szegmens mérlegfőösszege megnőtt 2019. december 31-hez képest, 9.917.225 eFt értékben, ami alapvetően az árfolyamváltozáshoz kötődik, és az év végi Ft/EUR árfolyamhoz képest jelentkező jelentős elmozdulásnak köszönhető (MNB deviza középárfolyam 330,52 Ft/EUR-ról 356,57 Ft/EUR értékre növekedett).

Az Eszköz oldalon a tárgyi eszközök értéke emelkedett meg jelentősen, 7.857.956 eFt értékben, ami több tényezőtől tevődött össze. Egyrészt a VIRE SOL Kft.-nek megnövekedett a beruházások értéke az első félévben, másrészt a KALL Ingredients Kft.-nél a beruházások értéke szintén emelkedett, itt azonban az eszközállomány növekedésére jelentős hatást gyakorolt az első félévben jelentkező árfolyamváltozás, tekintve, hogy ez a társaság EUR-ban vezeti könyveit.

A szegmensbe tartozó társaságoknál nem történt a saját tőkét érintő jelentős esemény az első félév során.

A hitelek értékének a növekedése döntően az árfolyamváltozás hatását és a fizetendő kamat értékét mutatja év vége óta.

Év végéhez képest a szegmens foglalkoztatotti létszám 49 fővel való növekedése is mutatja, hogy a szegmens termelékenységének jelentős növekedésével számolunk a társaságoknál a közel jövőben.

**Konszolidált pénzügyi adatok és részvényesi információk, eredménykimutatás: - Mezőgazdaság és Élelmiszeripar szegmens**

(A kimutatásban szereplő adatok 2020.06.30., 2019.12.31 és 2019.06.30. napjára vonatkozóan az IFRS számviteli sztenderdek szerinti egyedi beszámolókból készültek, a csoporton belüli konszolidációs kiszűrések nélkül)

adatok ezer forintban, kivéve, ha másképp van feltüntetve

Főbb eredményadatok	Opus Global Nyrt. Konszolidált 2020H1	Opus Global Nyrt. Konszolidált 2019YE	Opus Global Nyrt. és Konzum Nyrt. Csoport PROFORMA 2019H1 összesen	2019 H1 PROFORMA-2020 H1 összehasonlítás	Változás %-ban
	nem auditált tényadatok	auditált tényadatok	nem auditált		
Összes működési bevétel	28 731 840	42 479 781	18 822 140	9 909 700	52,65
Működési költségek	27 690 841	44 057 942	21 122 457	6 568 384	31,10
Üzemi (Üzleti eredmény) EBIT	1 040 999	-1 578 161	-2 300 317	3 341 316	-
EBIDTA	2 693 496	1 857 468	-672 412	3 365 908	-
Pénzügyi műveletek eredménye	-1 205 986	-2 290 515	-1 082 494	-123 492	11,41
Adózás előtti eredmény	-164 987	-3 868 676	-3 382 811	3 217 824	95,12
Adózott eredmény	-88 687	-3 308 937	-3 457 135	3 368 448	97,43
Teljes átfogó jövedelem	298 952	-3 396 306	-3 452 017	3 750 969	-

*Megjegyzés: A 2019.06.30. PROFORMA számok az OPUS GLOBAL Nyrt. 2019. június 30-i konszolidált IFRS pénzügyi adatainak és a KONZUM Befektetési és Vagyonkezelő Nyrt. 2019. június 30-i konszolidált IFRS pénzügyi adatainak összevonása alapján kerültek kimutatásra.*

A szegmens Összes működési bevétele 52,65%-kal nőtt a 2019 első féléves PROFORMA kimutatáshoz képest. Ezen belül az Értékesítés nettó árbevétele 12.635.645 eFt-tal nőtt a PROFORMA adatokhoz viszonyítva, amely 86%-os árbevétel növekedést eredményezett az idei évben. Mind a KALL Ingredients Kft., mind a VIRE SOL Kft. jelentős növekedést tudott elérni 2020 időszaka folyamán, még akkor is, ha a koronavírus járvány érzékenyen érintette ezen társaságokat az értékesítés folyamatában, illetve a VIRE SOL Kft. esetében a próbaüzem lezárásában, valamint a módosított keményítő üzem befejezése is - a járványügyi helyzetnek köszönhetően - a tervezetthez képest csúszást volt kénytelen elszenvedni. Ezen közvetett hatások okán a koronavírus hatására az időszaki eredménytervekhez képest elmaradtak a társaságok.

A VIRE SOL Kft. visontai gyára 2019 februárjában került felavatásra, így a 2019-es első féléves adatokban még nem összehasonlíthatóak az idei évi eredménnyel. A fentiek figyelembevételével a kumulált értékesítési árbevétel 20,6 millió EUR (7.169.782 eFt). A főbb termékek közül az alkohol esetében a termelés és értékesítés is stabil képet mutatott, annak ellenére, hogy a fertőtlenítőszerkehez szükséges alkoholok iránti igény robbanásszerűen megugrott. Az élelmiszer piac volt a vírus válságnak legkevésbé kitett iparága, így a glutén iránti kereslet továbbra is magas. A társaság mind a közvetlen, mind a közvetett költségeit sikeresen tudta csökkenteni az elmúlt időszakban. Az alapanyagok közül a búza ára magas volt az első félévben. Az ár mérséklődését a betakarítás kezdetétől várhatjuk, tekintve, hogy a COVID okozta megnövekedett malom igény is mérséklődni látszik.

A szegmens árbevételének legnagyobb növekedése a KALL Ingredients Kft.-nél keletkezett, a bázisidőszakhoz képest 61%-kal nőtt a társaság nettó árbevétele. 2020 első félévében az Értékesítés árbevétele 19.582.373 eFt volt, amelynek 71,66%-a export értékesítésből keletkezett.

A társaságnál a folyékony cukor esetében a koronavírus terjedése az év második negyedévét értékesítési volumen oldalon negatívan érintette. Alkohol esetében a termelés és értékesítés is stabil képet mutatott, a saját piac kereslete konzisztens. Az alkohol piacon folyamatos áremelkedés volt észlelhető, melyet tovább erősítette a pandémiás helyzet okozta extra kereslet is.

A **Csabatáj Zrt.** időszaki árbevétele (535.231 eFt), amely 10,32%-kal magasabb a tavalyi hasonló időszakához képest, strukturálisan az állattenyésztés felé tolódott el, és most a teljes árbevétel 90,82%-át adja. Ennek egyik magyarázata a tevékenység szezonálisából fakad, hiszen a növénytermesztésből származó bevételek aránya az év második félévben a betakarítások után jelentős mértékben növekednek majd. Jelenleg 981 ha bérelt területen folyik termelés.

A Csabatáj Zrt. 2020. június 30-ig 20.618 ezer db étkezési tyúkot termelt, melyből a nyitó készlettel együtt 20.979 ezer db értékesítésre került. Ez a tavalyi, azonos időszakkal összevetve 1,95 millió darabbal több értékesített tojást jelent. Az árbevétel növekedés egészében 110 mFt-tal haladja meg a tavalyi év azonos időszakának számított 375,6 mFt-os árbevételét, mely egyrészt a nagyobb volumenű értékesítésnek (43 mFt), másrészt a 3,2 Ft-tal magasabb tojás darab átlagárnak (67 mFt) volt köszönhető. A társaság működési költségei a bázisidőszakhoz képest kevés csökkenést mutattak 2020 első félévében.

A fentieknek köszönhetően a KALL Ingredients Kft. (1.094.227 e Ft) és a Csabatáj Zrt. (80.836 eFt) pozitív Üzemi eredményt (EBIT) tudott elérni 2020 H1-ben.

Pénzügyi műveletek veszteségét a hitelek után fizetett kamatok és az év vége óta elszenvedett EUR/HUF árfolyamváltozás okozta.

A szegmens adózás előtti veszteségként 2020 első félévében 164.987 eFt-ot ért el, és az eredménye javult az IFRS módosító tételeken elszámolt halasztott adó bevétellel, amely 76.300 eFt volt 2020 H1 időszakban.

A Mezőgazdasági Szegmens Teljes átfogó jövedelme összeségében 298.952 eFt nyereség lett 2020 első félévben az elszámolt árfolyamnyereség hatásaként.

A Társaság a Számviteli Politikájának megfelelően, a külföldi pénznemben vezetett könyvek esetében (KALL Ingredients Kft., KALL Ingredients Trading Kft.) elvégzi az átváltást a Csoport beszámolójának a prezentációs pénznemére.

## Turizmus

A HUNGUEST Hotels Zrt. Magyarország egyik vezető szállodalánca, amelynek a szállodái jelentős mértékben vidéken helyezkednek el, az ország fő turisztikai desztinációiban, mint például Hajdúszoboszló, Gyula, Szeged, Hévíz, Bükkfűrdő, Zalakaros, Mátra, Balaton térségében. A Társaság üzemeltetésében az értékelési időszak zárónapján 19 szálloda és két fürdő van, továbbá külföldi szállodaüzemeltető társaságokon keresztül érdekeltségi körünkbe tartozik négy osztrák szálloda (Murauban a Hotel Relax Resort és a Hotel Alpenblick, Heiligenblutban pedig a Hotel Heiligenblut és a Landhotel Post) és a montenegrói, közvetlen tengerparti fekvésű Hotel Sun Resort.



### A. A szegmenset érintő gazdasági környezet bemutatása:

2020-ban és így a tárgyidőszakban is a szegmens legnagyobb kihívását a koronavírus megjelenése jelentette és jelenti. Gyakorlatilag világszerte, így Magyarországon is lecsökkent, illetve főbb szegmenseiben leállt a turizmus március második felében. Ennek következtében a Magyar Kormány kiemelt válságterületnek minősítette az iparágat, így már 2020 márciusától kezdve több döntésével segítette az ágazatot, hogy a szegmensre nehezedő terheket és ezáltal az elszenvedett károkat enyhíteni tudják.

A 2020. januártól június végéig terjedő időszakban az előző év azonos időszakához képest a magyar turizmus helyzete nagy mértékben romlott. A kereskedelmi szálláshelyek 61%-kal kevesebb, összesen 5,2 millió vendégéjszakát regisztráltak. A külföldi vendégek 66, a belföldi vendégek 54%-kal kevesebb (2,3, illetve 2,9 millió) vendégéjszakát töltöttek a kereskedelmi szálláshelyeken. 2020. júniusban a koronavírus okozta járvány hatására a külföldi vendégek által a kereskedelmi szálláshelyeken (szállodákban, panziókban, kempingekben, üdülőháztelpeken, valamint közösségi szálláshelyeken) eltöltött éjszakák száma 93%-kal, a belföldi vendégek által eltöltötté 59%-kal visszaesett az előző év azonos időszakához képest.

A HUNGUEST Hotels csoport a foglaltságok nagymértékű visszaesése miatt, valamint a vendégek biztonsága érdekében 2020. március végén – egy szálloda kivételével – az összes szállodáját bezárta, az összes piaci szereplőhöz hasonlóan. A pandémiás helyzet javulásával, a vállalatcsoport a szállodák fokozatos megnyitása mellett döntött.

Egyetlen kivételként a budapesti HUNGUEST Hotel Platánus maradt nyitva, ahol rendvédelmi dolgozók vannak folyamatosan elszállásolva

A vállalatcsoport, kihasználva a kényszerbezárás okozta kedvezőtlen időszakot, előre hozta az egyebekben is a stratégiai elemként beütemezett éves karbantartásokat és a szintlépéssel és szolgáltatás bővüléssel tervezett fejlesztéseket, így a Kisfaludy Program keretében megkezdte a kijelölt szállodák felújításait. A várakozások szerint a fejlesztések megvalósításával a turizmus ágazat újraindulásával időben ütemezetten már egy megújult, superior négycsillagos HUNGUEST Hotels szállodalánc fogja várni a vendégeket. Egyetlen szállodaként a HUNGUEST Hotel

Millennium az, amelyik a Kisfaludy Programban nem vesz részt, ám mégsem nyitott újra. Ez a szálloda a budapesti pandémiás helyzet miatt maradt zárva.

A járványügyi helyzet enyhülése okán a szállodalánc már május 15-én újranyitotta két szállodáját, elsőként a szegedi Hunguest Hotel Forrást és a mátraházi Lifestyle Hotel Mátrát. A többi, nem tartós felújítás alá kerülő szálloda (Saliris Resort - Spa & Konferencia Hotel Egerszalók, Hotel Aqua-Sol és Apollo Hajdúszoboszló, Hotel Erkel Gyula, Hotel Répce Gold Bükfürdő, Hotel Freya Zalakaros, Hotel Sóstó Nyíregyháza és Hotel Pelion Tapolca) május 29-től vált újra foglalkozhatóvá. Az újranyitások időpontjai a városi fürdőkomplexumokkal összehangoltan, a fürdőket érintő korlátozó intézkedések feloldásának függvényében kerültek véglegesítésre.

A nyitási ütemezések az alábbiak szerint kerültek meghatározásra:

Szálloda	újra nyitás időpontja
Hunguest Hotel Forrás	2020.05.15
Lifestyle Hotel Mátra	2020.05.15
Hunguest Hotel Aqua-Sol	2020.05.29
Hunguest Hotel Freya	2020.05.29
Hunguest Hotel Erkel	2020.06.12
Hunguest Hotel Pelion	2020.06.12
Hunguest Hotel Sóstó	2020.06.12
Hunguest Hotel Répce Gold	2020.07.01
Saliris Resort	2020.07.01
Hunguest Hotel Apollo	2020.07.03
Hunguest Hotel Sun Resort (Montenegró)	2020.06.20
Relax Resort (Ausztria)	2020.07.15
Hunguest Hotel Heiligenblut (Ausztria)	2020.06.17

A szállodafelújítások a Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt. és a Kisfaludy2030 Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt. által közösen a Kisfaludy Szálláshelyfejlesztési Konstrukció – nagy kapacitású meglévő szállodák fejlesztés és új szállodák létesítése – programban meghirdetett feltételek szerint, 50%-os, 65% és 75%-os önrésszel, összesen 14 szállodában folyamatos ütemezésben valósulnak meg a következő években.

A felújítások 2020 harmadik negyedében már megkezdődtek és az ütemezés alapján jelenleg különböző stádiumban vannak. Elsőként a HUNGUEST Hotel BÁL Resort, a HUNGUEST Hotel Béke és a Grandhotel Galya szállodáknál kezdődtek meg a munkálatok. Az első ütemben érintett többi szállodában (HUNGUEST Hotel Helios, HUNGUEST Hotel Panoráma, HUNGUEST Hotel Répce és HUNGUEST Hotel Flóra) a munkálatok az őszi hónapokban kezdődnek meg. A tervezés különböző stádiumokban az első ütemben érintett hét szálloda mindegyikében folyik.

A társaságok 2020 elején éltek a hitel és kamat visszafizetési moratórium lehetőségével, így a bankok felé fennálló adósságszolgálat terhe csökkent, azonban a társaságok lekönnyítették az első félévben fizetendő kamat értékét, így a jelentésben bemutatott szegmens információk tartalmazzák ezt a ráfordítást 2020 első félévében.

A kemping szolgáltatásnál a tevékenység szezonálisága miatt a beszámolási időszakban már éreztette hatását a Koronavírus megjelenése. A balatoni kempingek szezonálisan működnek, a hagyományos években április hónapban nyitnak és szeptember hónapban zárnak. 2020-ban a kemping nyitása a COVID járvány miatt május 15. napja előtt nem volt lehetséges. A szállásdíj bevételek mintegy 85%-a minden évben július és augusztus hónapokban képződik.

A kormányrendeletben meghatározott szigorú korlátozások a főszezonra enyhültek. Az idei 2 nyári hónapban értékelhető, a hagyományos évekkel összemérhető vendégforgalom realizálódott. A későbbi nyitást a nyitvatartási idő őszi hosszabbításával tervezik a társaságok kompenzálni. Így a járvány okozta károk jóval alacsonyabbak, mint az április végén még várható volt. A vendégek többsége - a nem veszélyeztetett csoportok, a jövedelmi helyzetükben kedvezőtlen következményeket nem elszenvedők is - a társasághoz szívesen jött kempingezni.

## B. A szegmens 2020. I. féléves tevékenységének bemutatása:

### **Konszolidált pénzügyi adatok és részvényesi információk, mérleg: - Turizmus szegmens**

2020. június 30-án a Mérlegfőösszeg 5.400.793 eFt-tal kevesebb értéket mutat év végéhez képest, amelyhez a szabad pénzeszközállomány változása 2.033.912 e Ft csökkenéssel járult hozzá.

(A kimutatásban szereplő adatok 2020.06.30., 2019.12.31 és 2019.06.30. napjára vonatkozóan az IFRS számviteli sztenderdek szerinti egyedi beszámolókból készültek, a csoporton belüli konszolidációs kiszűrések nélkül)

adatok ezer forintban, kivéve, ha másképp van feltüntetve

Mérlegadatok (záró állomány)	Opus Global Nyrt. Konszolidált 2020H1	Opus Global Nyrt. Konszolidált 2019YE	Opus Global Nyrt. és Konzum Nyrt. Csoport PROFORMA 2019H1 összesen	2019 YE-2020 H1 összehasonlítás	Változás %-ban
	nem auditált tényadatok	auditált tényadatok	nem auditált		
<b>Mérlegfőösszeg</b>	121 722 568	127 286 799	122 710 558	-5 564 231	-4,37
<b>Pénzeszközök és pénzeszköz egyenértékesek</b>	3 195 319	5 229 231	4 788 712	-2 033 912	-38,90
<b>Saját tőke</b>	<b>53 412 840</b>	<b>57 232 304</b>	<b>54 544 170</b>	<b>-3 819 464</b>	<b>-6,67</b>
<b>Hosszú lejáratú kötelezettségek</b>	<b>54 301 612</b>	<b>33 260 021</b>	<b>27 034 895</b>	<b>21 041 591</b>	<b>63,26</b>
Rövid lejáratú kötelezettségek	14 008 116	36 794 474	41 131 488	-22 786 358	-61,93
<b>Hitelek és kölcsönök</b>	<b>29 625 770</b>	<b>27 138 745</b>	<b>22 807 427</b>	<b>2 487 025</b>	<b>9,16</b>
<b>Hitel/Mérlegfőösszeg</b>	<b>24%</b>	<b>21%</b>	<b>19%</b>	<b>3%</b>	<b>14,15</b>
<b>Foglalkoztatottak létszáma (fő)</b>	1 636	1 919	1 996	-283	-14,76

Megjegyzés: A 2019.06.30. PROFORMA számok az OPUS GLOBAL Nyrt. 2019. június 30-i konszolidált IFRS pénzügyi adatainak és a KONZUM Befektetési és Vagyonkezelő Nyrt. 2019. június 30-i konszolidált IFRS pénzügyi adatainak összevonása alapján kerültek kimutatásra.

A Saját tőke 3.819.464 eFt értékű csökkenését az idei első félévben bekövetkezett eredmény csökkenés okozta a 2019. év végi számokhoz képest. 2020 második negyedévében az összes szálloda bezárásra került mind vidéken, mind külföldön a kialakult járványhelyzet következtében.

A Turizmus szegmensben belül a hitelállomány értéke az első negyedév során 2.487.025 eFt-tal nőtt tavaly év végéhez képest. A változás oka, hogy 2020. június 30-án az árfolyam 356.57 Ft/EUR-ra emelkedett, az év végi MNB 330,52 Ft/EUR középfolyamhoz képest, ezzel jelentős árfolyam változást okozva. A hitelállomány növekedésének fő oka a nem realizált árfolyamvesztés elszámolása 2020 első félévében. A HUNGUEST Hotels Zrt. esetében ez 1.068.973 eFt értékű nem realizált árfolyamvesztéset generált.

2020. április 1-jével szálloda a HOLIDAY Resort Kreischberg-Murau GmbH hitel igénybevétele mellett megvásárolta az Anyacég - OPUS GLOBAL Nyrt.- tulajdonában álló murai Hotel Alpenblick szállodát a Cégcsoport portfóliójának letisztulása és racionalizálása érdekében.

A kötelezettségek értéke nem változott jelentősen, azonban a Hosszú lejáratú és Rövid lejáratú kötelezettségek aránya módosult 2020.06.30-án, tekintve, hogy a társaságok Anyacéggel szemben fennálló, korábban rövid lejáratú kötelezettségei – a jelenlegi járványhelyzetre való tekintettel, könnyítve a társaságok pénzügyi helyzetét - átsorolásra kerültek a futamidő meghosszabbítása okán éven túli kötelezettséggé.

### **Konszolidált pénzügyi adatok és részvényesi információk, eredménykimutatás- Turizmus szegmens**

(A kimutatásban szereplő adatok 2020.06.30., 2019.12.31 és 2019.06.30. napjára vonatkozóan az IFRS számviteli sztenderdek szerinti egyedi beszámolókból készültek, a csoporton belüli konszolidációs kiszűrések nélkül)

adatok ezer forintban, kivéve, ha másképp van feltüntetve

Főbb eredményadatok	Opus Global Nyrt. Konszolidált 2020H1	Opus Global Nyrt. Konszolidált 2019YE	Opus Global Nyrt. és Konzum Nyrt. Csoport PROFORMA 2019H1 összesen	2019 H1 PROFORMA-2020 H1 összehasonlítás	Változás %-ban
	nem auditált tényadatok	auditált tényadatok	nem auditált		
Összes működési bevétel	7 228 794	33 805 957	14 475 506	-7 246 712	-50,06
Működési költségek	10 007 196	30 010 555	14 421 327	-4 414 131	-30,61
Üzemi (Üzleti eredmény) EBIT	<b>-2 778 402</b>	<b>3 795 402</b>	<b>54 179</b>	<b>-2 832 581</b>	-
EBIDTA	<b>-1 774 084</b>	<b>5 942 439</b>	<b>1 164 491</b>	<b>-2 938 575</b>	-
Pénzügyi műveletek eredménye	-1 090 282	-814 628	116 616	-1 206 898	-
Adózás előtti eredmény	<b>-3 868 684</b>	<b>2 980 774</b>	<b>170 795</b>	<b>-4 039 479</b>	-
Adózott eredmény	<b>-3 842 814</b>	<b>3 790 743</b>	<b>1 002 019</b>	<b>-4 844 833</b>	-
Teljes átfogó jövedelem	<b>-3 819 997</b>	<b>3 679 249</b>	<b>1 002 019</b>	<b>-4 822 016</b>	-

*Megjegyzés: A 2019.06.30. PROFORMA számok az OPUS GLOBAL Nyrt. 2019. június 30-i konszolidált IFRS pénzügyi adatainak és a KONZUM Befektetési és Vagyonkezelő Nyrt. 2019. június 30-i konszolidált IFRS pénzügyi adatainak összevontása alapján kerültek kimutatásra.*

A HUNGUEST Hotels szállodalánchoz 19 szállodában 3352 saját üzemeltetésű szoba és 6739 saját üzemeltetésű férőhely tartozik. A szállodák kiemelt turisztikai célpontokban (fürdő- és üdülőhelyeken - pl. Hajdúszoboszló, Gyula, Szeged, Hévíz, Bükkfürdő, Zalakaros, Mátra, Balaton térségében) található, továbbá külföldi szállodaüzemeltető társaságokon keresztül érdekeltségi körünkbe tartozik négy osztrák szálloda (Murauban a Hotel Relax Resort és a Hotel Alpenblick, Heiligenblutban pedig a Hotel Heiligenblut és a Landhotel Post) és a montenegrói, közvetlen tengerparti fekvésű Hotel Sun Resort összesen 526 szobával és 1.206 férőhellyel.

Az Árbevétel mértéke 50,06%-kal csökkent a 2019 féléves PROFORMA számokhoz képest 2020 első félévében. A HUNGUEST Hotels Zrt.-nél az Értékesítés nettó árbevétele 5.600,8 mFt-on realizálódott, mely a járványhelyzet miatt a bázis időszakhoz képest rendkívül jelentős, 53%-os (-6.270 mFt) elmaradást jelent. A HUNGUEST Hotels Zrt.-nél a július és augusztus hónapokban is rendkívül erős a foglaltság mutatkozott, ami a járványhelyzet utáni állapotok fényében nagyon pozitív és megalapozza a további hónapok várakozásainak teljesülését.

Összehasonlítható alapon (amely 10 szállodát és 2 fürdőt jelent) 7,3%-kal nőtt a bruttó üzemi eredmény, mindezt úgy, hogy a vendégéjszakák száma és a bevétel elmaradt a tavalyitól, de költségoldalán komoly hatékonyságjavítás látható. Augusztusra a bevétel összehasonlítható alapon +7,9%-kal volt jobb a 2019. augusztusnál.

A foglaltság a tavalyi 86,6%-ról 81,2%-ra esett vissza, ám az átlagár 22,9%-os növekedése ezt bőven kompenzálta.

Az üzemeltetési költségek nem csökkentek ilyen mértékben az árbevétellel párhuzamosan, hiszen a fix költségeket nem tudta a társaság elkerülni, bár a szálloda bezárásokkal, munkaerő csökkentéssel igyekezett a társaság

csökkenteni a költségeket. Ezen megtakarítások várhatóan a következő negyedévekben fogják éreztetni a hatásukat.

A kempingszolgáltatások esetében a járvány teljesen átstrukturálta a forgalmat és az utazási motivációkat, ez a Balatontourist saját üzemeltetésű kempingjeinek vendégösszetételében is megmutatkozott: a vendégéjszakák számában a tavalyi 43 % belföldi, 57 % külföldi arány 2020-ban 67-33 %-ra változott. Külföldi vendégeink idén elsősorban német, lengyel, cseh és osztrák területekről érkeztek. A korábban legnagyobb küldő országok között szereplő Hollandia és Dánia a tavalyi évi vendégéjszaka számának csak az ötödét adja. Ezzel párhuzamosan jelentősen emelkedett a magyar vendégek száma. A saját üzemeltetésű kempingek forgalmának tekintetében a Cégcsoportnál kedvezőbb a helyzet. A magyar vendégek 16%-kal több éjszakát töltöttek a campingekben, mint az előző évben, míg külföldi vendégforgalom a KSH által kimutatott aránynál kevésbé, 58%-kal csökkent.

Az anyagjellegű ráfordítások 44%-kal a bázis alatt teljesültek a HUNGUEST Hotels Zrt.-nél., amely a vendégek számának drasztikus csökkenésével van összefüggésben.

A személyi jellegű ráfordítások esetében a bázis időszakhoz képest mutatózó 10%-os megtakarítás több tényező hatásának az eredője. Növelő tétel az év eleji béremelés, valamint a létszámcsökkentéshez kapcsolódó egyszeri tételek hatása (végkielégítések, felmentési bérek). A csoportos létszámleépítés csak június végén valósult meg, így a létszámcsökkentés hatása ebben az időszakban csak kis mértékben érvényesülhetett. Csökkentő hatású volt a március-június hónapokra kormányzati intézkedésként eltörölt bérjárulék, valamint a tavalyi félévkor bekövetkezett 2%-pontos járuléksökkentés áthúzódó hatása is. Az üzemszünet miatt a likviditás megőrzése érdekében a költségek azonnali hatállyal racionalizálásra kerültek, beleértve a költségek legnagyobb hányadát kitevő bérköltségeket is.

Társaságunk június hónap során a fejlesztések érdekében megtervezett hosszabb távú szálloda bezárások okán csoportos létszámleépítést hajtott végre, mely 671 főt érintett, 443 mFt egyszeri többletköltség felmerülése mellett.

Az egyéb ráfordítások 30%-os bázis alatti értékét alapvetően a bevétel kieséssel párhuzamosan elmaradt adók (iparűzési adó, innovációs hozzájárulás, turizmusfejlesztési hozzájárulás) okozzák. Bár januártól a szállás árbevételre is fizetni kellett a turizmus fejlesztési hozzájárulást, március hónaptól a kormányzati elrendelésnek megfelelően már nem kellett ezen adónemet semmilyen bevétel után megfizetni.

A montenegrói szálloda gyakorlatilag az idei szezonban csak 2020. augusztus 1-ig tudott nyitva lenni, kb. öt hétig, mert a montenegrói állam már március 16-án lezárta a határait, így a legfontosabb desztinációkból nem lehetett beutazni az országba. Magyarország már július 14-től karanténkötelezettséget írt elő az országból érkezőknek, így a vendégek lemondása és elmaradása miatt gyakorlatilag nem tudott jelentősebb bevételt generálni a szálloda ezen a nyáron. A szállodavezetés élt a Montenegrói államtól kapható bértámogatással kb. 20.000 EUR/ hó értékben. A szállodavezetés a minimum szinten tartotta a szállodaüzemeltetését.

A Heiligenblut Hotel GmbH maximálisan kihasználta az osztriai Kurzarbeit jelentette pénzügyi segítségeket, emellett a jövedelemelmaradás miatt további, 200.000 EUR-t meghaladó támogatást kért az osztrák államtól, ennek elbírálása folyamatban van és várhatóan az év második felében fog döntés születni. A társaság által üzemeltetett HUNGUEST Hotel Heiligenblut 2020. június 17-én, a Landhotel Post étterme 2020. június 27-én nyitott ki. A nyári foglaltságok igen alacsonyak, az osztrák belföldi turizmus gyengébb intenzitással indult el, mint az a nemzetközi turizmus visszaesése miatt várható volt. A szálloda ezt drasztikus költségtakarékosági intézkedésekkel ellensúlyozta.

Relax Gastro & Hotel GmbH által üzemeltetett mindkét szálloda bezárt márciusban és csak a Relax Resort szálloda nyitott ki július közepén, azaz már a Q3 időszakban. A Kurzarbeit nyújtotta lehetőségeket ez a társaság is igénybe vette, emellett pedig a költségek minimálisra szorításával ellensúlyozták a károkat.

A Pénzügyi műveletek eredménye jelentősen, 1.206.898 eFt-tal romlott 2019 első félévéhez képest. 2020 első félévében a Pénzügyi műveletek bevételeként a Turizmus szegmens 286.191 eFt-ot, míg a Pénzügyi műveletek ráfordításaként 1.376.473 eFt-ot realizált. A Pénzügyi műveletek ráfordításán belül a legjelentősebb tételeket a HUNGUEST Hotels Zrt. mutatja ki, mint a nem realizált árfolyamnyereség és a nem realizált árfolyamvesztés nettó eredményét 593.850 eFt és a pénzintézetnek fizetendő kamatokat 315.371 eFt értékben.

A szegmens társaságai éltek ugyan a 2020-ban meghirdetett moratóriummal, de a féléves tőzsdei jelentésben az időszakos ráfordítás kimutatásra került, az előző időszakokkal való összehasonlíthatóság érdekében.





Az aggregált teljes átfogó jövedelme 3.819.997 e Ft veszteség lett 2020 H1-ben, amely jelentősen elmaradt a 2019-es PROFORMA számoktól a koronavírus okozta pandémia helyzet következtében. Az első félévben a szállodák meghozták a szükséges költségcsökkentéseket, amelyeknek a hatása várhatóan a harmadik negyedév eredményében meg fog jelenni. A hatékonyság javítása mellett jelentős belföldi turizmus növekedés is bekövetkezett a megnyitott belföldi szállodák esetében, amely egy jóval kedvezőbb eredményt generált július-augusztus hónapban.

A 2019-es rekord bevételt hozó év alapján megfogalmazott tervekhez képest a szállodalánc eredménye el fog maradni 2020-ban, ennek ellenére a megnövekedett belföldi turizmus egyik nyertese lehetnek a Hunguest csoport megnyitott szállodái. Ez az időszak alkalmat teremtett arra, hogy a szálloda felújításokat jól ütemezve, megtervezve magas színvonalon tudja a társaság végrehajtani a következő időszakban.



OPUS GLOBAL Nyrt.  
1062 Budapest, Andrásy út 59.  
Cg.: 01-10-042533

tel.: +36 1 433 0700  
e-mail: info@opusglobal.hu  
www.opusglobal.hu

#### **IV. A PÉNZÜGYI KIMUTATÁSOK KÖZZÉTÉTELRE ENGEDÉLYEZÉSE**

A pénzügyi kimutatásokat a Csoport anyavállalatának Igazgatósága 2020. szeptember 30. napján a 20/2020. (IX.30.) Igazgatósági határozatban ebben a formában közzétételre engedélyezte. A Csoport anyavállalatának Audit Bizottsága 2020. szeptember 30. napján az 1/2020. (IX.30.) Audit Bizottsági határozatban ebben a formában közzétételre engedélyezte.

#### **V. NYILATKOZAT**

Az OPUS GLOBAL Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (1062 Budapest, Andrásy út 59., a továbbiakban: „Társaság”) kijelenti, hogy a Társaság által az alkalmazható számviteli előírások alapján, a legjobb tudása szerint elkészített 2020. I. negyedéves jelentés valós és megbízható képet ad a kibocsátó és a konszolidációba bevont vállalkozások eszközeiről, kötelezettségeiről, pénzügyi helyzetéről, valamint nyereségéről és veszteségéről, továbbá a vezetőségi jelentés megbízható képet ad a kibocsátó és a konszolidációba bevont vállalkozások helyzetéről, fejlődéséről és teljesítményéről, ismertetve a főbb kockázatokat és bizonytalansági tényezőket.

2020. szeptember 30.



Dr. Mészáros Beatrix  
az Igazgatóság elnöke



Dzubák Attila Zsolt  
Vezérigazgató

## VI. Mellékletek

### A Társaság könyvvizsgálója

BDO Magyarország Könyvvizsgáló Kft. (MKVK szám: 002387, 1103 Budapest, Kőér utca 2/A. C. épület, cégjegyzék száma: 01-09-867785, adószáma: 13682738-4-42), személyében felelős könyvvizsgáló: Kékesi Péter, Kamarai tagszám: 007128. A Könyvvizsgálat éves díja az OPUS GLOBAL Nyrt. egyedi és konszolidációs könyvvizsgálatára a 2020-as évre 19.950.000 Ft + ÁFA.

### Szervezeti és személyi változások

A Társaság vezető állású tisztségviselőit, stratégiai divízió vezetőit a Jelentés leadásakor az alábbi táblázat mutatja be:

Jelleg	Név	Beosztás	Megbízás kezdete	Megbízás vége	Saját részvény
IGT	Dr. Mészáros Beatrix	elnök	2017.05.02.	2022. 05.02.	-
IGT	Halmi Tamás	tag	2017.05.02.	2022. 05.02.	-
IGT	Vida József	tag	2018.06.19.	2022. 05.02.	-
IGT	Járai Zsigmond	tag	2019.10.04.	2022. 05.02.	-
IGT	Dr. Balog Ádám	tag /alelnök	2019.10.04.	2022. 05.02.	-
FB, AB	Tima János	elnök	2017.05.02.	2022. 05.02.	-
FB, AB	Dr. Egyedné Dr. Páricsi Orsolya	tag	2017.05.02.	2022. 05.02.	-
FB, AB	Dr. Gődör Éva Szilvia	tag	2018.04.27.	2022. 05.02.	-
SP	Dzsubák Attila Zsolt	Vezérigazgató	2020.07.01.*	-	-
SP	Ódorné Angyal Zsuzsanna	Operatív vezérigazgató-helyettes	2009.07.01.*	-	-
SP	Dr. Dakó Gábor Miklós	Társaságirányításért felelős vezérigazgató-helyettes	2019.07.01.*	-	-
SP	Dr. Tóth Anett	Élelmiszeripari divízió vezető	2019.07.01.	-	-
SP	Halmi Tamás	Ipari divízió vezető	2019.07.01.	-	-

IGT: Igazgatóság tagja

AB: Audit Bizottság tagja

SP: stratégiai alkalmazott

FB: Felügyelőbizottság tagja

\*a munkaviszony kezdő időpontja

Dzsubák Attila Zsolt vette át az OPUS GLOBAL Nyrt. irányítását 2020. július 1-től. A tőzsdei társaság Igazgatósága az új vezérigazgató mellett Dr. Balog Ádám igazgatósági tagot az igazgatóság alelnökének nevezte ki.

### Közzétételi információk

A Holdingot érintő eseményekről, intézkedésekről folyamatosan tájékoztatjuk a részvényeseket és az érdeklődőket a Budapesti Értéktőzsde honlapján (a kibocsátók listája, OPUS GLOBAL Nyrt. Közzétételek cím alatt), a [www.kozzetetelek.hu](http://www.kozzetetelek.hu) oldalon és a Társaság honlapján: [www.opusglobal.hu](http://www.opusglobal.hu).

### Tőzsdei kapcsolattartás

2019.07.01-től az OPUS GLOBAL Nyrt. szervezetésben dr. Dakó Gábor, Társaságirányításért felelős vezérigazgató-helyettes munkakörénél fogva személyesen, vagy az irányítása és felügyelete alatt álló munkaszervezeten keresztül felelős a befektetési kapcsolattartásra vonatkozó feladatok teljeskörű ellátásáért, valamint a teljes tőkepiaci kommunikációért.

Elérhetőség: + 36 1 433 0701, [info@opusglobal.hu](mailto:info@opusglobal.hu)

## Részvényesi információk

A Társaság cégneve:	OPUS GLOBAL Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
A Társaság cégjegyzékszám:	Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cg. 01-10-042533, Magyarország
A társaság címe:	1062 Budapest, Andrásy út 59.
Telefon:	(36-1) 433-07-00
A társaság e-mail címe:	info@opusglobal.hu
A társaság bejegyzett internet elérhetősége:	www.opusglobal.hu
Befektetési kapcsolattartó:	Dr. Dakó Gábor Miklós - (36-1) 433-07-01
A társaság alaptőkéje:	17.541.151.250 Ft
A hatályos alapszabály kelte:	2019. április 8.
A Társaság működésének időtartama:	határozatlan
A Társaság üzleti éve:	a naptári évvel egyező, amely minden év január 1-től december 31-ig tart
A Társaság tevékenysége:	Főtevékenység: 6420'08 Vagyonkezelés (holding)

## Értékpapír struktúra

Értékpapír megnevezése	OPUS részvény
Értékpapírkód (ISIN) tőzsdére bevezetett	HU0000110226
Kijelzés módja (Ticker)	OPUS
Kereskedés pénzneme	HUF
Részvényszám (db)	701.646.050
A Kibocsátó jegyzett tőkéje*	17.541.151.250 Ft
Részvénykategória	Prémium kategória
Az értékpapír előállítási módja	dematerializált
Az értékpapír típusa	tőzsrészvény
Részvényfajta	névre szóló
Névértéke	25 Ft
A Tőzsdei értékpapír bevezetésének napja	1998. április 22.
Bevezetési Ár	700 HUF
Sorozat és sorszáma	„A”
Az értékpapírhoz kapcsolódó jogok felsorolása	teljeskörű

Társaság részvénykönyvének vezetését az OPUS GLOBAL Nyrt. saját maga végzi.

Értékpapír megnevezése	„OPUS GLOBAL 2029 Kötvény”
Sorozat kódja:	OPUS2029
Értékpapírkód (ISIN) XBondra bevezetett	HU0000359278
Darabszám:	572
Forgalomba hozatal módja:	zártkörű
Formája:	dematerializált
Aukció időpontja:	2019. október 25.
Kötvény futamideje:	10 év
Kötvény lejárat:	2029. október 29.
A sorozat össznévértéke:	28,6 milliárd Ft
Bevont forrás összege	28,77 milliárd Ft
Kamatozás típusa:	Fix kamatozás
Kupon mértéke:	2,80%
A BÉT-re való bevezetés napja:	2020. március 30.

## Tulajdonosi struktúra

### A saját tulajdonban lévő részvények mennyiségének alakulása a teljes alaptőkére vetítve (RS2)

	Részesezés (2019. december 31.)		Részesezés (2020. szeptember 30.)	
	db	%	db	%
Társasági szinten: OPUS GLOBAL Nyrt.	5.404.454	0,77	7.208.246	1,02
Leányvállalatok <sup>1</sup> : Csabatáj Zrt.	12.500.000	1,78	12.500.000	1,78
<b>Összesen</b>	<b>17.904.454</b>	<b>2,55</b>	<b>19.708.246</b>	<b>2,80</b>

<sup>1</sup> Konszolidációba bevont társaságok

### Az 5%-nál nagyobb tulajdonosok felsorolása, bemutatása (RS3) 2020.09.30. napján

Név	Letétkezelő	Mennyiség (db)	Részesezés (%)
<b>KONZUM PE Magántőkealap</b>	nem	<b>178 240 361</b>	<b>25,40%</b>
közvetlen	nem	175 584 196	25,02%
közvetett	nem	2 656 165	0,38%
<b>Mészáros Lőrinc</b>	nem	<b>172 792 796</b>	<b>24,63%</b>
közvetlen	nem	146 314 411	20,85%
közvetett (a STATUS CAPITAL KOCKÁZATI TŐKEALAP-KEZELŐ Zrt.-n keresztül)	nem	26 478 385	3,77%
<b>Talents Group Beruházás-szervező Zrt.</b>	nem	<b>46 998 875</b>	<b>6,70%</b>
<b>KONZUM MANAGEMENT Kft.</b>	nem	<b>49 809 673</b>	<b>7,10%</b>
<b>Közkezhányad: 33,35%</b>			

A közkezhányad meghatározásánál nem vettük figyelembe a fent feltüntetett és 5%-nál nagyobb mértékben tulajdonolt részvénycsomagot, valamint a Társaság és a konszolidációs körébe tartozó leányvállalatai által birtokolt részvénytöredékeket.

### A Társaság 2020. szeptember 30-ig megtartott közgyűlési határozatainak összefoglalása

Száma	Tárgy, rövid tartalom
1/2020. (IV.30.)	2019. évi IFRS egyedi Éves beszámoló elfogadása
2/2020. (IV.30.)	2019. évi IFRS Konszolidált Éves beszámoló elfogadása
3/2020. (IV.30.)	2019. évi IFRS egyedi és Konszolidált Éves beszámoló elfogadása
4/2020. (IV.30.)	A Felelős Társaságirányítási Jelentés elfogadása
5/2020. (IV.30.)	Igazgatóság, Felügyelő Bizottság és Audit Bizottság munkájának értékelése
6/2020. (IV.30.)	A Társaság könyvvizsgálójának megválasztása és díjazásának megállapítása
7/2020. (IV.30.)	Véleménynyilvánító szavazás a Társaság Javadalmazási Politikájáról

### Az időszakban közzétett tájékoztatások

Dátum	Hirdetmény megnevezése
2020.01.02.	Tájékoztató részesezések százalékos arányának változásáról
2020.01.02.	Tájékoztató az alaptőke nagyságáról és a szavazati jogok számáról
2020.01.31.	Tájékoztató az alaptőke nagyságáról és a szavazati jogok számáról
2020.01.31.	Tájékoztató a társaság vezető tisztségviselőiről
2020.02.10.	Rendkívüli Hirdetmény
2020.02.28.	Tájékoztató az alaptőke nagyságáról és a szavazati jogok számáról
2020.02.28.	Egyéb tájékoztatás

2020.03.04	Tájékoztató konszolidációs körbe bevont leányvállalattal kapcsolatban
2020.03.04	Tájékoztató konszolidációs körbe bevont leányvállalattal kapcsolatban
2020.03.16	Az OPUS GLOBAL Nyrt. Információs Dokumentuma, amelyet a Budapesti Értéktőzsde Zártkörűen Működő Részvénytársaság Vezérigazgatója a 9/XBond/2020. számú határozatban hagyott jóvá
2020.03.16	Rendkívüli Hirdetmény
2020.03.19	Tájékoztató konszolidációs körbe bevont leányvállalattal kapcsolatban
2020.03.23	Rendkívüli Hirdetmény
2020.03.24	Tájékoztató konszolidációs körbe bevont leányvállalattal kapcsolatban
2020.03.26	Rendkívüli Hirdetmény
2020.03.27	Rendkívüli Hirdetmény
2020.03.30	Közgyűlési meghívó
2020.03.31	Tájékoztató az alaptőke nagyságáról és a szavazati jogok számáról
2020.04.01	Tájékoztató konszolidációs körbe bevont leányvállalattal kapcsolatban
2020.04.02	RENDKÍVÜLI TÁJÉKOZTATÁS az OPUS GLOBAL Nyrt. saját részvény vásárlásáról
2020.04.03	RENDKÍVÜLI TÁJÉKOZTATÁS az OPUS GLOBAL Nyrt. saját részvény vásárlásáról
2020.04.06	RENDKÍVÜLI TÁJÉKOZTATÁS az OPUS GLOBAL Nyrt. saját részvény vásárlásáról
2020.04.07	RENDKÍVÜLI TÁJÉKOZTATÁS az OPUS GLOBAL Nyrt. saját részvény vásárlásáról
2020.04.08	RENDKÍVÜLI TÁJÉKOZTATÁS az OPUS GLOBAL Nyrt. saját részvény vásárlásáról
2020.04.08	Tájékoztató konszolidációs körbe bevont leányvállalattal kapcsolatban
2020.04.09	RENDKÍVÜLI TÁJÉKOZTATÁS az OPUS GLOBAL Nyrt. saját részvény vásárlásáról
2020.04.09	Közgyűlési előterjesztések
2020.04.15	RENDKÍVÜLI TÁJÉKOZTATÁS az OPUS GLOBAL Nyrt. saját részvény vásárlásáról
2020.04.15	Tájékoztató konszolidációs körbe bevont leányvállalattal kapcsolatban
2020.04.16	RENDKÍVÜLI TÁJÉKOZTATÁS az OPUS GLOBAL Nyrt. saját részvény vásárlásáról
2020.04.17	RENDKÍVÜLI TÁJÉKOZTATÁS az OPUS GLOBAL Nyrt. saját részvény vásárlásáról
2020.04.17	Rendkívüli tájékoztató az éves rendes közgyűléssel kapcsolatban
2020.04.22	RENDKÍVÜLI TÁJÉKOZTATÁS az OPUS GLOBAL Nyrt. saját részvény vásárlásáról
2020.04.22	Tájékoztató konszolidációs körbe bevont leányvállalattal kapcsolatban
2020.04.23	RENDKÍVÜLI TÁJÉKOZTATÁS az OPUS GLOBAL Nyrt. saját részvény vásárlásáról
2020.04.23	Tájékoztató konszolidációs körbe bevont leányvállalattal kapcsolatban
2020.04.27	RENDKÍVÜLI TÁJÉKOZTATÁS az OPUS GLOBAL Nyrt. saját részvény vásárlásáról
2020.04.30	Tájékoztató az alaptőke nagyságáról és a szavazati jogok számáról
2020.04.30	Az OPUS GLOBAL Nyrt. Igazgatóságának Közgyűlési hatáskörben meghozott határozatait
2020.04.30	Éves Jelentés
2020.04.30	Felelős Társaságirányítási Jelentés
2020.04.30	OPUS GLOBAL Nyrt. Javadalmazási politika
2020.05.05	Tájékoztató konszolidációs körbe bevont leányvállalattal kapcsolatban
2020.05.08	RENDKÍVÜLI TÁJÉKOZTATÁS az OPUS GLOBAL Nyrt. saját részvény vásárlásáról
2020.05.13	Tájékoztató konszolidációs körbe bevont leányvállalattal kapcsolatban
2020.05.14	RENDKÍVÜLI TÁJÉKOZTATÁS az OPUS GLOBAL Nyrt. saját részvény vásárlásáról
2020.05.15	RENDKÍVÜLI TÁJÉKOZTATÁS az OPUS GLOBAL Nyrt. saját részvény vásárlásáról
2020.05.18	RENDKÍVÜLI TÁJÉKOZTATÁS az OPUS GLOBAL Nyrt. saját részvény vásárlásáról
2020.05.19	Tájékoztató konszolidációs körbe bevont leányvállalattal kapcsolatban
2020.01.02	Tájékoztató részesedések százalékos arányának változásáról
2020.01.02	Tájékoztató az alaptőke nagyságáról és a szavazati jogok számáról
2020.01.31	Tájékoztató az alaptőke nagyságáról és a szavazati jogok számáról
2020.01.31	Tájékoztató a társaság vezető tisztségviselőiről
2020.02.10	Rendkívüli Hirdetmény
2020.02.28	Tájékoztató az alaptőke nagyságáról és a szavazati jogok számáról
2020.02.28	Egyéb tájékoztató

2020.03.04	Tájékoztató konszolidációs körbe bevont leányvállalattal kapcsolatban
2020.03.04	Tájékoztató konszolidációs körbe bevont leányvállalattal kapcsolatban
2020.03.16	Az OPUS GLOBAL Nyrt. Információs Dokumentuma, amelyet a Budapesti Értéktőzsde Zártkörűen Működő Részvénytársaság Vezérigazgatója a 9/XBond/2020. számú határozatban hagyott jóvá
2020.03.16	Rendkívüli Hirdetmény
2020.03.19	Tájékoztató konszolidációs körbe bevont leányvállalattal kapcsolatban
2020.03.23.	Rendkívüli Hirdetmény
2020.03.24	Tájékoztató konszolidációs körbe bevont leányvállalattal kapcsolatban
2020.03.26	Rendkívüli Hirdetmény
2020.03.27	Rendkívüli Hirdetmény
2020.03.30.	Közgyűlési meghívó
2020.03.31.	Tájékoztató az alaptőke nagyságáról és a szavazati jogok számáról
2020.04.01.	Tájékoztató konszolidációs körbe bevont leányvállalattal kapcsolatban
2020.04.02.	RENDKÍVÜLI TÁJÉKOZTATÁS az OPUS GLOBAL Nyrt. saját részvény vásárlásáról
2020.04.03.	RENDKÍVÜLI TÁJÉKOZTATÁS az OPUS GLOBAL Nyrt. saját részvény vásárlásáról
2020.04.06.	RENDKÍVÜLI TÁJÉKOZTATÁS az OPUS GLOBAL Nyrt. saját részvény vásárlásáról
2020.04.07.	RENDKÍVÜLI TÁJÉKOZTATÁS az OPUS GLOBAL Nyrt. saját részvény vásárlásáról
2020.04.08.	RENDKÍVÜLI TÁJÉKOZTATÁS az OPUS GLOBAL Nyrt. saját részvény vásárlásáról
2020.04.08.	Tájékoztató konszolidációs körbe bevont leányvállalattal kapcsolatban
2020.04.09	RENDKÍVÜLI TÁJÉKOZTATÁS az OPUS GLOBAL Nyrt. saját részvény vásárlásáról
2020.04.09.	Közgyűlési előterjesztések
2020.04.10.	OPUS GLOBAL Nyrt. General Meeting - Proposals
2020.04.15	RENDKÍVÜLI TÁJÉKOZTATÁS az OPUS GLOBAL Nyrt. saját részvény vásárlásáról
2020.04.15.	Tájékoztató konszolidációs körbe bevont leányvállalattal kapcsolatban
2020.04.16	RENDKÍVÜLI TÁJÉKOZTATÁS az OPUS GLOBAL Nyrt. saját részvény vásárlásáról
2020.04.17	RENDKÍVÜLI TÁJÉKOZTATÁS az OPUS GLOBAL Nyrt. saját részvény vásárlásáról
2020.04.17	Rendkívüli tájékoztató az éves rendes közgyűléssel kapcsolatban
2020.04.22.	OPUS GLOBAL Nyrt. General Meeting – Proposals (mellékletek)
2020.04.22	RENDKÍVÜLI TÁJÉKOZTATÁS az OPUS GLOBAL Nyrt. saját részvény vásárlásáról
2020.04.22.	Tájékoztató konszolidációs körbe bevont leányvállalattal kapcsolatban
2020.04.23	RENDKÍVÜLI TÁJÉKOZTATÁS az OPUS GLOBAL Nyrt. saját részvény vásárlásáról
2020.04.23.	Tájékoztató konszolidációs körbe bevont leányvállalattal kapcsolatban
2020.04.24.	RENDKÍVÜLI TÁJÉKOZTATÁS az OPUS GLOBAL Nyrt. saját részvény vásárlásáról
2020.04.27.	RENDKÍVÜLI TÁJÉKOZTATÁS az OPUS GLOBAL Nyrt. saját részvény vásárlásáról
2020.04.30.	Tájékoztató az alaptőke nagyságáról és a szavazati jogok számáról
2020.04.30.	Az OPUS GLOBAL Nyrt. Igazgatóságának Közgyűlési hatáskörben meghozott határozatai
2020.04.30.	Éves Jelentés
2020.04.30.	Felelős Társaságirányítási Jelentés
2020.04.30.	OPUS GLOBAL Nyrt. Javadalmazási politika
2020.05.05.	Tájékoztató konszolidációs körbe bevont leányvállalattal kapcsolatban
2020.05.08.	RENDKÍVÜLI TÁJÉKOZTATÁS az OPUS GLOBAL Nyrt. saját részvény vásárlásáról
2020.05.13.	Tájékoztató konszolidációs körbe bevont leányvállalattal kapcsolatban
2020.05.14.	RENDKÍVÜLI TÁJÉKOZTATÁS az OPUS GLOBAL Nyrt. saját részvény vásárlásáról
2020.05.15.	RENDKÍVÜLI TÁJÉKOZTATÁS az OPUS GLOBAL Nyrt. saját részvény vásárlásáról
2020.05.18.	RENDKÍVÜLI TÁJÉKOZTATÁS az OPUS GLOBAL Nyrt. saját részvény vásárlásáról
2020.05.19.	Tájékoztató konszolidációs körbe bevont leányvállalattal kapcsolatban
2020.05.20.	RENDKÍVÜLI TÁJÉKOZTATÁS az OPUS GLOBAL Nyrt. saját részvény vásárlásáról
2020.05.22.	RENDKÍVÜLI TÁJÉKOZTATÁS az OPUS GLOBAL Nyrt. saját részvény vásárlásáról
2020.05.26.	Tájékoztató konszolidációs körbe bevont leányvállalattal kapcsolatban
2020.05.26.	RENDKÍVÜLI TÁJÉKOZTATÁS az OPUS GLOBAL Nyrt. saját részvény vásárlásáról

2020.05.26.	Tájékoztató konszolidációs körbe bevont leányvállalattal kapcsolatban
2020.05.28.	RENDKÍVÜLI TÁJÉKOZTATÁS az OPUS GLOBAL Nyrt. saját részvény vásárlásáról
2020.05.29.	Tájékoztató konszolidációs körbe bevont leányvállalattal kapcsolatban
2020.05.30.	OPUS GLOBAL Nyrt. 2020. I. Negyedéves jelentése
2020.05.30.	OPUS GLOBAL Nyrt. Befektetői tájékoztatója
2020.06.02.	Tájékoztató az alaptőke nagyságáról és a szavazati jogok számáról
2020.06.03.	RENDKÍVÜLI TÁJÉKOZTATÁS az OPUS GLOBAL Nyrt. saját részvény vásárlásáról
2020.06.04.	Rendkívüli Hirdetmény
2020.06.04.	Tájékoztató konszolidációs körbe bevont leányvállalattal kapcsolatban
2020.06.05.	Tájékoztató konszolidációs körbe bevont leányvállalattal kapcsolatban
2020.06.10.	RENDKÍVÜLI TÁJÉKOZTATÁS az OPUS GLOBAL Nyrt. saját részvény vásárlásáról
2020.06.11.	Tájékoztató konszolidációs körbe bevont leányvállalattal kapcsolatban
2020.06.11.	RENDKÍVÜLI TÁJÉKOZTATÁS az OPUS GLOBAL Nyrt. saját részvény vásárlásáról
2020.06.15.	RENDKÍVÜLI TÁJÉKOZTATÁS az OPUS GLOBAL Nyrt. saját részvény vásárlásáról
2020.06.15.	Rendkívüli Hirdetmény
2020.06.15.	Tájékoztató konszolidációs körbe bevont leányvállalattal kapcsolatban
2020.06.19.	Rendkívüli Hirdetmény
2020.06.19.	Tájékoztató konszolidációs körbe bevont leányvállalattal kapcsolatban
2020.06.22.	RENDKÍVÜLI TÁJÉKOZTATÁS az OPUS GLOBAL Nyrt. saját részvény vásárlásáról
2020.06.24.	Tájékoztató konszolidációs körbe bevont leányvállalattal kapcsolatban
2020.06.25.	RENDKÍVÜLI TÁJÉKOZTATÁS az OPUS GLOBAL Nyrt. saját részvény vásárlásáról
2020.06.25.	Tájékoztató konszolidációs körbe bevont leányvállalattal kapcsolatban
2020.06.29.	Tájékoztató konszolidációs körbe bevont leányvállalattal kapcsolatban