



OPUS  
GLOBAL

**OPUS GLOBAL Nyilvánosan Működő Részvénytársaság**

**ADATVÉDELMI- ÉS KEZELÉSI SZABÁLYZATA**

**2018. május 25.**



## Tartalom

<b>I. Preambulum</b> .....	3
<b>II. Alkalmazott jogszabályok</b> .....	4
<b>III. Alapfogalmak</b> .....	5
<b>IV. Adatkezelés jogalapja</b> .....	6
<b>V. Adatkezelő</b> .....	7
<b>VI. Adatkezelés célja</b> .....	8
<b>VI.1. Az adatkezelés időtartama</b> .....	8
<b>VI.2. Kezelt adatok köre</b> .....	9
<b>VII. Adatvédelmi incidenshez kapcsolódó eljárási rend</b> .....	9
<b>VIII. Vegyes rendelkezések</b> .....	10



## *I. Preambulum*

Az OPUS GLOBAL Nyrt. (továbbiakban: „társaság”), mint a hatályos magyar jogrend és azon belül a társasági jog alkalmazója, összhangban az Európai Unió jogával, így különösen a 2016. április 27. napján az Európai Parlament és a Tanács által elfogadott 2016/679 számú rendelettel célul tűzte ki, hogy jelen adatvédelmi szabályzat megalkotásával, és a hozzátartozó adatkezelési tájékoztatóval biztosítsa a természetes személyekhez fűződő személyes adatok védelmét; továbbá a természetes személyek alapvető jogainak tiszteletben tartását, mint az egységes uniós szintű adatvédelem részét.

A társaság, mint nyilvánosan működő részvénytársaság rendkívül széles portfólióval rendelkezik és saját cégcsoportján belül több másik társasággal együtt közös adatkezelőként, mint saját leányvállalataival működik együtt. Ennek megfelelően az OPUS GLOBAL Nyrt. tulajdonában lévő társaságokra jelen szabályzat hatálya kiterjed és az alább felsorolt társaságok is magukra nézve kötelezőnek ismerik el jelen adatvédelmi- és kezelési szabályzatot:

- SZ és K 2005. Ingatlanhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.: 01-09-973341)
- Révay 10 Ingatlanfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.: 01-09-078332)
- OPUS Press Zrt. (01-10-048787)
- OPIMA Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.: 01-09-280138)
- OBRA Ingatlankezelő Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.: 01-09-905438)

A társaság tevékenységeihez mérten rendkívül nagyszámban kezel természetes személyekhez fűződő személyes adatokat így jelen szabályzat megalkotásánál, valamint annak jövőbeli alkalmazása során különös figyelmet fordítunk arra, hogy az alábbiakban részletesen meghatározott személyes adatok kezelése a következő felsorolásba foglalt adatvédelmi alapelvek alkalmazásával valósuljon meg:



- jogszerűség és tisztességesség,
- átláthatóság,
- célhoz kötöttség,
- adattakarékosság,
- pontosság,
- korlátozott tárolhatóság,
- integritás és bizalmas jelleg.

A fentiekkel összhangban az OPUS Global Nyrt. elkötelezett partnerei személyes adatainak védelmében és kiemelten fontosnak tartja ezen partnerek információs önrendelkezési jogának tiszteletben tartását.

Jelen adatvédelmi- és kezelési szabályzatban lefektetett szabályok összességét a társaság magára nézve kötelezőnek ismeri el és bármilyen szerződéses kapcsolat kialakításánál irányadónak tekinti azon szerződéses rendelkezések vonatkozásában, amelyek kifejezetten személyes adatok kezelésére vagy továbbítására vonatkoznak.

## ***II. Alkalmazott jogszabályok***

Jelen szabályzat a itt felsorolt és adatvédelemmel kapcsolatos jogszabályok alapján került kialakításra:

- Az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (2016. április 27.) – a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet, GDPR), (továbbiakban: „GDPR”)
- 2011. évi CXII. törvény – az információs önrendelkezési jogról és az információ szabadságról (továbbiakban: „Infotv”)
- 2013. évi V. törvény - Polgári Törvénykönyvről (továbbiakban: „Ptk”)



### III. Alapfogalmak

Jelen fejezetben a társaság adatkezelésével összhangban kívánja meghatározni azon alapfogalmakat, amelyek jelentés tartalma hatással van a szabályzatban foglaltak gyakorlati alkalmazására:

- „személyes adat”: azonosított vagy azonosítható természetes személyre („érintett”) vonatkozó bármely információ; azonosítható az a természetes személy, aki közvetlen vagy közvetett módon, különösen valamely azonosító, például név, szám, helymeghatározó adat, online azonosító vagy a természetes személy testi, fiziológiai, genetikai, szellemi, gazdasági, kulturális vagy szociális azonosságára vonatkozó egy vagy több tényező alapján azonosítható;
- „adatkezelés”: a személyes adatokon vagy adatállományokon automatizált vagy nem automatizált módon végzett bármely művelet vagy műveletek összessége, így a gyűjtés, rögzítés, rendszerezés, tagolás, tárolás, átalakítás vagy megváltoztatás, lekérdezés, betekintés, felhasználás, közlés továbbítás, terjesztés vagy egyéb módon történő hozzáférhetővé tétel útján, összehangolás vagy összekapcsolás, korlátozás, törlés, illetve megsemmisítés;
- „adatkezelő”: az a természetes vagy jogi személy, közhatalmi szerv, ügynökség vagy bármely egyéb szerv, amely a személyes adatok kezelésének céljait és eszközeit önállóan vagy másokkal együtt meghatározza; ha az adatkezelés céljait és eszközeit az uniós vagy a tagállami jog határozza meg, az adatkezelőt vagy az adatkezelő kijelölésére vonatkozó különös szempontokat az uniós vagy a tagállami jog is meghatározhatja;
- „harmadik fél”: az a természetes vagy jogi személy, közhatalmi szerv, ügynökség vagy bármely egyéb szerv, amely nem azonos az érintettel, az adatkezelővel, az



adatfeldolgozóval vagy azokkal a személyekkel, akik az adatkezelő vagy adatfeldolgozó közvetlen irányítása alatt a személyes adatok kezelésére felhatalmazást kaptak;

- „képviselő”: az az Unióban tevékenységi hellyel, illetve lakóhellyel rendelkező és az adatkezelő vagy adatfeldolgozó által a 27. cikk alapján írásban megjelölt természetes vagy jogi személy, aki, illetve amely az adatkezelőt vagy adatfeldolgozót képviseli az adatkezelőre vagy adatfeldolgozóra az e rendelet értelmében háruló kötelezettségek vonatkozásában
- „vállalkozás”: gazdasági tevékenységet folytató természetes vagy jogi személy, függetlenül a jogi formájától, ideértve a rendszeres gazdasági tevékenységet folytató személyegyesítő társaságokat és egyesületeket is.

A jelen pontban felsorolt alapfogalmakon túl a GDPR rendelet 4. cikkében és az Infotv. 3. § szakaszában található fogalmi meghatározásokat társaságunk kötelező erővel alkalmazza és jelen szabályzat tekintetében is, mint értelmező rendelkezéseket joghatályosan fenntartja azzal, hogy akár az adatkezelés során, akár jelen szabályzat szövegezésében még egyszer megjelenítené.

#### **IV. Adatkezelés jogalapja**

Társaságunk adatkezelései összhangban a társaság tevékenységével alapvetően hozzájáruláson alapulnak, illetve a GDPR 6. cikk (1) b) pontja alapján szerződés teljesítéséhez szükséges, amely szerződésben az egyik fél érintettként definiálható.

Az önkéntes hozzájáruláson alapuló adatkezelések esetében az érintettek hozzájárulásukat az adatkezelés bármely szakában visszavonhatják.



A GDPR 6. cikk (1) b) pontja alapján történő adatkezelések esetében az érintetteknek a szerződés megszűnéséig illetve teljesítéséig nincs jogosultságuk arra, hogy adataik kezelésére tekintettel törlést kérjenek illetve tiltakozást terjesszenek elő az adatkezelővel szemben.

#### **V. Adatkezelő**

Jelen szabályzatban meghatározott céllal kezelt adatok estében kizárólagosan és elsődlegesen adatkezelőnek minősül:

**OPUS GLOBAL Nyrt.**

**Székhely: 1065 Budapest, Révay utca 10.**

**képviseli: Ódorné Angyal Zsuzsanna Vezérigazgató**

Az adatkezelő jelen szabályzat megalkotásával felhatalmazást ad a fentiekben meghatározott adatkezelővel munkaviszonyban és a társaság tevékenységének tárgykörében megbízási jogviszonyban álló személyeknek arra, hogy a társaság adatkezelési céljaihoz mérten a jelen szabályzatban meghatározott személyes adatokhoz hozzáférhessenek; a jelen bekezdésben meghatározott személyek a következők:

- Ódorné Angyal Zsuzsanna (vezérigazgató),
- Szentimrey Judit (pénzügyi munkatárs),
- Bolgár Edina (pénzügyi munkatárs),
- Torma Judit (pénzügyi és adminisztrációs munkatárs),
- Marián Tamás (adminisztrációs munkatárs)

Az adatkezelő megbízásából a társaság részére hosting szolgáltatóként, a digitális adattárolás technikai feltételeit a következő társaság biztosítja:

**Bitadmin Kft.**

**Székhely: 2120 Dunakeszi, Rév utca 36.**

**képviseli: Szilágyi Balázs**



Az adatkezelő megbízásából a társaság részére bérszámfejtés tevékenységet teljesít, továbbá ezzel összefüggésben adatfeldolgozóként a társaság munkavállalóinak adatait is kezeli:

**A.I.S. Novinform Bt.**

**Székhely: 1123 Budapest, Avar utca 11.**

**képviseli: Angyal István**

## ***VI. Adatkezelés célja***

Jelen szabályzat I. pontjában meghatározott alapelvek közül a „célhoz kötöttség” elvének megfelelően társaságunk adatkezelése, valamint a személyes adatok felhasználása a társaság portfóliójához tartozó tevékenységek, valamint részvényeseink adatainak, valamint a társaság saját munkavállalóinak személyes adatainak kezelésére koncentrálódik. Portfóliónk kezeléséhez, valamint részvényeseink adatainak nyilvántartásához elengedhetetlen, hogy az érintettek személyes adatai megismerhetőek legyenek.

### ***VI.1. Az adatkezelés időtartama***

Az érintettek személyes adatainak kezelése a VI. pontban nevezett kötelezettségekkel összefüggésben egyrészt szerződések, partnerekkel történő megállapodások teljesítésével összefüggésben, továbbá az érintettek (pl.: részvényesek) hozzájárulása alapján a külön jogszabályban megállapított ideig kerül tárolásra és kezelésre.

Az adatkezelést az érintett részéről történő külön törlési kérelem – amennyiben azt jogszabály lehetővé teszi - minden esetben megszakít és ebben az esetben az adatkezelő azonnal eltávolítja adatbázisából a szóban forgó érintett személyes adatait.





Az Infotv. 6. § (5) bekezdés a) pontja alapján abban az esetben, ha bármely jogi kötelezettség folytán az adat kezelése szükséges, akkor társaságunk az adatokat ezen jogi kötelezettség fennállásáig kezeli.

## **VI.2. Kezelt adatok köre**

<i>Adat:</i>	<i>Az adat kezelésének oka:</i>
Természetes személy neve:	VI. pontban hivatkozott cél megvalósítása
Természetes személy címe:	VI. pontban hivatkozott cél megvalósítása
Természetes személy születési adatai (név, hely idő):	VI. pontban hivatkozott cél megvalósítása
Természetes személy e-mail címe:	VI. pontban hivatkozott cél megvalósítása
Természetes személy telefonszáma:	VI. pontban hivatkozott cél megvalósítása

## **VII. Adatvédelmi incidenshez kapcsolódó eljárási rend**

Az adatkezelő adatkezelésével összefüggésben, adatvédelmi incidensként a következőket rögzíti:

„adatvédelmi incidens”: a biztonság olyan sérülése, amely a továbbított, tárolt vagy más módon kezelt személyes adatok véletlen vagy jogellenes megsemmisítését, elvesztését, megváltoztatását, jogosulatlan közlését vagy az azokhoz való jogosulatlan hozzáférést eredményezi.

Amennyiben adatkezelő a jelent pontban hivatkozott fogalomnak megfelelő adatvédelmi incidenst érzékel, úgy a következő eljárási rendet alkalmazza:

1. Az adatvédelmi incidenst az adatkezelő indokolatlan késedelem nélkül, és ha lehetséges, legkésőbb 72 órával azután, hogy az adatvédelmi incidens a tudomására jutott, bejelenti az



illetékes felügyeleti hatóságnak (NAIH), kivéve, ha az adatvédelmi incidens valószínűsíthetően nem jár kockázattal a természetes személyek jogaira és szabadságaira nézve. Az itt hivatkozott bejelentésnek tartalmaznia kell:

- *az adatvédelmi incidens jellegét, beleértve – ha lehetséges az érintettek kategóriáit és hozzávetőleges számát, valamint az incidenssel érintett adatok kategóriáit és hozzávetőleges számát;*
- *tájékoztatást nyújtó egyéb kapcsolattartó nevét és elérhetőségeit;*
- *az adatvédelmi incidensből eredő, valószínűsíthető következményeket;*
- *az adatkezelő által az adatvédelmi incidens orvoslására tett vagy tervezett intézkedéseket, beleértve adott esetben az adatvédelmi incidensből eredő esetleges hátrányos következmények enyhítését célzó intézkedéseket.*

2. Az adatkezelő a bejelentés megtétele után teljes mértékben együttműködik az illetékes felügyeleti hatósággal és, ha az adatvédelmi incidens valószínűsíthetően magas kockázattal jár a természetes személyek jogaira és szabadságaira nézve, az adatkezelő indokolatlan késedelem nélkül tájékoztatja az érintettet(eket) az adatvédelmi incidensről.

### **VIII. Vegyes rendelkezések**

Adatkezelő az általa kezelt adatokat védi különösen a jogosulatlan hozzáférés, megváltoztatás, továbbítás, nyilvánosságra hozatal, törlés vagy megsemmisítés, valamint a véletlen megsemmisülés és sérülés ellen. Az Adatkezelő az V. pontban nevezett hosting szolgáltatóval együtt olyan technikai, szervezeti intézkedésekkel gondoskodik az adatok biztonságáról, ami az adtakeléssel kapcsolatban jelentkező kockázatoknak megfelelő védelmi szintet nyújt.

Jelen szabályzatba foglalt adatkezelési céloknak megfelelően a társaság saját szerződéses kapcsolatai és együttműködései során rendkívül fontosnak tartja az információbiztonsági és adatvédelmi intézkedések, szabályok írásbeli lefektetését.



Társaságunk adatvédelmi gyakorlatának megfelelően kiemelkedően fontosnak tartja az érintettek megfelelő formában történő tájékoztatását, ezért jelen szabályzat 1. számú mellékleteként rendelet adatkezelési tájékoztató részletesen informálja az adtakezeléssel érintett természetes személyeket a társaság adatkezelési gyakorlatáról, céljáról, a tárolás időtartamáról, jogorvoslati lehetőségekről.

Budapest, 2018. május 25.

**OPUS GLOBAL Nyrt.**  
képviseli: Ódorné Angyal Zsuzsanna  
Vezérigazgató